DOCUMENT

Informe Ambiental Simplificat

ESTUDI DE REPERCUSIONS

Serveis d'Enginyeria OLIVER

ANTEFIRMA
Ingeniero Técnico Industrial RICARDO OLIVER FERRER
DNI: 34066745L;
c /LLARG 73, SANTA MARIA del CAMÍ, 07320, ILLES BALEARS
Colegiado 1399 del Colegio Oficial de Peritos E Ingenieros Técnicos Industriales de la Illes Balears_COGITI

OLIVER FERRER RICARDO - 34066745L

Firmado digitalmente por OLIVER FERRER RICARDO - 34066745L
Fecha: 2024.02.08 20:06:42 +01'00'

El presente documento está basado en las instrucciones y necesidades específicas de nuestro cliente. No está destinado ni permitido su uso por terceras personas, ante las cuales quedamos exentos de toda responsabilidad u obligación

This document is based on the instructions and needs of our client. It is not intended or permitted for use by third parties, to which were exempt from any liability or obligation

Taula de contingut

0 OBJECTE DEL DOCUMENT 4
1 DADES DEL TÈCNICS REDACTORS i DEL PROMOTOR 4
2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL SIMPLIFICADA 4
2.1 POSSIBLES AFECCCIONS O REPERCUSSIONS DEL PROJECTE 6
2.2 DEFINICIÓ, UBICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE 6
3 MODERNITZACIÓ: INSTAL.LACIONS, OBRA CIVIL, REFORMES I CANVIS D'ESTAT 7
4 ALTERNATIVES ESTUDIADES 10
4.1 JUSTIFICACIÓ DE LES PRINCIPALS RAONS DE LES SOLUCIONS ADOPTADES 10
4.1.1 CONSUM D'AIGUA 12
4.1.2 CRITERIS D'EFICIENCIA ENERGÈTICA 16
4.1.3 EDIFICACIONS I GESTIÓ DELS RESIDUS 33
5.1 POBLACIÓ I TERRITORI (ocupació del sòl) 34
5.2 GEOLOGIA 35
5.3 CLIMATOLOGÍA I METEOROLOGIA 36
5.4 HIDROLOGIA 38
5.5 MEDI BIÒTIC 41
5.1 ESPÈCIES PRESENTS 41
5.1 HÀBITATS 46
5.6 MEDI FORESTAL 51
5.7 ESPAIS NATURALS PROTEGITS, ÀREES PREVENCIÓ RISCOS (APR) 52
5.7.1 RISC D'INCENDI FORESTAL 52
5.8 DEMOGRAFIA I MEDI SOCIOECONÒMIC 53
5.9 BENS D'INTERÈS CULTURAL 53
6 AVALUACIÓ DELS EFECTES PREVISIBLES DEL PROJECTE 61
6.1 POBLACIÓ 61
6.2 SALUT HUMANA 61
6.3 BIOTA i BIODIVERSITAT 61
6.4 SÒL 62
6.5 AIRE 62
6.6 AIGUA 63
6.7 FACTORS CLIMÀTICS i CANVI CLIMÀTIC 63
6.8 PAISATGE 63
6.9 BÉNS MATERIALS, BIC i PATRIMONI CULTURAL 63

7 MESURES DE PREVENCIÓ, REDUCCIÓ, COMPENSACIÓ i CORRECCIÓ DELS EFECTES NEGATIUS RELLEVANTS DEL PROJECTE 63

8 SEGUIMENT DEL COMPLIMENT DE LES INDICACIONS I MESURES PROTECTORES I CORRECTORES 64

9 CONCLUSIONS 65

10 FONTS D'INFORMACIÓ UTILITZADES I BIBLIOGRAFIA 65

0 OBJECTE DEL DOCUMENT

Document ambiental estratègic per a l'avaluació d'impacte ambiental derivada del projecte: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HOTEL RURAL; INCLOUENT LEGALITZACIÓ D'EDIFICACIONS AUXILIARS EXISTENTS.

Emplaçament:

Carretera Campos-Sa Ràpita Km 5. Hotel Es Lloquet.

Parcel·les 72 i 729 – Polígon 3

T.M. CAMPOS.

referencia cadastral: **07013A00300072** y **07013A00300729.**

1 DADES DEL TÈCNICS REDACTORS i DEL PROMOTOR

El primer tècnic redactor i signant és RICARD OLIVER FERRER, núm DNI 34066745L, amb domicili en c/ Llarg 73, Santa Maria del Camí, CP 07320, Illes Balears. Enginyer Químic i Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat núm 1399 del Col·legi De Tècnics Industrials de les Illes Balears. Amb experiència professional al departament de Medi Ambient i Qualitat de l'empresa TIRME S.A, Tècnic Superior a l'ABAQUA (Agencia Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental) i Tècnic al Departament de Recursos Hídrics, específicament al Laboratori de l'Aigua de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, Govern de les Illes Balears.

El peticionari del l'estudi d'impacte ambiental és: **NARNIA GMBH & CO KG**; CIF **N0080987A**

2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL SIMPLIFICADA

Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Article 13. Àmbit d'aplicació de l'avaluació d'impacte ambiental.

2. Seran objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents:

a) Els projectes en què així ho exigeixi la normativa bàsica estatal sobre avaluació ambiental.

b) Els projectes que figurin a l'annex 2 d'aquesta llei.

c) Els projectes no inclosos als apartats anteriors però que requereixin una avaluació per afectar espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes previstos a la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.

d) Qualsevol modificació de les característiques d'un projecte sotmesos a avaluació ambiental per la normativa bàsica estatal o pels annexos 1 o 2 d'aquesta llei, diferent de les modificacions descrites a l'apartat 1.e) anterior, que sigui posterior a la declaració d'impacte ambiental o informe ambiental, o d'un projecte ja autoritzat, executat o en procés d'execució, que pugui tenir efectes adversos

significatius sobre el medi ambient. S'entén que una modificació pot tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient quan representa:

I. Un increment significatiu de les emissions a l'atmosfera.

II. Un increment significatiu dels abocaments a llits públics o al litoral.

III. Un increment significatiu de la generació de residus.

IV. Un increment significatiu en la utilització de recursos naturals.

V. Una afecció apreciable en espais protegits Red Natura 2000.

VI. Una afecció significativa al patrimoni cultural.

En el cas de modificacions de projectes sotmesos a avaluació ambiental, l'òrgan substantiu haurà de valorar, mitjançant un informe tècnic que obrarà a l'expedient, si la modificació pot tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris anteriors, i, en conseqüència , si està subjecte a avaluació d'impacte ambiental o no.

e) Els projectes que es presentin fraccionats i assoleixin els llindars previstos a la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental o de l'annex 2 d'aquesta llei mitjançant l'acumulació de les magnituds o les dimensions de cadascun.

f) Els projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental ordinària per la normativa bàsica estatal o per l'annex 1 aquesta llei que serveixen exclusiva o principalment per desenvolupar o assajar nous mètodes o productes, sempre que la durada del projecte no sigui superior a dos anys .

g) Els projectes que requereixin una habilitació específica de caràcter urbanístic, com ara la declaració d'interès general o la d'utilitat pública de caràcter sectorial, o l'acord del Consell de Govern o el ple d'un consell insular en els casos d'actuacions disconformes amb el planejament. No obstant això, en el tipus de projectes inclosos als annexos I i II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i en aquest text refós, es respectaran els llindars que es prevegin.

h) Els projectes no inclosos en els apartats anteriors quan així ho determini informe preceptiu del consell insular d'acord amb l'article 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, quan consideri que poden afectar de manera apreciable el paisatge.

Endemés,

D'acord amb l'article 39.1 de la llei 5/2005, de 26 de Maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO; BOIB núm. 85 de 04-06-2005) en la seva redacció modificada per l'article 30 de la Llei 6/2009 de 17 de Novembre de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmic de les Illes Balears la Conselleria de Medi Ambient ha informat preceptivament sobre qualsevol projecte que pugui afectar la gestió d'un lloc de la Xarxa Natura 2000 de forma apreciable, individualment o en conjunt amb altres projectes.

D'altra banda, l'apartat primer de la disposició addicional setena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296, d'11 de desembre de 2013), estableix que l'avaluació dels projectes que projecte que pugui afectar la gestió d'un lloc de la Xarxa Natura 2000 de forma apreciable, es sotmetran, dins dels procediments previstos de la mateixa llei a una adequada avaluació de les seves repercussions tenint en compte els objectius de conservació del lloc i d'acord amb allò que disposa la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat. En aquest sentit segons l'article 35 de la Llei 21/2013 s'inclourà a l'Estudi d'Impacte Ambiental un apartat específic per a l'avaluació de les repercussions en el lloc, tenint en compte els objectius de conservació de l'espai.

També, segons l'apartat sisè de la Circular del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca de 4 de Novembre de 2015, sobre tramitació de les avaluacions ambientals, es preveu que el projecte pugui afectar la gestió d'un lloc de la Xarxa Natura 2000 de forma apreciable, la DGENB ho declararà en una resolució en la qual s'instarà al promotor a presentar davant l'òrgan substantiu els documents escaients d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (per tal d'iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, que inclourà l'estudi d'avaluació de repercussions al que fa referència l'article 39.2 de la LECO.

Finalment, l'article 6.3 de la Directiva d'Hàbitats, encomana l'adequada avaluació de les repercussions ambientals no només quan hi ha certesa, sinó tan sols la probabilitat d'afectes apreciables d'un projecte sobre un espai de la Xarxa Natura 2000. Així doncs, segons el JUE, en aplicació del principi de cautela, procedeix l'avaluació de repercussions ambientals, en cas de dubte raonable, des del punt de vista científic, sobre l'existència d'efectes perjudicials per la integritat del lloc.

2.1 POSSIBLES AFECCCIONS O REPERCUSSIONS DEL PROJECTE

Al Punt 3 d'aquest document es desenvolupen les accions de modernització dutes a terme i que es presenten al projecte referent.

D'aquestes es destaquen aquí, com a possibles afeccions o repercussions del projecte, aquelles que poden tenir una afecció significativa sobre l'entorn i el medi ambient, restant les demés sense consideració per no representar un perjudici que es pugui estimar com a tal tinguin en compte els paràmetres que avaluen la qualitat ambiental de les zones i el grau de protecció o vulnerabilitat del medi receptor; així doncs, en aquest cas es considera:

1. **Les noves edificacions que suposen un augment de volum a les parcel·les de l'hotel.**
2. **La nova piscina (ja existeix una piscina adjunta que es demoleix completament i es substitueix per una altra amb més volum d'aigua).**
3. **La nova zona hípica, amb àrees de pastura, pèrgoles de canyís, tanques i boxes.**
4. **El augment de consum energètic degut a la redistribució de les zones de l'hotel i de les noves edificacions i/o instal·lacions.**
5. **El tractament dels residus de les obres de demolició i de nova instal·lació.**

Veure punt 3 per a més detall.

2.2 DEFINICIÓ, UBICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

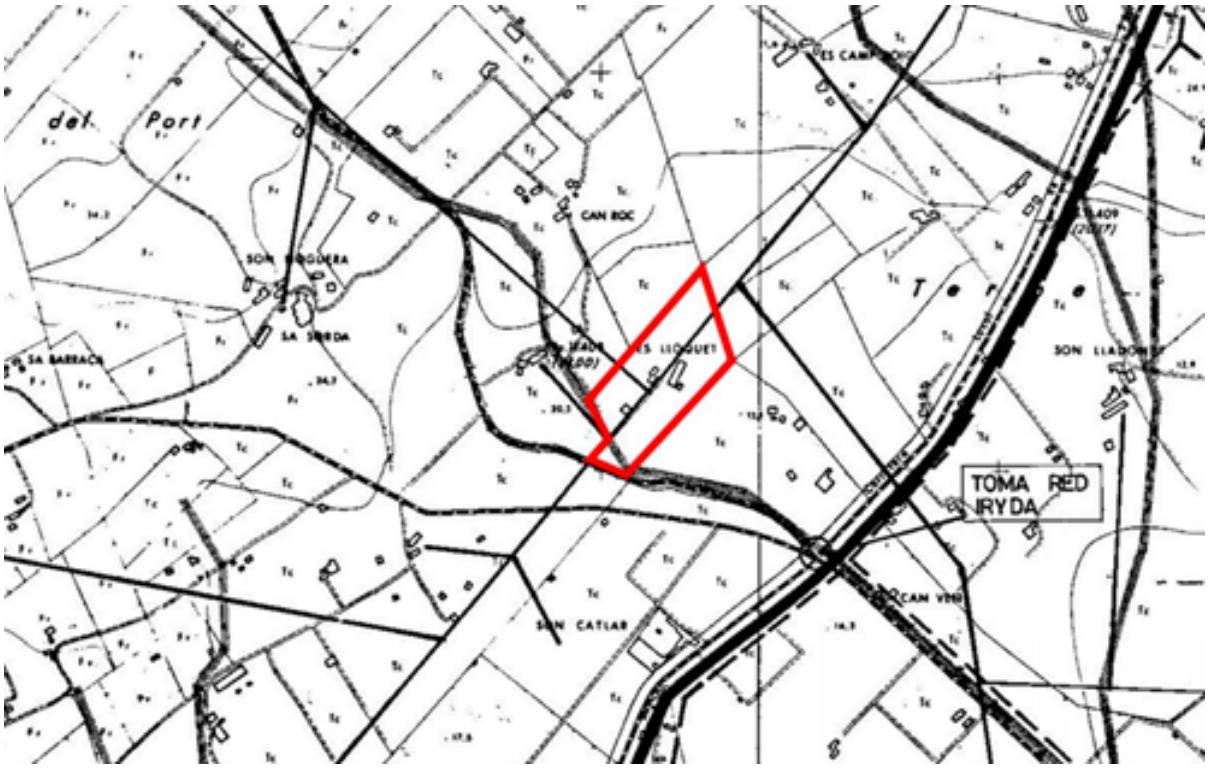
El projecte objecte d'aquest document és: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HOTEL RURAL; INCLOUENT LEGALITZACIÓ D'EDIFICACIONS AUXILIARS EXISTENTS.

Emplaçament:

Carretera Campos-Sa Ràpita Km 5. Hotel Es Lloquet.

Parcel·les 72 i 729 – Polígon 3

T.M. CAMPOS.



El pressupost del projecte és de: PRESSUPOST TOTAL OBRA TOTAL 860.085,65.-€ l'expressada quantitat de: "VUICENTS SEIXANTA MIL VUITANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA CIN CÈNTIMS.

3 MODERNITZACIÓ: INSTAL.LACIONS, OBRA CIVIL, REFORMES I CANVIS D'ESTAT

Les actuacions proposades en projecte són les següents, totes sota l'objectiu de modernitzar l'establiment existent per adequar-lo als estàndards de qualitat exigits avui dia a un hotel rural, i que inclouen la reforma de totes les edificacions existents i la substitució de bona part de les instal·lacions.

Es proposa la creació de noves instal·lacions per a la pràctica de salt, doma clàssica i passeig a cavall per reduir l'estacionalitat i així apostar per un turisme rural on activitats com l'anomenat passeig a cavall, el senderisme i les rutes amb bicicleta de muntanya siguin el principal atractiu de l'hotel, convertint-lo en un lloc on allotjar-se tot l'any.

Una pista de 80 x 40 m^2 per a aprenentatge i entrenament amb cavalls, i tres àrees de pastura i esbarjo per a aquests, amb espais a l'ombra per descansar. També s'hi projecta una pista circular d'entrenament específic.

Es projecten també 6 boxes de 4 x 4 m^2 cadascun per allotjar els cavalls, cadascun amb un tancat independent de 16 x 8 m2 perquè els cavalls tinguin espai suficient interior i exterior on moure's.

MODELO BOX

MODELO VALLA

Convertir part de l'edifici 1 en habitatge del propietari de l'hotel. Això suposa la reducció i la redistribució d'habitacions en altres parts de l'hotel per passar de 34 autoritzades a les 30 places turístiques desitjades.

La redistribució es realitza de la següent manera:

- A l'edifici 1 es mantenen les dues habitacions amb accés des de l'exterior a la planta baixa. S´hi incorpora una piscina per a ús de l´hotel.

- A l'edifici 2 es mantenen les quatre habitacions dobles, una d'elles adaptada per a minusvàlids.

- A l'edifici 3 s'elimina una habitació, convertint dues habitacions dobles en una de doble amb zona d'estar.

- A l'edifici 4, es creen dues habitacions dobles amb bany en suite. Totes tenen accés independent, però ofereixen la possibilitat d'estar interconnectades. Al costat de les habitacions l´edifici disposa de zona de staff amb menjador i vestidors per al personal de l´hotel.

Es dotarà de zones enjardinades al voltant de manera que s'integri amb la resta del conjunt edificat, així com alhora d'una certa privadesa.

Reubicació de les zones de recepció, administració i àrees del personal.

Atès que l'edifici 1 es converteix en l'habitatge del propietari, l'àrea de recepció i administració es desplaça a l'edifici 3 segons es defineix als plànols.

També es traslladen a l'edifici 4 les instal·lacions del personal ja que la seva ubicació actual a l'edifici i4 inclou dues habitacions de l'hotel. Així mateix**, es crea un espai on els empleats puguin descansar.**

Millora de les instal·lacions tècniques existents.

- S'instal·larà una xarxa de dades i de TV d'acord amb les necessitats d'avui dia.

- S'instal·larà un sistema de control centralitzat, així com un control propi per a cadascuna de les habitacions que permeti el control de la il·luminació i climatització de la mateixa.

- S'instal·laran 4 punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a la zona d'aparcament.

- evitar un augment de consum d'aigua potable i energètic no renovable es preveu la instal·lació de 100 plaques fotovoltaiques, la reutilització de l'aigua de neteja dels filtres de les piscines per a reg de les zones enjardinades i la recollida de pluvials per a la reutilització posterior.

- Hi ha dos pous d'aigua potable que compten amb les autoritzacions oportunes no aptes per al consum. S'instal·laran potabilitzadores per poder-la utilitzar.

- Pel que fa a la xarxa de sanejament, ja existeix un sistema de depuració d'aigües residuals format per dues fosses sèptiques d'oxidació total i un sistema separador de greixos amb filtre tamís a la cuina i bugaderia. S'instal·larà ventilació primària a l'evacuació d'inodors.

- La instal·lació elèctrica es revisarà íntegrament.

- S'adequarà la instal·lació contra incendis.

- L'aigua calenta rebrà un tractament antilegionel·la mitjançant una sonda de temperatura situada al retorn de l'ACS, elevant la temperatura per sobre dels 70ºC a tot el circuit per a l'aniquilació del bacteri.

- Es dotarà de totes les instal·lacions especificades a les noves habitacions creades als edificis 4 i per al celler de l'edifici 5.

- A la piscina 2 s'incorporarà un elevador per a persones amb mobilitat reduïda i una segona escala per complir la normativa exigida al codi tècnic de l'edificació: DB-SUA 6.

Substitució del cobriment de l'aparcament.

Quant al cobriment de l'aparcament, actualment composta de xapes ondulades de fibrociment, se substituirà per una estructura lleugera coberta amb canyís per a una millor integració a l'entorn.

Quant a les construccions objecte de legalització:

- S'ha eliminat respecte del projecte original la legalització dels cobriments de les unitats d'aire condicionat, que són de baixa qualitat constructiva i no integrades a l'entorn. Es demoliran i es deixaran a l'aire lliure.

- Es legalitza el quart tècnic que acull instal·lacions al costat de la piscina 2.

- Sí pretén legalitzar-se la zona de barbacoa existent al costat de la piscina 2, i alhora dotar-la d'uns lavabos adaptats que donin servei a l'àrea de piscina.

- També pretén legalitzar-se el porxo existent (pèrgola en el projecte aprovat) de l'edifici 4, per dotar d'una major qualitat i calidesa l'espai exterior de les dues habitacions noves que s'hi ubicaran.

- Es transforma l'edifici 5 en un celler.

- Es legalitza a més l'ampliació de la zona pavimentada exterior al costat de l'edifici 3 per estar d'acord amb la capacitat del menjador de l'hotel ubicat en aquesta edificació.

4 ALTERNATIVES ESTUDIADES

El procés de reforma ha passat per diferents fases de tramitació amb les administracions, fins a obtenir: **informe preceptiu FAVORABLE** relatiu a la **modernització d'establiments turístics en els termes establerts en l'article 7 de la *Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19*** (BOIB Núm. 180, de 20 d'octubre de 2020).

Elaborat pel **Turisme - Servei tècnic** Expedient 829130W. Amb consideració d'acte de tràmit qualificat d'acord amb l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

4.1 JUSTIFICACIÓ DE LES PRINCIPALS RAONS DE LES SOLUCIONS ADOPTADES

1. Les sol·licituds de modernització en els termes d'aquest article que presentin els establiments turístics legalment existents d'allotjament, turístic-residencials, de restauració, entreteniment, esbarjo, esportiu, cultural o lúdic, abans del 31 de desembre de 2021 i que tinguin per objecte la millora dels serveis i les instal·lacions en els termes dels paràgrafs següents, així qualificades per l'administració turística competent, mitjançant un informe previ preceptiu per poder obtenir la llicència municipal d'obres o presentar la declaració responsable, si escau, en queden excepcionalment excloses del compliment dels paràmetres de planejament territorial, urbanístics i turístics que n'impedeixin l'execució.

Es pot aplicar aquest article sempre que les sol·licituds de modernització i el projecte corresponent tinguin entitat i rellevància suficient per **reduir l'estacionalitat, la recerca o consolidació de nous segments de mercat o la millora dels serveis turístics complementaris.**

A més d'això, el conjunt de l'establiment, un cop executades les obres del projecte de modernització –**que s'han de fer amb criteris d'eficiència energètica**– **no ha d'incrementar el consum d'aigua potable i energètic d'origen no renovable i ha de millorar algun o diversos aspectes següents: la qualitat, la sostenibilitat mediambiental, la seguretat o l'accessibilitat**. En tot cas, juntament amb les sol·licituds de modernització, s'aportarà un informe del servei de prevenció o de la modalitat preventiva triada per l'empresa, que valori de manera positiva l'impacte que el projecte té sobre la seguretat i la salut dels treballadors.

Els establiments d'allotjament hoteler que disposin d'aparcament per a ús exclusiu dels clients han **d'habilitar un mínim d'un 50% de places amb punts de recàrrega per a vehicles elèctrics. El consum energètic que ocasionin aquests punts de recàrrega no computa als efectes que preveu el paràgraf anterior.**

2. L'administració turística comprovarà que el projecte es refereix a un establiment turístic legalment existent, en el sentit que estigui legalment inscrit als registres turístics en data d'1 d'agost de 2017.

Així mateix, emetrà un informe sobre si el projecte compleix les finalitats esmentades a l'apartat 1 anterior, en el termini de tres mesos a comptar de l'entrada en vigor de la petició a l'administració turística competent amb el projecte i tota la documentació necessària al efecte.

3. L'administració amb competències urbanístiques només pot concedir la llicència d'obres si l'administració turística ha emès, amb caràcter favorable, l'informe esmentat a l'apartat 2 anterior.

En cas que sigui un projecte subjecte al règim de declaració responsable, aquesta declaració no es podrà presentar si no va acompanyada de l'informe favorable emès per l'administració turística competent.

Per acollir-se a les previsions d'aquest article, turístics i urbanístics, cal sol·licitar l'informe preceptiu a l'administració turística, juntament amb el projecte i la documentació necessària per emetre'l, i és aplicable la normativa vigent a la data de sol·licitud d'aquest informe.

La vigència de l'informe a què fa referència l'apartat 2 és de sis mesos des de la notificació a la persona interessada.

4. El projecte podrà preveure la **reordenació o la reubicació de volums existents, l'aprofitament del subsol per a usos habitables excepte el d'allotjament i la redistribució del nombre de places autoritzades. En cap cas no hi podrà implicar un augment del nombre de places d'allotjamen**t.

5. La modernització prevista a l'apartat 1 es pot dur a terme, encara que això suposi un increment relatiu de la superfície edificada i de l'ocupació, respectivament, que no podrà excedir en un 15 % de les legalment amb Les administracions públiques competents en matèria d'ordenació turística poden reduir el percentatge del 15% previst al paràgraf anterior.

6. D'acord amb les previsions dels apartats anteriors, es poden dur a terme obres consistents en: ampliacions, reformes, i demolicions i reconstruccions parcials (enteses com aquelles inferiors al 50 % del volum i la superfície), als edificis que conformen l'establiment turístic sempre que:

a) Llevat de les reformes, no ocupin la separació o partició mínima exigida actualment, ni suposin un augment de l'alçada màxima existent o permesa, per a cadascun dels edificis, excepte en allò estrictament necessari per a la instal·lació d'equipaments d'ascensors, escales, tota mena d'instal·lacions (climatització, telecomunicacions, eficiència energètica, etc.) i homogeneïtzació i ordenació d'elements a cobertes.

b) Les edificacions resultants es destinin obligatòriament i quedin vinculades a l'ús turístic. Aquesta vinculació ha de ser objecte d'inscripció en el Registre de la Propietat.

c) Es presenti l'autoavaluació acreditativa que l'establiment resultant mantindrà la categoria existent o una de superior, en els termes que estableix el Decret 20/2015, del 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació de Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, o la normativa que el substitueixi.

7. El propietari o titular de l'establiment queda obligat a abonar a l'administració municipal competent el 5% del valor del pressupost d'execució material en el moment de la sol·licitud, de la part resultant que excedeixi de la legalment construïda. Aquesta prestació s'ha de destinar obligatòriament a la millora de la zona o àmbit turístic i el seu entorn.

8. Els establiments turístics que hagin executat obres d'acord amb el que estableix aquest article quedaran legalment incorporats al planejament municipal com a edificis adequats, i la seva qualificació urbanística es correspondrà amb la seva volumetria específica i el seu ús turístic.

9. Les ampliacions permeses per aquesta disposició no seran aplicables una vegada esgotats els límits de superfície edificada i d'ocupació que esmenta, ni als establiments que ja hagin realitzat ampliacions per aplicació de l'article 17 del Decret llei 1/2009, de 30 de gener, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears; de l'article 17 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per al impuls de la inversió a les Illes Balears; de la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol,

del Turisme de les Illes Balears, o de la disposició addicional tercera de la Llei 6/2017, de 31 de juliol, de modificació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, relativa de estades turístiques en habitatges, quan hagin suposat un esgotament.

4.1.1 CONSUM D'AIGUA

Aquesta justificació vol demostrar que les actuacions de renovació, inclosa la nova piscina, no suposen un augment en el consum d'aigua de l'activitat. Per això s'ataquen dos punts. Els consums propis degut als diferents punts de consum i per altra banda a les actuacions de reutilització d'aigua regenerades i pluvials.

En primer lloc, es mostra tots els consums que es disposen tant a l'estat actual com a l'estat reformat. Cal destacar que es redueixen el nombre de punts de consum. Sobretot, banyeres i lavabos. A més, es modifica la superfície total de les piscines. Augmentat el consum total, però s'instal·la sistemes de baixa salinitat de manera que el rebuig d'aquestes piscines esdevé apte per a reg. E reg s'augmenta el consum ja que augmenta la superfície. Per últim s'inclou dins dels càlculs realitzats les noves activitats realitzades dins del complex, com són la pràctica d'hípica relacionada amb les quadres i un celler per a tast de vins. Totes dues per a usuaris del complex.

Amb tot això es presenta a continuació:

Punts de consum Estat actual Vs estat Reformat

Actual									
Uso	Edificio	Edificio	Edificio	Edificio	Edificio	BBQ	BBQ2	Cuadras	Sumatorio
Lavamanos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lavabo	12	8	20	5	0	0	0	0	45
Ducha	3	4	3	3	0	0	0	0	13
Bañera	6	3	8	0	0	0	0	0	17
WC con cist	7	4	11	3	0	0	0	0	25
Urinario	0	0	1	0	0	0	0	0	1
bidé	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Fregadero doméstico	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Lavavajillas industrial	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Lavadero	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Lavadora industrial	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grifo técnic	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Vertedero	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Fuente	0	5	0	0	0	0	0	0	5
Piscinas	3	0	7	0	0	1	0	0	11

Reforamdo									
Uso	Edificio	Edificio	Edificio	Edificio	Edificio	BBQ	BBQ2	Cuadras	Sumatorio
Lavamanos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lavabo	3	8	15	4	0	2	1	0	33
Ducha	2	4	4	4	0	0	0	0	14
Bañera	0	1	5	0	0	0	0	0	6
WC con cist	2	4	8	4	0	2	1	0	21
Urinario	0	0	1	0	0	1	0	0	2

Bide	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Fregadero doméstico	0	0	3	1	0	1	0	0	5
Lavavajillas industrial	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Lavadero	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lavadora industrial	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grifo técnic	0	0	2	2	0	0	0	6	10
Vertedero	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Fuente	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Piscinas	3	1	5	0	0	1	0	0	10
Cuadras	0	0	0	0	0	0	0	6	6
Bodega	0	0	0	0	1	0	0	0	1

Unitats totals

Consumo diario	Actual	Reformado	Diferencia
Elemento	Udes	Udes	Udes
Lavamanos	0	0	0
Lavabo	45	33	-12
Ducha	13	14	1
Bañera	17	6	-11
WC con cisterna	25	21	-4
Urinario	1	2	1
bidé	1	1	0
Fregadero no doméstico	3	5	2
Lavavajillas industrial	2	2	0
Lavadero	1	0	-1
Lavadora industrial	0	0	0
Grifo técnico	2	10	8
Vertedero	1	1	0

Recollida d'aigües pluvials:

S'afegeixen aljubs de pluvials per al seu ús per al sistema de reg així com per a la nova xarxa de reg.

l/(m2 año)	m2	coef perdidas	l / año
294	1870	0,8	439.824

Recollida d'aigües Regenerada:

Es genera una xarxa d'aigua regenerada procedent del rebuig de la nova fossa sèptica d'oxidació total. Aquesta és apta per a reg per degoteig.

	Fosa	Grises	Aljibe riego	No recuper.	Total
Lavamanos	0				0
Lavabo	254.695				254.695
Ducha	491.148				491.148
Bañera	233.880				233.880
WC con cisterna	122.787				122.787

Urinario	156				156
Bide	19				19
Fregadero no doméstico	146.175				146.175
Lavavajillas industrial	11.694				11.694
Lavadero	0				0
Lavadora industrial	27.286				27.286
Grifo técnico	46.776				46.776
Vertedero	70.164				70.164
Bodega	37.688				37.688
					1.442.468

Del total de aigua regenerada se considera que se pot aprofitar un 50%.

1.442.468	50%	0	0	721.234

Piscines:

Es consideren unes pèrdues d'aigua a causa de l'evaporació, la filtració i el tractament de l'aigua.

	Actual	Reformado	Diferencia
Consumo diario	Anual	Anual	Anual
Piscina edif 1			
Lavado de filtro ciclónico	59.832	83.765	23.933
Evaporación	66.080	92.512	26.432
Renov. Sanitaria	0	0	0
Piscina edif 2			0
Lavado de filtro ciclónico	72.864	72.864	0
Evaporación	78.848	78.848	0
Renov. Sanitaria	0	0	0
Piscina edif 3			0
			0
Lavado de filtro ciclónico	26.326	26.326	0
Evaporación	29.075	29.075	0
Renov. Sanitaria	0	0	0
Piscinas suite 1 y 2 (2 udes)			0
			0
Lavado de filtro ciclónico	14.360	14.360	0
Evaporación	15.859	15.859	0
Renov. Sanitaria	0	0	0
Jacuzzis (udes)			0
			0
Lavado de filtro ciclónico	8.975	7.479	-1.496
Evaporación	9.912	8.260	-1.652
Renov. Sanitaria	0	0	0
Fuentes (udes)			0
Evaporación	1.888	378	-1.510
			0
	384.019	429.726	45.707

Reg:

Es considera un consum daigua de 7 litres/dia per metre quadrat i una àrea total de zones jardinades de 2500 m². La procedència serà daigua regenerada procedent del rebuig de la fossa sèptica, el rebuig de la piscina, la recollida de pluvials.

Elemento	AFS l/	Udes / c	m2	AFS l	
Césped - aspersión	7	1	1000	7000	
Plantas - goteo	7	0,43	1509	4527	
			SUMA	11.527	11.527

Cuadras			
Elemento	AFS l/ud dia	udes	Total AFS
Caballos	120	6	301500

Bodega			
Elemento	AFS l/ud dia	udes	
Bodega	90	1	37687,5

Consum humà: Es considera un consum d'aigua punt de subministrament, ús i ocupació de l'hotel per a les diferents èpoques de l'any, segons la fórmula següent.

$$QTotal = \sum(Qi\ fria + Qi\ Caleintp$$

Sent:

Qi freda : Cabal freda per a cada element

Qi calent: Cabal aigua calenta per a cada element Ti= Temps d'ús per a cada element

D= dies

n: nombre d'usos dia.

Consumo diario	Actual	Reformado	Diferencia
Elemento	l/año	l/año	l/año
Lavamanos	0	0	0
Lavabo	347.312	254.695	-92.616
Ducha	456.066	491.148	35.082
Bañera	662.660	233.880	-428.780
WC con cisterna	146.175	122.787	-23.388
Urinario	78	156	78
Bide	19	19	0

4.1.2 CRITERIS D'EFICIENCIA ENERGÈTICA

CÀLCUL CONSUM ENERGÈTIC

Es calcula el consum energètic de l'estat actual tenint en compte els equips instal·lats. Un cop conegut el consum actual, es repeteix el mateix càlcul amb els canvis que es pretenen dur a terme al complex.

Per tant per al consum de gasoil obtenim els resultats següents:

	Calderas Gasoil				
	P Kw	**h**	**kWh**	**Dias**	**kWh/año**
Caldera 1	35,00	6.00	210	20	50400
Caldera 2	35,00	5.83	204	10	24486
Cocina	30,00	3.00	90	30	32400
Generador E	22,30	5.00	111,5	10	13380
				Total	120666

Per al consum elèctric es fa el mateix. Cal tenir en compte que les càrregues s'han ponderat a l'alça a causa de l'antiguitat de la instal·lació i el nombre de dies és menor perquè no s'aprofitava tota la temporada. Amb aquestes consideracions el resultat són els següents.

Suministro General						
		horas	**E**	**dias**	**Año (W)**	**Año (kW)**
Suministro General	**224646**					
SC Edificios 1,2,3,4,5	**178633**					
C1 - Iluminación Interior #1	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C2 - Tomas Exteriores	2180	1	2180	25	653912	654
B1 - Bomba Pozo Pluvial	2725	5	13623	25	4086953	4087
B1 - Bomba Pozo Potable	2725	5	13623	25	4086953	4087
C11 - Telecos y Domotica	545	1	545	25	163478	163
Intrusión	109	24	2616	25	784695	785
P.C.I.	327	24	7847	25	2354085	2354
C13 - CE #1	4011	8	32085	25	9625591	9626
C13 - CE #2	4011	8	32085	25	9625591	9626
C13 - CE #3 (Prev)	4011	8	32085	25	9625591	9626
C13 - CE #4 (Prev)	4011	8	32085	25	9625591	9626

SC Estanques	6103	4	24413	25	7323819	7324
SC Sala de máquinas Piscina 2	13841	2	27682	25	8304687	8305
SC Edificios 1,2,3,4,5						
SC Edificio 1						
C1 - Iluminación Exterior	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Exterior	1635	1	1635	25	490434	490
A habitacion 1	4403		0	25	0	0
A habitacion 2	4403		0	25	0	0
Unidad exterior clima 7	1678	4	6714	25	2014050	2014
Unidad exterior clima 8	1678	4	6714	25	2014050	2014
Unidad exterior clima 9	1678	4	6714	25	2014050	2014
Unidad exterior clima 11	1678	4	6714	25	2014050	2014
Unidad exterior clima 13	1678	4	6714	25	2014050	2014
SC Sala de máquinas Piscina 1	13841	4	55365	25	16609375	16609
A habitacion 1						
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262

Unidad exterior clima 1	1678	4	6714	25	2014050	2014
A habitacion 2						
Unidad exterior clima 2	1678	4	6714	25	2014050	2014
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
SC Sala de máquinas Piscina 1						
C1 - Iluminación Sala	109	3	327	25	98087	98
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C1 - Iluminación Piscina	218	4	872	25	261565	262
Domotica y Control	109	4	436	25	130782	131
B - Bomba Llenado	2180	1	2180	25	653912	654
B - Bomba Filtracion #1	1635	1	1635	25	490434	490
B - Bomba Filtracion #2	1635	1	1635	25	490434	490
B - Bomba Calentamiento	1090	1	1090	25	326956	327
Dosificación	327	1	327	25	98087	98
SC Edificio 2						
C1 - Iluminación Interior	109	3	327	25	98087	98
C2 - Tomas Generales	2180	2	4359	25	1307825	1308
M - Extractor	109	2	218	25	65391	65
C1 - Iluminación Exterior	545					

		1	545	25	163478	163
SC habitacion 3						
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
Unidad exterior clima 3	1678	4	6714	25	2014050	2014
SC habitacion 4						
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C2 - Tomas Baño	1090	1	1090	25	326956	327
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
Unidad exterior clima 14	1678	4	6714	25	2014050	2014
SC habitacion 5						
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
Unidad exterior clima 15	1678	4	6714	25	2014050	2014
SC habitacion 6						
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294

C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
Unidad exterior clima 16	1678	4	6714	25	2014050	2014
SC Edificio 3						
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
C2 - Tomas Generales	1635	2	3270	25	980869	981
M - Extractor	109	2	218	25	65391	65
C1 - Iluminación Exterior	327	2	654	25	196174	196
C2 - Tomas Exterior	1635	1	817	25	245217	245
C1 - Iluminación	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Cocina	3270	4	13078	25	3923474	3923
C9 - Fancoil	327	6	1962	25	588521	589
C4 - Lavavajillas	5013	3	15040	25	4511996	4512
C3 - Horno	6267	3	18800	25	5639994	5640
C2 - Neveras	4011	3	12032	25	3609596	3610
M - Extractor Cocina	5449	2	10899	25	3269562	3270
C2 - Mesa caliente	2441	2	4883	25	1464764	1465
C2 - Mesa fria	627	2	1253	25	376000	376
C1 - Iluminación	327	3	981	25	294261	294
Caldera	3270	0	0	25	0	0
Descalcificador	872	1	872	25	261565	262
C1 - Iluminación Sala	109	6	654	25	196174	196
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654

C1 - Iluminación Piscina	218	4	872	25	261565	262
C4 - Tratamiento Agua	1090	2	2180	25	653912	654
B1 - GP1	2725	2	5449	25	1634781	1635
M - Extractores	218	2	436	25	130782	131
B - Bomba Llenado	2180	2	4359	25	1307825	1308
B - Bomba Filtracion #1	4359	4	17438	25	5231299	5231
B - Bomba Filtracion #2	4359	4	17438	25	5231299	5231
Dosificación	327	1	327	25	98087	98
C1 - Iluminación	218	4	872	25	261565	262
C4 - Lavadora	5013	2	10027	25	3007997	3008
C4 - Secadora	5013	2	10027	25	3007997	3008
C9 - Und. Interior Minisplit Resic	218	4	872	25	261565	262
M - Unidad Exterior	2725	4	10899	25	3269562	3270
A habitacion 7						
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
Unidad exterior clima 3	1678	4	6714	25	2014050	2014
A habitacion 8						
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294

C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
Unidad exterior clima 4	1678	4	6714	25	2014050	2014
A habitacion 9						
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
Unidad exterior clima 5	1678	4	6714	25	2014050	2014
A habitacion 10						
Unidad exterior clima 10	1678	4	6714	25	2014050	2014
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
SC Habitación 11						
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
Unidad exterior clima 7	1678	4	6714	25	2014050	2014
SC Habitación 12						

C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
Unidad exterior clima 8	1678	4	6714	25	2014050	2014
SC Habitación 13						
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
Unidad exterior clima 9	1678	4	6714	25	2014050	2014
SC Edificio 4						
C1 - Iluminación Interior	109	3	327	25	98087	98
C2 - Tomas Generales	2180	2	4359	25	1307825	1308
M - Extractor	109	1	109	25	32696	33
C1 - Iluminación Exterior	545	1	545	25	163478	163
SC Habitación 14						
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C2 - Tomas Baño	1090	1	1090	25	326956	327
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
Unidad exterior clima 10	1678	4	6714	25	2014050	2014

SC habitacion 15						
C1 - Iluminación Interior	327	3	981	25	294261	294
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
Unidad exterior clima 11	1678	4	6714	25	2014050	2014
SC Edificio 5						
C1 - Iluminación Interior	109	3	327	25	98087	98
C2 - Tomas Generales	2180	2	4359	25	1307825	1308
M - Extractor	109	1	109	25	32696	33
C1 - Iluminación Exterior	545	2	1090	25	326956	327
C2 - Tomas Generales	1090	2	2180	25	653912	654
C9 - Fancoil	218	4	872	25	261565	262
Unidad exterior clima 17	1678	4	6714	25	2014050	2014
SC Estanques						
C1 - Foco 1	218	2	436	25	130782	131
C1 - Foco 2	218	2	436	25	130782	131
C1 - Foco 3	218	2	436	25	130782	131
C1 - Foco 4	218	2	436	25	130782	131
C1 - Foco 5	218	2	436	25	130782	131
C1 - Foco 6	218	2	436	25	130782	131
C1 - Foco 7	218	2	436	25	130782	131
C1 - Foco 8	218	2	436	25	130782	131
C2 - Depuradora	1635	1	1635	25	490434	490

SC Sala de máquinas Piscina 2						
C1 - Iluminación Sala	109	2	218	25	65391	65
C2 - Tomas Generales	1090	1	1090	25	326956	327
C1 - Iluminación Piscina	218	1	218	25	65391	65
B - Bomba Filtracion #1	1635	4	6539	25	1961737	1962
B - Bomba Filtracion #2	1635	4	6539	25	1961737	1962
TOTAL						**212224**

Resumint les dues taules anteriors, els totals d'energia final obtinguts per a l'estat actual són els següents:

ENERGIA FINAL	
ELECTRICIDAD (kWh)	**GASOIL (kWh)**
212.244	**120.666**

Tot seguit, s'exposen les modificacions en els consums energètics com a conseqüència de les ampliacions que es pretenen dur a terme.

- **S'hi afegeixen punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.**
- **S'hi afegeix un equip d'aigües grises per a les 6 habitacions de nova construcció.**
- **S'hi afegeixen 100 panells solars per a la producció elèctrica.**
- **Se substitueix la caldera de gasoil per una caldera de gas.**
- **Es té en compte el consum d'energia dels recintes de les antigues habitacions segons el seu ús nou (gimnàs, sala fitness i altres recintes que passen a formar part de les zones comunes de l'edifici principal).**
- **Es condisera l'ús de celler de tast de vins l'edifici 5.**
- **Es disposen de 6 quadres per a cavalls.**

Amb totes aquestes intervencions s'obté la següent taula de consums en funció de la seva potència i ús estimat.

Suministro General		**horas**	**E**	**dias**	**Año (W)**	**Año (kW)**
Edificio 2						
Suministro General	48463,3				281698200	281698,20
SC Edificios 2,3,4,5	11578,84		0	30	0	0
- Iluminación Interior #1	300	3	900	30	324000	324

C2 - Tomas Generales	1000	2	2000	30	720000	720
C2 - Tomas Exteriores	2000	1	2000	30	720000	720
B1 - Bomba Pozo Pluvial	3125	5	15625	30	5625000	5625
B1 - Bomba Pozo Potable	3125	5	15625	30	5625000	5625
C11 - Telecos y Domotica	500	1	500	30	180000	180
Intrusión	100	24	2400	30	864000	864
P,C,I,	300	24	7200	30	2592000	2592
C13 - CE #1	3680	8	29440	30	10598400	10598,4
C13 - CE #2	3680	8	29440	30	10598400	10598,4
C13 - CE #3 (Prev)	3680	8	29440	30	10598400	10598,4
13 - CE #4 (Prev)	3680	8	29440	30	10598400	10598,4
SC Estanques	5480		0	30	0	0
SC Sala de máquinas Piscina 2	5940		0	30	0	0
BBQ1	10350		0	30	0	0
BBQ2	11730		0	30	0	0
EStablos	5980		0	30	0	0
SC Habitación 7						
C1 - Iluminación Interior	300	4	1200	30	432000	432
C2 - Tomas Generales	1000	3	3000	30	1080000	1080
C2 - Tomas Baño	1000	1	1000	30	360000	360
C9 - Fancoil	200	4	800	30	288000	288
Unidad exterior clima 1	1925	4	7700	30	2772000	2772
Jacuzzi	3000	1	3000	30	1080000	1080
SC Habitación 8						
C1 - Iluminación Interior	300	4	1200	30	432000	432
C2 - Tomas Generales	1000	3	3000	30	1080000	1080
C2 - Tomas Baño	1000	1	1000	30	360000	360
C9 - Fancoil	200	4	800	30	288000	288
Unidad exterior clima 2	1925	4	7700	30	2772000	2772
Jacuzzi	3000	1	3000	30	1080000	1080
SC Habitación 9						

C1 - Iluminación Interior	300	4	1200	30	432000	432
C2 - Tomas Generales	1000	3	3000	30	1080000	1080
C2 - Tomas Baño	1000	1	1000	30	360000	360
C9 - Fancoil	200	4	800	30	288000	288
Unidad exterior clima 3	1925	4	7700	30	2772000	2772
SC Habitación 10						
C1 - Iluminación Interior	300	4	1200	30	432000	432
C2 - Tomas Generales	1000	3	3000	30	1080000	1080
C2 - Tomas Baño	1000	1	1000	30	360000	360
C9 - Fancoil	200	4	800	30	288000	288
Unidad exterior clima 4	1925	4	7700	30	2772000	2772
SC Edificio 3						
C1 - Iluminación Interior	300	6	1800	30	648000	648
C9 - Fancoil	200	4	800	30	288000	288
C2 - Tomas Baño	1000	1	1000	30	360000	360
C2 - Tomas Generales	1500	1	1500	30	540000	540
M - Extractor	125	2	250	30	90000	90
C1 - Iluminación Exterior	300	6	1800	30	648000	648
C2 - Tomas Exterior	1500	2	3000	30	1080000	1080
C1 - Iluminación	300	6	1800	30	648000	648
C2 - Tomas Cocina	3000	3	9000	30	3240000	3240
C9 - Fancoil	300	4	1200	30	432000	432
C4 - Lavavajillas	4600	4	18400	30	6624000	6624
C3 - Horno	5750	2	11500	30	4140000	4140
C2 - Neveras	3680	8	29440	30	10598400	10598,4
M - Extractor Cocina	6250	8	50000	30	18000000	18000
C2 - Mesa caliente	2240	4	8960	30	3225600	3225,6
C2 - Mesa fria	575	4	2300	30	828000	828
C1 - Iluminación	300	8	2400	30	864000	864
Caldera	3000					

		0	0	30	0	0
Descalcificador	800	6	4800	30	1728000	1728
C1 - Iluminación Sala	100	3	300	30	108000	108
C2 - Tomas Generales	1000	2	2000	30	720000	720
C1 - Iluminación Piscina	200	4	800	30	288000	288
C4 - Tratamiento Agua	1000	1	1000	30	360000	360
B1 - GP1	3125	3	9375	30	3375000	3375
M - Extractores	250	2	500	30	180000	180
B - Bomba Llenado	2500	1	2500	30	900000	900
B - Bomba Filtracion #1	5000	4	20000	30	7200000	7200
B - Bomba Filtracion #2	5000	4	20000	30	7200000	7200
Dosificación	300	1	300	30	108000	108
C1 - Iluminación	200	6	1200	30	432000	432
C4 - Lavadora	4600	4	18400	30	6624000	6624
C4 - Secadora	4600	4	18400	30	6624000	6624
C9 - Und, Interior Minisplit Residuos	200	4	800	30	288000	288
M - Unidad Exterior	3125	4	12500	30	4500000	4500
C1 - Iluminación Interior	300	4	1200	30	432000	432
C2 - Tomas Generales	1000	2	2000	30	720000	720
C2 - Tomas Baño	1000	1	1000	30	360000	360
C9 - Fancoil	200	4	800	30	288000	288
Jacuzzi	3000	2	6000	30	2160000	2160
C1 - Iluminación Interior	300	4	1200	30	432000	432
C2 - Tomas Generales	1000	2	2000	30	720000	720
C2 - Tomas Baño	1000	1	1000	30	360000	360
C9 - Fancoil	200	4	800	30	288000	288
Jacuzzi	3000	2	6000	30	2160000	2160
C1 - Iluminación Interior	300	4	1200	30	432000	432
C2 - Tomas Generales	1000	2	2000	30	720000	720
C2 - Tomas Baño	1000	1	1000	30	360000	360

Jacuzzi	3000	2	6000	30	2160000	2160
C9 - Fancoil	200	4	800	30	288000	288
C1 - Iluminación Interior	300	4	1200	30	432000	432
C2 - Tomas Generales	1000	2	2000	30	720000	720
C2 - Tomas Baño	1000	1	1000	30	360000	360
C9 - Fancoil	200	4	800	30	288000	288
Jacuzzi	3000	2	6000	30	2160000	2160
C1 - Iluminación Interior	300	4	1200	30	432000	432
C2 - Tomas Generales	1000	2	2000	30	720000	720
C2 - Tomas Baño	1000	1	1000	30	360000	360
C9 - Fancoil	200	4	800	30	288000	288
Jacuzzi	3000	2	6000	30	2160000	2160
C1 - Iluminación Interior	300	4	1200	30	432000	432
C2 - Tomas Generales	1000	2	2000	30	720000	720
C2 - Tomas Baño	1000	1	1000	30	360000	360
C9 - Fancoil	200	4	800	30	288000	288
C1 - Iluminación Interior	300	4	1200	30	432000	432
C2 - Tomas Generales	1000	2	2000	30	720000	720
C2 - Tomas Baño	1000	1	1000	30	360000	360
C9 - Fancoil	200	4	800	30	288000	288
C1 - Iluminación Interior	300	4	1200	30	432000	432
C2 - Tomas Generales	1000	2	2000	30	720000	720
C2 - Tomas Baño	1000	1	1000	30	360000	360
C9 - Fancoil	200	4	800	30	288000	288
Unidad exterior clima 1	1925	4	7700	30	2772000	2772
Unidad exterior clima 2	1925	4	7700	30	2772000	2772
Unidad exterior clima 3	1925	4	7700	30	2772000	2772
Unidad exterior clima 4	1925	4	7700	30	2772000	2772
Unidad exterior clima 5	1925	4	7700	30	2772000	2772
Unidad exterior clima 6	1925	4	7700	30	2772000	2772

Unidad exterior clima 7	1925	4	7700	30	2772000	2772
Unidad exterior clima 8	1925	4	7700	30	2772000	2772
SC Edificio 4						
C1 - Iluminación Interior	100	4	400	30	144000	144
C2 - Tomas Generales	2000	2	4000	30	1440000	1440
M - Extractor	125	4	500	30	180000	180
C1 - Iluminación Exterior	500	1	500	30	180000	180
SC Edificio 5						
C1 - Iluminación Interior	100	4	400	30	144000	144
C2 - Tomas Generales	2000	2	4000	30	1440000	1440
M - Extractor	125	4	500	30	180000	180
Bodega	2000	4	8000	30	2880000	2880
SC Estanques						
C1 - Foco 1	200	4	800	30	288000	288
C1 - Foco 2	200	4	800	30	288000	288
C1 - Foco 3	200	4	800	30	288000	288
C1 - Foco 4	200	4	800	30	288000	288
C1 - Foco 5	200	4	800	30	288000	288
C1 - Foco 6	200	4	800	30	288000	288
C1 - Foco 7	200	4	800	30	288000	288
C1 - Foco 8	200	4	800	30	288000	288
C2 - Depuradora	5000	4	20000	30	7200000	7200
SC Sala de máquinas Piscinas						
C1 - Iluminación Sala	100	1	100	30	36000	36
C2 - Tomas Generales	1000	0,5	500	30	180000	180
C1 - Iluminación Piscina	200	4	800	30	288000	288
Domotica y Control	100	1	100	30	36000	36
B - Bomba Llenado	2500	1	2500	30	900000	900
B - Bomba Filtracion #1	5000	4	20000	30	7200000	7200
B - Bomba Filtracion #2	5000					

		4	20000	30	7200000	7200
Dosificación	300		0	30	0	0
BBQ1						
C1 Iluminacion	2300	4	9200	30	3312000	3312
C2 tomas	3000	1	3000	30	1080000	1080
Cocina	5750	4	23000	30	8280000	8280
BBQ2						
C1 Iluminacion	2300	4	9200	30	3312000	3312
C2 tomas	3680	1	3680	30	1324800	1324,8
Cocina	5750	4	23000	30	8280000	8280
Establos						
C1	2300	2	4600	30	1656000	1656
C2	3680	1	3680	30	1324800	1324,8
Total consumo electrico.					**281698200**	**281698,20**

Consum de GLP

El consum estimat de GLP es mostra a la taula següent.

Gas Propano					
Uso	kW	h	kWh	dias	kWh/año
Cocina	30	3	90	30	32400
Caldera ACS	35	2	70	30	25200
Generador elec.	22,3	5	111,5	10	13380
				Total	70980

Com resumeixen, l'energia final consumida de l'estat reformat s'expressa en aquesta taula.

ENERGIA FINAL	
ELECTRICIDAD (kWh)	**GAS (kWh)**
281.698	**70.980**

ESTRATÈGIES D'ESTALVI ENERGÈTIC

L'estratègia per no augmentar el consum elèctric no renovable es basa en 3 punts:

Eficiència a les instal·lacions:

Elèctriques

- Analitzadors de xarxa en consums clau.
- Lluminàries LED.
- Sensors de moviment per a control de la il·luminació en zones normalment desocupades
- Control centralitzat de la il·luminació i els registres de consums.
- Fontaneria i sanejament
- Ús de bombes amb variador de velocitat.

Climatització

- Climatitzadors per aerotèrmia més moderns amb rendiments ERR i COP superiors als instal·lats a les habitacions existents.
- Control tancament de climatització per:
- Obertura de finestra
- Desocupació de l'habitació

Estratègies passives:

- Aïllament tèrmic a les noves habitacions, reduint les pèrdues energètiques respecte a les habitacions actuals.
- Reducció de ponts tèrmics mitjançant solucions tècniques ajustades a cada cas.
- Finestres i portes d´altes prestacions de transmissió tèrmica, emissivitat i control solar.

Instal·lació d'energies renovables:

Solar fotovoltaica:

Amb la instal·lació de 100 mòduls de 400 Wp (40 kWp). L'energia estimada produïda per la instal·lació és de 59.900 kWh/any.

RESULTATS OBTINGUTS DEL CONSUM ENERGÈTIC

A continuació, s'exposen els resultats obtinguts del càlcul de consum d'energia primària d'origen no renovable a l'estat actual i en estat reformat, segons les taules presentades anteriorment.

TAULES, ESTAT ACTUAL ESTAT REFORMAT:

Actual			
Tipo de energia		Electricidad	Gasoleo
Energia final kWh/año	Total	212.244	120.666
Energia final kWh/año	No Fotovolt.	212.244	141.960
	Fotovoltaica		
Factor conversión	No renovable	2,937	1,179
	Renovable	0,075	0,003
E. primaria kWh/año No fotovoltaica	No renovable	623.361,4	167370,8
	Renovable	15.918,3	425,9
Resumen			
Total Energia primaria kWh/año	No renovable		791.158,1
	Renovable		15.918,3
	Total		807.076,4
Superficie edificio en envolvente térmica (m2)			1.735,5
Demanda especifica energia primaria no renovable (kWh/m2 y año)			455,9
Demanda especifica energia primaria total (kWh/m2 y año)			465,0

Reformado			
Tipo de energia		Electricidad	GLP
Energia final kWh/año	Total	281.698	70.980
Energia final kWh/año	No Fotovolt.	221.798	70.980
	Fotovoltaica	59.900	
Factor conversión kWh/año	No renovable	2,937	1,201
	Renovable	0,075	0,003
E. primaria kWh/año No fotovoltaica	No renovable	651.420,7	85247,0
	Renovable	16.634,9	212,9
Resumen			
Total Energia primaria kWh/año	No renovable		736.880,6
	Renovable		76.534,9
	Total		813.415,5
Superficie edificio en envolvente térmica (m2)			2.041,8
Demanda especifica energia primaria no renovable (kWh/m2 y año)			360,9
Demanda especifica energia primaria total (kWh/m2 y año)			398,4

Com es pot observar l'energia primària corresponent de multiplicar l'energia final menor l'energia d'origen fotovoltaic pel factor de conversió corresponent proporciona l'energia primària tant de l'estat actual com de l'estat reformat. És a dir:

$Ep\ nr\ elec. = (Efinal\ elec - Efotovoltaic)$
$Ep\ nr\ fosil = Efinal\ fosil\ \cdot co$

Un cop obtinguda l'energia primària d'origen elèctric i d'origen fossil (gas o gasoil), es pot obtenir l'energia primària total no renovable.

$Eno\ renovable = Ep.\ nr\ elec. + Ep.\ nr\ fosil$

Donant com a resultat final el que es mostra a continuació.

Consum energia no renovable (kWh/any)

- **Estat actual 791.158.10 kWh/any**
- **Estat reformat 736.881.2 kWh/any**
- **TOTAL 54.277,1 kWh/any**

Amb tot això, es justifica que no s'augmentarà el consum d'energia no renovable.

4.1.3 EDIFICACIONS I GESTIÓ DELS RESIDUS

En cap cas se supera el 15% d'increment ni a la superfície edificada ni a l'ocupació.

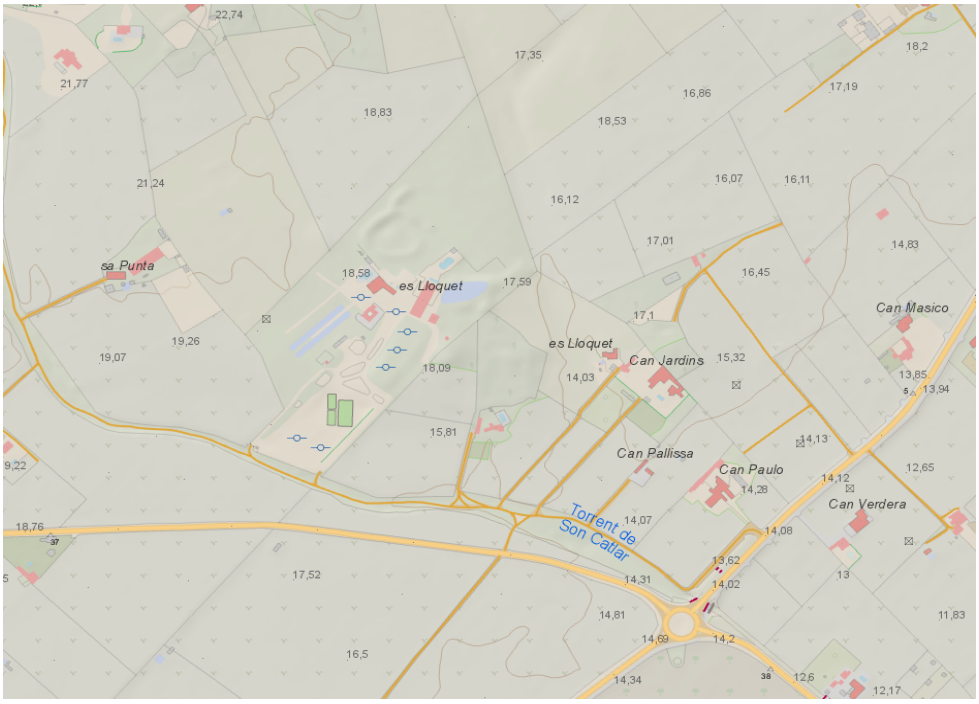
Les fitxes de residus del projecte estableixen la forma i la quantitat dels mateixos. En qualsevol cas es durà a terme la gestió corresponent, que haurà tingut o tindrà en compte la **reutilització en obra** i la gestió adequada dels residus de construcció i demolició, voluminosos i/o perillosos, encarregats en qualsevol del casos als serveis autoritzats segons les normatives i disposicions corresponenents, per a la seva manipulació i **disposició contralada** i/o **reutilització final** o **aprofitament energètic**.

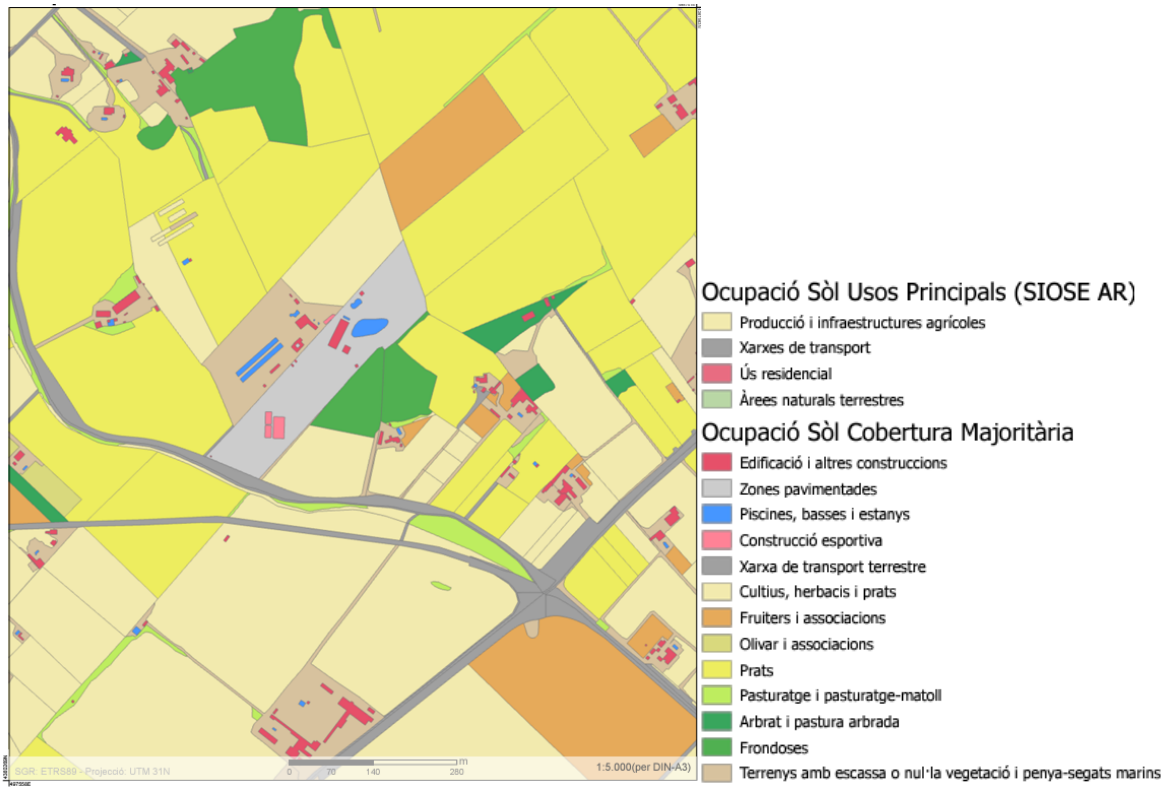
Les 100 plaques fotovoltaiques s'instalaran sense l'ús de ciment o formigó i amb llasts o anclatges respectuosos amb el medi ambient, estructures fixes de varilles directes al sòl, i evitant llavors també l'ús de maquinaries pesades.

5 DIAGNÒSI AMBIENTAL A L'AMBIT D'APLICACIÓ

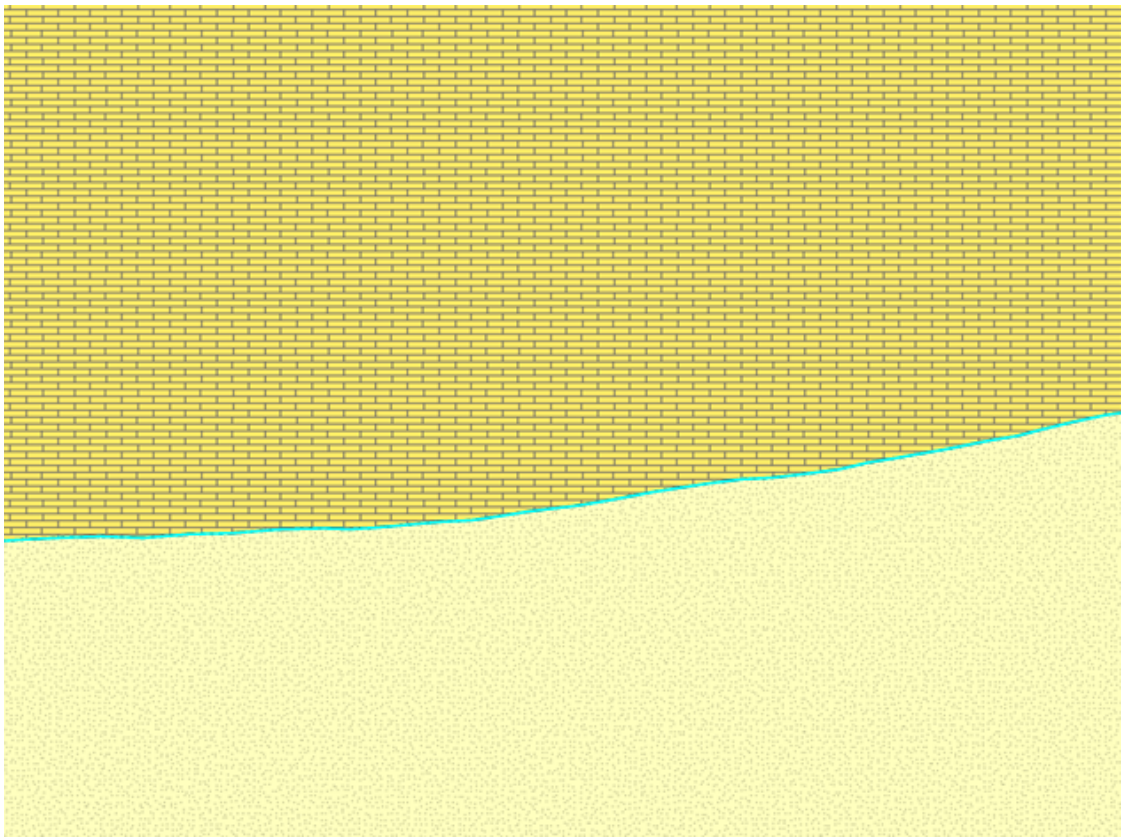
5.1 POBLACIÓ I TERRITORI (ocupació del sòl)

El territori i població on es durà terme el projecte està ubicat al terme municipal de Campos, a la zona des Lloquet: **X: 498037, Y: 4360854; Altitud: 17.4 m**





5.2 GEOLOGIA



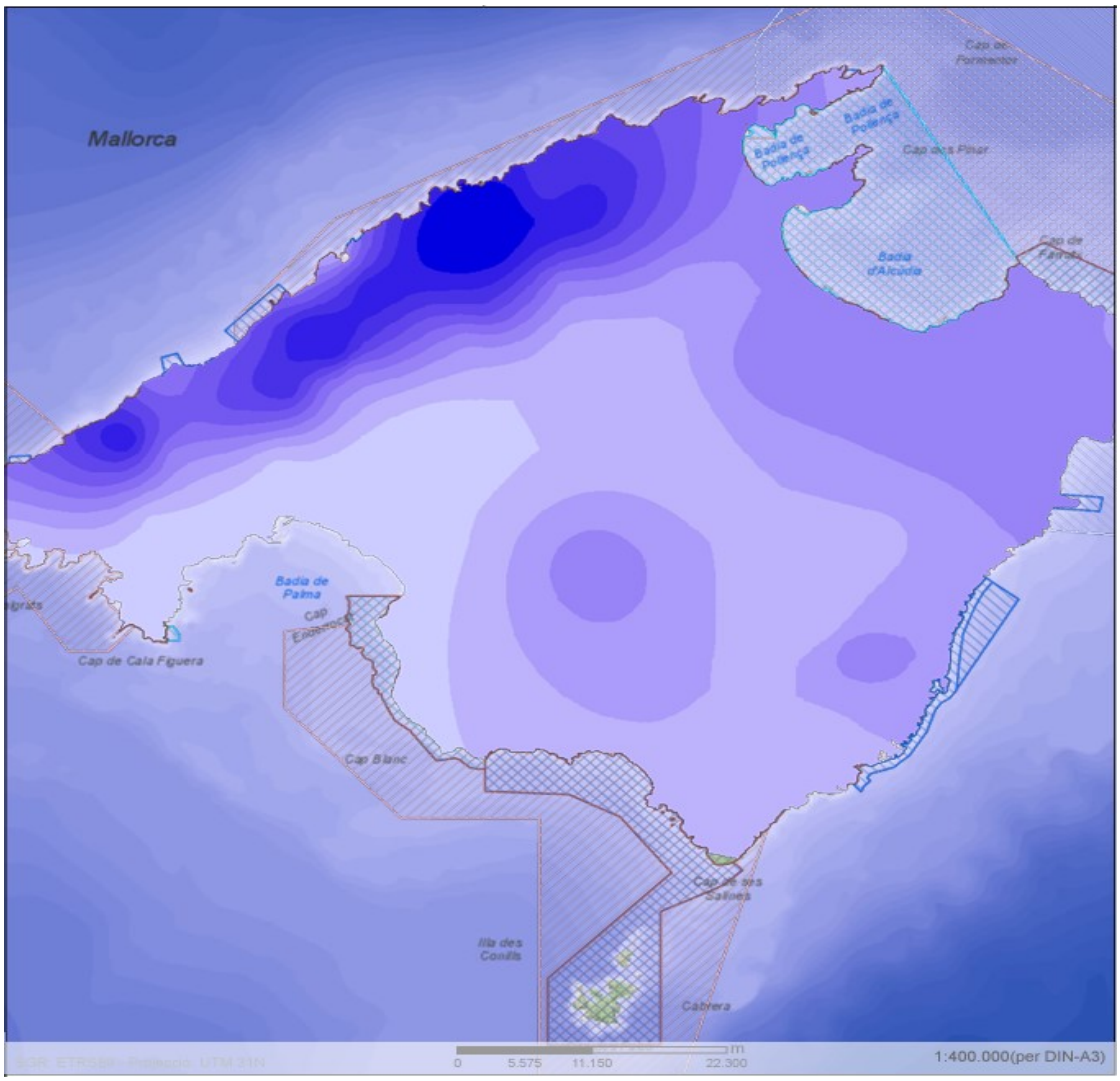
MAPA GEOLÒGIC

Descripció: Mapa geològic que mostra els diferents materials que afloren a les illes, on s' indica la seva edat geològica i el tipus de material: les parcel·les estan comrpesses entre aquest dos estrats:

LLEGENDA	01, Cuaternario, Limos, arcillas y gravas Eolianitas en la costa
EDAD	Cuaternario
DESCRIPCIO	Limos, arcillas y gravas Eolianitas en la costa

LLEGENDA	05, Mioceno superior (Tortoniense-Messiniense), Calizas oolíticas, estromatolíticas y arrecif Calcarenitas
EDAD	Mioceno superior (Tortoniense-Messiniense)
DESCRIPCIO	Calizas oolíticas, estromatolíticas y arrecif Calcarenitas

5.3 CLIMATOLOGÍA I METEOROLOGIA



Pluviometria de règim extrem (Període de retorn: 100 anys)

- 0 - 118
- 118,0000001 - 136
- 136,0000001 - 154
- 154,0000001 - 173
- 173,0000001 - 193
- 193,0000001 - 217
- 217,0000001 - 241
- 241,0000001 - 266
- 266,0000001 - 295
- 295,0000001 - 320

T1000 / Període de retorn 1000 anys	**191**
T0500 / Període de retorn 500 anys	**170**
T0100 / Període de retorn 100 anys	**136**
T0050 / Període de retorn 50 anys	**115**
T0025 / Període de retorn 25 anys	**100**
T0010 / Període de retorn 10 anys	**80**
T0005 / Període de retorn 5 anys	**66**
T0002 / Període de retorn 2 anys	**51**

Taula Pluviometria de règim extrem.

En general, el clima de la zona és el clima predominant de l'a l'arxipèlag balear, on predomina el clima mediterrani sub-humit, amb una pluviositat anual al voltant dels 400-450 mm. El 40% del total anual de les precipitacions cau durant la tardor, de setembre a novembre, el 25% a la primavera, de març a maig, un altre 25% al hivern, de desembre a febrer, i a l'estiu només un 10%, de juny a agost. El règim de precipitacions es caracteritza per la seva irregularitat, variant considerablement d'un any a un altre, fins a l'extrem d'arribar a provocar sequeres.

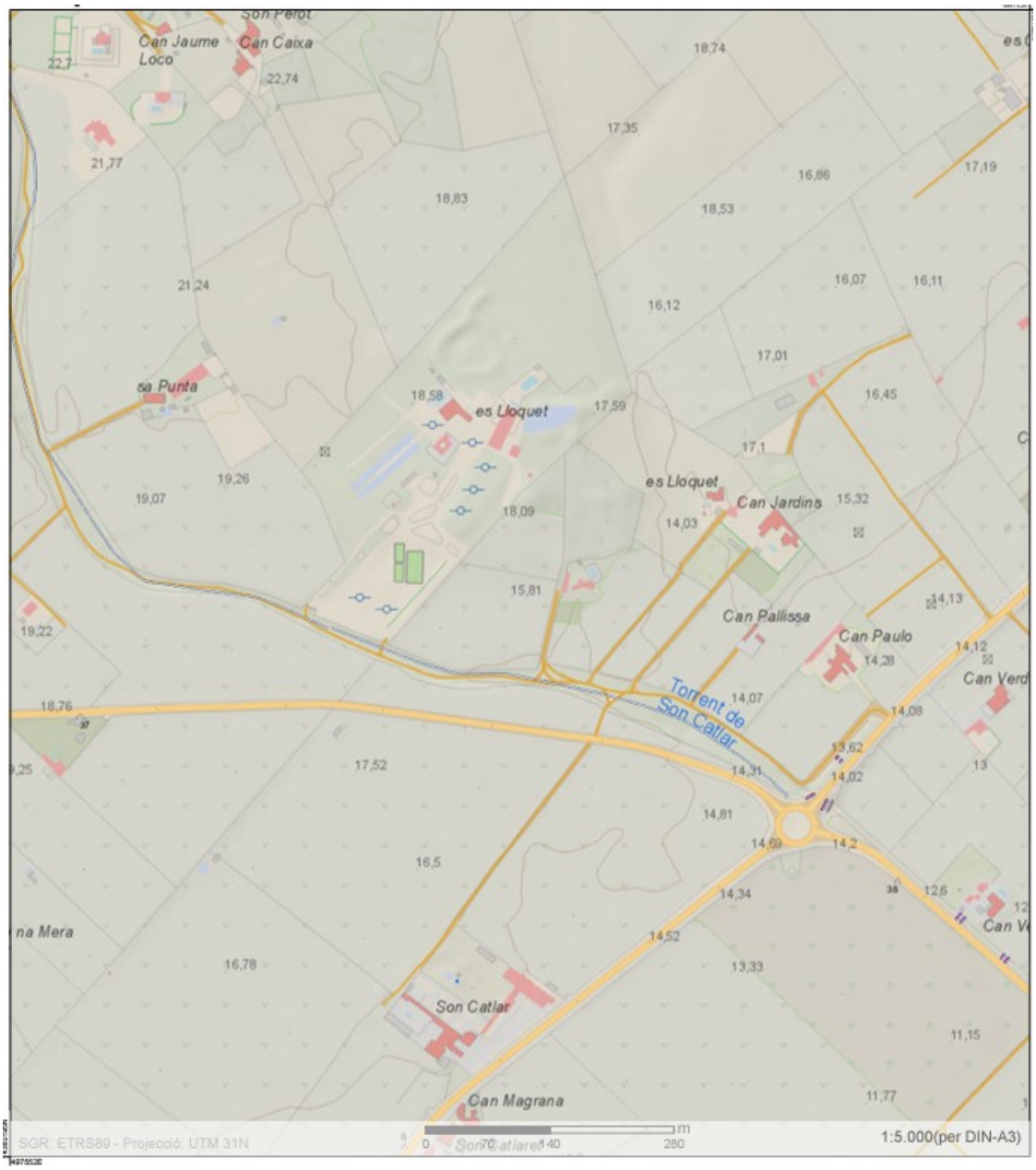
Les nevades són molt escasses i es produeixen principalment en els cims.

Les temperatures són suaus o temperades durant tot l'any, amb una mitjana de 300 dies de sol a l'any, amb un règim de precipitacions estacional, coincidint l'estació seca amb la càlida de l'estiu.

Les temperatures mitjanes anuals estan entre els 16 i 18 ° C, amb mitjanes màximes en dies d'estiu, de 29 a 31° C, i mitjanes mínimes les nits d'hivern, de 5 a 9 ° C. Els valors normals de temperatura extrems durant l'any no solen quedar per sobre de 35º C i per sota de -2º C, tot i que, excepcionalment, les temperatures poden arribar fins als 41° C a l'estiu i fins a -6° C a l'hivern. Al mar, les temperatures superficials de l'aigua arriben als 26 ° C a l'agost, i no baixen dels 14 ° C a l'hivern.

Pel que fa al règim de vents, a l'hivern predominen els de component nord coneguts com Mistral (nord-oest) i Tramuntana (nord), i, a l'estiu els de component sud , coneguts com Xaloc (sud-est), Mitjorn (sud) i Llebeig (sud-oest). El Embat és el nom que rep a Mallorca la brisa marina, un vent originat localment per l'escalfament diürn de la terra respecte de la mar. L'aire que s'escalfa sobre la terra tendeix a aixecar-se i atreu aire marítim més fresc cap a l'interior de l'illa. Això provoca que a l'estiu les temperatures diürnes siguin poc rigoroses a les zones de costa, sempre que no bufi un vent contrari al 'Embat'.

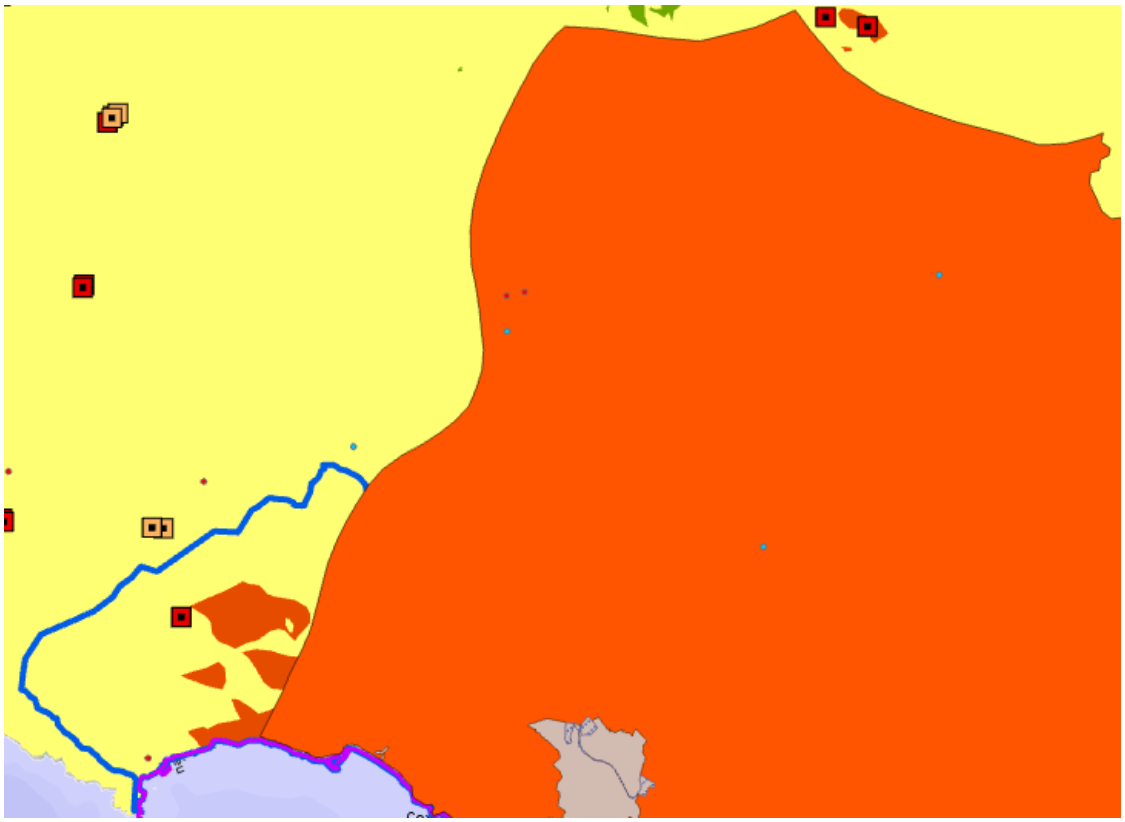
5.4 HIDROLOGIA



MAPA DE LA XARXA DE DRENATGE

Descripció: Xarxa de drenatge de les Illes Balears. Realitzat a partir de la xarxa del MTB 25000 de 1995. Per a la seva realització han agafat els torrents del Mtb i han digitalitzat els espais buits lliures entre ells. Alguns dels torrents principals no arriben a la mar a causa de que acaben en una zona inundada que no ha estat digitalitzada com a torrent.

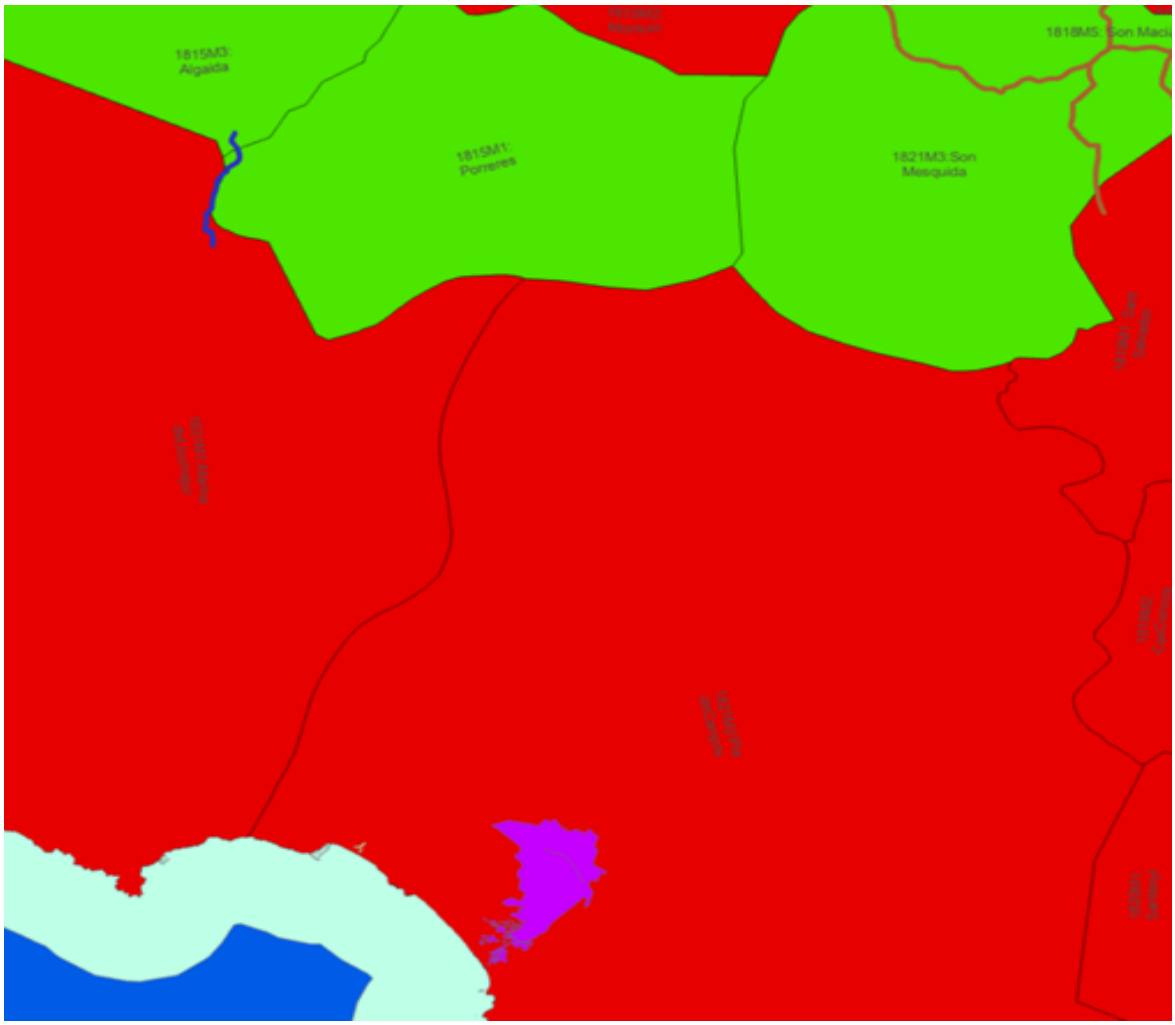
Xarxa Hidrogràfica Provisional
- Síquia, canal, aqüeducte, conducció o canonada
- Tàlveg i altres



VULNERABILITAT AQÜÍFERS

Descripció: Recull de la vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers a Menorca, Mallorca i Pitiüses. Aquestes dades representen la vulnerabilitat a la contaminació a les Illes Balears calculada mitjançant el mètode DRASTIC. La vulnerabilitat és la facilitat amb la qual un contaminant pot arribar fins al aqüífer de manera natural, és a dir sense tenir en compte les contaminacions que puguin arribar-hi mitjançant pous o altres obres antròpiques en el subsòl. La vulnerabilitat es representa en tres nivells: alta, moderada i baixa.

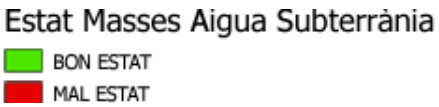
Segons Llegenda Mapa: **VULNERABILITAT AQÜIFER ALTA**



MASSES DE AIGUA SUBTERRÀNIA

Descripció: La capa presenta la delimitació de les masses de aigua subterrànies de les Illes Balears segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears aprovat el 2015. Aquesta delimitació sorgeix a rel de la Directiva Marc del Aigua (DMA). El color aporta informació al respecte de cadascuna de les masses indicant si la massa està en risc o no d incomplir els objectius de la DMA, així com quin és el estat de la massa (estat quantitatiu i qualitatiu) considerant la informació de la Memòria del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Segons Llegenda Mapa: **MAL ESTAT (QUANTITAT, QUALITAT)**



HORIZONTE	Aquifer poc profund
Nom	Pla de Campos
Risc_Qual	EN RISC (N,Cl)
Risc_Quant	EN RISC
Plaç_DMA	EXCEPCIONABLE

5.5 MEDI BIÒTIC

5.1 ESPÈCIES PRESENTS

AMPHIBIA	BUFONIDAE	*Bufotes balearicus*	Calàpet	Sí	No	No endèmic	Segur
CRUSTACEA	CIROLANIDAE	*Typhlocirolana moraguesi*	*	No	No	Endèmic balear	Segur
MAMMALIA	LEPORIDAE	*Lepus granatensis*	Llebre	No	No	No endèmic	Segur
MAMMALIA	LEPORIDAE	*Oryctolagus cuniculus*	Conill	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	NYMPHALIDAE	*Lasiommata megera*	Papallona del margall	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	NYMPHALIDAE	*Nymphalis anthiopa*	Papallona dels polls	No	No	No endèmic	Segur
AVES	PLOCEIDAE	*Passer domesticus*	Gorrió teulader	No	No	No endèmic	Segur
REPTILIA	TESTUDINIDAE	*Testudo hermanni*	Tortuga mediterrània	Sí	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	THAUMETOPOEIDAE	*Thaumetopoea pityocampa*	Processionària del pi, cuca del pi	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ANACARDIACEAE	*Pistacia lentiscus*	Mata, Llentiscle, Llentrisca	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	APIACEAE	*Daucus carota*	Pastanaga borda, Botxes, Fonollassa	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	APIACEAE	*Foeniculum vulgare*	Fonoll, Fonollera, Herba de les vinyes	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	APIACEAE	*Smyrnium olusatrum*	Aleixandri, Cugul, Api de cavall, Àbit de síquia	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ARACEAE	*Arisarum vulgare*	Rapa de frare, Frare bec, Llums, Frare cugot, Apagallums, Gresolet	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	*Bellis annua subsp. annua*	Margalideta, Primavera, Picarol, Margaridoia anual	No	No	No endèmic	Segur

DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	*Cichorium intybus*	Cama-roja, Xicòria, Xicòria de cafè, Xicòria amarga, Mastegueres	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	*Galactites tomentosa*	Card trompeter, Card blanc, Card de xeremeia, Calcida blanca	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	*Glebionis coronaria*	Margalides, Moixos, Sordonaia, Bolitx, Bolic	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	*Silybum marianum*	Card gallofer, Card de Maria, Card blanc, Cardot, Card lleter	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	*Sonchus oleraceus*	Lletsó	No	No	No endèmic	Segur
BRYOPHYTA	BRACHYTHECIACEAE	*Scorpiurium circinatum*	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	BRASSICACEAE	*Diplotaxis erucoides*	Ravenissa blanca	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	BRASSICACEAE	*Moricandia arvensis*	Colletxó	No	No	No endèmic	Segur
BRYOPHYTA	BRYACEAE	*Bryum torquescens*	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CAESALPINIACEAE	*Ceratonia siliqua*	Garrover, Garrofer	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CHENOPODIACEAE	*Beta vulgaris*	Bleda	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CISTACEAE	*Cistus albidus*	Estepa blanca, Estèpera blanca, Estepa d´escurar	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CISTACEAE	*Cistus monspeliensis*	Estepa llimonenca, Estepa negra	No	No	No endèmic	Segur
GYMNOSPERMAE	CUPRESSACEAE	*Juniperus phoenicea subsp. turbinata*	Savina, sivina	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	*Allium subvillosum*	All de serp	No	No	No endèmic	Segur

MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	*Asparagus albus*	Esparreguera de gat	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	*Asparagus horridus*	Espareguera vera, Espareguera marina, Espareguera de menjar	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	*Asparagus officinalis*	Esparraguera	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	*Leopoldia comosa*	Cap de moro, Pipiu blau, Calabruixa, Coll de colom, Allassa blava, All de bruixa, All de culobra, Barralet	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	OLEACEAE	*Olea europaea var. sylvestris*	Ullastre, Rabell, Oastre	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Anacamptis pyramidalis*	Barreret	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Himantoglossum robertianum*	Mosques grosses	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Ophrys bombyliflora*	Mosques petites	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Ophrys fusca subsp. arnoldii*	*	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Ophrys fusca subsp. lupercalis*	Mosques negres	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Ophrys lutea*	Mosques grogues	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Ophrys speculum*	*	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Ophrys tenthredinifera subsp. tenthredinifera*	Mosques vermelles	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Ophrys vasconica*	*	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Orchis conica*	Abelletes	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Orchis longicornu*	Abellera banyuda	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Serapias lingua*	Galls	No	No	No endèmic	Segur

MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Serapias parviflora*	Gallets	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Serapias strictiflora*	*	No	No	No endèmic	Segur
BRYOPHYTA	ORTHOTRICHACEAE	*Orthotrichum diaphanum*	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	OXALIDACEAE	*Oxalis pes-caprae*	Vinagrella, Flor d'Avellana, Fel i vinagre, Avellanetes, Canaris	No	No	No endèmic	Segur
GYMNOSPERMAE	PINACEAE	*Pinus halepensis var. halepensis*	Pi blanc, Pi bord	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	POACEAE	*Piptatherum miliaceum*	Ripoll	No	No	No endèmic	Segur
BRYOPHYTA	POTTIACEAE	*Tortula muralis*	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RUBIACEAE	*Rubia peregrina*	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	SCROPHULARIACEAE	*Parentucellia latifolia*	*	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	SMILACACEAE	*Smilax aspera var. aspera*	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	URTICACEAE	*Urtica membranacea*	Ortiga	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	ARTHONIALES	*Arthothelium crozalsianum*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	ARTHONIALES	*Arthothelium sardoum*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	ARTHOPYRENIACEAE	*Arthopyrenia salicis*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	BACIDIACEAE	*Lecania cyrtellina*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	BACIDIACEAE	*Tephromela atra*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	CATILLARIACEAE	*Catillaria nigroclavata*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	LECANORACEAE	*Lecanora chlarotera*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	LECANORACEAE	*Lecanora horiza*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	LECANORACEAE	*Lecanora sambuci*	*	No	No	No endèmic	Segur

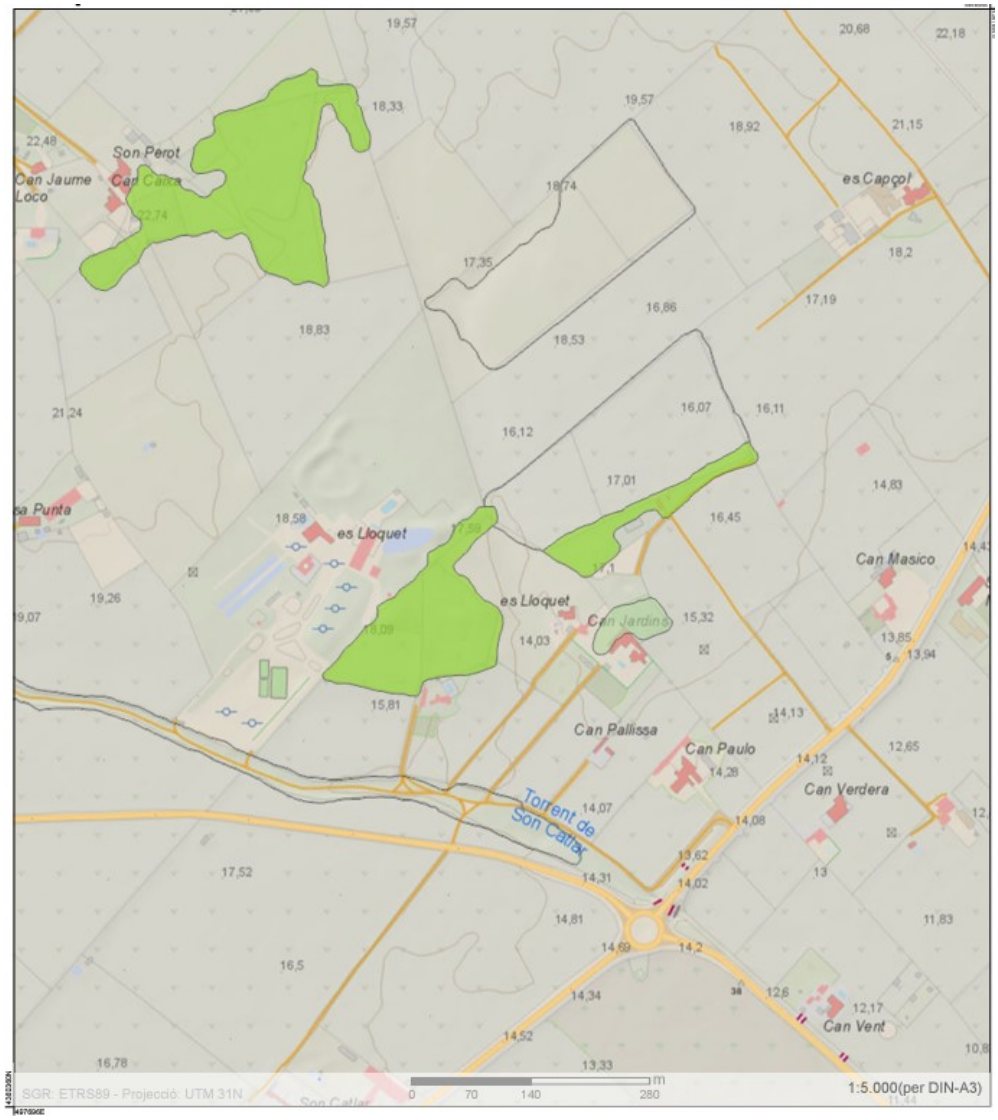
FUNGI	LECANORACEAE	*Lecidella elaeochroma*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	PERTUSARIACEAE	*Pertusaria alpina*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	PERTUSARIACEAE	*Pertusaria heterochroa*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	PHYSCIACEAE	*Amandinea punctata*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	PHYSCIACEAE	*Diploicia canescens*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	PHYSCIACEAE	*Physcia adscendens*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	PHYSCIACEAE	*Physcia semipinnata*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	PHYSCIACEAE	*Rinodina exigua*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	PHYSCIACEAE	*Rinodina pruinella*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	RAMALINACEAE	*Ramalina canariensis*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	TELOSCHISTACEAE	*Caloplaca holocarpa*	*	No	No	No endèmic	Segur
FUNGI	TELOSCHISTACEAE	*Xanthoria parietina*	*	No	No	No endèmic	Segur
HABITATS	BASSIDAE	*Basses temporals*	*	No	No	No endèmic	Segur

fauna **flora** **fungi** **habitat**

GYMNOSPERMAE	CUPRESSACEAE	*Juniperus phoenicea subsp. turbinata*	Savina, sivina	No	No	No endèmic
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Himantoglossum robertianum*	Mosques grosses	No	No	No endèmic
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	*Serapias parviflora*	Gallets	No	No	No endèmic
GYMNOSPERMAE	PINACEAE	*Pinus halepensis var. halepensis*	Pi blanc, Pi bord	No	No	No endèmic

fauna **flora** **fungi** **habitat**

5.1 HÀBITATS



Hàbitats Interès Comunitari 2022 Illes Balears

Formacions de matolls característiques de la zona termomediterrània. Queden inclosos els matolls, majoritàriament indiferents a la naturalesa silícia o calcària del substrat, que arriben seus majors representacions o el seu òptim desenvolupament a la zona termomediterrània. Malgrat la seva elevada diversitat local, poden considerar-se com una variant occidental de les friganes de la Mediterrània oriental, molt similars en el seu aspecte fisonòmic, les quals han estat incloses en un altre tipus d'hàbitat diferent (33) atenent la seva singularitat estructural.

Associacions reconegudes

Ampelodesmo mauritanicae-Arbutetum unedonis Llorens, Gil & Tébar 2002
Teucrio piifonti-Corydothymetum capitati Rivas-Martínez, Costa & Loidi 1992
Cytiso fontanesii-Genistetum dorycnifoliae Rivas-Martínez, Costa & Loidi 1992
Smilaco balearicae-Ampelodesmetum mauritanicae Rivas-Martínez in Rivas- Martínez, Costa, P. Soriano, Pérez
Badia, Llorens & Roselló 1992
Clematido balearicae-Myrtetum communis O. Bolòs & Molinier in O. Bolòs, Molinier & P. Montserrat 1970
Cneoro tricocci-Rhamnetum bourgeani Tébar & Llorens 1995

Cneoro tricocci-Pistacietum lentisci O. Bolòs & Molinier (1969) 1984
Euphorbietum dendroidis Guinochet in Guinochet & Drouineau 1944
Prasio majoris-Oleetum sylvestris O. Bolòs & Molinier 1969

Variabilitat
5330-1 Ampelodesmo-Arbutetum unedonis (arbossars)

Matolls tancats, edafófilo-dolomitícoles (raramente calcícola), de carácter lleugerament basòfil o neutròfil, determinat per l'abundància d'arbocera (*Arbutus unedo*). Són pròpies de territoris amb bioclima termo(meso)mediterrani amb ombroclima subhumit. Es comporta com una comunitat de substitución d'alzinars i, en rares ocasions, com crestes permanents i costers erosionats. Si es desenvolupen en substrats dolomítics permeables (normalment gravosos) que generen sòls arenosos o sobre del calcàris decarbonatas. Localment ho fan al argilosos poc o gens carbonatats del Keuper.

Depenent de les característiques edàfiques és possible diferenciar tres variants d'aquesta comunitat: un en què domina coscoll *(Quercus coccifera*) que estroba a les zones més àrides i en els que els sòl són més rocosos o pedregosos; un segon, en el què l'espècie abundant és el bruc (*Erica arborea*), que creix a les parts més baixes dels vessants, valls i cims dels turons de les zones més plujoses, amb menys carbonats actius; i la tercera, que es caracteritza per l'abundància de argelaga (*Calicotome spinosa*) que es sol ocupar les zones més baixes de les vessants i valls, però a àrees amb amb substrats frescos i rics en partícules fines i pel comú sotmeses a incendis.

Les grans superfícies colonitzades per aquestes comunitats es localitzen a les zones meridionals de la serra de Tramuntana (pe. una notable representació es pot veure a serra de Na Burguesa i en els entorns del Puig de Galatzó), en el massís de Randa Galdent i a la Serra de Llevant. També es troba a les illes de Menorca i Eivissa.

Aquesta comunitat és objecte d'incendis forestals freqüents. Sobre les dolomies, la seva recuperació per rebrot és relativament ràpida, si els substrats no pateixen erosió intensa, gràcies a les espècies esclerofil·les i al càrritx (*Ampelodesmos mauritanica*). A les fases inicials d'aquesta recuperació els espais oberts són ràpidament repoblats per matolls del *Anthyllido-Teucrietum majorici*, que són acompanyats per fenassars del *Hypochoerido- Brachypodietum retusi*. En el cas que els incendis siguin poc reiteratius, el pi (*Pinus halepensis*) s'estableix amb gran rapidesa, el que proporciona en poc temps un estrat arbori a la comunitat. No obstant això, aquesta situació només és molt estable en les zones més xèriques de l'àrea de distribució de la comunitat.

Espècies diagnòstiques:
Pinus halepensis, Arbutus unedo, Calicotome spinosa, Erica arborea, Phillyrea angustifolia, Pistacia lentiscus, Quercus coccifera, Rhamnus ludovici-salvatoris, Teucrium chamaedrys subsp. pinnatifidum, Olea europaea, Osyris alba, Rhamnus alaternus, Erica multiflora, Dorycnium pentaphyllum, Cistus salvifolius, Cistus albidus, Bonjeania (Lotus) hirsuta, Lonicera implexa, Rubia peregrina subsp. longifolia, Smilax aspera var. balearica, Ampelodesmos mauritanica, Brachypodium retusum, Carex hallerana var. bracteosa.

5330-2 Clematido balearicae-Myrtetum communis (murterars)
Matollars edafohidrófils densos i fragants en què predomina la murta (*Myrtus communis*).

A Mallorca, apareixen disperses per nombroses localitats, encara que rares vegades arriben a ser unitats de vegetació importants en el paisatge ja que per al seu desenvolupament necessiten sòls profunds o obagues fresques.

Poden suportar una moderada hidromorfia, pel que és freqüent la incorporació d'algunes espècies típiques de substrats temporalment inundats en les comunitats que colonitzen planes humides i àrees adjacents a les rambles i rieres.

Es distribueix, sobre sòls hidromórfics, per zones termo i mesomediterranies inferiors en barrancs i rambles ombrívols on reben aportacions hídriques suplementaries en l'època de pluges. Els sòls que evolucionen sobre substrats del Keuper semblen especialment propicis per a aquestes comunitats, com es demostra al Port d'Es Canonge o a Fangar (Campanet).

La presència ocasional (Eivissa) de baladres (Nerium oleander) sembla marcar els aspectes més hidròfils de la comunitat.

Els murtars es comporten com un tipus de vegetació permanent edafohidrófila.
La murta és planta usada com ornamental des d'almenys l'època àrab i a Mallorca per a la fabricació de productes cosmètics (aigua de murta). En èpoques d'escassetat de tanins era explotat per obtenir aquests productes de la seva escorça (pe. molins de moldre murta de la Vall d'Fangar). A més és planta medicinal (regulació de la regla, combatre refredats, etc) i fins i tot en algunes zones d'Espanya es fa servir com a substitut del pebre (Galícia). A Sardenya s'usa per preparar licors.
La densitat de les masses de murtes, la seva vitalitat i la presència d'un embull de lianes són els millors indicadors que es poden utilitzar en l'avaluació de l'estat de conservació de les murtedas.

Espècies diagnóstiques:
Myrtus communis, Calicotome spinosa, Pistacia lentiscus, Olea europaea, Pistacia lentiscus, Calicotome spinosa, Phillyrea media ssp. rodriguezii, Rubia peregrina subsp. longifolia, Asparagus acutifolius, Clematis cirrhosa var. balearica, Smilax aspera var. balearica, Rubus ulmifolius, Ampelodesmos mauritanica, Arisarum vulgare, Brachypodium ramosum, Brachypodium sylvaticum.

5330-3 Comunitats d'escanyacabres y alacantins (Cneoro tricocci-Rhamnetum bourgeani)
Matollar espinescent, poc dens, baix (0,5-2 m), edafoaeròfil, pròpi de litosòls calcaris situats en enclavaments de muntanya, caracteritzada per la presència de l'arç negre mallorquí (*Rhamnus bourgeanus*). Creix a zones amb bioclima meso o termomediterrani superior amb ombroclima subhumit o humit.
S'estableix en zones molt ventades, com a penya-segats, esperons i terrenys rocosos de lapiaz, de les serres de Tramuntana i Llevant, on es comporta com a comunitat permanent. No obstant això, també actua com a comunitat de substitució d'alzinars, de bosquines d'*Acer granatense* i de boixedes.
L'erosió del sòl o els incendis l'empobreixen, de manera que desapareixen els elements menys espinosos. La majoria de les espècies que la integren tenen un sistema radicular profund, el que els permet aprofitar la humitat que es conserva entre les esquerdes de les roques, i fulles amb superfície reduïda, el que els permet limitar les pèrdues per evapotranspiració i així poder superar l'acció dessecant del vent.
La seva variabilitat ve condicionada pels diferents relleus en els quals pot desenvolupar-se.
En els penya-segats i esperons s'enriqueix amb espècies de tendència rupícola com *Hippocrepis balearica* subsp. *balearica* i *Galium crespianum*. A les zones de lapiaz de pendent poc accentuada, com al cim del Teix, on és evident el seu comportament com a comunitat sustitoria l'alzinar de muntanya, són més abundants les espècies esclerofil·les. En els relleus pronunciats, en els quals els processos erosius són intensos i el percentatge de roca aflorant augmenta, es posa de manifest que aquests matollars tendeixen a ser substituïts per timonedes xeroacàntiques, bàsicament per timonedes pulviniformes de eixorba-rates blanc (*Teucrietum subspinosi - Hypericion balearici-*).
Espècies diagnòstiques:
Rhamnus bourgeanus, Cneorum tricoccon, Euphorbia characias, Genista majorica, Juniperus oxycedrus, Ampelodesmos mauritanica, Rosmarinus officinalis subsp. palaui, Smilax aspera var. balearica, Teucrium balearicum (Teucrium marum subsp. occidentale), Osyris alba, Urginea maritima.
5330-4 Comunitats de lleterassa (Euphorbietum dendroides i Cneoro-Ceratonietum var. euphorbia dendroides)
Comunitat arbustiva oberta amb predominança de lleterassa (Euphorbia dendroides). Es comporta com una comunitat permanent edafoxerófila pròpia del pis termomediterrani d'ombroclima subhumit o sec. S'estableix sobre litosòls argilosos, fissures en pendents pronunciades dels penyals calcaris o en zones fortament cartificadas, mostrant una neta preferència per les situacions orientades al S o l'E i, encara, per altres condicionades pel temperament que proporciona la influència dels vents marins. Es troba des d'uns metres per sobre del nivell del mar fins a una mica més de 500 m d'altitud.
Espècies diagnòstiques: *Asparagus albus, Clematis cirrhosa var. balearica, Ephedra fragilis, Euphorbia dendroides*.

Variabilitat i peculiaritats: Les formes d'aquesta vegetació en què el seu dinamisme no està bloquejat (són una fase dinàmica transitòria, que evoluciona cap a les comunitats climàtiques) ha sigut incloses dins de les vars. d'Euphorbia dendroides. Les que no evolucionen s'han inclós dins del Euphorbietumdendroidis, que té caràcter edafoclimácic (permanent).
Al llarg de l'any l'aspecte de la comunitat, que suporta nivells de sequera elevats però sempre que aquests s'assoleixin de manera progressiva (és a dir, tolera malament l'alternança repetida de períodes humits i secs), experimenta canvis cromàtics espectaculars que van associats a la biologia de la lleterassa. Durant l'època humida, les grans mates d'aquesta espècie presenten el seu característic color verd clar. Aquesta aparença canvia radicalment quan arriba l'estació seca, llavors les fulles primer groguegen i després enrogeixen, arribant finalment a perdre, de manera que durant l'estiu roman l'estructura nua de la planta, en forma de petit arbre caducifoli estival, constituïda per tiges joves crasulescentes de color vermellós i per altres més vells de color progressivament més grisenc.
A la pol·linització d'*Euphorbia dendroides* intervenen principalment dípters, encara que poden intervenir altres tipus d'insectes i encara, localment, rèptils (com les sargantanes a Cabrera).
La dispersió de les llavors que inicialment és autócora (dispersa les seves llavors en un entorn de fins a una desena de metres), però pot ser combinada, per intervenció de les formigues. Aquestes, que s'alimenten l'estructura blanca (carúncula), situada en un extrem de la llavor, i que és rica en olis. Aquest fet sol determinar una dispersió a major distància (mirmecocoria).
Distribució: Menorca Mallorca i Eivissa (Vedrà)

5330-5 Comunitats de càrritx i arítja (Smilaco balearicae-Ampelodesmetum mauritanicae)

Matollars florística i fisionòmicament dominat per les grans mates de càrritx (Ampelodesmos mauritanica) i pels coixinets d'arítja (Smilax aspera var. balearica). Es comporta com una comunitat de substitució, de vegades amb aspecte de permanent, que s'instaura després de la degradació dels alzinars de muntanya (Cyclamini-Quercetum ilicis) i dels termòfils que viuen en territoris amb ombroclima humit o subhumit, principalment sobre sòls profunds i més o menys argilosos i compactes.

Espècies diagnòstiques:
Ampelodesmos mauritanica, Asparagus acutifolius, Asparagus horridus, Brachypodium ramosum, Calicotome spinosa, Carlina corymbosa, Daphne gnidium, Euphorbia characias, Olea europaea, Pistacia lentiscus, Rubia peregrina subsp. longifolia, Smilax aspera var. balearica.

Variabilitat i peculiaritats: En els sòls més erosionats, la comunitat adquireix un caràcter més casmofític, desapareixent alguns caméfits i nanofanerófits i apareixent espècies pròpies dels matolls xeroacàntics de lapiaz, com l'estepa joana (*Hypericum balearicum*).

De vegades, en alguns peus de paret ombrívols, generalment orientats al N, sobre sòls rics en matèria orgànica procedent dels materials que es deprenden dels penyals i penya-segats, en els quals prosperen comunitats rupícoles (*Brassico balearicae-Helichrysion rupestris* i / o relictes de bosquines d'*Acer granatense*), aquesta comunitat adquireix un aspecte més megafórbico (amb major quantitat de plantes herbàcies altes) i és una mica més rica en geòfits i camèfits. Es caracteritza per la presència dels endemismes com *Helleborus lividus, Paeonia cambessedesii*, així com *Viola alba* subsp. *dehnhartii*. A aquestes poden ser acompanyade de diverses espècies de les timonedes xeroacàntics (com l'estepa joana), així com algunes rupícoles (com ara *Crepis triasii* i *Digitalis minor*). A les solanes la palònia borda (*Helleborus lividus*), que posseeix un caràcter més mesòfil, escasseja o falta. A les estacions més humides, es orla amb pastures cespitoses-higròfiles (*Arenarion balearici: -Sibthorpio- Arenarietum balearici i Solenopsio balearicae-Naufragetum balearicae*).

Les poblacions de càrritx responen molt bé als incendis, de fet, en gran mesura, són fruits de la seva acció. Això que indueix els pagesos a provocar-los ja que el rebrot permet obtenir masses d'herba tendra amb la que alimenta el bestiar, malgrat elpobre valor nutrici que té. L'efecte més notable de la combinació foc i pasturatge és l'increment dels processos erosius, sent la degradació edàfica que provoquen una de les principals causes de la seva pobresa específica, de retard de la seva evolució progressiva i, també, que tendeixin a ser substituïdes per comunitats pulvinular-espinoses (*Hypericion balearici*).
Distribució: Menorca i Mallorca

5330-6 Ullastrars i matars no arborescents (Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae i Prasio-Oleetum sylvestris)

Inclou la major part de la vegetació no arborescent en la qual dominen el llentiscle (*Pistacia lentiscus*) i l'ullastre (*Olea europaea subsp. sylvestris*). Es comporta com a comunitat edafoxerófila en zones amb ombroclima subhumit o sec (semiàrid). La seva composició florística és complexa, encara que són clarament predominants els arbustos, als quals acompanya una reduïda representació d'herbàcies.

Espècies diagnòstiques:
Ceratonia siliqua, Pinus halepensis, Olea europaea ssp. sylvestris, Pistacia lentiscus, Olea europaea ssp. sylvestris, Pistacia lentiscus, Anagyris foetida, Chamaerops humilis, Cneorum tricoccon, Ephedra fragilis, Euphorbia dendroides, Phillyrea angustifolia, Phillyrea mediarodriguezii, Prasium majus, Rhamnus alaternus, Rhanmnus oleoides ssp. angustifolia, Withania frutescens, Asparagus acutifolius, Asparagus albus, Asparagus horridus, Clematis cirrhosa var. balearic, Rubia peregrina ssp. longifolia, Smilax aspera var. balearica, Arum pictum, Brachypodium retusum.
La variabilitat d'aquestes comunitats és gran. Així, en zones càlides i sobre substrats rocosos del Miocè i del Quaternari, es desenvolupa una vegetació rica en escanyacabres (*Cneorum tricoccon*) i espareguera de gat (*Asparagus albus*). També en àrees càlides, sobre terrenys més o menys profunds i rics, es troba una altra amb abundància de gargalló *Chamaerops humilis*) i lliistó –fenas reüll- (*Brachypodium retusum*). En zones erosionades del litoral o en petits torrents sol dominar el llentiscle (*Pistacia lentiscus*).
Aquesta elevada variabilitat de formes de vegetació depèn en gran mesura del tipus i intensitat de les intervencions humanes que s'han realitzat. Segons les interpretacions actuals cal considerar, majoritàriament, com fàcies de diferents comunitats de la Pistacio- Rhamnetalia alaterni.

Distribució:
Prasio majonis-Oleetum sylvestris a Menorca; Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae a Mallorca.

5330-7 Brugueres (poblacions d'Erica arborea)
Brolles denses, de fins a 2 m d'alçada, en les quals és característica la presència de bruc.
Es desenvolupen a costers, fons d'avalls de serres calcàries i a dolines. Generalment, és característic que els substrats siguin pobres en carbonats actius o no tenguin carbonats (pe. el argilosos del Keuper) i rics en partícules fines.
Per la seva singularitat, destaquen les formacions de les dolines de la serra de Tramuntana (pe. d'Escorca) ubicades en territoris de bioclima meso (termo)mediterranis d'ombroclima subhumit-humit.

5330-8 Teucrio piifonti-Corydothymetum capitati
S'inclouen en aquest grup diferents tipus de vegetació heliòfila de les Pitiüses en què predominen els arbusts fruticosos i sufruticosos(de 0,2 a 1,5 m) , molts d'ells espècies leptofil·les o malacofil·les (nanofaneròfits i camèfits), i plantes herbàcies (principalment hemicriptòfits) que creixen sobre substrats bàsics no salins (principalment margues, dunes, calisses i dolomies), prims, poc desenvolupats, generalment sense horitzó superior, i rics en carbonats Formen part d'el timonedes, romaninars, espinars, estepars, brolles, etc.
S'estableix en zones amb bioclima termomediterrani i ombroclima sec o semiàrid.
Es comporten majoritàriament com etapa de substitució dels preboscos esclerofil·les.

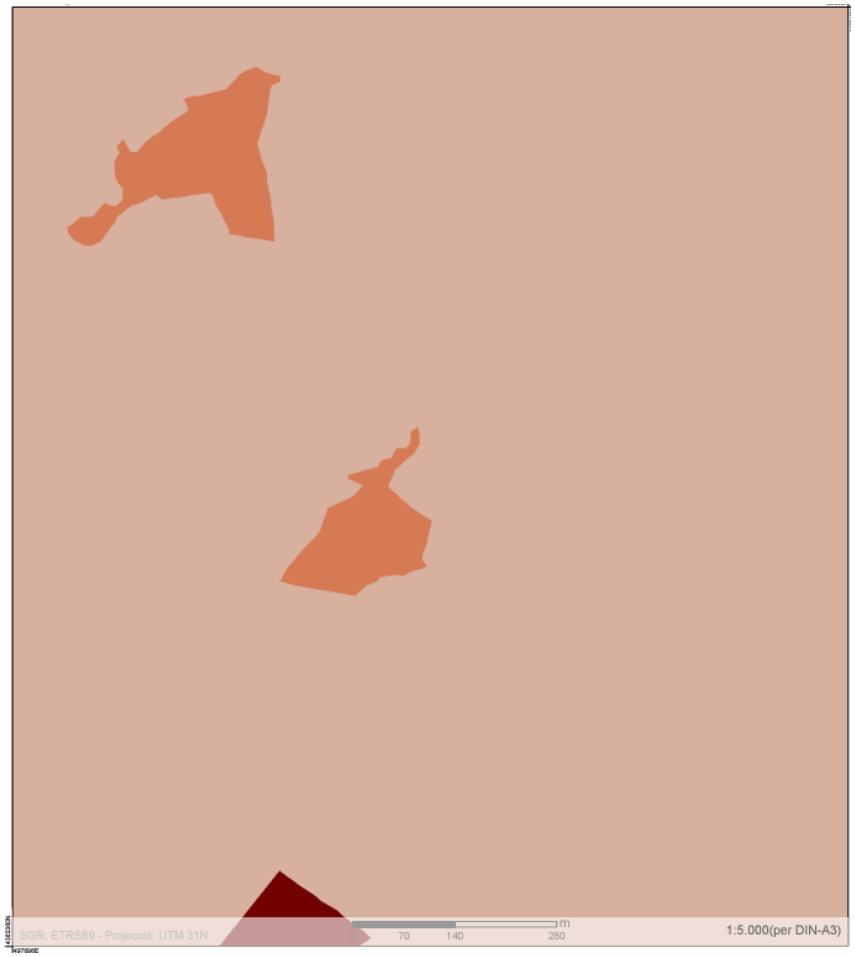
Espècies diagnòstiques:
Predominen les espècies de les famílies *Lamiaceae* (Labiades), *Fabaceae* (Fabàcies o Lleguminoses) i *Cistaceae* (Cistàcies). *Cistus albidus, Cistus monspeliensis, Cistus salvifolius, Coris monspeliensis, Dorycnium pentaphyllum, Erica multiflora, Fumana ericoides, Fumana laevipes, Genista biflora (=Cytisus fontanesii), Genista dorycnifolia, Genista hirsuta, Gladiolus sp., Globularia alypum, Helichrysum stoechas, Lavandula dentata, Leuzea conifera, Ononis minutissima, Ophrys spp., Phagnalon rupestre, Rosmarinus officinalis var. officinalis, Satureja barceloi (Thymus inodorus), Teucrium capitatum subsp. majoricum, Thymbra capitata, Ulex parviflorus, Viola arborescens*.

5330-9 Cytiso fontanesii-Genistetum dorycnifoliae
Es tracta d'una comunitat, amb preferència edàfica pels sòls arenosos, de port arbustiu (fins a 2 m d'alçada) i cobertura variable dominades per faneròfits i nanofanerófits de biotip retamoide-

genistoide (*Genista*). A Eivissa, única illa on apareix, es presenta en zones amb ombroclima sec (pluges entre 250-600 mm).
Sol ocupar cotes inferiors de relleus muntanyosos, vessants, solanes amb influència marítima, on constitueixen romanents de vegetació. No li agraden les intervencions humanes.

Espècies diagnòstiques: *Genista dorycnifolia*.

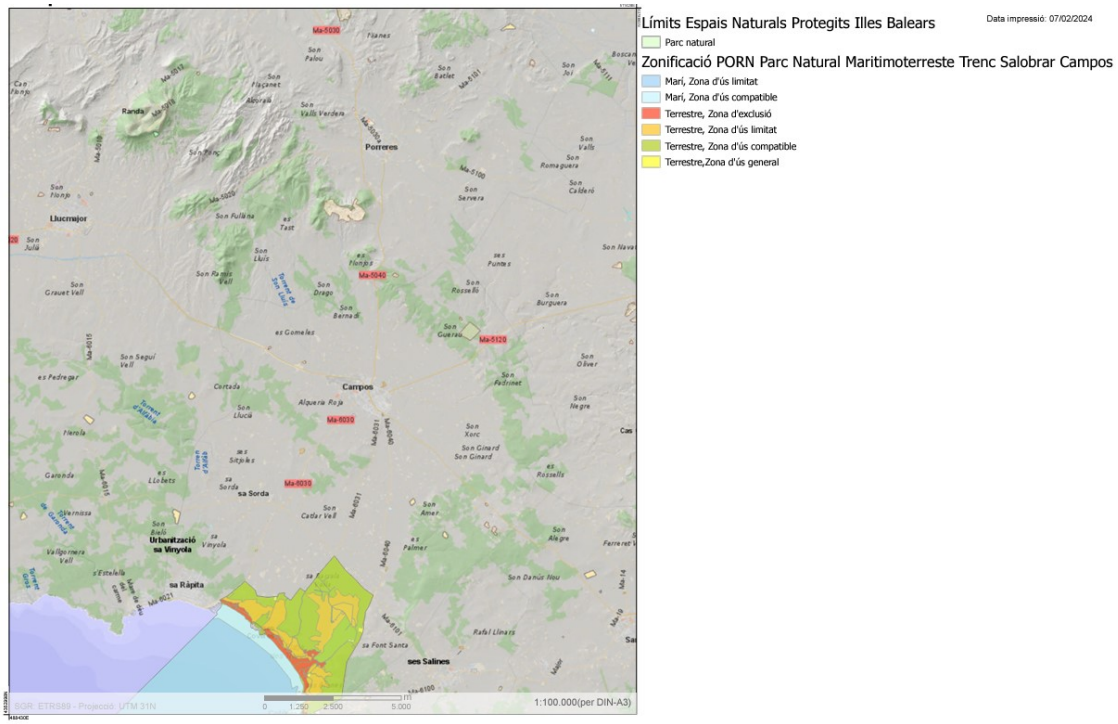
5.6 MEDI FORESTAL



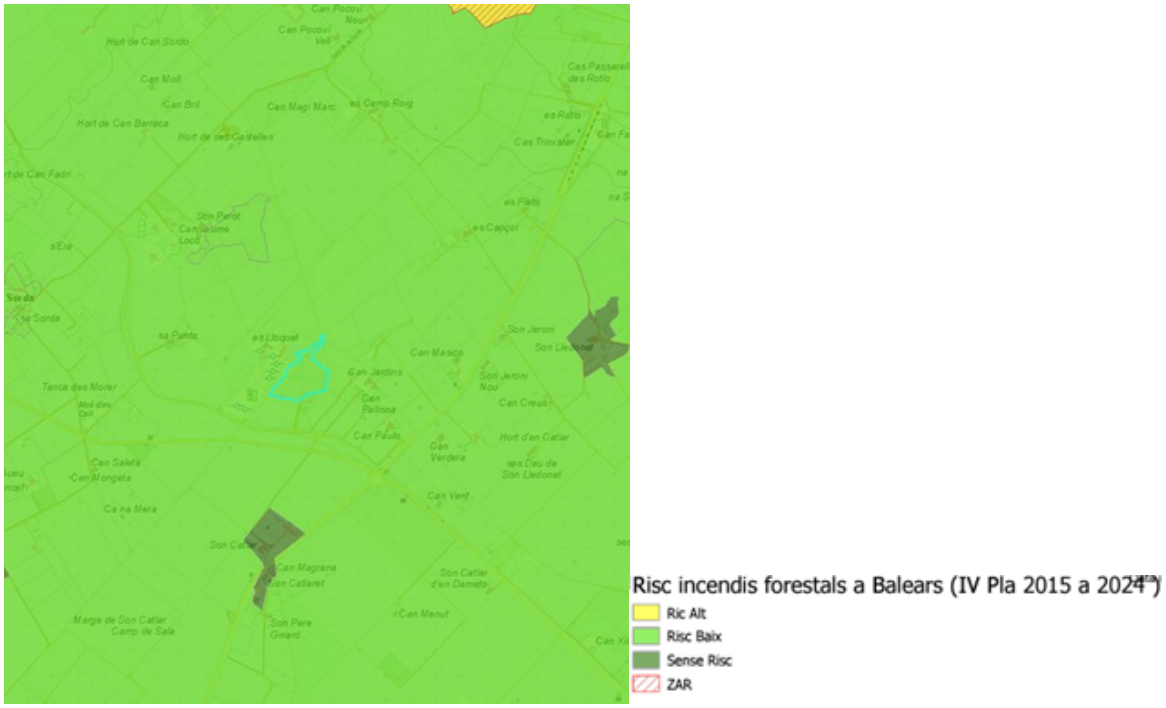
AGRÍCOLA I PRATS ART.: S'hi inclouran aquí les tessel·les d'ús agrícola. En aquest sentit, s'hi inclouen prats artificials d'espècies anuals que tenen un tractament més proper a l'agrícola tradicional que al de les muntanyes

Inventari Forestal formació arbrada
Acebuchales (Olea europaea)
Inventari Forestal formació arbustiva
Garrigas (matorrales pluriespecíficos calcícolas + termófilos)
Inventari Forestal Model combustible
0
5
Inventari Forestal Tipo estructura
AFM. (BOSQUETES)
AGRÍCOLA Y PRADOS
ARTIFICIAL

5.7 ESPAIS NATURALS PROTEGITS, ÀREES PREVENCIÓ RISCOS (APR)



5.7.1 RISC D'INCENDI FORESTAL



RISC D'INCENDI FORESTA: RISC BAIX

Àrees de Prevenció de Risc (APR)

NO existeixen al nucli urbà cap

ART

APR Esllavissament

APR Erosió

APR Inundacions

5.8 DEMOGRAFIA I MEDI SOCIOECONÒMIC

Campos és una vila i municipi de Mallorca situat al sud de l'illa, a la comarca de Migjorn. Té fita amb els municipis de Llucmajor, Porreres, Felanitx, Santanyí i ses Salines. A més del cap municipal té dos nuclis turístics costaners com sa Ràpita i ses Covetes.

La població de Campos és la següent:

Entitat de població	Habitants (2021)
Campos	10.162
Ses Covetes	71
Sa Ràpita	998
Dalt Sa Ràpita	111
Sa Sorda	5
Sa Vinyola	78
TOTAL	**11.425**
Font: Idescat	

L'economia d'aquest municipi ha estat lligada des de la seva fundació a l'agricultura. Les seves terres són fèrtils, per la qual cosa es va desenvolupar, fins fa pocs anys, una agricultura basada en cultius de regadiu.

Actualment els dos nuclis costaners s'han desenvolupat a partir dels vells nuclis de recreació dels habitants del poble.

El municipi de Campos era un poble agrícola i ramader. Els horts produïen, els molins omplien els safaretjos i no faltava la pastura per a les vaques productores de llet. Aquesta riquesa agrària i ramadera va fer que els campaners, a diferència d'altres pobles, no tenguessin pressa per adaptar el seu municipi a les demandes turístiques. Aquest fet, que potser ha pogut perjudicar el desenvolupament econòmic, ha fet que avui les costes campaneres siguin de les menys danyades de Mallorca i que disposin d'uns arenals de gran riquesa paisatgística.

5.9 BENS D'INTERÈS CULTURAL

Església i Convent de Sant Francesc de Paula /	Edif. religiosos	Campos Carrer Convent	RI-51-0011554

Antic Convent dels Mínims			
Creu de Sa Parada	Creus de terme	Campos	RI-51-0010271
Creu d'en Palleta	Creus de terme	Campos Carrer de Santanyí amb el carrer de sa Síquia	RI-51-0010272
Creu des Pou Nou	Creus de terme	Campos Plaça de Mateu Prohens	RI-51-0010273
Creu d'en Valero	Creus de terme	Campos Carrer del Palmer	RI-51-0010274
Creu d'en Verdera	Creus de terme	Campos Carrer de sa Ràpita amb el carrer de ses Estrelles	RI-51-0010275
Creu de Sant Blai	Creus de terme	Campos Carretera de Campos a la Colònia de Sant Jordi	RI-51-0010276
El Palmer	Arq. defensiva	Campos	RI-51-0008376
Atalaia de sa Ràpita	Arq. defensiva	Campos Sa Ràpita	RI-51-0008377
Son Catlar	Arq. defensiva	Campos Carretera de Campos a sa Ràpita	RI-51-0008378
Son Cosmet	Arq. defensiva	Campos	RI-51-0008379
Sos Julians	Arq. defensiva	Campos	RI-51-0008380
Son Lledó	Arq. defensiva	Campos	RI-51-0008381
Son Lledonet	Arq. defensiva	Campos	RI-51-0008382
Torre d'en Catlar	Arq. defensiva	Campos Carretera de	RI-51-0008383

		Campos a sa Ràpita	
Can Dameto	Arq. defensiva	Campos Carrer de Santanyí	RI-51-0008384
Serra	Arq. defensiva	Campos	RI-51-0008385
Ajuntament de Campos	Arq. defensiva	Campos Plaça Major, 1	RI-51-0008386
Necròpolis de s'Alqueria Fosca / Can Gallego	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001883
Cova de s'Alqueria Fosca / Sa Pleta	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001884
Cova de s'Alqueria Fosca / Ses Talaies	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001885
Cova de s'Alqueria Fosca / Ses Barreres	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001886
Cova de s'Alqueria Fosca / Pleta d'en Tabaquer	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001887
Cova de s'Alqueria Fosca / Can Gralla	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001888
Resta prehistòrica de Can Castellà	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001889
Cova de Can Corem / Sa Pleta	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001890
Resta prehistòrica de Ca n'Estela	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001891
Sa Canova. Hort d'en Bet	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001892
Sa Canoveta	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001893
Cova de ses Comunes / Cova de sa Comuna	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001894

Cova de ses Comunes / Son Robat	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001895
Cova de ses Comunes / Na Llarga de n'Oliver	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001896
Cova des Figueral / Ses Cases	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001897
Cova des Figueral / Sa Pleta	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001898
Cova des Figueral / Es Turó	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001899
Cova des Figueral / Tanca d'en Benavent	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001900
Cova des Figueral / Cova d'en Verdera	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001901
Cova des Figueral / Cova de sa Partió	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001902
Talaiot de Lloquet	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001903
Cova des Ravellar / Darrera ses cases	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001904
Cova des Ravellar / Es Figueral	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001905
Cova des Ravellaret / Pleta de ses Cases	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001906
Habitació prehistòrica des Ravellaret / Pinar des Cuitor	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001907
Conjunt prehistòric de ses Sitjoles / Can Jaume des Pleto	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001908
Talaiot de Son Amer / Son Baco / Es Cuitor	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001909
Cova de Son Baco / Ses Cases	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001910

Cova de Son Amer / Ses Cases	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001911
Cova de Son Amer / Sa Pleta	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001912
Conjunt de sitjots de Son Barbut Vell / Es Cuitor de sa Talaia	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001913
Cova de Son Bardissa / Ses Cases	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001914
Cova de Son Bardissa / Sa Pleta	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001915
Resta prehistòrica de Son Bennasser / Ses Serralleres	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001916
Resta prehistòrica de Son Bernadí. Ses Talaies	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001917
Cova de Son Bernadinet / Sa Pleta	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001918
Cova de Son Blanc / Ses Cases	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001919
Son Blanc / Ses Pletes	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001920
Poblat de Son Catlar / Es Cap Sol	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001921
Son Catlar de Dalt / Es Tancat Vell	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001922
Restes prehistòriques de Son Catlar Nou / Sa Talaia	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001923
Conjunt prehistòric de Son Catlar Nou / Sa Màniga	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001924
Conjunt prehistòric de Son Catlar Nou / Sa Marina, SE	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001925

Conjunt prehistòric de Son Catlar Nou / Sa Marina, central	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001926
Conjunt prehistòric de Son Catlar Nou / Sa Marina, NO	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001927
Son Cella. Pleta de sa Cova	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001928
Cova de Son Catlar Nou / Es Mitjà de sa Cova	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001929
Restes prehistòriques de Son Cosmet / S'Estable	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001930
Cova de Son Cosmet	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001931
Cova de Son Cosmet / Cova des Esveits	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001932
Cova de Son Coves / Es Morro	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001933
Cova de Son Fadrinet	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001934
Cova de Son Fadrinet / Cova d'en Francina	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001935
Cova de Son Fullana / Sa Pleta	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001936
Cova de Son Garau / Ses Pedreres	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001937
Cova de Son Ginard Nou / Tanca de n'Alou	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001938
Restes prehistòriques de Son Marge Vell / Es Mirabons	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001939
Cova de Son Nicolau / Sa Pleta	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001940
Cova de Son Nicolau / Cova d'en Rei	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001941

Cova de Son Nicolau / Cova d'en Nadalet	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001942
Cova de Son Nofret / Es Sestadors	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001943
Cova de Son Nofret / Sa Pleta	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001944
Son Oliver. Tanca de s'era	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001945
Restes prehistòriques de Son Pau / Can Castellà / Pleta d'en Sordo	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001946
Poblat de Son Perot / Pletó de Son Cuixa	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001947
Habitacions prehistòriques de Son Perot / Tanca de Son Fum	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001948
Cova de Son Rosselló / Es Pati de ses Cases	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001949
Cova de Son Rossinyol / Cova des Fum	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001950
Cova de Son Salom / Sa Pleta	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001951
Cova de Son Toni Amer / Sa Pleta / Tanca des Cuitor	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001952
Cova de Son Salom / Cova de ses Genetes	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001953
Cova de Son Vela / Ses Cases	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001954
Cova de Son Vic / Son Viquet	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001955
Cova de Son Xorc / Coves de Ca n'Hereva	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001956

Cova de Torre Marina / Ses Covetes	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001957
Poblat murat de sa Vinyola / Ses Rotes Velles n. 1	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001958
Poblat murat de sa Vinyola / Ses Rotes Velles n. 2	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001959
Poblat murat de sa Vinyola / Ses Rotes Velles n. 3	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001960
Cova de sa Vinyola / Pati de ses Cases	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001961
Cova de sa Vinyola / Cova Vella	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001962
Cova de sa Vinyola / Cova Nova	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001963
Cova de sa Vinyola / Cova de sa Cabana	Monument arqueològic	Campos	RI-51-0001964
Cova de sa Vinyola / Cova de sa Marina	Monument arqueològic	Campos	

6 AVALUACIÓ DELS EFECTES PREVISIBLES DEL PROJECTE

En aquest punt es descriu la ubicació del projecte des d'un punt de vista ambiental i s'avaluen els efectes previsibles directes o indirectes, acumulatius o sinèrgics durant les fases d'execució, explotació i, si es donés el cas, durant la demolició prèvia dels elements de l'hotel.

6.1 POBLACIÓ

No es considera que existeixi cap efecte significatiu en la població. El projecte de construcció i totes les seves fases es poden dur a terme sense cap efecte previsible, directe o indirecte, acumulatiu o sinèrgic.

6.2 SALUT HUMANA

No es considera que existeixi cap efecte significatiu en la salut humana. El projecte de construcció i totes les seves fases es poden dur a terme sense cap efecte previsible, directe o indirecte, acumulatiu o sinèrgic.

6.3 BIOTA i BIODIVERSITAT

No es considera que existeixi cap efecte significatiu sobre la biota o sobre la biodiversitat dels hàbitats de l'entorn, els espais son reorganitzats interiorment o addicions en volum però estan dins el mateix complexe actual de qualitat antròpica pròpia d'un hotel rural o agroturisme . A més es generaran noves zones enjardinades.

El projecte de construcció i totes les seves fases es poden dur a terme sense cap efecte previsible, directe o indirecte, acumulatiu o sinèrgic, tenint en compte que no es tracta d'una zona de especial rellevància ambiental (ZEPA o LIC), idò fora de la xarxa natura 2000, o espais protegits, parcs natural o figura LEN.

No obstant, es descriu:

Pressió (P) i Amenaces (A) per a Hàbitats. Es citen en negreta aquells que podrien ser aplicats com a potencialment significatius al desenvolupament del projecte objecte d'aquest document:

Xarxes de transport i serveis.

Sendes, pistes, carrils bici, etc. (P/A)

Línies elèctriques i línies telefòniques

Producció d'Energia Eòlica

Caça

Urbanització, desenvolupament residencial i comercial.

Assentament Humans (P)

Abocadors de residus domèstics (A)

Abocadors de residus inerts (A)

Esports i activitats d'oci / recreatives a l'aire lliure.

Senderisme, equitació i vehicles motoritzats (P)

Vehicles motoritzats (P)

Muntanyisme, escalada i espeleologia (P)

Circuits i pistes (P/A)

Càmping i caravanes (P/A)

Altres pertorbacions humanes.

Compactació per trepig (P/A)

Contaminació d'aigües subterrànies (fonts puntuals i fonts difuses) per usos urbans i agrícoles-ramaders (P/A)

Vandalisme

Invasió del medi per espècies al·lòctones, cans i moixos assilvestrats, etc (P/A)

Introducció de malalties (patògens microbians) (A)

Acumulació de matèria orgànica

Danys per herbívors (A)

Veure punt posterior.

6.4 SÒL

No es considera que existeixi cap efecte significatiu sobre el sòl de la parcel.la i de l'entorn superficial o subterrani, els espais son reorganitzats interiorment o addicions en volum però estan dins el mateix complexe actual de qualitat antròpica pròpia d'un hotel rural o agroturisme.

Veure punt posterior.

6.5 AIRE

No es considera que existeixi cap efecte significatiu en la qualitat de l'aire. El projecte de construcció i totes les seves fases es poden dur a terme sense cap efecte previsible, directe o indirecte, acumulatiu o sinèrgic. No obstant, cal destacar l'emissió de gasos d'escapament dels vehicles implicats en la construcció o la possible existència de grups electrògens a l'obra.

Veure punt posterior.

6.6 AIGUA

Veure justificació corresponent al punt 4.

6.7 FACTORS CLIMÀTICS i CANVI CLIMÀTIC

No es considera que existeixi cap efecte significatiu en el factors climàtic o cap amenaça o contribució significativa pel canvi climàtic. El projecte de construcció i totes les seves fases es poden dur a terme sense cap efecte previsible, directe o indirecte, acumulatiu o sinèrgic. No obstant, cal destacar l'emissió de gasos d'escapament dels vehicles implicats en les fases de construcció o la possible existència de grups electrògens com a fonts de CO_2.

Veure punt 4 per a justificació de la eficiència energètica resultant del procés lligats a un menor consum energètic.

6.8 PAISATGE

Les noves edificacions es troben en una zona ja urbanitzada en forma de hotel rural i es prenen les mesures d'enjardinament i altres formes estètiques de conservació de la façana tradicional, per tant l'efecte paisatgístic no es veurà modificat significament. Per tant, no es considera que existeixi cap efecte significatiu en la qualitat de l'aire. El projecte de construcció i totes les seves fases es poden dur a terme sense cap efecte previsible, directe o indirecte, acumulatiu o sinèrgic.

Veure punt posterior.

6.9 BÉNS MATERIALS, BIC i PATRIMONI CULTURAL

No es veu afectat cap ben material, BIC o de patrimoni cultural del terme municipal de Campos.

7 MESURES DE PREVENCIÓ, REDUCCIÓ, COMPENSACIÓ i CORRECCIÓ DELS EFECTES NEGATIUS RELLEVANTS DEL PROJECTE

A més dels punt claus justificats al punt 4 que ja no es mencionen de nou, a continuació es presenten les mesures per evitar l'afecció negativa als espais que constitueixen l'entorn de la urbanització durant l'execució del projecte i durant la seva explotació mitjançant l'ús residencial públic; i bàsicament, es tenen en compte les pressions i amenaces descrites als punts anteriors.

Els noves edificacions s'ha integrat dins els volums existents per a la millora del complex sense canviar en absolut la seva naturalesa bàsica, inclús reduint el nombre de places hotelers presents de 34 a 30.

D'altra banda la zona hípica, propi de sòls rústics, s'ha construït amb elements de fàcil desmuntatge, de fusta, i les modificacions del terreny pròpies d'una àrea agrícola mitjançant compatació de terres presents; en qualsevol cas l'ús d'animals es propi d'aquest terrenys de forma tradicional com ara les tanques, àrees de pastura i de romandre (boxes) que es pretenen instal·lar, amb material que respecten l'entorn i d'origen natural: fustes.

Sòl: cal destacar i prioritzar la gestió òptima de les aigües que es podrien produir, a fi de minimitzar o eliminar els possibles efectes i la probabilitat de contaminació que esdevindria d'un episodi d'abocament o fuita de les mateixes al subsol.

Així doncs, els treballs realitzats i l'ús habitual es reduirà fins el mínim possible admissible qualsevol possibilitat de fuita que pugui provocar l' infiltració d'aigua residual dins el subsol, i per tant la possible contaminació dels nivells freàtics de l'aqüífer o massa d'aigua subterrània corresponent, així com l'afectació de l'hàbitat i qualsevol espècie fúngica, vegetal o poblament faunístic present al mateix. Igualment el tractament de residus de la zona d'hípica haurà de seguir un procés de reutilització proporcional a un adobament correcte de les zones o una gestió com a residu o trasllat a altres zones de forma responsable.

El **paisatge** després de les addicions o modificacions romandrà bàsicament el mateix, la construcció segueix el paràmetres estètics del hotel rural, s'integra dins el conjunt; i serà propi del les zones rústiques, segons la normativa subsidiària municipal; a més hi haurà noves zones enjardinades i es procurarà no introduir cap espècie invasiva al·lòctona.

Aire: La instal·lació de 4 punt de recàrrega elèctrica l'aparcament motivarà el seu ús i reduirà a l'emissió de gasos contaminants a l'atmosfera.

Altres pressions i amenaces, com la generació de residus durant la fase de construcció o el tràfic motoritzat dels treballadors i dels usuaris, la compactació del terreny, així com les afeccions comuns i pròpies a la realització d'una obra de arquitectura (soroll, població, etc) seguiran el codi de bones pràctiques fixat als projectes arquitectònics d'execució, i als documents o estudis de seguretat i salut dels mateixos.

No obstant:

Durant la fase de construcció s'optimitzarà l'ús d'aigua, a fi d'evitar la infiltració dels productes de construcció dissolts; es dosificarà la quantitat exacte necessària per aconseguir un procés de mescla òptim.

Es posarà especial cura en no destruir o fer malbé els possibles jaciments i d'interès patrimonial que poguessin aparèixer al realitzar el moviment de terres durant la fase de construcció i/o condicionament.

8 SEGUIMENT DEL COMPLIMENT DE LES INDICACIONS I MESURES PROTECTORES I CORRECTORES

El seguiment del compliment de les indicacions i mesures protectores i correctors indicades al punt anterior es durà a terme de forma planificada i seguirà el següent esquema d'operació:

Avaluació de la situació preoperacional.

Supervisió per la part responsable del grau d'aplicació de les mesures correctores.

Avaluació de l'efectivitat de mesures correctores concretes.

Avaluació de l'efectivitat global de les mesures correctores aplicades al projecte.

Definició de noves mesures correctores.

Avaluació de les tendències observades en la correcció dels impactes ambientals produïts per les obres i del grau de consecució dels objectius previstos.

Per avaluar l'estat de conservació del espais protegits i el seus hàbitats és necessari el seguiment d'una sèrie de paràmetres indicadors:

Propietats físiques: modificacions de la ventilació (buits), pertorbacions antròpiques, presència d'abocaments i residus, temperatura i concentració de CO2

Hidrologia: composició i qualitat de l'aigua, volum i regularitat dels cabals d'infiltració, alteracions del nivell de l'aqüífer o de les masses d'aigua. Així com de les aigües de les zones costeres.

Estructura: cobertura vegetal a les àrees d'infiltració i compactació del sòl.

Estat de les espècies i dels hàbitats: Mantenir en un grau de conservació favorable i les condicions ambientals adequades.

En qualsevol cas, es mantindrà informació periòdica i fiable sobre les característiques de les cavitats o buits de i les seves possibles alteracions, així como qualsevol moviment plàstic del terreny, que podria derivar en fissures a la construcció mateixa, que esdevindria un indicador de possibles moviments deguts a col·lapses, etcètera.

9 CONCLUSIONS

Dels punts principals que motiven aquest document i l'avaluació ambiental, a saber, s'ha demostrat que les accions que es deriven del projecte (tasques de construcció, entre d'altres), tant en la fase de construcció com en la fase de funcionament i una vegada aplicades les mesures de protecció i correctores: en especial el consum d'aigua i energètic derivat de les modificacions, i per tant la seva eficiència energètica i el estalvi d'aigua corresponent al haver instal·lat una nova piscina.

A més, les obres i les noves explotacions o usos, no causen afeccions negatives als espais afectats immediats a les parcel·les implicades, igualment al sòl, subsol, aire o paisatge.

Així mateix, es pot prevenir la contaminació dels aqüífers i garantir l'estabilitat dels paràmetres fisico-químics i el poblament faunístic.

10 FONTS D'INFORMACIÓ UTILITZADES I BIBLIOGRAFIA

Per a la redacció d'aquest estudi s'ha fet ús de tota la informació disponible i accessible dins la recopilació documental acadèmica i la oferta per la gestió administrativa pública, per tal de dur a terme una descripció i anàlisi acurat de l'espai estudiat i dels seus antecedents, així com de la seva naturalesa i la relació d'aquesta amb el medi antròpic dins un marc ambiental.

Així, en aquesta fase de recopilació d'antecedents s'han consultat els fons documentals de diferents organismes:

Centre Meteorològic de les Illes Balears: dades climatològiques.

Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació: Sistema d'identificació de parcel·les agrícoles (SIGPAC).

IDEIB, Infraestructura de Dades Espacials de les Illes Balears, versió 3.1

Institut Tecnològic Geominero d'Espanya: cartografia i informació geològica i hidrogeològica. Navegador Cartogràfic IGME: GEOVEO.

Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca: Direcció Generals de Recursos Hídrics: hidrologia subterrània, visualitzador del cens d'aigües subterrànies, estadística del servei d'aigües subterrànies, captacions, fitxes de masses d'aigua i Pla Hidrològic Balear.

Direcció General d'Agricultura i Ramaderia

Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat:

- Catàleg Balear d'espècies
- Flora protegida
- Els endemismes vegetals
- Fauna protegida
- Els endemismes animals
- Espècies marines protegides
- Altres espècies de Balears
- Plans de Recuperació
  - Fauna
  - Flora
  - Publicació a BOIB
  - Àrees Biològiques Crítiques
  - Espècies introduïdes invasores
  - Els arbres singulars
  - Galeria de Conservació
- Biblioteca virtual (FAUNA)
  - Mamífers
  - Aus
  - Rèptils
  - Amfibis
  - Peixos
  - Invertebrats

General de Fauna

Biblioteca virtual (FLORA)

Flora autòctona amenaçada objecte de Pla

Arbres singulars a les Balears

Flora exòtica introduïda

General de Flora

Biblioteca virtual (GENERAL)

Biblioteca virtual (PUBLICACIONS DEL SERVEI)

Articles

Documents tècnics

Fulletons

Galeria Balear d'Espècies

Llibres

Llibre Verd de Protecció d'Espècies a les Balears

Plans

Pòsters

Quaderns de Natura

Ciberespecies

Biblioteca virtual (FITXES BIOATLES)

Fauna

Flora

Fongs i Líquens

Hàbitats

El Bioatles

Projecte Bioatles

Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (ABAQUA)

Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA)

Institut Balear de la Natura (IBANAT)

Serveis Millora Agrària i Pesquera (SEMILLA)

Universitat de les Illes Balears: "herbari virtual" i fonts bibliogràfiques.

Institut Balear d'Estadística: fitxa i dades municipals.

Xarxa Natura 2000 a les Illes Balears.

Consell de Mallorca: Territori i Patrimoni: Pla Territorial de Mallorca.

Ajuntament de Llucmajor: Normativa i Ordenances municipals.

Seu electrònica de la Direcció General del Cadastre (SEC)