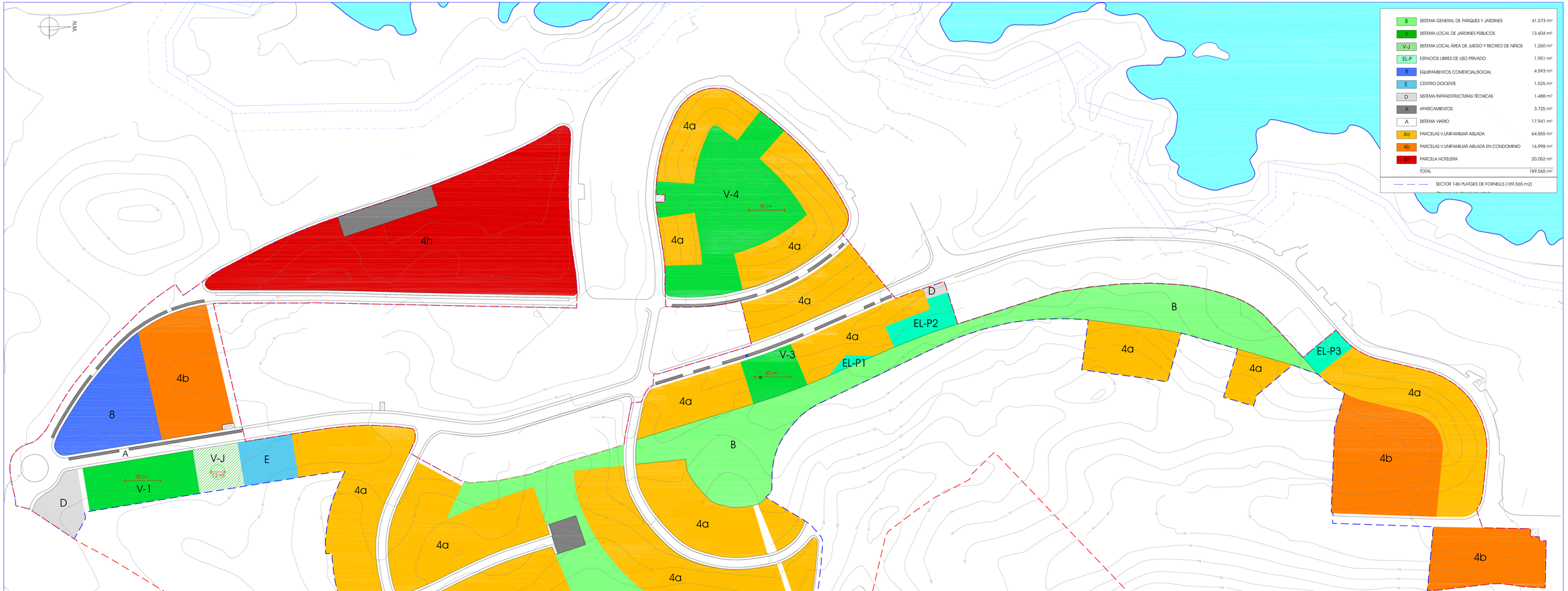

B	SISTEMA GENERAL DE PARQUES Y JARDINES	41.573 m²
V	SISTEMA LOCAL DE JARDINES PÚBLICOS	13.604 m²
V-J	SISTEMA LOCAL ÁREA DE JUEGO Y RECREO DE NIÑOS	1.260 m²
EL-P	ESPACIOS LIBRES DE USO PRIVADO	1.951 m²
8	EQUIPAMIENTOS COMERCIAL/SOCIAL	4.593 m²
E	CENTRO DOCENTE	1.525 m²
D	SISTEMA INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS	1.488 m²
A	APARCAMIENTOS	3.725 m²
A	SISTEMA VIARIO	17.941 m²
4a	PARCELAS V.UNIFAMILIAR AISLADA	64.855 m²
4b	PARCELAS V.UNIFAMILIAR AISLADA EN CONDOMINIO	16.998 m²
4h	PARCELA HOTELERA	20.052 m²
	TOTAL	189.565 m²

SECTOR 14b PLATGES DE FORNELLS (189.565 m2)

CUADRO NUMÉRICO DE SUPERFICIES			UNIDAD ELEMENTAL < 250 VIVIENDAS	
			PLAN PARCIAL	
			m2	%
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO	SISTEMA GENERAL		41.573	21,93%
	SISTEMA LOCAL	JARDINES	13.604	7,18%
		ÁREAS DE JUEGO Y DE RECREO PARA NIÑOS	1.260	0,66%
		ESP. LIBRES ADICIONALES	1.951	1,03%
VIALES			17.941	9,46%
APARCAMIENTOS			3.725	1,97%
CENTRO DOCENTE			1.525	0,80%
SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL (Equipamiento comercial y social)			4.593	2,42%
INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS			1.488	0,78%
TOTAL SISTEMAS			**87.660**	**46,24%**
PARCELAS VIVIENDA UNIFAMILIAR			64.855	34,21%
PARCELAS VIVIENDA EN CONDOMINIO			16.998	8,97%
ZONA HOTELERA			20.052	10,58%
TOTAL ZONAS			**101.905**	**53,76%**
SUPERFICIE TOTAL SECTOR 14 B.			**189.565**	**100%**

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SECTOR 14B DE PLATGES DE FORNELLS

N° de Expediente: 23-214

5

3 de 16

PLANO DE ZONIFICACIÓN

Escala: 1/1000

Situación: SECTOR 14B PLATGES DE FORNELLS, ES MERCADAL

Propiedad: ASOCIACIÓN PROPIETARIOS SECTOR 14 B PLATGES DE FORNELLS

ALBERTO CORREA I.C.C.P

JOSEP QUINTANA ING.INDUST

VÍCTOR PONS ARQUITECTO

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.cab.es/concsv/frontView.xhtml?hash=d2a995bfdc51f61ebca19a095a917caf89f47b66e547494c82b62102fb53174d
CSV: d2a995bfdc51f61ebca19a095a917caf89f47b66e547494c82b62102fb53174d

Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

d2a995bfdc51f61ebca19a095a917caf89f47b66e547494c82b62102fb53174d

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

`https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=d2a995bfdc51f61ebca19a095a917caf89f47b66e547494c82b62102fb53174d`

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 23-09-2025 10:29:52 GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2025_jfabfvscfldtgrah9bpormjq50plra

Nom del document: 169661.pdf

Versió NTI: http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 23-09-2025 09:51:39 GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 2