DOCUMENT

Informe Ambiental Simplificat

Serveis d'Enginyeria OLIVER

ANTEFIRMA
Ingeniero Técnico Industrial RICARDO OLIVER FERRER
DNI: 34066745L;
c /LLARG 73, SANTA MARIA del CAMÍ, 07320, ILLES BALEARS

- *Colegiado 1399 del Colegio Oficial de Peritos E Ingenieros Técnicos Industriales de la Illes Balears*

OLIVER FERRER RICARDO - 34066745L

Firmado digitalmente por OLIVER FERRER RICARDO - 34066745L
Fecha: 2025.06.18 08:41:40 +02'00'

El presente documento está basado en las instrucciones y necesidades específicas de nuestro cliente. No está destinado ni permitido su uso por terceras personas, ante las cuales quedamos exentos de toda responsabilidad u obligación

This document is based on the instructions and needs of our client. It is not intended or permitted for use by third parties, to which were exempt from any liability or obligation

CONTINGUT DEL DOCUMENT AMBIENTAL

0 OBJECTE DEL DOCUMENT 3
1 DADES DEL TÈCNICS REDACTORS i DEL PROMOTOR 3
2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL SIMPLIFICADA 3
2.1 POSSIBLES AFECCCIONS O REPERCUSSIONS DEL PROJECTE 4
3 DEFINICIÓ, UBICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE 4
3.1 OBRA CIVIL I CONDICIONAMENTS DE LA NORMATIVA 5
3.1.1 SISTEMA ESTRUCTURAL 5
3.1.2 INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT PELS EMMPAGATZAMATGES DE PRODUCTES QUÍMICS: CLOR 6
4 ALTERNATIVES ESTUDIADES 7
4.1 JUSTIFICACIÓ DE LES PRINCIPALS RAONS DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA 7
5 DIAGNÒSI AMBIENTAL A L'AMBIT D'APLICACIÓ 8
5.1 POBLACIÓ I TERRITORI 8
5.2 GEOLOGIA 8
5.3 CLIMATOLOGÍA I METEOROLOGIA 9
5.4 HIDROLOGIA 10
5.5 MEDI FORESTAL 11
5.6 ESPAIS NATURALS PROTEGITS I ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCOS (APR) 12
5.7 DEMOGRAFIA I MEDI SOCIOECONÒMIC 13
5.8 BENS D'INTERÈS CULTURAL 14
6 AVALUACIÓ DELS EFECTES PREVISIBLES DEL PROJECTE 15
6.1 POBLACIÓ 15
6.2 SALUT HUMANA 15
6.3 BIOTA i BIODIVERSITAT 15
6.4 SÒL 15
6.5 AIRE 15
6.6 AIGUA 15
6.7 FACTORS CLIMÀTICS i CANVI CLIMÀTIC 16
6.8 PAISATGE 16
6.9 BÉNS MATERIALS, BIC i PATRIMONI CULTURAL 16
7 AVALUACIO EXPECÍFICA A L'ESPAI XARXA NATURA 2000 17
8 MESURES DE PREVENCIÓ, REDUCCIÓ, COMPENSACIÓ i CORRECCIÓ DELS EFECTES NEGATIUS RELLEVANTS DEL PROJECTE 18
9 SEGUIMENT DEL COMPLIMENT DE LES INDICACIONS I MESURES PROTECTORES I CORRECTORES 19
10 CONCLUSIONS 20
11 FONTS D'INFORMACIÓ UTILITZADES I BIBLIOGRAFIA 20

0 OBJECTE DEL DOCUMENT

Document ambiental estratègic per a l'avaluació d'impacte ambiental del projecte de: **PROJECTE CONTRUCCIÓ NAU INDUSTRIAL PER A EMMAGATZEMATGE INDUSTRIAL DE CLOR EN EL POLÍGON INDUSTRIAL DE SON COLOM DE FELANITX.**

1 DADES DEL TÈCNICS REDACTORS i DEL PROMOTOR

El primer tècnic redactor i signant és **RICARD OLIVER FERRER**, núm DNI 34066745L, amb domicili en c/ Llarg 73, Santa Maria del Camí, CP 07320, Illes Balears. Enginyer Químic i Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat núm 1399 del Col·legi De Tècnics Industrials de les Illes Balears. Amb experiència professional al departament de Medi Ambient i Qualitat de l'empresa TIRME S.A, Tècnic Superior a l'ABAQUA (Agencia Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental) i Tècnic al Departament de Recursos Hídrics, específicament al Laboratori de l'Aigua de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, Govern de les Illes Balears.

El peticionari del l'estudi d'impacte ambiental és: **GRUPO GAS IBERICA SL; DNI o NIF o CIF: B42717728. C/ FRANÇA No40, CASTELLVÍ DE ROSANES, BARCELONA**

2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL SIMPLIFICADA

ANTEDENTS

Expedient electrònic 3579/2024

Assumpte: Projecte d'emmagatzematge industrial de clor en el polígon industrial de Son Colom de Felanitx.

Projecte d'emmagatzematge industrial de clor en el polígon industrial de Son Colom de Felanitx.

Avaluació impacte ambiental simplificada. L'annex II Grup 6 lletra c) de la Llei 21/2013, de dia 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sotmet a avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents: «ANEXO II Proyectos sometidos a la evaluación ambiental simplificada regulada en el título II, capítulo II, sección 2.ª (...) Grupo 6. Industria química, petroquímica, textil y papelera. (...) c) Instalaciones industriales de almacenamiento de productos petrolíferos, petroquímicos y químicos»

D'acord amb l'article 39.1 de la llei 5/2005, de 26 de Maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO; BOIB núm. 85 de 04-06-2005) en la seva redacció modificada per l'article 30 de la Llei 6/2009 de 17 de Novembre de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmic de les Illes Balears la Conselleria de Medi Ambient ha informat preceptivament sobre qualsevol projecte que pugui afectar la gestió d'un lloc de la Xarxa Natura 2000 de forma apreciable, individualment o en conjunt amb altres projectes.

D'altra banda, l'apartat primer de la disposició addicional setena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296, d'11 de desembre de 2013), estableix que l'avaluació dels projectes que projecte que pugui afectar la gestió d'un lloc de la Xarxa Natura 2000 de forma apreciable, es sotmetran, dins dels procediments previstos de la mateixa llei a una adequada avaluació de les seves repercussions tenint en compte els objectius de conservació del lloc i d'acord amb allò que disposa la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat. En aquest sentit segons l'article 35 de la Llei 21/2013 s'inclourà a l'Estudi d'Impacte Ambiental un apartat específic per a l'avaluació de les repercussions en el lloc, tenint en compte els objectius de conservació de l'espai.

També, segons l'apartat sisè de la Circular del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca de 4 de Novembre de 2015, sobre tramitació de les avaluacions ambientals, es preveu que el projecte pugui afectar la gestió d'un lloc de la Xarxa Natura 2000 de forma apreciable, la DGENB ho declararà en una resolució en la qual s'instarà al promotor a presentar davant l'òrgan substantiu els documents escaients d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de

desembre, d'avaluació ambiental (per tal d'iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, que inclourà l'estudi d'avaluació de repercussions al que fa referència l'article 39.2 de la LECO.

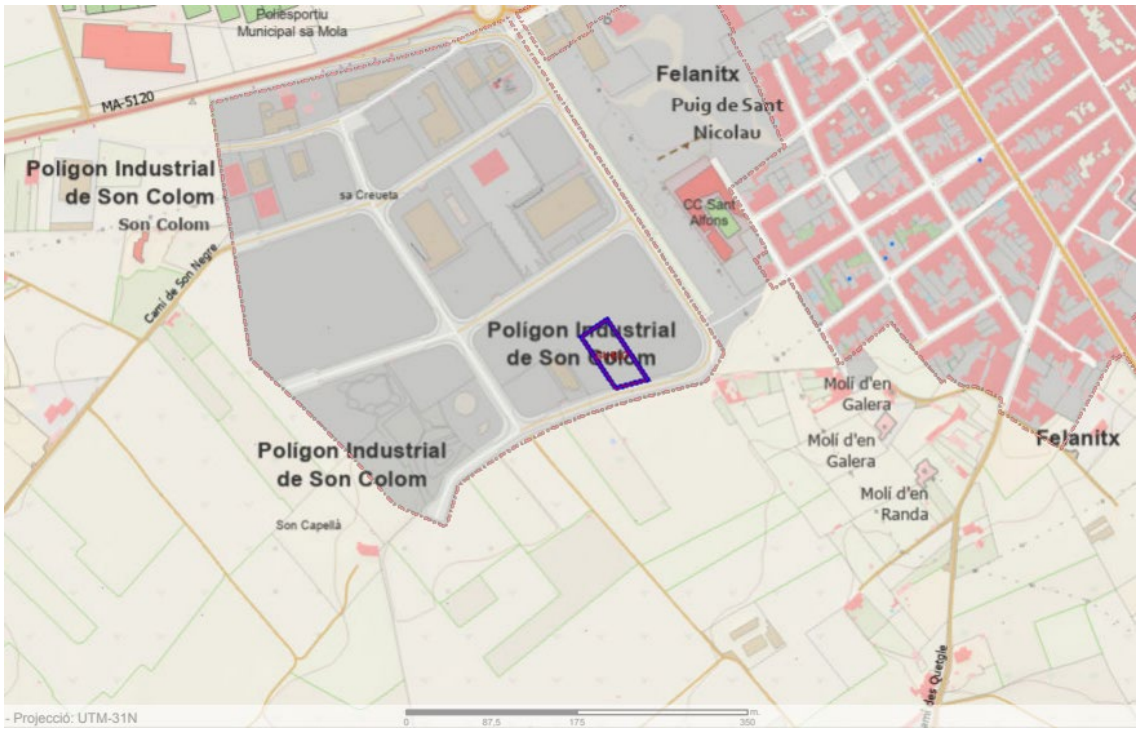
Finalment, l'article 6.3 de la Directiva d'Hàbitats, encomana l'adequada avaluació de les repercussions ambientals no només quan hi ha certesa, sinó tan sols la probabilitat d'afectes apreciables d'un projecte sobre un espai de la Xarxa Natura 2000. Així doncs, segons el JUE, en aplicació del principi de cautela, procedeix l'avaluació de repercussions ambientals, en cas de dubte raonable, des del punt de vista científic, sobre l'existència d'efectes perjudicials per la integritat del lloc.

2.1 POSSIBLES AFECCCIONS O REPERCUSSIONS DEL PROJECTE

El projecte no es situa dins l'àmbit de cap figura **LEN**, ni de la **xarxa Natura 2000**, ni a cap dels **Espais Naturals Protegits Illes Balears, veure mapes de l'IDEIB al annex. Es presenta igualment el mapa d'habitats presents.** En qualsevol cas, el polígon industrial de Son Colom a Felanitx es situa al voltants dels poble, i s'indicaran quines son les distàncies de seguretat que la normativa vinculant actual estableix segon la naturalesa dels productes químics emmagatzemats.

3 DEFINICIÓ, UBICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

El projecte objecte d'aquest document és la construcció de nau a La parcel·la NO edificada està situada en ubicació: C/ DES QUETGLE 6, FELANITX, ILLES BALEARS amb REFERÈNCIA CADASTRAL: **2283511ED1628S0001UO**



Construcció de nau industrial a planta baixa sobre rasant per a emmagatzematge industrial de clor, constituïda per: espai diàfan i oficines amb bany, amb portes de tipus industrial per a entrada i sortida de camions, sortides d'emergència, zones enjardinades permeables i aparcaments. A més de sistema d'instal·lacions de seguretat i control del procés, amb depurador sobre solera de formigó extern a la nau, segons plànols adjunts.

Superfície construïda nau: 539,75 m²

Volum construït nau: 3.864,61m³

A la nau construïda es duran a terme les següents operacions:

- **Recepció a la nau de Grup Gas Ibèrica S.L de Ampolles de fins a 100 litres i botellons de fins a 1000litres de Clor Gas enviat per la matriu de l'empresa Gazechim mitjançant transport marítim.**
- **Emmagatzematge d'aquestes ampolles i botellons a la nau (l'emmagatzematge de Clor Gas no superarà la quantitat de 9,5 Tones) complint amb la legislació industrial i de seguretat d'emmagatzematge de productes químics.**
- **Distribució d'aquestes ampolles i botellons mitjançant camió autoritzat als centres de l'empresa pública Emaya per tal de potabilitzar l'aigua de les Illes Balears. Indicant que tots els nostres envasos compleixen amb un plec de condicions definit pels nostres serveis tècnics i amb la reglamentació dels equips a pressió transportables (ADR).**
- **Recollida i tramesa a Gazechim dels envasos buits utilitzats.**

El personal o plantilla relacionat amb l'activitat a l'establiment serà de màxim 10 persones.. NO EXISTIRÀ ACCÉS AL PÚBLIC.

3.1 OBRA CIVIL I CONDICIONAMENTS DE LA NORMATIVA

Moviment de terres compensatori per a anivellament del terreny per obtenir la cota.

Es disposa d'estudi geotècnic realitzat a propòsit per a l'edifici objecte del present projecte.

Neteja del solar. Excavació. Es procedirà a la retirada de la capa vegetal existent per a una posterior anivellació i compactació. Tota l'excavació es farà amb mitjans mecànics, amb un perfilat manual posterior. Durant el transcurs de les operacions es guardarà màxim rigor i atenció a les mesures de seguretat a implantar, posant èmfasi en la senyalització.

3.1.1 SISTEMA ESTRUCTURAL

FONAMENTACIÓ

Vist el tipus de terreny sobre el qual s'edificarà i les característiques de l'edifici en si, s'han triat sabates aïllades de formigó armat, unides mitjançant riostes i bigues de lligat. Al fons de la fonamentació s'abocarà una capa de formigó de neteja HM-20, de 5 cm de gruix, que actuarà com a capa de regularització. Tots els elements de la estaran executades amb formigó HA-25/P/20/IIa. L'acer a emprar a les barres de la fonamentació serà el BS400-S.

ESTRUCTURA PORTANT I HORITZONTAL

L'estructura portant serà metàl·lica i estarà construïda per pòrtics simples a dues aigües, amb una llum d'aproximadament 12m, separats entre ells una distància de 5 metres. L'alçada dels pilars serà de 6,50 metres, essent l'alçada fins al carener de la coberta de 7,50 metres.

Per a la construcció dels pòrtics s'utilitzaran perfils laminats, isostàticament sustentats i units mitjançant nusos que es consideren rígids a efectes de càlcul.

Als pilars s'utilitzaran perfils tipus HEB, mentre que per als pòrtics s'utilitzaran perfils tipus IEP.

També es contemplen les estructures auxiliars per a portes d'accés de vehicles, formades per perfils IEP.

COBERTA

Sobre els pòrtics descansen les corretges, resoltes amb perfils IEP100 i separades una distància de 1,2 metres. L'arriostrament de la coberta es resol mitjançant creus de Sant Andreu formades per barres rodones de 16mm de diàmetre i tensors de rosca.

La coberta recolza sobre les corretges anteriors i es resol mitjançant plafons formats per placa ondulada de fibrociment sense amiant a la cara exterior, nucli aïllant d'escuma de poliuretà i acabat interior amb làmina de polièster reforçat amb fibra de vidre.

Els canalons de recollida d'aigües pluvials es resoldran amb xapa llisa plegada de 1 mil·límetre, amb unions soldades i repassades amb galvanitzat en fred. Les modulacions no seran inferiors a 5 metres. Es disposaran d'una sèrie de remats de fibrociment a les trobades coberta-coberta

TANCAMENTS

La totalitat dels tancaments es realitzaran mitjançant plaques alveolars de formigó de 15 cm de cantell. Es detallen dimensions als plànols adjunts. L'arrencada dels murs serà des del nivell del terra, sobre les bigues de lligat.

Per tal d'aprofitar la llum natural per a l'interior de les instal·lacions es disposaran de finestrals als laterals dels murs, segons els plànols adjunts. Les particions interiors es realitzaran amb envans de tramat autoportant i plaques de guix laminat.

3.1.2 INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT PELS EMMPAGATZAMATGES DE PRODUCTES QUÍMICS: CLOR

Com estableix la normativa ***Reial Decret 656/2017, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Emmagatzematge de Productes Químics i les seues Instruccions Tècniques Complementàries MIE APQ 0 a 10.***

Aquest edifici reunirà els següents requisits:

a) Estarà proveït de sistemes de detecció de clor amb alarma i indicació externa.
b) El nombre de detectors estarà adequat a les característiques de l'edifici.
c) La ventilació estarà lligada a una instal·lació d'absorció de clor dissenyada d'acord amb el capítol V.
d) Es disposarà d'un equip o un joc d'eines per a contenció de possibles fuites.
e) Es tindran dues portes d'accés senyalitzades situades en adreces oposades i amb obertura cap a l'exterior.

El local estarà construït amb materials no combustibles i sense materials inflamables, combustibles, comburents o explosius.

Els recipients estaran allunyats de tota font de calor que sigui susceptible de provocar augments de temperatura de paret superiors a 50 °C o causa d'incendi.

Existirà una unitat d'absorció de clor.

3.1.2.1 DISTÀNCIES I PROTECCIONS.

- La distància de l'àrea d'emmagatzematge a instal·lacions que continguin productes inflamables, combustibles, comburents o explosius serà com a mínim 15 m.

- **La distància d'emmagatzematges als límits de la propietat i vies de comunicació públiques serà, com a mínim, de 10 m.**

3.1.2.2 INSTAL·LACIONS D'ABSORCIÓ DEL CLOR

Les instal·lacions d'absorció tenen per objecte neutralitzar els gasos de clor produïts a les maniobres de tràfec, així com les eventuals fuites que puguin sorgir a les instal·lacions. La quantitat d'agent neutralitzant del clor (hidròxid sòdic, sulfit sòdic, entre d'altres) disponible a la instal·lació ha de ser suficient per tractar tot el volum del clor contingut al recipient de major capacitat existent en l'emmagatzematge.

Entre la instal·lació d'absorció i el col·lector de les vàlvules de seguretat dels recipients d'emmagatzematge, s'intercalarà un dipòsit tampó amb un volum equivalent almenys del 10% del recipient més gran a protegir, dotat amb una alarma que indiqui que ha saltat un dispositiu de seguretat.

Es disposarà d'un detector de clor a la sortida a l'atmosfera de la torre d'absorció per poder detectar un funcionament dolent de la torre i activar, si escau, els procediments d'emergència aplicables.

S'asseguren deu renovacions per hora de l'aire interior.

Veure plànols per a més detall.

A més, l'activitat es troba dins l'àmbit d'aplicació de l'RSCIEI, Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials. Així, doncs, es complirà tot l'establert a la normativa específica d'aplicació següent:

- *Llei 21/1992, del 16 de juliol, d'Indústria*
- *Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis*
- *Real Decreto 164/2025, de 4 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales*

4 ALTERNATIVES ESTUDIADES

L'emmagatzematge de clor per a la potabilització necessària de l'aigua de Mallorca precisa d'un emmagatzematge del mateix a sòl industrial, per tant les altres alternatives estudiades han estat altres polígons industrials, en qualsevol cas el polígon industrial de Felanitx compleix i ofereix encara l'espai lliure de parcel·la per a la construcció de una nau nova que es construeixi de zero per així complir amb totes les normatives d'aplicació en aquest supòsit, en especial la normativa sectorial d'emmagatzematge de productes químics, les mesures de seguretat i correctores pròpies i les distàncies de seguretat que aquesta normativa estableix amb els voltants. Fets tots que acoten les possibilitats a molt pocs espais disponibles.

4.1 JUSTIFICACIÓ DE LES PRINCIPALS RAONS DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

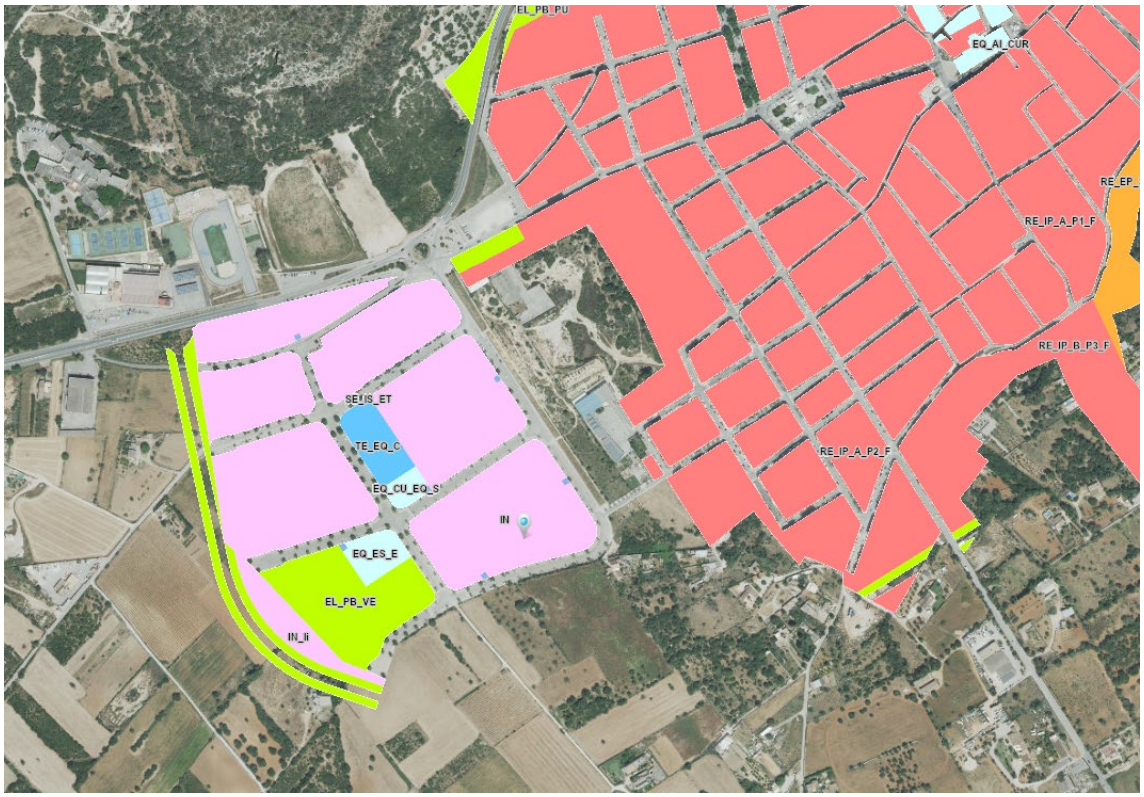
Com s'ha mencionat la necessitat de l'emmagatzematge deriva en el compliment de les normatives d'aplicació en aquest supòsit d'emmagatzematge; en especial la normativa sectorial d'emmagatzematge de productes químics, **APQ, ITC MIE APQ-3: Instrucció tècnica complementària: "Emmagatzematge de clor"**: i per tant, les mesures de seguretat i correctores pròpies i les distàncies de seguretat que aquesta normativa estableix amb els voltants.

Així doncs, la construcció d'una nau industrial a sol industrial construïda completament de bell nou, tant en configuració, materials, com les instal·lacions de seguretat de la mateixa, tindran en compte de forma absoluta la normativa de referència que ho regula, sempre dins el sol industrial.

5 DIAGNÒSI AMBIENTAL A L'AMBIT D'APLICACIÓ

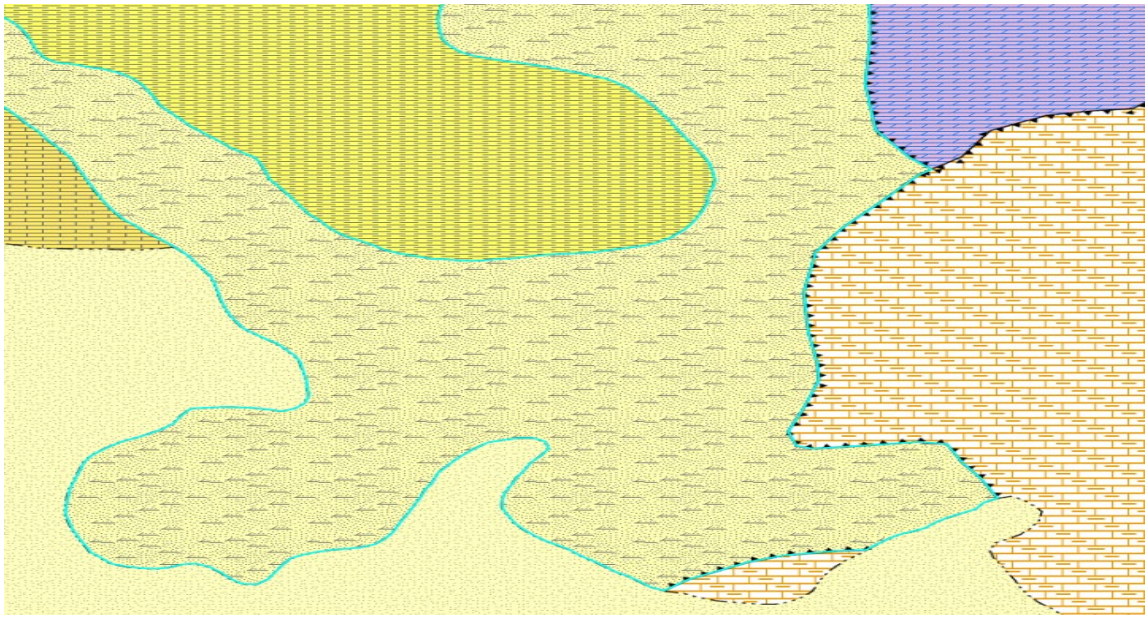
5.1 POBLACIÓ I TERRITORI

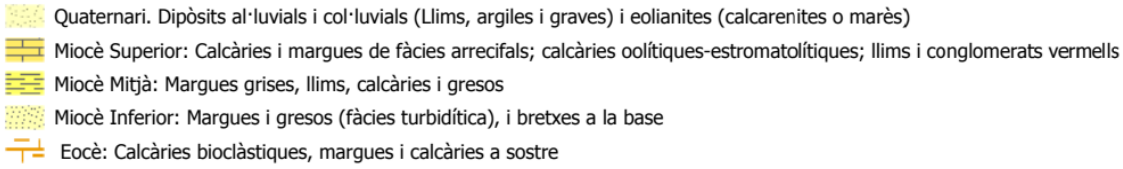
El territori i població on es durà terme el projecte es el polígon industrial de Felanitx, Us industrial.



MAPA URBANÍSTIC DE LES ILLES BALEARS (MUIB)

5.2 GEOLOGIA





13, Mioceno inferior (Burdigaliense), Margas, areniscas y conglomerados

OBJECTID	*2165*
LLEGENDA	*13, Mioceno inferior (Burdigaliense), Margas, areniscas y conglomerados*
EDAD	*Mioceno inferior (Burdigaliense)*
DESCRIPCIO	*Margas, areniscas y conglomerados*

5.3 CLIMATOLOGÍA I METEOROLOGIA

En general, el clima de la zona és el clima predominant de l'a l'arxipèlag balear, on predomina el clima mediterrani sub-humit, amb una pluviositat anual al voltant dels 400-450 mm. El 40% del total anual de les precipitacions cau durant la tardor, de setembre a novembre, el 25% a la primavera, de març a maig, un altre 25% al hivern, de desembre a febrer, i a l'estiu només un 10%, de juny a agost. El règim de precipitacions es caracteritza per la seva irregularitat, variant considerablement d'un any a un altre, fins a l'extrem d'arribar a provocar sequeres.

T1000 / Període de retorn 1000 anys	**179**
T0500 / Període de retorn 500 anys	162
T0100 / Període de retorn 100 anys	125
T0050 / Període de retorn 50 anys	110
T0025 / Període de retorn 25 anys	96
T0010 / Període de retorn 10 anys	77
T0005 / Període de retorn 5 anys	64
T0002 / Període de retorn 2 anys	47

Taula Pluviometria de règim extrem. Zona Cala Pi

Les nevades són molt escasses i es produeixen principalment en els cims.

Les temperatures són suaus o temperades durant tot l'any, amb una mitjana de 300 dies de sol a l'any, amb un règim de precipitacions estacional, coincidint l'estació seca amb la càlida de l'estiu.

Les temperatures mitjanes anuals estan entre els 16 i 18 ° C, amb mitjanes màximes en dies d'estiu, de 29 a 31° C, i mitjanes mínimes les nits d'hivern, de 5 a 9 ° C. Els valors normals de temperatura extrems durant l'any no solen quedar per sobre de 35° C i per sota de -2° C, tot i que, excepcionalment, les temperatures poden arribar fins als 41° C a l'estiu i fins a -6° C a l'hivern. Al mar, les temperatures superficials de l'aigua arriben als 26 ° C a l'agost, i no baixen dels 14 ° C a l'hivern.

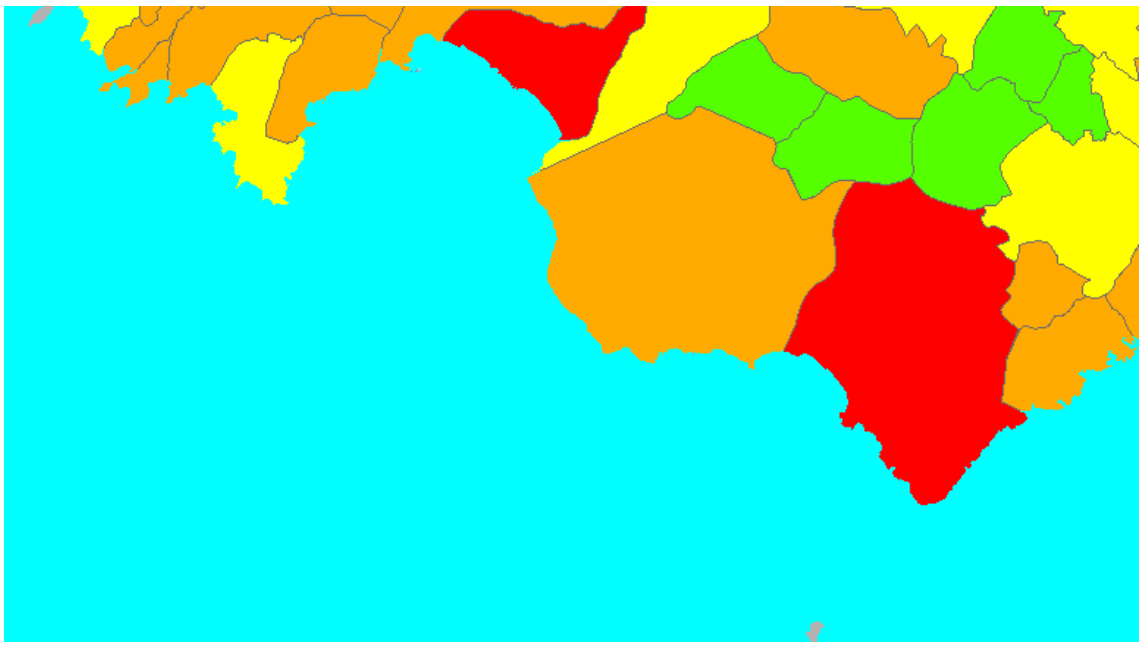
Pel que fa al règim de vents, a l'hivern predominen els de component nord coneguts com Mistral (nord-oest) i Tramuntana (nord), i, a l'estiu els de component sud , coneguts com Xaloc (sud-est), Mitjorn (sud) i Llebeig (sud-oest). El Embat és el nom que rep a Mallorca la brisa marina, un vent originat localment per l'escalfament diürn de la terra respecte de la mar. L'aire que s'escalfa sobre la terra tendeix a aixecar-se i atreu aire marítim més fresc cap a l'interior de l'illa. Això provoca que a l'estiu les temperatures diürnes siguin poc rigoroses a les zones de costa, sempre que no bufi un vent contrari al 'Embat'.

5.4 HIDROLOGIA

VULNERABILITAT AQÜÍFERS

Descripció: Recull de la vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers a Menorca, Mallorca i Pitiüses. Aquestes dades representen la vulnerabilitat a la contaminació a les Illes Balears calculada mitjançant el mètode DRASTIC. La vulnerabilitat és la facilitat amb la qual un contaminant pot arribar fins al aqüífer de manera natural, és a dir sense tenir en compte les contaminacions que puguin arribar-hi mitjançant pous o altres obres antròpiques en el subsòl. La vulnerabilitat es representa en tres nivells: alta, moderada i baixa.
Font: Govern de les Illes Balears, Direcció General de Recursos Hídrics
Crèdits: © Govern de les Illes Balears 2014

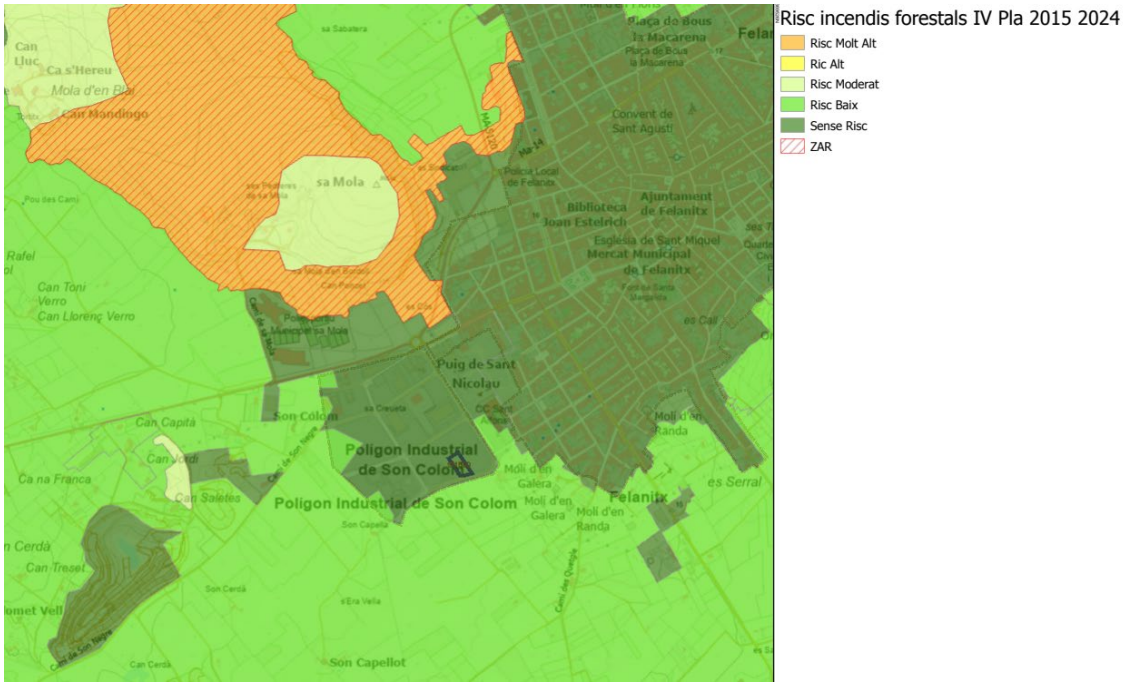
Segons Llegenda Mapa:
VULNERABILITAT AQÜIFER MODERADA

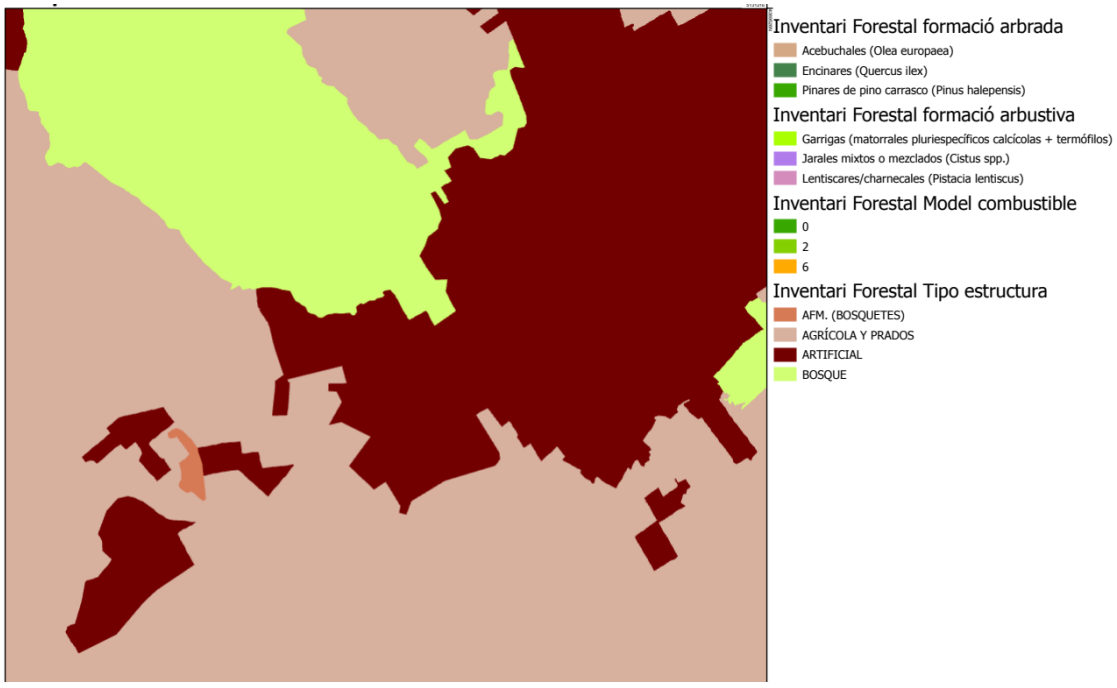


MASSES DE AIGUA SUBTERRÀNIA

Descripció: La capa presenta la delimitació de les masses de aigua subterrànies de les Illes Balears segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears aprovat el 2015. Aquesta delimitació sorgeix a rel de la Directiva Marc del Aigua (DMA) i substitueix a les Unitats Hidrogeològiques del Pla Hidrològic de 2001. El color aporta informació al respecte de cadascuna de les masses indicant si la massa està en risc o no d incomplir els objectius de la DMA, així com quin és el estat de la massa (estat quantitatiu i qualitatiu) considerant la informació de la Memòria del Pla Hidrològic de les Illes Balears. En aquest sentit aquest estat pot no correspondre amb el estat actual de la massa en qüestió.
Font: Govern de les Illes Balears, Direcció General de Recursos Hídrics
Crèdits: © Govern de les Illes Balears 2015

5.5 MEDI FORESTAL

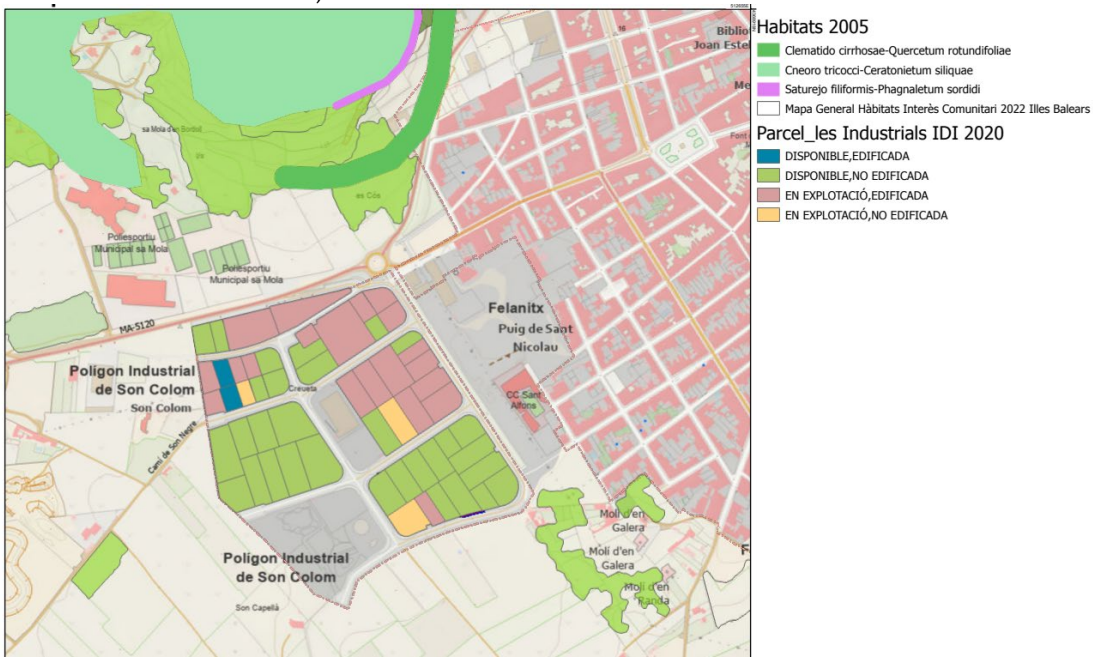




ARTIFICIAL

5.6 ESPAIS NATURALS PROTEGITS I ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCOS (APR)

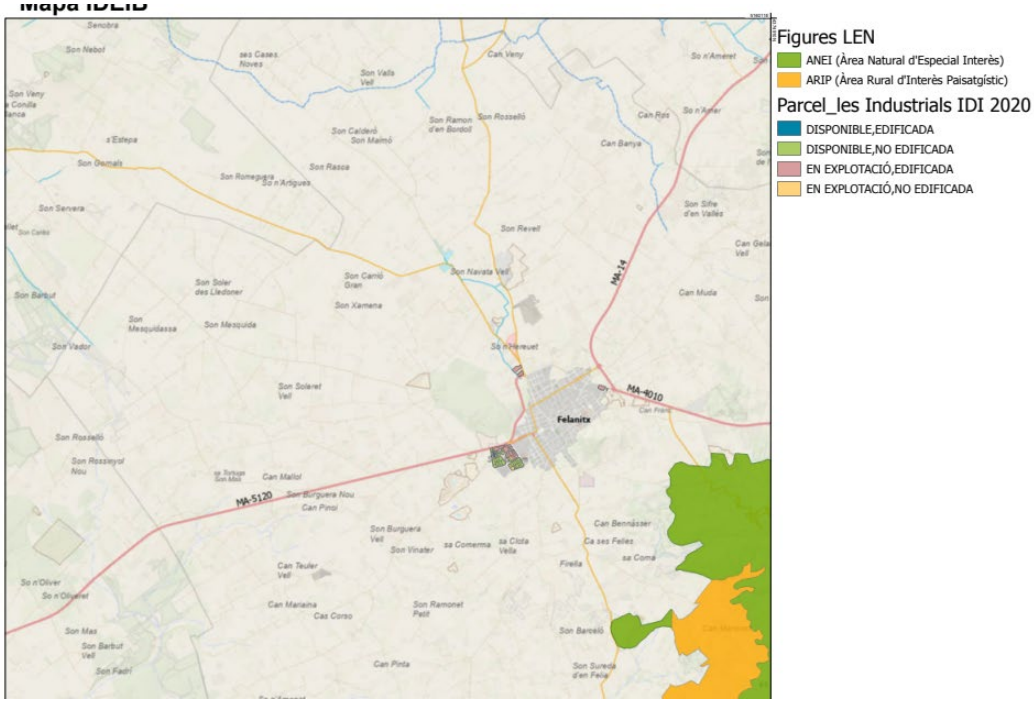
HABITATS 2005/2022
Descripció: Atlas dels habitats Espanya de 2005
Font: Govern de les Illes Balears, Conselleria de Medi ambient i mobilitat



XARXA NATURA 2000

NO, veure punt específic.

LEN 1/91 , LMU 4/08



Àrees de Prevenció de Risc (APR)

NO existeixen al nucli urbà cap

- ART
- APR Esllavissament
- APR Erosió
- APR Inundacions

5.7 DEMOGRAFIA I MEDI SOCIOECONÒMIC

- Segons l'INE, a 1 de gener de 2024 Felanitx tenia **18 850 habitants,** un augment de 258 respecte a 2023
- El cens de 2022 situava la població en **18.357 persones**
- El municipi agrupa diverses entitats: Felanitx (9 803 h), Porto Colom (4 483 h), S'Horta (1 034 h), Cas Concos (884 h),
- El percentatge d'estrangers era d'aproximadament **15,9 %**, inclòs un 4,3 % d'alemanys .

Evolució i densitat

- A començaments del segle XX Felanitx tenia al voltant de 9 752 h (mitjans 1900), i va créixer al voltant dels 11 000 entre 1910 i 1920
- La densitat municipal s'enmarca en una Mallorca que ha experimentat un creixement demogràfic del 2,9 % anual entre 2001 i 2008

Perfil socioeconòmic

Renda mitjana

- La renda bruta mitjana per càpita a Felanitx va ser de **28 749 €** al 2022, amb una renda disponible de 21 513 €, situant-se en el lloc **662** a nivell nacional i **48** dins de les Balears
- La tendència recent ha estat de creixement: 26 106 € el 2021, 23 104 € el 2020 i anteriorment entre 20–25 mil € anuals .

Ocupació i atur

- El mercat laboral balear té una taxa d'estabilitat al 66,8 % el primer trimestre del 2025
- A Mallorca i comarques properes, aproximadament el 81–85 % de l'atur es concentra en el sector serveis, amb un 7–9 % a la construcció, i només un 1–4 % a primari i industria .
- A nivell més ampli de les Balears, el 2020 la taxa d'atur juvenil va estar al 41,6 %, superior a la mitjana espanyola (38,3 %) .

Teixit empresarial

- El municipi té una concentració significativa del sector serveis, inclòs el turisme i l'agricultura tradicional (vi, ametlles, carxofes, etc.) .
- Hi ha presència històrica d'indústria del vi i del brandi (cooperativa creada el 1919), amb una producció significativa fins els anys 80, encara que actualment l'edifici principal està en desús .

5.8 BENS D'INTERÈS CULTURAL

1. Conjunt històric-artístic

- **Plaça de Santa Margarita** – declarada com a Conjunt històric-artístic el **5 de juny de 1981 2. Monuments arquitectònics i religiosos**
- **Santuari de Sant Salvador** – monument religiós declarat el **30 de novembre de 1993**
- **Castell de Santueri** – fortificació al Puig de Sant Salvador declarada el **30 de novembre de 1993**
- **Can Marines** – edifici amb catalogació de monument el **30 de novembre de 1993 .**
- **Cas Saliner (S'Horta)** – monument declarat el **30 de novembre de 1993**
- **Cas Vell-les de S'Horta** – catalogat el **30 de novembre de 1993**
- **Cruz d'en Moll (Cruz des Molí d'en Xet)** – també declarada monument el **30 de novembre de 1993**
- **Convent i església de Sant Agustí** – amb referència **RI-51-0008423**
- **Es Sindicat** – declarat BIC en la categoria de monument **el 2001;** construït el 1919 i adquirit pel Consell el 2019

3. Vestigis arqueològics

- **Conjunt prehistòric de Can Gaià** (Closos de Can Gaià), declarat el **10 de setembre de 1966,** referència **RI-51-0002064**

6 AVALUACIÓ DELS EFECTES PREVISIBLES DEL PROJECTE

En aquest punt es descriu la ubicació del projecte des d'un punt de vista ambiental i s'avaluen els efectes previsibles directes o indirectes, acumulatius o sinèrgics durant les fases d'execució, explotació i, si es donés el cas, durant la demolició o abandó del projecte de construcció.

6.1 POBLACIÓ

No es considera que existeixi cap efecte significatiu en la població adoptant les mesures de seguretat pròpies d'aquestes industries, redactades a fi d'evitar o minimitzar les mateixes i permetre l'ús raonable. El projecte de construcció i totes les seves fases, així com la posada en marxa, es poden dur a terme sense cap efecte previsible, directe o indirecte, acumulatiu o sinèrgic.

6.2 SALUT HUMANA

No es considera que existeixi cap efecte significatiu en la població adoptant les mesures de seguretat pròpies d'aquestes industries, redactades a fi d'evitar o minimitzar les mateixes i permetre l'ús raonable. El projecte de construcció i totes les seves fases, així com la posada en marxa, es poden dur a terme sense cap efecte previsible, directe o indirecte, acumulatiu o sinèrgic.

6.3 BIOTA i BIODIVERSITAT

Més enllà de l'adequació superficial de la cobertura de la rasa i la pavimentació del tros de la parcel·la, no es considera que existeixi cap efecte significatiu sobre la biota o sobre la biodiversitat dels hàbitats de l'entorn. El projecte de construcció i totes les seves fases es poden dur a terme sense cap efecte previsible, directe o indirecte, acumulatiu o sinèrgic. No existeixen a l'àmbit ni zones ZEPA (Zones d'Espacial Protecció per Aus), ni figures LEN, ni cap reserva marina o espai natural protegit.

6.4 SÒL

Més enllà de l'adequació superficial de la cobertura de la rasa i la pavimentació del tros de la parcel·la, no es considera que existeixi cap efecte significatiu sobre la biota o sobre la biodiversitat dels hàbitats de l'entorn. El projecte de construcció i totes les seves fases es poden dur a terme sense cap efecte previsible, directe o indirecte, acumulatiu o sinèrgic. No existeixen a l'àmbit ni zones ZEPA (Zones d'Espacial Protecció per Aus), ni figures LEN, ni cap reserva marina o espai natural protegit.

6.5 AIRE

No es considera que existeixi cap efecte significatiu en la qualitat de l'aire. El projecte de construcció i totes les seves fases es poden dur a terme sense cap efecte previsible, directe o indirecte, acumulatiu o sinèrgic. No obstant, cal destacar l'emissió de gasos d'escapament dels vehicles implicats en la construcció o la possible existència de grups electrògens a l'obra. Qualsevol fuita de clor gas hauria de ser detectada i neutralitzada pel sistema que es construirà per aquest fi.

6.6 AIGUA

La parcel·la es localitza en una àrea amb un risc moderat de contaminació d'aqüífers però no està afectada per perímetres de restriccions de pous d'abastament urbà.

6.7 FACTORS CLIMÀTICS i CANVI CLIMÀTIC

No es considera que existeixi cap efecte significatiu en el factors climàtic o cap amenaça o contribució significativa pel canvi climàtic. El projecte de construcció i totes les seves fases es poden dur a terme sense cap efecte previsible, directe o indirecte, acumulatiu o sinèrgic. No obstant, cal destacar l'emissió de gasos d'escapament dels vehicles implicats en les fases de construcció o la possible existència de grups electrògens com a fonts de CO^2 i la suposada alteració ja esmentada del microclima de les cavitats càrstiques.

6.8 PAISATGE

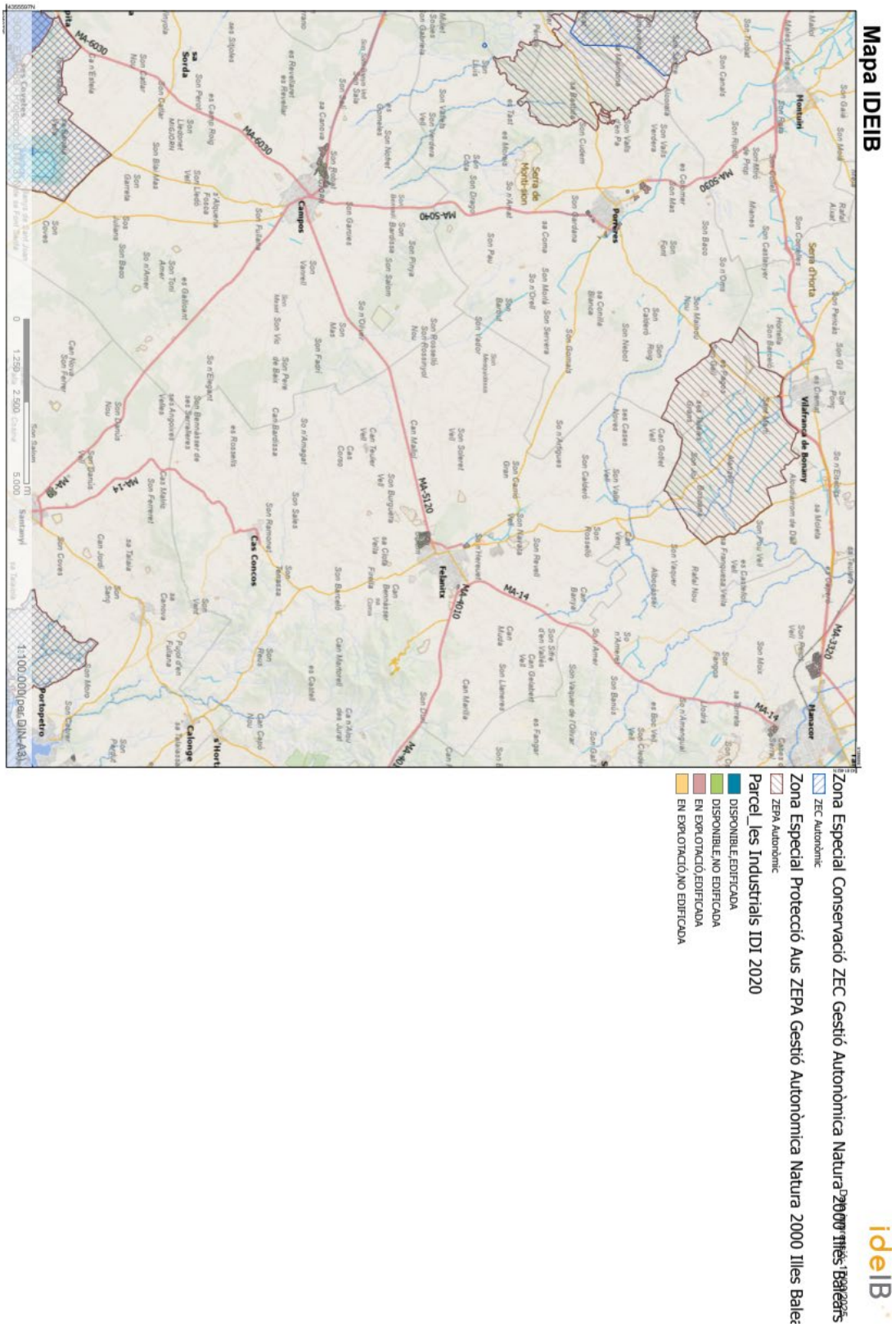
L'habitatge a construir es troba en una zona ja urbanitzada de tipus industrial, per tant l'efecte paisatgístic no es veurà modificat significament. Per tant, no es considera que existeixi cap efecte significatiu en la qualitat de l'aire. El projecte de construcció i totes les seves fases es poden dur a terme sense cap efecte previsible, directe o indirecte, acumulatiu o sinèrgic.

6.9 BÉNS MATERIALS, BIC i PATRIMONI CULTURAL

No es considera que existeixi cap efecte significatiu sobre el bens materials o de patrimoni cultural, com ara el bens d'interès cultural. El projecte de construcció i totes les seves fases es poden dur a terme sense cap efecte previsible, directe o indirecte, acumulatiu o sinèrgic.

7 AVALUACIO EXPECÍFICA A L'ESPAI XARXA NATURA 2000

NO APLICA



8 MESURES DE PREVENCIÓ, REDUCCIÓ, COMPENSACIÓ i CORRECCIÓ DELS EFECTES NEGATIUS RELLEVANTS DEL PROJECTE

A continuació es presenten les mesures per evitar l'afecció negativa als espais que constitueixen l'entorn de la urbanització durant l'execució del projecte i durant la seva explotació mitjançant l'ús INDUSTRIAL; bàsicament, es tenen en compte les pressions i amenaces descrites als punts anteriors.

En primer lloc, com ja s'ha mencionat la quantitat emmagatzemada de clor serà sempre inferior a 9,5 t, que es considera per davall de llindar dels possibles accidents greus, segons:

1. **Directiva europea 2012/18/UE (Seveso III)** – vigent des del 4 de juliol de 2012, regula la prevenció de riscos d'accidents greus amb substàncies perilloses
2. **Real Decreto 840/2015**, de 21 de setembre – transposa la Directiva Seveso III a l'Estat espanyol. Regula:
    - Definició dels establiments Seveso (nivells inferior/superior segons llindars de substància)
    - Documents obligatoris: política de prevenció, sistema de gestió. Establiments de nivell superior també han de presentar un **informe de seguretat** detallat i un pla d'emergència interior .
3. **Real Decreto 1196/2003** – directriu bàsica de protecció civil, estableix continguts mínims dels plans (emergència exterior, zones properes, informació al públic…)
4. **Real Decreto 1254/1999** i modificació RD 948/2005 – introducció inicial de Seveso II i posterior adaptació (incloent sectors addicionals, control urbanístic, informació pública…)

D'altra banda, i com ja s'ha mencionat, l'activitat i el complex reunirà els següents requisits, indicats a APQ3, RD 656/2017:

1. Estarà proveït de sistemes de detecció de clor amb alarma i indicació externa.
2. El nombre de detectors estarà adequat a les característiques de ledifici.
3. La ventilació estarà lligada a una instal·lació d'absorció de clor dissenyada segons normativa.
4. Es disposarà d'un equip o un joc d'eines per a contenció de possibles fuites.
5. Es tindran dues portes d'accés senyalitzades situades en adreces oposades i amb obertura cap a l'exterior.
6. Estarà construït amb materials no combustibles i sense materials inflamables, combustibles, comburents o explosius.
7. Els recipients estaran allunyats de tota font de calor que sigui susceptible de provocar augments de temperatura de paret superiors a 50 °C o causa d'incendi.
8. La distància de l'àrea d'emmagatzematge a instal·lacions que continguin productes inflamables, combustibles, comburents o explosius serà com a mínim 15 m.
9. La distància d'emmagatzematges als límits de la propietat i vies de comunicació públiques serà, com a mínim, de 10 m.
10. Les instal·lacions d'absorció presents neutralitzaran els gasos de clor produïts a les maniobres de tràfec, així com les eventuals fuites que puguin sorgir a les instal·lacions.
11. La quantitat d'agent neutralitzant del clor (hidròxid sòdic, sulfit sòdic, entre d'altres) disponible a la instal·lació ha de ser suficient per tractar tot el volum del clor contingut al recipient de major capacitat existent en l'emmagatzematge.
12. Entre la instal·lació d'absorció i el col·lector de les vàlvules de seguretat dels recipients d'emmagatzematge, s'intercalarà un dipòsit tampó amb un volum equivalent almenys del 10% del recipient més gran a protegir, dotat amb una alarma que indiqui que ha saltat un dispositiu de seguretat.
13. Es disposarà d'un detector de clor a la sortida a l'atmosfera de la torre d'absorció per poder detectar un funcionament dolent de la torre i activar, si escau, els procediments d'emergència aplicables.
14. S'asseguren deu renovacions per hora de l'aire interior.

A més, l'activitat es troba dins l'àmbit d'aplicació de l'RSCIEI, Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials. Així, doncs, es complirà tot l'establert a la normativa específica d'aplicació següent:

- *Llei 21/1992, del 16 de juliol, d'Indústria*
- *Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis*
- *Real Decreto 164/2025, de 4 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales*

A més,

El treballs realitzats es reduirà fins el mínim possible admissible qualsevol possibilitat de fuita que pugui provocar l' infiltració d'aigua residual dins el subsòl, i per tant la possible contaminació dels nivells freàtics de l'aqüífer o massa d'aigua subterrània corresponent, així com l'afectació de l'hàbitat i qualsevol espècie fúngica, vegetal o poblament faunístic present al mateix.

Altres pressions i amenaces, com la generació de residus durant la fase de construcció o el tràfic motoritzat dels treballadors i dels usuaris, la compactació del terreny, així com les afeccions comuns i pròpies a la realització d'una obra de arquitectura (soroll, població, etc) seguiran el codi de bones pràctiques fixat als projectes arquitectònics d'execució, i als documents o estudis de seguretat i salut dels mateixos. No obstant:

- Durant la fase de construcció s'optimitzarà l'ús d'aigua, a fi d'evitar la infiltració dels productes de construcció dissolts; es dosificarà la quantitat exacte necessària per aconseguir un procés de mescla òptim.

- Es posarà especial cura en no destruir o fer malbé els possibles jaciments i d'interès patrimonial que poguessin aparèixer al realitzar el moviment de terres durant la fase de construcció i/o condicionament.

9 SEGUIMENT DEL COMPLIMENT DE LES INDICACIONS I MESURES PROTECTORES I CORRECTORES

El seguiment del compliment de les indicacions i mesures protectores i correctors indicades al punt anterior es durà a terme de forma planificada i seguirà el següent esquema d'operació:

1. Avaluació de la situació preoperacional.
2. Supervisió per la part responsable del grau d'aplicació de les mesures correctores.
3. Avaluació de l'efectivitat de mesures correctores concretes.
4. Avaluació de l'efectivitat global de les mesures correctores aplicades al projecte.
5. Definició de noves mesures correctores.
6. Avaluació de les tendències observades en la correcció dels impactes ambientals produïts per les obres i del grau de consecució dels objectius previstos.

En qualsevol cas, es mantindrà informació periòdica i fiable sobre les característiques de les cavitats o buits de i les seves possibles alteracions, així como qualsevol moviment plàstic del terreny, que podria derivar en fissures a la construcció mateixa, que esdevindria un indicador de possibles moviments deguts a col·lapses, etcètera.

10 CONCLUSIONS

Dels punts principals que motiven aquest document i l'avaluació ambiental, a saber, s'ha demostrat que les accions que es deriven del projecte, tant en la fase de construcció com en la fase de funcionament normal i una vegada aplicades les mesures de protecció i correctores:

No causen afeccions negatives als espais afectats immediats

11 FONTS D'INFORMACIÓ UTILITZADES I BIBLIOGRAFIA

Per a la redacció d'aquest estudi s'ha fet ús de tota la informació disponible i accessible dins la recopilació documental acadèmica i la oferta per la gestió administrativa pública, per tal de dur a terme una descripció i anàlisi acurat de l'espai estudiat i dels seus antecedents, així com de la seva naturalesa i la relació d'aquesta amb el medi antròpic dins un marc ambiental.

Així, en aquesta fase de recopilació d'antecedents s'han consultat els fons documentals de diferents organismes:

- Centre Meteorològic de les Illes Balears: dades climatològiques.
- Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació: Sistema d'identificació de parcel·les agrícoles (SIGPAC).
- IDEIB, Infraestructura de Dades Espacials de les Illes Balears, versió 3.1
- Institut Tecnològic Geominero d'Espanya: cartografia i informació geològica i hidrogeològica. Navegador Cartogràfic IGME: GEOVEO.
- Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca: Direcció Generals de Recursos Hídrics: hidrologia subterrània, visualitzador del cens d'aigües subterrànies, estadística del servei d'aigües subterrànies, captacions, fitxes de masses d'aigua i Pla Hidrològic Balear.
- Direcció General d'Agricultura i Ramaderia
- Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat:
    - Catàleg Balear d'espècies
    - Flora protegida
    - Els endemismes vegetals
    - Fauna protegida
    - Els endemismes animals
    - Espècies marines protegides
    - Altres espècies de Balears
    - Plans de Recuperació
    - Fauna
    - Flora
    - Publicació a BOIB
    - Àrees Biològiques Crítiques
    - Espècies introduïdes invasores
    - Els arbres singulars
    - Galeria de Conservació
    - Biblioteca virtual (FAUNA)
        - Mamífers
        - Aus
        - Rèptils
        - Amfibis
        - Peixos
        - Invertebrats
        - General de Fauna
    - Biblioteca virtual (FLORA)

Flora autòctona amenaçada objecte de Pla
Arbres singulars a les Balears
Flora exòtica introduïda
General de Flora
Biblioteca virtual (GENERAL)
Biblioteca virtual (PUBLICACIONS DEL SERVEI)
Articles
Documents tècnics
Fulletons
Galeria Balear d'Espècies
Llibres
Llibre Verd de Protecció d'Espècies a les Balears
Plans
Pòsters
Quaderns de Natura
Ciberespecies
Biblioteca virtual (FITXES BIOATLES)
Fauna
Flora
Fongs i Líquens
Hàbitats
El Bioatles
Projecte Bioatles

- Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (ABAQUA)
- Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA)
- Institut Balear de la Natura (IBANAT)
- Serveis Millora Agrària i Pesquera (SEMILLA)
- Universitat de les Illes Balears: "herbari virtual" i fonts bibliogràfiques.
- Institut Balear d'Estadística: fitxa i dades municipals.
- Xarxa Natura 2000 a les Illes Balears.
- Consell de Mallorca: Territori i Patrimoni: Pla Territorial de Mallorca.
- Ajuntament de Llucmajor: Normativa i Ordenances municipals.
- Seu electrònica de la Direcció General del Cadastre (SEC)
- Documents Tècnics:

**********Normativa d'aplicació específica pels emmegatzamtges de clor i pe usos industrials mencionada en aquest document.

Document Firmat

Ricard Oliver Ferrer
Enginyer Químic i Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat nº1399 del COETI