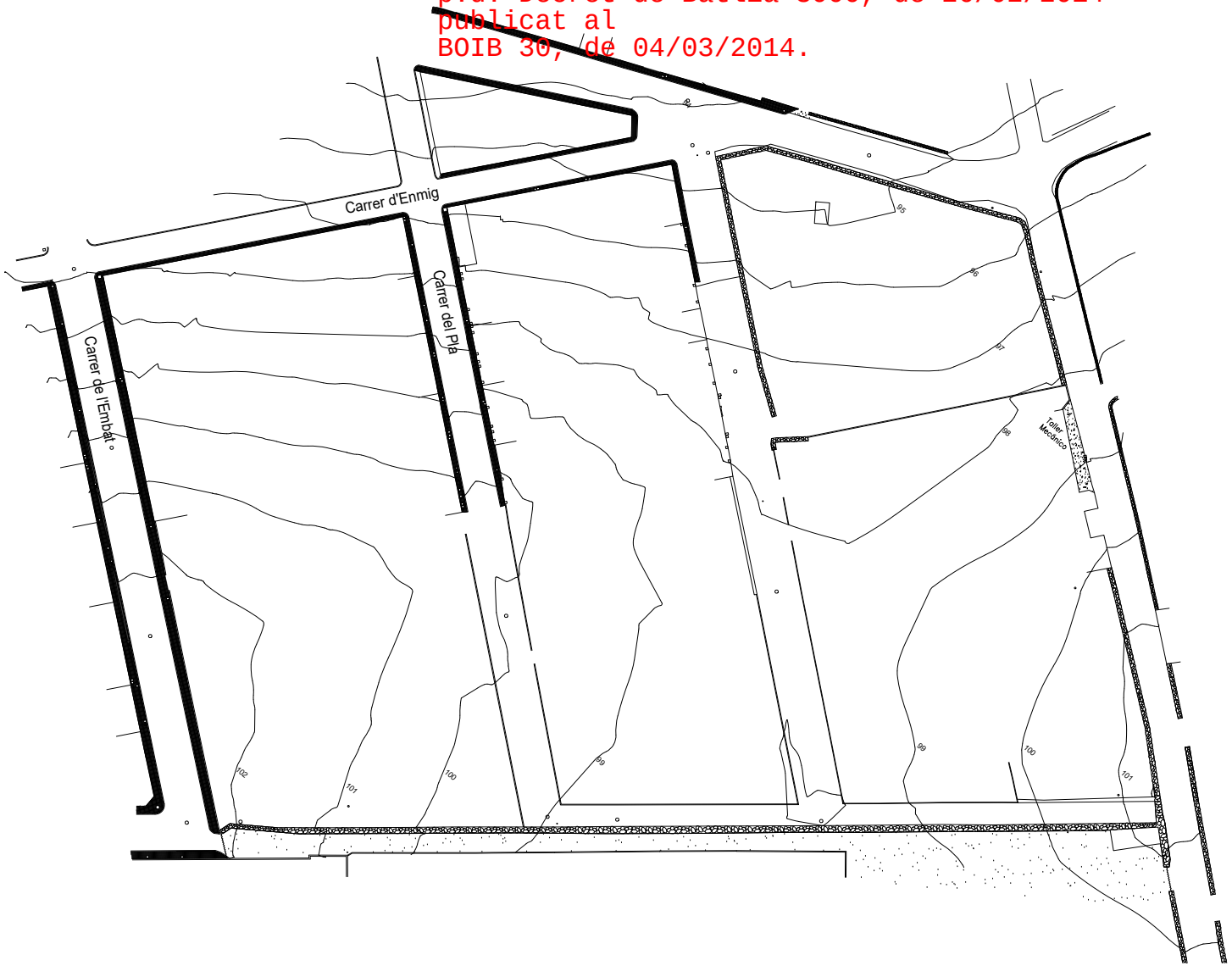
Informat favorablement pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures el 07/10/24
Firmado por MARTINEZ COMAS MARIA ESTHER - DNI ***2903** el día 07/11/2024 con un certificado emitido por AC Sector Público

DEPARTAMENT DE GESTIÓ URBANISTICA
La Junta de Govern en sessió de dia d'avui ha
acordat l'APROVACIÓ INICIAL, amb condicions.
Palma, 30/10/2024
La Cap de Negociat del Servei Juridicoadministratiu de Gestió Urbanística, Matilde Cañabate Vecina, p.d. Decret de Batlia 3000, de 26/02/2014 publicat al
BOIB 30, de 04/03/2014.

AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO

AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/
Pág. 1 de 23



LEYENDA

- Muro de piedra
- Muro de bloque
- Rejilla metálica
- Edificación
- Muro Marés
- Línea de asfalto
- Línea de bordillo
- Superfície en tierra
- Solera de hormigón
- Panot
- Poste Telefónica, arqueta agua potable, pozo bloqueo, farol y arqueta de alumbrado, ojo Emaya, pozo sanco, poste GESA, arqueta
- Curva de Nivel—Curva Maestra

PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep.
por: Bernat Llull Segui
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.
Juan Tolo Segui Gamundí
(autor material y representante legal)
Av. Comte Salient, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - juantolosegui@gmail.com

capítulo
EMPLAZAMIENTO

plano de
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

JULIO 2024

escala
1:300

modificación
-

archivo
UE8604-REF-AN.dwg

I-03

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

SELLO
AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16

LEYENDA DE DRENAJE

DIRECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIE

COTA RASANTE VIAL

+100.00

POZO

Ø300 PVC. A EJECUTAR

IMBORNAL

PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI. PALMA

c/ Pinsvet, 7 - Colonia dePont Jordi - 07004 - Sta Sallina

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep. Representante: Jaime Mas Bagur

C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

Juan Vas Bagur Gamundi

(autor material del proyecto)

Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma - 07003

+34 971735858 - jvasbasagur@gmail.com

visado

SERVICIOS

plano de

JUSTIFICACIÓN CUENCAS DRENAJE

JUNIO 2024

escala

1:300

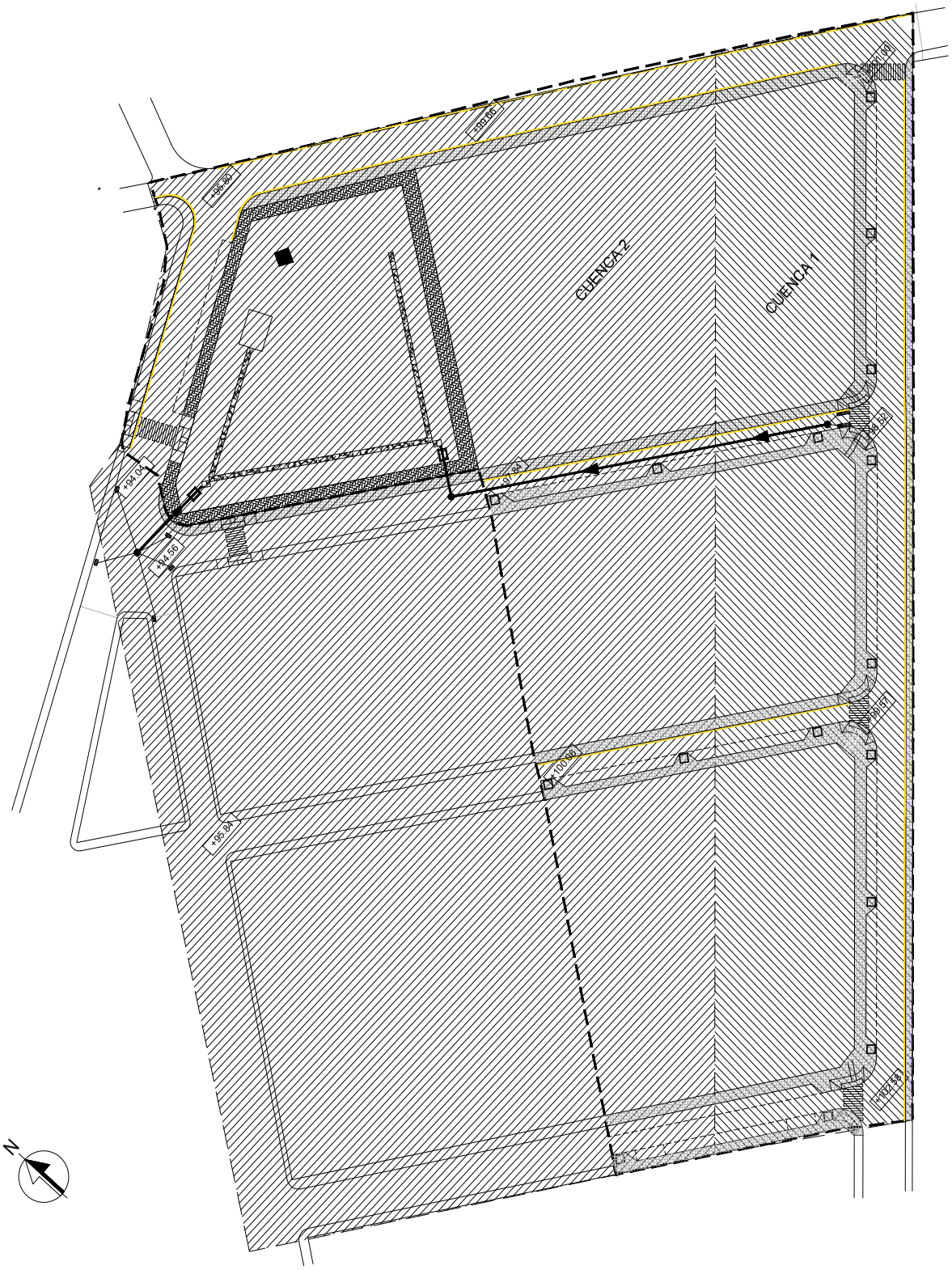
modificación

archivo

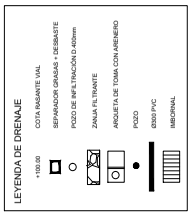
UE86b4-KEF-SA.dwg

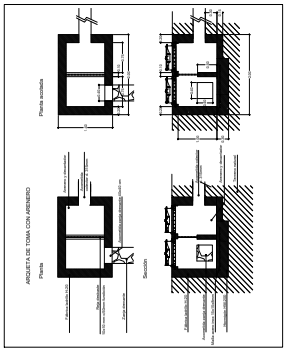
II-01

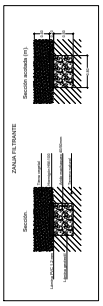
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.



SELLO
AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16







PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

cl Pronet, 7 - Colonia dePont Jordi - 07003 - Sta Sallina

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep. Av. Comte Sallent, 2 1ºB - Palma - 07003 C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.
Juan Yeo Segur Camacho
(autor material y director del proyecto)
Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735599 - jyeosegur@gmail.com

visado
SERVICIOS

PLANO
PLANTA Y DETALLES
RED DE DRENAJE

JUNIO 2024

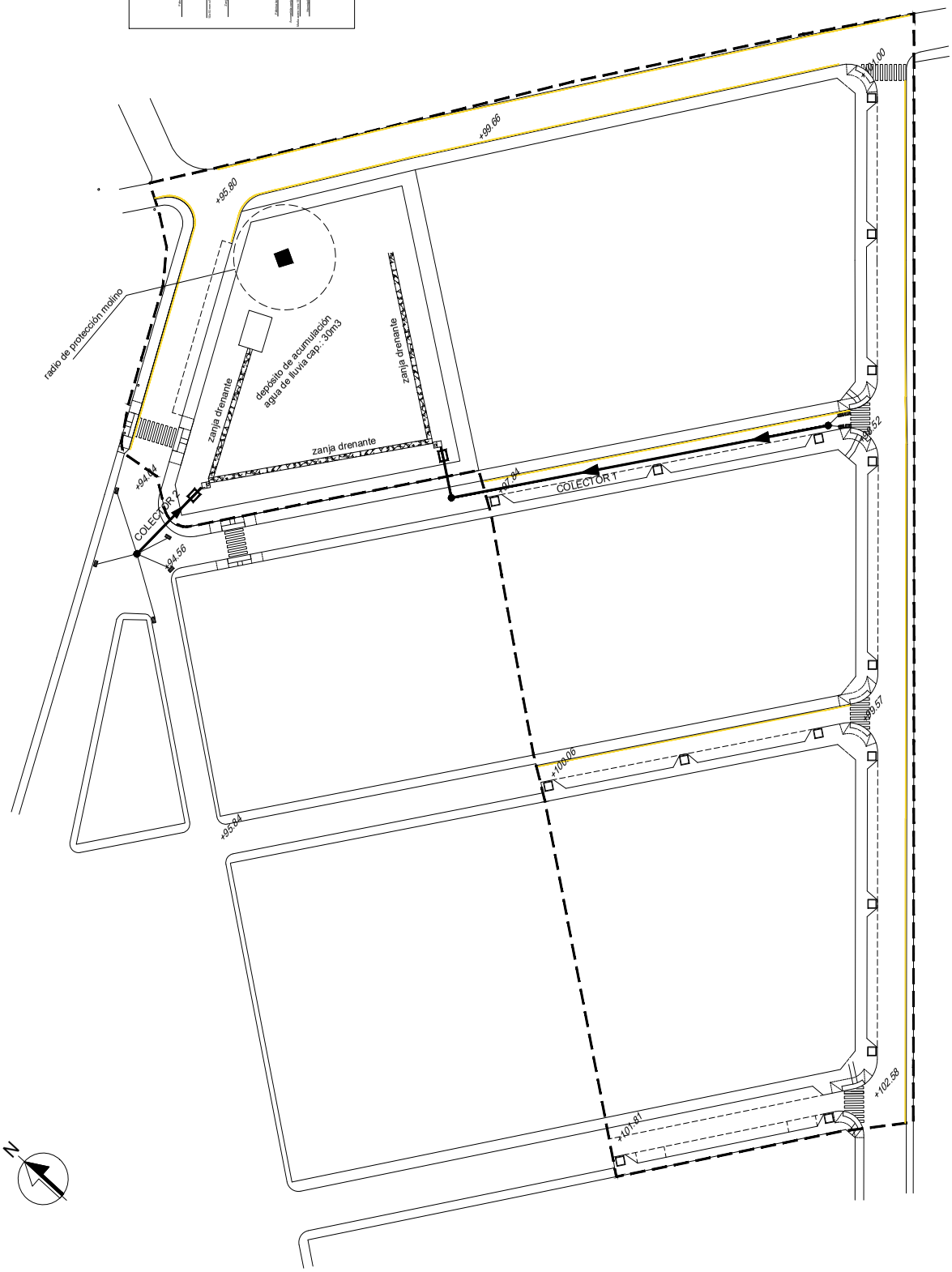
escala
1:300

modificación

archivo
UE86b4-REF-BA.dwg

II-02

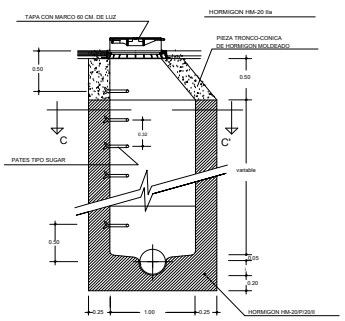
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.



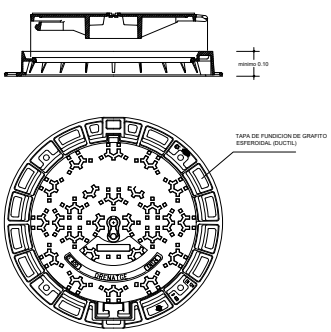
AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO

AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/

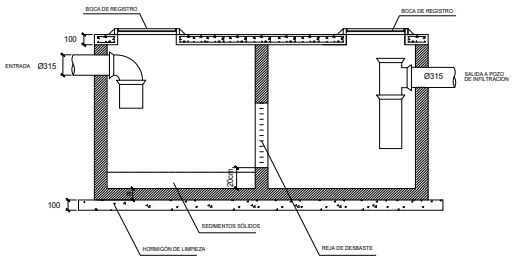
POZO DE REGISTRO CIRCULAR (TIPO " A ")



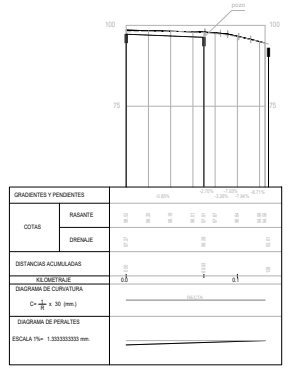
TAPA Y MARCO DE FUNDICION



ARQUETA SEPARADORA DE GRASAS CON REJA DE DESBASTE IN SITU



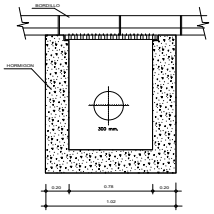
Travesia Camí Sant Jordi



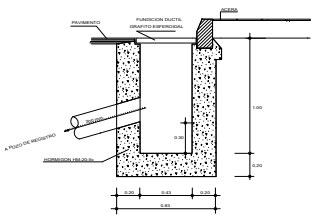
PERFIL LONGITUDINAL DRENAJE

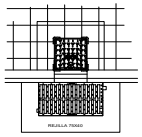
I M B O R N A L

SECCION C-D

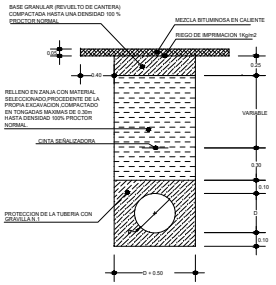


SECCION A-B

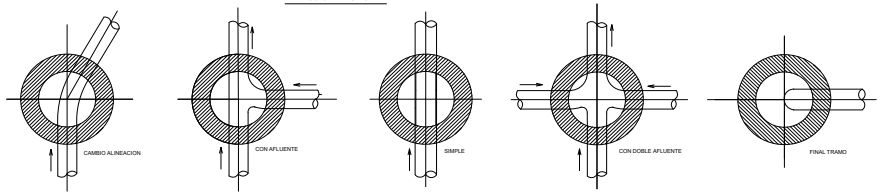




ASFALTO



SECCIONES C - C



PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep.
por: Bernat Lluí Segui
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.
Juan Toto Segui Gamundi
(autor material y representante legal)
Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - jsantoloseguí@gmail.com

capítulo
SERVICIOS

plano de
DETALLES DE DRENAJE
PERFIL LONGITUDINAL DRENAJE
JUNIO 2024

escala
-

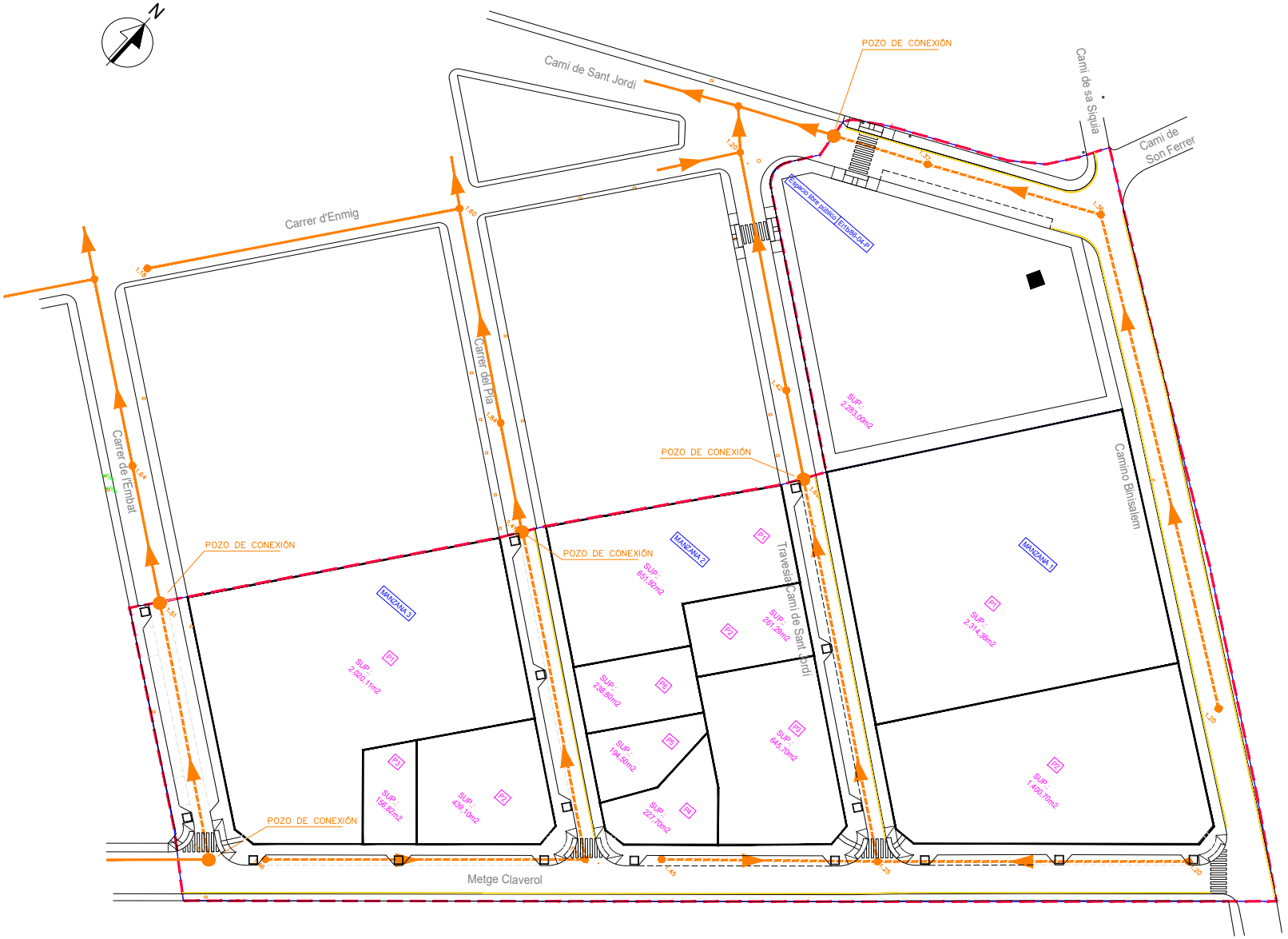
modificación
-

archivo
UE8604-REF-BA.dwg

II-03
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO

AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/



LEYENDA DE SANEAMIENTO

- POZO
- POZO DE BLOQUEO
- Ø200 EXISTENTE
- Ø315 PVC, A EJECUTAR

PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep.
por: Bernat Lliull Seguí
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

Juan Tolo Seguí Gamundí
(autor material y representante legal)

Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - juantoloseguí@gmail.com

capítulo
SERVICIOS

plano de
RED DE SANEAMIENTO. PLANTA

JUNIO 2024

escala
1:300

modificación
-

archivo
UE8604-REF-SA.dwg

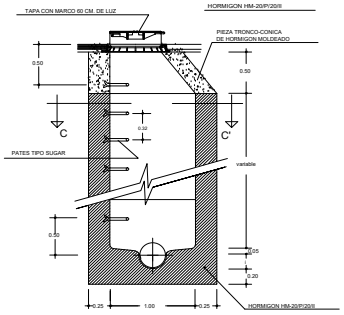
II-04

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

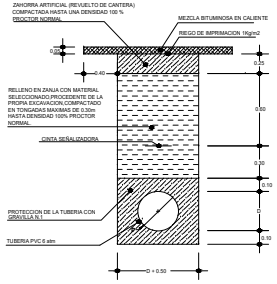
AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO

AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/
Pág. 6 de 23

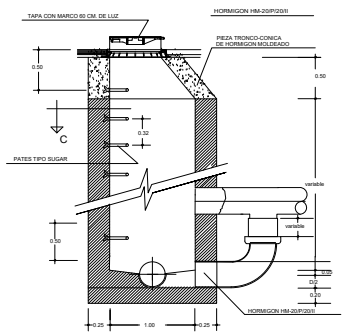
POZO DE REGISTRO CIRCULAR (TIPO " A ")



ZANJA TIPO ASFALTO



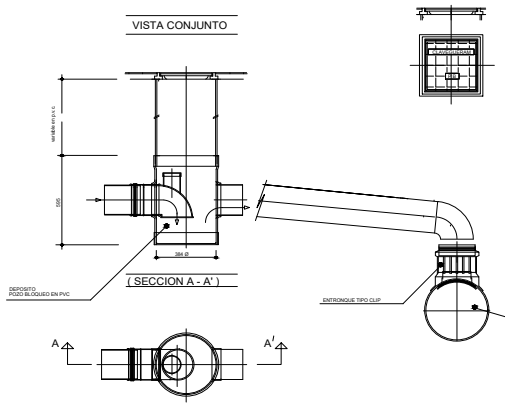
POZO DE REGISTRO CIRCULAR (TIPO " B ")



NOTA: LAS INTERSECCIONES ENTRE CONDUCTOS SE ENRASARAN SIEMPRE POR LA GENERATRIZ SUPERIOR

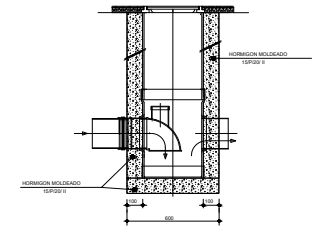
TAPA DE REGISTRO FUNDICION 400x400

VISTA CONJUNTO



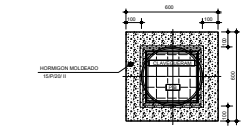
(SECCION A - A')

PROTECCION EN POZO DE BLOQUEO

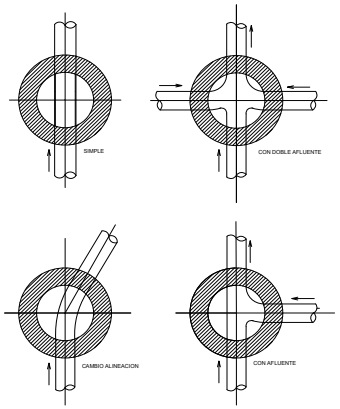


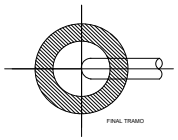
ALZADO - SECCION

PLANTA

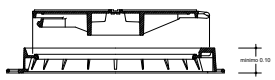


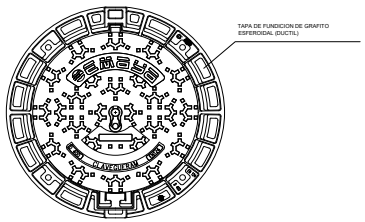
SECCIONES C - C



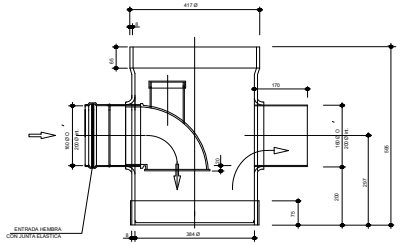


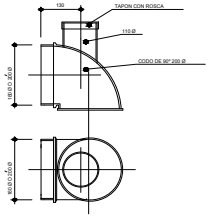
TAPA Y MARCO DE FUNDICION



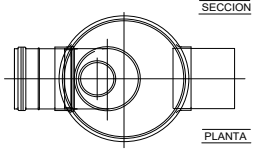


PLANTA





SECCION



PLANTA

POZO DE BLOQUEO EN PVC

MEDIDAS EN mm.

PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep.
por: Bernat Llull Segui
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

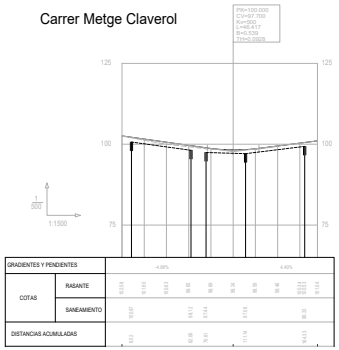
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.
Juan Tolo Segui Gamundi
(autor material y representante legal)
Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - juantolosegui@gmail.com

capítulo
SERVICIOS
plano de
DETALLES SANEAMIENTO
JUNIO 2024
escala
-
modificación
-
archivo
UE8604-REF-BA.dwg

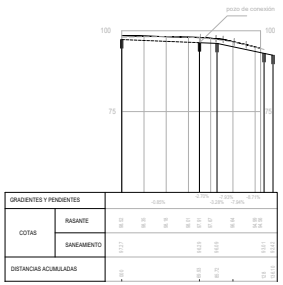
II-05
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO

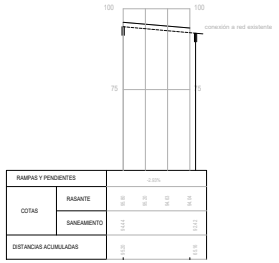
Carrer Metge Claverol



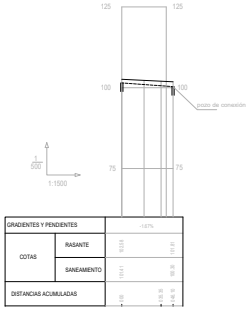
Travesia Camí Sant Jordi



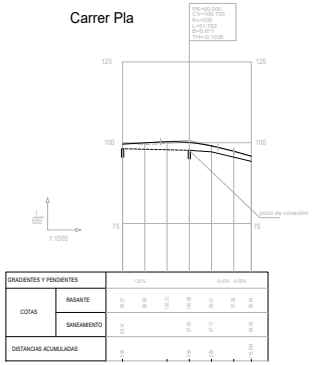
Camí Sant Jordi



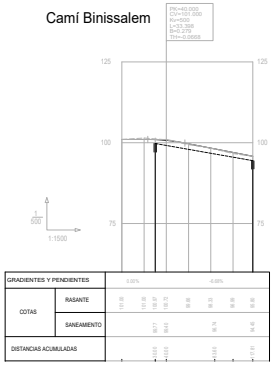
Carrer Embat



Carrer Pla



Camí Binissalem



PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep. por: Bernat Llull Segui
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.
Juan Tolo Segui Gamundi
(autor material y representante legal)
Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - jsantolosegui@gmail.com

capítulo
SERVICIOS
plano de
PERFILES LONGITUDINALES
SANEAMIENTO
JUNIO 2024

escala
-
modificación
-
archivo
UE8604-REF-BA.dwg

II-06
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/

SELLO
AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16

LEYENDA DE ABASTECIMIENTO

- VENTOSA
- HIDRANTE CONTRA INCENDIOS MOD. "TIFON"
- BOCA DE RIEGO
- LLAVE DE PASO
- TUBERIA DE FIBROCEMENTO EXISTENTE
- POLIETILENO Ø125 mm 16 atm BANDA AZUL

PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI. PALMA

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep. Av. Comte Sallent nº 1 Bajos 1 - 07003 Palma de Mallorca C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

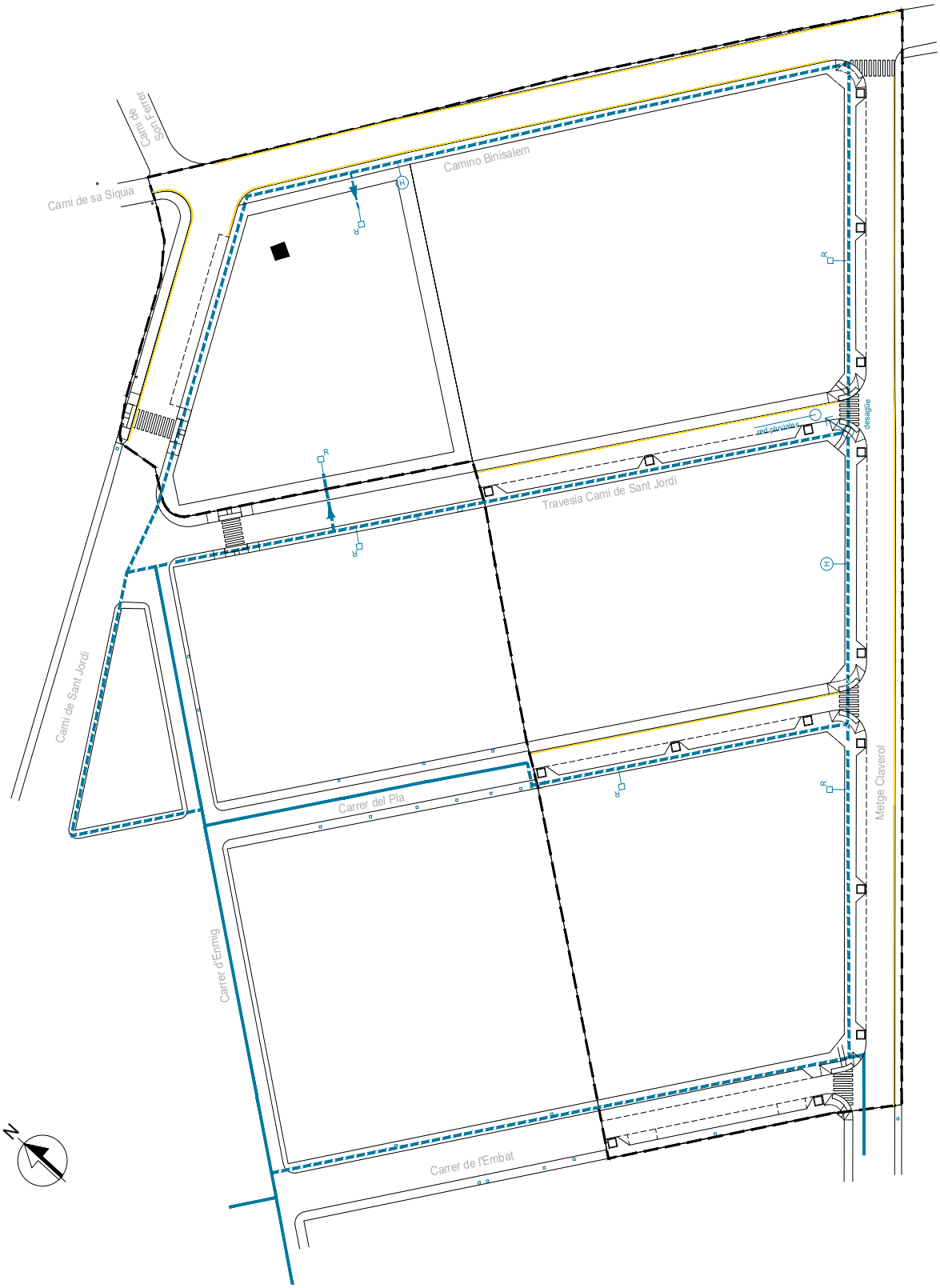
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.
Juan Vte Sagar Clamuntx
(autor material y firma del proyecto)
Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735858 - jsendosagar@gmail.com

SERVICIOS
plano de
RED DE AGUA POTABLE. PLANTA

JUNIO 2024
escala
1:400
modificación

archivo
UE86b4-REF-SA.dwg

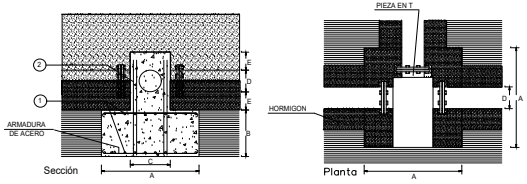
II-07
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.



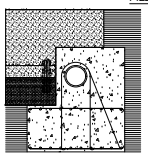
AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO

AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/
Pág. 9 de 23

ANCLAJES



PIEZA EN T COLOCADA

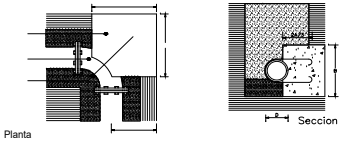


CARACTERISTICAS DE ANCLAJES PARA PIEZAS EN T

Diametro en mm	Dimensiones en cm A	B	C	D	E	Armaduras ①	②	Hor. HF gún.
80	60	40	30	5	15	10	2-10	
100	70	45	30	10	15	10	4-10	
125	80	50	35	12,5	15	10	4-10	
150	90	60	35	15	15	10	4-10	
200	110	65	40	20	15	12	4-12	
250	140	70	40	25	15	12	6-12	
300	150	80	45	30	15	12	8-12	
350	180	90	50	35	25	12	8-12	
400	170	95	55	40	25	12	10-12	
450	180	95	60	45	25	12	10-12	
500	180	110	70	50	25	12	10-12	
600	180	110	70	60	25	12	12-12	
700	190	125	80	70	25	12	12-12	
800	190	130	100	80	35	12	10-12	
900	200	135	110	90	35	12	10-12	
1000	210	140	120	100	35	12	10-12	

H- 175 kg/cm2

CODO DE 90 COLOCADO

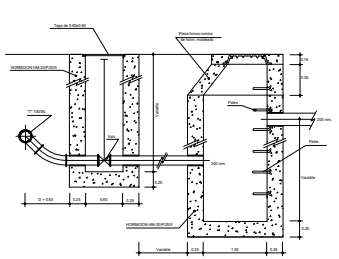


CARACTERISTICAS DE ANCLAJES PARA CODOS DE 90

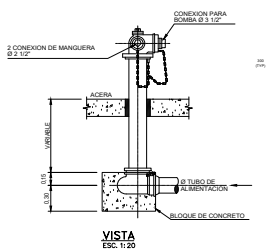
Diametro en mm	Dimensiones en cm A	B	C	D	Armadura	Hor. HF gún.
80	50	40	20	8	1Ø	
100	50	40	20	10	1Ø	
125	50	40	20	12,5	1Ø	
150	50	40	20	15	1Ø	
200	60	60	20	20	1Ø	
250	65	60	20	25	1Ø	
300	65	60	20	30	1Ø	
350	65	60	20	35	1Ø	
400	70	80	20	40	1Ø	
450	70	80	20	45	1Ø	
500	70	80	30	50	1Ø	
600	75	80	40	60	1Ø	
700	75	80	40	70	1Ø	
800	85	100	160	80	1Ø	
900	85	100	160	90	1Ø	
1000	95	120	80	100	1Ø	

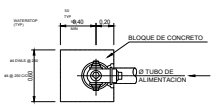
H- 175 kg/cm2

DETALLE DESAGUE CON POZO DE REGISTRO



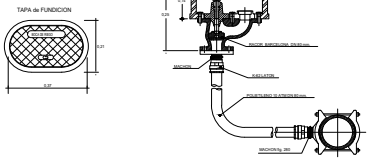
DETALLE HIDRANTE

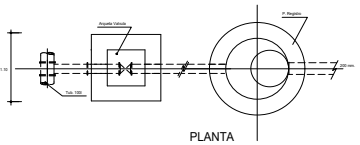




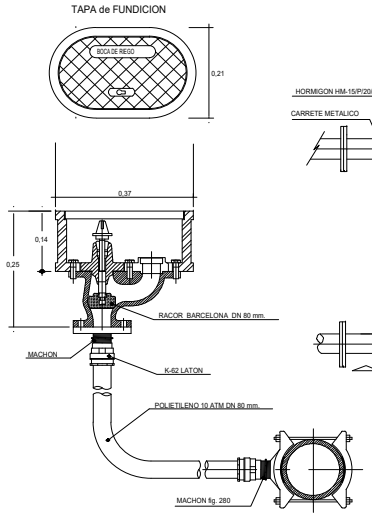
TIPO	HIDRANTE DIAMETROS HIDRANTE		TUBO		VALVULA		NUMERO DE CONEXIONES DE MANGUERA	
	PULG	mm	PULG	mm	PULG	mm	Ø 2 1/2"	Ø 3 1/2"
POSTE	5	125	6	150	6	150	2	1
	4	100	4	100	4	100	2	0

BOCA DE RIEGO HOMOLOGADA EMAYA

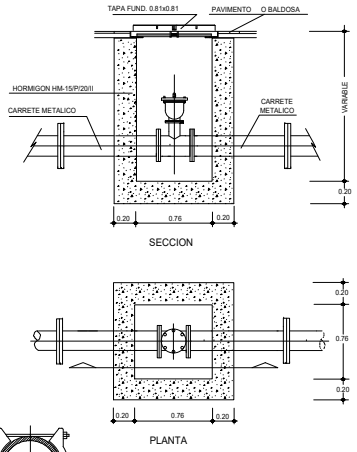




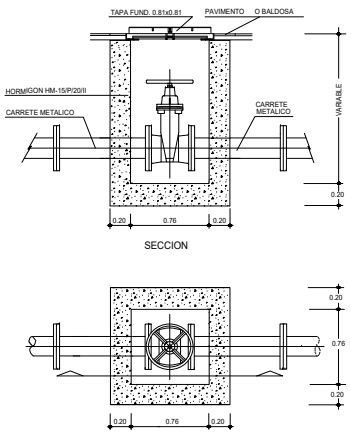
BOCA DE RIEGO HOMOLOGADO POR EMAYA

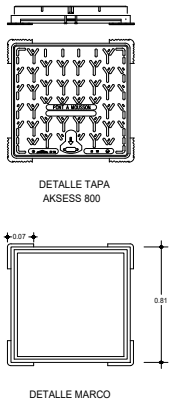


DETALLE ARQUETA VENTOSA

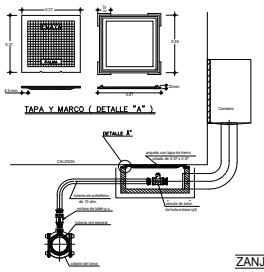


DETALLE ARQUETA VALVULA

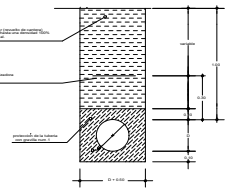




DETALLE ACOMETIDA AGUA



ZANJAS TIPO



PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep.
por: Bernat Llull Segui
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.
Juan Tolo Segui Gamundi
(autor material y representante legal)
Av. Conte Sallent, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - juantolosegui@gmail.com

capitulo
SERVICIOS
plano de
DETALLES RED DE AGUA POTABLE
JUNIO 2024

escala
-
modificación
-
archivo
UE8604-REF-BA.dwg

II-08
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

SELLO
AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16

LISTADO DE PUNTOS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	1002.390	1916.070
2	1134.869	2031.681
3	1147.870	1957.460
4	1048.824	2024.113
5	1086.906	1989.794
6	988.240	2066.340
7	1050.311	2109.827
8	985.734	2075.126

PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep. Sant Jordi, Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

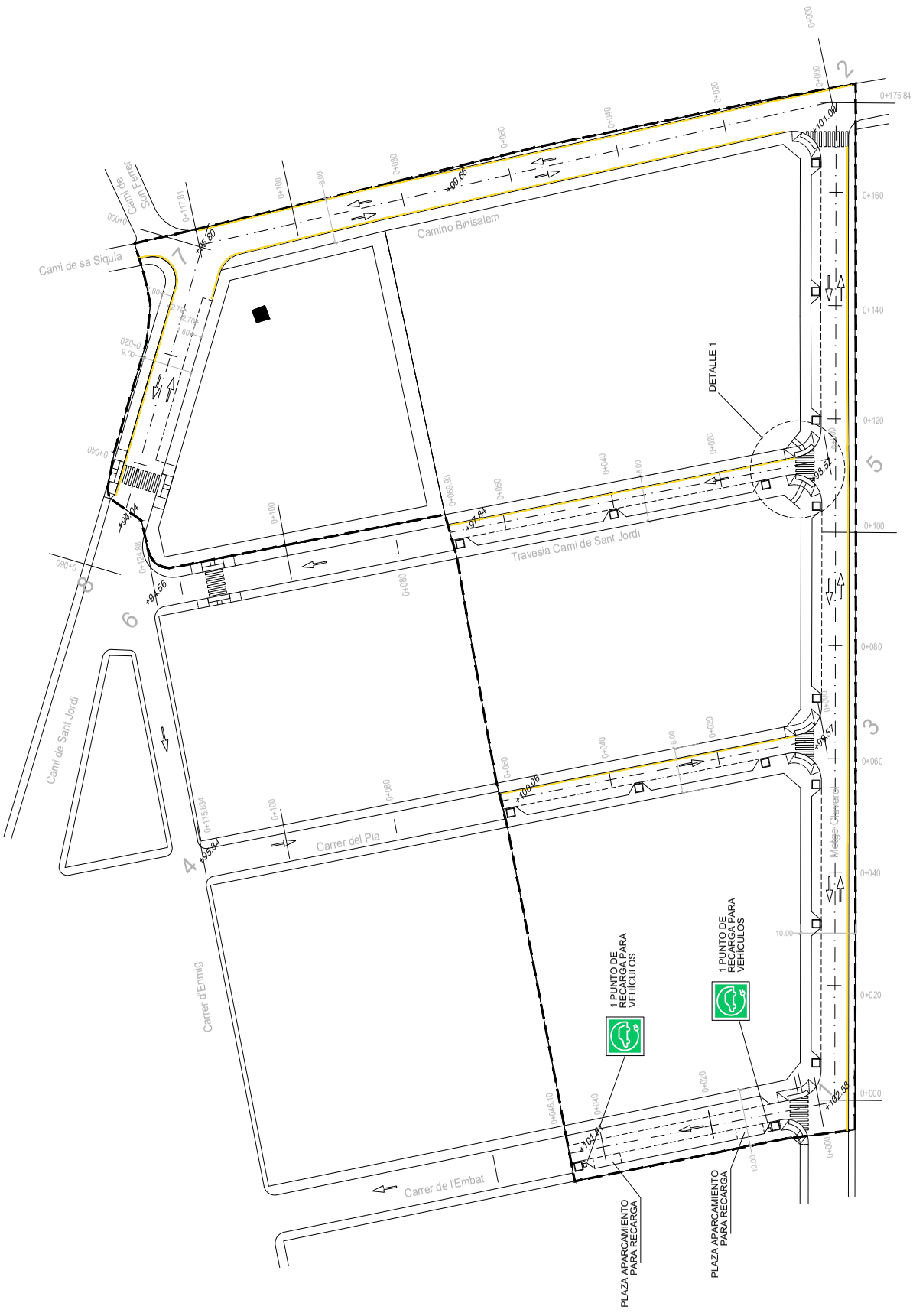
Juan Ybo Bagur Caimari (autor material del proyecto)

PLANTA DE REPLANTEO

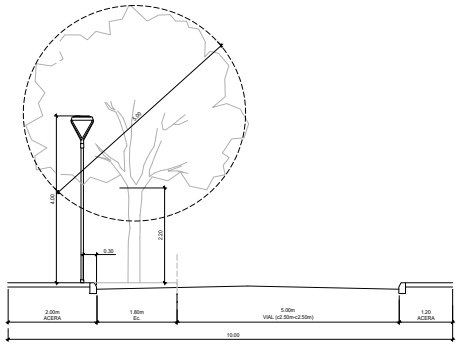
JUNIO 2024

escala 1:300

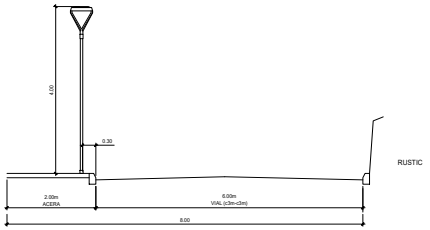
III-01



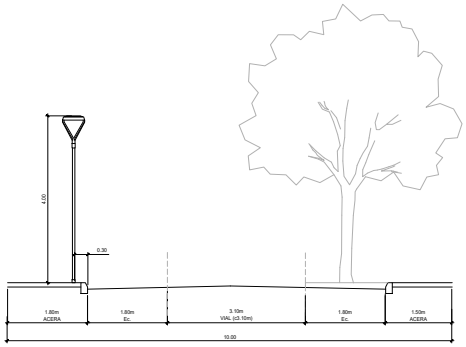
AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO



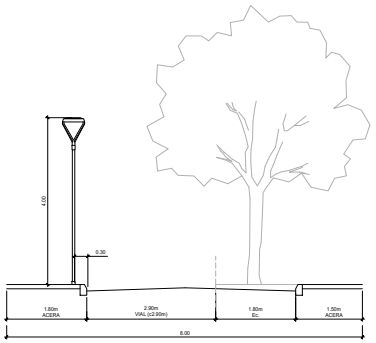
C/ METGE CLAVEROL

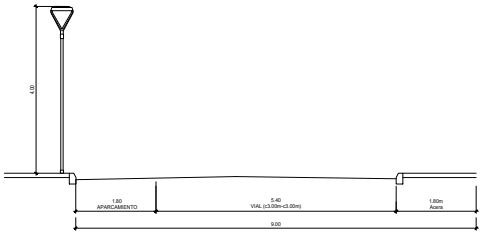


CAMÍ BINISSALEM



C/ EMBAT





CAMÍ DE SANT JORDI

PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep.
por: Bernat Llull Segui
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

Juan Tolo Segui Gamundi
(autor material y representante legal)
Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - jsantolosegui@gmail.com

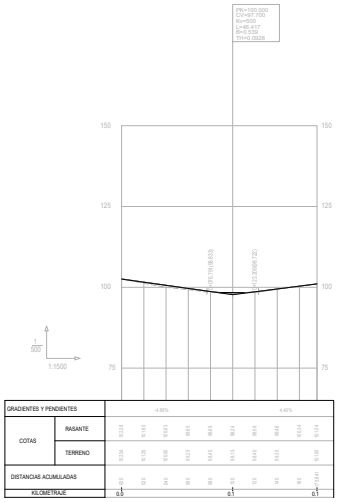
capítulo
VIALES
plano de
SECCIONES VIALES
JUNIO 2024
escala
1:50
modificación
-
archivo
UE8604-REF-BA.dwg

III-02
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

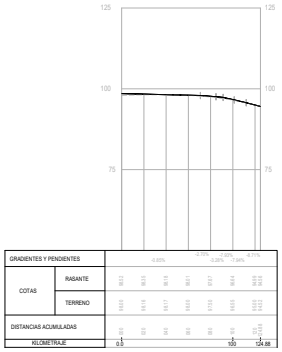
AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/

AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO

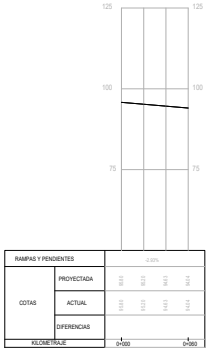
Carrer Claverol



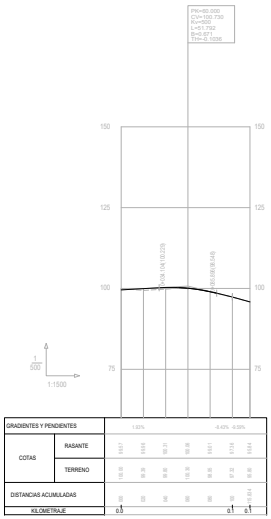
Travesia Camí Sant Jordi



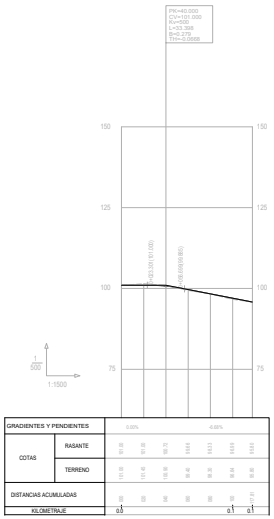
Camí Sant Jordi



Carrer Pla



Camí Binisalom



PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep.
por: Bernat Llull Segui
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

Juan Tolo Segui Gamundi
(autor material y representante legal)

Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - juantolosegui@gmail.com

capítulo
VALES

plano de
PERFILES LONGITUDINALES

JUNIO 2024

escala
-

modificación
-

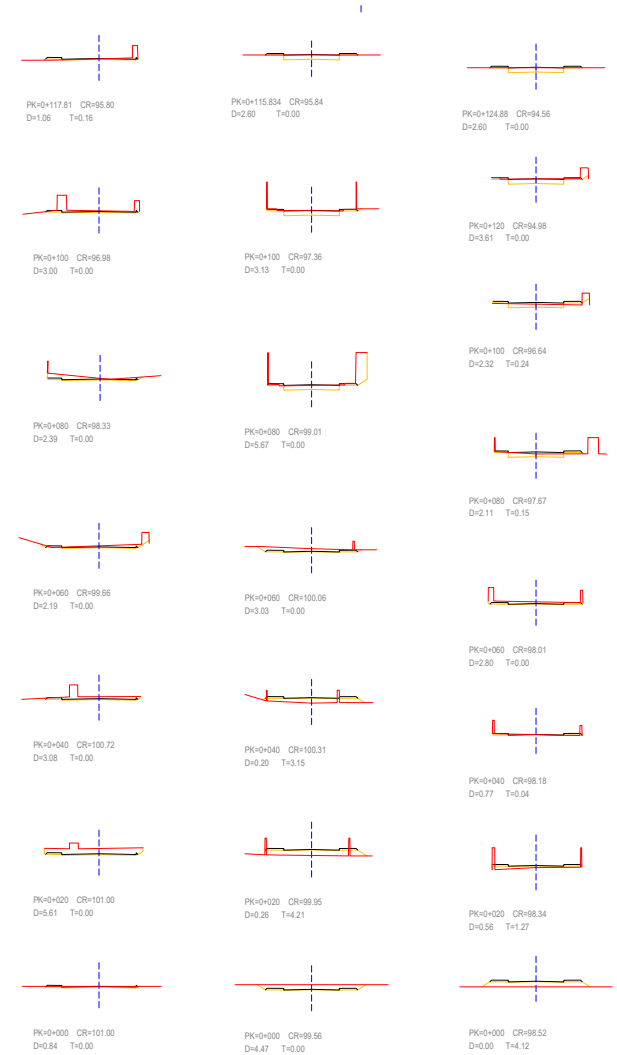
archivo
UE8604-REF-SA.dwg

III-03
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

AJUNTAMENT DE PALMA
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/

AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO

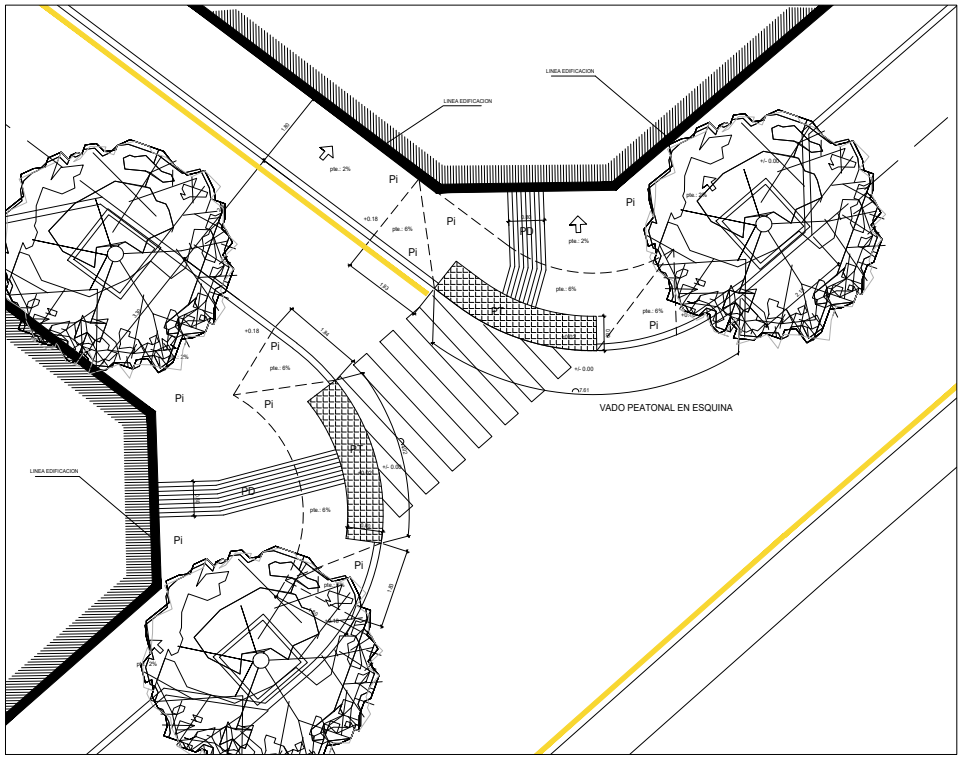
AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/

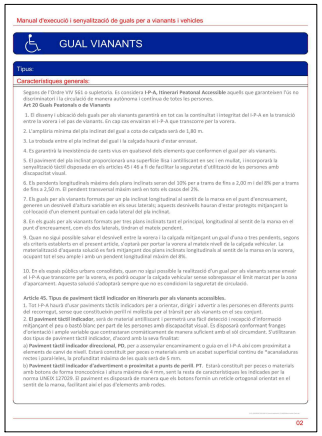


PROYECTO REFUNDIDO DE
URBANIZACIÓN DE LA UE 8
SANT JORDI, PAL
c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-0
por: Bernat Lluil
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mal
SAP ARQUITECTOS 2021
Juan Tolo Segui Ga
(autor material y representante
Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma -
+34 971735050 - jsantolosegui@gma
PERFILES TRANSVERS
JUNC
modific
UE8604-REF-BJ
III-C
SAP ARQUITECTOS 202

AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO

DETALLE 1




Manual d'execució i senyalització de guals per a vianants i vehicles

GUAL VIANANTS

Tipus

Característiques generals:

Segons el Ordre VIV 561 o superiors. Es considera **I-P-A, Itinerari Peatonal Accessible** aquells que garanteixen l'ús no discriminatori i la circulació de manera autònoma i contínua de totes les persones.
Art.20 Guals Peatonals o de Vianants

1. El disseny i ubicació dels guals per als vianants garantirà en tot cas la continuïtat i integritat del I-P-A en la transició entre la vorera i el pas de vianants. En cap cas envaeixen el I-P-A que transcorre per la vorera.

2. L'amplària mínima del pla inclinat del gual a costa de calçada serà de 1,80 m.

3. La trobada entre el pla inclinat del gual i la calçada haurà d'estar enrasat.

4. Es garantirà la inexistència de cants vius en qualsevol dels elements que conformen el gual per als vianants.

5. El paviment del pla inclinat proporcionarà una superfície llisa i antilliscant en sec i en mullat, i incorporarà la senyalització tàctil disposada en els articles 45.i 46 a fi de facilitar la seguretat d'utilització de les persones amb discapacitat visual.

6. Els pendents longitudinals màxims dels plans inclinats seran del 10% per a trams de fins a 2,00 m i del 8% per a trams de fins a 2,50 m. El pendent transversal màxim serà en tots els casos del 2%.

7. Els guals per als vianants formats per un pla inclinat longitudinal al sentit de la marxa en el punt d'encreuament, generen un desnivell d'altura variable en els seus laterals; aquests desnivells hauran d'estar protegits mitjançant la col·locació d'un element puntual en cada lateral del pla inclinat.

8. En els guals per als vianants formats per tres plans inclinats tant el principal, longitudinal al sentit de la marxa en el punt d'encreuament, com els dos laterals, tindran el mateix pendent.

9. Quan no sigui possible salvar el desnivell entre la vorera i la calçada mitjançant un gual d'una o tres pendents, segons els criteris establerts en el present article, s'optarà per portar la vorera al mateix nivell de la calçada vehicular. La materialització d'aquesta solució es farà mitjançant dos plans inclinats longitudinals al sentit de la marxa en la vorera, ocupant tot el seu amplei i amb un pendent longitudinal màxim del 8%.

10. En els espais públics urbans consolidats, quan no sigui possible la realització d'un gual per als vianants sense envair el I-P-A que transcorre per la vorera, es podrà ocupar la calçada vehicular sense sobrepassar el límit marcat per la zona d'aparcament. Aquesta solució s'adoptarà sempre que no es condicioni la seguretat de circulació.

Article 45. Tipus de paviment tàctil indicador en itineraris per als vianants accessibles.
1. Tot I-P-A hauà d'usar paviments tàctils indicadors per a orientar, dirigir i advertir a les persones en diferents punts del recorregut, sense que constitueixin perill ni molestia per al trànsit per als vianants en el seu conjunt.
2. El **paviment tàctil indicador**, serà de material antilliscant i permetrà una fàcil detecció i recepció d'informació mitjançant el peu o bastó blanc per part de les persones amb discapacitat visual. Es disposarà conformant franges d'orientació i ample variable que contrastaran cromàticament de manera suficient amb el sòl circumdant. S'utilitzaran dos tipus de paviment tàctil indicador, d'acord amb la seva finalitat:
a) **Paviment tàctil indicador direccional, PD**, per a assenyalar cromàticament o guia on el I-P-A així com proximitat a elements de canvi de nivell. Estarà constituït per peces o materials amb un acabat superficial contínu de "acanaladures rectes i paral·leles, la profunditat màxima de les quals serà de 5 mm.
b) **Paviment tàctil indicador d'advertiment o proximitat a punts de perill. PT**. Estarà constituït per peces o materials amb botons de forma troncocònica i altura màxima de 4 mm, seré la resta de característiques les indicades per la norma UNE/K 127029. El paviment es disposarà de manera que els botons formin un reticle ortogonal orientat en el sentit de la marxa, facilitant així el pas d'elements amb rodes.

02

PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep. por: Bernat Lluli Segui
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

Juan Tolo Segui Gamundi
(autor material y representante legal)

Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - juantolosegui@gmail.com

capítulo
VIALES

plano de
DETALLES ACCESIBILIDAD

JUNIO 2024

escala
1:50

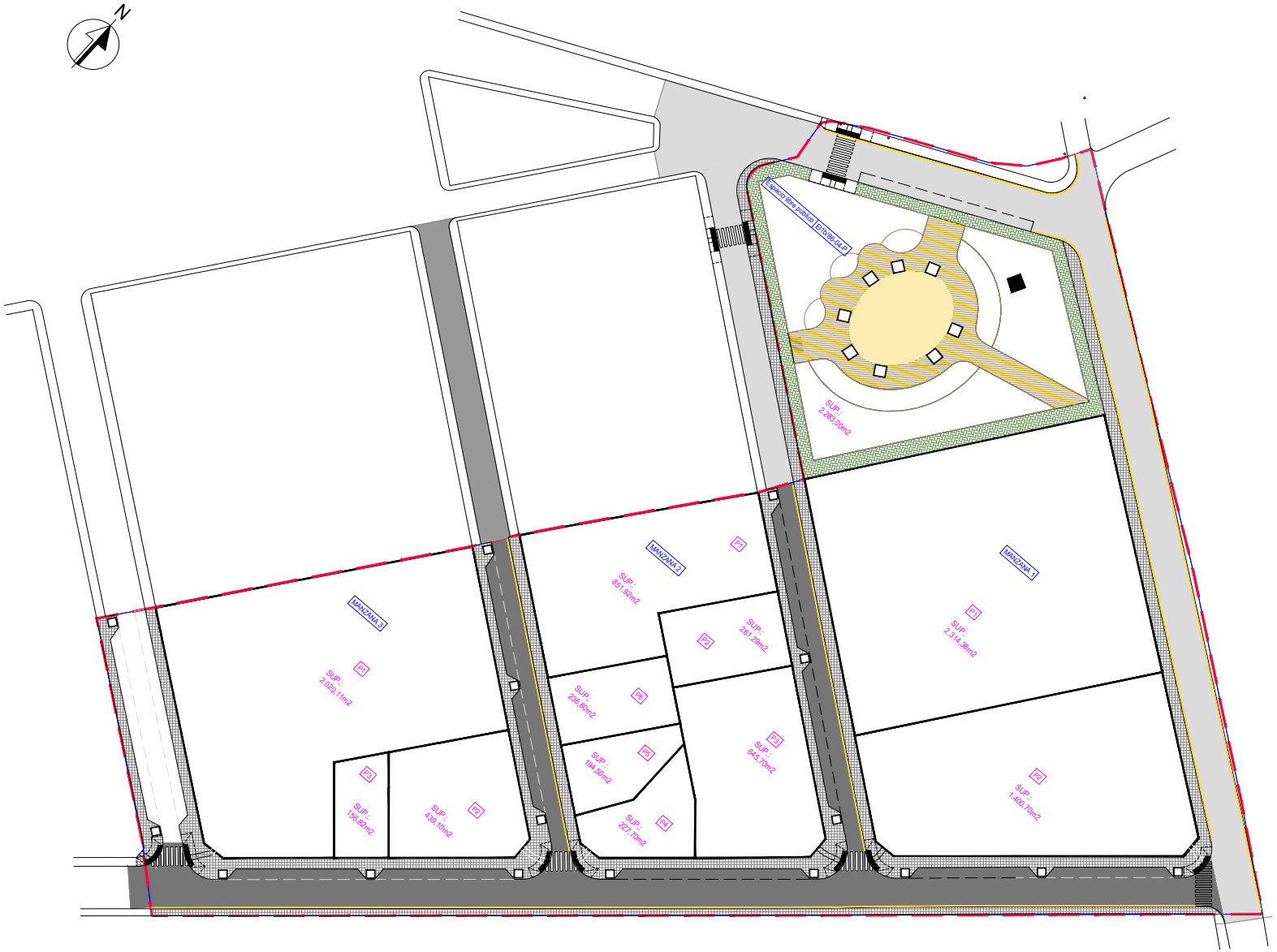
modificación
-

archivo
UE8604-REF-BA.dwg

III-05
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

AJUNTAMENT DE PALMA
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/

AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO



LEYENDA DE PAVIMENTACION

- BORDILLO JARDINERO
- ACERO CORTEN
- ALCORQUES
- ACERAS
- VIAL TIPO A (VER PLANO DE DETALLES)
- VIAL TIPO B (VER PLANO DE DETALLES)
- VIAL TIPO C (VER PLANO DE DETALLES)
- HORMIGON DESACTIVADO: 512,38m2
- ADOQUIN: 411,47 m2
- PAVIMENTO NEUMATICO DE GOMA: 217,24m2
- ZONA AJARDINADA: 1141,91m2

PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep.
por: Bernat Llull Segui
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

Juan Tolo Segui Gamundí
(autor material y representante legal)

Av. Comte Salient, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - juantolosegui@gmail.com

capítulo
VIALES

plano de
PLANTA PAVIMENTOS

JULIO 2024

escala
1:300

modificación
-

archivo
UE8604-REF-AN.dwg

III-06

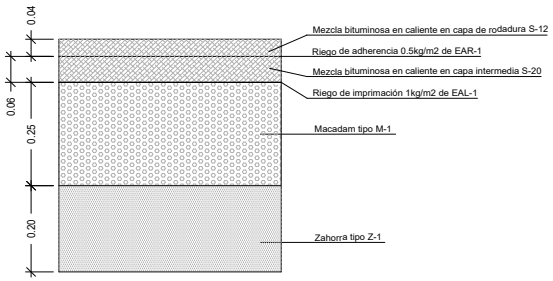
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM

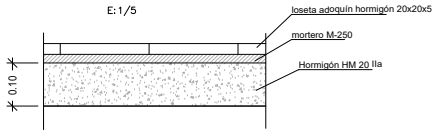
AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO

AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/

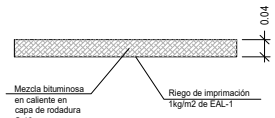
DETALLE DE FIRME
TIPO A
E:1/5



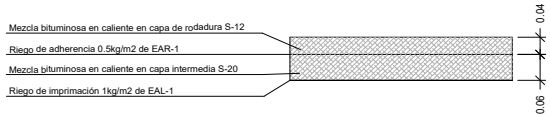
DETALLE DE ACERA
E:1/5



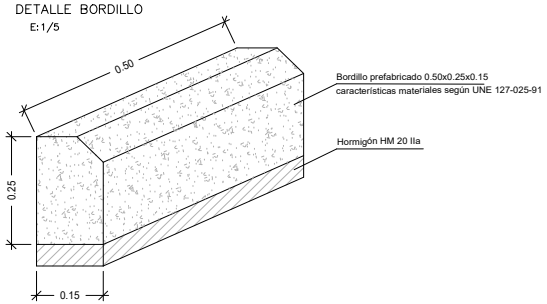
DETALLE DE FIRME
TIPO B
E:1/5



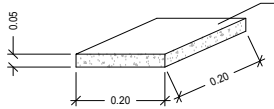
DETALLE DE FIRME
TIPO C
E:1/5



DETALLE BORDILLO
E:1/5



"ADOQUÍN PALMA"
Pavimento de loseta adoquín de hormigon prefabricado color gris, de 20x20x5cm tipo Palma, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm. de espesor, sentada con mortero de cemento



PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep.
por: Bernat Liull Seguí
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

Juan Tolo Seguí Gamundí
(autor material y representante legal)

Av. Comte Salient, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - juantoloseguí@gmail.com

capítulo
VIALES

plano de
DETALLES DE PAVIMENTO

JULIO 2024

escala
1:400

modificación
-

archivo
UE8604-REF-AN.dwg

III-07

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO

CONTENEDOR PAPEL CARTÓN

CONTENEDOR ENVASES

CONTENEDOR VIDRIOS

CONTENEDOR RESIDUOS ORGÁNICOS

CONTENEDOR REBUIG

PAPELERA
Fabricada por completo a base de polímero reciclado

BANCO
Asiento y respaldo en tablón ReBnew (ecológico, proviene de producto reciclado)

PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep.
por: Bernat Liull Segui
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

Juan Tolo Segui Gamundí
(autor material y representante legal)

Av. Comte Salient, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - juantolosegui@gmail.com

capítulo
MOBILIARIO URBANO

plano de
MOBILIARIO URBANO

JULIO 2024

escala
1:400

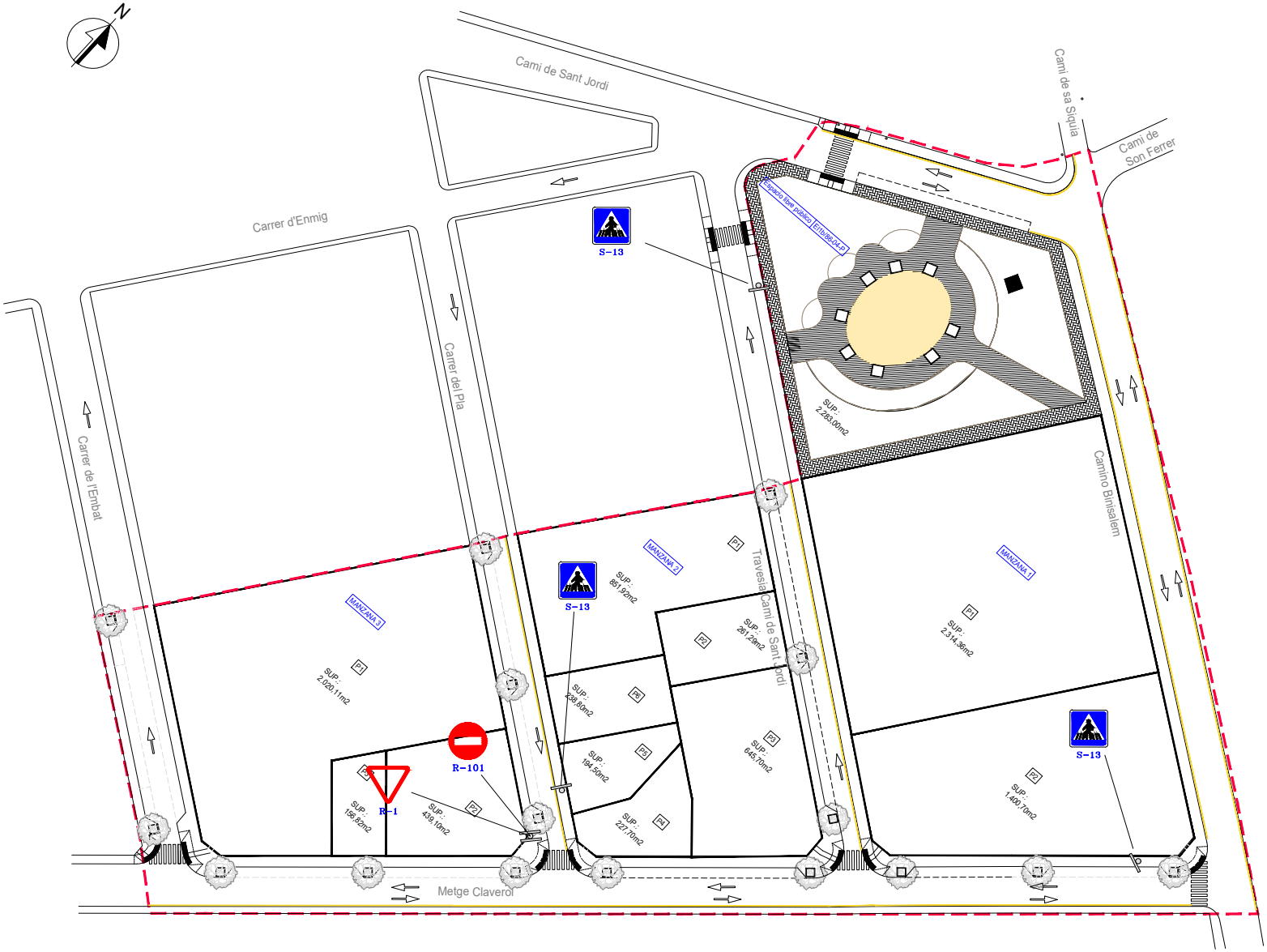
modificación
-

archivo
UE8604-REF-AN.dwg

IV-01
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/

AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO



PROYECTO REFUNDIDO DE
URBANIZACIÓN DE LA UE 86-
SANT JORDI, PALM

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Sa

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04
por: Bernat Lluli Se
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallo

SAP ARQUITECTOS 2021,

Juan Tolo Segui Garc
(autor material y representante l

Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma -
+34 971735050 - juantolosegui@gmail.

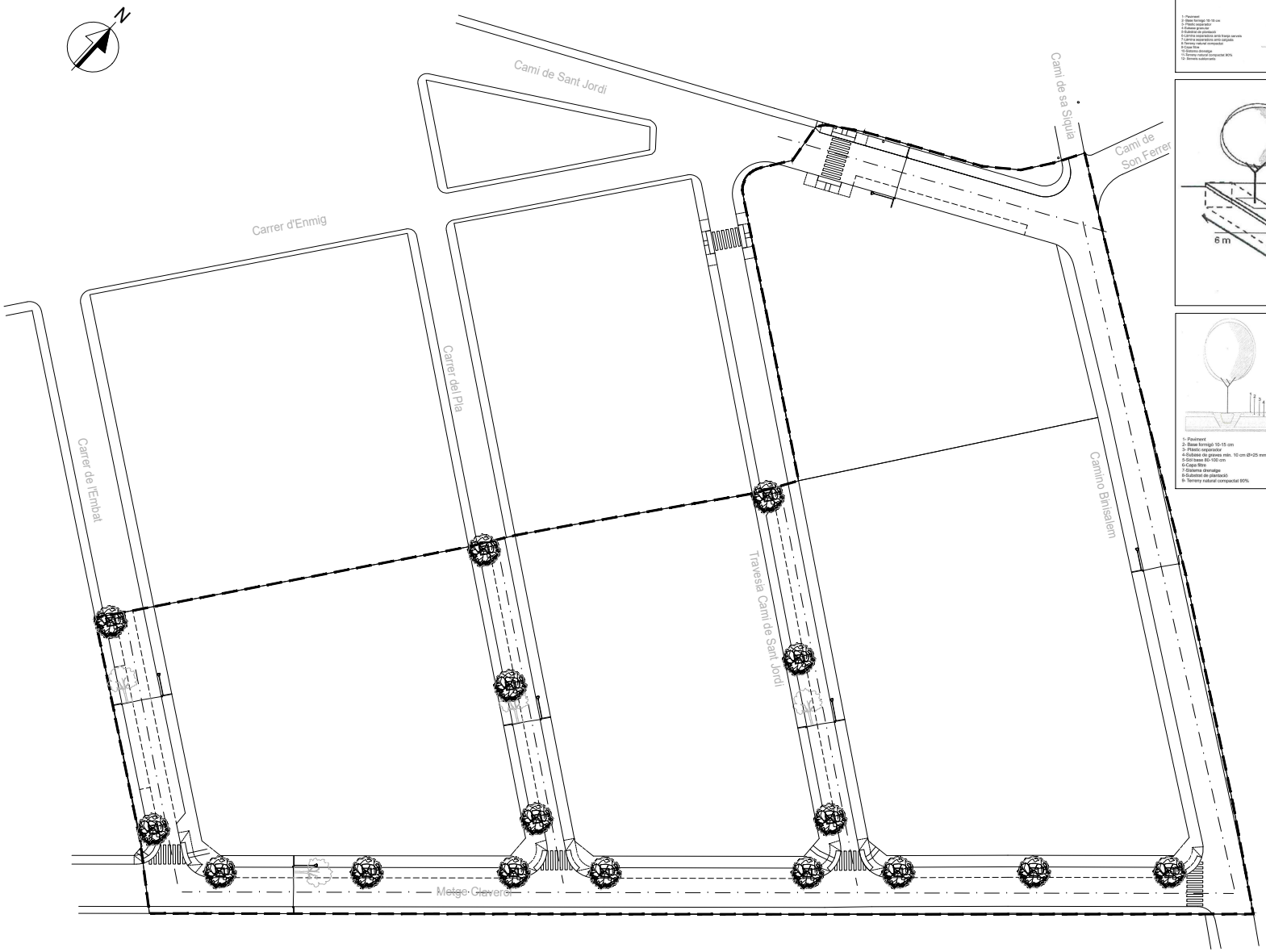
capí
SEÑALIZACI
plano
SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL Y VERTI
JUNIO 2
esc
modificac
arch
UE8604-REF-BA-

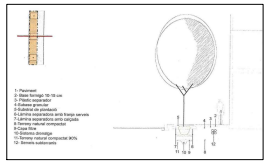
V-0

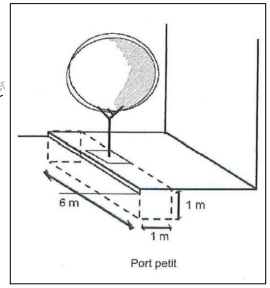
SAP ARQUITECTOS 2021,

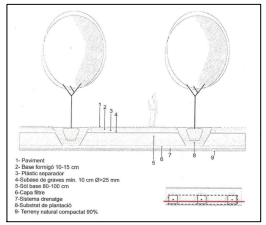
AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/

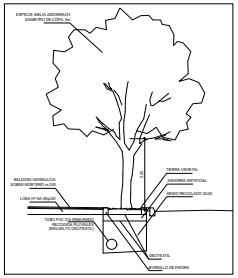
AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO

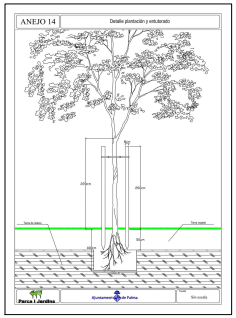


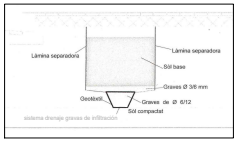












PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep.
por: Bernat Llull Segui
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.
Juan Tolo Segui Gamundi
(autor material y representante legal)
Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - jsantolosegui@gmail.com

capítulo
JARDINERÍA

plano de
ARBOLADO DE ALINEACION Y DETALLES
JUNIO 2024

escala
1:300

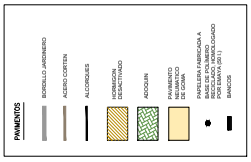
modificación
-

archivo
UE8604-REF-BA.dwg

VI-01
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/

SELLO
AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16



PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep. por: Bonnat Luis Segura
C/ Bunyola, 6, entlo. - 07004 - Palma - Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

Juan Pablo Segur Carnicer
(autor material del proyecto)
Av. Conde Sallent, 2, 7ºB - Palma - 07003
+34 971730695 - juanpablosegur@gmail.com

ESPACIO LIBRE PÚBLICO
plano de
PLANTA DE PAVIMENTACIÓN

JUNIO 2024

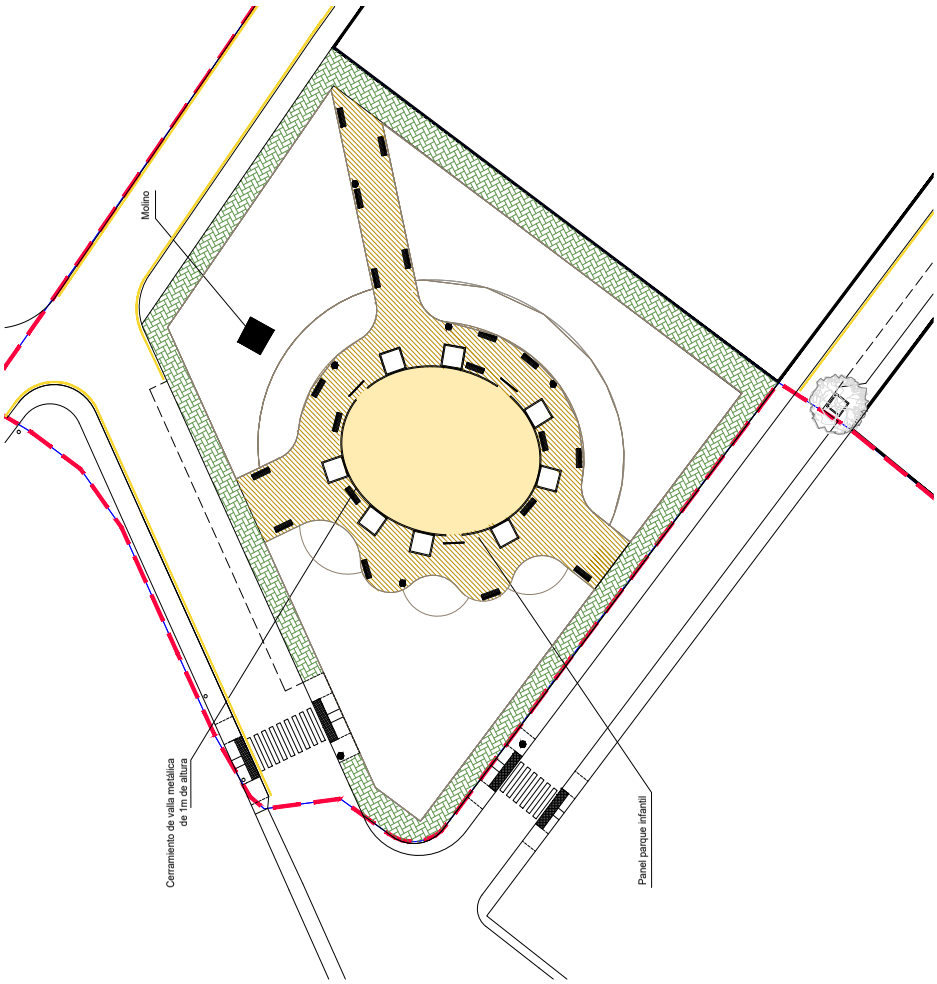
escala
1:200

modificación
-

archivo
UE8604-REF-SA.dwg

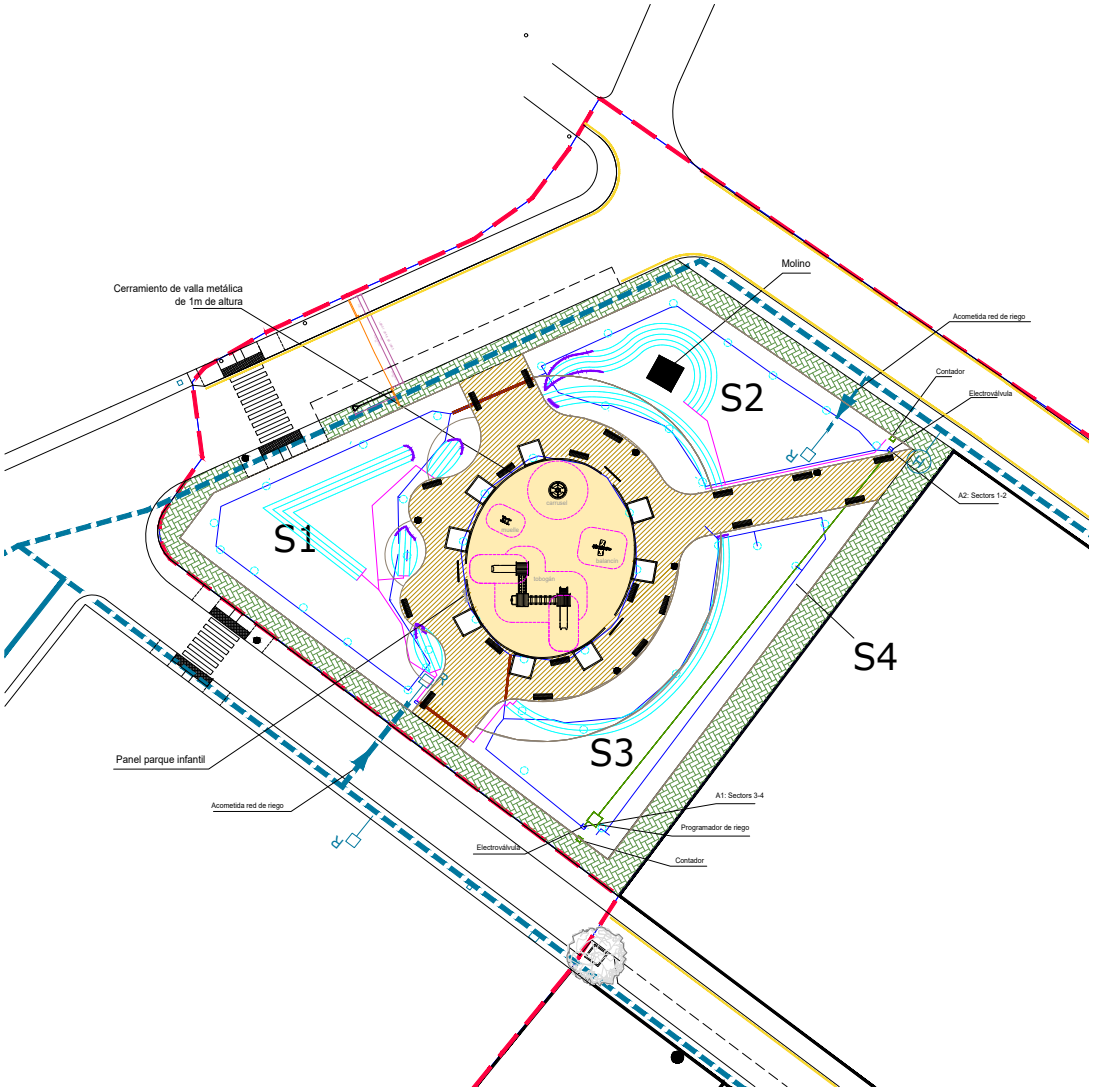
VII-01

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.



AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO

AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/
Pág. 21 de 23



LEYENDA

- BORDILLO JARDINERO
- ACERO CORTEN
- ALCORQUES
- HORMIGON DESACTIVADO
- ADOQUIN
- PAVIMENTO NEUMATICO DE GOMA
- Tubería de fibrocemento existente
- Tubería Ø100 mm de fundición dúctil
- Tubería PEBD 40 timbrada a 10 atm. Riego árboles
- Tubería PEBD 40 timbrada a 10 atm. Riego arbustos.
- Tubería de 17 mm con gotero integrado cada 0.5 m, enterrada como mínimo 10 cm de profundidad
- Tubería de 17mm para cierre del riego por goteo, enterrada como mínimo 10 cm de profundidad
- Pasatubos PVC 63 mm
- Boca de Riego

PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia daSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep.
por: Bernat Lluli Seguí
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

Juan Tolo Seguí Gamundí
(autor material y representante legal)

Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - juantoloseguí@gmail.com

capítulo
ESPACIO LIBRE PÚBLICO

plano de
RED DE RIEGO ZONA VERDE

JUNIO 2024

escala
1:200

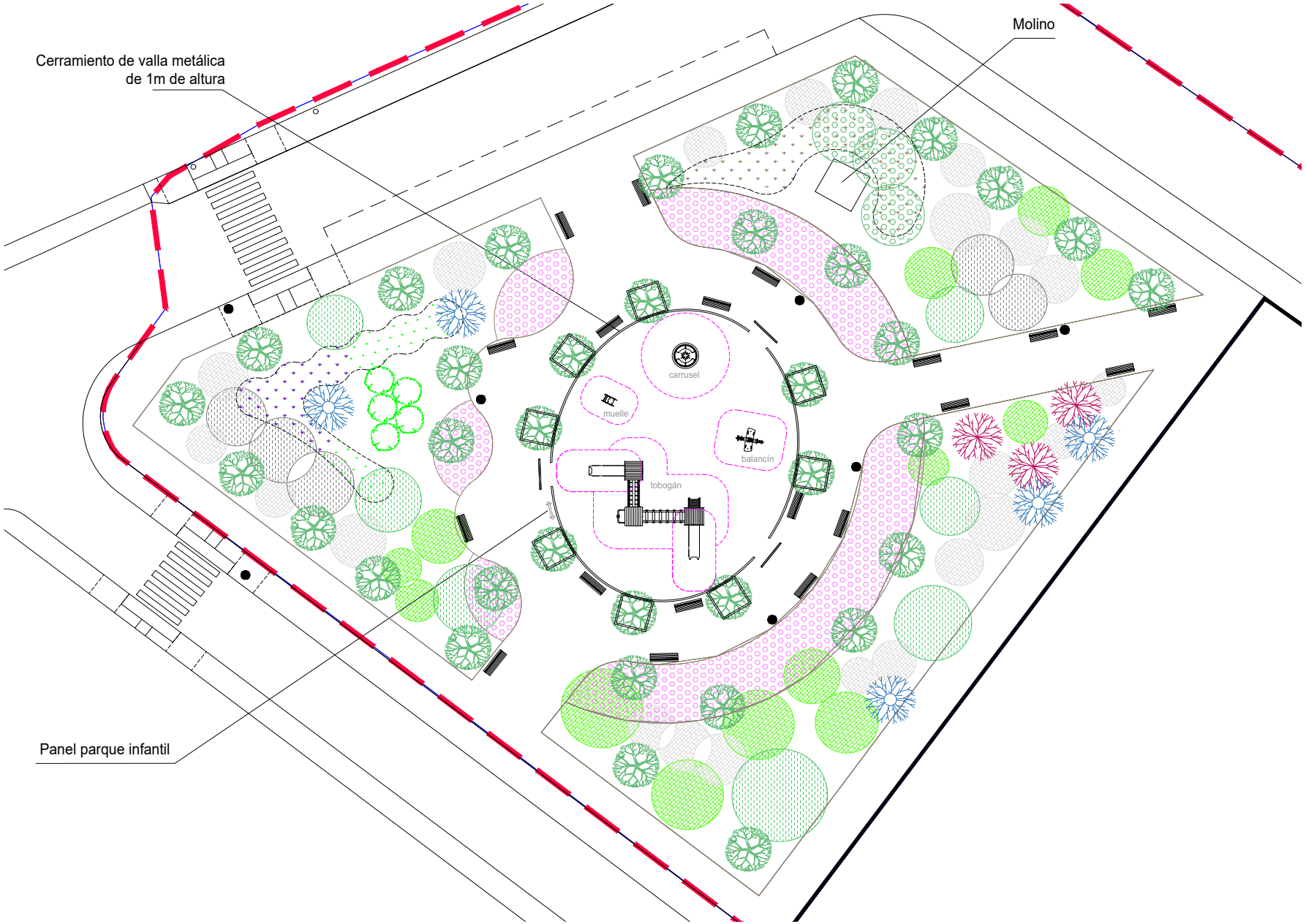
modificación
-

archivo
UE8604-REF-BA.dwg

VII-02

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO



VEGETACIÓN EXISTENTE

- CHUMBERA (Opuntia maxima Miller)
- ACEBUCHE (Olea europea var. sylvestris)
- ACEBUCHE TRANSPLANTADO (Olea europea var. sylvestris)
- MATA (Pistacia lentiscus)
- MATA TRANSPLANTADO (Pistacia lentiscus)

AJARDINAMIENTO NUEVA PLANTACIÓN

- *Celtis Australis*
- *Jacaranda mimosifolia*
- *Punica granatum*
- *Prunus pisardii*
- *Hibiscus syriacus*
- *Westringia fruticosa*
- *Rosmarinus officinalis*
- *Tulbaghia violacea*
- *Pistacea lentiscus*

PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep.
por: Bernat Llull Segui
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.
Juan Tolo Segui Gamundi
(autor material y representante legal)
Av. Comte Sallent, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - jsantolosegui@gmail.com

capítulo
ESPACIO LIBRE PÚBLICO

plano de
JARDINERIA

JUNIO 2024

escala
1:100

modificación
-

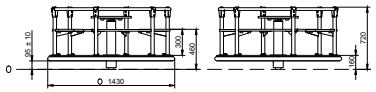
archivo
UE8604-REF-BA.dwg

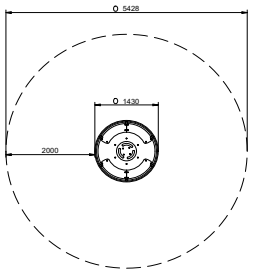
VII-03
SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.

AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/

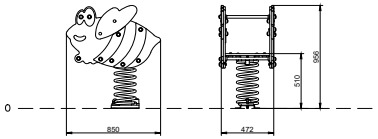
AJUNTAMENT DE PALMA
Registro de Entrada n.º 63748/2024
Copia auténtica
23/07/2024 18:16
SELLO

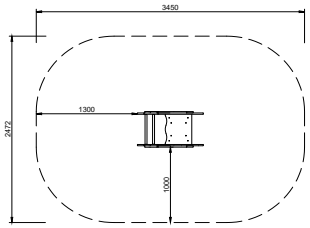
AJUNTAMENT DE PALMA
08005-240719 PLANOS_Parte3.pdf PLANOS PARTE III
Código Seguro de Verificación: FACA A4E9 4Q3C N2ZK HFUM
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://palma.sedipualba.es/
Pág. 23 de 23



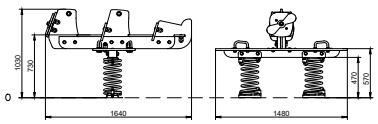


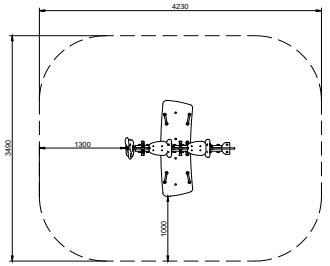
CARRUSEL
Plataformas, Fenólico: Contrachapado de abedul recubierto por dos caras con una película fenólica. Superficie con relieve antideslizante ofrece agarre seguro para los niños. Con protección lateral impermeable.
Paneles, HDPE: Polietileno de alta densidad que se caracteriza por su resistencia a los abrasivos químicos y que no le afecta la corrosión al ser un polímero. Por su capacidad de elasticidad y ligereza, ofrece una alta resistencia a los impactos haciendo muy difícil su rotura.
Tornillería: Tornillería electro galvanizada y de acero inoxidable 8.8 DIN267, AISI-304



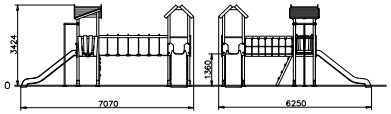


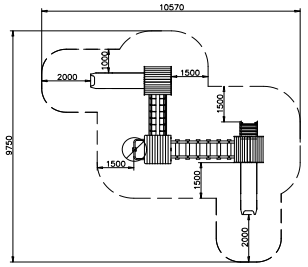
JUEGO INFANTIL MUELLE
Paneles, HDPE: Polietileno de alta densidad que se caracteriza por su resistencia a los abrasivos químicos y que no le afecta la corrosión al ser un polímero. Por su capacidad de elasticidad y ligereza, ofrece una alta resistencia a los impactos haciendo muy difícil su rotura.
Piezas metálicas: Acero inoxidable AISI-304, acero galvanizado en caliente y aluminio. Acero galvanizado y pintado al horno con gran resistencia a la abrasión, la corrosión, los químicos, las manchas y muy resistente a la intemperie.
Tornillería: Tornillería electro galvanizada y de acero inoxidable 8.8 DIN267, AISI-304.



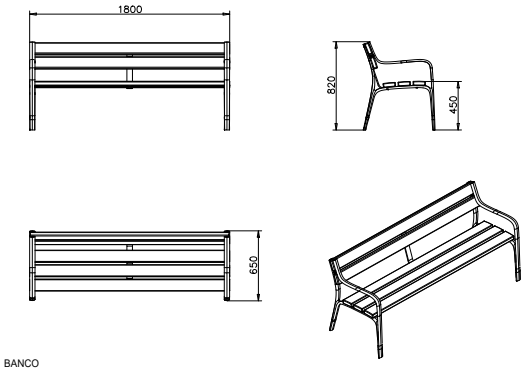


JUEGO INFANTIL BALANCIN
Paneles, HDPE: Polietileno de alta densidad que se caracteriza por su resistencia a los abrasivos químicos y que no le afecta la corrosión al ser un polímero. Por su capacidad de elasticidad y ligereza, ofrece una alta resistencia a los impactos haciendo muy difícil su rotura.
Estructura, Madera laminada: Madera de pino escandinavo laminada y con tratamiento autoclave. La resina y los nudos son su parte natural.
Piezas metálicas: Acero inoxidable AISI-304, acero galvanizado en caliente y aluminio. Acero galvanizado y pintado al horno con gran resistencia a la abrasión, la corrosión, los químicos, las manchas y muy resistente a la intemperie.
Tornillería: Tornillería electro galvanizada y de acero inoxidable 8.8 DIN267, AISI-304.

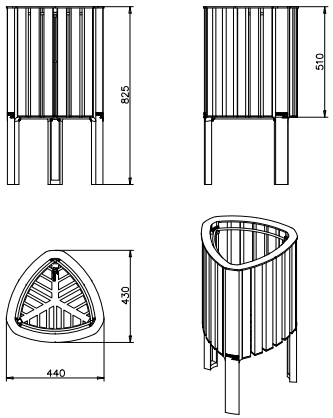




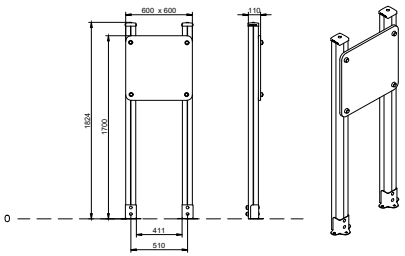
JUEGO INFANTIL TOBOGAN
Estructura, Madera laminada: Madera de pino escandinavo laminada y con tratamiento autoclave. Acabado con dos capas de Lasur. La resina y los nudos son su parte natural.
Paneles, ECOPLAY: HDPE producido con material reciclado. Polietileno de Densidad que se caracteriza por su resistencia a los abrasivos químicos y que no le afecta la corrosión al ser un polímero. Por su capacidad de elasticidad y ligereza, ofrece una alta resistencia a los impactos haciendo muy difícil su rotura.
Tobogán, PE+Cascarilla de arroz: Material compuesto por un 15% de materia de origen vegetal (cascarilla de arroz) y un 85% de Polietileno Lineal de Baja Densidad Plataformas, Fenólico: Contrachapado de abedul recubierto por dos caras con una película fenólica. Superficie con relieve antideslizante ofrece agarre seguro para los niños. Con protección lateral impermeable.
Redes, cuerda armada antivandálica: Ø 16mm, 6 hilos de acero trenzados recubiertos de polipropileno.
Conectores de plástico de gran durabilidad.
Piezas metálicas: Acero inoxidable AISI-304, acero galvanizado en caliente y aluminio.
Tornillería: Tornillería electro galvanizada y de acero inoxidable 8.8 DIN267, AISI-304



BANCO
Asiento y respaldo en tablón ReBnew reforzado con perfil metálico en el caso del asiento, bancada con apoyabrazos fabricada en polímero inyectado a alta presión, con acabado marson. No requiere mantenimiento, no se astilla ni se agrieta, tampoco se pudre ni se reseca.
Resistente a la humedad. Alta resistencia a las inclemencias. Resistente a todo tipo de agentes químicos hasta el punto de poder limpiar pintadas y grafitis.
Tornillería en acero inoxidable.



BANCO
Asiento y respaldo en tablón ReBnew reforzado con perfil metálico en el caso del asiento, bancada con apoyabrazos fabricada en polímero inyectado a alta presión, con acabado marson. No requiere mantenimiento, no se astilla ni se agrieta, tampoco se pudre ni se reseca.
Resistente a la humedad. Alta resistencia a las inclemencias. Resistente a todo tipo de agentes químicos hasta el punto de poder limpiar pintadas y grafitis.
Tornillería en acero inoxidable.



CARTEL DE INFORMACIÓN
Estructura, Madera laminada: Madera de pino escandinavo laminada y con tratamiento
autoclave. En el caso de estar sometida a condiciones meteorológicas variables, la madera laminada puede presentar pequeñas grietas que no reducen su durabilidad. La resina y los nudos son su parte natural.

PROYECTO REFUNDIDO DE LA URBANIZACIÓN DE LA UE 86-04 SANT JORDI, PALMA

c/ Ponent, 7 - Colonia deSant Jordi - 07638 - Ses Salines

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 86-04rep.
por: Bernat Liull Segui
C/ Bunyola, 5, entlo. - 07004 - Palma de Mallorca

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.
Juan Tolo Segui Gamundí
(autor material y representante legal)
Av. Comte Salient, 2, 1ºB - Palma - 07003
+34 971735050 - juantolosegui@gmail.com

capítulo
ESPACIO LIBRE PÚBLICO

plano de
JUEGOS INFANTILES
Y MOBILIARIO URBANO

JULIO 2024

escala
-

modificación
-

archivo
UE8604-REF-AN.dwg

VII-04

SAP ARQUITECTOS 2021, S.L.