Informe de Incidencia Paisajística – Estudio de Integración Paisajística de proyectos

PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN DE SERVICIOS DEL VIAL J

Ibiza. Ayuntamiento de Sant Joan de Labritja

Site 5, Consultoría de Gestión

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e
CSV: 4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

Site 5, Consultoría de Gestión SL

B57298267

C/ Cirurgians i Barbers 48, despatx 3H,

971919444

Són Rossinyol (Palma)

Dirección del equipo de Trabajo y Estudio:

Mª Pilar Ramírez Roig

Licenciada en Geografía

Palma, 03 de febrero de 2025

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e
CSV: 4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

ÍNDICE DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN PAISAJÍSTICA DE LA ZONA 4
3. RESUMEN DEL PROYECTO 9
4. MEDIDAS CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS 13

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e
CSV: 4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

1. INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN

A continuación, se presenta el informe de incidencia paisajística o Estudio de integración paisajística de proyectos que identifica el paisaje afectado por el proyecto, los efectos de su desarrollo y, en su caso, las medidas protectoras, correctoras o compensatorias del siguiente proyecto:

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE APERTURA, URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN DE SERVICIOS DEL VIAL J

Este anexo de incidencia paisajística se realiza según la exposición Motivos VII del Decreto legislativo 1/2020, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de evaluación ambiental de les Illes Balears, donde se indica que "En la documentación de los estudios de impacto ambiental se incluye, además del contenido mínimo que establece la ley básica, un anexo de incidencia paisajística, teniendo presente tanto el activo que representa el paisaje en las Islas Baleares como la vigencia del Convenio europeo del paisaje, aprobado por el Consejo de Europa el 20 de octubre del 2000, que entró en vigor en el Estado español el 1 de marzo de 2008".

Este estudio de incidencia paisajística como tal consta de tres partes claramente diferenciadas en cuanto a su tratamiento y contenido, siendo estas las siguientes:

La primera parte hace referencia a la descripción del paisaje del medio receptor, donde se tratan los puntos alusivos a la situación geográfica, los factores de visibilidad, así como los componentes del paisaje (las formas del relieve, la presencia de cursos hídricos y masas de vegetación, la morfología, la textura, el cromatismo, etc.).

En la segunda parte se realiza una descripción resumida del proyecto, así como una definición de las acciones o efectos paisajísticos más significativos que este pudiera ejercer sobre el paisaje y su fragilidad visual.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e
CSV: 4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

En la tercera parte se describen las medidas protectoras, correctoras y compensatorias tendentes a minimizar la posible incidencia ambiental negativa derivada de las actuaciones.

2. DESCRIPCIÓN PAISAJÍSTICA DE LA ZONA

En este apartado se pretende dar a conocer la calidad paisajística del área o enclave analizado a través del paisaje intrínseco y del entorno de esta desde el punto de vista del paisaje extrínseco.

Por este motivo, previamente a determinar la calidad paisajística del área analizada es necesario realizar un breve análisis de los componentes paisajísticos que la definen, siendo estos los siguientes:

Componentes paisajísticos

A continuación, se exponen toda una serie de componentes paisajísticos que determinan la apariencia perceptiva del medio receptor seleccionado y, por tanto, la calidad tanto visual como estética.

Factores geológicos

Desde el punto de vista edafológico, la zona analizada está situada al sureste del municipio de Sant Miquel de Balansat, y se encuentra en el espacio urbano limitante con el suelo rústico periurbano, que está conformado de parcelas en desuso invadidas por vegetación natural y viviendas con huertos de frutales que presentan zonas con pasto.

El municipio de Sant Miquel de Balansat destaca por ser una zona con pendiente elevada, que tiene su punto más elevado en la Iglesia, desde la cual va disminuyendo hasta el final de la población. Este relieve conforma una percepción visual sólo accesible desde los viales de acceso a la zona y, por tanto, muy limitada.

Aparte de estas características, no hay elementos geológicos o geomorfológicos dignos de especial mención o que merezcan ser preservados.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e
CSV: 4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

Es por esto por lo que se considera que el paisaje es de tipo urbano, con vistas al periurbano rústico.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e
CSV: 4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

Factores bióticos

Los usos del suelo dominantes en el medio junto a la influencia antrópica que se manifiesta sobre el territorio tratado (grado de artificialización y de frecuentación humana) determinan una valoración biótica baja. La vegetación de la zona corresponde a formaciones arbóreas muy diseminadas con formaciones arbustivas intercaladas con suelo desnudo de baja calidad ecológica muestran una catalogación medioambiental y paisajística baja.

Foto aérea.

Fuente: https://ideib.caib.es/visor/

Grado de artificialización

La zona objeto de estudio forma parte del núcleo de población de Sant Miquel de Balansat y, por tanto, presenta una elevada presión antrópica. La zona rústica inmediatamente contigua a la zona del proyecto presenta un estado de abandono con crecimiento de vegetación natural y vistas a las zonas agrícolas contiguas aún en uso.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e
CSV: 4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

Singularidad

Si englobamos el entorno de la zona de estudio dentro de un marco de referencia insular deberemos catalogarla con un valor ambiental y paisajístico bajo.

Paisaje intrínseco

Constituye el paisaje interno de la parcela sobre la que se propone el proyecto.

El efecto visual sobre el paisaje propio del área afectada estará en función de los siguientes factores, aparte, por supuesto, de las características tanto actuales del medio receptor como de las actuaciones planteadas sobre este:

- Situación topográfica relativa del área afectada (vertiente, llano, pendiente, etc.).
- Tipología y naturaleza de la vegetación del área y sus alrededores (arbórea, arbustiva, densa).
- Grado de transformación actual del paisaje por elementos antrópicos (viales, edificios, etc.).

Un breve resumen de las características del paisaje interno de la parcela tratada, diferenciado por factores, es el que a continuación se expone:

Factor condicionador	Características
Relieve	Se trata de una zona con pendiente elevada (aproximadamente 8%) desde el vial hacia las zonas calificadas como suelo rústico situadas al este.
Vegetación	La vegetación está asociada a espacios agrícolas de pastos, parcialmente en desuso y, por tanto, parcialmente invadidos por vegetación natural espontánea, principalmente matorral.
Elementos antrópicos	El núcleo de Sant Miquel de Balansat es el elemento principal del paisaje de la zona. Los edificios configuran una pantalla visual hacia la zona norte y oeste, dejando la zona este dominada por suelos agrícolas y viviendas diseminadas.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e
CSV: 4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

Imágenes de la zona del proyecto

El principal elemento conformador del paisaje intrínseco en el medio es el núcleo de sant Miquel de Balansat, así como la formación agrícola de la zona.

En este sentido, la calidad del paisaje intrínseco del sector tratado es calificable como baja, ya que todas sus condiciones naturales se vieron alteradas tiempo atrás por la actividad humana, (trazado de caminos de acceso, edificaciones, etc.).

Paisaje extrínseco

El análisis del paisaje extrínseco se inicia con el estudio de la cuenca visual del área, que se define como la porción del territorio visible desde la misma. Llegados a este punto debemos poner de manifiesto cómo diferenciar dos tipos de cuenca visual, es decir:

- Cuenca visual topográfica, que considera únicamente la topografía del terreno sin tener en cuenta barreras o pantallas visuales (edificios, vegetación, etc.).
- Cuenca visual real es la que tiene en cuenta el relieve y las barreras visuales.

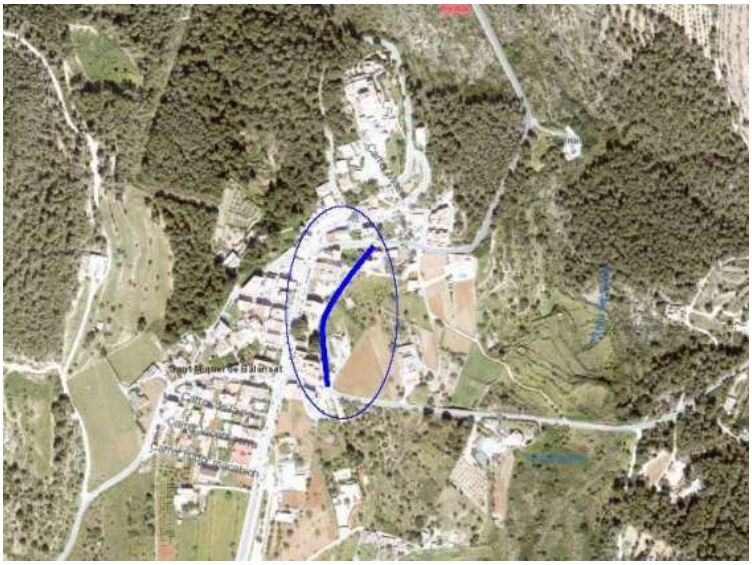
Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e
CSV: 4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

El impacto visual sobre el paisaje extrínseco, es decir, sobre las vistas desde el entorno hacia el área tratada y al revés, dependerá de las características visuales de la cuenca visual, del área afectada, y evidentemente de las actuaciones futuras que se introduzcan. Según lo anterior podemos concluir diciendo cómo la cuenca visual topográfica del espacio analizado a una distancia de observación de 1 Km es ilimitada en la zona este, dominada por un terreno llano con cultivos de baja intensidad tras los cuales pueden observarse pequeños montes con vegetación natural de una elevación de unos 300 m. En cambio, en la zona norte y oeste, el núcleo de Sant Miquel de Balansat configura una pantalla visual total de la zona objeto del proyecto.

3. RESUMEN DEL PROYECTO

Alcance territorial, ámbito y objeto del proyecto

El alcance territorial afecta al núcleo urbano de Sant Miquel de Balansat este. La zona a urbanizar objeto del presente informe ambiental afecta a una superficie total de 1996,97 m^2 de suelo urbano, calificado como Calle Pública además de la ejecución de un nuevo acceso a una vivienda que queda afectada por la actuación, con una superficie de 133,40 m^2.



Detalle de ubicación

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e
CSV: 4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

El principal objetivo de desarrollo del proyecto conocido como “Vial J” tiene como objetivo principal la mejora de la dotación urbanística de la población de Sant Miquel de Balansat, situada en el municipio de Sant Joan de Labritja. El desarrollo y ejecución de este proyecto busca mejorar las redes de comunicación existentes en la población, así como mejorar la vida de las personas que habitan en ella.

Para la consecución de estos objetivos principales, se pretende definir un nuevo Vial en el Casco Urbano de Sant Miquel de Balansat, conocido como Vial J, que tendrá carácter de Vial Urbano. Debido a las características del terreno está prevista también la construcción de muros de contención de tierras, así como la ejecución de un nuevo acceso a una vivienda en la zona norte, que se ve afectada por completo por el trazado del nuevo Vial J.

La superficie del proyecto afecta a una superficie total de 1996,97 m^2 de suelo urbano, calificado como Calle Pública, exceptuando un tramo del entronque del Vial J con la carretera des Port que está calificado como CA-2 y un tramo correspondiente al entronque del Vial J con la carretera Sant Joan, calificado como E-P2. Además, se prevé la ejecución de un acceso a una vivienda que queda afectada por la actuación, con una superficie de 133,40 m^2. El proyecto está aún sin desarrollar.

MUIB

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e
CSV: 4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

Efectos sobre el paisaje

A continuación, se especifican los efectos que la actuación propuesta pudiera ejercer, tanto sobre el paisaje de los terrenos analizados como de su entorno.

Incidencia de las nuevas construcciones

Es importante destacar que el desarrollo del Vial J no supone una ampliación del espacio urbano, sino que desarrolla el existente. Es por esto por lo que la incidencia visual no resultará relevante. La continuidad territorial urbana no supondrá un impacto significativo, al menos una vez esté completado. Ciertamente, durante la fase de construcción y pavimentado del Vial el paisaje sufrirá la incidencia visual fruto de la diferenciación visual entre la zona consolidada y la que estará en consolidación objeto del proyecto a causa de la maquinaria y obras. Sin embargo, una vez esté completada la trama urbana continua, otorgará bajo efecto paisajístico. Se considera, por tanto, un impacto positivo en la fase de uso debido a que en la fase de planificación se ha tenido en cuenta un diseño sostenible debido al uso de mampostería de piedra local y en cohesión con el entorno (como por ejemplo en la construcción de los muros de contención).

Incidencia de la artificialización del medio

El proyecto se desarrolla en una zona que actualmente ya se encuentra antropizada, es por esto por lo que se considera que el desarrollo del Vial no afecta significativamente a este aspecto y no genera un gran impacto paisajístico. La propia parcela analizada está fuertemente modificada por la acción antrópica que ha tenido lugar desde tiempos pasados sobre el territorio. La visual de la zona en sí misma no producirá un efecto significativo.

Con estas condiciones se calificaría de baja la fragilidad visual del medio, entendiendo como fragilidad el potencial que tiene un determinado enclave para asumir las actuaciones constructivas que se desarrollen sobre este.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e
CSV: 4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

A distancias visuales largas el desarrollo del Vial no podrá ser apreciado por encontrarse integrada dentro del resto del núcleo de Sant Miquel de Balansat, y, debido a que la calidad de la observación disminuye a medida que aumentamos la distancia de apreciación.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e
CSV: 4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

Introducción de nuevas especies

Se propone la plantación de otras especies, catalogadas como mediterráneas, más acordes al clima y a la demanda hídrica acorde a la zona de estudio. Algunos ejemplos son *Nerium oleander, viburnum tinus, Rosmarinus officinalis y Lavandula officinalis.*

4. MEDIDAS CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS

A continuación, se detallan algunas de las medidas correctoras, específicamente las de componente paisajístico, necesarias para atenuar o mermar los efectos negativos de la ejecución del proyecto.

- Aquellos espacios que, quedando fuera de la zona del proyecto afectados por movimientos de tierras a consecuencia del apilamiento de materiales y restos de obra, deberán ser limpiados y reacondicionados de forma que recuperen su estado primitivo.
- Se propone la plantación de otras especies que respeten el carácter autóctono de las formaciones vegetales presentes en los alrededores de la zona de estudio. A tal fin primará el establecimiento de elementos propios del lugar como son, los pinos carrasco o los acebuches, entre otros de porte arbustivo como el romero, las estepas, las matas, etc.
- El diseño del proyecto ha previsto respetar la estética tradicional con el objetivo de mantener la identidad cultural.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e
CSV: 4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

Govern de les
Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

`https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=4bbbb8cb6f52b25f5245bb891411e1098152ebc977f80fa8a21ccc626c27a51e`

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 20-02-2025 09:56:07 GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2025_debf4o5lmm1fkho37jshaks6ok6897

Nom del document: An_Incid_paisajistica.pdf

Versió NTI: http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 20-02-2025 09:31:51 GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 15