Planta Sótano E:1/100

Altillo-Pasarelas E:1/200

Planta Sótano — Acceso Cota 256

Sup. Construida (en p.sotano)	350.55 m2
Sup. Construida (en p.baja)	79.95 m2

	S.U.	S.I.	VOL.
Z.P.Almacenaje	27.75	7.50	69.37
Aseo-Vestidor	5.50	shunt	12.10
Instalaciones	17.70	1.98	44.25
Depósitos Aguas	18.10	...	45.25
Z.P.Fermentación	105.10	...	501.45
Crianza Barricas	87.00	...	348.00
Oficina	7.10	3.30	46.17
Lab.Embotellado	14.00	3.30	50.40
Paso	6.70	...	24.12
Aseo	5.15	shunt	11.33
Crianza Botellas	63.40	...	209.00
Almacen	25.00	6.60	62.50

Altillo-Pasarelas — Acceso Cota 259

Sup. Construida (en p.sotano)	64.60 m2

	S.U.	S.I.	VOL.
Llegada uva	35.00	7.50	122.50
Sala Fria	17.00	...	37.40
Zona Pasarelas	36.90	...	variable

ESCALA 1/100	Magdalena Font Camps - Arquitecto EL PROPIETARIO	5/18 BLB MAGDALENA FONT CAMPS / num:453943
PROPIETARIO:	SES POTEDETES S.L	HOJA: 03
PROYECTO:	BASICO:BODEGA PRODUCTOS DE LA PROPIA EXPLOTACIÓN AGRARIA	
SITUACION:	POL. 5 PARCELA 41 T.M ESPORLES (07190)	Esporles
DESCRIPCION:	PLANTA SOTANO	JUNY 2018

Estudio de Arquitectura y Urbanismo C/ Rectoria, nº6 - 07190 Esporles malenafcamps@gmail.com Tel: 659 328 677

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=727f41baddcfbd02129b3f16c4d1fc39f750a72269107baca03e337d4534d00b
CSV: 727f41baddcfbd02129b3f16c4d1fc39f750a72269107baca03e337d4534d00b

Superficies Finca 1875 — Poligono 5

Parcela 39	
Parcela 41	
Parcela 46	
Total	89.495,10 m2

CONCEPTO			PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo			RUSTICO (4)	RUSTICO
Calificación			PTI- ARIP / NNSS-SRP EI (5)	PTI- ARIP NNSS-SRP EI
Parcela	Fachada mínima			
	Parcela mínima		NNSS-400.000M2 (6)	89.495,10 M2
Ocupación o Profundidad edificable			PTI-3% (2.954,85 M2) / NNSS- 0.5% (447,47M2) (7)	327,34 M2
Volumen (m³/m²)				
Edificabilidad (m²/m²)			PTI-2% (1.789,90M2) NNSS-0.005M2/M2 (447,47M2) (8)	354,85 M2
Uso			PTI-EXTENSIVO-TRANS AGRARIA (cond.) / NNSS-RURAL(explotación agrícola) (9)	PTI-EXTENSIVO-TRANS AGRARIA (cond.) NNSS-RURAL(explotación agrícola)
Situación Edificio en Parcela / Tipología			AISLADO (10)	AISLADO
Separación linderos	Entre Edificios		10 M	+ 10M
	Fachada		10 M	+ 10M
	Fondo		10 M	+ 10M
	Derecha		10 M	+ 10M
	Izquierda		10 M (11)	+ 10M
Altura Máxima	Metros	Reguladora	NNSS-4,00 M	6.35 M
		Total	PTI-8.00 M / NNSS-5.50 M	6.95 M
	Nº de Plantas		PTI-2 / NNSS- 1 (12)	2 (ps+pb+pp)
Indice de intensidad de uso			(13)	

Observaciones: Se solicita exoneración según decreto 17/2017, de 21 de abril al tratarse de una explotación agraria y la finca pertenece a una explotación agraria: parcela mínima (NNSS), nº plantas, situación (pte mayor 20% en toda la parcela) y condiciones de situación e implantación. (14)

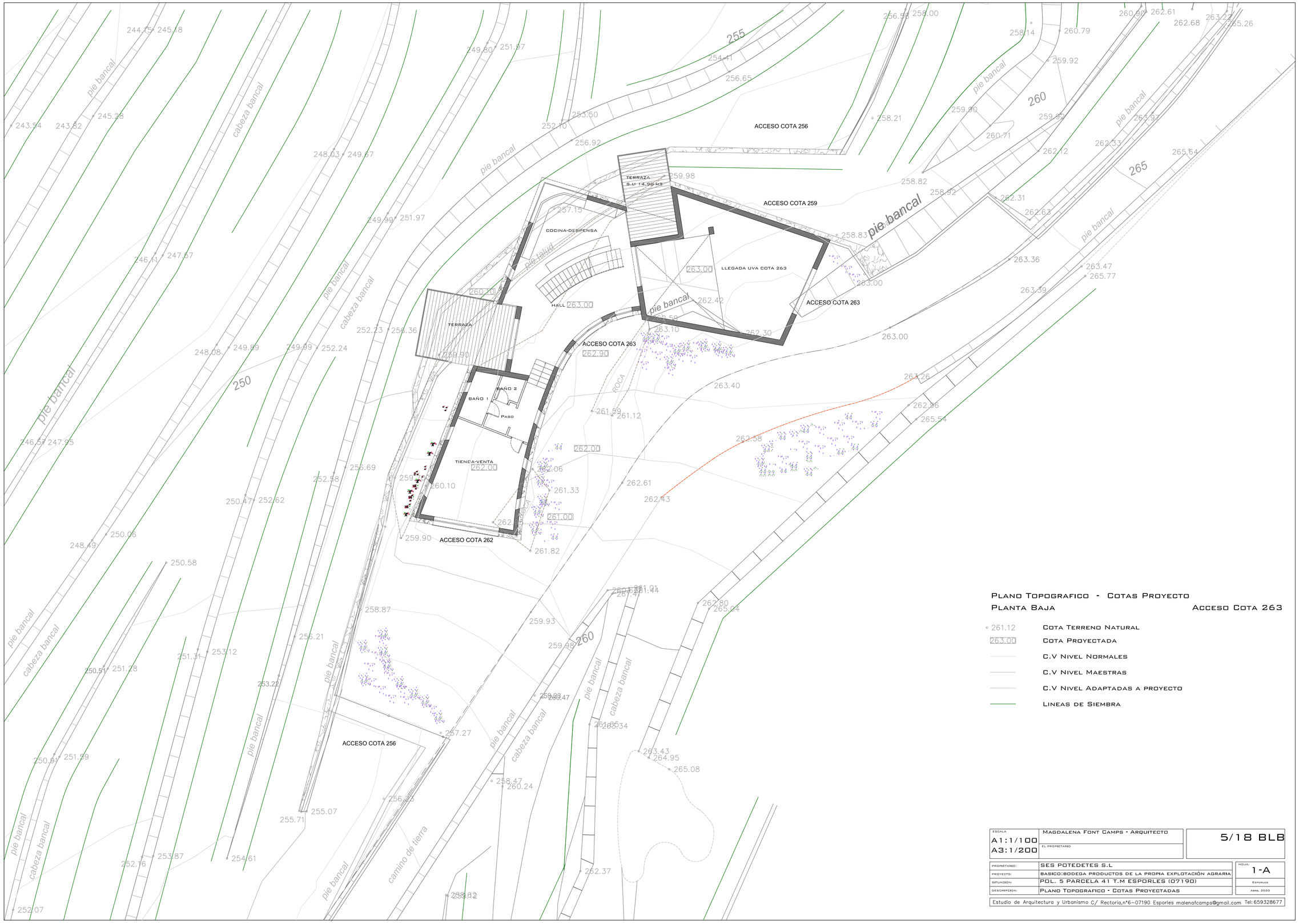
ESCALA 1/1000	MAGDALENA FONT CAMPS - ARQUITECTO EL PROPIETARIO	5/18 BLB MAGDALENA FONT CAMPS / num:453943

PROPIETARIO:	SES POTEDETES S.L
PROYECTO:	BASICO:BODEGA PRODUCTOS DE LA PROPIA EXPLOTACIÓN AGRARIA
SITUACION:	POL. 5 PARCELA 41 T.M ESPORLES (07190)
DESCRIPCION:	SITUACIÓN

HOJA: 02 — ESPORLES — JUNY 2018

Estudio de Arquitectura y Urbanismo C/ Rectoria, nº6 - 07190 Esporles malenafcamps@gmail.com Tel: 659 328 677

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=727f41baddcfbd02129b3f16c4d1fc39f750a72269107baca03e337d4534d00b
CSV: 727f41baddcfbd02129b3f16c4d1fc39f750a72269107baca03e337d4534d00b



Plano Topografico - Cotas Proyecto

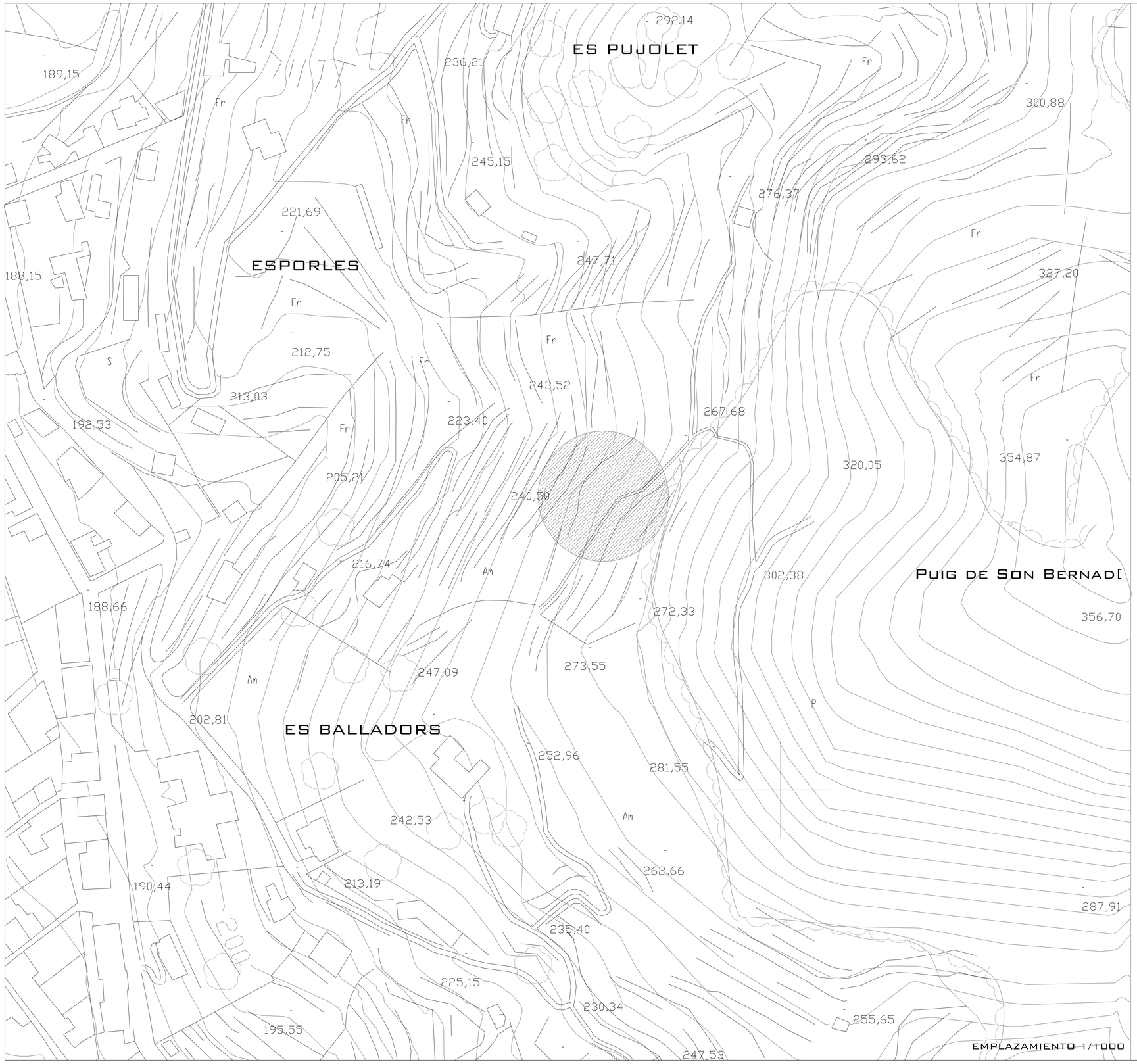
Planta Baja — Acceso Cota 263

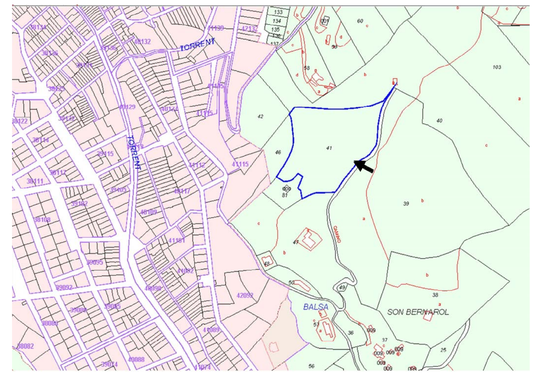
- 261.12 Cota Terreno Natural
- 263.00 Cota Proyectada
- C.V Nivel Normales
- C.V Nivel Maestras
- C.V Nivel Adaptadas a proyecto
- Lineas de Siembra

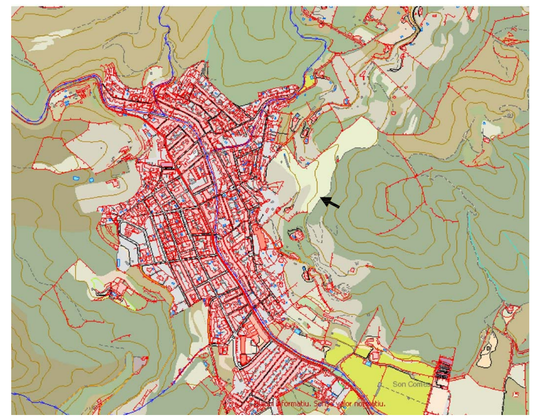
ESCALA: A1:1/100 A3:1/200	Magdalena Font Camps - Arquitecto EL PROPIETARIO	5/18 BLB
PROPIETARIO:	SES POTEDETES S.L	HOJA: 1-A
PROYECTO:	BASICO:BODEGA PRODUCTOS DE LA PROPIA EXPLOTACIÓN AGRARIA	
SITUACION:	POL. 5 PARCELA 41 T.M ESPORLES (07190)	ESPORLES
DESCRIPCION:	Plano Topografico - Cotas Proyectadas	ABRIL 2020

Estudio de Arquitectura y Urbanismo C/ Rectoria,nº6–07190 Esporles malenafcamps@gmail.com Tel: 659328677

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=727f41baddcfbd02129b3f16c4d1fc39f750a72269107baca03e337d4534d00b
CSV: 727f41baddcfbd02129b3f16c4d1fc39f750a72269107baca03e337d4534d00b







ESCALA: S/E	MAGDALENA FONT CAMPS - ARQUITECTO EL PROPIETARIO	5/18 BLB MAGDALENA FONT CAMPS / num:453943
PROPIETARIO:	SES POTEDETES S.L	HOJA: 01
PROYECTO:	BASICO:BODEGA PRODUCTOS DE LA PROPIA EXPLOTACIÓN AGRARIA	
SITUACION:	POL. 5 PARCELA 41 T.M ESPORLES (07190)	ESPORLES
DESCRIPCION:	EMPLAZAMIENTO	JUNY 2018

Estudio de Arquitectura y Urbanismo C/ Rectoria, nº6 - 07190 Esporles malenafcamps@gmail.com Tel: 659 328 677

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=727f41baddcfbd02129b3f16c4d1fc39f750a72269107baca03e337d4534d00b
CSV: 727f41baddcfbd02129b3f16c4d1fc39f750a72269107baca03e337d4534d00b

GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

727f41baddcfbd02129b3f16c4d1fc39f750a72269107baca03e337d4534d00b

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

`https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=727f41baddcfbd02129b3f16c4d1fc39f750a72269107baca03e337d4534d00b`

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 14-May-2024 02:12:02 PM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2024_4v50lmbr6mci9tdaf6c00otakaom04

Nom del document: doc_varis.pdf

Versió NTI: http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 14-May-2024 11:50:05 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 5