Abril de 2024

Informe d'avaluació estratègica simplificada

AJUNTAMENT DE CAMPOS

MODIFICACIÓ RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ COM A SÒL URBÀ D'UNA ZONA DE SERVEIS INDUSTRIALS I D'EQUIPAMENT DOCENT I CANVI DE QUALIFICACIÓ D'UNA PARCEL·LA URBANA D'EQUIPAMENT RECREATIU A SERVEIS INDUSTRIALS

Site 5, Consultoría de Gestión

Site 5, Consultoria de Gestió SL

B 57298267

C/ Cirurgians i Barbers 48, despatx 3H,

971919444

Són Rossinyol (Palma)

Adreça de l'equip de Treball i estudi:

Mª Pilar Ramírez Roig

Llicenciada en Geografia

Palma, 29 d'abril de 2024

ÍNDEX DE CONTINGUTS

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ 4
2. METODOLOGIA 9
3. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA, ALTERNATIVES I INTERRELACIONS 10
4. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS I CAPACITAT DE CÀRREGA 15
5. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SIGNIFICATIUS 28
6 . PROGRAMA DE MESUES 38
7. CONCLUSIONS 43
8. ANNEXES 46

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ

A continuació, es presenta l'Avaluació Ambiental per a la determinació de l'existència o la inexistència d'efectes significatius sobre el medi ambient del pla següent:

PROJECTE: MODIFICACIÓ RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ COM A SÒL URBÀ D'UNA ZONA DE SERVEIS INDUSTRIALS I D'EQUIPAMENT DOCENT I CANVI DE QUALIFICACIÓ D'UNA PARCEL·LA URBANA D'EQUIPAMENT RECREATIU A SERVEIS INDUSTRIALS.

Perquè l'òrgan ambiental pugui avaluar l'existència o no d'efectes significatius, en el document que es presenta, es fa una anàlisi dels efectes ambientals potencials. Les conclusions resultants de l'avaluació ambiental del projecte de reforma del planejament, determinaran si la seva aplicació té, o no, efectes negatius sobre el medi ambient i, si escau, oferiran mesures correctores per evitar-los o reduir-los.

1.2. AGENTS IMPLICATS

Promotor: Ajuntament de Campos

Òrgan substantiu-afectat: Ajuntament de Campos.

1.3. ABAST TERRITORIAL, ÀMBIT I OBJECTE DEL PROJECTE.

L'abast territorial afecta el nucli urbà de Campos, a la zona nord-oest.

La modificació objecte del present informe ambiental afecta un conjunt de parcel·les majoritàriament edificades, situades en sòl urbà i rústic.

L'objecte de la modificació és el següent:

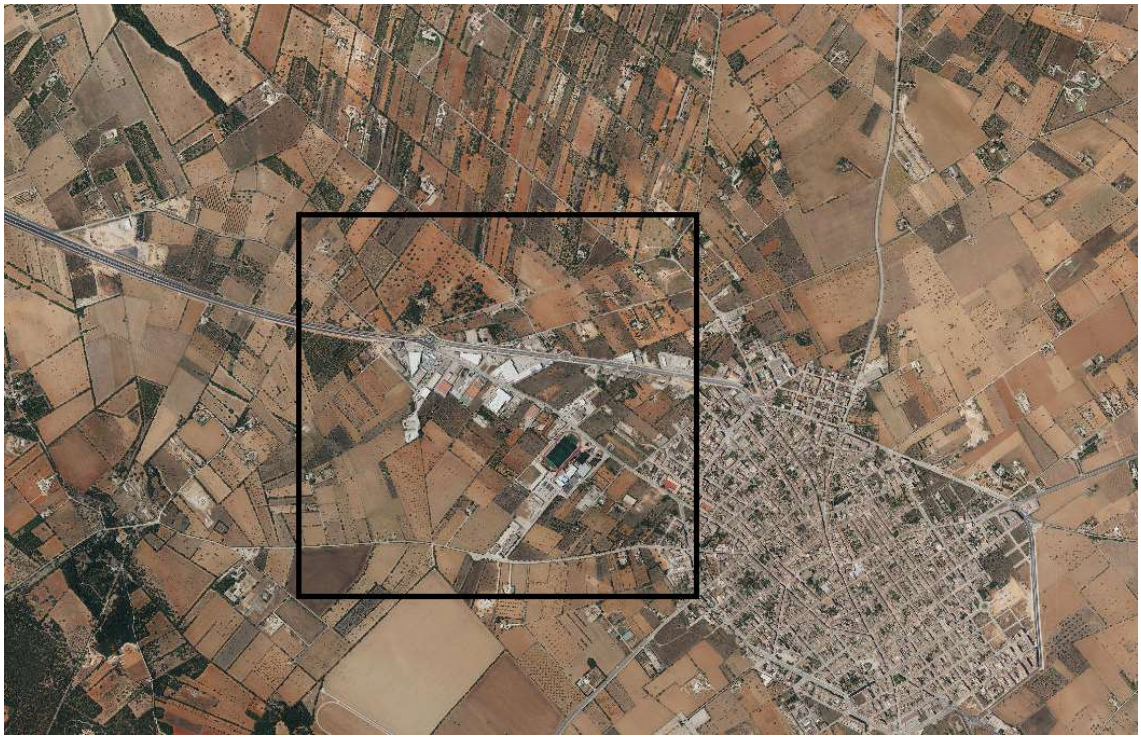
1- La classificació com a sòl urbà de serveis industrials de les parcel·les així classificades per la modificació de les Normes Subsidiàries de 1998, que van ser anul·lades per sentència del TSJ de 2006, que va determinar la consideració d'aquests terrenys com a sòl urbanitzable industrial (NS de 1993) i que, posteriorment, van quedar classificades com a sòl rústic a conseqüència de la disposició addicional 16 de la LUIB.

2-Canvi de la qualificació d'una parcel·la de "ús recreatiu" a "ús serveis industrials".

3-Modificació dels articles 113 i 114 per la seva adaptació a la Llei 10/2019 de canvi climàtic i transició energètica i al Pla director sectorial d'equipaments comercials de Mallorca.

4-Incorporar al sòl urbà l'equipament docent existent.

5-Qualificar d'àrea de transició una zona de sòl rústic.



Detall de localització.

La zona es veu afectada per la següent normativa estatal, autonòmica i municipal:

- Normes Subsidiàries aprovades el 26/03/1991 i modificacions següents, recollit al Text refós de les normes subsidiàries publicades al BOIB, el 6 de febrer de 2014.
- Modificació de les NS aprovada definitivament el 28 de maig de 2010 (BOIB n. 91, de 17-06-10).
- Pla de mobilitat sostenible de Campos, actualment aprovat inicialment (PMUS), (BOIB n. 46, de 05.04.22 i n. 48, de 05.09.22)
- Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)

- Article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, en els procediments d'aprovació o alteració dels instruments de planejament urbanístic.
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), LUIB.
- Pla territorial insular de Mallorca, aprovat per Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca.
- Pla director sectorial d'equipaments comercials es troba aprovat definitivament des de l'1 d'abril de 2019 (BOIB n. 63, de 09.05.19)

1.4. JUSTIFICACIÓ EN L'ÀMBIT DE LEGISLACIÓ D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

La justificació de la proposta es troba al llarg del present informe. Per a més informació, s'annexa al present informe, la memòria, els plànols i el plec de condicions particulars.

Segons el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Consolidat de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears a l'article 13 punt 2 indica que *e*ls projectes que figurin en l'annex 2 estaran subjectes a una avaluació ambiental estratègica *simplificada.* En concret al Grup 4. Projectes d'infraestructures, fa referència a Projectes d'urbanització en general al punt 1, com és el cas del projecte a què fa referència aquest informe.

En conseqüència, es pot indicar que el projecte objecte de la present memòria o informe encaixa de forma clara en l'aplicació d'un procediment d'avaluació ambiental simplificat.

1.5. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.

El desenvolupament sostenible és el paradigma global de les Nacions Unides. El concepte es va descriure per primera vegada el 1987 a l'Informe de la Comissió Bruntland: "Desenvolupament que satisfà les necessitats de la generació present, sense comprometre la capacitat de les generacions futures de satisfacció sobre pròpies necessitats".

L'estratègia actual de la UE per treballar cap al desenvolupament sostenible, inclou els 6 reptes següents:

- Canvi climàtic i energia neta
- Transport sostenible
- Consum i producció sostenible
- Conservació i gestió de recursos naturals
- Salut pública
- Inclusió social, demogràfica i migració
- Pobresa al món

El planejament, d'acord amb les Directrius d'Ordenació Territorial (DOT), ha de donar suport als objectius generals següents:

- Desenvolupament socioeconòmic equilibrat i compatible amb la protecció i la millora del medi ambient.
- Millora de la qualitat de vida dels ciutadans i ambient dels espais urbans del municipi.
- Garantia d'accés dels ciutadans del municipi a una residència digna i adequada.
- Protecció dels espais oberts del municipi de qualsevol ús que en pugui alterar els valors ecològics i paisatgístics.

D'acord amb aquesta preocupació per assegurar un desenvolupament sostenible ja s'expressava a la Llei 14/2000 d'Ordenació Territorial i, posteriorment, es va posar de manifest a la normativa que estableix el Pla Territorial de Mallorca. Aquest model territorial definia:

- Ordenació urbanística coherent
- Protecció del territori perdurable
- Estratègia global que permeti un desenvolupament sostenible
- Un esquema d'ordenació supramunicipal amb una perspectiva global.

• Les condicions dels equipaments de caràcter municipal supramunicipal que garanteixin la seva accessibilitat des de tots els nuclis als quals haurà de prestar servei.

El projecte està d'acord amb els principis del desenvolupament sostenible per les raons que s'argumenten tot seguit:

- No suposa un creixement urbanístic real.
- Suposa una regularització del espai.
- La proposta redunda a l'interès de la societat i economia del municipi.

2. METODOLOGIA

Al procés de realització de l'Avaluació Ambiental, cal destacar un element substancial a l'hora de poder generar un estudi: les dades/informació.

Les dades utilitzades han d'estar relacionades amb l'entorn (factors ambientals) on s'ubica el pla o programa que cal analitzar per poder avaluar l'estat del medi afectat pel pla o programa.

Les dades / informació necessàries que s'han recopilat han estat sobre la base de:

• Reunions amb l'equip de treball.

• Cerca de dades publicades i possibilitat d'aportació de diferents organismes.

• Anàlisi territorial de la incidència del pla o programa sobre el medi a partir de metodologia cartogràfica i fotografia aèria, a partir de consulta, anàlisi i realització de mapes.

• Anàlisi de la legislació aplicable.

• Estudis específics associats a fi d'estudi.

S'han analitzat les alternatives a la fase de disseny de la proposta.

En la metodologia de l'avaluació ambiental, destaca la relacionada amb l'obtenció d'informació pròpiament recollida i la relacionada amb la valoració dels impactes que genera al medi ambient el pla o programa que s'avalua.

2.1. METODOLOGIA PER A LA IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ D'EFECTES

Es fa una identificació i valoració dels efectes potencials del pla sobre el territori. La valoració es realitza d'acord amb els criteris definits a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i al Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

2.2. EQUIP DE TREBALL

L'equip de professionals que han participat en el desenvolupament del present document tenen els perfils següents:

• Llicenciatura Biologia

• Llicenciatura Geografia

• Llicenciatura Ciències del Mar

• Diplomatura Turisme

3. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA, ALTERNATIVES I INTERRELACIONS

En aquest apartat es tracten els punts següents:

- Contingut del Pla i el seu desenvolupament previsible.
- Anàlisi de les alternatives raonables des del punt de vista tècnic i ambiental.
- Interrelació o incidències previsibles respecte a altres plans sectorials i territorials.

3.1. DESCRIPCIÓ O CONTINGUT DEL PROJECTE

La modificació puntual, pretén consolidar els diferents canvis que han afectat a la zona objecte de l'estudi, concretament en relació a:

1- Classificació com a sòl urbà de parcel·les situades en sòl rústic al sud del camí vell de Ciutat.

El TSJ va anul·lar per sentència en 2006 la classificació de sòl industrial de les normes del 98. Per tant, aquestes parcel·les, que disposen de tots els serveis urbans, tenen llicències atorgades i estan parcialment edificades, passaren, segons la normativa del 91, a sòl rústic. La modificació pretén recuperar part d'aquest sector ja construït per regularitzar la situació urbanística. Aquesta zona ocupa 39.748m2 de sòl privat i 10.067m2 d'equipament docent.

2-Canvi de la qualificació d'una parcel·la de "ús recreatiu" a "ús serveis industrials".

La modificació pretén el canvi d'ús de la parcel·la amb referència cadastral: 0754302ED0605N0001OX de l'ús recreatiu a ús Serveis Industrials (SI). La qualificació original d'aquesta parcel·la prové d'una antiga activitat que actualment ja no es realitza, en canvi, l'actual es troba integrada dins la tipologia d'industrial i comercial, pròpia de la resta del conjunt. Aquesta parcel·la ocupa una superfície de 14.209m2.

3-Modificació dels articles 113 i 114 per la seva adaptació a la Llei 10/2019 de canvi climàtic i transició energètica i al Pla director sectorial d'equipaments comercials de Mallorca.

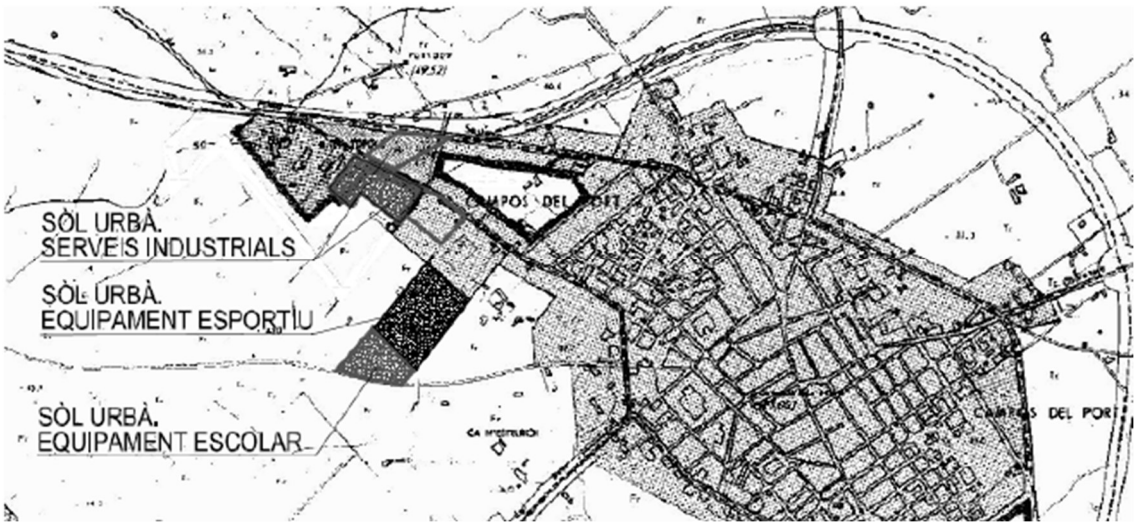
En aquests articles s'afegeixen condicions d'instal·lació de sistemes de generació d'energia solar fotovoltaica per autoconsum i delimitacions de superfície comercial de venda.

4- Incorporar al sòl urbà l'equipament docent existent.

Es pretén modificar la classificació del sòl de rústic a urbà de la parcel·la ja construïda amb l'equipament docent públic (IES Damià Huguet) i del vial de connexió entre el Camí Vell de Ciutat amb el carrer de Ponent. Aquesta zona estava definida com urbana a les Normes Subsidiàries de 1998 i va ser desclassificada per les Sentències del TSJIB: 667/2006, 670/2006 i 671/2006.

5-Qualificar com àrea de transició una zona de sòl rústic.

La zona de sòl desclassificat per la LUIB modifica la seva classificació com a àrea de transició.



Situació de les parcel·les afectades

3.2. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA.

La modificació que ens ocupa en aquest informe es considera que no altera de manera substancial la situació actual de la zona afectada. En canvi, pretén donar seguretat jurídica al espai i incrementar la coherència de la normativa. Aquesta modificació es justifica amb el fet d'una necessitat de regularització de la normativa urbanística pel fet del temps transcorregut des de l'aprovació de les normes i les diferents interaccions que la resta de normatives i obligacions legals que s'hi han produït.

Com s'ha indicat al llarg de l'actual informe, no suposa un increment real de la superfície del sòl a edificar i només una regularització d' una situació urbanística primer respecte d'unes parcel·les que donen a accés públic i compten, amb vial rodat, a més, de tots els serveis urbans. Segon, per la coherència territorial de funcionalitat respecte de la parcel·la d'ús recreatiu per integrar-se dins la zona industrial. Tercer, per actualitzar la normativa de la zona respecte als aspectes enfront del canvi climàtic i eficiència energètica. I quart, per adaptar la zonificació a les indicacions del pla territorial respecte de les àrees de transició.

3.1. CONSUM ENERGÈTIC

La modificació de les normes adapta les condicions normatives a la llei de canvi climàtic. En aquest sentit, obliga a la instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum a les noves edificacions. Tanmateix, per tractar-se del projecte de modificació de normativa, no incorpora els detalls tècnics per estimar específicament les condicions del consum energètic de la instal·lació. Aquestes especificacions tècniques aniran d'acord amb les condicions constructives d'edificació en el moment que es realitzi. En qualsevol cas aquesta adaptació produirà una reducció del consum d'energia elèctrica respecte del que estava previst a les normes.

3.2. EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE

El projecte actual, per tractar-se del projecte de modificació de normativa, no incorpora els detalls tècnics per estimar específicament les condicions d'emissions de gasos d'efecte hivernacle de les edificacions. Aquestes especificacions tècniques aniran d'acord amb les condicions de la maquinària i equipament disponible en el moment en

què es construeixin les edificacions. La inclusió de sistemes de generació d'energia amb plaques fotovoltaiques a les noves edificacions facilitarà una reducció en la producció de gasos d'efecte hivernacle i una menor dependència del consum d'energia procedent de combustibles fòssils.

En qualsevol cas l'activitat que es desenvoluparà directament no disposarà de cap focus emissor de contaminants a l'atmosfera. Les úniques emissions difuses que puguin tenir lloc són les corresponents als motors de combustió dels vehicles i de la maquinària. Considerant el que hem comentat anteriorment, es pot concloure que, l'activitat desenvolupada, no afectarà la qualitat de l'aire.

3.3. NECESSITATS D'AIGUA

La modificació no incorpora els detalls tècnics per estimar específicament les condicions de les necessitats d'aigua de la zona. Aquestes especificacions tècniques aniran d'acord amb les condicions de la maquinària i equipament disponible en el moment en què es desenvolupin els edificis a construir. L'industria és un consumidor important d'aigua; tanmateix, la major part de les instal·lacions que es situen a les zones industrials fora de Palma, per la naturalesa del conjunt territorials on estan integrades, no ho són. En canvi, es tracten d'empreses de serveis vinculades a indústries que no tenen un consum important d'aigua.

L'abastiment d'aigua es realitza per mitjà de connexió a la xarxa de subministrament del nucli.

3.4. RENOUS

La modificació no incorpora els detalls tècnics suficients per estimar específicament el nivell de renous que produirà. En qualsevol cas la zona es troba suficientment desenvolupada per estimar una incidència de renous similar a l'actual. Aquests renous provenen principalment dels vehicles que circulen pels vials de la carretera MA-19 i el camí vell de ciutat. Certament, durant la fase de construcció de les edificacions es produirà un increment dels renous a la zona a causa de les obres. En canvi, durant la fase d'ús es mantindrà als nivells actuals.

3.5. AIGÜES RESIDUALS

La zona objecte de la modificació es troba suficientment desenvolupada per estimar que la quantitat de noves instal·lacions a desenvolupar no suposen un efecte a considerar sobre la producció d'aigües residuals. En aquest sentit, s'aplica la mateixa condició que amb les necessitats d'aigua.

En qualsevol la zona està connectada al sistema de recollida d'aigües residuals del nucli. Es considera que el volum d'aigües residuals serà reduït.

3.6. RESIDUS SÒLIDS

La modificació no altera la situació respecte de la producció actual. Certament, l'increment d'edificacions, tot i que ja estaven prevists amb la normativa actual, suposarà un increment de residus. En qualsevol cas els residus sòlids generats serà reduït.

3.7. ANÀL·LISI D'ALTERNATIVES

D'acord amb l'objecte i les característiques del projecte de reforma, les alternatives plantejades i analitzades per l'equip de treball són les que es comenten a continuació:

a. Alternativa base o zero. No fer cap actuació.

Es tractaria de la possibilitat de mantenir la normativa amb les condicions actuals. Aquesta possibilitat, malgrat valorar-se, no s'ha considerat oportuna. La normativa actual implica que moltes de les parcel·les afectades estan en una situació irregular i, per tant, requereixen una actuació al respecte.

b. Alternativa 1 (base del present informe).

A continuació, es destaquen alguns dels aspectes positius més representatius que s'han fet declinar per l'alternativa 1:

- L'increment del sòl urbà és molt reduït. Tanmateix, aquest creixement és només una adaptació de normativa pel fet que actualment ja es tracta en si mateix d'una zona urbanitzada.
- Les condicions d'ordenació són iguals a les actuals.
- L'adaptació a la llei de canvi climàtic farà els edificis més sostenibles.

- Suposa una millora en la qualitat territorial de la zona; li donarà coherència territorial per usos industrials.
- Atorgarà als propietaris de les parcel·les seguretat jurídica.
- Milloraria les condicions de treball de les persones que actualment hi treballen.
- No implica cap efecte ambiental substancial.

Per tant, hi ha arguments positius sobre la proposta i això ha donat lloc a desenvolupar aquesta alternativa.

a. Alternativa 2. Desmantellament de la zona actual.

L'impacte generat per eliminar la zona definida i actualment ja en ús suposaria importants impactes ambientals directes tant a nivell ambiental i socioeconòmic (degut a la quantitat d'empreses actualment que tenen el seu negoci en actiu a la zona analitzada).

3.8. INTERRELACIÓ AMB ALTRES PLANS O PROGRAMES.

La modificació queda afectada principalment, a escala normativa supramunicipal, per:

a. Pla territorial insular de Mallorca (PTIM).

Respecte del Pla Territorial de Mallorca, els terrenys objecte de la modificació:

-El nou sòl industrial està completament inclòs dins una àrea de transició. En qualsevol cas, el planejament de Campos no està adaptat al PTIM. La nova superfície de sòl industrial de 3,97 ha junt amb les 7,8 ha existents, no superen el 5% del sòl urbà i urbanitzable ja classificat.

-El canvi de qualificació es produeix sobre sòl urbà.

-L'equipament docent classificat com urbà està definit com a urbà al pla territorial.

b. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)

L'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears així com l'article 171 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març preveuen la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor.

A la memòria de la modificació es desenvolupa la justificació de la conveniència i l'oportunitat de les modificacions de planejament en relació amb els interessos públics i privats concurrents que exigeix l'articulat a què fa referència el paràgraf anterior.

Aquesta justificació, com es podrà observar, es basa en:

"En aquest cas, com s'ha esmentat, la modificació suposa la regularització d'una situació, atès que les parcel·les edificades compten amb llicència i, a més, amb tots els serveis urbans i es troben integrades en el polígon industrial. D'altra banda, la parcel·la d'ús recreatiu, dins del conjunt d'un polígon industrial, prové de l'existència antiga d'una activitat d'aquest tipus el que actualment manca de sentit i és més propi que el seu ús sigui com el de la resta de parcel·les d'aquest polígon, és a dir: 'Serveis industrials'. Amb això es pretén regularitzar la vocació d'aquest sòl com a comercial i industrial "

a. Llei 10/2019, del 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

Tenint en compte els requisits establerts per la Llei 10/2019, en el desenvolupament de l'article següent:

Article 23. Avaluació ambiental .

1. En els procediments d'avaluació ambiental dels plans, els programes i els projectes que hi estan subjectes, s'han de tenir en compte els objectius d'aquesta llei i els del Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic.

2. Als informes que emeti la conselleria competent en matèria de canvi climàtic en aquests procediments s'avaluarà el potencial impacte directe i induït sobre el consum energètic,

així com l'adequació al Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic i la normativa vigent en matèria de canvi climàtic.

3. La Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears podrà imposar condicionants dirigits a reduir emissions, augmentar l'ús d'energies renovables o reduir la vulnerabilitat al canvi climàtic, de manera justificada i d'acord amb els termes que s'estableixin reglamentàriament."

S'ha tingut en compte dins del desenvolupament o proposta de modificació si els objectius desenvolupats al cos legal, són coherents amb els de la modificació.

Hi ha principis com l'estalvi energètic; l'eficiència energètica; la generació d'energies renovables que s'estableixen pròpiament amb la legislació aplicable en matèria d'eficiència energètica; així mateix, s'estableixen al Programa de Vigilància Ambiental criteris perquè el promotor els tingui en compte en els futurs projectes. Tot això contribueix a l'avenç cap a un nou model mediambiental i energètic necessari per a les Illes Balears i d'acord amb la Llei 10/2019.

b. Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears.

L'alternativa adoptada està en coherència amb els objectius i principis de la Llei 8/2019. Pel fet que no contribueix en l'increment de residus, ni a sols contaminats i el Pla de Vigilància Ambiental s'establirà requisits per incidir en el compliment de la legislació vigent en matèria de residus així com d'una correcta gestió dels residus de construcció i demolició propis del sector.

c. Reial Decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

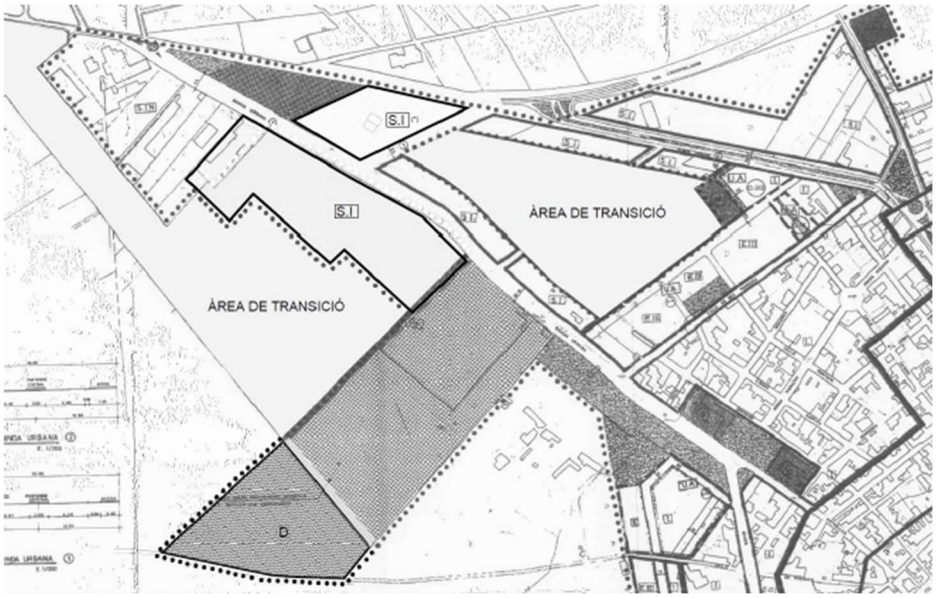
Es considera que la modificació no afecta negativament els objectius establerts al Pla Hidrològic (article 2). Així mateix, no hi ha afecció a zones humides protegides.

No s'identifiquen efectes negatius derivats de la interrelació entre plans sectorials i territorials relacionats sinó que es destaca l'adequació a la legislació aplicable vigent en la tramitació de la modificació.

3.9. DESCRIPCIÓ DE LES ZONES AFECTADES

La nova zona afectada ocupa un total de 64.024m2 amb d'accés pavimentat, xarxa de baixa tensió, aigua potable per mitjà de pou , xarxa de clavegueram i xarxa de telefonia. D'aquests:

- La nova zona urbana industrial ocupa 39.748 m2.
- La parcel·la destinada a ús educatiu ocupa 10.067 m2.
- La parcel·la de canvi d'ús de recreatiu a industrial ocupa 14.209 m2.



Proposta de modificació

4. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS I CAPACITAT DE CÀRREGA

4.1. DESCRIPCIÓ DE LA UBICACIÓ I LA ZONA D'INFLUÈNCIA.

A continuació, es fa una descripció de les característiques considerades rellevants de l'àmbit d'actuació i de la zona d'influència.

4.1.1. Ubicació

La zona objecte de la modificació es localitza al terme municipal de Campos, al nucli de població de Campos, a la part sud de l'illa de Mallorca.

Ubicació de la modificació.

Imatge de https://ideib.caib.es/visor/

El terme municipal de Campos, situat a la zona sud-est de Mallorca, té una extensió de 149.49 km2, ocupant el 4.11% de la superfície insular amb una població d'11.425 segons el padró municipal de 2021, amb una densitat de població de 69.6 hab/km2. Limita amb Llucmajor, Porreres, Felanitx i Ses Salines.

El municipi inclou els nuclis de població de Campos, Sa Ràpita, Dalt de sa Ràpita, Sa Vinyola, Ses Covetes, Sa Sorda i Es Palmer.

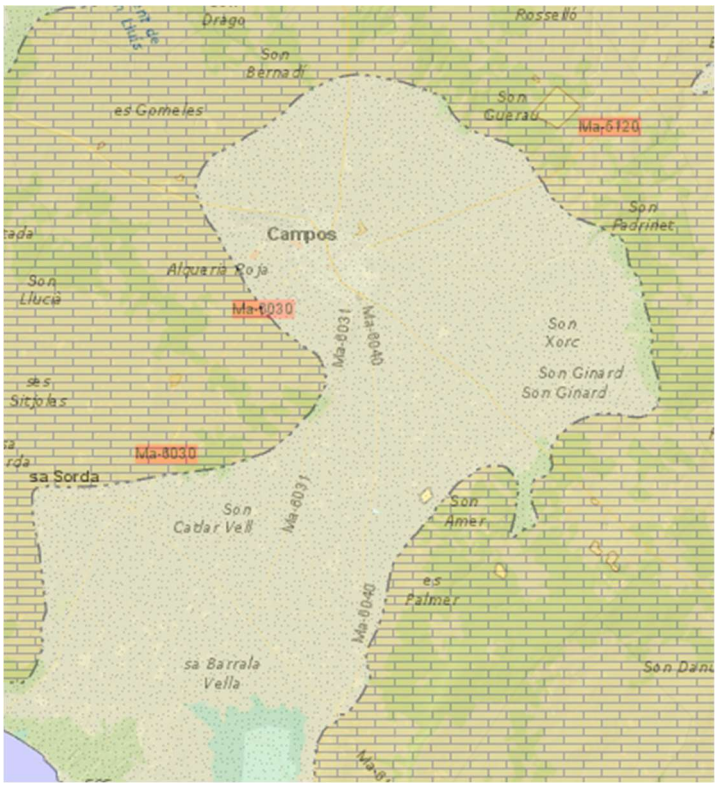
4.1.2. Geologia i relleu

El municipi de Campos s'estén per una planura al·luvial que puja suaument des de la costa fins a la cota 100 metres, al nord.

Es troben afloraments de materials del Quaternari i del Miocè superior, depòsits al·luvials i coal·luvials (llims, argiles i graves) i eolianites (calcàries o mares), calcàries oolítiques,

estromatolítiques i esculls, així com calcarenites del Tortoniens i Messiniens. A prop de la mar es troba Es Salobrar, zona humida que rep les aigües del Torrent de Son Catlar.

La costa de Campos es rocosa i baixa a l'extrem més occidental, mentre que en l'extrem meridional predominen els arenals, destacant la platja d'Es Trenc. En aquest sector de la costa es troben els illots de Na Gavina, Sa Lova i s'Illot Gros.



Geologia. https://ideib.caib.es/visor/

La modificació proposada no té cap afecció sobre la geologia o el relleu del municipi, únicament hi ha afecció puntual relacionada amb el moviment de terres.

4.1.3. Clima i Hidrologia

La climatologia local és la pròpia de l'àrea mediterrània, si bé a la zona sud de Mallorca és una de les més àrides de l'illa. Presenta estius secs i calents i hiverns suaus. A la tardor és quan s'obtenen els registres pluviomètrics més elevats, encara que d'una forma irregular, produint-se pluges excepcionalment molt intenses que a vegades provoques

inundacions. El clima de la zona estudiada el podem considerar segons la classificació d'Emberguer com clima temperat semiàrid. A Campos, els estius són curts, càlids, xafugosos, secs i majorment clars, els hiverns són llargs, freds, ventosos i parcialment ennuvolats. Al llarg de l'any, la temperatura generalment varia de 5ºC a 31ºC, rarament baixa per davall de 1ºC o puja més de 34ºC.

Xarxa hidrogràfica, àrees amb risc potencial significatiu d'inundació i planes d'inundació. https://ideib.caib.es/visor/

L'illa de Mallorca està fraccionada en nombroses conques hidrogràfiques que presenten una extensió reduïda i règims hídrics diferents. Els cursos d'aigua, els torrents, presenten un règim intermitent en què es combinen fortes crescudes amb llargs períodes en què estan secs. Els cabals més abundants es produeixen en desembre i gener i els períodes amb una nul·la aportació es solen iniciar al mes de juny i es perllonguen durant quatre o cinc mesos, depenent de les característiques pluviomètriques de cada any. La zona objecte d'estudi forma part de la conca hidrogràfica del Torrent de Son Catlar (T.11.01.40), de 13,69 km de longitud i una superfície de conca de 350,60 km².

La massa hidrològica subterrània és la 18.21M2 (Pla de Campos), que pertany a la unitat hidrogeològica de Llucmajor-Campos. Té una superfície de 253,42 km², amb

pràcticament la totalitat de la superfície permeable amb connexió amb la línia de costa. Es tracta d'una massa en estat quantitatiu i químic deficient, amb intrusió marina i contaminació per nitrats procedent principalment de l'agricultura. Altres fonts de contaminació puntual poden ser les benzineres, EDAR, cementeris, granges i foses sèptiques.

(ARPSI): La finca està situada fora de zona ARPSI (Zones potencialment inundables i àrees amb risc potencial significatiu d'inundació) i allunyada de zona potencialment inundable com a Plana geomorfològica d'inundació.

Segons l'escenari RPC 8.5 del Cinquè informe del Panell d'experts de Canvi Climàtic de les Nacions Unides que es mostra al visor de l'Agencia Estatal de Meteorologia (https://escenarios.adaptecca.es). Les variables seran les següents:

	2024	2100
Temperatura màxima mitja	22,72	25,97
Temperatura mínima mitja	11,96	15,26
Dies càlids	58,03	110,15
Duració màxima ones de calor	24,44	70

Aquests i altres paràmetres mostren un increment notable de la temperatura en tots els seus aspectes.

En trobar-nos en un territori insular, la totalitat dels recursos provenen d'aportacions per infiltració de pluja. L'aigua potable a la zona s'obté de la xarxa de pous municipals. Les aigües brutes també es connecten amb la xarxa de clavegueram municipal.

No es preveu afecció a la xarxa de torrents del municipi. No es considera que l'increment de consum d'aigua sobre l'aqüífer pugui afectar la qualitat de l'aigua.

4.1.4. Flora i fauna

Flora

La vegetació natural es localitza sobretot a la zona costanera, on predominen el pinar i la garriga, a la resta del municipi predominen terres de cultiu.

Campos presenta una vegetació mediterrània que pertany al domini de vegetació de màquia d'ullastre, ocupant les terres baixes de Mallorca que reben precipitacions inferiors a 600mm anuals. El paisatge vegetal ha estat modificat per l'home al llarg de la història, principalment a través de l'agricultura. La vegetació de l'espai agrícola està caracteritzada per les espècies cultivades, com són l'ametller (Prunus dulcis), figuera (Ficus carica), garrover (Ceratonia siliqua), ordi (Hordeum vulgare), civada (Avena sativa), entre altres. Apareixen espais agrícoles inactius, o no conrats, on hi ha espècies com l'abatzer (Rubus ulmifolius) o el fonoll (Fœniculum vulgare).

No hi ha presència de vegetació amb protecció.

Fauna

Pel que fa a fauna, s'han identificat al Bioatles a la zona pròxima als sectors afectats, algunes espècies catalogades. Algunes de les espècies identificades són:

- *Bufots baliaricus* (Calàpet)
- *Burhinus oedicneumus* (Sebel·lí)
- *Milvus milvus* (Milà reial)
- *Galerida theklae (Cucullada)*
- *Cisticola juncidius (butxaqueta)*

La modificació no té cap afecció sobre la fauna i la flora de la zona.

4.1.5. Usos del territori i espais protegits

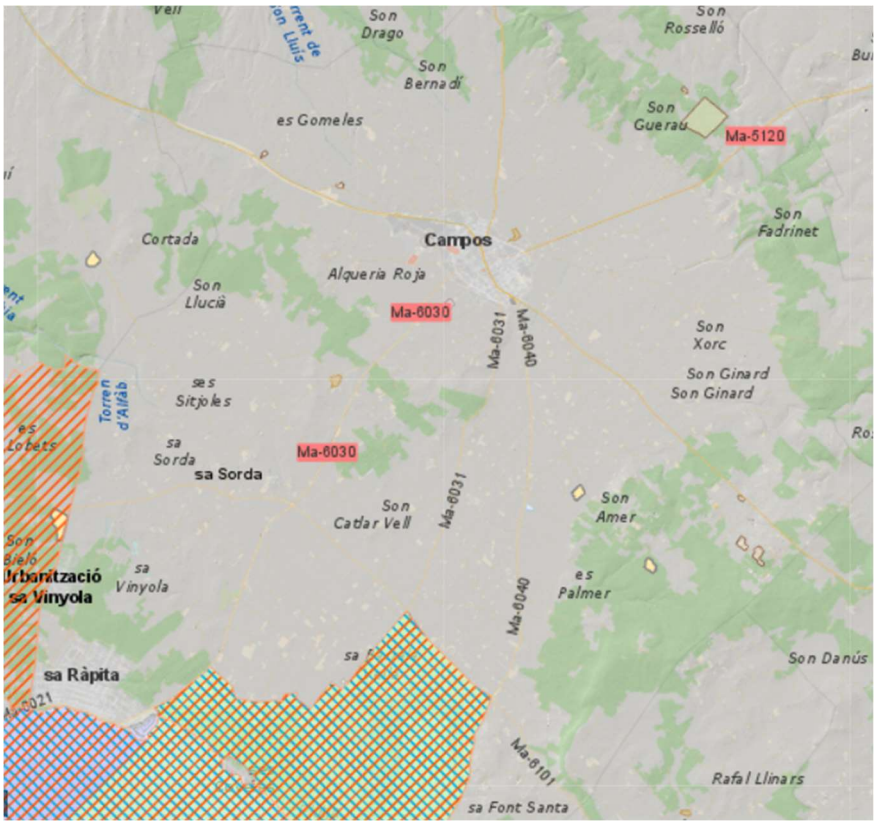
Usos

Una gran part de les àrees no urbanitzades del municipi corresponen a boscos i garrigues, principalment de pinedes, encara que en les darreres dècades han patit desforestació. A les terres cultivables destaquen principalment l'ametller, garrofers (Ceratonia siliqua), oliveres i, encara menys, figueres. Algunes possessions cultiven també cereals.

Espais protegits

En referència al sòl rústic protegit, a Campos es troba a l'Àrea Natural d'Especial Interès d'Es Trenc-Salobrar de Campos (ANEI núm 24), declarada per la Llei 1/1991 de 30 de gener d'Espais Naturals i Règim urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears.

Al municipi també hi ha dos espais que formen part de la Xarxa Europea Natura 2000, com la Zona Especial de Conservació (ZEC) i la Zona d'Especial Protecció per les Aus (ZEPA). Es tracta d'Es Trenc - Salobrar de Campos (ZEC ES0000037).



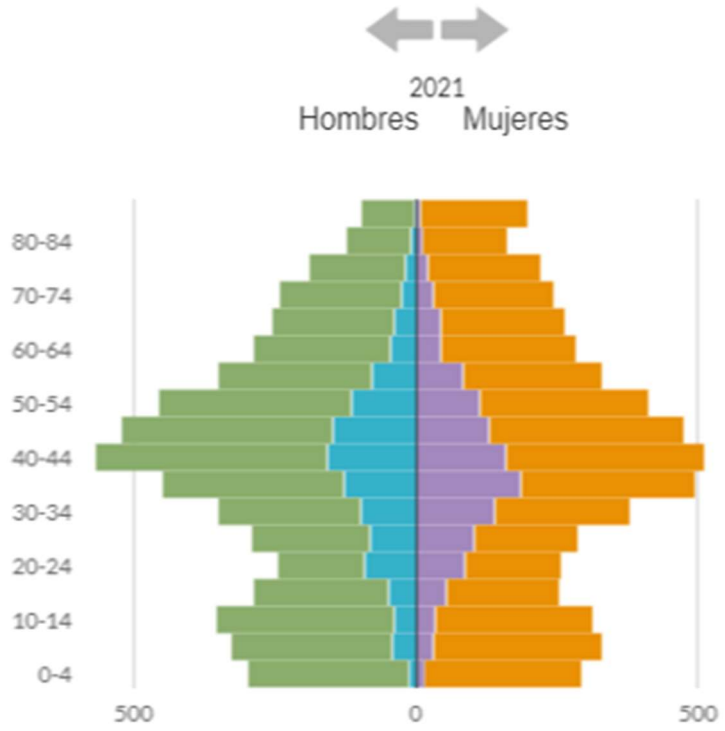
Espais naturals protegits https://ideib.caib.es/visor/

A la zona destaca l'espai natural protegit del Parc natural maritimoterrestre es Trenc-Salobrar de Campos. Aquest espai natural protegit compta amb una gran riquesa, ecològica, natural i paisatgística. Es tracta d'un sistema platja-duna on coexisteixen un nombre significatiu d'hàbitats, incloent-hi importants praderies marines de Posidonia oceanica, cordons de dunes primàries davanteres, dunes estabilitzades, una important zona humida (es Salobrar de Campos), basses litorals, boscos de pins i savines que fixen les dunes més consolidades i, al nord i a la part central, camps de conreus i explotacions ramaderes. El Parc compta amb 1.441,06 hectàrees terrestres i 2.327, 20 hectàrees marines al sud del municipi.

No es preveu cap afecció en l'àmbit territorial, ni a zones protegides del municipi.

4.1.6. Població

La població del municipi de Campos és de 11.425 persones (dades revisió padró 2021 - Ibestat).



Piràmide de població 2021, https://ibestat.caib.es

La modificació no suposa un augment a la població del municipi.

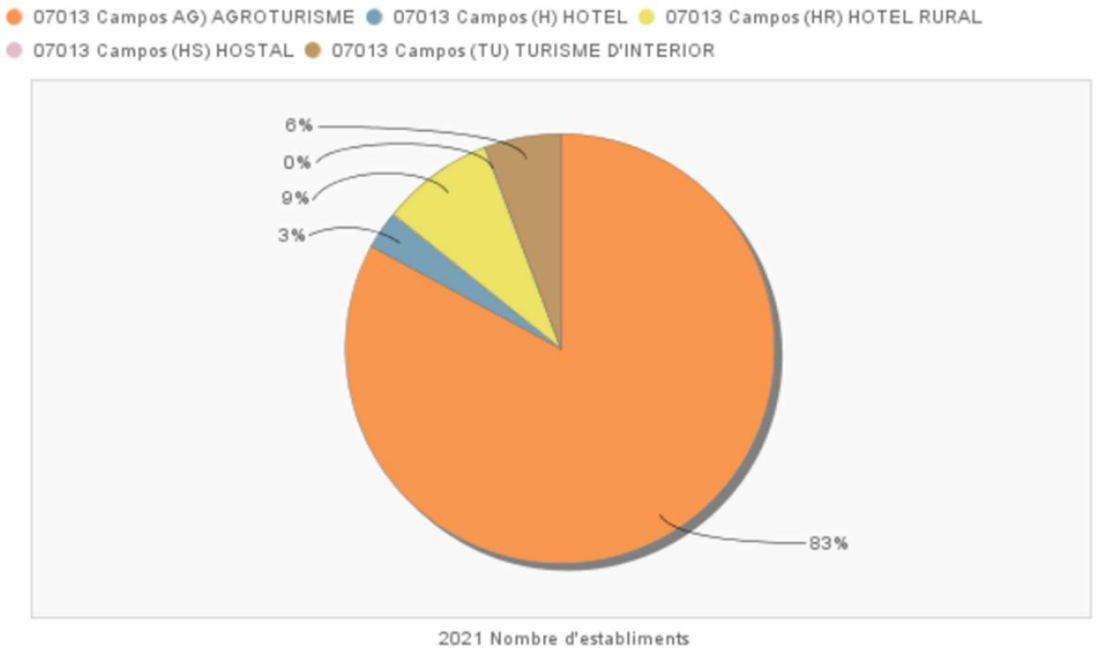
4.1.7. Economia, infraestructures i equipaments

Campos és un poble dedicat principalment als serveis, però que té un passat recent importantíssim com a municipi dedicat a l'agricultura i sobretot a la ramaderia amb nombroses vaqueries destinades a la producció de llet.

Campos és un poble dedicat principalment als serveis, però que té un passat recent importantíssim com a municipi dedicat a l'agricultura i sobretot a la ramaderia amb nombroses vaqueries destinades a la producció de llet.

El sector amb més impuls és el de la construcció i venda de material: les fàbriques de materials com les rajoles, bigues. A Campos també ha estat important la producció i fàbrica de productes lactis així com les tendes del petit comerç. Pel que fa a l'oferta

turística Campos disposa d'una oferta hotelera amb un total de 36 establiments, 1 hotel, 3 hotels rurals, 1 hostal i 2 de turisme d'interior, a part de 29 agroturismes, amb un total de 831 places.



Distribució dels allotjaments turístics a Campos el 2021.

La modificació no té cap afecció negativa sobre l'economia, més enllà de la pèrdua de sòl agrícola, que és molt reduïda.

4.1.8. Elements protegits

Pel que fa al patrimoni històric del municipi de Campos, l'estudi ha estat basat en el catàleg de patrimoni històric de Campos. En qualsevol cas no hi ha ni a la zona objecte de la modificació ni en el perímetre proper cap element patrimonial catalogat.

La modificació no altera ni té cap classe d'afecció al patrimoni cultural.

4.1.9. Paisatge

Es determinen unitats homogènies de paisatge segons el predomini d'un mateix tipus d'element. Així, hi ha paisatges rurals, urbans, industrials o naturals

Els paràmetres paisatgístics que es descriuen en relació amb la modificació són l'entorn i la visibilitat.

Foto aèria.

Font: https://ideib.caib.es/visor/

Campos té un paisatge predominantment agrícola. Els àmbits afectats per la modificació es localitzen a sòl urbanitzat; per tant, estem davant de zones on actualment no existeix una qualitat estètica important.

El desenvolupament de la norma consolidarà la trama territorial a l'espai urbà de forma que atorgarà al paisatge una major coherència i impedirà que es generin disrupcions. Tanmateix, les dimensions territorials i les variacions que produirà la modificació no resultaran substancialment rellevants com per suposar un efecte significatiu en el paisatge.

La modificació no incrementa els efectes negatius sobre el paisatge.

4.1. 10. Impacte sobre el consum energètic, producció de gasos i vulnerabilitat davant del canvi climàtic

La modificació de la normativa incrementa les mesures enfront a la generació d'energia fotovoltaica i, per tant, suposarà una reducció, o almenys no suposarà increment de la producció de gasos d'efecte hivernacle. Es considera, en conseqüència, que suposa una millora per reduir els efectes del canvi climàtic.

La modificació suposa una afecció positiva sobre la vulnerabilitat davant el canvi climàtic.

5. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SIGNIFICATIUS

4.2. FASES

A continuació es presenten les interrelacions entre factors i accions, així com l'anàlisi de valoració en relació amb l'alternativa 1.

Les actuacions del projecte s'han diferenciat entre les fases següents:

a) fase de planificació

b) fase d'execució de les obres.

c) fase d'explotació o ús.

d) fase de demolició o abandonament.

Els factors globals que s'han considerat durant les fases del projecte són els següents:

MEDI	GRUPS	FACTORS
ABIÒTIC	SÒL	Sòl Consum extern de la zona de matèries primeres Geomorfologia
	AIGUA	Interior Subterrània Qualitat de l'aigua
	ENERGIA	Interior Exterior Tipus d'energia (renovables o no) Consum d'energia
	ATMOSFERA	Renou Emissions contaminants Pols
	PROCESSOS	Erosió Deposició Incendi Inundació Drenatge superficial Recàrrega aqüífers

		Salinització Eutrofització Dinàmica litoral
	GENERACIÓ DE RESIDUS	Residus tòxics i perillosos Residus construcció i demolició Altres
BIOTIC	FLORA	Estrat arbori Estrat arbustiu Estrat herbaci Conreus Plantes aquàtiques Espècies en perill
	FAUNA	Aus Animals terrestres (mamífers, etc.) Peixos i mol·luscs Organismes bentònics Insectes Espècies en perill
SOCIO ECONÒMIC I CULTURAL	ÚS DEL TERRITORI	Espais protegits Espais naturals sense figura de protecció APR Zones humides Zona agrícola Zona industrial Zona turística Zona urbanitzable Zona urbana Zona comercial
	RECREATIUS	Caça Pesca Navegació Bany Càmping Excursió Altres zones
	ESTÈTICS	Intervisibilitat Unitat de paisatge Grau de diversitat de l'entorn
	SOCIO ECONÒMICS	Salut per les persones Generació de treball Densitat de població
	INFRAESTRUCTURES	Densitat del trànsit Infraestructura viària Infraestructura hidràulica Infraestructura energètica Infraestructura aeroportuària Infraestructura portuària
	EQUIPAMENTS I SERVEIS	Equipament esportiu i d'oci Equipament turístic Serveis oficials Aparcament Transport públic Comunicacions Residencial Equipament sanitari Ensenyança
ALTRES		Residus Elements arquitectònics amb valor patrimonial

Els criteris generals, més destacables, que s'han tingut en compte per a la seva valoració són els següents:

a) Al llarg de la valoració s'ha tingut en compte el valor de l'espai inicialment (considerant el seu valor ecològic, paisatgístic, etc.). Es tracta d'un espai antropitzat, és a dir que està totalment intervingut. Per aquest motiu es considera que té un valor baix. (Criteri de situació de partida).

b) Hi ha una motivació per part de l'Ajuntament i dels propietaris per a l'execució de la modificació, fet que minimitza la probabilitat d'abandonament.

c) L'extensió serà sempre puntual a causa de les característiques del projecte. Es considera de baixa taxació a causa de les dimensions del projecte.

d) La intensitat dels impactes és més significativa en la fase de construcció i, especialment en relació amb l'acció de trànsit de maquinària/camions o l'ús de maquinària, però s'ha de tenir en compte que es tracta d'una fase puntual en el temps. També cal tenir present que la major part de la zona ja està edificada i, per tant, aquestes actuacions seran menors. Sempre des del punt de vista que aquesta maquinària està sent mantinguda de manera preventiva basant-se en els requisits legals aplicables.

e) A la fase d'explotació el principal impacte és el derivat del trànsit de vehicles i de l'activitat econòmica de cada edifici. En qualsevol cal la major part d'aquest efecte ja es produeix en l'actualitat i per tant l'increment seria molt reduït.

f) La reversibilitat dels impactes està condicionada als edificis existents, considerats irreversibles en l'escala de temps humà.

g) No es considera que el projecte pugui derivar a llarg termini modificacions a unes aigües superficials ni subterrànies respecte a quantitats o qualitat d'aquestes aigües.

h) S'ha tingut en compte la duració per a cada una de les fases així com la freqüència i la reversibilitat dels impactes prevists.

i) Els efectes avaluats no consideren que siguin gairebé acumulatius. La valoració l'acumulació ha estat considerant les mesures proposades en el present estudi.

j) Pel que fa al grau de sinergia, cal indicar que excepte a aquells relacionats amb la contribució al canvi climàtic, no s'identifiquen més. La valoració del grau de sinergia ha estat considerant les mesures proposades en el present estudi

Després es porta a terme la valoració dels impactes previstos en cada fase del projecte i es té en compte si aquests a l'anàlisi si són considerats com positius o negatius; directes o indirectes segons els següents criteris:

a) Grau d'acumulació

b) Valoració de les sinergies

c) Extensió

d) Intensitat

Tots ells entre els valors entre 0 -3 (0 es considera que no hi ha aplicació i 3 que hi ha una valoració d'aplicació significativa). La valoració s'emmarca amb les característiques del projecte.

Fase de planificació

La fase de planificació en aquest cas concret ja es va desenvolupar al moment de determinació de la zona afectada com a zona de polígon (usos del sòl).

En qualsevol cas s'identifiquen algunes mesures preventives a les edificacions actuals i noves en relació a l'eficiència i estalvi d'aigua i de consum elèctric de les diferents activitats instal·lades.

Fase d'execució de les obres

La part d'urbanització està desenvolupada actualment, i suposa la previsió de les futures edificacions dels projectes particulars a cada una de les parcel·les.

Factors	Efecte positiu/ negatiu	Directe/ Indirecte	Valoració Acumulació	Extensió	Intensitat	Valoració Sinergia
Població	+ Millora laboral/econòmica	Directa	0	0	0	2
Salut humana	-	Directa	0	1	1	1
Flora						
Fauna						
Biodiversitat						
Sol	- Pèrdua de sòl	Directa	1	1	1	1
Aire	- Renous, pols	Directa	0	1	1	1
Aigua	-	Directa	1	1	1	1
Medi marí						
Clima						
Canvi climàtic	-	Indirecta	0	1	1	1
Paisatge						
Bens materials						
Patrimoni cultural						

**Els espais contemplats en blancs es preveuen sense afecció o pràcticament inapreciable.*

S'espera un impacte negatiu directe, puntual i de baixa intensitat en la contaminació de l'aire pel moviment de terres, la combustió de la maquinària, així com les emissions de soroll que produirà durant les obres de construcció. En aquest sentit, serà necessari

adoptar mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes generats associats a l'ús d'aquesta maquinària, en qualsevol cas la tecnologia actual del mercat no permet una disminució significativa de l'impacte. Els impactes sobre canvi climàtic i paisatge es detallen a l'annex corresponent.

Des d'un punt de vista de la vida silvestre, no hi ha major condició que els insectes i rosegadors que existeixen en la trama afectada. La pèrdua de sòl és altre dels factors a tenir present, tanmateix, la seva extensió és mínima.

Es contempla un consum puntual a la fase d'obres respecte de les aigües, associat al desenvolupament de les obres així com un consum de materials vinculats.

Des d'un punt de vista positiu, cal comentar que està previst que generi llocs de treball, encara que temporals, més els relatius a les relacions amb proveïdors i terceres persones.

Es contempla una generació de residus inerts que estaran prevists al projecte de les obres d'execució i controlats en aquest.

Es considera que els accidents potencials a aquesta fase podrien esser els següents:

a) Generació de taques d'oli o combustible al sòl derivat de l'ús de la maquinària. Ruptura, accident, etc.

b) Accident dins l'obra.

A les mesures preventives es contemplen mesures o accions per evitar aquests accidents i/o disminuir la seva gravetat en cas de succés.

<u>Fase de funcionament o ús</u>

Es tracta de la fase de funcionament de cada una de les activitats localitzades al polígon.

Factors	Efecte positiu/ negatiu	Directe/ Indirecte	Valoració Acumulació	Extensió	Intensitat	Valoració Sinergia
Població	+	Directa	0	0	0	0
Salut humana						
Flora						

Fauna						
Biodiversitat						
Sol	-	Directa	0	1	1	1
Aire	-	Directa	1	1	1	1
Aigua	-	Directa	1	1	1	1
Medi marí						
Clima						
Canvi climàtic	-	Indirecta	1	1	1	1
Paisatge	+	Directa	1	1	1	1
Béns materials	+	Directa	1	1	1	1
Patrimoni cultural						

**Els espais contemplats en blancs es preveuen sense afecció o pràcticament inapreciable.*

A continuació es detallaran aquests aspectes:

- No es preveu un augment de la població, les propostes no van adreçades a augmentar la capacitat de càrrega.
- No impliquen repercussions negatives cap a la salut humana.
- Generació de residus: Els residus són els generats per les activitats privades i seran gestionades segons legislació vigent. La dotació d'infraestructures per part de l'Ajuntament s'haurà d'ajustar a la legislació vigent.
- Generació d'aigües residuals: L'increment de l'activitat industrial i de serveis serà molt reduïda pel fet que la major part del territori ja està en funcionament i, per tant, la variació de generació d'aigües residuals es considera molt reduïda. La regulació de la zona a nivell urbanístic fa regular la recollida d'aigües residuals entre les activitats antigues que no disposaven de connexió al clavegueram. Per tant, es considera que es millora respecte de la correcta gestió. L'augment està en funció de la capacitat o limitació de les parcel·les.

- El consum energètic, es preveu un augment del consum energètic tot i que molt limitat. Tanmateix, aquest increment no presenta un impacte significatiu i es preveu que les d'instal·lació de sistemes de plaques fotovoltaiques equilibrarà el consum així com les mesures en eficiència energètica minvaran l'impacte.
- El consum d'aigua: es preveu un augment en el consum, tot i que es considera que aquest no es molt significatiu degut a que no hi ha un volum d'activitats industrials que necessitin als seus processos un elevat consum d'aigua. La major part son mitjanes empreses i de serveis- comercials.
- La qualitat de l'aire es pot veure lleument afectada per les noves empreses que s'instal·lin a la zona, especialment durant la fase d'obra.

Des d'un punt de vista positiu, cal comentar el següent:

- Atorga seguretat jurídica.
- Possible increment de llocs de treball.
- Suposarà una millora respecte de la qualitat de vida de la població pel fet que facilitarà la mobilitat de la població.
- Es tracta d'una zona comercial que és punt de referència a la zona sud de la Illa, evitant la necessitat d'altres zones comercials a altres municipis pròxims.

<u>Fase de demolició o abandonament del projecte</u>

No es preveu l'abandonament perquè es tracta d'una zona estratègica a nivell comercial a la zona sud de Mallorca i la dinamització de la demanda de parcel·les. Es tracta d'una motivació per part del promotor (Ajuntament) en resposta a una necessitat analitzada a nivell municipal, fet que minimitza la probabilitat d'abandonament.

En cas d'abandonament, aquesta parcel·lació es podria reconvertir en altres usos (amb les modificacions necessàries a nivell urbanístic) tant a nivell d'edificacions construïdes com altres espais (socials, culturals, ampliació a nivell esportiu, etc)

Globalment

Algunes consideracions sobre l'impacte global i l'avaluació de l'impacte del projecte:

- El projecte no fa una condició directa en àrees protegides.
- Es desenvolupa a una zona urbanitzada en la pràctica totalitat.
- No s'elimina vegetació ni es veuen afectades espècies protegides.
- La zona afectada és reduïda.
- Els sorolls s'associen amb la maquinària necessària per a la construcció, que per la seva petita entitat serà puntual. Durant la fase operativa els renous es reduiran, tanmateix, es tracta d'una zona de pas de vehicles i aquesta situació no es preveu que sigui alterada ni en positiu, ni en negatiu.
- La finalització del projecte no inclou impactes a escala estètica, és a dir, no hi haurà condició per a l'intervisibilitat o unitat del paisatge.
- Pel que fa al grau de sinergia, cal assenyalar que, llevat dels relacionats amb l'aportació al canvi climàtic, no s'identifiquen més efectes negatius. L'avaluació del grau de sinergia ha estat considerant les mesures suggerides en aquest estudi.

4.3. ANÀLISI DE LA CAPACITAT DE CÀRREGA

La capacitat de càrrega de la zona afectada és l'aptitud del territori per suportar la intensitat d'usos actual i la que es preveu sense provocar un procés de deteriorament ambiental, social, cultural o de qualitat turística, així com la capacitat dels serveis i les infraestructures.

El projecte té com a principal objectiu regularitzar normativament una zona urbanitzada, integrada dins l'espai urbà i amb serveis urbans. El nou sou industrial consolida normativament una zona que en si mateixa està consolidada territorialment, igual que la modificació de qualificació de la parcel·la d'usos recreatius. La modificació dels articles

113 i 114 permetrà que aquestes zones siguin més sostenibles. Finalment, la delimitació de l'Area de transició adaptarà la normativa d'aquesta zona al pla territorial de Mallorca. D'aquesta forma:

- No suposa un nou creixement d'edificacions.
- Les edificacions seran de tipologia aïllada.
- No modificarà la fisonomia ni econòmica, ni social de la zona.
- La població no s'incrementarà.
- L'increment del consum de recursos serà reduït.
- Atorga seguretat jurídica.

En conseqüència, no es preveu un augment rellevant del deteriorament ambiental, social o cultural en relació amb la proposta desenvolupada.

6 . PROGRAMA DE MESURES

A continuació, es presenten una sèrie de mesures enfocades a prevenir, reduir, mitigar i, si és viable, compensar qualsevol dels efectes negatius importants o valorats de manera més significativa.

Així mateix, es planteja un possible Programa de Vigilància Ambiental a tenir en compte en el futur projecte, amb l'objectiu de poder fer un seguiment de les mesures proposades i ajustades a la naturalesa i característiques del pla o programa. Totes aquestes mesures s'han d'ajustar amb l'inici previ de la fase inicial.

6.1. MESURES PROPOSTES

A continuació es mostren les mesures en relació amb el projecte:

- Fase de planificació:

  Mesures preventives:

  - Planificar les tasques a realitzar abans de començar les obres amb l'equip de treball.
  - Les empreses que treballin a la zona estabiran un compromís mediambiental i una correcta gestió dels residus generats i de la correcta recollida d'aigua.
  - Implementació de mesures enfocades a l'estalvi i eficiència energètica i d'aigua entre els projectes d'edificació i les futures modificacions. És la línia actual del sector de la construcció.

- Fase d'execució de l'obra:

  Mesures preventives:

  - Es prioritzarà la utilització de materials locals o reciclats.
  - A la fase de moviment de terres:
    - Les activitats generadores de pols s'han de fer en condicions d'humitat, especialment en temps sec.
    - Sempre que es pugui s'han de cobrir aquestes activitats.
    - Evitar si és possible les superfícies verticals, per minimitzar la caiguda de materials.

- Començar les activitats en la zona en contra del vent predominant i a partir d'aquí anar progressant per fases
- Mantenir els munts de materials amb vegetació i només retirar la protecció de la secció en la qual es fa feina, no tot d'una vegada Si no és possible vegetar els munts per clima o duració de les obres, cobrir amb arpillera, grava, materials protectors diversos (per exemple, branques o escorça).
- Si l'obra ha de quedar inactiva per un cap de setmana o més de 2 dies s'ha d'impedir la dispersió de pols. Per exemple es pot aplicar aigua a les zones exposades almenys tres vegades durant el darrer dia de feina, o un estabilitzant químic diluït, capaç de mantenir la superfície estable durant més temps que l'aigua.

- Respecte de les càrregues i descarregues:
  - Realitzar la càrrega i descàrrega de material polsós a zones arrecerades i dins construccions de tres parets, especialment en el cas de materials molt fins com el ciment. Si no és possible, cal cobrir amb plàstic subjecte per resistir forts vents.
  - En abocar materials desagregats, intentar no fer-ho en munts alts, ni a velocitats altes.
  - El compartiment de càrrega dels camions s'ha de cobrir amb lones o plàstic, estigui o no carregat.
  - Si el material és molt fi convé fer servir camions tancats. El compartiment de càrrega ha d'estar en bones condicions, per tal d'evitar pèrdues durant el transport
- Magatzems i acopis:
  - Evitar les acumulacions de materials per llarg períodes de temps, llevat que tinguin una funció de pantalla visual o de renous
  - Evitar pendents forts o formes agudes en aquestes acumulacions.
  - Mantenir els acopis lluny del llindar de la construcció.

- Mantenir els munts lluny de síquies o vies de drenatge.
- Tapar o tancar els munts amb lones Col·locar els munts devora pantalles naturals de vent, com arbres bardisses, o altres estructures fixes artificials.
- Mantenir els munts regats.
- Si els materials són de menys de 3mm llavors s'haurien de guardar a recintes o edificis tancats: sitges
- Si les acumulacions han de quedar molt de temps, cal vegetar-los o cobrir-los amb materials que minvin la seva dispersió, així com col·locarlos prenent en compte els vents predominants.
- Reutilitzar el màxim material possible, ja que no s'acumularà i no es traslladarà, minvant l'impacte sobre l'aire.

- En qualsevol altre cas utilitzar la guia de bones pràctiques per a minimitzar la contaminació atmosfèrica: http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construcció_i_demolicio-30632/
- Les matèries primeres utilitzades, es recomana que siguin, en la mesura que sigui possible, productes fabricats a les Illes Balears amb els objectius següents: dinamització de l'economia balear i minvar el transport i, així minvar, la contaminació atmosfèrica i el consum de recursos energètics.
- Els residus han de ser gestionats segons els requisits establerts a Pla Director per a la gestió de residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de Mallorca. L'evidència d'una gestió adequada serà arxivada i inclosa en la memòria mediambiental final.
- Les mesures preventives que es contemplen per evitar els accidents són les següents:

  a) Formació en sensibilització ambiental entre el personal de les empreses que intervenen a la realització de les obres.

b) Seguiment i vigilància de l'obra per part d'una persona amb formació ambiental.

c) Programa de seguiment i vigilància ambiental.

Mesures correctores:

- Les diferents visites i el seguiment continu permetran identificar aquelles situacions anòmales al projecte. En cas de produir-se i segons la seva naturalesa serà estudiada i es determinaran les mesures correctives adequades.

- Fase d'ús:

En aquesta fase es tenen en compte les següents mesures:

Mesures preventives:

- La construcció sota els requisits del codi tècnic de l'edificació ja implica una minimització d'impactes, a causa dels sistemes d'optimització i eficiència pel que fa al consum energètic i hídric.
- S'implementaran pautes mediambientals per fer un ús racional dels recursos (aigua i energia) per personal i per transferir assessorament ambiental i pautes als usuaris.
- Implantació de mesures per al control del consum d'aigua i evitar un excés de consum.
- Formació ambiental. La formació també inclourà pautes d'actuació i prevenció, així com les relacionades amb possibles emergències.
- Els residus se segregaran per fraccions.
- Control ambiental dins la gestió de les instal·lacions, es contempla el seguiment del consum d'aigua, consum elèctric, generació de residus de les diferents fraccions (inclou recollida d'aigües) amb l'objectiu de tenir controlats els aspectes ambientals significatius.

Mesures correctives:

- Es realitzaran control de consum d'aigua de forma .

5.1. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

A continuació, se suggereix un programa de vigilància ambiental definit sobre la base del que dicti l'òrgan ambiental i l'Avaluació Ambiental aprovada així com el que posteriorment s'ha definit en els projectes.

Tot seguit, es descriuen una sèrie d'actuacions considerades importants i a tenir en compte:

1) Es proposa per part de l'Ajuntament realitzar supervisions sobre les mesures ambientals implementades a cada projecte i orientar prèviament a la fase de planificació.
2) Es supervisarà la correcta execució de les obres a nivell d'afecció a la zona pública.
3) Es revisarà o sol·licitarà periòdicament a les activitats en ús les mesures ambientals implementades i els canvis o inversions ambientals desenvolupats.
4) A les noves execucions, es sol·licitarà la gestió correcta de residus segons marca legislació vigent.

La finalitat del programa de vigilància ambiental a partir de l'enfocament del projecte és la dinamització i supervisió, dins les competències que té l'Ajuntament, de les mesures ambientals que puguin ser aplicades per cada propietari/entitat que explota l'edificació de la zona afectada.

Es pretén treballar en un polígon sostenible i implicar a les diferents parts interessades des de la perspectiva de l'economia circular i l'estalvi – petjada de carboni i hídrica; de forma col·laborativa entre l'Ajuntament i les empreses que ocupen l'espai que ens ocupa al present document.

7. CONCLUSIONS

El projecte pretén:

1- La classificació com a sòl urbà de serveis industrials de les parcel·les així classificades per la modificació de les Normes Subsidiàries de 1998, que van ser anul·lades per sentència del TSJ de 2006, que va determinar la consideració d'aquests terrenys com a sòl urbanitzable industrial (NS de 1993) i que, posteriorment, van quedar classificades com a sòl rústic a conseqüència de la disposició addicional 16 de la LUIB.

2-Canvi de la qualificació d'una parcel·la de "ús recreatiu" a "ús serveis industrials".

3-Modificació dels articles 113 i 114 per la seva adaptació a la Llei 10/2019 de canvi climàtic i transició energètica i al Pla director sectorial d'equipaments comercials de Mallorca.

4-Incorporar al sòl urbà l'equipament docent existent.

5-Qualificar d'àrea de transició una zona de sòl rústic.

No suposa un nou creixement de zones edificades.

No hi ha cap interferència amb la normativa supramunicipal.

No hi ha afecció directa ni indirecta sobre espais de la Xarxa Natura 2000 ni cap a altres figures o espècies protegides.

No es detecta flora protegida als àmbits afectats pel fet que és un entorn urbà.

L'increment del consum d'aigua no és rellevant tot i que l'aqüífer no està en bon estat.

No es contempla un efecte significatiu respecte al paisatge (incidència visual)

L'extensió del projecte no excedeix els límits de les edificacions ja existents on es vol desenvolupar. No es considera que es generi cap impacte amb caràcter transfronterer.

Com a aspectes positius s'han destacat els següents:

-Atorga seguretat jurídica.

-Dona coherència jurídica i territorial a la zona.

-Nul·la incidència paisatgística del projecte.

Les afeccions més destacables en matèria ambiental són:

Fase de construcció:

-Consum de combustible, emissió de partícules contaminants a l'atmosfera; per tant, contribució al canvi climàtic, de manera puntual en la fase de construcció, respecte d'aquesta afecció hi ha mesures preventives que minven l'afecció.

-Sorolls i vibracions a la fase de construcció, de forma puntual i de menor impacte a causa de ser petites eines (trepants, etc).

-Consum energètic i d'aigua molt puntual i escàs, necessari per al desenvolupament de les obres.

S'han tingut en compte els impactes associats a la fase d'explotació o ús encara que no es modifiquen perquè no hi ha actuacions:

-Consum d'aigua i aigües residuals: es considera molt limitat.

-Consum energètic. Es considera reduït, principalment per l'aportació de les plaques solars que contribueixen de forma positiva.

-Generació de residus: es considera reduït.

Cal tenir en compte que els efectes derivats estan subjectes a les característiques actuals de la tecnologia i, per tant, escassament l'impacte pot disminuir.

S'incorporen mesures preventives i correctives que minimitzen els impactes

Es pretén treballar en un polígon sostenible i implicar a les diferents parts interessades des de la perspectiva de l'economia circular i l'estalvi – petjada de carboni i hídrica; de forma col·laborativa entre l'Ajuntament i les empreses que ocupen l'espai que ens ocupa al present document.

1) Es proposa per part de l'Ajuntament realitzar supervisions sobre les mesures ambientals implementades a cada projecte i orientar prèviament a la fase de planificació.
2) Es supervisarà la correcta execució de les obres a nivell d'afecció a la zona pública.

3) Es revisarà o sol·licitarà periòdicament a les activitats en ús les mesures ambientals implementades i els canvis o inversions ambientals desenvolupats.
4) A les noves execucions, es sol·licitarà la gestió correcta de residus segons marca legislació vigent.

Per tots els arguments presentats al llarg de l'Informe Ambiental, es considera viable i sense efectes significatius cap al medi ambient aquesta modificació presentada.

Per les raons, raonades i analitzades al llarg d'aquest informe, es considera que el projecte és POSITIU tenint en compte els aspectes indicats en aquest informe ambiental i no suposa efectes ambientals significatius cap al medi ambient.

8. ANNEXES

Annex 1: Referències legals.

Annex 2: Memòria tècnica, proposta de normes i document d'aprovació inicial (resum executiu del planejament).

Annex 3: Informe d'incidència paisatgística

Annex 4: Informe d'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions d'efecte hivernacle

Annex 1

Referències legals

A continuació , es presenta una relació de les principals referències legals considerades per a la realització del present document:

Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Pla territorial insular de Mallorca. Text consolidat. Febrer 2011.

Llei 7/2012, del 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.

Llei 5/2005, del 26 de maig, de conservació dels espais de rellevància ambiental.

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

Directiva 2009/147/CE, 30 de novembre, relativa a la conservació d'aus silvestres (Xarxa Natura 2000).

Directiva 92/43/CEE relativa a la Conservació d'hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.

Llei 33/2015 que modifica la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat (substitueix la Llei 4/1989).

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll (BOE núm . 276, de 18 de novembre).

Llei 6/1991, de 20 de març, de protecció d'arbres singulars de les Illes Balears.

Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears.

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (DOT) i de mesures tributàries, i les seves modificacions cautelars.

Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre la regulació de la capacitat de població als instruments de planejament general i sectorial.

Llei 3/2006, del 30 de març, de gestió d'emergències de les IB.

Decret 50/1998, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Pla territorial de les IB (PLATERBAL)

Llei 12/1998, del 21 de desembre, de patrimoni històric de les IB.

Reglament General de la Llei 2/2014, del 30 d'abril del 2015.

Reial Decret Legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

Avanç d'adaptació a PTIM del 29 de juliol del 2010, si bé no s'ha adaptat de manera definitiva.

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.

Llei 37/2015, del 29 de setembre de carreteres.

Reial decret 638/2016 de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986 de l'onze d'abril.

Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol.

Reial Decret 49/2023, de 24 de gener, s'ha aprovat el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears. Aquest Pla substitueix l'anterior Pla aprovat pel Reial Decret 51/2019

Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears

Llei 10/2019, del 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica

Annex 2

Documents tècnics: Memòria tècnica, normes, resum, plànols associats, etc

Annex 3

Informe d'incidència paisatgística-
Estudi d'integració paisatgística de projectes

Annex 4

Informe d'impacte directe e induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions d'efecte hivernacle