



G CONSELLERIA  
O DE SALUT I CONSUM  
I DIRECCIÓ GENERAL  
B SALUT PÚBLICA  
/ I PARTICIPACIÓ

## Prevención de la legionelosis en las viviendas turísticas



GOIB



1) La legionelosis	02 - 03
2) Proliferación de la legionela	04
3) Medidas para prevenir la legionelosis en las viviendas turísticas	05-13



G  
O  
I  
B  
/

La legionelosis es una enfermedad respiratoria que se transmite por vía aérea mediante la inhalación de gotículas respiratorias contaminadas con la bacteria *Legionella*.

Básicamente, se presenta en forma **de fiebre de Pontiac** (síndrome global agudo autolimitado) o en forma **de neumonía por legionela** (clásica o atípica, con frecuentes afectaciones a otros órganos).



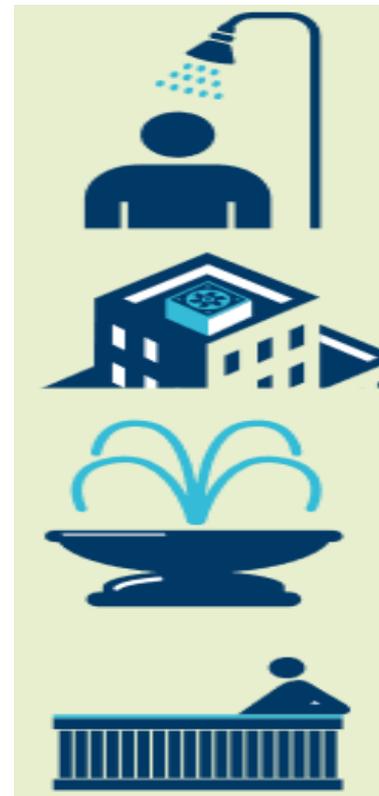
Font: <https://www.cdc.gov/legionella/>



GOIB

La legionela forma parte de la flora bacteriana de las aguas ambientales.

Desde estas puede colonizar los sistemas que emplean agua para su funcionamiento, como por ejemplo las instalaciones de agua de consumo humano, las fuentes ornamentales, los riegos por aspersión, los vasos de hidromasaje, los circuitos de refrigeración, etc.



Font: <https://www.cdc.gov/legionella/>



<i>Condiciones favorables para la proliferación de legionela</i>	
TEMPERATURA	25-45 °C (mayor entre 35 y 37 °C)
ESTANCAMIENTO DEL AGUA	Existencia de zonas muertas, baja velocidad de circulación.
CALIDAD DEL AGUA	Presencia de nutrientes, depósitos sólidos en suspensión, conductividad, turbidez, etc.
TIPO DE SUPERFICIE EN CONTACTO CON EL AGUA	Tipo de material (celulosa, madera, etc.), rugosidad, depósitos cálcicos, corrosión.
DEPÓSITOS BIOLÓGICOS	Protozoos, algas, bacterias.

*Fuente:*

*Guía técnica para la prevención y control de la legionelosis en instalaciones. Ministerio de Sanidad. Gobierno de España*



GOIB

El suministro de agua de consumo humano de la vivienda debe estar registrado en el **Registro de Entidades Gestoras de Agua de Consumo Humano de la Dirección General de Salud Pública y Participación del Gobierno de las Illes Balears**, para asegurar que se sirve un **agua apta para el consumo humano**.

Si se dispone de un pozo propio que no consta en este Registro, se debe hacer la solicitud de forma inmediata. **Para hacer este trámite,**

[clicke aquí](#)

También se puede abastecer la vivienda de agua proveniente de una **entidad registrada**. Para consultar el listado de estas entidades,

[clicke aquí](#)

Para consultar las empresas registradas para suministrar agua de consumo humano con **camiones cisterna:**

[Mallorca](#)

[Menorca](#)

[Eivissa y Formentera](#)



GOIB  
/

En el caso de almacenar el agua en un **depósito**, se controlará que la **renovación** no se demore más de **7 días**.

Este **depósito** preservará el agua en unas **correctas condiciones higiénicas y sanitarias**. Por este motivo, estará **protegido física y térmicamente**.





G  
O  
I  
B



Se mantendrá un nivel de **desinfección residual** en el agua para evitar el crecimiento de la legionela y otros agentes biológicos que favorecen su supervivencia.

El agua de una **red de abastecimiento registrada** cumple con la legislación y por eso se sirve con un desinfectante residual protector (**cloro libre residual entre 0,2 y 1 ppm**).

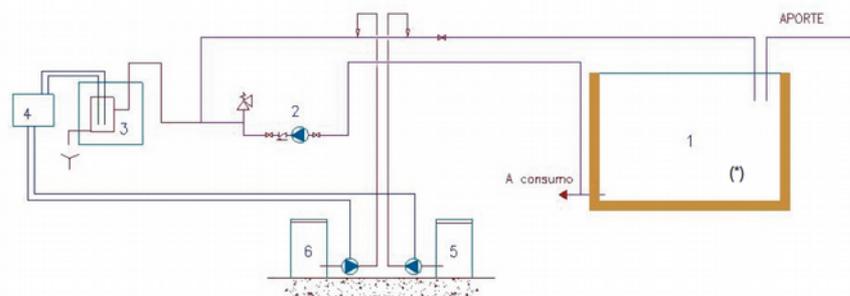
Se tendrá en cuenta que, si este agua **se almacena** en un depósito de la vivienda, el **desinfectante desaparece progresivamente**.



GOIB

Se mantendrá un nivel de desinfección residual en el agua para evitar el crecimiento de la legionela y otros agentes biológicos que favorecen su supervivencia.

Si el agua suministrada en una vivienda es almacenada en un depósito, se hará **un control y una regulación del valor del desinfectante** del agua para garantizar su protección.



- 1 DEPÓSITO DE ACUMULACION DE AGUA
- 2 GRUPO DE BOMBEO PARA RECIRCULACION DE AGUA DEL DEPÓSITO
- 3 PANEL DE MEDIDA DEL VALOR DE pH Y CLORO RESIDUAL
- 4 UNIDAD DE CONTROL
- 5 ESTACION DOSIFICADORA DE HIPOCLORITO SÓDICO
- 6 ESTACION DOSIFICADORA DE CORRECTOR DE pH



GOIB

Se mantendrá un nivel de desinfección residual en el agua para evitar el crecimiento de la legionela y otros agentes biológicos que favorecen su supervivencia.

En el caso de utilizar **cloro** como desinfectante, su valor libre residual estará entre **0,2 y 1 ppm**. En los **vasos de hidromasaje**, entre **0,5 y 2 ppm**.

Hay que tener en cuenta que la **eficacia del cloro** depende del pH.



G  
O  
I  
B  
/

Se purgarán todos los puntos de agua de la casa durante unos minutos cuando estos no hayan sido utilizados recientemente (una semana o más días).

Si el estancamiento del agua es una condición que favorece la proliferación de la bacteria, una medida de prevención sencilla y fundamental es dejar correr el agua en los puntos no usados la última semana.

Es primordial purgar las duchas y los grifos de la vivienda y otros puntos de aerosolización, como por ejemplo los aspersores de riego y los vasos de hidromasaje.



GOIB  
/

Se mantendrá una temperatura de **agua caliente sanitaria** igual o superior a 50 °C. El agua fría no debe llegar a los 25 °C.

Se programará la producción de agua caliente de tal manera que **en los grifos y las duchas la temperatura sea igual o superior a 50 °C**. En el caso de disponer de acumuladores (por ejemplo, los termos eléctricos), **el agua se acumulará a más de 60 °C**.

Se **evitará la radiación solar directa a los depósitos de agua fría y las tuberías**; si no es posible, se protegerán térmicamente.



G  
O  
I  
B  
/

Se limpiarán y desinfectarán todas las instalaciones de la casa susceptibles de dispersar legionela, si han estado **paradas más de un mes.**

La limpieza y desinfección de las instalaciones la hará **personal propio formado en prevención y control de legionelosis** o una **empresa autorizada.**

En los siguientes enlaces se pueden consultar los listados de las empresas autorizadas:

[Mallorca](#)

[Menorca](#)

[Eivissa y Formentera](#)

Transcurridos más de 15 días de dicho tratamiento, conviene solicitar una analítica de legionela con el objeto de comprobar su efectividad.



GOIB

A la hora de facilitar las tareas de prevención y la gestión de posibles incidencias relacionadas con la legionelosis, es importante tener registradas todas las operaciones de mantenimiento llevadas a cabo en las instalaciones, como por ejemplo los certificados de limpieza y desinfección, analíticas, purgas de las duchas y grifos, etc.



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

GRACIAS POR SU COLABORACIÓN