



DESTINATARIS

- Propietaris, llogaters o usufructuaris d'habitatges de les Illes Balears.

REQUISITS

- Obres realitzades després de l'1 de febrer de 2020.
- Estar empadronat a l'habitatge objecte de les actuacions.

**PRESSUPOST MÍNIM
SUBVENCIONABLE
1.000 €**

OFICINES DE REHABILITACIÓ:

<https://www.orbaleares.com/>

Palma

COAATMCA
☎ 871 59 18 92
📍 Federico Garcia Lorca, 10
✉ garcialorca10@orbaleares.com

COAIB
☎ 871 59 19 01
📍 Portella, 14
✉ portella14@orbaleares.com

CAFBAL
☎ 871 59 19 05
📍 Vinyassa, 27
✉ vinyassa27@orbaleares.com

Inca

☎ 871 59 18 98
📍 Binissalem, 39
✉ inca@orbaleares.com

Manacor

☎ 871 59 18 97
📍 Baix de's Cos, 91
✉ manacor@orbaleares.com

Maó

COAIB
☎ 871 59 19 03
📍 Es Cós de Gràcia, 38
✉ cosgracia38@orbaleares.com

COAAT
☎ 871 59 18 94
📍 Fort de l'Eau, 26
✉ forteau26@orbaleares.com

Ciutadella

COAAT
☎ 871 59 18 96
📍 Pius VI, 21· Local 3
✉ pius21@orbaleares.com

Eivissa

COAAT Eivissa
☎ 871 59 18 99
📍 Ignasi Wallis, 29
✉ ignasiwallis29@orbaleares.com

COAIB
☎ 871 59 19 04
📍 Pere Tur, 3
✉ peretur3@orbaleares.com

AJUDES REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'HABITATGES



AMB FONDS NEXT GENERATION



PROGRAMA

4

Rehabilitació d'habitatges

rehabilitaciohabitatges.caib.es
rehabilitaciohabitatges@dgarquit.caib.es

ACTUACIONS

Millora o rehabilitació d'habitatges que aconseguixin almenys un dels següents punts:

- Una reducció d'almenys un 30% del consum d'energia primària no renovable.
- Una reducció de la demanda anual de calefacció i refrigeració d'almenys un 7%.

(dades obtingudes amb l'informe d'eficiència energètica).

- Actuacions de modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per a adequar les seves característiques als valors límit, segons el CTE.

DESPESES SUBVENCIONABLES

- Despesa de les obres
- Honoraris professionals, redacció de projectes, informes i certificats.
- És subvencionable l'IVA quan no sigui recuperable.

No són subvencionables llicències, taxes ni impostos.

AJUDES

Quantia del **40%** de l'actuació, amb un import màxim de **3.000 €**



PASSES PER A L'OBTENCIÓ DE LA SUBVENCIÓ

1. SOL·LICITUD DE L'AJUDA

DOCUMENTS ADMINISTRATIUS:

- DNI en vigor de tots els intervinents.
- Sol·licitud del programa 4 (Annex 4.1), signat pel beneficiari.últim..
- Informe d'idoneïtat (emès per les Oficines de Rehabilitació).
- Certificat o volant d'empadronament vigent.
- Annexos:
 - 4.3 Declaració veracitat dades bancàries, signat pel beneficiari últim..
 - 4.4 Declaració de compromís d'execució, signat pel beneficiari últim.
 - 4.5 Declaració de cessió i tractament de dades, signat pel beneficiari últim.
 - 4.7B Acord de la comunitat de propietaris, o declaració responsable.

DOCUMENTS TÈCNICS:

- Projecte de l'actuació o documentació gràfica i escrita.
- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat inicial, registrat i signat.
- Certificat d'eficiència energètica considerant les actuacions executades, signat, amb el mateix programa i versió que el CEE inicial.
 - Fotografies prèvies de les zones afectades per les actuacions.

2. ADJUDICACIÓ DE L'AJUDA

3. JUSTIFICACIÓ DE LES OBRES

- Annex 4.2. Document justificatiu, signat pel destinatari últim.
- Memòria d'actuació justificativa, signada pel destinatari últim i tècnic competent.
- Certificat d'eficiència energètica final, signat per tècnic i registrat a l'òrgan competent.
- Reportatge fotogràfic final, a color.
- Justificants de despesa i pagament, per transferència.
- Annex I: Declaració DNSH.
- Certificat de la instal·lació tèrmica, signat pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat a l'òrgan competent.
- En cas de modificacions respecte de la sol·licitud: projecte complet o documentació gràfica i escrita.
- CIF comunitat de propietaris, si escau.

4. PAGAMENT DE L'AJUDA