



DESTINATARIS

- Propietaris d'edificis unifamiliars o plurifamiliars de les Illes Balears.
- Comunitats de propietaris i les seves agrupacions.
- Societats cooperatives.
- Empreses arrendatàries d'edificis.

REQUISITS

- Obres realitzades després de l'1 de febrer de 2020.
- Disposar de projecte de l'actuació o memòria signada per tècnic:
 - Amb justificació del 70% del pes en reciclatge dels residus.
 - Disseny recolzant la circularitat.
 - Llibre de l'edifici o estudi de potencial de millora.
- Més del 50% de superfície construïda sobre rasant d'ús residencial per a habitatge.
- Acord de la comunitat de propietaris.

**POSSIBILITAT DE
BESTRETA DE FINS
AL 50%**

OFICINES DE REHABILITACIÓ:

<https://www.orbaleares.com/>

Palma

COAATMCA
☎ 871 59 18 92
📍 Federico Garcia Lorca, 10
✉ garcialorca10@orbaleares.com

COAIB
☎ 871 59 19 01
📍 Portella, 14
✉ portella14@orbaleares.com

CAFBAL
☎ 871 59 19 05
📍 Vinyassa, 27
✉ vinyassa27@orbaleares.com

Inca

☎ 871 59 18 98
📍 Binissalem, 39
✉ inca@orbaleares.com

Manacor

☎ 871 59 18 97
📍 Baix de's Cos, 91
✉ manacor@orbaleares.com

Maó

COAIB
☎ 871 59 19 03
📍 Es Cós de Gràcia, 38
✉ cosgracia38@orbaleares.com

COAAT
☎ 871 59 18 94
📍 Fort de l'Eau, 26
✉ forteau26@orbaleares.com

Ciutadella

COAAT
☎ 871 59 18 96
📍 Pius VI, 21· Local 3
✉ pius21@orbaleares.com

Eivissa

COAAT Eivissa
☎ 871 59 18 99
📍 Ignasi Wallis, 29
✉ ignasiwallis29@orbaleares.com

COAIB
☎ 871 59 19 04
📍 Pere Tur, 3
✉ peretur3@orbaleares.com

AJUDES REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'HABITATGES



AMB FONDS NEXT GENERATION



PROGRAMA

3

Rehabilitació d'edificis

rehabilitaciohabitatges.caib.es
rehabilitaciohabitatges@dgarquit.caib.es

ACTUACIONS

Millora o rehabilitació d'edificis unifamiliars o plurifamiliars que obtinguin una reducció als menys del 30%* del consum d'energia primària.

*Zona climàtica C: reducció de demanda de calefacció o refrigeració del 25% (excepte edificis protegits).

DESPESES SUBVENCIONABLES

- Despesa de les obres
- Honoraris professionals, redacció de projectes, informes i certificats.
- És subvencionable l'IVA quan no sigui recuperable.

No són subvencionables llicències, taxes ni impostos.

INFORMACIÓ IMPORTANT:

Les facturas deberán ir a nombre del destinatario último de las ayudas.

Los justificantes de pago deben realizarse desde una cuenta donde figure como titular el destinatario último o el agente rehabilitador, si es el caso.



AJUDES PROGRAMA 3

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Percentatge màxim de subvenció	Habitatge Quantia màxima d'ajuda per habitatge	Locals comercials i altres usos Quantia màx. de l'ajuda per m2
30% a 45%	40%	6.300 €	56 €
45% a 60%	65%	11.600 €	104 €
+60%	80%	18.800 €	168 €

En el cas d'haver de retirar elements d'amiant, increment de **1.000 €** per habitatge o **12.000 €** per edifici.

En casos de vulnerabilitat l'ajuda pot arribar al **100%**.

PASSES PER A L'OBTENCIÓ DE LA SUBVENCIO

1. SOL·LICITUD DE L'AJUDA

- DNI en vigorde tots els intervinents.
- Sol·licitud del programa 3 (Annex 3.1), signada pel beneficiari últim.
- Projecte de l'actuació, signat per tècnic i beneficiari últim.
- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat inicial, registrat i signat.
- Certificat d'eficiència energètica considerant les actuacions executades, signat, amb el mateix programa i versió que el CEE inicial.
- Acord de la comunitat on s'aprova l'execució de les obres i CIF de la comunitat de propietaris.
- Sol·licitud de llicència urbanística, o document equivalent, o compromís de presentació.
- Oferta o contracte i pressupost desglossat per partides, signats per beneficiari últim.
- Fotografies prèvies de les zones afectades per les actuacions.
- Informe d'idoneïtat (Emès per les Oficines de Rehabilitació).
- Annexos:
 - 3.3 Declaració veracitat dades bancàries del beneficiari últim o cessió del cobrament.
 - 3.4 Declaració de compromís d'execució, signat pel beneficiari últim.
 - 3.5 Declaració de cessió i tractament de dades, signat pel beneficiari últim.
 - 3.6 Ajuda addicional casos de vulnerabilitat, signat pel beneficiari últim.

2. ADJUDICACIÓ DE L'AJUDA

3. JUSTIFICACIÓ DE LES OBRES

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA:

- Annex 3.2. Document justificatiu de les actuacions, signat per destinatari últim.
- Certificat d'eficiència energètica final, signat per tècnic competent i registrat a òrgan competent.
- Memòria d'actuació justificativa (amb documentació per a justificació de residus, segons volum), signada per destinatari últim i tècnics competents intervinents.
- Fotografies a color de les obres.
- Factures i justificants de pagaments (transferència).

SI ESCAU:

- Si hi ha modificacions: projecte complet amb obra executada, signats per tècnic competent.
- Certificat final d'obra, signat per tècnic competent.
- Certificat d'instal·lació tèrmica, signat i registrat.
- Si hi ha retirada d'amiant: Resolució i autorització del Pla de Treball amb risc d'amiant i certificat expedit per receptors.
- Llicència d'obra o document equivalent.
- Certificats d'instal·ladors, quan sigui d'aplicació.
- Certificat d'inici de les obres, datat i signat.

4. PAGAMENT DE L'AJUDA