

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

10920

Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, a proposta del director general d'Habitatge i Arquitectura, per la qual es proposa modificar l'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 30 de novembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

En data 29 d'agost de 2025, el director general d'Habitatge i Arquitectura ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. En el BOIB núm. 157, de 3 de desembre de 2022, es va publicar l'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 30 de novembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

L'article 20 de l'Ordre disposa que el termini per a la presentació de les sol·licituds s'iniciarà el 27 de desembre de 2022 i finalitzarà l'1 de setembre de 2023, o fins que s'exhaureixi, en aquest període, la quantia econòmica assignada.

2. Les ajudes d'aquesta convocatòria procedeixen del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, concretament del Component 2 «Implementació de l'Agenda Urbana Espanyola: Pla de Rehabilitació i Regeneració Urbana» (inversió C02.101) del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (*PRTR), finançat al mateix temps pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència que regula el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

3. En data 22 de juny de 2023, el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar la Resolució de modificació de l'Ordre 31/2022 en la qual s'ampliava el termini per a la presentació de les sol·licituds fins al 31 de desembre de 2023 (BOIB número 88, de 29 de juny de 2023).

4. Mitjançant la Resolució de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat 14 de desembre de 2023, publicada en el BOIB núm. 172, de 21 de desembre de 2023, es va ampliar el termini de presentació de sol·licituds fins al 31 de desembre de 2024 o fins que s'exhaurís la quantia econòmica assignada a la convocatòria.

5. Mitjançant la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat 2 de desembre de 2024, publicada en el BOIB núm. 157, de 3 de desembre de 2024, es va ampliar el termini de sol·licituds fins al 30 de juny de 2025 i es va fer una ampliació de crèdit afegint una anualitat per a l'any 2025, en els termes següents:

Partida pressupostària	Import	Anualitat
25501 431B02 78000 00 MR036 No ajudes d'Estat	20.000.000,00 €	2025
25501 431B02 77000 00 MR036 Ajudes mínims	1.000.000,00 €	2025

6. Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, és necessària novament l'ampliació del crèdit consignat en la convocatòria per un import de 25.696.239,53 € per donar solució al gran nombre de sol·licituds presentades i resoldre la convocatòria, en els següents termes:

Partida pressupostària	Import	Anualitat
25501 431B02 78000 00 MR036 No ajudes d'Estat	25.000.000 €	2025



Partida pressupostària	Import	Anualitat
25501 431B02 78000 00 MR036 No ajudes d'Estat	696.239,53 €	2026

Fonaments de dret

1. El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6 d'octubre de 2021).
2. L'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 30 de novembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOIB núm. 157, de 3 de desembre de 2022).
3. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 22 de juny de 2023, per la qual es modifica l'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 30 de novembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOIB núm. 88, de 29 de juny de 2023).
4. La Resolució de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 14 de desembre de 2023, per la qual es modifica l'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 30 de novembre de 2022 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOIB núm. 172, de 21 de desembre de 2023).
5. La Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 2 de desembre de 2024, publicada en el BOIB núm. 157, de 3 de desembre de 2024, per la qual es modifica l'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.
6. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).
7. El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOE núm. 196, de 31 de desembre de 2005).
8. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).
9. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, per la qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 7/2025, d'11 de juliol.
10. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, article 43 i següents (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).
11. La Llei 6/2025, de 23 de juliol, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2025 (BOIB ext. núm. 98, de 24 de juliol de 2025).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat que dicti una resolució en els termes següents:

1. Modificar el punt 1 de l'article 16 relatiu al finançament de les actuacions de l'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 30 de novembre de 2022 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica d'Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOIB núm. 157, de 3 de desembre de 2022), modificada per la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de data 22 de juny de 2023 (BOIB núm. 88, de 29 de juny de 2023), per Resolució de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 14 de desembre de 2023 (BOIB núm. 172, de 21 de desembre de 2023) i per Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 2 de desembre de 2024 (BOIB núm. 157, de 3 de desembre de 2024) en el sentit d'ampliar les anualitats i els imports de les partides pressupostàries de la forma que s'indica a continuació:





Partida pressupostària	Import	Anualitat
25501 431B02 78000 00 MR036 No ajudes d'Estat	25.000.000,00 €	2025
25501 431B02 78000 00 MR036 No ajudes d'Estat	696.239,53 €	2026

2. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Document signat electrònicament (16 de setembre de 2025)

El conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

José Luis Mateo Hernández

