

CASO PRÁCTICO – SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS Y EFICIENCIA ENERGÉTICA.

La Consejería de Salud encarga al departamento de Arquitectura de la comunidad autónoma de las Illes Balears la redacción del proyecto de rehabilitación integral del edificio situado en la calle Cecilio Metelo para transformarlo en edificio de uso administrativo.

Se adjuntan como anexos: plantas, alzados y secciones del estado actual, ficha de catálogo.

El ejercicio consiste en:

1. Adaptar a nivel de proyecto básico el edificio a la normativa de supresión de barreras arquitectónicas, teniendo en cuenta que todo el edificio tendrá uso administrativo.

Se deberá dibujar la solución para la planta baja y describirla por escrito para el resto del edificio. **(7 puntos)**.

2. Describir todos los sistemas de mejora de eficiencia energética que conozca y proponga los más adecuados para el uso y tipología del edificio. **(3 puntos)**.

CAS PRÀCTIC – SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.

La Conselleria de Salut encarrega al departament d'Arquitectura de la comunitat autònoma de les Illes Balears la redacció del projecte de rehabilitació integral de l'edifici situat al carrer Cecilio Metelo per transformar-lo en edifici d'ús administratiu.

S'hi adjunten com a annexos: plantes, alçats i seccions de l'estat actual, fitxa de catàleg.

L'exercici consisteix en:

1. Adaptar a nivell de projecte bàsic l'edifici a la normativa de supressió de barreres arquitectòniques, tenint en compte que tot l'edifici tindrà ús administratiu.

S'haurà de dibuixar la solució per a la planta baixa i descriure-la per escrit per a la resta de l'edifici. **(7 punts)**.

2. Descriure tots els sistemes de millora d'eficiència energètica que conegui i proposi els més adequats per a l'ús i la tipologia de l'edifici. **(3 punts)**.

CASO PRÁCTICO – PROYECTO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO UBICADO EN ANDRATX.

Según convenio redactado entre el Ayuntamiento de Andratx y la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, se encarga al departamento de Arquitectura de la comunidad autónoma de las Illes Balears el proyecto de demolición de varios edificios ubicados en el puerto de Andratx.

Se adjuntan como anexos: plantas, alzados y secciones del estado actual.

El ejercicio consiste en:

1. Explicar cómo plantear la demolición del edificio 1 sito en la calle Ramat del Puerto de Andratx. Se han de tener en cuenta los aspectos de seguridad y las fases de ejecución. **(4 puntos)**
2. Calcular el presupuesto estimado de la demolición del edificio 1, resumen por capítulos, así como el resto de gastos relacionados con la obra, de forma que se concrete el precio para su licitación. **(3 puntos)**
3. Redactar el estudio de residuos. **(3 puntos)**

CAS PRÀCTIC - PROJECTE DE DEMOLICIÓ DE L'EDIFICI UBICAT A ANDRATX.

Segons conveni redactat entre l'Ajuntament d'Andratx i la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, s'encarrega al departament d'Arquitectura de la comunitat autònoma de les Illes Balears el projecte de demolició de diversos edificis ubicats al port d'Andratx.

S'adjunten com a annexes: plantes, alçats i seccions de l'estat actual.

L'exercici consisteix a:

1. Explicar com plantejar la demolició de l'edifici 1 situat al carrer Ramat del Port d'Andratx. S'han de tenir en compte els aspectes de seguretat i les fases d'execució. **(4 punts)**
2. Calcular el pressupost estimat de la demolició de l'edifici 1, resum per capítols, així com la resta de despeses relacionades amb l'obra, de manera que se'n concreti el preu per a la licitació. **(3 punts)**
3. Redactar l'estudi de residus. **(3 punts)**

CASO PRÁCTICO – SUPERVISIÓN DE PROYECTO.

El Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB) solicita al departamento de Arquitectura de la comunidad autónoma de las Illes Balears la supervisión del proyecto de adaptación de las oficinas del SOIB de la c/Julià Álvarez de Palma.

Se adjunta como anexo: proyecto.

El ejercicio consiste en:

1. Emitir el informe de supervisión preceptivo para el expediente de contratación de la obra, según la ley de contratos (Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público). **(7'5 puntos)**
2. Enumerar los documentos/actas de carácter técnico que exige la Ley de Contratos del Sector Público para cada fase del proceso:
 - expediente de contratación **(0'5 puntos)**
 - para iniciar las obras **(0'5 puntos)**
 - durante la ejecución de las obras **(0'5 puntos)**
 - para finalizar/recibir la obra **(0'5 puntos)**
 - al final del periodo de garantía de la obra **(0'5 puntos)**

CAS PRÀCTIC – SUPERVISIÓ DE PROJECTE.

El Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB) sol·licita al departament d'Arquitectura de la comunitat autònoma de les Illes Balears la supervisió del projecte d'adaptació de les oficines del SOIB del c/ Julià Álvarez de Palma.

S'adjunta com a annex: projecte.

L'exercici consisteix a:

1. Emetre l'informe de supervisió preceptiu per a l'expedient de contractació de l'obra, segons la llei de contractes (Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic). **(7'5 punts)**
2. Enumerar els documents/actes de caràcter tècnic que exigeix la Llei de Contractes del Sector Públic per a cada fase del procés:
 - expedient de contractació **(0,5 punts)**
 - per iniciar les obres **(0'5 punts)**
 - durant l'execució de les obres **(0,5 punts)**
 - per finalitzar/rebre l'obra **(0,5 punts)**
 - al final del període de garantia de l'obra **(0,5 punts)**