



G CONSELLERIA  
O HISENDA I RELACIONS  
I EXTERIORS  
B JUNTA CONSULTIVA  
/ CONTRACTACIÓ  
ADMINISTRATIVA

## Acord de la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de 28 d'octubre de 2022

### Informe sobre l'estructura de costos del lot 1 serveis de neteja viària, manteniment i neteja del verd urbà, fonts, mobiliari urbà i parcs infantils del terme municipal de Capdepera

Atesa la sol·licitud d'informe preceptiu de l'Ajuntament de Capdepera, d'acord amb el que estableix el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, sobre l'estructura de costos del lot 1 serveis de neteja viària, manteniment i neteja del verd urbà, fonts, mobiliari urbà i parcs infantils del terme municipal de Capdepera, la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, en sessió de 28 d'octubre de 2022, ha adoptat el següent Acord:

#### Antecedents

El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, disposa en l'article 9.7, en relació amb la revisió de preus dels contractes del sector públic distints dels d'obres i dels de subministraments de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques:

Per als contractes amb un preu igual o superior a cinc milions d'euros, l'òrgan de contractació ha d'incloure a l'expedient de contractació un informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos, emès pel Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat. A aquests efectes, l'òrgan de contractació ha de:

- Sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seva estructura de costos.
- Elaborar una proposta d'estructura de costos de l'activitat. Per a això ha d'utilitzar, sempre que sigui possible, la informació de les respostes que rebi dels operadors econòmics que esmenta la lletra anterior.
- Sotmetre la seva proposta d'estructura de costos a un tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies. En cas que es presentin al·legacions en el tràmit esmentat, l'òrgan de contractació n'ha de valorar l'acceptació o el rebutj de manera motivada en la memòria.

Carrer de Sant Pere, 7, 3r  
07012 Palma  
971 17 70 80  
[jcca.caib.es](http://jcca.caib.es)

<https://vd.caib.es/1666952754020-513817437-8424770702916492385>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1666952754020-513817437-8424770702916492385>

CSV: 1666952754020-513817437-8424770702916492385

En el cas dels contractes de concessió d'obra pública, l'òrgan de contractació pot optar per incloure aquest tràmit d'informació com a part del que preveu l'apartat 3 de l'article 128 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

d) Remetre la seva proposta d'estructura de costos al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat.

El Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat ha d'evacuar l'informe preceptiu en un termini no superior a vint dies, a comptar de l'endemà de la recepció de la proposta d'estructura de costos que esmenta la lletra d) anterior. En cas que el Comitè consideri que la informació remesa no és suficient o requereixi algun aclariment, pot sol·licitar a l'òrgan proponent informació addicional. Aquest requeriment suspèn el termini d'evacuació de l'informe mentre no hi hagi resposta de l'òrgan de contractació.

En el cas de les comunitats autònomes i de les entitats locals, així com dels organismes i les entitats que en depenen, aquest informe es pot sol·licitar a l'òrgan autonòmic consultiu en matèria de contractació pública, si n'hi ha. En cas contrari, s'ha de sol·licitar al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat.

## Fets

El 15 de setembre de 2022 ha tingut entrada a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa una sol·licitud de l'Ajuntament de Capdepera relativa a l'emissió de l'informe a què es refereix la lletra d) de l'article 9.7 esmentat, en relació amb el del contracte de neteja viària del terme municipal de Capdepera (lots 1).

Juntament amb la sol·licitud s'adjunta la proposta d'estructura de costos pel lot 1 del contracte del neteja viària, manteniment i neteja del verd urbà, fonts, mobiliari urbà i parcs infantils del terme municipal de Capdepera, a més de la documentació addicional.

El 28 de maig de 2021 ja s'havia informat favorablement a l'estructura de costos i fórmula de revisió de preus pel mateix contracte i lot, però canvis en el pressupost corresponent a mà d'obra, deguts a l'aprovació d'un conveni col·lectiu pel sector, han ajornat la licitació del contracte i la necessitat de presentar una nova fórmula de revisió de preus que, en conseqüència, necessita d'un nou informe.

La proposta esmentada fa referència al marc normatiu, a l'entorn econòmic, al desenvolupament de la proposta de l'estructura de costos, a la justificació dels costos revisables i a la identificació dels índex de revisió. Inclou l'inventari dels elements de la inversió i el detall del càlculs dels fluxos de caixa per cadascun dels lots. No obstant això, la informació remesa requereix un aclariment per donar validesa a les conclusions de l'informe.



El 22 de setembre de 2022 se'ls va remetre un requeriment en el qual se'ls sol·licitava un aclariment i possible modificació del càlcul de l'inventari i, si s'esqueia, l'actualització dels càlculs del flux de caixa i, en definitiva, del termini de recuperació de la inversió.

El 30 de setembre de 2022 va tenir entrada en aquesta Junta Consultiva la documentació sol·licitada degudament actualitzada.

### Consideracions jurídiques

1. L'apartat *d* de l'article 9.7 del Reial decret 55/2017 assenjala que a les comunitats autònomes aquest informe preceptiu pot ser sol·licitat a l'òrgan consultiu en matèria de contractació pública, si existís.

2. A la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'òrgan consultiu esmentat és la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. D'acord amb el que preveu l'article 9.2 del Reial decret 55/2017, és procedent la revisió periòdica i predeterminada dels preus continguts en els contractes del sector públic quan el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a 5 anys, i així estigui previst als plecs, que hauran de detallar la fórmula de revisió aplicable.

### Consideracions tècniques i econòmiques

L'Ajuntament de Capdepera ha aportat la informació i la documentació necessàries per emetre l'informe preceptiu corresponent.

S'han corregit les errades inicials al document de proposta d'estructura de costos pel lot 1 del contracte de neteja viària del terme municipal de Capdepera.

El càlcul del termini de recuperació de la inversió, d'acord amb la fórmula i les condicions que estableix l'article 10 del Reial decret 55/2017, dona com a resultat un període de 5 anys.

La fórmula de revisió de preus, pel lot 1, es basa en índexs adequats pels components que formen part de l'equació polinòmica que es detalla a continuació:



$$K_t = (A \cdot \Delta P) + (B \cdot \Delta C) + (C \cdot \Delta D) + E$$

$$K_{ti} = (0,5590 \times (P_i/P_0)) + (0,0889 \times (C_i/C_0)) + (0,0650 \times (D_i/D_0)) + 0,2871$$

On:

- $K_t$  = Coeficient de revisió del preu d'adjudicació de cada lot per el moment d'execució t.
- A = % de despesa de personal
- B = % de despesa de manteniment i reparacions
- C = % de despesa en carburants i lubricants
- E = % de costos no revisables
- $\Delta P$  = Increment en el període objecte de revisió dels costos laborals, d'acord amb l'increment que hagi sofert el conveni sectorial d'aplicació.
- $\Delta C$  = Increment en el període objecte de revisió dels costos de manteniment i

reparacions, d'acord a l'increment que hagi sofert el preu, segons les dades proporcionades per l'informe de Serveis de manteniment i reparació per a la variació estatal de l'índex de Classe Nacional "*Servicios de mantenimiento y reparación*", publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

- $\Delta D$  = Increment en el període objecte de revisió dels costos de combustible, d'acord a l'increment que hagi sofert el preu mitja de gasoil d'automoció a Espanya, segons les dades proporcionades per l'informe mensual "*de precios de gasolinas y gasóleos*" publicat pel Ministeri d'Indústria, o document que el substitueixi. En cas que els vehicles utilitzin un combustible diferent, es farà servir l'increment corresponent en el document anàleg a l'indicat.

I complint que, en qualsevol cas i per a qualsevol valor que puguin prendre els paràmetres que influeixen en la fórmula de revisió de preus,  $K_t < 1,031$ .

## Conclusions

1. El càlcul de la recuperació de la inversió és de cinc anys, es preveu la inclusió de la fórmula de revisió als plecs del contracte i l'import del contracte és superior a 5 milions d'euros, segons els detalls que s'escriuen a continuació, per tant, es donen tant els requisits per preveure la revisió periòdica i predeterminada de preus com la necessitat de l'emissió d'aquest informe preceptiu per part de la Junta Consultiva, de l'estructura de costos corresponent al contracte esmentat.

Carrer de Sant Pere, 7, 3r  
07012 Palma  
971 17 70 80  
[jcca.caib.es](http://jcca.caib.es)

4

<https://vd.caib.es/1666952754020-513817437-8424770702916492385>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1666952754020-513817437-8424770702916492385>

CSV: 1666952754020-513817437-8424770702916492385

2. En l'informe econòmic presentat a aquesta Junta Consultiva s'ha justificat el període de recuperació d'una inversió de 1.205.806,58 euros, en els termes de l'article 10 del RD 55/2017, amb un resultat de cinc anys.
3. L'import del contracte, que preveu una durada de 6 anys, suposa, amb xifres anuals de 1.006.962,11 euros un total de 6.041.787,66 euros.
4. S'han analitzat els components de les fórmules polinòmiques, i s'ha comprovat que responen a l'estructura de costos, proposada i d'acord amb els criteris de l'informe econòmic del contracte.
5. El resultat de l'informe preceptiu que ha d'emetre aquesta Junta Consultiva, en aplicació del que estableix l'article 9.7 d del Reial decret 55/2017, és FAVORABLE.

La secretària de la Junta Consultiva  
de Contractació Administrativa

M. Matilde Martínez Montero

Carrer de Sant Pere, 7, 3r  
07012 Palma  
971 17 70 80  
[jcca.caib.es](http://jcca.caib.es)

<https://vd.caib.es/1666952754020-513817437-8424770702916492385>

5



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1666952754020-513817437-8424770702916492385>

CSV: 1666952754020-513817437-8424770702916492385



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1666952754020-513817437-8424770702916492385

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1666952754020-513817437-8424770702916492385>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

MARIA MATILDE MARTINEZ MONTERO

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 28-oct-2022 02:05:42 PM GMT+0200

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Acord\_estructura\_costos\_Capdepera.pdf

Data captura: 28-oct-2022 02:07:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1666952754020-513817437-8424770702916492385>

CSV: 1666952754020-513817437-8424770702916492385