



**C.M.S.**

**AUDITORS ASSOCIATS, S.L.**

**AUDITORIA FINANCERA DE L'EXERCICI**

**2023 DE:**

**INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL  
DE LES ILLES BALEARS**

## **INFORME D'AUDITORIA FINANCERA INDEPENDENT DELS COMPTES ANUALS DE L'INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL DE LES ILLES BALEARS CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2023**

A l'Òrgan de govern de l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears i a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears.

### **Opinió**

Hem fet una auditoria financera dels comptes anuals de l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (l'Entitat), que comprenen el balanç al 31 de desembre de 2023, el compte de pèrdues i guanys i la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, com també la memòria dels comptes anuals que inclou un resum de les polítiques comptables significatives.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes materials, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2023, com també dels resultats de les seves operacions i de la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, i de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació que és el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla general de comptabilitat.

### **Fonament de l'opinió**

Hem fet l'auditoria sobre la base de l'encàrrec rebut per part de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears. L'actuació esmentada s'ha dut d'acord amb la Resolució de 25 d'octubre de 2019, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual s'aprova l'adaptació de les Normes d'Auditoria del Sector Públic a les Normes Internacionals d'Auditoria, i d'acord també amb l'article 121.2 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Plec de prescripcions tècniques per a la realització d'auditories de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de les Illes Balears pel que fa a la preparació d'aquest informe. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals i hem complert les altres responsabilitats d'ètica de conformitat amb aquests requeriments.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.



## **Qüestions clau de l'auditoria**

Les qüestions clau d'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han estat d'una major significativitat en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Hem determinat que la qüestió clau que es descriu a continuació és la més significativa considerada en la nostra auditoria dels comptes anuals:

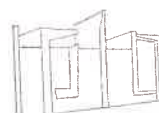
### *Transferències i subvencions rebudes i operacions amb parts vinculades*

#### Descripció

L'Entitat, per complir amb el seu objecte, ha rebut transferències, subvencions i llegats de la Comunitat Autònoma de Illes Balears (CAIB) i d'altres entitats públiques. Al tancament de l'exercici 2023, una part d'aquestes subvencions i transferències no han estat aplicades íntegrament a la seva finalitat i, per això, s'han de retornar, d'acord amb el punt cinquè de la Instrucció 1/2008 del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, que estableix que les transferències correntes rebudes de la CAIB, en la part que no s'hagin destinat a executar despesa de l'exercici, si escau, s'hauran de retornar dins l'exercici següent.

L'epígraf «IV. Inversions en empreses del grup i associades a curt termini» de l'actiu corrent del balanç adjunt presenta un saldo, al tancament de l'exercici 2023, per import de 3.868.605,55 euros (2.946.691,99 euros a l'exercici anterior); l'epígraf «A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts» del patrimoni net del balanç adjunt presenta un saldo, al tancament de l'exercici 2023, per import de 4.933.710,43 euros (6.172.204,56 euros a l'exercici anterior); l'epígraf «IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini» del passiu corrent del balanç adjunt presenta un saldo, al tancament de l'exercici 2023, per import de 347.682,86 euros (2.123.476,62 euros a l'exercici anterior); i l'epígraf «9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres» del compte de pèrdues i guanys adjunt presenta un saldo, al tancament de l'exercici 2023, per import de 1.093.237,23 euros (551.855,44 euros a l'exercici anterior). A més, segons la nota «11. Subvencions» de la memòria adjunta, l'Entitat ha rebut de la CAIB transferències per a despeses corrents, per import de 3.568.605,55 euros (3.066.380,21 euros a l'exercici anterior), de les quals una part s'ha imputat a resultats, un import de 2.741.280,22 euros (2.676.109,70 euros a l'exercici anterior), i la resta s'ha classificat com a subvencions a reintegrar, un import de 827.325,33 euros (390.270,51 euros a l'exercici anterior).

Aquests factors motiven que les xifres d'inversions en empreses del grup, de subvencions classificades en el patrimoni net i de subvencions a reintegrar en el balanç adjunt, així com les xifres incorporades com a subvencions d'explotació i com imputació de subvencions en el compte de pèrdues i guanys adjunt, hagin estat considerades dins dels aspectes rellevants de l'auditoria.



## Resposta de l'auditor

En relació amb aquesta qüestió, els nostres procediments d'auditoria han consistit, entre d'altres, en la comprensió i la comprovació de l'aplicació efectiva dels sistemes de control intern vinculats als conceptes esmentats, que ha dissenyat la Direcció de l'Entitat, als efectes de garantir que es compleixen.

També hem verificat l'execució de despeses corrents, la seva correlació amb els ingressos per transferències meritats i els registres comptables de l'Entitat. També s'ha revisat la imputació al resultat de l'exercici de les subvencions de capital en funció dels elements de l'actiu no corrent finançats amb aquestes. Així mateix, s'han realitzat comprovacions de conciliació entre els registres comptables de l'Entitat i les respostes de les entitats que han concedit les subvencions i transferències.

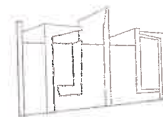
Per últim, hem revisat la informació revelada en la memòria dels comptes anuals adjunts de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació que és el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla general de comptabilitat.

## **Paràgrafs d'èmfasi**

Cridem l'atenció sobre les notes «9. Instruments finances» i «11. Subvencions» de la memòria adjunta, les quals mostren que la CAIB ha concedit a l'Entitat subvencions corrents i de capital per import total de 3.608.241,91 euros (3.066.380,21 euros a l'exercici anterior). També cridem l'atenció sobre la liquidació del pressupost adjunta que mostra que el 72,5% dels ingressos no financers meritats l'exercici 2023 corresponen a transferències corrents de la CAIB. Aquests fets evidencien que l'Entitat depèn de les aportacions que realitza la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per poder continuar amb la seva activitat. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la nota «4. Normes de registre i valoració» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en l'apartat «4.4. Arrendaments», en el qual s'indica que l'IDI té la seu de les oficines principals a l'edifici de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica ubicat al polígon Son Castelló de Palma. Atès que l'IDI, i després de sol·licitar-ho, no disposa de cap contracte o conveni per part de l'Administració on es reguli aquet ús, a l'any 2022 ha sol·licitat una valoració econòmica externa del preu de lloguer de les oficines determinant un preu mensual de 1.854,50 euros. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la nota «4. Normes de registre i valoració» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en l'apartat «4.5. Permutes», en el qual s'indica que en data 21 d'octubre de 2008, POIMA IV Fase, SA empresa de l'Ajuntament de Maó i l'IDI signaren un contracte de permuta en escriptura pública pel qual s'agregaven vuit parcel·les de POIMA IV Fase en una i es cedia la propietat a l'IDI a canvi d'una part de les naus modulars que es volia edificar, valorant els terrenys cedits en 640.000,00 euros. L'objectiu de la permuta era la construcció de naus modulars. El Consell de Direcció de l'IDI, en data 30 de juny de 2014, va acordar resoldre el contracte de

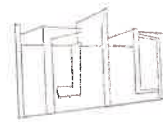


permuta i restituir a l'Ajuntament de Maó la propietat de la parcel·la. L'empresa POIMA IV Fase SA es trobava en procés de dissolució i liquidació i que la devolució no es podia tramitar fins que no s'hagués completat la liquidació de l'entitat i els seus béns passats a l'Ajuntament de Maó. En data 27 de novembre de 2019 i, després de la proposta de l'IDI de resoldre el contracte de permuta, l'Ajuntament de Maó ens informa de la iniciació del procediment administratiu per a la resolució del contracte de permuta. El 24 de febrer de 2021 l'IDI fa un requeriment a l'Ajuntament per urgir-lo a accelerar la tramitació de l'expedient. Finalment, en data 13 de juliol de 2022 i davant notari es va dur a terme la resolució del contracte de permuta. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la nota «6. Inversions immobiliàries» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en el qual s'indica que en data 12 de gener de 2021, l'IDI va sol·licitar a la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (direcció general de Cooperació Local i Patrimoni), la regularització de diferents espais del Centre Bit Raiguer d'Inca ocupats per varis serveis de Conselleries i ens de la Comunitat autònoma de les Illes Balears. En data 2 de febrer de 2021, el director general de Cooperació Local i Patrimoni va dictar resolució d'inici de l'expedient d'afectació secundària múltiple del Centre Bit Raiguer a favor d'ens de la Comunitat Autònoma. Així, al BOIB núm. 17 de 9 de febrer, es va publicar la Resolució d'autorització de l'afectació múltiple del Centre Bit Raiguer d'Inca a favor de: Conselleria d'Administracions Públiques i Modernització: 0,26% del total; Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca: 0,57% del total; FOGAIBA: 1,82% del total; i Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears: 0,61% del total. En data 8 de març de 2023, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar resolució per la qual s'autoritza l'afectació secundària de diferents espais del Centre Bit Raiguer d'Inca a favor de la Direcció General d'Emergències i Interior. Així, al BOIB núm. 31 de 11 de març de 2023, es va publicar la Resolució d'autorització de l'afectació múltiple del Centre Bit Raiguer d'Inca, a més de les anteriors, a favor de: Direcció General d'Emergències i Interior: 1,36% (despatx) i 1,37% (sala Consell). La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la nota «10. Existències» de la memòria adjunta, en la qual s'indica que Foment Industrial SA (avui IDI) al 1995 va firmar un contracte de compravenda amb pagament ajornat d'una futura parcel·la urbanitzada de l'ampliació del polígon d'es Castell. El Consell de Direcció de l'IDI, en sessió de dia 27 de gener de 2022, va acordar donar de baixa l'import registrat a existències per un import de 62.486,63 euros i per aquest concepte. Aquest acord és conseqüència de la impossibilitat de dur a terme aquesta ampliació per aplicació de la nova Llei d'Urbanisme de les Illes Balears. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la nota «11. Subvencions» de la memòria adjunta, en la qual s'indica que l'epígraf «Subvencions, donacions i llegats rebuts» del patrimoni net amb un saldo de 4.933.710,43 euros, representa l'import de les subvencions o transferències rebudes per a finançar elements d'actiu que encara no s'ha aplicat a resultat de l'exercici. Els elements d'immobilitzat intangible, material, inversions immobiliàries de l'actiu no corrent, així com les existències de l'actiu corrent, no han estat finançats en la seva totalitat amb transferències o subvencions de la CAIB, sinó que també s'han finançat amb ingressos propis obtinguts per l'entitat. Per aquets motius, l'import que figura a l'epígraf «Subvencions, donacions i llegats rebuts» del patrimoni net del balanç no coincideix amb l'import dels epígrafs corresponents a immobilitzat intangible, immobilitzat material, inversions immobiliàries així com al d'existències atès que no tots els



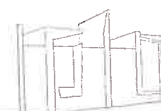
elements s'han adquirit amb subvencions o transferències de la CAIB. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la nota «15. Negocis conjunts» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en el qual s'indica que fins a l'exercici 2022, l'IDI participava amb un 62,89% en la Junta de Compensació Sa Creu de Porreres que correspon a la propietat de 15 parcel·les urbanitzables. Fins a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2019, l'IDI presentava el balanç consolidat dins els seus Comptes Anuals. Aquesta Junta promou les obres del polígon industrial de Porreres. L'IDI, al 2021, va posar a la venda 13 parcel·les mitjançant subhasta i a l'exercici 2023, s'ha atorgat escriptura pública de compravenda d'aquestes parcel·les una vegada firmada l'acta de recepció de les obres per part de la Junta de Compensació. Una vegada, venudes aquestes parcel·les, la quota de participació de l'IDI a la Junta és d'un 7,62%. D'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat i amb la relació jurídica d'aquesta amb la Junta de Compensació, no pertoca la consolidació del balanç de la Junta dins el balanç de l'IDI. Per tota això, a partir de l'exercici tancat a desembre de 2020, no s'ha realitzat aquesta consolidació. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

## Altres qüestions

Tal com s'indica en la nota-2 de la memòria adjunta, d'acord amb la normativa que regeix l'actuació de l'Entitat, els comptes anuals adjunts, els han preparat l'òrgan de govern d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat amb el propòsit de mostrar la imatge fidel. En conseqüència, els comptes anuals adjunts s'han preparat en virtut d'aquest marc normatiu d'informació financera i han estat auditats aplicant les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat. Aquest informe en cap cas s'ha d'entendre com un informe d'auditoria en els termes prevists en la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya.

L'empresa que realitza l'assessorament en matèria de protecció de dades de caràcter personal i de garantia dels drets digitals va emetre, el 12 d'abril de 2023, un informe de situació de l'Entitat on s'identifiquen 10 aspectes de tractament de dades dels quals 3 no compleixen i 7 compleixen encara que s'han d'aplicar mesures addicionals en el tractament de dades. Amb data 13 de setembre de 2023, l'assessor en matèria de protecció de dades emet un Pla d'actuació per part de IDI per implementar les mesures i polítiques per al compliment de la normativa en qüestió. Posteriorment es preveu que l'assessor realitzi una avaluació de les mesures i les polítiques esmentades. Per això, a data de revisió no és possible assegurar que l'Entitat compleixi de manera completa, durant l'exercici 2023, amb els requisits exigits per la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals que li és d'aplicació.



## **Una altra informació**

No hi ha altra informació adjunta als comptes anuals de l'Entitat, que comprenen el balanç al 31 de desembre de 2023, el compte de pèrdues i guanys i la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, com també la memòria dels comptes anuals.

Si fos el cas, la nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'altra informació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

No tenim res que informar referent a això.

## **Responsabilitats de la direcció i dels responsables del govern de l'Entitat en relació amb els comptes anuals**

L'òrgan de govern de l'Entitat és responsable de la preparació i la formulació dels comptes anuals de manera que expressin la imatge fidel de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat, que s'identifica a la nota 2 de la memòria adjunta, i, en particular, d'acord amb els principis i criteris comptables. Així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre la preparació dels comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Els comptes anuals als quals es refereix aquest informe varen ser formulats per l'òrgan de govern de l'Entitat el 21 de març de 2024 i varen ser posats a la disposició de C.M.S. Auditadors Associats, S.L. el 25 de març de 2024. Aquests comptes anuals varen ser reformulats amb data 17 de maig de 2024 i varen ser posats a la disposició de C.M.S. Auditadors Associats, S.L. el 20 de maig de 2024.

En la preparació dels comptes anuals, l'òrgan de govern és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat de continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si l'òrgan de govern té intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.

## **Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.



# Auditores

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
DE LOS COMPTES DE ESPAÑA

Seguretat raonable és un grau alt de seguretat, però no garanteix que una auditoria duta a terme de conformitat amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, atès que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per l'òrgan de govern.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, que ha fet l'òrgan de govern, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament.

Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins avui del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals inclosa la informació revelada a la memòria, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

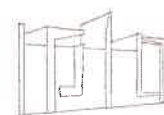
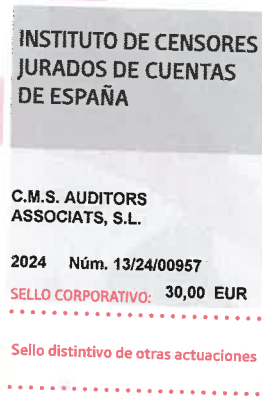


Ens comuniquem amb els responsables del govern de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de fer l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, com també qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

**C.M.S. Auditors Associats, S.L.**

**Tomás Bartolomé Sastre Sancho**

Palma, a 22 de maig de 2024



CMS AUDITORS  
ASSOCIATS, S.L.  
R.O.A.C. nº S1036  
PALMA DE MALLORCA

**Auditores**

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA