



SBERT&ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.

Fecha: **30 de Mayo de 2014**

Nº de Protocolo.: **786**

A petición de: **INTERVENCIÓ GENERAL DE LA CAIB**
CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS
CARRER PALAU REIAL, 14
07001 PALMA DE MALLORCA

Emitido por: **SBERT Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.**
Nº R.O.A.C. S1114
C/ FRANCISCO ROVER, Nº 6 - 2º
07003 PALMA DE MALLORCA

NOI

INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 DE
INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL





SBERT & ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

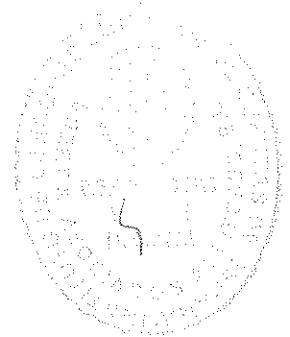
Al Consejo de Administración y a la Intervención de la C.A.I.B.

I. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con el encargo recibido de la Intervención General de la C.A.I.B., y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 87.2.b del Decreto Legislativo 1/2005, de 24 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Finanzas, hemos realizado una auditoría financiera de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2013 de INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL DE LES ILLES BALEARS (en adelante, IDI), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, la liquidación del presupuesto, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Consejo de Administración.

Las cuentas anuales adjuntas objeto de nuestro examen han sido preparadas de acuerdo al Decreto 128/1993 de 16 de diciembre de 1993 de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas Públicas de la C.A.I.B. y normativa que la desarrolla y aplicando todo lo que no contradiga lo dispuesto en las normas de elaboración incluidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2011 y las normas de información presupuestaria de estas entidades. Las cuentas anuales a las que se refiere el presente informe fueron formuladas por el Director Gerente en fecha 27 de marzo de 2014.

Nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público.





SBERT & ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

II. OBJETIVO Y ALCANCE DEL TRABAJO

El objetivo de nuestro trabajo es comprobar si las cuentas anuales examinadas representan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la entidad y de sus flujos de efectivo de acuerdo con las normas y principios contables que son de aplicación, y contienen la información necesaria para su interpretación y comprensión adecuadas.

Nuestro examen comprende, el balance a 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, la liquidación del presupuesto, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

De acuerdo con la legislación vigente se presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo, la memoria y la liquidación del presupuesto, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas del ejercicio 2013. Con fecha 28 de junio de 2013, emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2012, en el que expresaron una opinión con salvedades.

En el desarrollo de nuestro trabajo se han producido limitaciones, en la aplicación de las normas y procedimientos de auditoría, descritas en los párrafos 1 a 4 del apartado “III Resultados del Trabajo” siguiente.





SBERT & ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

III. RESULTADOS DEL TRABAJO

Durante el desarrollo de nuestro trabajo se han puesto de manifiesto los siguientes hechos o circunstancias que afectan a la imagen fiel de las cuentas anuales examinadas:

Limitaciones al alcance:

1. Las partidas de "Inversiones Inmobiliarias y de "Existencias" del balance adjunto contienen determinados activos inmobiliarios por valor neto contable de 804.214,43.- euros (821.959,70.- euros en el ejercicio anterior) y de 3.610.743,75.-euros (3.685.155,05.-euros en el ejercicio anterior) respectivamente, una vez deducidas sendas correcciones valorativas por deterioro por cuantía de 286.892,08.- euros y 1.167.299,62.- euros (tanto en el ejercicio actual como anterior) derivadas de tasaciones realizadas en el ejercicio 2011. Al cierre del ejercicio actual y anterior la entidad no ha estimado oportuno, atendiendo a sus restricciones presupuestarias, realizar nuevas valoraciones de estos activos inmobiliarios para determinar la necesidad de nuevos deterioros o ajuste de los ya registrados.

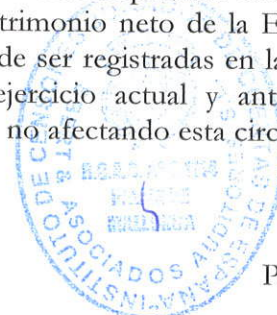
Dado lo anterior, no hemos podido obtener evidencia suficiente y adecuada para determinar la razonabilidad de los mencionados deterioros que la Entidad mantiene registrados tanto en el ejercicio actual como anterior.

2. El IDI mantiene saldos acreedores de carácter comercial, de cuantía significativa, cuya antigüedad es superior al año, dado que no fueron liquidados a su vencimiento. A fecha de cierre del ejercicio actual y anterior, estos saldos se mantiene registrado en el corto plazo por su importe nominal.

En consecuencia y de acuerdo al marco normativo de información aplicable, estos saldos deberían valorarse por su coste amortizado y clasificarse en el corto o largo plazo en función de la fecha esperada de liquidación. Dado que la Entidad no puede estimar adecuadamente la fecha en que dicho saldo será liquidado no ha sido posible determinar de forma razonable el efecto de esta circunstancia, tanto en su valoración como en su clasificación, al cierre del ejercicio actual y anterior.

Salvedades:

3. Tanto en el ejercicio actual como anterior, las subvenciones de explotación recibidas, por importe de 2.716.271,80.-euros y 2.889.812,08.-euros respectivamente, han sido imputadas directamente a la partida de "Otras aportaciones de socios" incluida en el patrimonio neto de la Entidad. De acuerdo al marco normativo aplicable, tales subvenciones han de ser registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias. En consecuencia los resultados del ejercicio actual y anterior están infravalorados, respectivamente, en las mencionadas cantidades, no afectando esta circunstancia a la cifra de patrimonio neto.





SBERT & ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.

Párrafo de énfasis:

4. Sin que afecte a nuestra opinión llamamos la atención sobre la información detallada en la nota 14 de la memoria adjunta "Informació relativa a Contingències" en la que se informa de la situación actual de los asuntos litigiosos en los que se halla inmersa la Entidad.

Párrafo de otras cuestiones:

5. Sin que afecte a nuestra opinión, llamamos la atención sobre el hecho de que, dado el elevado endeudamiento de la Entidad y su incapacidad para la generación de liquidez suficiente la viabilidad del IDI está condicionada al apoyo financiero y patrimonial de la CAIB.

IV. OPINIÓN

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos podido completar los procedimientos descritos en los párrafos 1 y 2 anteriores del apartado "III. Resultados del trabajo" y por los efectos de la salvedad descrita en el párrafo 3 del referido apartado anterior, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL DE LES ILLES BALEARS al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

En Palma, a Treinta de Mayo de Dos Mil Catorce

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

SBERT Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
Nº R.O.A.C. S1114

Miembro ejerciente:
SBERT & ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.

Año 2014 Nº 13/14/00482

COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

JAUME RIUTORT CRESPI
SOCIO





**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Economia i Competitivitat
Direcció General de Comerç i Empresa



idi Institut d'Innovació
Empresarial
de les Illes Balears

INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL DE LES ILLES BALEARS

COMPTES ANUALS

A 31 DE DESEMBRE DE 2013

P. M. B.



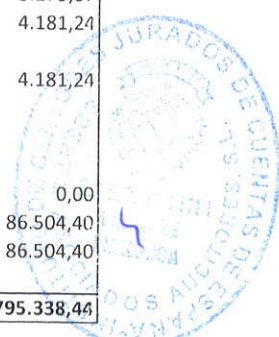
COMPTES ANUALS

P. Ribera



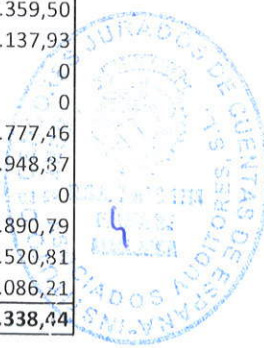
	Ejercicio actual 2013	Ejercicio anterior 2012
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	8.945.853,25	10.520.584,43
I. Inmovilizado intangible	2.956,87	7.804,35
1. Desarrollo		
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares	1.456,86	2.868,88
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas	1.500,01	4.935,47
6. Otro inmovilizado intangible		
II. Inmovilizado material	229.540,25	437.832,99
1. Terrenos y construcciones		
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	229.540,25	437.832,99
3. Inmovilizado en curso y anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	1.239.840,35	1.287.904,39
1. Terrenos	308.256,74	308.256,74
2. Construcciones	931.583,61	979.647,65
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	7.454.545,40	8.763.636,32
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas	7.454.545,40	8.763.636,32
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	18.970,38	23.406,38
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a terceros		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	18.970,38	23.406,38
VI. Activos por impuesto diferido		
B) ACTIVO CORRIENTE	11.235.255,94	16.274.754,01
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Existencias	4.743.991,90	4.821.356,11
1. Comerciales	25.974,87	29.145,10
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso	4.718.017,03	4.792.211,01
4. Productos terminados		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	707.620,83	1.936.680,67
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	80.118,22	196.472,78
2. Empresas del grupo y asociadas, deudores	477.990,37	1.578.334,71
3. Deudores varios	7.820,10	8.911,30
4. Personal	0,00	18.695,04
5. Activos por impuesto corriente		
6. Otros créditos con las Administraciones públicas	141.220,62	133.795,32
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	471,52	471,52
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	5.656.027,52	9.426.031,59
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas	5.650.752,45	9.420.756,52
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	5.275,07	5.275,07
V. Inversiones financieras a corto plazo	4.181,24	4.181,24
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas	4.181,24	4.181,24
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
VI. Periodificaciones	0,00	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	123.434,45	86.504,40
1. Tesorería	123.434,45	86.504,40
2. Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	20.181.109,19	26.795.338,44

P. B. B.



	ejercicio actual 2013	ejercicio anterior 2012
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
A) PATRIMONIO NETO	1.819.862,97	5.183.401,85
A-1) Fondos propios	789.986,26	3.981.895,16
I. Capital	539.552,42	539.552,42
1. Capital escriturado	539.552,42	539.552,42
2. (Capital no exigido)	0	0
II. Prima de emisión	0	0
III. Reservas	5.106.051,92	5.106.051,92
1. Legal y estatutarias	23.823,81	23.823,81
2. Otras reservas	5.082.228,11	5.082.228,11
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0	0
V. Resultados de ejercicios anteriores	-21.914.409,87	-19.785.204,81
1. Remanente	25.988,91	25.988,91
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-21.940.398,78	-19.811.193,72
VI. Otras aportaciones de socios	22.760.538,75	20.044.266,95
VII. Resultado del ejercicio	-5.701.746,96	-1.922.771,32
VIII. (Dividendo a cuenta)	0	0
IX. Otros instrumentos de patrimonio	0	0
A-2) Ajustes por cambios de valor	0	0
I. Instrumentos financieros disponibles para la venta	0	0
II. Operaciones de cobertura	0	0
III. Otros	0	0
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.029.876,71	1.201.506,69
B) PASIVO NO CORRIENTE	7.454.545,16	8.764.404,20
I. Provisiones a largo plazo	0	0
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	0	0
2. Actuaciones medioambientales	0	0
3. Provisiones por reestructuración	0	0
4. Otras provisiones	0	0
II. Deudas a largo plazo	7.454.545,16	8.764.404,20
1. Obligaciones y otros valores negociables	0	0
2. Deuda con entidades de crédito	7.454.545,16	8.763.736,16
3. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	768,04
4. Derivados	0	0
5. Otros pasivos financieros	0	0
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0	0
IV. Pasivos por impuesto diferido	0	0
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	10.906.701,06	12.847.532,39
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
II. Provisiones a corto plazo	178.000,00	178.000,00
III. Deudas a corto plazo	5.602.952,05	6.348.948,75
1. Obligaciones y otros valores negociables	0	0
2. Deuda con entidades de crédito	5.495.855,52	6.135.772,55
3. Acreedores por arrendamiento financiero	768,04	3.072,11
4. Derivados	0	0
5. Otros pasivos financieros	106.328,49	210.104,01
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	1.263.359,50	1.263.359,50
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.801.625,70	5.040.137,93
1. Proveedores	0	0
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0	0
3. Acreedores varios	3.384.094,63	4.835.777,46
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	107.894,29	112.948,87
5. Pasivos por impuesto corriente	0	0
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	309.636,78	82.890,79
7. Anticipos de clientes	0,00	8.520,81
VI. Periodificaciones a corto plazo	60.763,81	17.086,21
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	20.181.109,19	26.795.338,44

Handwritten signature in blue ink.



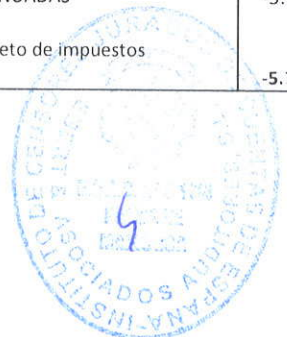
COMpte DE PÈRDUES I GUANYs

P. L. L.



	Ejercicio actual 2013	Ejercicio anterior 2012
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	874.120,39	723.631,28
a) Ventas	229.232,19	102.337,51
b) Prestación de servicios	644.888,20	621.293,77
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-74.411,30	0
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0	0
4. Aprovisionamientos	-3.386,19	-17.729,20
a) Consumo de mercaderías	-3.386,19	-1.022,48
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0,00	-16.706,72
c) Trabajos realizados por otras empresas	0	0
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	0	0
5. Otros ingresos de explotación	377.160,54	393.762,39
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	321.357,18	363.762,39
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	55.803,36	30.000,00
6. Gastos de personal	-5.188.538,34	-2.236.329,44
a) Sueldos, salarios y asimilados	-4.367.191,07	-1.624.301,02
b) Cargas sociales	-821.347,27	-612.028,42
c) Provisiones	0	0
7. Otros gastos de explotación	-1.606.929,00	-1.165.178,78
a) Servicios exteriores	-1.426.385,00	-619.553,77
b) Tributos	-35.356,94	-54.639,48
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-145.187,06	-490.985,53
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado	-261.204,26	-474.039,79
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	378.063,72	1.321.765,29
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-5.505.124,44	-1.454.118,25
12. Ingresos financieros	896,56	259,23
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0	0
a1) En empresas del grupo y asociadas	0	0
a2) En terceros	0	0
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	896,56	259,23
b1) De empresas del grupo y asociadas	0	0
b2) De terceros	896,56	259,23
13. Gastos financieros	-197.519,08	-468.912,30
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0	0
b) Por deudas con terceros	-197.519,08	-468.912,30
c) Por actualización de provisiones	0	0
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0	0
a) Cartera de negociación y otros	0	0
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0	0
15. Diferencias de cambio	0	0
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0	0
a) Deterioros y pérdidas	0	0
b) Resultados por enajenaciones y otras	0	0
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-196.622,52	-468.653,07
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-5.701.746,96	-1.922.771,32
17. Impuestos sobre beneficios	0	0
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	-5.701.746,96	-1.922.771,32
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	0	0
18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0	0
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	-5.701.746,96	-1.922.771,32

Roberto



ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET



A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Notas en la	2013	2012
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		-5.701.746,96	-1.922.771,32
B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
I. Por valoración de activos y pasivos.		0,00	0,00
1. Ingresos/gastos de activos financieros disponibles para la venta.		0,00	0,00
2. Ingresos/gastos por pasivos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.		0,00	0,00
3. Otros ingresos/gastos.		0,00	0,00
II. Por coberturas.		0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados.		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.		0,00	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00	0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00	0,00
VII. Efecto impositivo.		0,00	0,00
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		0,00	0,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias.			
VIII. Por valoración de activos y pasivos.		0,00	0,00
1. Ingresos/gastos de activos financieros disponibles para la venta.		0,00	0,00
2. Ingresos/gastos por pasivos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.		0,00	0,00
3. Otros ingresos/gastos.		0,00	0,00
IX. Por coberturas.		0,00	0,00
1. Ingresos/gastos por coberturas de flujos de efectivo.		0,00	0,00
2. Ingresos/gastos por cobertura de inversión neta en el extranjero.		0,00	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados.		-171.629,98	-1.321.765,29
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00	0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00	0,00
XIII Efecto impositivo.		0,00	0,00
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)		-171.629,98	-1.321.765,29
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B+ C)		-5.873.376,94	-3.244.536,61

P. B. B.





COMPTES ANUALS EXERCICI 2013

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	Capital		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otros instrum de patrimonio	Ajustes por cambio	Subvención y donación	Total
	Escriturado	No exigido											
SALDO, FINAL DEL AÑO 2011	539.552,42			5.106.051,92		-13.603.501,52	11.973.684,84	-6.181.703,29	0,00	0,00	0,00	2.523.271,98	357.356,35
II. Ajustes por cambios de criterio 2011 y anteriores													0,00
II. Ajustes por errores 2011 y anteriores													0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2012	539.552,42	0,00	0,00	5.106.051,92	0,00	-13.603.501,52	11.973.684,84	-6.181.703,29	0,00	0,00	0,00	2.523.271,98	357.356,35
I. Total ingresos y gastos reconocidos													
III. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)													
4. (-) Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios													
7. Otras operaciones con socios o propietarios													
III. Otras variaciones de patrimonio neto													
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	539.552,42	0,00	0,00	5.106.051,92	0,00	-19.785.204,81	20.044.266,95	-1.922.771,32	0,00	0,00	0,00	1.201.506,69	5.183.401,85
I. Ajustes por cambios de criterio 2012 y anteriores													8.070.582,11
II. Ajustes por errores 2012													0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013	539.552,42	0,00	0,00	5.106.051,92	0,00	-19.991.638,55	20.044.266,95	-1.922.771,32	0,00	0,00	0,00	1.201.506,69	-206.433,74
I. Total ingresos y gastos reconocidos													
II. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)													
4. (-) Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios													
7. Otras operaciones con socios o propietarios													
III. Otras variaciones de patrimonio neto													
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	539.552,42	0,00	0,00	5.106.051,92	0,00	-21.914.409,87	22.760.538,75	-5.701.746,96	0,00	0,00	0,00	1.029.876,71	1.819.862,97
I. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)													
4. (-) Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios													
7. Otras operaciones con socios o propietarios													
III. Otras variaciones de patrimonio neto													



ESTAT DE FLUXES D'EFECTIU



	2013	2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-5.701.746,96	-1.922.771,32
2. Ajustes al resultado	224.950,12	-770.725,58
a) Amortización del inmovilizado (+)	261.204,26	474.039,79
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00
c) Variación de provisiones (+/-)	145.187,06	76.999,92
d) Imputación de subvenciones (-)	-378.063,72	-1.321.765,29
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)	-896,56	0,00
h) Gastos financieros (+)	197.519,08	0,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00	0,00
3. Cambios en el capital corriente	-137.373,16	177.037,69
a) Existencias (+/-)	77.364,21	11.697,08
b) Deudores y otras cuentas a cobrar ((+/-)	1.083.872,78	3.259.035,55
c) Otros activos corrientes (+/-)	0,00	0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-1.238.512,23	-469.916,56
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-103.775,52	-2.638.278,38
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	43.677,60	14.500,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-196.622,52	0,00
a) Pagos de intereses (-)	-197.519,08	0,00
b) Cobros de dividendos (+)	0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+)	896,56	0,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	0,00	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	-5.810.792,52	-2.516.459,21
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
6. Pagos por inversiones (-)	3.774.440,07	-3.561.663,05
a) Empresas del grupo y asociadas	3.770.004,07	-3.558.656,20
b) Inmovilizado intangible	0,00	0,00
c) Inmovilizado material	0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
e) Otros activos financieros	4.436,00	-3.006,85
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
g) Unidad de negocio	0,00	0,00
h) Otros activos	0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00	0,00
c) Inmovilizado material	0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
e) Otros activos financieros	0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
g) Unidad de negocio	0,00	0,00
h) Otros activos	0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	3.774.440,07	-3.561.663,05
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	2.716.271,80	8.070.582,31
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	2.716.271,80	8.070.582,31
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0,00	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0,00	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	0,00	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-642.989,30	-3.046.538,95
a) Emisión	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	0,00	0,00
5. Otras deudas (+)	0,00	0,00
b) Devolución y amortización de	-642.989,30	-3.046.538,95
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-639.917,03	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	0,00	0,00
5. Otras deudas (-)	-3.072,27	-3.072,19
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)	0,00	0,00
b) Remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación +/9+/-10-11)	2.073.282,50	5.024.043,36
D) Efecto de las variaciones del tipo de cambio	0,00	0,00
E) AUMENTO / DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12-D)	36.930,05	-1.054.078,90
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	86.504,40	1.140.583,94
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	123.434,45	86.504,40

Handwritten signature in blue ink.



LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST





1 DESPESES COMPTES ANUALS EXERCICI 2013

CAPÍTOL	CONCEPTE	EXERCICI ANTERIOR			EXERCICI ACTUAL			CREDITOS DISPONIBLES
		PREVISIONS DEFINITIVES	DESPESES DEVENGADES	PREVISIONS INICIALS	MODIFICACIONES	PREVISIONS DEFINITIVES	DESPESES DEVENGADES	
				EN MES	EN MENYS			
I	Despeses de personal	2.353.480,08	2.236.329,44	1.614.022,00	0,00	0,00	5.188.538,34	-3.574.516,34
II	Compra de bens y serveis	717.692,00	1.182.907,98	1.648.397,00	0,00	0,00	1.606.929,00	41.468,00
III	Despeses Financeres	542.271,28	468.912,30	298.000,00	0,00	0,00	197.519,08	100.480,92
IV	Transferencies corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI	Inversions reals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	Transferencies de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	Variació actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX	Variació passius financers	3.223.182,00	3.223.182,00	1.622.119,00	0,00	1,00	1.622.119,00	0,00
	TOTALS	6.836.625,36	7.111.331,56	5.182.538,00	0,00	0,00	5.182.538,00	8.615.105,42 -3.432.567,42

Capítol I. El capítol I de personal s'ha vist incrementat com a conseqüència de les sentències que han declarat nuls els acomiadaments produïts durant el 2012

Capítol II. Correspon a les despeses de les actuacions de l'IDI

Capítol III. Correspon als interessos anuals dels préstecs a llarg termini, així com als del contracte de crèdit a curt termini

Capítol IX. Correspon a les amortitzacions dels préstecs





COMPTES ANUALS EXERCICI 2013

1 INGRESSOS

CAPÍTOL	CONCEPTE	EXERCICI ANTERIOR				EXERCICI ACTUAL			
		CREDITES DEFINITIUS	INGRESSOS DEVENGATS	PREVISIONS INICIALS	EN MENYS	MODIFICACIONS			
						EN MES	PREVISIONS DEFINITIVES	INGRESSOS DEVENGATS	
III	Taxes i altres ingressos	723.631,28	1.087.393,67	648.189,00	0,00	648.189,00	0,00	1.121.066,27	
IV	Transferències corrents	2.889.812,08	2.919.812,08	2.912.230,00	0,00	2.912.230,00	0,00	2.772.075,16	
V	Ingressos patrimonials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VI	Alienació inversions reals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VII	Transferències de capital	3.223.182,00	8.403.955,23	1.622.119,00	0,00	1.622.119,00	0,00	1.622.119,00	
VIII	Variació actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IX	Variació passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALES	6.836.625,36	12.411.160,98	5.182.538,00	0,00	5.182.538,00	0,00	5.515.260,43	

Capítol III. Corresponen als obtinguts per la realització de fires, lloguer de naus i despatxos, programes d'internacionalització, venda de parcel·les..

Capítol IV. Transferències rebudes de la Comunitat Autònoma destinades al funcionament de l'IDI

Capítol VII. Transferències rebudes de la CAIB amb la finalitat de cobrir l'amortització del préstecs



MEMORIA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2013

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

L'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (IDI) és una entitat pública empresarial de les definides en la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Està adscrita a la Conselleria d'Economia i Competitivitat i exerceix com Agència de Desenvolupament Regional de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Va ésser constituïda mitjançant el decret 110/1997, d'1 d'agost i que després de les successives modificacions del Decret de constitució, han donat lloc a l'actual regulació, el Decret 28/2013, de 31 de maig.

L'IDI té com a objectiu genèric impulsar el desenvolupament de l'activitat econòmica i empresarial a les Illes Balears amb criteris de competitivitat, sostenibilitat, reequilibri territorial i sectorial, posant a disposició dels emprenedors i de les empreses, especialment de la micro, petita i mitjana empresa, la informació i els mitjans necessaris per a la seva implantació i per a millorar la gestió i augmentar la seva competitivitat, bé directament, bé mitjançant la coordinació i la col·laboració amb altres entitats públiques i privades que persegueixin objectius afins.

La seu de l'IDI està ubicada a la plaça Son Castelló, 1 07009 de Palma des del mes de novembre de 2011, situació que ha estat ratificada i validada a tots els efectes per acord de la Comissió Executiva de dia 7 de febrer de 2012.

Indicar que per Decret 92/2009, de 29 de desembre, s'aprova la dissolució del **Consorci per el Desenvolupament Econòmic de les Illes Balears**, en els termes proposats en l'Acord de la Junta Rectora del CDEIB de 22 de desembre de 2009, amb efectes des de 1 de gener de 2010.

L'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (IDI) s'ha de subrogar en tots els drets i deures, així com en tot l'immobilitzat, que tenguí el CDEIB en la data de la seva dissolució.



Per Decret 102/2010 de dissolució de Fires i Congressos de Balears, SA i per Decret 103/2010 de modificació dels estatuts de l'IDI. S'aprova l'assumpció de les funcions que exercia Fires i Congressos, SA, en el termes de l'Acord de la Junta General d'Accionistes de 27 d'agost de 2010, per part de l'IDI.

S'aprova la cessió de la totalitat dels actius i passius de Fires i Congressos a l'IDI, el qual se subroga en tots els drets i deures de l'entitat cedent d'acord amb el balanç resultant del balanç que es tancarà el 31 d'agost de 2010.

2. BASES DE PRESENTACIO DELS COMPTES ANUALS

Les xifres contingudes en els quadres d'aquesta Memòria, estan expressades en euros.

1) Imatge Fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables, havent aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable i sempre d'acord amb les Normes de Registre i Valoració recollides en el R.D., de 16 de novembre pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat. Reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa.

2) Principis comptables

No ha estat necessari, ni s'ha considerat convenient per part de l'administració de l'entitat, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris als quals es refereix l'article 38 del Codi de Comerç i la part primera del Pla General Comptable aprovat al RD 1514/07 de 16 de novembre.

3) Responsabilitat de la informació i estimacions de la incertesa

La informació continguda en aquests comptes anuals es responsabilitat del/s Administrador/s de la Societat.

En els comptes anuals de la Societat s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per el/s Administrador/s per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions se refereixen a:

- Les pèrdues per deteriorament de determinats actius.
- La vida útil dels actius materials i intangibles.

Malgrat que aquestes estimacions es varen realitzar en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets



analitzats, es possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis; la qual cosa es faria de manera prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

4) Comparació de partides

La comparació de l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2012 amb l'anterior ha pogut realitzar-se sense cap tipus de modificació de l'estructura del balanç ni del compte de pèrdues i guanys.

Els comptes anuals de la Societat corresponents a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2012 han estat elaborats d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/2007, de 16 de novembre.

5) Agrupació de partides

Durant l'exercici, no s'ha realitzat agrupacions de partides ni en el balanç, pèrdues i guanys, ni a l'estat de canvis en el patrimoni net.

6) Elements recollits a distintes partides

No existeixen elements patrimonials d'Actiu o Passiu que figurin en més d'una partida del Balanç.

7) Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat altres canvis en criteris adoptats dels assenyalats per l'adaptació al nou Pla General de Comptabilitat

3. APLICACIÓ DE RESULTATS

A continuació es detalla la proposta de distribució de resultats de l'exercici finalitzat a 31 de desembre de l'exercici 2013



EXERCICI	2013	2012
Base de repartiment		
Saldo del Compte de Pèrdues i Guanys Romanent	-5.701.746,96	-1.922.771,32
Reserves		
Voluntària		
Altres (especificar)		
TOTAL	-5.701.746,96	-1.922.771,32

(En Euros)

Aplicació	2013	2012
Reserves		
Legal		
Fons de Comerç		
Especials		
Voluntàries		
Altres		
Resultats exercicis anteriors	-5.701.746,96	-1.922.771,32
Dividends		
TOTAL	-5.701.746,96	-1.922.771,32

Handwritten signature in blue ink.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIO

Els criteris comptables més significatius aplicats en la formulació dels comptes anuals son els que es descriuen a continuació:



4.1 Immobilitzat Intangible

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i, posteriorment, es valora al seu cost, minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la seva vida útil) i de les pèrdues per deteriorament que, en el seu cas, hagi experimentat.

Els actius intangibles s'amortitzen linealment en funció dels anys de vida útil estimada, els quals s'han considerat que són:

	Anys
Propietat industrial	5 i 10
Aplicacions informàtiques	5

Propietat industrial: Les patents, llicències i marques es valoren al seu preu d'adquisició i s'amortitzen al llarg de les seves vides útils estimades, que son de 5 anys.

Aplicacions informàtiques: Correspon als costos d'adquisició i desenvolupaments produïts a causa dels sistemes informàtics necessaris per a la gestió de la Societat.

Els actius intangibles amb vida útil indefinida no s'amortitzen, però se sotmeten, al menys un cop l'any, al test de deteriorament.

4.2 Immobilitzat Material

A.Cost:

L'immobilitzat material es troba valorat al seu cost d'adquisició, net de la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Addicionalment al preu pagat per l'adquisició de cada element, el cost també incorpora les despeses financeres meritzades durant el període de construcció que fossin directament atribuïbles a l'adquisició o fabricació de l'actiu, sempre que requerissin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús.

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material només s'inclouran en el preu d'adquisició quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.



Les substitucions o renovacions d'elements complets, els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del be objecte, la seva productivitat, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major Import de l'immobilitzat material, amb la consegüent retirada comptable dels elements substituïts o renovats.

B. Amortitzacions:

Les amortitzacions es calculen per cada element de l'immobilitzat, pel criteri d'"amortització lineal", amortitzant se a partir de la data d'entrada en funcionament i d'acord amb la vida útil estimada i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi.

	Coeficient
Instal·lacions tècniques	15% i 6%
Edificis	3%
Maquinaria	8,33% i 10%
Utillatge	25%
Mobiliari	10% i 15%
Altres instal·lacions tècniques	25%, 10% i 6%

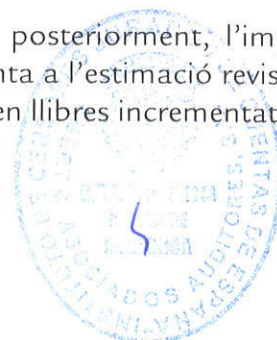
C. Deteriorament

En la data de cada Balanç de Situació, o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis de que els esmentats actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicati, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor, si n'hi hagués.

En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu per sí mateix que siguin independents d'altres actius, la Societat calcularà l'import recuperable de la Unitat Generadora d'Efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor en ús.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no



superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingressos.

La societat ha procedit a encarregar taxacions externes per corregir el valor comptable al valor de mercat.

4.3 Terrenys i construccions com a inversions immobiliàries

Els terrenys o construccions que la Societat destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments, o dels quals es té intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació, s'han inclòs en l'epígraf: Inversions Immobiliàries.

4.4 Arrendaments

Durant l'exercici 2013, la Societat té subscrits diferents acords d'arrendament que es qualifiquen com a operatius:

-Local Eivissa (Pitiusas Luna S.L.) Local ubicat al carrer Josep Zarnoz Bernabeu, 8 d'Eivissa i amb un termini de finalització del 30 d'abril de 2013. El cost anual de l'exercici 2013 ha estat de 11.087,59€.

-Magatzem de Lluçmajor per un import durant el 2013 de 15.267,55€

- PALMA ARENA (per dur a terme les fires NUPCIAL) per un import de 26.000,- €.

4.5 Permutes

En data 21-10-2008 POIMA IV FASE, SOCIEDAD ANONIMA i l'IDI signaren una escriptura pública davant notari per transmetre a favor de l'IDI uns terrenys ubicats a Maó i valorats en 640.000,- €.

L'IDI es compromet a construir unes naus modulars i cedir una o varies per el mateix import a POIMA IV FASE.



4.6 Instruments Financers.

Actius Financers

Els actius financers, e efectes de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

Préstecs i partides a cobrar:

Es valoren inicialment pel valor raonable de la contraprestació lliurada per posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat, si be, aquells crèdits per operacions no comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, es valoren pel valor nominal.

Al final de l'exercici, s'analitza el valor dels crèdits amb la fi de comprovar si s'ha produït un deteriorament i suposi un dubte raonable en la reducció o endarreriment del cobrament motivada per la insolvència del deutor, en el seu cas, la pèrdua es reconeix en el compte de pèrdues i guanys i és la resultant de la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima va a generar descomptats al tipus d'interès efectiu.

Inversions mantingudes fins el venciment

Es valoren pel valor raonable que és el preu de la transacció per posteriorment efectuar-lo pel mètode de cost amortitzat.

Els interessos meritats, es reflecteixen en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Al final de l'exercici, s'analitza la inversió amb la fi de comprovar si s'ha produït un deteriorament i suposi un dubte raonable en la reducció o endarreriment del cobrament, en el seu cas, la pèrdua es reconeix en el compte de pèrdues i guanys i és la resultant de la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima va a generar.

Actius financers mantinguts per a negociar.

Es valoren inicialment pel cost (valor raonable de la contraprestació lliurada). La valoració posterior es realitzarà pel seu valor raonable. La diferència s'imputa al compte de pèrdues i guanys.



Altres actius no corrents

Dins d'aquest compte es recullen els imports pagats per endavant per lloguers de locals comercials, imputant-se a resultats linealment en el període de vigència dels contractes. De la mateixa manera, es recull també l'import corresponent a les assegurances pagades per anticipat.

Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

La societat no té inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Actius financers disponibles per a la venda

Son valorats inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció. Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives pel deteriorament experimentat en el període. Els canvis de valor es registren en el patrimoni net.

Passius Financers

Els passius financers, a efectes de la seva valoració s'han classificat en alguna de les següents categories:

Dèbits i partides a pagar

Es valoren pel valor raonable que correspon al preu de la transacció incloent els impostos quan aquests no son recuperables, per a posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les fiances i els desemborsaments son valorats per el seu valor nominal.

Els interessos meritats son comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Passius financers mantinguts per a negociar

Es valoren inicialment pel cost (valor raonable de la contraprestació lliurada). La valoració posterior es realitzarà pel seu valor raonable. La diferència s' imputa al compte de pèrdues i guanys.



4.7. Existències

La Societat valora les seves existències al preu d'adquisició o cost de producció, o al valor net realitzable, si aquest fos menor.

Les correccions valoratives per depreciació es registren com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

4.8 Transaccions en Moneda Estrangera

La conversió en moneda nacional dels crèdits i dèbits expressats en moneda estrangera, es realitza aplicant el tipus de canvi vigent en el moment d'efectuar la corresponent transacció, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en aquell moment.

Les diferències de canvi que es produeixen, com a conseqüència de la valoració al tancament de l'exercici dels dèbits i crèdits en moneda estrangera, s'imputen directament al compte de pèrdues i guanys.

4.9 Impost sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment son admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporànies que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar-los o liquidar-los.

4.10 Ingressos i Despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del principi del meritament, es a dir, quan es produeix la corrent real de bens i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi la corrent monetària derivada d'ells.

Les vendes de bens es reconeixen quan s'han transferit al comprador tots els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels bens.



Els ingressos ordinaris associats a la prestació de serveis es reconeixen al formalitzar l'acceptació. Els realitzats però no acceptats a la data de balanç, es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i la estimació d'acceptació, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

4.11 Provisions i Contingències

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre la obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos, conforme als requeriments de la normativa comptable.

Les provisions corresponen a passius que cobreixen obligacions presents a la data del balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals puguin derivar-se perjudicis patrimonials de probable materialització per a la Societat, l'import i moment de cancel·lació dels quals son Indeterminats. Els esmentats saldos es registren pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per a cancel·lar la obligació.

4.12 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Durant l'exercici no s'han registrat incorporacions de valor als actius, ni despeses per aquest concepte.

4.13 Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal:

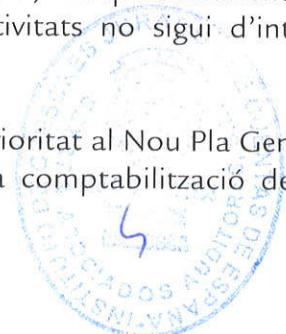
Les despeses de personal inclouen tots els sous i obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o sous variables i les seves despeses associades.

L'empresa no realitza retribucions a llarg termini al personal.

4.14 Subvencions

Segons la Norma de Registre i Valoració 18^a.2, del Pla General Comptable, les subvencions no reintegrables rebudes dels socis o propietaris, no constitueixen ingressos i s'han de registrar directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció, sempre que la realització de les activitats no sigui d'interès general.

Per la resta de subvencions i per aquelles rebudes amb anterioritat al Nou Pla General Comptable, la Societat utilitza els següents criteris per la comptabilització de les subvencions que li han estat concedides:



- Subvencions a l'exploració: S'abonen a resultats en el moment en que, després de la seva concessió, la Societat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa i, per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament, i s'imputen a resultats de manera que s'asseguri en cada període una adequada correlació comptable entre els ingressos derivats de la subvenció i les despeses subvencionades.

- Subvencions de capital: Les que tenen caràcter de no reintegrable, es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net per l'import concedit. Es procedeix al registre inicial, un cop rebuda la comunicació de la seva concessió, en el moment en que s'estima que no existeixen dubtes raonables sobre el compliment de les condicions establertes en les resolucions individuals de concessió.

En el reconeixement inicial la Societat registra, d'una banda, els bens o serveis rebuts com un actiu i, d'altra banda, el corresponent increment en el patrimoni net. A partir de la data del seu registre, les subvencions de capital s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període, pels actius finançats amb les mateixes, tret que es tracti d'actius no depreciables, cas en que s'imputaran al resultat de l'exercici en el que es produeixi l'alienació o baixa en inventari dels mateixos.

Les subvencions de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixin la condició de no reintegrables.

Indicar, que l'IDI fins a l'exercici 2010, les subvencions es registraven com ingressos i a partir del 2011, s'ha detectat aquest error.

4.15. Negocis conjunts

L'IDI participa amb un 62,66 % en la Junta de Compensació Sa Creu de Porreres. En la nota 15 d'aquesta memòria es reflexa el balanç que s'ha consolidat dins els comptes anuals.

Aquesta junta promou les obres del polígon industrial de Porreres.

4.16. Operacions amb parts vinculades.

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preus de mercat.

A efectes de presentació dels comptes anuals, s'entendrà que una altra empresa forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç per als grups de Societats, o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per

una o varies persones físiques o jurídiques que actuen conjuntament o es trobi sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.

S'entendrà que una empresa es associada quan sense que es tracti d'una empresa del grup alguna o algunes de les empreses que el formen, inclosa la entitat o persona física dominant, exerceixi sobre la mateixa influència significativa. Es presumirà que existeix influència significativa quan es posseeixi al menys el 20% dels drets de vot d'una altra Societat.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

Moviments

Els moviments durant els exercicis 2013 i 2012 en les diferents partides de l'Immobilitzat Material i les seves corresponents amortitzacions acumulades, son els següents:

	Saldo 31.12.2012	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2013
Terrenys i construccions					
Cost					
Amortització acumulada					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instal·lacions tècniques i altra immobilitzat material					
Cost	9.489.098,94				9.489.098,94
Amortització acumulada	(9.051.266,07)	(208.292,62)			(9.259.558,69)
	437.832,87	(208.292,62)		0,00	229.540,25
Bestretes i Immob. en curs					
Cost					
TOTAL					
Cost	9.489.098,94			0,00	9.489.098,94
Amortització acumulada	(9.051.266,07)	(208.292,62)		0,00	(9.259.558,69)
	437.832,87	(208.292,62)		0,00	229.540,25
(En Euros)					



El quadre comparatiu del exercici 2012 és el següent:

	Saldo 31.12.2011	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2012
Terrenys i construccions					
Cost					
Amortització acumulada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instal·lacions tècniques i altra immobilitzat material					
Cost	9.489.099				9.489.099
Amortització acumulada	(8.632.288)	(418.978,07)			(9.051.266,07)
	856.811	(418.978,07)		0,00	437.832,93
Bestretes i Immob. en curs					
Cost					
TOTAL					
Cost	9.489.099			0,00	9.489.099
Amortització acumulada	(8.632.288)	(418.978,07)		0,00	(9.051.266,07)
	856.811	(418.978,07)		0,00	437.832,93
(En Euros)					

Correcció valorativa per deteriorament

No escau efectuar correcció valorativa per deteriorament experimentat en l'exercici en els elements de l'immobilitzat material

Coefficients d'amortització

Els coeficients d'amortització són:

	Coefficient
Edificis	3%
Instal·lacions tècniques	15% i 16%
Altres instal·lacions tècniques	25%, 10% i 6%
Util·latge	25%
Mobiliari	10% i 15%
Maquinaria	8,33€ i 10%



Béns totalment amortitzats

El detall del béns totalment amortitzats en ús a 31/12/13 són els següents

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Instal·lacions	4.994.460,03
Biblioteca	3.504,79
Maquinària	225.452,08
Utillatge	16.083,60
Mobiliari	410.777,39
Equipament informàtic	829.799,45
Elements de transport	45.952,23
Altre immobilitzat material	2.017.630,19

El detall del béns totalment amortitzats en ús a 31/12/12 són els següents:

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Instal·lacions	4.988.677,16
Biblioteca	3.504,79
Maquinària	223.009,14
Utillatge	12.970,40
Mobiliari	388.536,02
Equipament informàtic	795.499,04
Elements de transport	45.952,23
Altre immobilitzat material	1.082.838,05

B. Lluís

Situació geogràfica de les inversions

La totalitat de les inversions en immobilitzat material estan situades dins la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

Subvencions, donacions i legats relacionats per finançar l'immobilitzat material

Les subvencions de capital rebudes per finançar les inversions realitzades en actius, s'expliquen i detallen a l'apartat corresponent a "subvencions de capital".



Assegurances

Els actius immobilitzats estan coberts per les pòlisses d'assegurança que s'estimen necessàries; les cobertures de les quals son les següents:

<u>Assegurances</u>	<u>Import</u>
CENTRE BIT INCA- GROUPAMA	426.000€
RECINTE FIRAL MENORCA	4.694.393€

6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Els moviments durant l'exercici 2013 en les diferents partides de les Inversions Immobiliàries i les seves corresponents amortitzacions acumulades, son els següents:

	Saldo 31.12.2012	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2013
Terrenys i construccions					
Cost	1.874.949				1.874.949
Amortització acumulada	(587.044,61)	(48.064,04)			(635.108,65)
	1.287.904,39	(48.064,04)			1.239.840,35
TOTAL					
Cost	1.874.949				1.874.949
Amortització acumulada	(587.044,61)	(48.064,04)			(635.108,65)
	1.287.904,39	(48.064,04)			1.239.840,35
(En Euros)					

El quadre comparatiu del exercici 2012 és el següent:



	Saldo 31.12.2011	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2012
Terrenys i construccions					
Cost	1.874.949				1.874.949
Amortització acumulada	(538.981)	(48.063,61)			(587.044,61)
	1.335.968	(48.063,61)			1.287.904,39
TOTAL					
Cost	1.874.949				1.874.949
Amortització acumulada	(538.981)				(587.044,61)
	1.335.968	(48.063,61)			1.287.904,39
(En Euros)					

En quant als bens immobles els valor de les construccions i el valor dels terrenys és el següent:

Descripció	2013	
	Valor construcció	Valor terreny
Edifici Consell	863.980	167.715
Polígon Es Mercadal		
Naus Industrials 1-2-3-4	585.594	117.119
Naus artesanals 1-2-16	117.118	23.423
TOTAL	1.566.692	308.257

El saldo a 31.12.2013 esta format per la nau industrial i el terreny on està ubicada i que es troben arrendats a S.C.L. Camp Mallorquí i per les naus i terrenys del Polígon de Llinarix de Es Mercadal.

Aquests bens estan coberts, segons consta en el contracte d'arrendament, per pòlissa d'assegurances a càrrec de l'arrendatari.

Els ingressos que generen les inversions immobiliàries son els següents:

Edifici Polígon Consell : 19.681,28€
Polígon Es Mercadal : 70.119,80€



7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Moviments

Els moviments durant l'exercici 2013 i 2012 en les diferents partides de l'Immobilitzat Intangible i les seves corresponents amortitzacions acumulades, son els següents:

	Saldo 31.12.2012	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2013
Recerca i Desenvolupament					
Cost					
Amortització acumulada					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions					
Cost					
Amortització acumulada					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Propietat Industrial i Drets de Traspàs					
Cost	331.234,70				331.234,70
Amortització acumulada	(328.365,82)	(1.412,02)			(329.777,84)
	2.868,88	(1.412,02)		0,00	1.456,86
Fons de Comerç					
Cost					
Amortització acumulada					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques					
Cost	196.638,53				196.638,53
Amortització acumulada	(191.703,06)	(3.435,46)			(195.138,52)
	4.934,65	(3.435,46)	0,00	0,00	1.500,01
Altra immobilitzat intangible					
Cost	0,00				0,00
Amortització acumulada	0,00				0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL					
Cost	527.873,23				527.873,23
Amortització acumulada	(520.068,88)	(4.847,48)			(524.916,36)
	7.804,35	(4.847,48)	0,00	0,00	2.956,87
(En Euros)					



El quadre comparatiu que correspon a l'exercici 2012 és el següent:

	Saldo 31.12.2011	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2012
Recerca i Desenvolupament					
Cost					
Amortització acumulada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions					
Cost					
Amortització acumulada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Propietat Industrial i Drets de Traspàs					
Cost	331.235				331.235
Amortització acumulada	(326.092)	(2.273,33)			(328.365,33)
	5.143	(2.273,33)		0,00	2.869,67
Fons de Comerç					
Cost					
Amortització acumulada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques					
Cost	196.638				196.638
Amortització acumulada	(186.979)	(4.724,35)			(191.703,35)
	9.659	(4.724,35)	0,00	0,00	4.934,65
Altra immobilitzat intangible					
Cost	0,00				0,00
Amortització acumulada	0,00				0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL					
Cost	527.873				527.873
Amortització acumulada	(513.071)	(6.997,68)			(520.068,68)
	14.802	(6.997,68)	0,00	0,00	7.804,35
(En Euros)					

Correcció valorativa per deteriorament

No escau efectuar correcció valorativa per deteriorament experimentat en l'exercici en els elements de l'immobilitzat immaterial.



Coeficients d'amortització

Els coeficients d'amortització emprats són els següents:

	Coeficient
Propietat Industrial	20% i 10%
Aplicacions informàtiques	20%

Subvencions, donacions i legats relacionats amb l'Immobilitzat intangible

Les subvencions de capital rebudes per a finançar les inversions realitzades en actius s'expliquen i detallen a l'apartat corresponents a "subvencions de capital".

A continuació es detalla l'import dels actius d'immobilitzat intangible finançats en la seva totalitat mitjançant subvencions de capital:

Béns de l'immobilitzat intangible que estan totalment amortitzats

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Propietat Industrial	320.719,30
Aplicacions informàtiques	187.516,78

A 31/12/2012, els béns totalment amortitzats:

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Propietat Industrial	317.035,06
Aplicacions informàtiques	173.016,78

8. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESSA SIMILAR

Arrendaments financers

L'IDI, en data 20/03/2009, va signar un contracte d'arrendament financer per a la compra d'una fotocopiadora per import total 22.673,40€ i una durada de 60 mesos.



Arrendaments operatius

Durant **l'exercici 2013**, la Societat té subscrits diferents acords d'arrendament que es qualifiquen com a operatius:

a) Local Eivissa (Pitiusas Luna S.L.) Local ubicat al carrer Josep Zarnoz Bernabeu, 8 d'Eivissa i amb un termini de finalització del 30 de gener de 2013. El cost anual de l'exercici fins abril de 2013 ha estat de 11.087,59 €.

b) Magatzem de Lluçmajor per un import durant el 2013 de 15.267,55€

c) Palma Arena, arrendaments puntuals per fira NUPCIAL i per un import de 26.000€

Els arrendaments operatius a **l'exercici 2012**:

a) Local Eivissa (Pitiusas Luna S.L.). Local ubicat al carrer Josep Zarnoz Bernabeu, 8 d'Eivissa. El cost anual de l'exercici 2012 ha estat de 54.048,16 €.

b) Magatzem de Lluçmajor per un import durant el 2012 de 15.060 €.

c) Magatem de Lluçmajor per un import durant el 2012 de 15.060€

d) seu de l'IDI a Manacor per un import durant el 2012 de 3.374,04€ (aquest contracte ha finalitzat per abril d'aquest exercici).

9. INSTRUMENTS FINANCERS

9.2. Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera e els resultats de l'empresa.

9.2.1. Informació relacionada amb el balanç

Categories d'actius financers i passius financers

A continuació es mostra el valor en llibres de cada una de les categories d'actius i passius financers assenyalades a la norma de registre i valoració novena, sense incloure les inversions en patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.



Actius financers

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2013 en els diferents comptes que componen aquest capítol del balanç de situació adjunt ha estat el següent:

	2013			2012		
	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Inversions financeres		4.181,24	4.181,24	0,00	4.181	4.181
Deutors comercials						
Clients per vendes i P. Serveis		87.938,32	87.938,32		205.384,08	205.384,08
Personal		0	0		18.695,04	18.695,04
Altres crèdits amb A. Públiques	7.454.545,40	6.275.238,51	13.729.783,91	8.763.636,32	11.138.211,62	19.901.848
Periodificacions a curt termini						
Efectius i altres actius líquids	18.970,38	123.434,45	142.404,83	23.406,38	86.504,40	109.910,78
Accionistes per desemborsaments		471,52	471,52		472	472
TOTAL	7.473.515,78	6.491.264,04	13.964.779,82	8.787.042,70	11.453.448,14	20.240.491

a) Actius financers a llarg termini

- 7.454.545,40€ correspon als expedients plurianual de transferència de capital per part de la CAIB (2.000.000 - CDEIB I 5.454.545,40 - FIRES)
- 18.970,38 € correspon als dipòsits per lloguers i quotes socials

b) Actius financers a curt termini

- 4.181,24€ correspon als interessos del préstec a Carretero y Timoner S.A. de 2008
- 87.938,32€ correspon a la xifra de clients per vendes i prestació de serveis (saldo de clients 80.118,22 i deutors varis 7.820,10)



- 6.275.238,51€ correspon als imports d'IVA i la resta de retencions de capital (141.220,62€), clients empreses del grup per serveis prestats (477.990,37), i inversions en empreses del grup (5.656.027,52)
- 123.434,45€ està compost per saldo en efectius i comptes bancàries
- 471,52€, correspon a la Junta de Compensació de Porreres

Passius financers:

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2013 en els diferents comptes que componen aquest capítol del balanç de situació adjunt ha estat el següent:

	2013			2012		
	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Deutes amb entitats financeres	7.454.545,16	5.495.855,52	12.950.400,68	8.763.636,16	6.135.772,55	14.899.408,71
Arrendament financer	0	768,04	768,04	768,04	3.072	3.840,04
Deutes amb empreses del grup i associades		1.263.359,50	1.263.359,50		1.263.359,50	1.263.359,50
Altres passius financers		106.328,49	106.328,49		210.104,00	210.104,00
Crèdits comercials proveïdors		3.384.094,63	3.384.094,63		4.835.777,46	4.835.777,46
Personal		107.894,29	107.894,29		112.948,87	112.948,87
Avançament clients		0	0		8.520,81	8.520,81
Deutes amb Administracions Públiques		309.636,78	309.636,78		82.890,79	82.890,79
Periodificacions		60.763,81	60.763,81		17.086,21	17.086,21
TOTAL	7.454.545,16	10.728.701,06	18.183.246,22	8.764.404,20	12.669.531,19	21.433.935,39

Handwritten signature in blue ink.



c) Passius financers a llarg termini

- Deutes amb entitats de crèdit a llarg termini

Correspon als préstecs i crèdits bancaris, la composició d'aquest saldo i venciments dels quals a 31.12.2013 és com segueix:

	Import	Any venciment
CAM	2.000.000,00	2019
BANKIA	5.454.545,16	2020
TOTAL	7.454.545,16	

La situació dels préstecs a 31.12.2013 és la següent:

Entitat	Garantia	Capital nominal	Tipus interès	Capital pendent 31/12/2013
SA NOSTRA	Aval CAIB	12.808.517	Mibor + 0,1%	0,00
BBVA	Aval CAIB	2.504.217	Mibor + 0,2%	0,00
CAM		4.000.000		2.400.000,00
CAJA MADRID	Aval CAIB	10.000.000	Euribor + 0,05%	6.363.636,16
		29.312.734		8.763.636,16

Entitat	2014	2015	2016	2017	Resta
SA NOSTRA					
BBVA					
CAM	400.000	400.000	400.000	400.000	800.000,00
CAJA MADRID	909.090	909.090	909.090	909.090	2.727.276,16
	1.309.090	1.309.090	1.309.090	1.309.090	3.527.276,16

La situació dels préstecs a 31.12.2012 és la següent:



Entitat	Garantia	Capital nominal	Tipus interès	Capital pendent 31/12/2012
SA NOSTRA	Aval CAIB	12.808.517	Mibor + 0,1%	0,00
BBVA	Aval CAIB	2.504.217	Mibor + 0,2%	313.023,82
CAM		4.000.000		2.800.000,00
CAJA MADRID	Aval CAIB	10.000.000	Euribor + 0,05%	7.272.727,16
		29.312.734		10.385.750,98

Entitat	2013	2014	2015	2016	Resta
SA NOSTRA					
BBVA	313.027				
CAM	400.000	400.000	400.000	400.000	1.200.000,00
CAJA MADRID	909.090	909.090	909.090	909.090	3.636.363,98
	1.622.117	1.309.090	1.309.090	1.309.090	4.836.363,98

d) Passius financers a curt termini

- 5.495.855,52€ correspon a les amortitzacions dels préstecs i el saldo del descobert de la pòlissa.

- 768,04€ correspon a arrendament financer per compra de fotocopiadora a curt termini

- 106.328,49€ correspon a subvencions pendents de pagament (65.034,38€), a fiances rebudes (41.694,11€) i a partides pendents d'aplicació 400 €.

-1.263.359,50€ correspon al saldo de subvencions rebudes pendents de reintegrament

- 3.384.094,63€ correspon al capítol de creditors diversos per prestacions de serveis. D'aquest import, indicar que hi ha un import de 223.536,67€ corresponent a proveïdors inclosos dins el procediment del CDEIB.

- 107.894,29€ és l'import meritat i no pagat corresponent a las pagues extres del personal laboral

- 309.636,78€ correspon a IRPF i Seguretat Social pendents.

- 60.763,81€ correspon a l'opció de compra del solar r-17 del Polígon industrial de Mercadal (2.586€) i a la de Antic Motor duna nau a Mercadal (14.500€)



9.2.2. Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i el patrimoni net.

No hi ha variacions de valor imputades en l'exercici al compte de pèrdues i guanys o directament al patrimoni net.

9.2.3 Empreses del grup, multigrup i associades

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2013 en els diferents comptes que componen aquest epígraf del balanç de situació adjunt, ha estat el següent:

	Saldo al 31.12.12	Addicions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Saldo al 31.12.13
Instruments de patrimoni- cost				
Deterioraments				
Compte corrent amb empreses del grup i associades	10.999.091	4.025.362,72	(8.895.710,90)	6.128.742,82
	10.999.091	4.025.362,72	(8.895.710,90)	6.128.742,82

El quadre comparatiu del exercici 2012 és el següent:

	Saldo al 31.12.11	Addicions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Saldo al 31.12.12
Instruments de patrimoni- cost				
Deterioraments				
Compte corrent amb empreses del grup i associades	13.859.176	4.482.466	(7.342.551)	10.999.091
	13.859.176	4.482.466	(7.342.551)	10.999.091

El saldo deutor per import de 6.128.742,82€ correspon a l'import pendent de cobrament de la CAIB en concepte de subvencions i altres empreses públiques per relacions comercials.



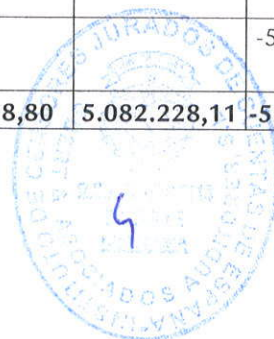
Per subvencions corrents 2009 (CDEIB)	3.600,00
Per subvencions corrents 2010 (CDEIB)	207.608,33
Per subvencions corrents 2011	13.338,53
Per subvencions de capital 2012	1.914.091,08
Per subvencions de capital 2013	909.090,89
Per subvencions de capital 2014	1.309.090,92
Per subvencions corrents 2013	1.509.658,18
Per relacions comercials	477.990,37
Per pagaments FLA de proveïdors	(215.725,48)
TOTAL	6.128.742,82

Del saldo per relacions comercials (477.990,37) els imports significatius son 224.127,06€ de CAIB Patrimoni, i 239.689,32€ de la Conselleria d'Innovació.

9.3 Fons Propis

El moviment dels diferents comptes que componen aquest epígraf ha estat el següent:

	Capital Subscrit	Reserva legal	Resultats exercicis anteriors	Aportació socis	Reserva volunt.	Resultat Exercici	TOTAL
Saldo inicial a 31.12.12	539.552	23.824	-19.991.637,55	20.044.267	5.082.228,11	-1.922.771,32	3.775.461,42
Distribució resultat 2012			-1.922.771,32			1.922.771,32	0
Aportacions socis				2.716.271,80			2.716.271,80
Pèrdues absorció CEEI							
Absorció Fires							
Absorció CDEIB							
Resultats altres exercicis							
Resultat exercici 2013						-5.701.746,96	-5.701.746,96
	539.552	23.824	-21.914.409,87	22.760.538,80	5.082.228,11	-5.701.746,96	789.986,26



El quadre comparatiu del exercici 2012 és el següent:

	Capital Subscrit	Res. legal	Resultats exercicis anteriors	Aportació socis	Reserva volunt.	Resultat Exercici	TOTAL
Saldo inicial a 31.12.11	539.552	23.824	-13.603.501	11.973.685	5.082.228	-6.675.798	-2.660.011
Distribució resultat 2011			-6.675.798			6.675.798	
Aportacions socis				8.070.582			
Pèrdues absorció CEEI							
Absorció Fires							
Absorció CDEIB							
Resultats altres exercicis			287.661,45				
Resultat exercici 2012						-1.922.771,32	
Saldo final a 31.12.12	539.552	23.824	-19.991.637,55	20.044.267	5.082.228	-1.922.771,32	3.775.461,42

La Societat no ha adquirit ni té previst adquirir accions/participacions pròpies

Correcció d'errors

Durant l'exercici actual hem detectat un error derivat de l'excés d'imputació a resultats d'exercicis anteriors de subvencions. Aquesta correcció no ha suposat cap alteració de l'import agregat del patrimoni net. L'efecte d'aquesta correcció sobre les xifres comparatives és el que es mostra a continuació:

PARTIDA EN COMPTES ANUALS	XIFRES 2012 EN COMPTES ANUALS 2012	AJUST	XIFRES 2012 EN COMPTES ANUALS 2013
ACTIU	26.795.338,44	0,00	26.795.338,44
A) ACTIU NO CORRENT	10.520.584,43	0,00	10.520.584,43
B) ACTIU CORRENT	16.274.754,01	0,00	16.274.754,01
2 PATRIMONI NET I PASSIU	26.795.338,44	0,00	26.795.338,44
A) PATRIMONI NET	5.183.401,85	0,00	5.183.401,85
A.A-1. Fons propis.	3.981.895,16	-206.433,74	3.775.461,42
A.A-3. Subvencions, donacions y llegados rebuts.	1.201.506,69	206.433,74	1.407.940,43
B) PASSIU NO CORRENT	8.764.404,20	0,00	8.764.404,20
C) PASSIU CORRENT	12.847.532,39	0,00	12.847.532,39
3 RESULTATS	-1.922.771,32	0,00	-1.922.771,32

10. EXISTÈNCIES

La composició de las existències a 31 de Desembre de 2013 és la següent:

	2013	2012
Llibres	25.974,87	29.145,10
Polígons i naus modulars	5.885.316,65	5.959.510,63
Depreciació existències	(1.167.299,62)	(1.167.299,62)
Existències comercials en tendes		
Bestretes proveïdors		
TOTAL (En Euros)	4.743.991,90	4.821.356,11

Durant l'exercici 2010 i 2012 (març) es va contractar la realització de taxacions per tal de poder realitzar un test de deteriorament corresponent a les existències en curs, els resultats d'aquesta taxació es van aplicar a l'exercici 2.011.

No existeixen compromisos en ferm de compra i venda, ni contractes de futur sobre les existències, ni tampoc limitacions de disponibilitat.

Els polígons i naus modulars per valor de 5.885.316,65€, corresponen a:

Concepte	Import
obres i terrenys polígon Industrial de Mercadal	446.097
obres i terrenys polígon industrial de Porreres	315.039
obres i terrenys polígon industrial de Campanet.	306,50
obres i terrenys polígon industrial Santa Eugenia.	205.837
obres i terrenys polígon Petra.	327.585
Naus industrials i artesanes del Polígon de Mercadal	2.545.948
Obres i terrenys polígon Industrial de Sa Pobla	1.252.270
obres polígon industrial de Porreres (junta Compensació Sa Creu)	44.666
obres polígon Es Castell	62.487
Obres i terrenys polígon industrial de Maó	685.081



El solar número 29 de 1.169,70 m2 del polígon de Mercadal està cedit a la Fundació Laboral de la Construcció segons conveni signat el 10-09-2004 per a que aquesta pugui dur a terme el programa de formació consistent en el muntatge d'una grua torre per a pràctiques d'aquesta especialitat, així com formar pràctiques d'ofici de construcció.

La depreciació resultant de la taxació efectuada durant 2010 i comptabilitzada aquest exercici és: solars **Santa Eugènia (186.989)** , solars **Petra (245.584)** i per la taxació dels terrenys i naus de **Es Mercadal (734.726)**.

11. SUBVENCIONS

L'origen, import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Patrimoni Net del balanç i els imputats al Compte de Pèrdues i Guanyés és el següent:

Entitat atorgant	Finalitat subvenció	Import concedit	Import aplicat	Subv. reintegrar	Aplica t a fons propis
CAIB	Amortització préstecs	1.622.119	1.622.119		
CAIB Imputat al compte de PG	Despesa corrent	2.716.271,80			2.716.271,80
			378.063,72		
TOTAL		4.338.390,80	2.000.182,72		2.716.271,80

Per la seva banda, el moviment registrat durant l'exercici tancat a 31.12.2013 en aquest epígraf del Patrimoni Net ha estat el següent:

Entitat atorgant	Import concedit	Saldo a 31-12-12	Imputació a resultats	Aplicació a variació d'actius i passius financers	Aplicació a fons propis	Saldo a 31.12.13
CAIB	4.338.390,80	1.407.940,43	-378.063,72	-1.622.119	-2.716.271,80	1.029.876,71
TOTAL	4.338.390,80	1.407.940,43	-378.063,72	-1.622.119	-2.716.271,80	1.029.876,71

Indicar, que el saldo a 31.12.13 correspon a les subvencions pendent d'aplicar concedides amb anterioritat a l'entrada en vigor del Nou Pla General de Comptabilitat.

La imputació a resultats per un import de 378.063,72€, correspon a:

DETALL	ANY CONCESSIÓ	ADMINIS	IMPORT INICIAL SUBV.	IMPORT IMPUTAT
Amort prestecs BBVA, Sa Nostra	2005	CAIB	9.883.487,11	101.806,05
Venda solar Mercadal	2000	CAIB		15.053,41
Amort. immobilitzat		CAIB		261.204,26

El quadre comparatiu que correspon al exercici 2012 és el següent:

Entitat atorgant	Import concedit	Saldo a 31-12-11	Correcció d'errors	Imputació a resultats	Aplicació a variació d'actius i passius financers	Aplicació a fons propis	Saldo a 31.12.12
CAIB	11.293.765,31	3.017.367	-206.433,74	-1.321.765	-3.223.183	-8.070.582,30	1.407.940,43
TOTAL	11.293.765,31	3.071.367	-206.433,74	-1.321.765	-3.223.183	-8.070.582,30	1.407.940,43

Els Administradors de la Societat consideren que compleixen la totalitat de les condicions generals i particulars establertes en les corresponents resolucions individuals de concessió de totes les subvencions de capital rebudes.



L'entitat no ha comptabilitzat cap partida com a impost diferit associat a les subvencions de capital, degut a que no espera tenir beneficis en exercicis futurs.

12. SITUACIÓ FISCAL

La Societat té pendents d'inspecció tots els impostos als quals està sotmesa corresponents als exercicis no prescrits.

No existeixen litigis ni inspeccions en curs relatives al compliment de les obligacions fiscals. En opinió de la Direcció, no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

12.1 Imposts sobre beneficis

A conseqüència de l'aplicació de principis i criteris de comptabilitat generalment acceptats, sorgeixen diferències entre el resultat comptable en base a aquests criteris i la base imposable de l'Impost sobre Beneficis.

A més cal indicar que a l'exercici 2012, es va procedir a realitzar una correcció d'errors corresponent al deteriorament de les subvencions afectes als actius immobiliaris per un import de 494.624,19€.

A l'exercici 2013 s'ha retrocedit aquest a modificació per un import de 206.433,74€.

D'aquesta manera:

	2013			2012		
	Compte de pèrdues i guanys	Ing. I despeses direct. Imp. Patrimoni net	TOTAL	Compte de pèrdues i guanys	Ing. I despeses direct. Imp. Patrimoni i net	TOTAL
Saldo d'ingressos i despeses d'exercici (En Euros)	(5.701.746,96)	(206.434)	(5.908.181)	(1.922.771)	494.095	(1.428.676)



a) La conciliació entre el resultat comptable i el resultat fiscal és la següent:

	2013						TOTAL
	Compte Pèrdues i Guanys			Ingresso i despeses direct. Patrimoni Net			
	Augmnets	Disminuc.	Total	Augments	Disminuc	Total	
Saldo ingressos i despeses			(5.701.747)			(206.434)	(5.908.181)
Impuest sobre Societat							
Diferències permanents				2.716.272		2.716.272	2.716.272
Diferències temporals:							
- amb origen a l'exercici							
- amb origen en exercicis anteriors							
Base imposable(resultat fiscal)			(5.701.747)	2.716.272		2.509.838	(3.191.909)

	2012						TOTAL
	Compte Pèrdues i Guanys			Ingresso i despeses direct. Patrimoni Net			
	Augmnets	Disminuc.	Total	Augments	Disminuc	Total	
Saldo ingressos i despeses			(1.922.771,32)			494.095,19	-1.428.676,13
Impuest sobre Societat							
Diferències permanents	6.791,70		6.791,70	2.889.812,08		2.889.812,08	2.896.603,78
Diferències temporals:							
- amb origen a l'exercici	611.624,78		611.624,78				611.624,78
- amb origen en exercicis anteriors							
Base imposable(resultat fiscal)	618.416,48		(1.304.354,84)	2.889.812,08		494.095,19	2.079.552,43



b) Incentius fiscals.

No s'ha adquirit cap compromís en relació a Incentius fiscals

c) No existeixen provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni aconteixements posteriors al tancament, que suposin una modificació de la normativa fiscal, que afecti als actius i passius fiscals registrats.

12.2. Altres tributs

La composició d'aquest compte, en l'exercici 2013 és la següent:

IMPOST	2013		2012	
	Deutor	Creditor	Deutor	Creditor
Sobre el Valor Afegit	112.834,27		90.026,99	
Sobre Beneficis, pagaments a compte				
Sobre retenció del capital mobiliari	28.386,35		43.768,33	
Sobre beneficis (crèdit fiscal)				
Sobre la Renda de les Persones Físiques		271.767,10		49.693,17
Seguretat Social		37.869,68		33.197,62
Sobre benefici diferit				
Creditor sobre beneficis				
	141.220,62	309.636,78	133.795,32	82.890,79

Las bases imposables negatives pendents de compensar per la Societat son les següents:

Exercici	Bases Imposables Negatives
2010	116.389
2012	1.085.923
TOTAL (En Euros)	1.202.312



13. INGRESSOS I DESPESES

13.1. Xifra de Negocis

La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'activitat ordinària de la Societat en l'exercici és com segueix:

	2013	2012
Venda de mercaderies	229.232,19	102.337,51
Altres ingressos	644.888,20	621.293,77
TOTAL (En Euros)	874.120,39	723.631,28

La Xifra de Negocis correspon a :

- 229.232,19€. Venda del solar 17 a Mercadal (226.490,52€) i venda de llibres (2.741,67€)

- 644.888,20€. Correspon:

- vendes de les fires 564.831,52€
- serveis despatxos Inca 14.941,40€
- altres projectes 65.115,28€

13.2 Altres Ingressos d'exploració

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys de l'exercici és la següent:

	2013	2012
Ingressos Accessoris	321.357,18	363.762,39
Subvenció d'exploració	55.803,36	30.000,00
Subvenció capital a explotació	378.063,72	1.321.765,29
TOTAL (En Euros)	755.224,26	1.715.527,68



- Els ingressos accessoris corresponen a :

Lloguers al Camp Mallorquí:	19.681,28
Lloguers despatxos Inca:	43.981,55
Lloguers Naus Mercadal:	70.119,80
Ingressos excepcionals :	187.574,55 (devolució de l'import dipositat al jutjat per l'acomiadament d'un treballador i que la sentència a estat favorable a l'IDI).

- Las subvencions d'explotació són les corresponents al Centre Balears Europa (55.803,36€).

- Les subvencions de capital (378.063,72€) corresponen a:

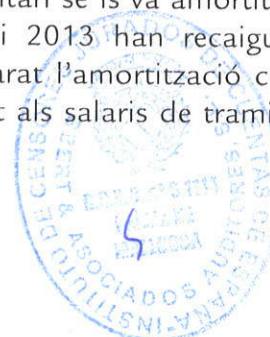
- Per amortització immobilitzat	261.204,26
- Per préstec	101.806,05
- Per venda de solar Mercadal	15.053,41

13.3 Despeses de Personal

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2013 i 2012 és la següent:

	2013	2012
Sous i salaris	2.428.928,54	1.539.412,87
Carregues socials	821.347,27	612.028,42
Indemnitzacions	1.938.262,53	84.888,15
Altres despeses socials		
TOTAL (En Euros)	5.188.538,34	2.236.329,44

A l'exercici 2012 l'IDI va fer una reestructuració de la plantilla amb un resultat d'acomiadament de 40 treballadors, si bé a un grup majoritari se'ls va amortitzar el seu lloc de treball, sense cap indemnització. A l'exercici 2013 han recaigut les sentències procedents del Jutjat del Social i que han declarat l'amortització com a nul·la. Per aquest motiu, l'empresa ha tingut que fer front als salaris de tramitació així com a les indemnitzacions d'un total de 31 treballadors.



13.4 Altres despeses d'exploració

El detall per conceptes d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2013 i 2012

	2013	2012
Arrendaments	46.110,35	69.126,33
Reparació i conservació	409.131,69	59.447,51
Serveis de professionals indep.	133.347,32	60.209,80
Transports	0,00	0,00
Primes d'assegurances	13.225,05	15.239,31
Serveis bancaris	25.684,41	14.537,04
Publicitat i propaganda	64.493,49	28.911,77
Subministres	88.687,44	126.961,14
Altres despeses d'exploració	645.705,25	245.120,87
Tributs	35.356,94	54.639,48
TOTAL (en euros)	1.461.741,94	674.193,25

L'import més significatiu **d'altres despeses d'exploració** són les col·laboracions externes d'empreses i persones físiques per a dur a terme la totalitat de projectes de despesa de l'Idi i que suma la quantitat de 645.705,25 €.

14. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els moviments durant l'exercici en les diferents partides del balanç de situació per aquests conceptes, son els següents:

Provisions	Saldo a	Dotacions	Aplicacions	Saldo a
	31.12.2012			31.12.2013
	3.392.216,71	145.187,06	(479.784,13)	3.057.619,64
TOTAL (En Euros)	3.392.216,71	145.187,06	(479.784,13)	3.057.619,64

Les dotacions per import de 145.187,06€ corresponen a dotacions per clients amb saldo superior a 1 any.

Les aplicacions per import de 479.784,13€ corresponen a saldos de provisió d'insolvències d'exercicis anteriors passats a fallida.



El quadre comparatiu de l'exercici anterior és el següent:

Provisions	Saldo a 31.12.2011	Dotacions	Aplicacions	Saldo a 31.12.2012
	3.457.917,09	479.784,13	(545.484,51)	3.392.216,71
TOTAL (En Euros)	3.457.917,09	479.784,13	(545.484,51)	3.392.216,93

Informació relativa a CONTINGÈNCIES:

La representació processal de l'IDI la duu a terme l'Advocacia de a CAIB, per la qual cosa la darrera informació es troba a les seves mans, si bé podem informar que:

1.- Durant aquest exercici 2013 s'ha celebrat el judici oral del "Cas Scala" i ja s'ha dictat sentència (Sentència nº73/13).

El dia 26 de juliol de 2013, l'Audiencia Provincial de Palma de Mallorca dictà sentència (nº 73/13) del procediment por el qual es va obrir una causa judicial promoguda por la Fiscalia Anticorrupció de les Illes Balears , en la que entre altres imputats hi estaven el President, Vicepresident i gerent del CDEIB .

Com a conseqüència d'aquest procediment, l'IDI (empresa que va absorbir al CDEIB), té en els seus balanços uns passius amb uns saldos que corresponen a aquests proveïdors imputats i, que segons sentència, ha declarat nuls alguns contractes com els de Van den Hurk (Comarca Global Consulting), Isabel Rosselló, Pedro Veny Matamalas.

A més, així com indica la sentència a la pàgina 635 i següents, ha condemnat a indemnitzar a la CAIB, entre d'altres, als següents acusats:

NOM	IMPORT
GOURMET AND BOUTIQUE ISLAND SL	997.900,91
SAYJU SL	498.713,54
FRANCO GALAICA	146.526,84
COMARCA GLOBAL CONSULTING	452.778,98
ESTUDI JOAN ROSSELLO	426.232,87
FIRES GEREMÍ -EXTERIOR DE PROMOCIONES	166.768,27
NTC CONSULTORES	242.842,00
MARKETING ONE	25.039,76



CIF: Q5755018H

COMPTES ANUALS EXERCICI 2013

SERGIO PERELETEGUI	83.475,14
CAMINO EXPORT	24.139,80
ARNALDUS VAN DER HURK	30.372,08
GABINETE ALAYS	39.433,39
ISABEL ROSSELLO	101.875,49
MANHATTAN TRADE	978.907,27
SEAN KELLEHER	91.677,00
TALLER GRAFIC	5.195,00
PEDRO VENY	47.742,00

Per aquest motiu, a 31 de desembre del 2013, l'IDI segueix mantenint el saldo amb alguns d'aquests proveïdors a l'espera de rebre instruccions de l'Advocacia de la CAIB.

Així a 31 de desembre de 2013, els saldos són els següents:

NOM	IMPORT
DIVULGALIA	16.820,00
MANHATTAN TRADE	8.078,14
NTC CONSULTORES	29.928,00
SAYJU	20.503,00
MARKETING ONE STRATEGY	47.529,52
FIRES GEREMÍ-EXTERIOR DE PROMOC.	21.421,33
ESTUDI JOAN ROSSELLO	57.802,15
GOURMET AND BOUTIQUE ISLANDS	29.532,56

2.- El recurs interposat per l'empresa corresponent a la demanda laboral per acomiadament improcedent de Bartomeu Palou ha estat favorable a l'IDI. Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, Sentència 187/2013

3.- A 31 de desembre de 2013, continua igualment el procediment contenciós-administratiu 454/2010, mitjançant el qual se'ns reclama la quantitat d'1.075.215 € - Els arquitectes Angel Alonso i Victoria Acebo García, com a guanyadors d'un concurs per a la redacció d'un projecte per a un recinte firal, han interposat un recurs contenciós administratiu, actuacions 454/2010, que se segueix pels tràmits del procediment ordinari davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, contra la resolució per silenci per part de FIRES en l'expedient administratiu referit al Concurs d'Avantprojectes Arquitectònics per al recinte firal de Palma.

4.- Per altra banda, cal tenir en compte que dels acomiadaments produïts l'exercici 2012, estan pendent de celebració de judici els corresponents a 4 treballadors.



15. NEGOCIS CONJUNTS

JUNTA DE COMPENSACIO SA CREU (PORRERES) A 31-12-13		
	31/12/2013	I.D.I. 62,660%
Activo		
d) Activo circulante		
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos		
Accionistas y desembolsos pend.	752,51	471,52
II. Existencias		
3. Productos en curso y Semiterminados	71.283,41	44.666,18
III. Deudores		0,00
1. Clientes por ventas	0,00	0,00
7. Administraciones Publicas	72,43	45,38
VI. Tesoreria		0,00
Bancos y cuentas corrientes	44.017,22	27.581,19
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	116.125,57	72.764,27
TOTAL ACTIVO	116.125,57	72.764,27

	31/12/2013	I.D.I. 62,660
Pasivo		
d) Acreedores alargo plazo		
III. Deudas con Empres. Del Grupo y Asoc.		
2. Deudas con empresas Asociadas	115.373,06	72.292,74
	0,00	0,00
TOTAL ACREEDORES A LARGO PLAZO	115.373,06	72.292,74
e) Acreedores a corto plazo		
IV. Acreedores Comerciles		
2. Deudas por compres o Prest. Serv.	752,51	471,53
TOTAL ACREEDORES A CORTO PLAZO	752,51	471,53
V. Otras deudas no comerciales		
1. Administraciones públicas.	0,00	0,00
TOTAL PASIVO	116.125,57	72.764,27

[Handwritten signature]



16. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

La Societat no ha registrat, en l'exercici 2013, cap partida sobre aspectes mediambientals que suposi incorporacions d'actiu, o despeses meritades, la fi de les quals sigui la protecció i millora del medi ambient, o provisions per riscos i despeses derivats d'actuacions o contingències relacionats amb la protecció i millora del medi ambient.

17. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

En data 20 de febrer de 2014 es va rebre la Sentència del T.S.J. de les Illes Balears desestimant del recurs contencios-administratiu interposat per els arquitectes Angel Alonso i Victoria Acebo García.

No s'han produït més fets posteriors al tancament significatius que afectin a la capacitat d'avaluació d'aquests comptes anuals ni que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

18. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES.

Operacions amb Socis i Administradors

Durant l'exercici s'han liquidat en concepte de remuneració per sous, dietes i altres conceptes, els següents imports:

	Salaris	Dietes	Altres conceptes	TOTAL
Membres Consell de Direcció	44.506,15			
Laborals alta Direcció	2.700,83			
TOTAL (En Euros)	47.206,98			

En el mes de febrer es nomenà director gerent de l'IDI al treballador d'alta direcció que fins aquest moment ocupava el càrrec de Delegat d'Inca. Així l'import de 44.506,15€ correspon al salari del director gerent de l'IDI que també és membre i secretari del Consell de Direcció i 2.700,83 al Delegat d'Inca.

No es paguen dietes per a l'assistència a les reunions de Consell de Direcció ni a les de Comissió Executiva.



Els Administradors no han realitzat amb la Societat operacions alienes al tràfic ordinari o que no responguin a condicions normals de mercat.

La Societat no ha atorgat bestretes o préstecs al personal d'Alta Direcció o als Administradors.

Les dades corresponent a l'exercici 2012 són les següents:

	Salaris	Dietes	Altres conceptes	TOTAL
Membres Consell de Direcció	50.420,26			50.420,26
Laborals alta Direcció	31.445,36			31.445,36
TOTAL (En Euros)	81.865,62			81.865,62

Participació dels membres del Consell de Direcció en el capital d'altres societats (art. 229 Llei de Societats de Capital)

Cap membre del Consell de direcció de l'entitat, ni tampoc les persones vinculades segons l'article 231, té participacions en el capital social, en cap altra entitat de característiques similars, anàlogues o complementàries al gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de l'IDI.

19. GARANTIES COMPROMESES AMB TERCERS

La informació relativa als avals concedits a tercers és la següent:

En data 24-07-2009 es va fiançar solidàriament un préstec bancari de ALTA ZAPATERIA BALEAR, SL., amb Sa Nostra, per tal d'ajudar a sortir d'una delicada situació econòmica.

Aquest aval es va renovar el 31 de juliol de 2012 amb una vigència fins el 31 de juliol de 2014.

Durant l'exercici 2013 s'ha modificat l'aval i s'ha reduït l'import avalat per l'IDI a un màxim de 205.000€ (inclou capital, interessos i altres despeses).

20. ALTRA INFORMACIÓ

Desglossament personal per categories

El nombre mig de persones empleades per la Societat durant els exercicis 2013 i 2012, distribuït per categories professionals, ha estat el següent:



<u>Categoria Professional</u>	2013	2012
Alts directius	0,91	1,8
Resta de Personal de direcció	0,09	0
Tècnics i Professional	24	27
Empleats administratius	7	16,5
Comercials	0	1,75
Resta de personal qualificat	2	0
Treballadors no qualificats	0	1,5
TOTAL	34	48,55

La distribució del personal a l'acabament de l'exercici per categories i gènere, és:

<u>Categoria Professional</u>	Empleats 2013		
	Homes	Dones	Total
Consellers	0	0	0
Alts directius (no consellers)	1	0	1
Resta de Personal de direcció	0	0	0
Tècnics i professionals	9	15	24
Empleats administratius	0	7	7
Comercials	0	0	0
Resta de Personal qualificat	2	0	2
Treballadors no qualificats	0	0	0
TOTAL	12	22	34

Honoraris dels auditors

La societat audita els seus Comptes Anuals. Els auditors són nomenats per la Conselleria d'Economia i Competitivitat i és la que realitza el pagament dels honoraris dels auditors.

Altra informació rellevant

No existeix cap acord adoptat per la Societat que no figuri registrat en el balanç de situació, o que no es s'esmenti en aquesta memòria.



21.PAGAMENTS PENDENTS A PROVEÏDORS

En compliment de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 15/2010 de 5 de juliol, l'import total dels pagaments realitzats a proveïdors a l'exercici així com l'import del saldo pendent de pagament a proveïdors que al tancament de l'exercici acumula un ajornament superior al termini legal de pagament són els següents:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a data de tancament	
	2013	
	Import	%
Dins el termini màxim legal	110.333,61	100%
Resta	0	0%
Total pagaments exercici	3.307.166,88	100%
PMPE (dies) de pagament	60	
Ajornaments que a la data de tancament excedeixen del termini màxim legal	2.999.707,49	100%

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a data de tancament	
	2012	
	Import	%
Dins el termini màxim legal	82.217,18	100%
Resta	0	0%
Total pagaments exercici	3.161.854,48	100%
PMPE (dies) de pagament	60	
Ajornaments que a la data de tancament excedeixen del termini màxim legal	4.753.560,28	100%

[Handwritten signature]



Aquests Comptes Anuals corresponents a l'exercici 2013, han estat formulats en data 27 de març de 2014 . Inclouen el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxes d'efectiu i la memòria, així com la liquidació del pressupost

Els componen 60 pàgines, signades per el Director gerent de l'IDI ,en compliment de les funcions que té atribuïdes segons l'article 25. g) dels Estatuts (Decret 23/2012 de 23 de març)



Joan Bibiloni Fiol
Director gerent
41.403.255N

