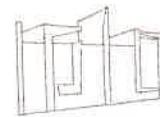




**C.M.S.**  
**AUDITORS ASSOCIATS, S.L.**

**AUDITORIA FINANCERA DE L'EXERCICI**  
**2023 DE:**

**CONSORCI ESCOLA D'HOTELERIA DE**  
**LES ILLES BALEARS**



## **INFORME D'AUDITORIA FINANCERA INDEPENDENT DELS COMPTES ANUALS DEL CONSORCI ESCOLA D'HOTELERIA DE LES ILLES BALEARS CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2023**

A l'Òrgan de govern del Consorci Escola d'Hoteleria de les Illes Balears i a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears.

### **Opinió**

Hem fet una auditoria financera dels comptes anuals del Consorci Escola d'Hoteleria de les Illes Balears (l'Entitat), que comprenen el balanç al 31 de desembre de 2023, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, com també la memòria dels comptes anuals que inclou un resum de les polítiques comptables significatives.

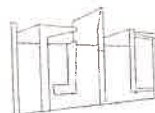
En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes materials, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2023, com també dels resultats de les seves operacions i de la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, i de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que ha aplicat l'Entitat que és el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla general de comptabilitat.

### **Fonament de l'opinió**

Hem fet l'auditoria sobre la base de l'encàrrec rebut per part de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears. L'actuació esmentada s'ha dut d'acord amb la Resolució de 25 d'octubre de 2019, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual s'aprova l'adaptació de les Normes d'Auditoria del Sector Públic a les Normes Internacionals d'Auditoria, i d'acord també amb l'article 121.2 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Plec de prescripcions tècniques per a la realització d'auditories de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors del Govern de les Illes Balears pel que fa a la preparació d'aquest informe. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals i hem complert les altres responsabilitats d'ètica de conformitat amb aquests requeriments.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.



## Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions claus d'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han estat d'una major significativitat en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Hem determinat que la qüestió clau que es descriu a continuació és la més significativa considerada en la nostra auditoria dels comptes anuals:

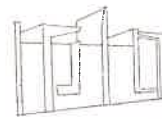
### Transferències i subvencions rebudes i aplicació a la seva finalitat

#### Descripció

L'Entitat, per complir amb el seu objecte, ha rebut transferències de la Comunitat Autònoma de Illes Balears (CAIB). Al tancament de l'exercici, si aquestes subvencions i transferències no han estat aplicades íntegrament a la seva finalitat s'han de retornar, d'acord amb el punt cinquè de la Instrucció 1/2008 del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, que estableix que les transferències corrents rebudes de la CAIB, en la part que no s'hagin destinat a executar despesa de l'exercici, si s'escau, s'hauran de retornar dins l'exercici següent.

L'epígraf «IV. Inversions en empreses del grup i associades a curt termini» de l'actiu corrent del balanç adjunt inclou saldos a cobrar de la CAIB, al tancament de l'exercici 2023, per import de 3.751.513,90 euros (2.550.000,00 euros a l'exercici anterior); l'epígraf «A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts» del patrimoni net del balanç adjunt presenta un saldo, al tancament de l'exercici 2023, per import de 6.081.111,83 euros (5.954.891,18 euros a l'exercici anterior); l'epígraf «IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini» del passiu corrent del balanç adjunt inclou els saldos a retornar a la CAIB per l'excés de finançament dels exercicis 2020 a 2023, al tancament de l'exercici 2023, per import de 1.076.241,91 euros (974.420,02 euros a l'exercici anterior); la partida «b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici» de l'epígraf «5. Altres ingressos d'explotació» del compte de pèrdues i guanys adjunt presenta un saldo per import de 3.556.512,85 euros (3.468.744,77 euros a l'exercici anterior) i l'epígraf «9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres» del compte de pèrdues i guanys adjunt presenta un saldo per import de 364.157,03 euros (342.226,04 euros a l'exercici anterior).

Aquests factors motiven que les xifres de drets de cobrament de transferències, de subvencions classificades en el patrimoni net, de deutes transformables en subvencions i de subvencions a reintegrar en el balanç adjunt, així com les xifres incorporades com a subvencions d'explotació i com imputació de subvencions, donacions i llegats de capital traspassats al resultat de l'exercici en el compte de pèrdues i guanys adjunt, hagin estat considerades dins dels aspectes rellevants de l'auditoria.



## Resposta de l'auditor

En relació amb aquesta qüestió, els nostres procediments d'auditoria han consistit, entre d'altres, en la comprensió i la comprovació de l'aplicació efectiva dels sistemes de control intern vinculats als epígrafs esmentats, que ha dissenyat la Direcció de l'Entitat, als efectes de garantir que es compleixen.

També hem verificat l'execució de despeses corrents, la seva correlació amb els ingressos per transferències meritats i els registres comptables de l'Entitat. També s'ha revisat la imputació al resultat de l'exercici de les subvencions i donacions de capital en funció dels elements de l'actiu no corrent vinculats amb aquestes. Així mateix, s'han realitzat comprovacions de conciliació entre els registres comptables de l'Entitat i la resposta de la CAIB, administració que ha concedit les subvencions i les transferències.

Per últim, hem revisat la informació, sobre les transferències i subvencions rebudes i aplicació a la seva finalitat, revelada en la memòria dels comptes anuals adjunts de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que ha aplicat l'Entitat que és el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla general de comptabilitat.

## **Paràgrafs d'èmfasi**

Cridem l'atenció sobre la nota «B. Bases de presentació dels comptes anuals» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en la qual s'indica que la continuïtat de l'activitat de la nostra entitat depèn de les aportacions econòmiques de la CAIB. Per a l'exercici 2024, el pressupost de l'EHIB figura a l'annex 11 de la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024 (BOIB nº 325 de 30 de desembre de 2023), amb un pressupost de 6.554.984,00 euros. També cridem l'atenció sobre la nota «K. Fons propis» de la memòria adjunta, en la qual es mostra que els fons propis de l'Entitat al tancament de l'exercici 2023 són negatius per import de 4.095,75 euros (negatius a l'exercici anterior per import de 10.234,86 euros) corresponent a resultats negatius d'exercici anteriors. Per últim, cridem l'atenció sobre la nota «N. Operacions amb parts vinculades» de la memòria i sobre la liquidació del pressupost administratiu adjunta, en les quals es mostra que el 83,2% dels ingressos meritats a l'exercici 2023 (5.454.228,05 euros sobre 6.554.219,64 euros) corresponen a transferències corrents i de capital de les entitats consorciades, fet que evidencia que l'Entitat depèn d'aquestes aportacions per poder continuar amb la seva activitat. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la nota «D. Normes de registre i valoració» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en l'apartat «b. Immobilitzacions materials» de la qual s'indica que a l'exercici 2020 es va incorporar al balanç de l'EHIB a la partida immobilitzat material, l'edifici Arxiduc Lluís Salvador amb un valor de 5.717.884'71 euros. L'edifici figurava en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB per un valor d'11.077.870'84 euros. El valor de 5.717.884'71 euros correspon al seu cost de producció, entenent per tal, el valor que tenia l'edifici en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, deduïdes les amortitzacions corresponents al període transcorregut entre el 23/10/1995 (data d'inauguració de l'edifici) i la data d'adscripció de



l'edifici a l'EHIB (25/9/2018). Es considera que l'edifici té una vida útil de 50 anys, i que el final de la seva vida útil és el 22 d'octubre de 2045. Així, s'aplica una amortització de 606'94 euros diaris, 221.532'72 euros anuals, que suposa un 2% sobre el valor de l'edifici en la data de la seva inauguració (quan no figurava en el balanç de l'EHIB), però un 3'87% sobre el valor de l'edifici incorporat a la comptabilitat de l'EHIB. Tots els elements del grup de 211- Construccions s'amortitzaran segons el percentatge que els correspongui tenint en compte que el final de la seva vida útil és el mateix que el de l'edifici. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la nota «O. Altra informació» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en l'apartat «Possible contingència per demanda judicial en qüestió laboral», en el qual s'indica que en data 22 de juny de 2022 es va rebre una citació judicial per resoldre un conflicte laboral presentat per una treballadora de l'EHIB que insta la seva reclassificació professional derivada de la realització de tasques de categoria superior a la que té reconeguda. La reclamació s'estén a 9 anys enrere i el judici o acte de conciliació està previst per l'octubre de 2024. Aquest fet pot suposar un cost per l'EHIB i per tant es va dotar una provisió a llarg termini per import de 60.000'00 euros a l'any 2022. Aquesta provisió s'ha traspasat a curt termini a final del present exercici. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la nota «O. Altra informació» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en l'apartat «Canvi de la forma jurídica de l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears, de Consorci a Entitat pública empresarial», en el qual s'indica que la disposició addicional sisena del Decret llei 3/2022, d'11 de febrer, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears crea l'entitat pública empresarial Escola d'Hoteleria de les Illes Balears, de les que preveu l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears, amb la finalitat de la docència universitària en el camp de l'hoteleria, la gastronomia i la restauració, la formació professional en la família professional d'hoteleria i turisme, la formació d'empresaris i professionals per a l'empresa, i el foment de la investigació científica i tècnica al servei d'aquests estudis. Atesa l'activitat de l'ens i altres consideracions com les necessitats específiques de personal i l'estructura dels ingressos i despeses de l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears, es considera que la seva forma jurídica més apropiada és la d'entitat pública empresarial, ja que, d'una banda és una entitat pública que té una part important d'ingressos propis, fruit de la prestació de serveis que realitza dins l'àmbit de la formació, tant amb l'estudi universitari, plans d'estudis propis, formació professional per a l'ocupació i formació contínua, a més de prestació de serveis d'aliments i begudes i lloguer d'espais i, de l'altra, l'aportació dels pressuposts per a la resta del seu finançament provenen majoritàriament de la comunitat autònoma de les Illes Balears. D'altra banda, està prevista l'obertura d'una seu a Eivissa, per la qual cosa és urgent la modificació de la forma de l'ens. Malgrat això, es va detectar que si es canviava la forma jurídica podia dificultar rebre el professorat provinent de la UIB per a poder impartir el títol de Grau de Direcció Hotelera. Per aquest motiu s'ha considerat que es continuï amb la mateixa forma jurídica de consorci mentre no s'aclareixi definitivament com afecta aquest canvi als estudis de Grau. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.



Cridem l'atenció sobre la nota «O. Altra informació» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en l'apartat «Nova seu a Eivissa», en el qual s'indica que el 16 d'abril de 2019 es va signar un conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Consorci de l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears, per a la rehabilitació del pavelló 402 i construcció d'un edifici annex per a la instal·lació de l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears a sa Coma (Eivissa). Aquesta nova seu consta d'un edifici de planta baixa i primer pis, amb una superfície total de 4.250 m<sup>2</sup>. Al Consell de Direcció de 26 de gener de 2024 es va acceptar la concessió demanial atorgada pel Consell Insular d'Eivissa del dret d'ús privatiu de l'edifici 402, ampliat, rehabilitat i equipat, del Parc Insular de Serveis Sa Coma, que comprèn 289,92 m<sup>2</sup> d'espai soterrani, 3.257,35 m<sup>2</sup> en planta baixa i 702,52 m<sup>2</sup> en planta pis, i 2.484,30 m<sup>2</sup> d'espai exterior que l'envolta (inclòs dipòsit de gas), amb la finalitat que l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears, la qual està adscrita a la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports de la CAIB, pugui impartir-hi els seus ensenyaments a Eivissa per un termini de vint anys prorrogable en dos prorrogues de vint anys cadascuna. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

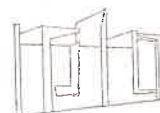
## **Altres qüestions**

Tal com s'indica en la nota B de la memòria adjunta, d'acord amb la normativa que regeix l'actuació de l'Entitat, els comptes anuals adjunts, els han preparat l'òrgan de govern d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat amb el propòsit de mostrar la imatge fidel. En conseqüència, els comptes anuals adjunts s'han preparat en virtut d'aquest marc normatiu d'informació financera i han estat auditats aplicant les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat. Aquest informe en cap cas s'ha d'entendre com un informe d'auditoria en els termes previstos en la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya.

Com a part dels procediments d'auditoria s'ha obtingut el darrer informe disponible de valoració de l'efectivitat de la integració del sistema preventiu i seguiment i control de l'activitat preventiva, de data 22 de febrer de 2023, realitzat per l'entitat que assessora al Consorci sobre la normativa de prevenció de riscos laborals. En aquest informe s'identifiquen nou compliments parcials i dos incompliments de la normativa de prevenció de riscos laborals. Per tant, considerem que el resultat de la integració preventiva en millorable i que l'Entitat necessita millores en relació amb la integració del sistema de prevenció. Per aquest motiu, considerem que l'Entitat no compleix de manera suficient, durant l'exercici 2023, amb la normativa sobre prevenció de riscos laborals que li és d'aplicació.

## **Una altra informació**

No hi ha altra informació adjunta als comptes anuals de l'Entitat, que comprenen el balanç al 31 de desembre de 2023, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, com també la memòria dels comptes anuals.



Si fos el cas, la nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'altra informació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

No tenim res que informar referent a això.

## **Responsabilitats de la direcció i dels responsables del govern de l'Entitat en relació amb els comptes anuals**

L'òrgan de govern de l'Entitat és responsable de la preparació i la formulació dels comptes anuals de manera que expressin la imatge fidel de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat, que s'identifica a la nota B de la memòria adjunta, i, en particular, d'acord amb els principis i criteris comptables. Així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre la preparació dels comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

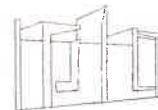
Els comptes anuals als quals es refereix aquest informe varen ser formulats per l'òrgan de govern de l'Entitat el 27 de març de 2024 i varen ser posats a la disposició de C.M.S. Auditores Associats, S.L. el 12 d'abril de 2024.

En la preparació dels comptes anuals, l'òrgan de govern és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat de continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si l'òrgan de govern té intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.

## **Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un grau alt de seguretat, però no garanteix que una auditoria duta a terme de conformitat amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.



# Auditores

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Com a part d'una auditoria de conformitat amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, atès que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per l'òrgan de govern.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, que ha fet l'òrgan de govern, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament.

Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins avui del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals inclosa la informació revelada a la memòria, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.



Ens comuniquem amb els responsables del govern de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de fer l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, com també qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

C.M.S. Auditores Associats, S.L.

**Tomás Bartolomé Sastre Sancho**

Palma, a 23 d'abril de 2024

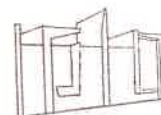
INSTITUTO DE CENSORES  
JURADOS DE CUENTAS  
DE ESPAÑA

C.M.S. AUDITORES  
ASSOCIATS, S.L.

2024 Núm. 13/24/00954

SELLO CORPORATIVO: 30,00 EUR

Sello distintivo de otras actuaciones



CMS AUDITORES  
ASSOCIATS, S.L.  
R.O.A.C. nº S1036  
PALMA DE MALLORCA

# Auditores

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA