



SBERT & ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.

Fecha: **19 de Mayo de 2014**

Nº de Protocolo.: **773**

A petición de:

**CONSORCIO PARA LA MEJORA DE LAS
INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS Y PARA EL
FOMENTO DE LA DESESTACIONALIZACIÓN
DE LA OFERTA DE LA ISLA DE MALLORCA**

C.I.F. Q 0700577J

C/ MONTENEGRO Nº 5

07012 PALMA DE MALLORCA

Emitido por:

SBERT Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.

Nº R.O.A.C. S1114

C/ FRANCISCO ROVER, Nº 6 - 2º

07003 PALMA DE MALLORCA

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 DE
CONSORCIO PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS
TURÍSTICAS Y PARA EL FOMENTO DE LA
DESESTACIONALIZACIÓN
DE LA OFERTA DE LA ISLA DE MALLORCA**





SBERT & ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los miembros de la Junta Rectora del Consorcio y a la Intervención del C.A.I.B.:

I. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con el encargo recibido de la Intervención General de la C.A.I.B., y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 87.2.b del Decreto Legislativo 1/2005, de 24 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Finanzas, hemos realizado una auditoría financiera de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2013 de CONSORCIO PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS Y PARA EL FOMENTO DE LA DESESTACIONALIZACIÓN DE LA OFERTA DE LA ISLA DE MALLORCA, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, la liquidación del presupuesto, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Presidente del Consorcio.

Las cuentas anuales adjuntas objeto de nuestro examen han sido preparadas de acuerdo al Decreto 128/1993 de 16 de diciembre de 1993 de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas Públicas de la C.A.I.B. y normativa que la desarrolla y aplicando todo lo que no contradiga lo dispuesto en las normas de elaboración incluidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2011 y las normas de información presupuestaria de estas entidades. Las cuentas anuales a las que se refiere el presente informe fueron aprobadas por el Consejo de Administración en fecha 27 de Marzo de 2014.

Nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público.





SBERT & ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

II. OBJETIVO Y ALCANCE DEL TRABAJO

El objetivo de nuestro trabajo es comprobar si las cuentas anuales examinadas representan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la entidad y de sus flujos de efectivo de acuerdo con las normas y principios contables que son de aplicación, y contienen la información necesaria para su interpretación y comprensión adecuadas.

Nuestro examen comprende, el balance a 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, la liquidación del presupuesto, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

De acuerdo con la legislación vigente se presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo, la memoria y la liquidación del presupuesto, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas del ejercicio 2013. Con fecha 17 de diciembre de 2013, otros auditores emitieron su informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2012, en el que expresaron una opinión favorable.





SBERT & ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.

III. RESULTADOS DEL TRABAJO

Durante el desarrollo de nuestro trabajo no se han puesto de manifiesto hechos o circunstancias que afecten a la imagen fiel de las cuentas anuales examinadas.



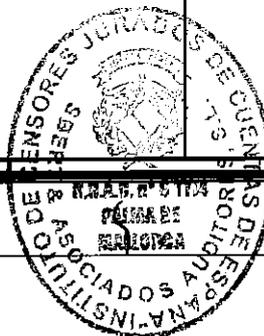
CUENTAS ANUALES 2013

CONSORCIO BOLSA DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS



Balance de Situación Ejercicio 2013

ACTIVO	2013	2012
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.631.059,53	5.176.720,19
I. Inmovilizado intangible	0,00	0,00
1. Desarrollo	0,00	0,00
2. Concesiones	0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00	0,00
4. Fondo de comercio	0,00	0,00
5. Aplicaciones informáticas	0,00	0,00
6. Investigación	0,00	0,00
7. Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00
II. Inmovilizado material	290.328,99	290.328,99
1. Terrenos y construcciones	0,00	0,00
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	0,00	0,00
3. Inmovilizado en curso y anticipos	290.328,99	290.328,99
III. Inversiones inmobiliarias	971.671,48	971.671,48
1. Terrenos	971.671,48	971.671,48
2. Construcciones	0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
2. Créditos a empresas	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00	0,00
4. Derivados	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	0,00	0,00
6. Otras inversiones	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	369.059,06	3.914.719,72
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
2. Créditos a terceros	369.059,06	3.914.719,72
3. Valores representativos de deuda	0,00	0,00
4. Derivados	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	0,00	0,00
6. Otras inversiones	0,00	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	0,00
VII. Deudores comerciales no corrientes	0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	209.998.185,32	217.041.925,78
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
II. Existencias	196.402.873,77	210.014.925,78
1. Comerciales	196.402.873,77	210.041.925,78
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	0,00	0,00
3. Productos en curso	0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción	0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción	0,00	0,00
4. Productos terminados	0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción	0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción	0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores	0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.501.453,55	4.313.477,71
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	6.501.453,55	4.313.477,71
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	6.501.453,55	4.313.477,71
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
3. Deudores varios	0,00	0,00
4. Personal	0,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente	0,00	0,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	0,00	0,00
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
2. Créditos a empresas	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00	0,00
4. Derivados	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	0,00	0,00
6. Otras inversiones	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	4.704,04	3.112,18
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
2. Créditos a empresas	4.704,04	3.112,18
3. Valores representativos de deuda	0,00	0,00
4. Derivados	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	0,00	0,00
6. Otras inversiones	0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7.089.153,96	2.682.769,03
1. Tesorería	7.089.153,96	2.682.769,03



2. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A+B)	211.629.244,85	222.218.004,89

PASIVO	2013	2012
A) PATRIMONIO NETO	1.276.808,89	1.270.448,34
A-1) Fondos propios	14.808,42	8.447,87
I. Capital	0,00	0,00
1. Capital escriturado	0,00	0,00
2. (Capital no exigido)	0,00	0,00
II. Prima de emisión	0,00	0,00
III. Reservas	545,35	0,00
1. Legal y estatutarias	0,00	0,00
2. Otras reservas	545,35	0,00
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	8.447,87	-67.249,30
1. Remanente	75.697,17	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-67.249,30	0,00
VI. Otras aportaciones de socios	0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	5.815,20	75.697,17
VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura	0,00	0,00
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para vta	0,00	0,00
IV. Diferencia de conversión	0,00	0,00
V. Otros	0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.262.000,47	1.262.000,47
B) PASIVO NO CORRIENTE	209.640.066,70	220.191.688,29
I. Provisiones a largo plazo	196.402.873,77	210.041.925,78
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales	0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración	0,00	0,00
4. Otras provisiones	196.402.873,77	210.041.925,78
II. Deudas a largo plazo	13.237.192,93	10.149.762,51
1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00
4. Derivados	0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	13.237.192,93	10.149.762,51
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	712.369,26	755.868,26
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para vta	0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00
4. Derivados	0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	0,00	0,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	712.369,26	755.868,26
1. Proveedores	0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo	0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo	0,00	0,00
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
3. Acreedores varios	693.362,29	725.012,15
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	0,00	0,00
5. Pasivos por impuesto corriente	16,25	16,25
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	18.990,72	30.839,86
7. Anticipos de clientes	0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	211.629.244,85	222.218.004,89

Cuenta de Pérdidas y Ganancias Ejercicio 2013

	2013	2012
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	3.103.247,07	8.344.072,41
a) Ventas	3.103.247,07	8.344.072,41
b) Prestaciones de servicios	0,00	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	-13.639.052,01	-1.312.779,24
a) Consumo de mercaderías	-13.639.052,01	-604.287,37
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0,00	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	0,00	-708.491,87
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación	15.816,65	79.873,11
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0,00	0,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	15.816,65	79.873,11
6. Gastos de personal	0,00	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	0,00	0,00
b) Cargas sociales	0,00	0,00
c) Provisiones	0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación	10.519.988,29	-7.748.020,74
a) Servicios exteriores	-8.250,00	-8.235,70
b) Tributos	-7.566,65	0,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	10.535.804,94	-7.739.785,04
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado	0,00	0,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00	709.491,87
10. Excesos de provisiones	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
a) Deterioro y pérdidas	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00	0,00
13. Otros resultados	0,00	0,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	0,00	71.367,41
14. Ingresos financieros	5.815,20	4.059,76
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
a2) En terceros	0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	5.815,20	4.059,76
b1) De empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
b2) De terceros	5.815,20	4.059,76
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00	0,00
15. Gastos financieros	0,00	0,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
b) Por deudas con terceros	0,00	0,00
c) Por actualización de provisiones	0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00	0,00
b) Imputación al rtdo. del ejercicio por activos financ. disponibles para vta	0,00	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	5.815,20	4.059,76
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	5.815,20	75.697,17
19. Impuestos sobre beneficios	0,00	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+19)	5.815,20	75.697,17
B) OPERACIONES INTERRUPTIDAS	0,00	0,00
20. Rtdo. del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+20)	5.815,20	75.697,17

Estado total de cambios en el Patrimonio Neto Ejercicio 2013

	2013	2012
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	6.816,20	76.697,17
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		
I. Por valoración de instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros ingresos/gastos		
II. Por coberturas de flujos de efectivo		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	645,35	
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta		
VI. Diferencias de conversión		
VII. Efecto impositivo		
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN PATRIMONIO NETO (I+II+...+V)	645,36	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros ingresos/gastos		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta		
XII. Diferencias de conversión		
XIII. Efecto impositivo		
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII+IX+...+XIII)	0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	6.360,66	76.697,17

	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011		-43.433,57	-23.815,73	255.786,14	188.536,84
I. Ajustes por cambios de criterio 2009 y anteriores					0,00
II. Ajustes por errores 2009 y anteriores					0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012	0,00	-43.433,57	-23.815,73	255.786,14	188.536,84
I. Total ingresos y gastos reconocidos		-23.815,73	23.815,73		0,00
II. Operaciones con socios o propietarios					0,00
1. Aumentos de capital					0,00
2. (-) Reducciones de capital					0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto					0,00
4. (-) Distribución de dividendos					0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias					0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios					0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios					0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto			75.697,17	1.006.214,33	1.081.911,50
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012	0,00	-67.249,30	75.697,17	1.262.000,47	1.270.448,34
I. Ajustes por cambios de criterio 2012					0,00
II. Ajustes por errores 2012					0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013	0,00	-67.249,30	75.697,17	1.262.000,47	1.270.448,34
I. Total ingresos y gastos reconocidos			-75.697,17		-75.697,17
II. Operaciones con socios o propietarios					0,00
1. Aumentos de capital					0,00
2. (-) Reducciones de capital					0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto					0,00
4. (-) Distribución de dividendos					0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias					0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios					0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios					0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	545,35	75.697,17	5.815,20		82.057,72
E. SALDO, FINAL DEL PERIODO 01/01 A 31/07/2013	545,35	8.447,87	5.815,20	1.262.000,47	1.276.808,89



Estado de Flujos de Efectivo Ejercicio 2013

miles de euros			
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	5.815,20		75.697,17
2. Ajustes del resultado	-9.973,89		-4.059,76
a) Amortización del inmovilizado (+)			
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)			
c) Variación de provisiones (+/-)			
d) Imputación de subvenciones (-)			
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)			
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	545,35		
g) Ingresos financieros (-)	-5.815,20		-4.059,76
h) Gastos financieros (+)			
i) Diferencias de cambio (+/-)			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	-4.704,04		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)			
3. Cambios en el capital corriente	11.411.181,29		-3.119.069,68
a) Existencias (+/-)	13.639.052,01		604.287,37
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	-2.184.483,90		-3.718.263,70
c) Otros activos corrientes (+/-)	3.112,18		-3.112,18
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	-46.499,00		-1.981,17
e) Otros pasivos corrientes (+/-)			
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)			
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	5.815,20		4.059,76
a) Pagos de intereses (-)			
b) Cobros de dividendos (+)			
c) Cobros de intereses (+)	5.815,20		4.059,76
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)			
e) Otros pagos (cobros) (-/+)			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	11.412.837,80		-3.043.372,51
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)	3.545.168,72		-4.920.934,05
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material			-34.542,85
d) Inversiones inmobiliarias			-971.671,48
e) Otros activos financieros	3.545.168,72		-3.914.719,72
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Unidad de negocio			
h) Otros activos			
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00		0,00
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material			
d) Inversiones inmobiliarias			

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

INGRESOS	CONCEPTO	Credito inicial	Modificacio nes	Ejecutado	Disponible
CAP. I	IMPUESTOS DIRECTOS	0,00		0,00	0,00
CAP. II	IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00		0,00	0,00
CAP. III	TASAS Y OTROS INGRESOS	360.000,00		3.103.247,07	-2.743.247,07
CAP. IV	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00		0,00	0,00
CAP. V	INGRESOS PATRIMONIALES	10.000,00		5.815,20	4.184,80
CAP. VI	ALIENACION DE INVERSIONES	0,00		0,00	0,00
CAP. VII	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00		0,00	0,00
CAP. VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	6.133.551,20		0,00	6.133.551,20
CAP. IX	PASIVOS FINANCIEROS	0,00		0,00	0,00
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS		6.503.551,20	0,00	3.109.062,27	3.394.488,93

GASTOS	CONCEPTO	Credito inicial	Modificacio nes	Ejecutado	Disponible
CAP. I	GASTOS DE PERSONAL	0,00		0,00	0,00
CAP. II	BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	50.000,00		15.816,65	34.183,35
CAP. III	GASTOS FINANCIEROS	0,00		0,00	0,00
CAP. IV	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00		0,00	0,00
CAP. VI	INVERSIONES REALES	6.453.551,20		0,00	6.453.551,20
CAP. VII	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00		0,00	0,00
CAP. VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	0,00		0,00	0,00
CAP. IX	PASIVOS FINANCIEROS	0,00		0,00	0,00
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS		6.503.551,20	0,00	15.816,65	6.487.734,55

El Presupuesto del Consorcio para el ejercicio económico 2013 se aprueba con un crédito inicial de 6.503.551,20 euros (representado en el cuadro anterior en las columnas de crédito inicial, tanto de Ingresos como de Gastos) y no está sujeto a Modificaciones a lo largo del ejercicio.

Desde la vertiente de los Ingresos, cabe decir que el Presupuesto inicial de ingresos por Capítulo III "Tasas y otros Ingresos" se estima en 360.000,00 euros, mientras que los derechos reconocidos a 31 de diciembre de 2013 alcanzan los 3.103.247,07 euros, quedando un Crédito Disponible de 2.743.247,07 euros. Cabe recordar que en el Capítulo III "Tasas y Otros Ingresos" se contabilizan las ventas de plazas turísticas del Consorcio.

Por lo que respecta al Presupuesto de Gastos, cabe señalar que el crédito inicial del Capítulo II "Gastos en Bienes corrientes y servicios" es de 50.000,00 euros, de los que se materializan únicamente 15.816,65 euros, quedando al cierre del ejercicio 2013 un crédito disponible de 34.183,35 euros.



Los Gastos en bienes corrientes y servicios que ha llevado a cabo el Consorcio a lo largo del ejercicio 2013, son los siguientes:

Concepto	Importe
Servicios de auditoría	4.950,00
Servicios fiscales	3.300,00
Tributos (IBI)	7.566,65
Total	15.816,65

{Importe en euros}

En cuanto al Capítulo VI "Inversiones Reales", se presupuesta inicialmente un gasto máximo de 6.453.551,20 euros. Sin embargo a fecha de 31 de Diciembre de 2013 no se ha iniciado ninguna de las inversiones previstas, quedando al final de ejercicio la totalidad de créditos presupuestados como disponibles.



Memoria Cuentas Anuales del Consorcio Bolsa de Alojamientos Turísticos

Ejercicio Económico 2013



NOTA 1. Actividad del Consorcio

El Consorci Borsa D'Alotjaments Turístics, a que se refiere la presente Memoria tiene su domicilio social y fiscal en la Calle Montenegro nº 5, 07012 Palma de Mallorca, Illes Balears. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Consorcio.

El 18 de octubre de 2008 se publica en el BOIB la creación de Consorcio para la Mejora de las Infraestructuras Turísticas y para el Fomento de la Desestacionalización de la Oferta de la Isla de Mallorca, a propuesta del Consejero de Turismo en sesión de 10 de octubre de 2008. Este Acuerdo de 10 de octubre de 2008 se modifica, con posterioridad, mediante Acuerdo de 3 de abril de 2009.

Este Consorcio se crea de conformidad con el artículo 6 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, y del artículo 85 de la Ley 3/2003 de 26 de marzo, de régimen jurídico de la administración de la Comunidad Autónoma.

El 19 de junio de 2009 se constituye, en el ámbito territorial de la comunidad autónoma de les Illes Balears, y específicamente en la Isla de Mallorca, un Consorcio, mediante la firma del correspondiente Convenio entre las partes que tienen representación en dicho Consorcio y se publican sus Estatutos en el BOIB núm. 54 de 14 de abril del 2009. Su constitución tiene efectos a partir del momento en que la Administración de la Comunidad Autónoma de les Illes Balears y el Consell de Mallorca firman el Convenio correspondiente (el 19 de junio del 2009).

Este Consorcio se constituye con la denominación de Consorcio para la Mejora de las Infraestructuras Turísticas y para el Fomento de la Desestacionalización de la Oferta de la Isla de Mallorca, de ahora adelante Consorci Borsa D'Alotjaments Turístics, el cual, con carácter voluntario e indefinido debe regirse por sus Estatutos y sujetar su actividad a éstos, al ordenamiento jurídico general y al ordenamiento de régimen autonómico.

El **objeto del Consorcio** es el siguiente:

- a) El asesoramiento y la gestión en las operaciones destinadas a la obtención de nuevas autorizaciones de alojamientos turísticos que necesiten la baja definitiva de una autorización de apertura, dentro del ámbito insular de Mallorca, Menorca, Ibiza y Formentera.
- b) La creación de una bolsa de plazas de acuerdo con lo previsto en los artículos 91 y 92 de la Ley 8/2012, de 19 de julio, de Turismo de les Illes Balears; Ley que deroga en su totalidad la Ley 2/1999 de 24 de marzo, General Turística.

La Bolsa de Plazas estará integrada por la adquisición de las siguientes:



1. Autorizaciones de apertura que los titulares han dado de baja definitiva voluntariamente.
2. Autorizaciones de apertura que la Consejería de Turismo ha dado de baja definitiva de oficio.
3. Plazas de las autorizaciones de apertura dadas de baja definitiva no utilizadas por los interesados.

Los ingresos obtenidos con la gestión de la bolsa de plazas se destinarán en exclusiva a la realización, de forma total o parcial, en el ámbito territorial de las Isla de Mallorca, Menorca, Ibiza y Formentera de alguna de las siguientes actividades:

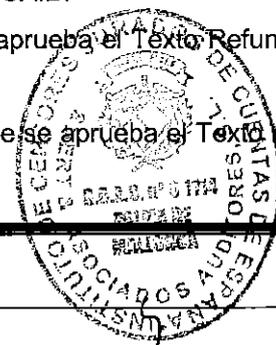
- a) Rehabilitar zonas turísticas mediante operaciones de esponjamiento, entre otras.
- b) Incentivar la reconversión de establecimientos de alojamiento turístico obsoletos en proyectos sociales, culturales, educativos o lúdicos y deportivos que, en todo caso, deben preservar el medio ambiente.
- c) Fomentar, de manera directa o indirecta, cualquier actividad que persiga la competitividad, la diversificación y la desestacionalización de la oferta turística en cada una de las Islas.
- d) Desarrollar proyectos para incrementar la calidad de la oferta turística.
- e) Impulsar proyectos de investigación científica, desarrollo e innovación tecnológica (I+D+I) que tengan relación con el ámbito turístico.
- f) Llevar a cabo cualquier otra actividad que tenga por objetivo mejorar la calidad de las infraestructuras turísticas, diversificar y desestacionalizar la oferta, y consolidar la posición de liderazgo en materia turística.

La Junta Rectora seleccionará las actividades y proyectos que se quieran desarrollar, y podrá solicitar el parecer de las entidades, personas y organismos asesores y/o técnicos que considere oportuno.

El Consorcio velará para que todas las actividades y proyectos que, directa o indirectamente, lleve a término para el cumplimiento de su objeto, cumplan la normativa vigente.

En este sentido, y sin ánimos de ser exhaustivos, el Consorcio Bolsa de Alojamientos Turísticos, en su calidad de Administración Pública, estará sujeto a las siguientes normas:

- Decreto Legislativo 1/2005, de 24 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Finanzas de la CAIB, y su normativa de desarrollo.
- Ley 6/2001, de 11 de abril, de Patrimonio de la CAIB.
- Ley 7/2010, de 21 de julio, de Sector Público Instrumental de la CAIB.
- Decreto Legislativo 2/2005, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Subvenciones de la CAIB.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.



Son miembros constituyentes del Consorcio la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, el Consejo Insular de Mallorca, la Federación Hotelera de Mallorca, la Agrupación de Cadenas Hoteleras, la Federación de Trabajadores de Comercio, Hostelería, Turismo y Juego del sindicato Unión General de Trabajadores (U.G.T.) y la Federación de Comercio, Hostelería y Turismo del sindicato Comisiones Obreras (CC.OO.).

NOTA 2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el Art. 38 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

3. Comparación de la información:

Las Cuentas Anuales, Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de cambios en el Patrimonio Neto y los Cuadros numéricos de la Memoria se presentan comparativamente con los datos del ejercicio anterior.

4. Agrupación de partidas:

No existen partidas que han sido objeto de agrupación ni en el Balance, ni en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, ni en el Estado de cambios en el Patrimonio Neto.

5. Elementos recogidos en varias partidas:

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. Cambios en criterios contables:

En el presente ejercicio económico 2013, no se han realizado otros cambios en los criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General Contable.



Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material sólo se incluyen en el precio de adquisición cuando no sean recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil del bien objeto, su productividad, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor Importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Las amortizaciones se calculan por cada elemento del inmovilizado, por el criterio de amortización lineal, amortizándose a partir de la fecha de la entrada en funcionamiento y de acuerdo a la vida útil estimada y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute.

No se ha empezado a amortizar por encontrarse todavía en curso.

3 Deterioro

En la fecha de cada Balance de Situación, o siempre que existan indicios de pérdida de valor, el Consorcio revisa los importes en libros de sus activos materiales e intangibles, para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, el Consorcio calculará el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (Unidad Generadora de Efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (Unidad Generadora de Efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.



4. Instrumentos financieros

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

a. Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se han incluido los activos que se han originado en la venta de bienes y prestación de servicios por operaciones de tráfico del Consorcio. También se han incluido aquellos activos financieros que no se han originado en las operaciones de tráfico del Consorcio y que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, presentan unos cobros de cuantía determinada o determinable.

Estos activos financieros se han valorado por su valor razonable, que no es otra cosa que el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación más todos los costes que le han sido directamente atribuibles.

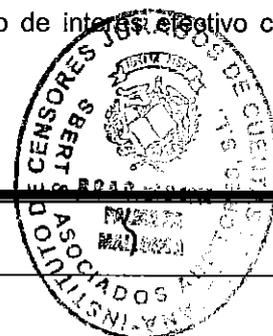
Al cierre del ejercicio 2013, se ha evaluado la necesidad de efectuar correcciones valorativas y, en su caso, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias por la existencia de evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable.

El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro, y si procede, su reversión se ha registrado como un gasto o un ingreso respectivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero.

En particular, al final del ejercicio se comprueba la existencia de evidencia objetiva de que el valor de un crédito (o de un grupo de créditos con similares características de riesgo valorados colectivamente) se ha deteriorado como consecuencia de uno o más acontecimientos que han ocurrido tras su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o un retraso en los flujos de efectivo que se habían estimado recibir en el futuro y que puede estar motivado por insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se han estimado que se recibirán, descontándolos al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.



b. Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros que se han originado por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que no siendo instrumentos derivados, no tienen un origen comercial. Inicialmente, estos pasivos financieros se han registrado por su valor razonable que es el precio de la transacción más todos aquellos costes que han sido directamente atribuibles.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, el pago de las cuales se espera que sea en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

5. Existencias

Las existencias están valoradas al precio medio de venta que se obtiene a partir de los ingresos materializados en cada ejercicio económico.

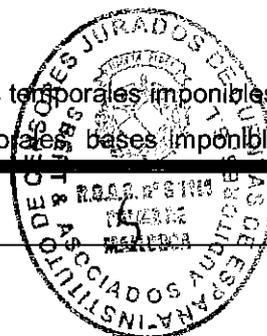
6. Impuesto sobre beneficios

El gasto por Impuesto sobre Beneficios representa la suma del gasto por Impuesto sobre Beneficios del ejercicio corriente, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales de las actividades sujetas a tributación.

El gasto por Impuesto sobre Beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales bases imponibles negativas y



deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Entidad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

7. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

8. Provisiones y contingencias

Las Cuentas Anuales del Consorcio recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

9. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.



Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

Las subvenciones que tienen carácter plurianual concedido para la cancelación de préstamos se registran en libros contables por el importe del capital de los préstamos financiados.

NOTA 5. Inmovilizado Material

El saldo del Inmovilizado Material se corresponde con el Inmovilizado en Curso del Proyecto de Rehabilitación de Cala Agulla, adjudicado a la Empresa TRAGSA, por importe de 322.350,29 euros (IVA incluido). El importe ejecutado, a 31 de diciembre de 2013, es de 290.328,99 euros (IVA excluido).

Inmovilizado en curso y anticipos:

Movimientos inmovilizado en curso y anticipos	2013	2012
SALDO INICIAL BRUTO	290.328,99	255.786,14
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		34.542,85
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	290.328,99	290.328,99

NOTA 6. Inversiones Inmobiliarias

Las Inversiones Inmobiliarias del Consorcio en el ejercicio 2012 alcanzan los 971.671,48 euros y se corresponden con la compra del Hotel Rocamar de Sóller, para su posterior derribo.

Movimientos inversiones inmobiliarias	2013	2012
SALDO INICIAL BRUTO	971.671,48	0,00
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		971.671,48
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	971.671,48	971.671,48



NOTA 7. Instrumentos financieros

Información que se extrae del Balance sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados del Consorcio: categorías de activos financieros y pasivos financieros.

A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros, señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas

1) Activos financieros a corto plazo:

Total activos financieros corto plazo	Importe 2013	Importe 2012
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros	6.501.453,55	4.313.477,71
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar		
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable	196.402.873,77	210.041.925,78
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	202.904.327,32	214.355.403,49

2) Activos financieros a largo plazo:

Total activos financieros largo plazo	Importe 2013	Importe 2012
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	369.059,06	3.914.719,72
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	369.059,06	3.914.719,72

La partida correspondiente a "Préstamos y partidas a cobrar" corresponde a los saldos con clientes (ventas aplazadas) no exigibles hasta el ejercicio 2015

3) Efectivos y otros activos líquidos equivalentes:

La Cuenta Corriente del Consorcio donde se ingresan las ventas de plazas presenta, a 31 de diciembre de 2013, el siguiente detalle:

		Euros			
BANCO / Nº CUENTA	DIVISA	SALDO EN Euros	TIPO INTERES ANUAL	INGRESOS FINANCIEROS DEVENGADOS EN EL EJERCICIO	
				TOTAL	PDTES. COBRO
Sa Nostra c/c 17030	EUROS	7.089.153,96	euribor+0,01	5.815,20	0
TOTALES		7.089.153,96		5.815,20	0

4) Pasivos financieros a corto plazo:

Total pasivos financieros a corto plazo	Importe 2013	Importe 2012
Débitos y partidas a pagar	712.369,26	755.868,26
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	712.369,26	755.868,26

5) Pasivos financieros a largo plazo:

Total pasivos financieros a largo plazo	Importe 2013	Importe 2012
Débitos y partidas a pagar	209.640.066,70	220.191.688,29
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	209.640.066,70	220.191.688,29

Del importe de 209.640.066,70 euros por Débitos y partidas a pagar, 196.402.873,77 euros se corresponden con la valoración de las plazas turísticas recibidas por el Consorcio y pendientes de venta a 31 de diciembre de 2013, que se han considerado como provisiones.

NOTA 8. Existencias



El Acuerdo del Consejo de Gobierno de día 10 de octubre de 2008 por el que se crea el Consorcio, establece en su artículo 3 que el objeto del Consorcio, entre otros, es la creación de una bolsa de plazas turísticas, y que los ingresos obtenidos por la gestión de las plazas se destinarán en exclusiva a la realización de forma total o parcial, y siempre en el ámbito territorial de la Isla de Mallorca, de alguna de las actividades ya mencionadas en la Nota 1 de esta Memoria.

En fecha 18 de junio de 2009, la Conselleria de Turismo acuerda la cesión al Consorcio de 50.312 plazas turísticas.

En fecha 9 de febrero de 2012, la Conselleria de Turismo acuerda la cesión al Consorcio de 1.422 plazas turísticas.

La valoración de dichas plazas asciende a 196.402.873,77 euros, importe que debe destinarse a la realización de las actuaciones objeto del Consorcio.

Dicha cantidad figura como "Deudas transformables en subvenciones", y serán consideradas como Subvenciones, a medida que se vayan realizando las actuaciones objeto del Consorcio.

La valoración de las plazas turísticas, a 31 de diciembre de 2013, es de 196.402.873,77 euros, mientras que, a 31 de diciembre de 2012, era de 210.041.925,78 euros.

Cálculo precio plazas hotelera consorcio 2012		Valoración 31/12/2012	
Número de plazas finales	48.860		210.041.925,79
		Importe sin IVA	Precio medio
Número de plazas vendidas 2013	760	3.103.247,07	4.083,22
Valor contable a 31/12/2012			206.938.678,72
Ajuste según precio medio			-10.535.804,94
Cálculo precio plazas hotelera consorcio 2013		Valoración 31/12/2013	
Número de plazas finales	48.100		196.402.873,77



NOTA 9. Situación fiscal

Los Impuestos que son de aplicación para el Consorcio, y los ejercicios abiertos a inspección, son los siguientes:

Impuestos	Años abiertos a inspección
- I.V.A.	2010-2011-2012-2013
- I.S.	2010-2011-2012-2013

No se ha producido litigio ni se han iniciado inspecciones fiscales, desde la fecha de constitución del Consorcio hasta la formulación de las presentes Cuentas Anuales.

Debido al hecho de que determinadas operaciones tienen diferente consideración al efecto de la tributación por el Impuesto de Sociedades y la elaboración de estas Cuentas Anuales, la Base Imponible del ejercicio difiere del Resultado Contable.

La conciliación entre el Resultado Contable y la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades, es la siguiente:

	Importe del ejercicio 2013			Importe del ejercicio 2012		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	6.360,55			75.697,17		
Impuesto sobre sociedades	13.654.868,66	13.661.229,21	-6.360,55	9.060.799,98	9.136.497,15	-75.697,17
Diferencias permanentes			0,00			0,00
Diferencias temporarias:			0,00			0,00
_ con origen en el ejercicio			0,00			0,00
_ con origen en ejercicios anteriores			0,00			0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores						
Base imponible (resultado fiscal)	0,00			0,00		

El Consorcio no ha registrado importe alguno en concepto de impuesto diferido, ni existen diferencias temporarias deducibles e imponibles registradas en el Balance al cierre del ejercicio 2013.

El Consorcio no dispone de incentivos fiscales pendientes de aplicación ni de bases imponibles negativas pendientes de compensar.

No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

NOTA 10. Ingresos y Gastos

10.1 Cifra de Negocios

La distribución del Importe neto de la Cifra de Negocios correspondiente a la actividad ordinaria del Consorcio es como sigue:

Venta de plazas 2013: 3.103.247,07 euros

Venta de plazas 2012: 8.344.072,41 euros

10.2 Aprovisionamientos

Figura en este epígrafe el importe de la Variación de Existencias consecuencia de la venta de plazas turísticas:

Ejercicio 2013: venta 760 plazas por importe de 3.103.247,07 euros

Ejercicio 2012: venta 1.941 plazas por importe de 8.344.072,41 euros

NOTA 11. Información sobre Medio Ambiente

En la contabilidad correspondiente a las presentes Cuentas Anuales del Consorcio Bolsa de Alojamiento Turísticos **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en esta Memoria, de acuerdo con las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

NOTA 12. Subvenciones, donaciones y legados

1. Análisis del movimiento, durante el ejercicio 2013, de cada partida del Balance incluida en este epígrafe:

Movimiento	Importe 2013	Importe 2012
Saldo al inicio del ejercicio	1.262.000,47	255.786,14
(+) Recibidas en el ejercicio	0,00	0,00
(+) Conversión deudas largo plazo en subvenciones	0,00	1.714.706,20
(+) Otros movimientos	0,00	0,00
(-) Subvenciones traspasadas resultado ejercicio	0,00	-708.491,87
(-) Importes devueltos	0,00	0,00
(-) Otros movimientos	0,00	0,00
Saldo al cierre del ejercicio	1.262.000,47	1.262.000,47



2. El importe correspondiente a "Subvenciones de Capital" refleja las subvenciones obtenidas pendientes de aplicar a resultados del ejercicio 2013:

OTORGANTE			SUBVENCIONES DE CAPITAL			SUBV. EXPLOT.	
	SALDO FIN EJERCICIO ANTERIOR	SUBVENCIONES RECIBIDAS EN EJERCICIO	Euros		SALDO FIN EJERCICIO ACTUAL	Euros	
			DEUDAS A LIP TRANSFORMADAS EN SUBVENCIONES	SUBVENCIONES TRANSFERIDAS AL RESULTADO		DEVENGADO EN EJERCICIO	
-Estado y sus Organismos Autónomos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-Comunidades Autónomas, Corporaciones Locales y sus Org. Autonómicos.(*)	1.262.000,47	0,00	0,00	0,00	1.262.000,47	15.816,65	
-Sociedades Estatales y otros Entes Públicos.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-Internacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	1.262.000,47	0,00	0,00	0,00	1.262.000,47	15.816,65	

(*) COMPOSICION:

- C.A.I.B. Consejería de Turismo	1.262.000,47	0,00	0,00	0,00	1.262.000,47	15.816,65
- Otras Com. Autónomas y Corporaciones Locales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.262.000,47	0,00	0,00	0,00	1.262.000,47	15.816,65

3. El importe dotado como "Subvenciones a la Explotación", ha sido aplicado según el siguiente detalle:

Concepto	Importe
Gastos corrientes 2013	15.816,65
TOTAL	15.816,65

NOTA 16. INFORMACION SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICION ADICIONAL TERCERA."DEBER DE INFORMACION" DE LA LEY 15/10 DE 5 DE JULIO.

La información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del	
	2013	
	Importe	% *
** Dentro del plazo máximo legal	20.986	100,00%
Resto	0	0,00%
Total pagos del ejercicio	20.986	100
PMPE (días) de pagos	30	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo de máximo legal	0	

* Porcentaje sobre el total

** El plazo máximo legal de pago será, en cada caso el que corresponda en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre,

En la sede de la Consejería de Turismo y Deportes, Calle Montenegro, 5 E-07012 de Palma de Mallorca, el día 27 de marzo de 2014, en virtud de la facultad que le otorgan los Estatutos del Consorcio en su artículo 13.1.g) el Presidente formula las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2013.

El Presidente



 Jaime Martínez Lladrés

