

15

*Patrimoni  
de les administracions públiques*

SEGONA EDICIÓ





COL·LECCIÓ LEGISLATIVA

15

*Patrimoni*  
*de les administracions públiques*

SEGONA EDICIÓ

Edició preparada per

José Antonio Berastain Diez  
Cap del Servei de Patrimoni

Alberto Gómez Martí  
Tècnic superior del Servei de Patrimoni

M. Araceli Jaume Mestre  
Cap del Negociat XI del Servei de Patrimoni



Institut d'Estudis Autonòmics

Edició: setembre de 2019

© D'aquesta edició:



G CONSELLERIA  
O PRESIDÈNCIA  
I CULTURA I IGUALTAT  
B INSTITUT ESTUDIS  
/ AUTONÒMICS

C/ de Sant Pere, 7, 4t  
07012 - Palma  
<http://iea.caib.es>

Direcció de la col·lecció: Institut d'Estudis Autonòmics  
Fotografia: Damià Prohens Lladó (Presidència de les Illes Balears)  
Impressió: amadip.esment

Dipòsit legal: PM 1180-2019

## SUMARI

NOTA A LA SEGONA EDICIÓ.....	7
------------------------------	---

ABREVIACIONS.....	9
-------------------	---

### I. NORMES GENERALS

§1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.....	13
§2. Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.....	101

### II. PATRIMONI DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

§3. Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.....	157
§4. Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (fragment).....	183
§5. Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.....	185

### III. PATRIMONI DE LES ENTITATS LOCALS

§6. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (fragment).....	243
§7. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (fragment).....	245
§8. Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.....	249
§9. Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (fragment).....	279
§10. Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma (fragment).....	287

ÍNDIX ANALÍTIC.....	289
---------------------	-----



## NOTA A LA SEGONA EDICIÓ

L'Institut d'Estudis Autònoms, actualment adscrit a la Direcció General de Relacions Institucionals i amb el Parlament, va editar a l'any 2001 el primer número de la «Col·lecció legislativa», de la qual ara es presenta la segona edició d'un dels seus títols més emblemàtics, *Patrimoni de les administracions públiques*.

L'obra, revisada i actualitzada a setembre de 2019 per experts en la matèria, manté essencialment l'elenc de disposicions legals i reglamentàries de l'edició precedent.

L'IEA confia que segueixi constituint una eina de consulta de primer ordre per aprofundir en el coneixement del règim jurídic dels béns de l'Administració.

Palma, setembre de 2019





## ABREVIACIONS

art.	article/articles
BOCAIB	Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears
BOE	Butlletí Oficial de l'Estat
BOIB	Butlletí Oficial de les Illes Balears
DA	Disposició addicional
DD	Disposició derogatòria
DF	Disposició final
DT	Disposició transitòria
EAIB	Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears ( <i>BOIB núm. 32 Ext., d'1 de març; BOE núm. 52, d'1 de març</i> )
LBRL	Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (§6)
LCP	Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma (§10)
LMRLIB	Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (§9)
LPAP	Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (§1)
LPiB	Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (§3)
núm.	número
RBEL	Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (§8)
RD	Reial decret
RDLEG	Reial decret legislatiu
RLPAP	Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (§2)
RLPiB	Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (§5)
s.	següents
TRRL	Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (§7)



## **I. NORMES GENERALS**



## §1

# LLEI 33/2003, DE 3 DE NOVEMBRE, DEL PATRIMONI DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

(BOE núm. 264, de 4 de novembre de 2003)<sup>1</sup>

## EXPOSICIÓ DE MOTIUS

### I

Les disposicions fonamentals de la legislació estatal sobre patrimoni s'aproximen als quaranta anys de vigència: el text articulat de la Llei de bases del patrimoni de l'Estat es va aprovar pel Decret 1022/1964, de 15 d'abril, i el seu Reglament, pel Decret 3588/1964, de 5 de novembre.

Durant les gairebé quatre dècades transcorregudes des de la seva promulgació, el context polític i jurídic en el qual s'insereixen aquestes normes, i fins i tot la mateixa realitat que pretenen regular, han experimentat canvis transcendents. Factors destacats d'aquesta evolució han estat, entre altres de menys importància, l'aprovació de la Constitució de 1978, que, per una part, dedica un article específic, el 132, als béns públics i hi demana lleis per regular «el patrimoni de l'Estat» i «el règim jurídic dels béns de domini públic» i, per una altra, articula territorialment l'Estat sobre la base de comunitats autònomes, competents, cada una d'aquestes per regular el seu patrimoni propi; també s'ha de destacar el procés general de renovació normativa que ha afectat els cossos legals bàsics que regulen l'activitat de l'Administració; la proliferació de règims especials de gestió patrimonial, a través dels quals es canalitza l'administració d'àmplies masses de béns; i, finalment, la notòria ampliació del parc immobiliari públic, especialment referent als edificis destinats a usos administratius, amb el correlatiu increment de la seva participació en la despesa pública i la consegüent necessitat de considerar amb més deteniment les implicacions pressupostàries de la seva gestió. De la mateixa manera, el sector públic empresarial ha experimentat un

---

<sup>1</sup> Versió en català publicada en el *Suplement del BOE núm. 22, de 17 de novembre de 2003*. Aquesta Llei ha estat modificada, entre d'altres, per les disposicions següents: Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat (*BOE núm. 86, d'11 d'abril*); Reial decret llei 12/2012, de 30 de març, pel qual s'introdueixen diverses mesures tributàries i administratives dirigides a la reducció del dèficit públic (*BOE núm. 78, de 31 de març*); Llei 2/2012, de 29 de juny, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2012 (*BOE núm. 156, de 30 de juny*); Llei 17/2012, de 27 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2013 (*BOE núm. 312, de 28 de desembre*); Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes (*BOE núm. 153, de 27 de juny*); Llei 22/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2014 (*BOE núm. 309, de 26 de desembre*); Llei 8/2014, de 22 d'abril, sobre cobertura per compte de l'Estat dels riscos de la internacionalització de l'economia espanyola (*BOE núm. 98, de 23 d'abril*); Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946 i del text refós de la Llei de cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març (*BOE núm. 151, de 25 de juny*); Llei 15/2015, de 2 de juliol, de la jurisdicció voluntària (*BOE núm. 158, de 3 de juliol*); correcció d'errades *BOE núm. 210, de 2 de setembre*; Llei 18/2015, de 9 de juliol, per la qual es modifica la Llei 37/2007, de 16 de novembre, sobre reutilització de la informació del sector públic (*BOE núm. 164, de 10 de juliol*); correcció d'errades *BOE núm. 210, de 2 de setembre*; Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (*BOE núm. 236, de 2 d'octubre*); Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (*BOE núm. 261, de 31 d'octubre*); Llei 3/2017, de 27 de juny, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2017 (*BOE núm. 153, de 28 de juny*), i Llei 6/2018, de 3 de juliol, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2018 (*BOE núm. 161, de 4 de juliol*).

notable creixement i una diversificació tipològica, i ha adquirit una progressiva complexitat el marc de les seves relacions amb l'Administració General de l'Estat.

L'adaptació de la legislació patrimonial a aquest nou escenari s'ha intentat dur a terme a través de modificacions parcials del Decret 1022/1964, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei de bases del patrimoni de l'Estat i la promulgació de normes que han regulat aspectes concrets de l'administració dels béns estatals.

Això no obstant, el caràcter parcial i limitat d'aquests intents ha impedit articular una resposta integral a les exigències plantejades per les noves condicions en les quals s'ha de desenvolupar la gestió patrimonial, de manera que, en el moment actual, la legislació sobre béns públics s'enfronta al repte d'integrar una sèrie de llacunes i resoldre certs problemes que només es poden abordar amb propietat a través d'una completa reforma legal.

Entre les qüestions que s'han d'afrontar de forma peremptòria hi ha, en primer lloc, la definició del marc estatal que ha de servir de referència a les diferents administracions quant a legislació bàsica en matèria de béns públics.

De la mateixa manera, sembla necessari reconduir la fragmentació normativa que afecta la legislació aplicable als patrimonis públics del sector estatal, especialment censurable si es considera que aquesta fragmentació ja va ser denunciada per la Llei de bases del patrimoni de l'Estat com el primer dels vicis del nostre ordenament en aquest àmbit. El «procés purament administratiu», d'elaboració del sistema de la legislació patrimonial, que reprovava veladament aquell text de 1962, sembla haver-se imposat, una vegada més, a la racionalitat legislativa i, en el moment actual, el Decret 1022/1964, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei de bases del patrimoni de l'Estat quant a disposició reguladora del patrimoni de l'Administració General de l'Estat, i la Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'organització i funcionament de l'Administració General de l'Estat, com a norma que recull el règim patrimonial general al qual s'han d'ajustar els organismes públics, estan desbordats per una multiplicitat de disposicions que han instaurat règims peculiars d'administració per a certes masses integrades al patrimoni de l'Estat o regles especials per als béns de certs organismes.

El relatiu desfament del Decret 1022/1964, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei de bases del patrimoni de l'Estat, malgrat la seva perfecció tècnica unànimement reconeguda i, en connexió amb aquest últim tret, l'ancoratge de la llei en una concepció eminentment estàtica de la gestió patrimonial, àmpliament superada per les aproximacions més dinàmiques, inspirades pel principi de mobilització eficient dels actius, que avui informen els sistemes d'administració de béns als països del nostre entorn i a les grans corporacions, constitueixen problemes el tractament dels quals tampoc es pot diferir.

Finalment, el transcurs del temps ha generat una descoordinació progressiva, encara que sigui en aspectes juridicoformals, entre el Decret 1022/1964, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei de bases del patrimoni de l'Estat, i altres blocs normatius que integren el nucli bàsic regulador de l'activitat i el funcionament de l'Administració.

Reaccionant davant aquesta situació, la Llei del patrimoni de les administracions públiques pretén establir les bases normatives per a la formulació i el desenvolupament d'una política global relativa a la gestió dels béns públics estatals, abordar els diferents problemes que plantegen les relacions entre les diferents administracions públiques en matèria patrimonial, efectuar una revisió detinguda de les normes que regeixen l'administració de béns i actualitzar la regulació del patrimoni públic empresarial.

## II

Una de les preocupacions fonamentals de la Llei ha estat fer possible l'articulació d'una política patrimonial integral per al sector estatal, que permeti superar el fraccionament dels sistemes d'administració dels béns públics i coordinar-ne la gestió amb el conjunt de

polítiques públiques assenyaladament, les polítiques d'estabilitat pressupostària i d'habitatge.

A partir d'aquest plantejament inicial, s'ha entès que la política patrimonial ha d'estar definida per la globalitat del seu abast, la seva coordinació centralitzada i el seu suport en uns principis bàsics explicats per la mateixa Llei.

D'aquesta manera, la globalitat o omnicomprensivitat de l'enfocament, que constitueix un dels trets bàsics de la Llei, s'ha entès tant a la delimitació subjectiva del seu àmbit d'aplicació, com al tractament que dóna al seu objecte de regulació.

Així, des del punt de vista subjectiu, la Llei ha optat per considerar de forma conjunta el règim patrimonial de l'Administració General de l'Estat i el dels organismes públics que en depenen, opció metodològica que comença a edificar-se a partir de la mateixa dada formal de la seva previsió en un únic cos legal superant l'escissió en dos textos que existeixen actualment i del desplegament paral·lel de les normes pròpies de cada un. Amb això s'ha volgut superar el caràcter fraccionari i, en certa mesura, residual que tradicionalment ha tingut la regulació dels béns dels organismes públics, i s'aborda de forma integral i homogènia la seva problemàtica patrimonial.

Adicionalment, i amb un abast més substantiu, la generalitat de l'enfocament legal troba el seu vehicle d'expressió més acabat en el nou significat de què es dota el terme tradicional «patrimoni de l'Estat», que, en la Llei, passa a designar el conjunt de béns de titularitat de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics. S'ha de precisar, tanmateix, que la reconducció conceptual d'aquestes masses patrimonials a la nova categoria definida així no s'ha realitzat per tal d'absorbir la titularitat separada que correspon a l'Administració General de l'Estat i als organismes públics sobre els seus patrimonis respectius, o erosionar la seva autonomia de gestió. El concepte no pretén fer referència a una relació de titularitat, de difícil construcció jurídica des del moment en què falta el referent subjectiu, sinó que la seva encunyació té una finalitat merament instrumental, i serveix als objectius de permetre un tractament conjunt d'aquells conjunts de béns a determinats efectes de regulació, i destacar l'afectació global dels patrimonis de l'Administració General de l'Estat i dels seus organismes públics, com a organitzacions subordinades al compliment de les finalitats de l'Estat.

Pel que fa a l'àmbit objectiu de regulació, la Llei s'aparta de la tradició encarnada en el Decret 1022/1964, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei de bases del patrimoni de l'Estat, i s'inclina per considerar que els béns demaniais estan plenament incardinats en el patrimoni de les administracions públiques. El patrimoni públic passa així a definir-se com un conjunt de béns i drets que poden estar subjectes a un doble règim: de caràcter jurídic públic, els béns i drets demaniais, i de caràcter jurídic privat, els patrimonials.

Aquest nou tractament dels béns i drets públics, en línia amb el que reben a les diverses legislacions autonòmiques i al Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, destaca els elements de gestió comuns a ambdues categories, mentre sembla respondre de forma més adequada al caràcter obert o variable pel joc de les institucions de l'afectació i desafectació de la seva qualificació jurídica, mutabilitat que es manifesta de forma especialment acusada en relació amb els edificis administratius.

En tot cas, la regulació dels béns i drets de domini públic notòriament més extensa, d'altra banda, que la que conté el Decret 1022/1964, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei de bases del patrimoni de l'Estat, està pensada per operar amb caràcter supletori respecte de la legislació especial. L'aplicació en primer grau de les seves normes es produeix, per tant, només en relació amb els béns demaniais per afectació que no tenen una disciplina específica, assenyaladament, els edificis administratius, els problemes de gestió

dels quals són objecte de particular consideració en el text, i que han servit de guia per a la regulació efectuada.

Basant-se en el nou concepte de patrimoni de l'Estat, el text elaborat pretén reforçar la coordinació de la gestió de béns en tot l'àmbit estatal. En qualsevol cas, i igual com passa amb la definició d'aquella categoria, la idea de coordinació parteix del respecte ple a l'autonomia de gestió que correspon als diferents titulars de béns per establir mecanismes, des d'aquesta base, que permetin fer efectiva la comuna i general afectació dels béns i drets de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics a la realització de les finalitats i a l'exercici de les competències estatals.

Quant als mitjans instrumentals, la coordinació s'ha construït, en el que afecta el seu vessant organitzatiu, sobre la sistematització i clarificació de les competències del Consell de Ministres i del ministre d'Hisenda, la institucionalització de la Comissió de Coordinació Financera d'Actuacions Immobiliàries i Patrimonials, i el reforçament del paper de la Junta Coordinadora d'Edificis Administratius. La transposició del principi a les normes de funcionament ha portat a una revisió de les figures que serveixen de mitjà per a les transferències de béns i drets entre l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics, a fi d'ampliar les seves possibilitats d'utilització per part de subjectes diferents dels seus titulars, i permetre així la seva assignació més eficient.

L'articulació de la política patrimonial es tanca amb l'enunciació dels principis als quals s'ha de subjectar la gestió dels béns i drets, principis que responen en última instància a la consideració d'aquests béns i drets com a actius que han de ser administrats de forma integrada amb els restants recursos públics, d'acord amb els criteris constitucionals d'eficiència i economia, i fent efectiva la seva vocació de ser aplicats al compliment de funcions i finalitats públiques. Avançant en aquesta idea respecte dels béns patrimonials, la Llei reclama una gestió d'aquests plenament integrada amb les restants polítiques públiques i, en particular, amb la política d'habitatge, fet que obliga a tenir en compte, en la mobilització dels esmentats actius, les directrius que en deriven.

### III

En matèria de relacions interadministratives era inajornable la identificació precisa de les normes que configuren el règim patrimonial general de totes les administracions públiques.

Aquest règim té el seu nucli fonamental en les normes que es declaren bàsiques en exercici de la competència que atribueix a l'Estat l'article 149.1.18a de la Constitució per aprovar les «bases del règim jurídic de les administracions públiques», matèria de la qual el règim patrimonial no constitueix sinó una parcel·la, i la «legislació bàsica sobre contractes i concessions administratives».

L'aprovació d'aquesta legislació bàsica satisfà dos requeriments essencials, des del punt de vista tècnic jurídic, per a l'ordenament patrimonial: d'una banda, tancar, pel seu vèrtex superior, el bloc regulador dels béns de les administracions públiques satisfent una demanda plantejada no solament per normes estatals, sinó també pels ordenaments autonòmics i, per l'altra, eliminar la inseguretat jurídica que genera haver d'extreure les bases de la legislació sobre patrimoni per via interpretativa d'unes normes que no han estat dictades amb aquesta finalitat, problema que ha aflorat en els contenciosos que han arribat al Tribunal Constitucional i que repercuteix negativament en la tasca legislativa autonòmica, que s'ha de moure en una zona caracteritzada per la seva indefinició.

A més d'aquestes normes bàsiques, altres disposicions de la Llei són aplicables a totes les administracions públiques ja que es tracta de normes civils (article 149.1.8a), normes processals (article 149.1.6a), normes sobre règim econòmic de la Seguretat Social (article 149.1.17a) o legislació sobre expropiació forçosa (article 149.1.18a).

Al costat de la delimitació de les normes generals del règim patrimonial de les administracions públiques, l'enunciació dels principis que han d'informar les relacions entre



aquestes en aquest àmbit és una novetat de la Llei, i la seva redacció en aquest punt s'inspira en la Llei de costes i en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

La cooperació i la col·laboració són principis que tenen un valor central per a l'ordenació d'aquestes relacions en la mesura que la seva aplicació real i el seu desplegament ple poden coadjuvar de manera decisiva al fet que els béns i els drets públics siguin utilitzats de la manera més eficient possible al servei de les finalitats a què estan destinats. Juntament amb aquests, altres principis que recull el text legal són els de lleialtat institucional, informació mútua, assistència, respecte a les respectives competències i ponderació en el seu exercici de la totalitat dels interessos públics en presència.

Com a transsumpte orgànic d'aquests enunciats, s'institucionalitza una Conferència Sectorial de Política Patrimonial, amb la missió de canalitzar les relacions de coordinació i cooperació entre l'Administració General de l'Estat i les comunitats autònomes en aquesta matèria.

#### IV

La gestió patrimonial, el nucli normatiu fonamental de la qual es recull en el títol V de la Llei, constitueix l'eix central de la seva regulació.

En relació amb la base jurídica de la gestió dels béns i drets públics s'ha procedit, en primer terme, a revisar la integració de la legislació patrimonial amb les lleis generals reguladores de l'activitat administrativa, actualitzant les remissions i els reenviaments, i posant en concordança les solucions normatives adoptades.

En segon lloc, la Llei ha buscat ampliar les possibilitats d'actuació de l'Administració en aquest àmbit i la incorporació al cabal de la gestió patrimonial de noves categories negocials, i amb aquest objectiu ha sancionat formalment la regulació d'alguns negocis que ja gaudeixen d'una certa tipicitat en la pràctica patrimonial, i ha ofert cobertura expressa a determinades actuacions, que, tot i que són usals en el tràfic, no troben, tanmateix, un lloc clar en la legislació vigent.

En aquest mateix pla juridicoformal, finalment, la llei ha abordat una decidida simplificació procedimental, amb l'objectiu d'aproximar els temps de la gestió a la celeritat exigida pel mercat al pla extern, i demanada internament pels diferents òrgans de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics, com a destinataris o beneficiaris de l'actuació del Ministeri d'Hisenda en aquest àmbit. Sota aquesta òptica, s'han suprimit determinats tràmits considerats innecessaris, redundants o de poc valor a l'hora d'aportar elements de judici rellevants a l'òrgan decisor, i s'han mantingut i potenciat els necessaris per assegurar l'oportunitat (memòries i informes), l'adequació de l'operació a les condicions del mercat i la idoneïtat del bé (taxacions i informes pericials) i la correcció jurídica (informe de l'Advocacia de l'Estat) del negoci que s'ha de tancar. En qualsevol cas, aquesta simplificació de tràmits i racionalització dels procediments s'ha efectuat amb un respecte escrupolós als principis d'objectivitat i transparència en la gestió i sense disminuir els controls necessaris.

Pel que fa als mitjans materials, la Llei es compromet sense reserves amb la plena utilització de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en tots els àmbits de la gestió patrimonial i, especialment, en els que requereixen una relació fluida amb tercers.

Finalment, s'ha prestat una atenció particular a articular un conjunt coherent de procediments, instruments tècnics i potestats d'actuació adreçats a aconseguir la màxima eficiència en la utilització dels espais destinats a allotjar oficines i dependències administratives. A aquest efecte, es preveu el desenvolupament de diverses actuacions dirigides a optimitzar el seu ús sobre la base de plans aprovats pel Consell de Ministres i executats pel Ministeri d'Hisenda-Direcció General del Patrimoni de l'Estat, òrgan al qual es reconeixen àmplies facultats per supervisar la utilització d'edificis per l'Administració.

## V

Les previsions sobre el patrimoni públic empresarial situen dins d'àmbits d'actuació reglats tant subjectes de dret públic com agents de dret privat. L'amplitud amb què es defineixen els subjectes als quals són aplicables les seves previsions pretén abastar totes les unitats econòmiques vinculades a l'Administració General de l'Estat susceptibles de ser considerades empreses, incloses les societats mercantils en què l'Estat ostenta posicions de control fins i tot sense tenir la majoria del capital.

Una peça principal d'aquest nucli normatiu és el disseny d'un nou esquema de relacions del Ministeri d'Hisenda amb les entitats públiques empresarials, del qual són elements fonamentals la consideració dels fons propis d'aquestes entitats com a part del patrimoni de l'Administració General de l'Estat, anàlogament al capital de les societats mercantils, i l'atribució al ministre d'Hisenda de determinades decisions en matèria de gestió estratègica.

Finalment, dins de les societats mercantils estatals, es preveuen normes especials per a aquelles el capital de les quals correspon íntegrament a l'Administració General de l'Estat o als seus organismes públics i que tenen una neta vocació instrumental. A causa d'aquestes característiques, les societats esmentades són exceptuades del compliment d'algunes prescripcions del Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats anònimes per facilitar-ne la gestió, i se sotmeten a un règim de funcionament amb competències compartides entre el ministeri de tutela responsable de la política instrumental i el Ministeri d'Hisenda.

## TÍTOL PRELIMINAR DISPOSICIONS GENERALS

### CAPÍTOL I OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

#### **Article 1. Objecte de la Llei<sup>2</sup>**

Aquesta Llei té per objecte establir les bases del règim patrimonial de les administracions públiques, i regular, de conformitat amb el que disposa l'article 132 de la Constitució, l'administració, defensa i conservació del patrimoni de l'Estat.

#### **Article 2. Àmbit d'aplicació<sup>3</sup>**

1. El règim jurídic patrimonial de l'Administració General de l'Estat i dels organismes públics que hi estan vinculats o en depenen es regeix per aquesta Llei.

2. Són aplicables a les comunitats autònomes, entitats que integren l'Administració local i entitats de dret públic que hi estan vinculades o en depenen els articles o les parts dels articles que esmenta la disposició final segona.

### CAPÍTOL II PATRIMONI DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

#### **Article 3. Concepte<sup>4</sup>**

1. El patrimoni de les administracions públiques està constituït pel conjunt dels seus béns i drets, sigui quina sigui la seva naturalesa i el títol de la seva adquisició o aquell en virtut del qual els hi hagin atribuït.<sup>5</sup>

<sup>2</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>3</sup> Ídem nota anterior.

<sup>4</sup> Ídem nota 2.

<sup>5</sup> *Vid.* art. 1 LPIB (§3).

2. No es consideren inclosos en el patrimoni de les administracions públiques els diners, els valors, els crèdits i els altres recursos financers de la seva hisenda ni, en el cas de les entitats públiques empresarials i entitats anàlogues dependents de les comunitats autònomes o corporacions locals, els recursos que constitueixen la seva tresoreria.

#### **Article 4. Classificació<sup>6</sup>**

Per raó del règim jurídic a què estan subjectes, els béns i drets que integren el patrimoni de les administracions públiques poden ser de domini públic o demaniais i de domini privat o patrimonials.<sup>7</sup>

#### **Article 5. Béns i drets de domini públic o demaniais<sup>8</sup>**

1. Són béns i drets de domini públic els que, sent de titularitat pública, estan afectats a l'ús general o al servei públic, així com aquells als quals una llei atorgui expressament el caràcter de demaniais.<sup>9</sup>

2. Són béns de domini públic estatal, en tot cas, els que esmenta l'article 132.2 de la Constitució.

3. Els immobles de titularitat de l'Administració General de l'Estat o dels organismes públics que hi estan vinculats o en depenen on s'allotgin serveis, oficines o dependències dels seus òrgans o dels òrgans constitucionals de l'Estat es consideren, en tot cas, béns de domini públic.

4. Els béns i drets de domini públic es regeixen per les lleis i disposicions especials que els siguin aplicables i, a falta de normes especials, per aquesta Llei i les disposicions que la despleguin o la complementin. Les normes generals del dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes del dret privat, s'apliquen com a dret supletori.<sup>10</sup>

#### **Article 6. Principis relatius als béns i drets de domini públic<sup>11</sup>**

La gestió i administració dels béns i drets demaniais per les administracions públiques s'ajusten als principis següents:

- a) Inalienabilitat, inembargabilitat i imprescriptibilitat.
- b) Adequació i suficiència dels béns per servir a l'ús general o al servei públic a què estiguin destinats.
- c) Aplicació efectiva a l'ús general o al servei públic, sense més excepcions que les derivades de raons d'interès públic degudament justificades.
- d) Dedicació preferent a l'ús comú davant el seu ús privatiu.
- e) Exercici diligent de les prerrogatives que aquesta Llei o altres d'especials atorguin a les administracions públiques, i garantia de la seva conservació i integritat.
- f) Identificació i control a través d'inventaris o registres adequats.
- g) Cooperació i col·laboració entre les administracions públiques en l'exercici de les seves competències sobre el domini públic.

#### **Article 7. Béns i drets de domini privat o patrimonials<sup>12</sup>**

1. Són béns i drets de domini privat o patrimonials els que, sent de titularitat de les administracions públiques, no tinguin el caràcter de demaniais.<sup>13</sup>

<sup>6</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, aquest article és d'aplicació general.

<sup>7</sup> Vid. art. 6.1 LPIB (§3).

<sup>8</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, els apartats 1, 2 i 4 d'aquest article són d'aplicació general.

<sup>9</sup> Vid. art. 6.2 LPIB (§3).

<sup>10</sup> Vid. art. 3 LPIB (§3).

<sup>11</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>12</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, l'apartat 1 d'aquest article és d'aplicació general.

<sup>13</sup> Vid. art. 6.3 LPIB (§3).

2. En tot cas, tenen la consideració de patrimonials de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics els drets d'arrendament, els valors i títols representatius d'accions i participacions en el capital de societats mercantils o d'obligacions emeses per aquestes, així com contractes de futurs i opcions l'actiu subjacent dels quals estigui constituït per accions o participacions en entitats mercantils, els drets de propietat incorporal, i els drets de qualsevol naturalesa que derivin de la titularitat dels béns i drets patrimonials.

3. El règim d'adquisició, administració, defensa i alienació dels béns i drets patrimonials és el que preveu aquesta Llei i les disposicions que la despleguin o la complementin. Supletòriament, s'apliquen les normes del dret administratiu, en totes les qüestions relatives a la competència per adoptar els actes corresponents i al procediment que s'ha de seguir per fer-ho, i les normes del dret privat en el que afecti la resta d'aspectes del seu règim jurídic.

### **Article 8. Principis relatius als béns i drets patrimonials<sup>14</sup>**

1. La gestió i administració dels béns i drets patrimonials per les administracions públiques s'ajusten als principis següents:

- a) Eficiència i economia en la gestió.
- b) Eficàcia i rendibilitat en l'explotació d'aquests béns i drets.
- c) Publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'adquisició, explotació i alienació d'aquests béns.
- d) Identificació i control a través d'inventaris o registres adequats.
- e) Col·laboració i coordinació entre les diferents administracions públiques, a fi d'optimitzar la utilització i el rendiment dels seus béns.

2. En tot cas, la gestió dels béns patrimonials ha de coadjuvar al desenvolupament i l'execució de les diferents polítiques públiques en vigor i, en particular, al de la política d'habitatge, en coordinació amb les administracions competents.

## **CAPÍTOL III PATRIMONI DE L'ESTAT**

### **Article 9. Concepte**

1. El patrimoni de l'Estat està integrat pel patrimoni de l'Administració General de l'Estat i els patrimonis dels organismes públics que hi estiguin en relació de dependència o vinculació.<sup>15</sup>

2. La gestió, administració i explotació dels béns i drets del patrimoni de l'Estat que siguin de titularitat de l'Administració General de l'Estat corresponen al Ministeri d'Hisenda, a través de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat.<sup>16</sup>

3. La gestió, administració i explotació dels béns i drets del patrimoni de l'Estat que siguin de titularitat dels organismes públics corresponen a aquests organismes, d'acord amb el que assenyalen les seves normes de creació o d'organització i funcionament o els seus estatuts, amb subjecció en tot cas al que estableix aquesta Llei per als béns i drets esmentats.

### **Article 10. Competències<sup>17</sup>**

1. Correspon al Consell de Ministres, a proposta del ministre d'Hisenda:
  - a) Definir la política aplicable als béns i drets del patrimoni de l'Estat.
  - b) Establir els criteris d'actuació coordinada per a la gestió adequada d'aquests béns i drets.

<sup>14</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, l'apartat 1 d'aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>15</sup> Vid. art. 1 LPIB (§3).

<sup>16</sup> Vid. art. 78.1 RLPAP (§2).

<sup>17</sup> Vid. títol VII LPIB (§3).

- c) Acordar o autoritzar els actes de disposició, gestió i administració que aquesta Llei li atribueix.
  - d) Exercir les competències que li atribueix aquesta Llei en relació amb l'optimització de l'ús dels edificis administratius i la gestió del sector públic empresarial de l'Administració General de l'Estat.
2. *Suprimit*<sup>18</sup>
3. Correspon al ministre d'Hisenda:
- a) Proposar al Govern l'aprovació dels reglaments necessaris per al desplegament d'aquesta Llei i dictar, si s'escau, les disposicions i resolucions necessàries per aplicar-los.
  - b) Vetllar pel compliment de la política patrimonial definida pel Govern, per a la qual cosa ha de dictar instruccions i directrius.
  - c) Verificar la utilització correcta dels recursos immobiliaris del patrimoni de l'Estat i de la despesa pública que hi està associada.
  - d) Aprovar, a proposta de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, els índexs d'ocupació i criteris bàsics d'utilització dels edificis administratius del patrimoni de l'Estat.
  - e) Elevar al Consell de Ministres o a la Comissió Delegada del Govern per a Assumptes Econòmics les propostes relatives a la política patrimonial i als criteris d'actuació coordinada per a l'adequada gestió dels béns i drets del patrimoni de l'Estat.
  - f) Acordar o autoritzar els actes de disposició, administració i explotació que aquesta Llei li atribueix.
  - g) Exercir les competències que li atribueix aquesta Llei en relació amb l'optimització de l'ús dels edificis administratius i la gestió del sector públic empresarial de l'Administració General de l'Estat.
4. Correspon als departaments ministerials:
- a) Executar, en l'àmbit de les seves competències, la política patrimonial aprovada pel Govern, i aplicar les directrius i instruccions dictades pel ministre d'Hisenda.
  - b) Exercir les funcions relatives a la vigilància, protecció jurídica, defensa, inventari, administració, conservació, i altres actuacions que requereixi l'ús correcte dels béns i drets del patrimoni de l'Estat que tinguin afectats o l'administració i gestió dels quals els correspongui. D'acord amb això, i en relació amb els tributs que gravin aquests béns i drets, cada departament té la consideració d'obligat tributari, de conformitat amb el que preveu l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
  - c) Exercir les funcions d'administració, gestió i ingrés al Tresor Públic dels drets que s'hagin de percebre per la utilització privativa del domini públic que tinguin afectat o l'administració i gestió dels quals els correspongui.
  - d) Sol·licitar del ministre d'Hisenda l'afectació dels béns i drets necessaris per complir les finalitats i funcions que tinguin encomanades, i la seva desafectació quan deixin de ser-los necessaris.
  - e) Sol·licitar del Ministeri d'Hisenda l'adquisició de béns i drets necessaris per complir les finalitats i funcions públiques que tinguin atribuïdes.
5. Correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat:
- a) Elevar al ministre d'Hisenda les propostes que consideri convenientes per a la gestió, administració i utilització adequades dels béns i drets del patrimoni de l'Estat.
  - b) Supervisar, sota la direcció del ministre d'Hisenda, l'execució de la política patrimonial que fixa el Govern.

---

<sup>18</sup> Apartat suprimit pel RDL 12/2012, de 30 de març, esmentat en la nota 1.

- c) Acordar o autoritzar els actes de disposició, administració i explotació que aquesta Llei li atribueix.
  - d) Exercir les competències que li atribueix aquesta Llei en relació amb l'optimització de l'ús dels edificis administratius i la gestió del sector públic empresarial de l'Administració General de l'Estat.
  - e) Exercir la coordinació executiva de les operacions immobiliàries en les quals intervinguin diversos agents vinculats a l'Administració General de l'Estat quan l'hi encomani el Consell de Ministres o la Comissió de Coordinació Financera d'Actuacions Immobiliàries i Patrimonials.
  - f) Exercir les funcions relatives a la vigilància, protecció jurídica, defensa, inventari, administració, conservació, i altres actuacions que requereixi la gestió correcta dels béns i drets patrimonials de l'Administració General de l'Estat. En relació amb els tributs que gravin aquests béns i drets, té la consideració d'obligat tributari, de conformitat amb el que preveu l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
6. Correspon als organismes públics dependents de l'Administració General de l'Estat:
- a) Executar, en l'àmbit de les seves competències, la política patrimonial aprovada pel Govern i aplicar les directrius i instruccions dictades pel ministre d'Hisenda.
  - b) Exercir les funcions relatives a la vigilància, protecció jurídica, defensa, inventari, administració, conservació, i altres actuacions que requereixi l'ús correcte dels béns i drets propis de l'organisme o que hi estan adscrits, o l'administració i gestió dels quals els correspongui. D'acord amb això, i en relació amb els tributs que gravin aquests béns, els organismes tenen la consideració d'obligats tributaris.
  - c) Exercir l'administració, gestió i recaptació dels drets econòmics que percebin per la utilització privativa del domini públic propi o adscrit o l'administració i gestió dels quals els correspongui.
  - d) Sol·licitar del ministre d'Hisenda l'adscripció de béns i drets per complir les finalitats i funcions públiques que tinguin encomanades, i la seva desadscripció quan deixin de ser-los necessaris.
  - e) Gestionar els seus béns propis d'acord amb el que estableixen la Llei reguladora de l'organisme, aquesta Llei i les seves normes de desplegament.
  - f) Instar la incorporació al patrimoni de l'Administració General de l'Estat dels seus béns immobles quan aquests deixin de ser necessaris per complir les seves finalitats i sigui procedent de conformitat amb el que assenyala l'article 80 d'aquesta Llei.

### **Article 11. Desconcentració i advocació de competències**

1. Les competències relatives a l'adquisició, gestió, administració i alienació de béns i drets del patrimoni de l'Estat poden ser objecte de desconcentració mitjançant un reial decret acordat en el Consell de Ministres a proposta del ministre d'Hisenda.

2. El Consell de Ministres pot advocar discrecionalment el coneixement i l'autorització de qualsevol acte d'adquisició, gestió, administració i alienació de béns i drets del patrimoni de l'Estat. Igualment, l'òrgan competent per a la realització d'aquests actes pot proposar al ministre d'Hisenda que ho elevi a la consideració del Consell de Ministres.

### **Article 12. Actuació davant tercers**

1. La representació de l'Administració General de l'Estat en les actuacions relatives als seus béns i drets patrimonials correspon al Ministeri d'Hisenda, que l'exerceix a través de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat i les delegacions d'Economia i Hisenda. La representació de l'Administració General de l'Estat en matèria patrimonial que correspon al ministre d'Hisenda s'exerceix a l'exterior per mitjà del representant diplomàtic, que la pot delegar de manera expressa en funcionaris de l'ambaixada o representació corresponent.

2. La representació dels organismes públics vinculats a l'Administració General de l'Estat en les actuacions relatives als seus béns i drets patrimonials correspon als òrgans que la tinguin atribuïda legalment o estatutàriament i, si no hi ha atribució expressa, als seus presidents o directors.

3. La representació en judici per a totes les qüestions que afectin el patrimoni de l'Estat es regeix pel que disposa la Llei 52/1997, de 27 de desembre, d'assistència jurídica a l'Estat i institucions públiques.

### **Article 13. Coordinació**

1. En tots els departaments ministerials i organismes públics hi ha unitats encarregades de l'administració, gestió i conservació dels béns i drets del patrimoni de l'Estat que tinguin afectats o adscrits o l'administració i gestió dels quals els correspongui.

2. Aquestes unitats coordinen les seves actuacions amb la Direcció General del Patrimoni de l'Estat per a l'administració i optimització adequades de l'ús dels béns i drets esmentats.

3. El Ministeri d'Hisenda està representat en totes les corporacions, institucions, empreses, consells, organismes i altres entitats públiques que utilitzin béns o drets del patrimoni de l'Administració General de l'Estat.

### **Article 14. Col·laboració**

1. El Ministeri d'Hisenda, els departaments ministerials i els organismes públics dependents de l'Administració General de l'Estat col·laboren recíprocament per a l'eficax gestió i utilització dels béns i drets integrats al patrimoni de l'Estat.<sup>19</sup>

2. A aquest efecte, els departaments ministerials i els organismes públics dependents de l'Administració General de l'Estat poden sol·licitar del Ministeri d'Hisenda totes les dades que considerin necessàries per utilitzar més bé els béns que tinguin afectats o adscrits.

3. Igualment, el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, a través de la Comissió de Coordinació Financera d'Actuacions Immobiliàries i Patrimonials o de la Direcció General de Patrimoni de l'Estat, pot sol·licitar als departaments ministerials, organismes públics dependents de l'Administració General de l'Estat i entitats previstes a l'article 166.2 totes les dades que consideri necessàries sobre l'ús i la situació dels béns i drets que tinguin afectats o adscrits, que utilitzin en arrendament o que siguin de la seva propietat.

## **TÍTOL I ADQUISICIÓ DE BÉNS I DRETS**

### **CAPÍTOL ÚNIC**

### **Article 15. Maneres d'adquirir<sup>20</sup>**

Les administracions públiques poden adquirir béns i drets per qualsevol de les vies que preveu l'ordenament jurídic i, en particular, per les següents:

- a) Per atribució de la llei.
- b) A títol oneros, amb exercici o no de la potestat d'expropiació.
- c) Per herència, llegat o donació.
- d) Per prescripció.
- e) Per ocupació.

<sup>19</sup> Vid. art. 91 LPIB (§3).

<sup>20</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, aquest article és d'aplicació general. Vid., també, art. 38 LPIB (§3).

**Article 16. Caràcter patrimonial dels béns adquirits**

Llevat que hi hagi una disposició legal en contra, els béns i drets de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics s'entenen adquirits amb el caràcter de patrimonials, sense perjudici de la seva posterior afectació a l'ús general o al servei públic.<sup>21</sup>

**Article 17. Immobles vacants<sup>22</sup>**

1. Pertanyen a l'Administració General de l'Estat els immobles que no tinguin propietari.

2. L'adquisició d'aquests béns es produeix per ministeri de la llei, sense necessitat que existeixi cap acte o cap declaració per part de l'Administració General de l'Estat. Això no obstant, d'aquesta atribució no deriven obligacions tributàries o responsabilitats per a l'Administració General de l'Estat per raó de la propietat d'aquests béns, mentre no es produeixi l'efectiva incorporació dels béns al patrimoni d'aquella a través dels tràmits que preveu el paràgraf d) de l'article 47 d'aquesta Llei.

3. L'Administració General de l'Estat pot prendre possessió dels béns adquirits així en via administrativa, sempre que no estiguin en possessió de ningú a títol de propietari, i sense perjudici dels drets de tercer.

4. Si hi ha un posseïdor en concepte de propietari, l'Administració General de l'Estat ha d'iniciar l'acció que correspongui davant dels òrgans de l'ordre jurisdiccional civil.

**Article 18. Saldos i dipòsits abandonats<sup>23</sup>**

1. Corresponen a l'Administració General de l'Estat els valors, diners i altres béns mobles dipositats a la Caixa General de Dipòsits i en entitats de crèdit, societats o agències de valors o qualssevol altres entitats financeres, així com els saldos de comptes corrents, llibretes d'estalvi o altres instruments similars oberts en aquests establiments, respecte dels quals en el termini de vint anys els interessats no hagin practicat cap gestió que impliqui l'exercici del seu dret de propietat.

2. L'efectiu i els saldos dels comptes i les llibretes a què es refereix l'apartat anterior s'han de destinar a finançar programes dirigits a promoure la millora de les condicions educatives de les persones amb discapacitat tal com preveu la disposició addicional vint-i-quatrena.

3. La gestió, administració i explotació dels béns restants que estiguin en la situació que preveu l'apartat 1 d'aquest article correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, que els pot alienar pel procediment que, en funció de la naturalesa del bé o del dret, consideri més adequat, amb la justificació raonada prèvia a l'expedient respectiu.<sup>24</sup>

4. Les entitats depositàries estan obligades a comunicar al Ministeri d'Hisenda l'existència d'aquests dipòsits i saldos de la manera que es determini per ordre del ministre titular d'aquest departament.

5. En els informes d'auditoria que s'emetin en relació amb els comptes d'aquestes entitats s'ha de fer constar, si s'escau, l'existència de saldos i dipòsits incursos en abandonament de conformitat amb el que disposa l'apartat 1 d'aquest article.

**Article 19. Adquisicions a títol oneros<sup>25</sup>**

Les adquisicions de béns i drets a títol oneros i de caràcter voluntari es regeixen per les disposicions d'aquesta Llei i supletòriament per les normes del dret privat, civil o mercantil.<sup>26</sup>

<sup>21</sup> Vid. art. 39 LPIB (§3).

<sup>22</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, aquest article és d'aplicació general.

<sup>23</sup> Ídem nota anterior.

<sup>24</sup> Vid. art. 21 RLPAP (§2).

<sup>25</sup> Vid. art. 22 a 36 RLPAP (§2).

<sup>26</sup> Vid. art. 40.1 LPIB (§3).



## **Article 20. Normes especials per a les adquisicions hereditàries<sup>27</sup>**

1. L'acceptació de les herències, ja hagin estat deferides testamentàriament o en virtut d'una llei, sempre s'entén feta a benefici d'inventari.<sup>28</sup>

2. Quan una disposició gratuïta s'hagi efectuat a favor d'una administració pública per al compliment de finalitats o la realització d'activitats que siguin de la competència exclusiva d'una altra, s'ha de notificar l'existència d'aquesta disposició a l'Administració competent per tal que l'accepti, si s'escau.

3. Si la disposició s'ha efectuat per a la realització de finalitats de competència de les administracions públiques sense designació precisa del beneficiari, s'entén efectuada a favor de l'Administració competent i, si n'hi ha diverses amb competències concurrents, a favor de la d'àmbit territorial superior d'entre aquelles a les quals pugui correspondre per raó del domicili del causant.

4. Les disposicions per causa de mort de béns o drets s'entenen deferides a favor de l'Administració General de l'Estat en els casos en què el disposador assenyali com a beneficiari algun dels seus òrgans, els òrgans constitucionals de l'Estat o el mateix Estat. En aquests casos, es respecta la voluntat del disposador, i es destinen els béns o drets a serveis propis dels òrgans o les institucions designats com a beneficiaris, sempre que això sigui possible i sense perjudici de les condicions o càrregues modals a les quals pugui estar supeditada la disposició, a les quals s'apliquen les previsions de l'apartat 4 de l'article següent.

5. Les disposicions per causa de mort a favor d'organismes o d'òrgans estatals que hagin desaparegut en la data en què s'obre la successió s'entenen fetes a favor dels que hagin assumit les seves funcions, dins de l'àmbit estatal, i, si no, a favor de l'Administració General de l'Estat.

6. La successió legítima de l'Administració General de l'Estat i de les comunitats autònomes es regeix per la present Llei, el Codi civil i les seves normes complementàries o les normes de dret foral o especial que siguin aplicables.<sup>29</sup>

Quan a falta d'altres hereus legítims d'acord amb el dret civil comú o foral sigui cridada l'Administració General de l'Estat o les comunitats autònomes, correspon a l'administració cridada a succeir en cada cas efectuar en via administrativa la declaració de la seva condició d'hereu abintestat, una vegada justificada degudament la mort de la persona de la successió de la qual es tracti, la procedència de l'obertura de la successió intestada i constatada l'absència d'altres hereus legítims.

## **Article 20 bis. Procediment per a la declaració de l'Administració de l'Estat com a hereva abintestat<sup>30</sup>**

1. El procediment per a la declaració de l'Administració com a hereva abintestat s'ha d'iniciar d'ofici, per acord de l'òrgan competent, adoptat per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, una petició raonada d'altres òrgans o una denúncia, o en virtut de les comunicacions a les quals es refereixen l'article 791.2 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, i l'article 56.4 de la Llei de 28 de maig de 1862 del notariat.

En cas que la crida correspongui a l'Administració General de l'Estat, l'òrgan competent per acordar la incoació és el director general del Patrimoni de l'Estat.

2. L'expedient l'ha d'instruir la delegació d'Economia i Hisenda corresponent al lloc de l'últim domicili conegut del causant en el territori espanyol. Si no ha tingut mai domicili a Espanya, és competent la corresponent al lloc on estiguin la major part dels seus béns.

En cas que es consideri que la tramitació de l'expedient no correspon a l'Administració General de l'Estat, s'ha de traslladar a l'administració autonòmica competent per a això.

<sup>27</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, els apartats 2, 3 i 6 d'aquest article són d'aplicació general.

<sup>28</sup> Vid. art. 41.1 LPIB (§3).

<sup>29</sup> Vid. art. 4 a 15 RLPAP (§2).

<sup>30</sup> D'acord amb DF 2a.1 d'aquesta Llei, l'apartat 8 d'aquest article és d'aplicació general.

3. L'acord d'incoació del procediment s'ha de publicar gratuïtament en el *Butlletí Oficial de l'Estat* i, quan la tramitació s'efectuï per l'Administració General de l'Estat, a la pàgina web del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, sense perjudici de la possibilitat d'utilitzar altres mitjans addicionals de difusió. Una còpia de l'acord s'ha de remetre per a la seva publicació als taulers d'anuncis dels ajuntaments corresponents a l'últim domicili del causant, al del lloc de la mort i on radiquin la major part dels seus béns. Els edictes han d'estar exposats durant el termini d'un mes.

Qualsevol interessat pot presentar al·legacions o aportar documents o altres elements de judici amb anterioritat a la resolució del procediment.

4. La delegació d'Economia i Hisenda ha de dur a terme els actes i les comprovacions que siguin necessaris per determinar la procedència dels drets successoris de l'Administració General de l'Estat, i ha d'incloure a l'expedient totes les dades que pugui obtenir sobre el causant i els seus béns i drets.

A aquests efectes, si la documentació esmentada no l'ha remès l'òrgan judicial o el notari, s'ha de sol·licitar de les autoritats i els funcionaris públics, els registres i els altres arxius públics la informació sobre el causant i els béns i drets de la seva titularitat que es consideri necessària per a la millor instrucció de l'expedient. Aquesta informació, d'acord amb el que estableix l'article 64, s'ha de facilitar de manera gratuïta.

Així mateix es pot sol·licitar als ciutadans la col·laboració a què es refereix l'article 62.

5. L'advocacia de l'Estat de la província ha d'emetre un informe sobre l'adequació i la suficiència de les actuacions practicades per declarar l'Administració General de l'Estat hereu abintestat.

6. La resolució de l'expedient i, si s'escau, la declaració d'hereu abintestat a favor de l'Estat, que ha de contenir l'adjudicació administrativa dels béns i drets de l'herència, corresponen al director general del Patrimoni de l'Estat, previ informe de l'Advocacia General de l'Estat-Direcció del Servei Jurídic de l'Estat.

El termini màxim per a la resolució del procediment és d'un any. No obstant això, si l'inventari judicial de béns del causant no s'ha comunicat a l'Administració abans de transcorreguts deu mesos des de l'inici del procediment, el termini per resoldre s'entén ampliat fins a dos mesos després de la seva recepció.

7. La resolució que es dicti s'ha de publicar en els mateixos llocs en què s'hagi anunciat l'acord d'incoació de l'expedient i s'ha de comunicar, si s'escau, a l'òrgan judicial que estigui coneixent de la intervenció del cabal hereditari. La resolució que declari la improcedència de declarar hereva l'Administració s'ha de notificar, a més, a les persones amb dret a heretar.

8. Els actes administratius dictats en el procediment que preveu aquesta secció només es poden recórrer davant la jurisdicció contenciosa administrativa per infracció de les normes sobre competència i procediment, previ esgotament de la via administrativa. Els qui es considerin perjudicats quant al seu millor dret a l'herència o d'altres de caràcter civil per la declaració d'hereu abintestat o l'adjudicació de béns a favor de l'Administració poden exercir les accions pertinents davant els òrgans de l'ordre jurisdiccional civil, prèvia reclamació en via administrativa de conformitat amb les normes del títol VIII de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

#### **Article 20 ter. Efectes de la declaració d'hereu abintestat**

1. Feta la declaració administrativa d'hereu abintestat, que suposa l'acceptació de l'herència a benefici d'inventari, es pot procedir a prendre possessió dels béns i drets del causant i, si s'escau, a sol·licitar a l'autoritat judicial el lliurament dels que estiguin sota la seva custòdia.

2. Els béns i drets del causant no inclosos en l'inventari judicial i que s'identifiquin amb posterioritat a la declaració de l'Administració General de l'Estat com a hereva abintestat i a l'adjudicació dels béns i drets hereditaris, s'han d'incorporar al cabal hereditari i s'han d'adjudicar per resolució del director general del Patrimoni de l'Estat i mitjançant el procediment d'investigació que regula l'article 47.

No obstant això, en els casos en què el dret de propietat del causant consti en registres públics o sistemes d'anotacions en compte, o derivi de la titularitat de comptes bancaris, títols valors, dipòsits, i, en general, en qualssevol supòsits en què el seu dret sigui indubtable pel fet d'estar establert en una titularitat formal, la incorporació dels béns s'ha de fer per acord del delegat d'Economia i Hisenda.

3. Als efectes d'aquestes actuacions d'investigació, les autoritats i els funcionaris, els registres i els altres arxius públics han de subministrar gratuïtament la informació de què disposin sobre els béns i drets de titularitat del causant. Els òrgans de l'Administració tributària tenen la mateixa obligació de col·laborar i subministrar la informació de què disposin.

4. Als efectes que preveuen els articles 14 i 16 de la Llei hipotecària, la declaració administrativa d'hereu abintestat que contingui l'adjudicació dels béns hereditaris, o, si s'escau, les resolucions posteriors del director general del Patrimoni de l'Estat o del delegat d'Economia i Hisenda que acordin la incorporació de béns i drets al cabal relicte i la seva adjudicació, són títol suficient per inscriure a favor de l'Administració en el Registre de la Propietat els immobles o drets reals que hi figurin a nom del causant. Si els immobles o drets reals no estan inscrits prèviament, el títol esmentat és suficient per procedir a la seva immatriculació.

5. No es deriven responsabilitats per a l'Administració General de l'Estat per raó de la titularitat dels béns i drets integrants del cabal hereditari fins al moment en què aquests li siguin lliurats per l'òrgan judicial, o se'n prengui possessió efectiva.

#### **Article 20 quàter. Liquidació del cabal hereditari**

1. Una vegada estigui en possessió de l'herència, l'Administració General de l'Estat ha de procedir a la liquidació dels seus béns i drets, i la quantitat obtinguda s'ha de distribuir de la manera que preveu l'article 956 del Codi civil.

2. No obstant això, el Consell de Ministres, ateses les característiques dels béns i drets inclosos en el cabal relicte, pot excloure de la liquidació i el repartiment tots o alguns d'aquests béns i drets.

3. Així mateix, el director general del Patrimoni de l'Estat pot excloure de la liquidació els béns que convingui conservar en el patrimoni de l'Administració General de l'Estat per a la seva afectació o adscripció a fins o serveis propis dels seus òrgans o dels organismes públics dependents. En aquest cas, si el valor d'aquests béns és superior al del terç que correspongui a l'Administració General de l'Estat, s'ha de compensar l'excés a la resta del cabal mitjançant la modificació pressupostària corresponent.

4. Una vegada aprovat el compte de liquidació de l'abintestat i fet l'ingrés de les quantitats pertinents en el Tresor, s'ha de generar crèdit per un import equivalent a les dues terceres parts del valor del cabal relicte en la partida consignada en els pressupostos generals de l'Estat per atendre les transferències per a fins d'interès social que es dota amb l'assignació tributària per a aquesta finalitat derivada de la quota íntegra de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

**Article 21. Adquisicions a títol gratuït**<sup>31</sup>

1. Correspon al ministre d'Hisenda acceptar les herències, els llegats i les donacions a favor de l'Administració General de l'Estat, llevat dels casos en què, d'acord amb la Llei del patrimoni històric espanyol, la competència estigui atribuïda al ministre d'Educació, Cultura i Esport. Això no obstant, les donacions de béns mobles són acceptades pel ministre titular del departament competent quan el donant hagi assenyalat la finalitat a què s'han de destinar.<sup>32</sup>

2. Són competents per acceptar les disposicions a títol gratuït a favor dels organismes públics vinculats o dependents de l'Administració General de l'Estat els seus presidents o directors.

3. L'Administració General de l'Estat i els organismes públics que hi estan vinculats o en depenen només poden acceptar les herències, els llegats o les donacions que comportin despeses o estiguin sotmesos a alguna condició o mode onerosos si el valor del gravamen imposat no passa del valor del que s'adquireix, segons la taxació pericial. Si el gravamen supera el valor del bé, la disposició només es pot acceptar si hi concorren raons d'interès públic degudament justificades.<sup>33</sup>

4. Si els béns s'han adquirit sota condició o mode de la seva afectació permanent a determinades destinacions, s'entén complerta i consumada quan durant 30 anys han servit a aquestes destinacions, encara que després deixin d'estar-ho per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

5. Els que, per raó del seu càrrec o ocupació pública, tinguin notícia de l'existència d'algun testament o oferta de donació a favor de l'Administració General de l'Estat estan obligats a posar-ho en coneixement dels serveis patrimonials del Ministeri d'Hisenda. Si la disposició va a favor d'un organisme públic, li ho han de comunicar.

**Article 22. Prescripció adquisitiva**<sup>34</sup>

Les administracions públiques poden adquirir béns per prescripció d'acord amb el que estableixen el Codi civil i les lleis especials.

**Article 23. Ocupació**<sup>35</sup>

L'ocupació de béns mobles per les administracions públiques es regula pel que estableixen el Codi civil i les lleis especials.

**Article 24. Adquisicions derivades de l'exercici de la potestat expropiatòria**<sup>36</sup>

1. Les adquisicions que es facin en exercici de la potestat d'expropiació es regeixen per la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, i per la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions o altres normes especials.<sup>37</sup>

2. En aquests casos, l'afectació del bé o dret a l'ús general, al servei públic, o a finalitats i funcions de caràcter públic es considera implícita en l'expropiació.

<sup>31</sup> Vid. art. 37 a 42 RLPAP (§2).

<sup>32</sup> Vid. art. 86 b LPIB (§3) i DA 8a de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol (BOE núm. 155, de 29 de juny; correcció d'errades BOE núm. 296, d'11 de desembre).

<sup>33</sup> Vid. art. 41.2 LPIB (§3).

<sup>34</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, aquest article és d'aplicació general. Vid. art. 42 LPIB (§3).

<sup>35</sup> Ídem nota anterior.

<sup>36</sup> D'acord amb la DF 2a.4 d'aquesta Llei, els apartats 1, 2 i 3 d'aquest article són d'aplicació general. Així mateix, vid. art. 35 RLPAP (§2).

<sup>37</sup> Vid. art. 40.2 LPIB (§3). Pel que fa a la Llei 6/1998, de 13 d'abril, actualment la referència s'ha d'entendre feta al RDLEG 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31 d'octubre).

3. La desafectació posterior del bé o dret o la mutació de la seva destinació no donen dret a instar la seva reversió quan es produeixin en la forma i amb els requisits que preveuen l'apartat 2 de l'article 54 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, i l'apartat 2 de l'article 40 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.

4. L'oferiment i la tramitació dels drets de reversió, quan sigui procedent, els efectua, amb la depuració prèvia de la situació física i jurídica dels béns, el ministeri o l'organisme que n'hagi instat l'expropiació, encara que el bé hagi estat posteriorment afectat o adscrit a un altre de diferent. A aquests efectes, el ministeri o l'organisme al qual s'hagin afectat o adscrit posteriorment els béns ha de comunicar al que hagi instat l'expropiació l'esdeveniment del supòsit que doni origen al dret de reversió.

El reconeixement del dret de reversió porta implícita la desafectació del bé o del dret a què es refereixi. Això no obstant, fins que no es procedeixi a l'execució de l'acord, correspon al departament ministerial o organisme al qual estigui afectat o adscrit el bé o dret objecte de la reversió proveir el que sigui necessari per defensar-lo i conservar-lo.

Si no es consuma la reversió, la desafectació del bé o del dret s'efectua de conformitat amb el que disposa l'article 69.

### **Article 25. Adjudicació de béns i drets en procediments d'execució**

1. Les adquisicions de béns i drets en virtut d'adjudicacions acordades en procediments de constrenyiment administratiu es regeixen pel que disposen la Llei 230/1963, de 28 de desembre, general tributària, i el Reial decret 1684/1990, de 20 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.<sup>38</sup>

2. En els procediments judicials d'execució dels quals es puguin seguir adjudicacions de béns i drets a favor de l'Administració General de l'Estat, l'advocat de l'Estat ha de posar immediatament en coneixement del delegat d'Economia i Hisenda l'obertura dels terminis per demanar l'adjudicació dels béns embargats, per tal que l'esmentat òrgan acordi el que sigui procedent sobre l'oportunitat de sol·licitar l'adjudicació.

### **Article 26. Adjudicacions de béns i drets en altres procediments judicials o administratius**

1. Les adjudicacions judicials o administratives de béns o drets en supòsits diferents dels que preveu l'article anterior es regeixen pel que estableixen les disposicions que les prevegin i aquesta Llei.<sup>39</sup>

2. En defecte de previsions especials, en les adjudicacions de béns a favor de l'Administració General de l'Estat s'observen les regles següents:<sup>40</sup>

- a) No es poden acordar adjudicacions a favor de l'Administració General de l'Estat sense l'informe previ del delegat d'Economia i Hisenda. A aquests efectes, s'ha de cursar la comunicació corresponent a aquest òrgan en la qual s'ha de fer una descripció prou precisa del bé o del dret objecte d'adjudicació, amb indicació de les càrregues que hi recaiguin i la seva situació possessòria.
- b) L'adjudicació s'ha de notificar a la delegació d'Economia i Hisenda, amb trasllat de la interlocutòria, provisió o acord respectiu.
- c) La delegació d'Economia i Hisenda ha de disposar el que calgui perquè es procedeixi a la identificació dels béns adjudicats i a la seva taxació pericial.

<sup>38</sup> Vid. art. 17 RLPAP (§2). Les referències a aquestes normes s'han d'entendre fetes, respectivament, als preceptes concordants de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, de conformitat amb el que estableix la seva DD única (BOE núm. 302, de 18 de desembre) i al RD 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació (BOE núm. 210, de 2 de setembre).

<sup>39</sup> Vid. art. 43 LPIB (§3).

<sup>40</sup> Vid. art. 17 i 18 RLPAP (§2).

d) Practicades aquestes diligències es formalitza, si s'escau, la incorporació al patrimoni de l'Administració General de l'Estat dels béns i drets adjudicats.

3. A falta de previsions específiques, en les adjudicacions a favor dels organismes públics que depenen de l'Administració General de l'Estat o hi estan vinculats s'observen les regles que estableix l'apartat anterior, en el que siguin aplicables, si bé l'adjudicació l'ha d'autoritzar el president o el director de l'organisme.

#### **Article 27. Presa de possessió dels béns adjudicats<sup>41</sup>**

L'Administració pot prendre possessió dels béns adjudicats en via administrativa, i exercir si s'escau la potestat de desnonament regulada a la secció 5a del capítol V del títol II d'aquesta Llei.

## **TÍTOL II PROTECCIÓ I DEFENSA DEL PATRIMONI**

### **CAPÍTOL I DE L'OBLIGACIÓ DE PROTEGIR I DEFENSAR EL PATRIMONI**

#### **Article 28. Extensió<sup>42</sup>**

Les administracions públiques estan obligades a protegir i defensar el seu patrimoni. Amb aquesta finalitat, han de protegir adequadament els béns i els drets que l'integren, procurar la seva inscripció registral, i exercir les potestats administratives i les accions judicials que siguin procedents.

#### **Article 29. Deure de custòdia<sup>43</sup>**

1. Els titulars dels òrgans competents que tinguin a càrrec seu béns o drets del patrimoni de l'Estat estan obligats a vetllar per la seva custòdia i defensa, en els termes que estableix aquest títol.

2. Les mateixes obligacions competeixen als titulars de concessions i altres drets sobre els béns de domini públic.<sup>44</sup>

### **CAPÍTOL II DE LES LIMITACIONS A LA DISPONIBILITAT DELS BÉNS I DRETS**

#### **Article 30. Règim de disponibilitat dels béns i drets<sup>45</sup>**

1. Els béns i drets de domini públic o demaniales són inalienables, imprescriptibles i inembargables.

2. Els béns i drets patrimonials poden ser alienats seguint el procediment i amb el compliment previ dels requisits legalment establerts. De la mateixa manera, aquests béns i drets poden ser objecte de prescripció adquisitiva per tercers d'acord amb el que disposen el Codi civil i les lleis especials.

3. Cap tribunal ni autoritat administrativa pot dictar provisió d'embargament ni despatxar un manament d'execució contra els béns i drets patrimonials quan estiguin materialment afectats a un servei públic o a una funció pública, quan els seus rendiments o

<sup>41</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>42</sup> Ídem nota anterior. *Vid.*, també, art. 36 i DT 5a d'aquesta Llei.

<sup>43</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, l'apartat 2 d'aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>44</sup> *Vid.* art. 20 LPIB (§3).

<sup>45</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, els apartats 1 i 2 d'aquest article són d'aplicació general.

el producte de la seva alienació estiguin legalment afectats a finalitats determinades, o quan es tracti de valors o títols representatius del capital de societats estatals que executin polítiques públiques o prestin serveis d'interès general econòmic.<sup>46</sup> El compliment de les resolucions judicials que determinin obligacions a càrrec de l'Administració General de l'Estat o els seus organismes s'efectua de conformitat amb el que disposen els articles 44 de la Llei general pressupostària, text refós aprovat pel Reial decret legislatiu 1091/1988, de 23 de setembre,<sup>47</sup> i 106 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

4. Quan per fer efectives obligacions econòmiques de l'Administració General de l'Estat s'hagi procedit a l'embargament i la realització forçosa d'un bé o dret patrimonial s'ha de compensar la pèrdua de l'element o valor patrimonial amb càrrec als crèdits del departament responsable, mitjançant una reassignació pressupostària. A aquest efecte, s'ha de tramitar una transferència de crèdit, aprovada pel ministre d'Hisenda i Funció Pública, a iniciativa de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat i a proposta de la subsecretària d'Hisenda i Funció Pública, per un import equivalent al valor de taxació del bé o dret adjudicat, des dels crèdits pressupostaris del departament responsable i als crèdits del programa pressupostari 923A «Gestió del patrimoni de l'Estat», que s'ha de fer efectiva dins del primer trimestre de l'exercici següent a aquell en què s'hagi produït la pèrdua del bé o dret. Aquestes transferències no estan subjectes a les restriccions que preveu l'article 52 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària.

5. En les diligències d'embargament contra béns i drets patrimonials de l'Administració General de l'Estat per deutes tributaris només es poden acumular deutes corresponents a un únic obligat tributari.

### **Article 31. Transacció i submissió a arbitratge**

No es pot transigir judicialment ni extrajudicialment sobre els béns i drets del patrimoni de l'Estat, ni sotmetre a arbitratge les conteses que se suscitin sobre aquests, sinó mitjançant un reial decret acordat en Consell de Ministres, a proposta del d'Hisenda, amb el dictamen previ del ple del Consell d'Estat.<sup>48</sup>

## **CAPÍTOL III DE L'INVENTARI PATRIMONIAL**

### **Article 32. Obligació de formar inventari<sup>49</sup>**

1. Les administracions públiques estan obligades a inventariar els béns i drets que integren el seu patrimoni, fent constar, amb el detall suficient, les mencions necessàries per identificar-los i les que calguin per reflectir la seva situació jurídica i la destinació o l'ús a què són dedicats.<sup>50</sup>

2. L'Inventari general de béns i drets de l'Estat inclou la totalitat dels béns i drets que integren el patrimoni de l'Estat, a excepció d'aquells que hagin estat adquirits pels organismes públics per tal de tornar-los al tràfic jurídic patrimonial d'acord amb les seves finalitats peculiars o per complir els requisits sobre provisions tècniques obligatòries, i

<sup>46</sup> Vid. art. 10.2 LPIB (§3).

<sup>47</sup> Totes les referències a aquesta norma s'han d'entendre fetes als preceptes concordants de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, de conformitat amb el que estableixen la DF 5a i la DD única d'aquesta Llei (BOE núm. 284, de 27 de novembre).

<sup>48</sup> Vid. DA 3a RLPAP (§2) i art. 50 LPIB (§3).

<sup>49</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, els apartats 1 i 4 d'aquest article tenen el caràcter de legislació bàsica.

<sup>50</sup> Vid. art. 16 i títol VI LPIB (§3).

d'aquells altres béns i drets l'inventari i la identificació dels quals correspongui als departaments ministerials o organismes públics, de conformitat amb el que estableix l'article 33.3 d'aquesta Llei.<sup>51</sup>

Respecte de cada bé o dret es fan constar a l'Inventari general les dades que es considerin necessàries per a la seva gestió i, en tot cas, les corresponents a les operacions que, d'acord amb el Pla general de comptabilitat pública, donin lloc a anotacions en les rúbriques corresponents.

3. Les accions i els títols representatius del capital de societats mercantils propietat de l'Administració General de l'Estat i dels organismes públics que en depenen queden reflectits a la corresponent comptabilitat patrimonial, d'acord amb els principis i les normes que els siguin aplicables, i s'inclouen en un inventari de caràcter auxiliar que ha d'estar coordinat amb el sistema de comptabilitat patrimonial.<sup>52</sup>

4. L'inventari patrimonial de les comunitats autònomes, entitats locals i entitats de dret públic que hi estan vinculades o en depenen ha d'incloure, almenys, els béns immobles i els drets reals sobre aquests.

### **Article 33. Estructura i organització de l'Inventari general de béns i drets de l'Estat**

1. L'Inventari general de béns i drets de l'Estat està a càrrec del Ministeri d'Hisenda, la seva gestió correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat i a les unitats amb competència en matèria de gestió patrimonial dels departaments ministerials i organismes públics que estan vinculats a l'Administració General de l'Estat o en depenen, que actuen com a òrgans auxiliars.<sup>53</sup>

2. La Direcció General del Patrimoni de l'Estat porta directament l'inventari corresponent als següents béns i drets del patrimoni de l'Estat, ja siguin demaniales o patrimonials.<sup>54</sup>

- a) Els béns immobles i els drets reals sobre aquests.
- b) Els drets d'arrendament i qualssevol altres de caràcter personal en virtut dels quals s'atribueixi a l'Administració General de l'Estat l'ús o gaudi d'immobles aliens.
- c) Els béns mobles i les propietats incorporals l'inventari dels quals no correspongui portar als departaments ministerials o als organismes públics que depenen de l'Administració General de l'Estat o hi estan vinculats.
- d) Els valors mobiliaris i els títols representatius d'accions i participacions en el capital de societats mercantils, o d'obligacions emeses per aquestes.

3. Les unitats competents en matèria patrimonial dels departaments ministerials i organismes públics que estan vinculats a l'Administració General de l'Estat o en depenen, i sense perjudici dels registres, catàlegs o inventaris de béns i drets que estiguin obligats a portar en virtut de normes especials, porten l'inventari dels següents béns i drets del patrimoni de l'Estat:

- a) Els béns de domini públic sotmesos a una legislació especial l'administració i la gestió dels quals tinguin encomanades.
- b) Les infraestructures de titularitat estatal sobre les quals tinguin competències d'administració i gestió.
- c) Els béns mobles adquirits o utilitzats per aquestes.
- d) Els drets de propietat incorporal adquirits o generats per l'activitat del departament o organisme o la gestió dels quals tingui encomanada.

<sup>51</sup> Vid. art. 82 LPIB (§3).

<sup>52</sup> Vid. art. 83 LPIB (§3).

<sup>53</sup> Vid. art. 81 i 82.1 LPIB (§3).

<sup>54</sup> Vid. art. 81.2 LPIB (§3).



Igualment, els departaments ministerials i organismes públics mantenen un catàleg permanentment actualitzat dels béns immobles i drets reals que tinguin afectats o adscrits, i dels arrendaments concertats per allotjar-hi els seus òrgans.

4. L'Inventari general de béns i drets de l'Estat no té la consideració de registre públic i les dades que reflecteix, així com els resultats de la seva agregació o explotació estadística, constitueixen informació de suport per a la gestió interna i la definició de polítiques de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics.<sup>55</sup>

Aquestes dades no tenen efectes davant tercers ni poden ser utilitzades per fer valer drets davant l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics.<sup>56</sup>

La consulta per tercers de les dades de l'Inventari general només és procedent quan formin part d'un expedient i de conformitat amb les regles generals per accedir-hi.<sup>57</sup>

5. S'han de regular per reglament les condicions en les quals les administracions públiques poden tenir accés a l'Inventari general de béns i drets de l'Estat respecte de les dades corresponents als béns situats al territori a què s'estenguin les seves competències.<sup>58</sup>

6. De la mateixa manera, s'han de regular per reglament els termes en els quals el Ministeri d'Hisenda ha de facilitar, a efectes informatius, l'accés dels ciutadans a les dades més rellevants de l'Inventari general de béns i drets de l'Estat.<sup>59</sup>

#### **Article 34. Formació i actualització de l'Inventari general de béns i drets de l'Estat**

1. D'acord amb el que assenyala l'article 33 d'aquesta Llei, les unitats competents en matèria de gestió patrimonial han d'adoptar les mesures oportunes perquè constin immediatament a l'Inventari general de béns i drets de l'Estat els fets, actes o negocis relatius als seus béns i drets, i han de notificar a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat els fets, actes i negocis que puguin afectar la situació jurídica i física dels béns i drets l'inventari dels quals correspongui a l'esmentat centre directiu, o a la destinació o ús d'aquests.

2. El Ministeri d'Hisenda pot dirigir instruccions sobre qualsevol qüestió relacionada amb la formació i actualització de l'Inventari general de béns i drets de l'Estat, i demanar igualment totes les dades o documents que consideri necessaris.<sup>60</sup>

#### **Article 35. Control de la inscripció a l'Inventari general de béns i drets de l'Estat**

1. No es poden realitzar actes de gestió o disposició sobre els béns i drets del patrimoni de l'Estat si aquests no estan degudament inscrits a l'Inventari general de béns i drets de l'Estat.

2. La verificació de les dades relatives a la inclusió, baixa o qualsevol altra modificació que afecti béns o drets que hagin de ser inventariats s'inclou dins de l'abast del control financer exercit per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, d'acord amb el Reial decret legislatiu 1091/1988, de 23 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general pressupostària,<sup>61</sup> i la seva normativa de desplegament.

3. Les Advocacies de l'Estat han d'advertir específicament en tots els informes que emetin en relació amb els béns i drets del patrimoni de l'Estat sobre l'obligatorietat d'inclusió en els esmentats inventaris, si aquesta no els consta.

<sup>55</sup> Vid. art. 85.1 LPIB (§3).

<sup>56</sup> Vid. art. 43.1 i DA 11a RLPAP (§2).

<sup>57</sup> Vid. art. 43.2 RLPAP (§2).

<sup>58</sup> Vid. art. 44 RLPAP (§2).

<sup>59</sup> Vid. art. 45 RLPAP (§2) i art. 85.2 LPIB (§3).

<sup>60</sup> Vid. art. 84 LPIB (§3).

<sup>61</sup> Vid. nota 47.

## CAPÍTOL IV DEL RÈGIM REGISTRAL

### Article 36. Obligatorietat de la inscripció<sup>62</sup>

1. Les administracions públiques han d'inscriure en els registres corresponents els béns i drets del seu patrimoni, ja siguin demaniais o patrimonials, que siguin susceptibles d'inscripció, així com tots els actes i contractes que s'hi refereixin que puguin tenir accés als registres. Això no obstant, la inscripció és potestativa per a les administracions públiques en el cas d'arrendaments inscriptibles de conformitat amb la legislació hipotecària.<sup>63</sup>

2. La inscripció l'ha de sol·licitar l'òrgan que hagi adquirit el bé o el dret, o que hagi dictat l'acte o intervingut en el contracte que hagi de constar en el registre o, si s'escau, aquell a qui correspongui la seva administració i gestió.<sup>64</sup>

3. En els expedients que s'instrueixin per a la inscripció de béns o drets de titularitat de l'Administració General de l'Estat o els seus organismes autònoms s'hi ha d'incloure un informe emès per l'Advocacia de l'Estat.<sup>65</sup> Si els béns o drets corresponen a altres entitats públiques dependents de l'Administració General de l'Estat, ha d'emetre informe l'òrgan a qui correspongui l'assessorament jurídic.

### Article 37. Títol inscripció<sup>66</sup>

1. La inscripció al Registre de la Propietat es practica de conformitat amb el que preveu la legislació hipotecària i aquesta Llei.

2. Les operacions d'agrupació, divisió, agregació i segregació de finques i altres que preveu l'article 206 de la Llei hipotecària de 8 de febrer de 1946 es practiquen mitjançant el trasllat de la disposició administrativa en virtut de la qual es duguin a terme, o mitjançant la certificació que preveu l'esmentat article, sempre que no afectin tercers.

3. A més del mitjà que preveu l'article 208 de la Llei hipotecària, la certificació a la qual es refereix l'article 206 d'aquesta Llei és títol vàlid per reprendre el tracte successiu interromput, sempre que els titulars de les inscripcions contradictòries o els seus drethavents no hi hagin formulat oposició dins dels trenta dies següents a aquell en què l'Administració els hagi donat trasllat de la certificació que es proposa inscriure, mitjançant una notificació personal o, si aquesta no és possible, mitjançant la publicació d'edictes en els termes que s'expressen a continuació. Si els interessats no són coneguts, es pot inscriure la certificació quan les inscripcions contradictòries tinguin més de trenta anys d'antiguitat, no hagin sofert alteració durant aquest termini i s'hagin publicat edictes per un termini de trenta dies en què es comuniqui la intenció d'inscriure la certificació en el tauler de l'ajuntament, i en el *Butlletí Oficial de l'Estat*, en el de la comunitat autònoma o en el de la província, segons quina sigui l'Administració que l'hagi expedit, sense que s'hi hagi formulat oposició per algú que acrediti tenir dret sobre els béns. En la certificació es fa constar el títol d'adquisició del bé o del dret i el temps que fa que l'Administració és titular en la possessió pacífica d'aquest.

Les inscripcions practicades en aquesta forma estan afectades per la limitació d'efectes que estableix l'article 207 de la Llei hipotecària.

<sup>62</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, l'apartat 1 d'aquest article té el caràcter de legislació bàsica. *Vid.*, també, la DT 5a d'aquesta Llei.

<sup>63</sup> *Vid.* art. 46.1 RLPAP (§2) i art. 17 LPIB (§3). *Vid.*, també, art. 2 i els preceptes concordants de la Llei hipotecària, aprovada pel Decret de 8 de febrer de 1946 (*BOE núm. 58, de 27 de febrer*; correcció d'errades *BOE núm. 73, de 14 de març*) i art. 4 i 5 i els preceptes concordants del Reglament hipotecari, aprovat pel Decret de 14 de febrer de 1947 (*BOE núm. 106, de 16 d'abril*; correcció d'errades *BOE núm. 143, de 23 de maig*).

<sup>64</sup> *Vid.* art. 47.1 RLPAP (§2).

<sup>65</sup> *Vid.* art. 51 RLPAP (§2).

<sup>66</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, els apartats 1, 2 i 3 d'aquest article són d'aplicació general.

4. La certificació administrativa expedida per un òrgan competent de les administracions públiques és títol suficient per cancel·lar o rectificar les inscripcions a favor de l'Administració pública en els casos següents:<sup>67</sup>

- a) Quan, amb la instrucció prèvia del corresponent procediment en la tramitació del qual és preceptiu un informe tècnic, s'acrediti la inexistència actual o la impossibilitat de localització física de la finca.
- b) Quan es reconegui el millor dret o preferència del títol d'un tercer sobre el de l'Administració pública en cas de doble immatriculació, amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan assessor corresponent de l'Administració actuant.<sup>68</sup>
- c) Quan es reconegui la titularitat, millor dret o preferència del títol d'un tercer sobre una finca que aparegui inscrita a favor de les administracions públiques, amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan assessor corresponent de l'Administració actuant.<sup>69</sup>

5. L'ordre estimatòria d'una reclamació prèvia a la via judicial civil interposada per l'interessat perquè es reconegui la seva titularitat sobre una o diverses finques és títol suficient, una vegada hagi estat notificada a aquell, perquè es rectifiqui la inscripció registral contradictòria existent a favor de l'Administració pública.

#### **Article 38. Comunicació de certes inscripcions**<sup>70</sup>

1. Quan s'inscriuin al Registre de la Propietat excessos de cabuda de finques limítrofes amb altres de pertanyents a una administració pública, el registrador, sense perjudici de fer constar a la inscripció la limitació d'efectes a què es refereix l'article 207 de la Llei hipotecària, ho ha de posar en coneixement dels òrgans a què correspongui l'administració d'aquestes, amb expressió del nom, els cognoms i el domicili, si consta, de la persona o persones a favor de les quals es va fer la inscripció, la descripció de la finca i la cabuda més gran inscrita.

2. S'ha de cursar la mateixa comunicació en els casos d'immatriculació de finques que siguin limítrofes amb altres de pertanyents a una administració pública.

3. En el cas que aquests assentaments es refereixin a immobles limítrofs amb altres de pertanyents a l'Administració General de l'Estat, la comunicació es fa al delegat d'Economia i Hisenda.

#### **Article 39. Promoció de la inscripció**<sup>71</sup>

Els registradors de la propietat, quan tinguin coneixement de l'existència de béns o drets pertanyents a les administracions públiques que no estiguin inscrits degudament, ho han de comunicar als òrgans als quals correspongui administrar-los perquè aquests instin el que sigui procedent.

#### **Article 40. Aranzels aplicables pels registradors de la propietat**<sup>72</sup>

L'aranzel a què estigui subjecte la pràctica dels assentaments es redueix en el percentatge que preveu la normativa aranzelària registral quan els obligats al pagament siguin administracions públiques.<sup>73</sup>

<sup>67</sup> Vid. art. 50 i 53 RLPAP (§2).

<sup>68</sup> Vid. art. 51 RLPAP (§2).

<sup>69</sup> Ídem nota anterior.

<sup>70</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, els apartats 1 i 2 d'aquest article són d'aplicació general.

<sup>71</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, aquest article és d'aplicació general.

<sup>72</sup> Ídem nota anterior.

<sup>73</sup> Vid. RD 1427/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel dels registradors de la propietat (BOE núm. 285, de 28 de novembre).

**CAPÍTOL V**  
**DE LES FACULTATS I PRERROGATIVES**  
**PER A LA DEFENSA DELS PATRIMONIS PÚBLICS**

SECCIÓ 1a  
NORMES GENERALS

**Article 41. Facultats i prerrogatives**<sup>74</sup>

1. Per a la defensa del seu patrimoni, les administracions públiques tenen les facultats i prerrogatives següents:

- a) Investigar la situació dels béns i drets que presumiblement pertanyin al seu patrimoni.
- b) Partionar en via administrativa els immobles de la seva titularitat.
- c) Recuperar d'ofici la possessió indegudament perduda sobre els seus béns i drets.
- d) Desnonar en via administrativa els posseïdors dels immobles demaniaus, una vegada extingit el títol que emparava la tinença.

2. El coneixement de les qüestions de naturalesa civil que se suscitin en ocasió de l'exercici per l'Administració d'aquestes potestats correspon als òrgans d'aquest ordre jurisdiccional.

3. Les entitats públiques empresarials que depenen de l'Administració General de l'Estat o hi estan vinculades i les entitats assimilables a les anteriors vinculades a les administracions de les comunitats autònomes i corporacions locals només poden exercir les potestats esmentades a l'apartat 1 d'aquest article per a la defensa de béns que tinguin el caràcter de demaniaus.

**Article 42. Adopció de mesures cautelars**<sup>75</sup>

1. Iniciat el procediment per a l'exercici de les facultats i potestats que expressa l'article anterior, l'òrgan competent per resoldre-ho, d'acord amb el que preveu l'article 72 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, pot adoptar les mesures provisionals que consideri necessàries per assegurar l'eficàcia de l'acte que en el seu moment es pugui dictar.

2. En els casos en què hi hagi un perill imminent de pèrdua o deteriorament del bé, aquestes mesures provisionals es poden adoptar, amb els requisits que assenyala l'article 72.2 de la Llei esmentada, abans de la iniciació del procediment.

**Article 43. Règim de control judicial**<sup>76</sup>

1. Davant les actuacions que, en exercici de les facultats i potestats que esmenta l'article 41 d'aquesta Llei i d'acord amb el procediment establert, realitzin les administracions públiques, no es pot exercir l'acció per a la tutela sumària de la possessió que preveu l'article 250.4t de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil. Les demandes en què s'exerceixi aquesta pretensió no s'admeten a tràmit.

2. Contra els actes administratius dictats en els procediments que se segueixin per a l'exercici d'aquestes facultats i potestats que afectin titularitats i drets de caràcter civil només es pot recórrer davant la jurisdicció contenciosa administrativa per infracció de les normes sobre competència i procediment, un cop esgotada la via administrativa.

---

<sup>74</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>75</sup> Ídem nota anterior.

<sup>76</sup> D'acord amb DF 2a.1 d'aquesta Llei, aquest article és d'aplicació general. *Vid.* art. 14.3 LPIB (§3).

Els qui es considerin perjudicats amb relació al seu dret de propietat o altres de naturalesa civil pels actes esmentats poden exercir les accions pertinents davant dels òrgans de l'ordre jurisdiccional civil, amb la reclamació prèvia en via administrativa de conformitat amb les normes del títol VIII de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

#### **Article 44. Comunicació de fets punibles<sup>77</sup>**

Si en ocasió de la instrucció d'aquests procediments es descobreixen indicis de delictes o falta penal, i amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan al qual correspongui l'assessorament jurídic a les entitats públiques, s'han de posar els fets en coneixement del ministeri fiscal, sense perjudici de continuar la tramitació dels procediments.

### SECCIÓ 2a DE LA INVESTIGACIÓ DE BÉNS I DRETS

#### **Article 45. Facultat d'investigació<sup>78</sup>**

Les administracions públiques tenen la facultat d'investigar la situació dels béns i drets que presumiblement formin part del seu patrimoni, per tal de determinar la seva titularitat quan aquesta no els consti de manera certa.<sup>79</sup>

#### **Article 46. Òrgans competents**

1. Respecte dels béns i drets que presumiblement siguin de la titularitat de l'Administració General de l'Estat, l'òrgan competent per acordar la incoació del procediment d'investigació i resoldre'l és el director general del Patrimoni de l'Estat.<sup>80</sup>

2. Quan es tracti de béns presumptament pertanyents al patrimoni dels organismes públics que depenen de l'Administració General de l'Estat o hi estan vinculats, aquestes competències corresponen als seus presidents o directors.<sup>81</sup>

3. En els expedients d'investigació de béns o drets de titularitat de l'Administració General de l'Estat o els seus organismes autònoms, és preceptiu l'informe de l'Advocacia General de l'Estat-Direcció del Servei Jurídic de l'Estat abans d'adoptar la resolució que sigui procedent, excepte si aquesta és la d'arxivar l'expedient.<sup>82</sup>

Si els expedients d'investigació es refereixen a béns o drets de titularitat d'altres entitats públiques dependents de l'Administració General de l'Estat, és necessari l'informe previ de l'òrgan al qual correspongui el seu assessorament jurídic.

#### **Article 47. Procediment d'investigació**

S'ha de regular per reglament el procediment que s'ha de seguir per a la investigació dels béns i drets, amb subjecció a les normes següents:<sup>83</sup>

- a) El procediment s'inicia d'ofici, per iniciativa pròpia o per denúncia de particulars. En el cas de denúncia, la Direcció General del Patrimoni de l'Estat resol sobre la seva admissibilitat i ordena, si s'escau, l'inici del procediment d'investigació.
- b) L'acord d'incoació del procediment d'investigació es publica gratuïtament en el *Bulletí Oficial de l'Estat*, sense perjudici de la possibilitat d'utilitzar addicionalment altres mitjans de difusió.

<sup>77</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>78</sup> Ídem nota anterior.

<sup>79</sup> Vid. art. 54.1 RLPAP (§2) i art. 11.1 LPIB (§3).

<sup>80</sup> Vid. art. 54.2 RLPAP (§2).

<sup>81</sup> Ídem nota anterior.

<sup>82</sup> Vid. art. 54.3 RLPAP (§2).

<sup>83</sup> Vid. art. 55 a 58 RLPAP (§2).

- Una còpia de l'acord es remet a l'ajuntament en el terme del qual radiqui el bé, perquè l'exposi al públic al tauler d'edictes.
- c) L'Advocacia de l'Estat o els òrgans als quals correspongui l'assessorament jurídic de les entitats públiques dependents de l'Administració General de l'Estat han d'emetre informe sobre l'admissibilitat de les proves proposades pels interessats.
  - d) Quan es consideri prou acreditada la titularitat de l'Administració General de l'Estat sobre el bé o dret, s'ha de declarar així en la resolució que posi fi al procediment i s'ha de procedir a taxar-lo, a incloure'l a l'Inventari general de béns i drets de l'Estat i a inscriure'l al Registre de la Propietat, així com a adoptar, si s'escau, totes les mesures que siguin procedents per obtenir-ne la possessió.
  - e) Si l'expedient d'investigació no es resol en el termini de dos anys comptats des de l'endemà de la publicació que preveu el paràgraf b) d'aquest article, l'òrgan instructor ha d'acordar sense cap més tràmit l'arxivament de les actuacions.

#### **Article 48. Premi per denúncia**<sup>84</sup>

1. A les persones que, sense estar-hi obligades per raó del seu càrrec o funcions, promoguin el procediment d'investigació denunciant, amb els requisits reglamentàriament establerts, l'existència de béns i drets que presumiblement siguin de titularitat pública, se'ls ha d'abonar com a premi el deu per cent del valor dels béns o drets denunciats, sempre que el procediment conclougui amb la seva incorporació al patrimoni de l'Estat i aquesta incorporació no sigui revocada posteriorment.

2. La resolució que posi fi al procediment d'investigació s'ha de pronunciar sobre si la denúncia compleix els requisits subjectius i objectius necessaris per a la percepció del premi.

3. El premi es merita una vegada s'hagin venut els béns investigats, i es calcula sobre l'import líquid obtingut per la seva venda.

4. Si els béns no s'han venut, el denunciant pot reclamar l'abonament del premi una vegada transcorregut un termini de cinc anys des de la incorporació dels béns, sempre que no estigui pendent un procediment administratiu o judicial del qual pugui derivar la revocació de la titularitat sobre l'immoble incorporat. En aquest supòsit, l'import del premi es calcula prenent com a base el valor cadastral dels béns o drets.

#### **Article 49. Assignació de finques de reemplaçament en procediments de concentració parcel·lària**<sup>85</sup>

No és necessari tramitar el procediment d'investigació quan amb motiu de concentracions parcel·làries s'assignin a l'Administració General de l'Estat finques de reemplaçament sense titular.<sup>86</sup>

L'acte o acord d'assignació constitueix títol suficient per a la presa de possessió i inscripció de les finques a favor de l'Administració.

### SECCIÓ 3a DE LA DELIMITACIÓ

#### **Article 50. Potestat de delimitació**<sup>87</sup>

1. Les administracions públiques poden delimitar els béns immobles del seu patrimoni d'altres que pertanyin a tercers quan els límits entre ells siguin imprecisos o hi hagi indicis d'usurpació.<sup>88</sup>

<sup>84</sup> Vid. art. 59 RLPAP (§2) i art. 11.2 LPIB (§3).

<sup>85</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, aquest article és d'aplicació general.

<sup>86</sup> Vid. DA 2a RLPAP (§2).

<sup>87</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica. Vid. art. 12 LPIB (§3).

<sup>88</sup> Vid. art. 61.1 RLPAP (§2).

2. Una vegada iniciat el procediment administratiu de delimitació, i mentre duri la tramitació, no es pot instar procediment judicial amb la mateixa pretensió.

### **Article 51. Òrgans competents**<sup>89</sup>

1. La incoació del procediment per delimitar els béns patrimonials de l'Administració General de l'Estat l'acorda el director general del Patrimoni de l'Estat, i la resolució correspon al ministre d'Hisenda. La instrucció del procediment correspon als delegats d'Economia i Hisenda.

2. En el cas de béns demaniais de l'Administració General de l'Estat, la incoació del procediment l'acorda el titular del departament ministerial que els tingui afectats o al qual correspongui la seva gestió o administració.

3. Respecte dels béns propis dels organismes públics o adscrits a aquests, la competència l'exerceixen els seus presidents o directors.

### **Article 52. Procediment de delimitació**<sup>90</sup>

S'ha de regular per reglament el procediment que s'ha de seguir per a l'exercici de la potestat de delimitació, amb subjecció a les normes següents:

- a) El procediment s'inicia d'ofici, per iniciativa pròpia o a petició dels límitrofs. En aquest cas, són a càrrec seu les despeses generades, i ha de constar en l'expedient la seva conformitat expressa amb aquestes. Per al cobrament d'aquestes despeses es pot seguir la via de constrenyiment.
- b) L'acord d'iniciació del procediment es comunica al Registre de la Propietat corresponent per tal que, per mitjà d'una indicació al marge de la inscripció de domini, es prengui nota de la seva incoació.
- c) L'inici del procediment es publica gratuïtament en el *Butlletí Oficial de l'Estat* i al tauler d'edictes de l'ajuntament en el terme del qual radiqui l'immoble que s'ha de partionar, sense perjudici de la possibilitat d'utilitzar addicionalment altres mitjans de difusió. Igualment, l'acord d'iniciació s'ha de notificar a totes les persones que es coneixi que tenen drets sobre les finques límitrofes que es puguin veure afectades per la delimitació.
- d) La resolució per la qual s'aprovi la delimitació es dicta amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan al qual correspongui l'assessorament jurídic de les entitats públiques vinculades a l'Administració General de l'Estat, i ha de notificar-se als afectats pel procediment de delimitació i publicar-se en la forma que preveu l'apartat anterior. Una vegada sigui ferm l'acord resolutori de la delimitació, i si és necessari, es procedeix a l'amollonament, amb la intervenció dels interessats que ho sol·licitin, i s'inscriu al Registre de la Propietat corresponent.
- e) El termini màxim per resoldre el procediment de delimitació és de 18 mesos, comptats des de la data de l'acord d'iniciació.

Transcorregut el termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució corresponent, el procediment caduca i s'acorda l'arxivament de les actuacions.

### **Article 53. Inscripció**<sup>91</sup>

1. Si la finca delimitada està inscrita en el Registre de la Propietat, s'inscriu igualment la delimitació administrativa corresponent, una vegada sigui ferma.<sup>92</sup>

<sup>89</sup> Vid. art. 61.2 i 3 RLPAP (§2).

<sup>90</sup> Vid. art. 62 a 67 RLPAP (§2) i art. 13 LPIB (§3).

<sup>91</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, aquest article és d'aplicació general.

<sup>92</sup> Vid. art. 67 RLPAP (§2).

2. En tot cas, la resolució aprovatòria de la delimitació és títol suficient perquè l'Administració procedeixi a la immatriculació dels béns sempre que contingui els altres punts exigits per l'article 206 de la Llei hipotecària.

#### **Article 54. Sobrants de delimitacions de domini públic**

1. Els terrenys sobrants de les delimitacions d'immobles demaniales es poden desafectar de la manera que preveu el capítol I del títol III d'aquesta Llei.<sup>93</sup>

2. A aquestes delimitacions hi assisteix un representant del Ministeri d'Hisenda, si la competència per efectuar-les no correspon a aquest departament, i a aquest efecte l'òrgan competent per a la delimitació cursa l'oportuna citació a la Delegació d'Economia i Hisenda a la demarcació de la qual radiquin els béns de què es tracti.

3. El director general del Patrimoni de l'Estat pot instar dels departaments ministerials i organismes públics competents la delimitació dels immobles demaniales, a l'efecte de determinar-ne amb precisió l'extensió i l'eventual existència de terrenys sobrants.

### SECCIÓ 4a DE LA RECUPERACIÓ DE LA POSSESSIÓ DELS BÉNS I DRETS DEL PATRIMONI

#### **Article 55. Potestat de recuperació possessòria<sup>94</sup>**

1. Les administracions públiques poden recuperar per si mateixes la possessió indegudament perduda sobre els béns i drets del seu patrimoni.<sup>95</sup>

2. Si els béns i drets la possessió dels quals es tracta de recuperar tenen la condició de demaniales, la potestat de recuperació es pot exercir en qualsevol temps.

3. Si es tracta de béns i drets patrimonials, la recuperació de la possessió en via administrativa requereix que la iniciació del procediment hagi estat notificada abans que transcorri el termini d'un any, comptat des de l'endemà de la usurpació. Passat el termini, per recuperar la possessió d'aquests béns s'han d'exercir les accions corresponents davant els òrgans de l'ordre jurisdiccional civil.

#### **Article 56. Exercici de la potestat de recuperació**

S'ha de regular per reglament el procediment per a l'exercici de potestat de recuperació,<sup>96</sup> amb subjecció a les normes següents:

- a) Prèvia audiència a l'interessat i una vegada comprovat el fet de la usurpació possessòria i la data en la qual aquesta es va iniciar, es requereix l'ocupant perquè cessi en la seva actuació, i se li assenyalen un termini no superior a vuit dies per fer-ho, amb la prevenció d'actuar com assenyalen els apartats següents si no atén voluntàriament el requeriment.
- b) En cas de resistència al desallotjament, s'han d'adoptar totes les mesures que condueixin a la recuperació de la possessió del bé o del dret, de conformitat amb el que disposa el capítol V del títol VI de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Per al llançament es pot sol·licitar l'auxili de les forces i els cossos de seguretat, o es poden imposar multes coercitives de fins a un cinc per 100 del valor dels béns ocupats, reiterades per períodes de vuit dies fins que es produeixi el desallotjament.

<sup>93</sup> Vid. art. 72.3 RLPAP (§2).

<sup>94</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica. Vid. art. 14 LPIB (§3).

<sup>95</sup> Vid. art. 68.1 RLPAP (§2).

<sup>96</sup> Vid. art. 68 RLPAP (§2).



En aquests casos, són a compte de l'usurpador les despeses derivades de la tramitació del procediment de recuperació, l'import de les quals, juntament amb el dels danys i perjudicis que s'hagin ocasionat als béns usurpats, es pot fer efectiu pel procediment de constrenyiment.

#### **Article 57. Òrgans competents<sup>97</sup>**

1. Respecte dels béns i drets de l'Administració General de l'Estat, les mesures que indica l'article anterior les acorda el delegat d'Economia i Hisenda del lloc on radiquin i en dóna compte al director general del Patrimoni de l'Estat, o ho fa directament aquest mateix.

Si els béns o drets estan adscrits a un organisme públic, o afectats a un departament ministerial, la competència correspon al president o director d'aquell o al ministre titular d'aquest, si bé s'ha de donar compte de les mesures adoptades a l'esmentada Direcció General.

2. En relació amb els béns dels organismes públics que estan vinculats a l'Administració General de l'Estat o en depenen, la competència per adoptar les mesures esmentades correspon als seus directors o presidents.

### SECCIÓ 5a DEL DESNONAMENT ADMINISTRATIU

#### **Article 58. Potestat de desnonament<sup>98</sup>**

Les administracions públiques poden recuperar en via administrativa la possessió dels seus béns demaniaus quan decaiguin o desapareguin el títol, les condicions o les circumstàncies que legitimaven la seva ocupació per tercers.

#### **Article 59. Exercici de la potestat de desnonament**

1. Per a l'exercici de la potestat de desnonament és necessària la declaració prèvia d'extinció o caducitat del títol que atorgava el dret d'utilització dels béns de domini públic.

2. Aquesta declaració, així com els pronunciaments que siguin pertinents en relació amb la liquidació de la situació possessòria corresponent i la determinació de la indemnització que, si s'escau, sigui procedent, s'efectuen en via administrativa, amb la instrucció prèvia del procediment pertinent, en què s'ha de donar audiència a l'interessat.

3. La resolució que es dicti, que és executiva sense perjudici dels recursos que siguin procedents, es notifica al detenedor, i se'l requereix perquè desocupi el bé, i amb aquesta finalitat se li concedeix un termini no superior a vuit dies perquè procedeixi a fer-ho.

4. Si el tenidor no atén el requeriment, es procedeix tal com preveu el capítol V del títol VI de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Per al llançament es pot sol·licitar l'auxili de les forces i els cossos de seguretat, o imposar multes coercitives de fins a un cinc per 100 del valor dels béns ocupats, reiterades per períodes de vuit dies fins que es produeixi el desallotjament.

5. Les despeses que ocasioni el desallotjament són a càrrec del detenedor, i l'import es pot fer efectiu per la via de constrenyiment.

#### **Article 60. Òrgans competents**

La competència per al desnonament correspon al ministre titular del departament o al president o director de l'organisme públic que tingui afectats o adscrits els béns.

<sup>97</sup> Vid. art. 68.1 RLPAP (§2).

<sup>98</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica. Vid. art. 15 LPIB (§3).

**CAPÍTOL VI**  
**DE LA COOPERACIÓ EN LA DEFENSA**  
**DELS PATRIMONIS PÚBLICS**

**Article 61. Col·laboració del personal al servei de l'Administració<sup>99</sup>**

1. El personal al servei de les administracions públiques està obligat a col·laborar en la protecció, la defensa i l'administració dels béns i drets dels patrimonis públics. Amb aquesta finalitat ha de facilitar als òrgans competents en matèria patrimonial tots els informes i documents que sol·licitin en relació amb aquests, prestar l'auxili i la cooperació que necessitin per a l'exercici adequat de les seves competències, i posar en el seu coneixement els fets que puguin ser lesius per a la integritat física dels béns o conculcar els drets que puguin tenir les administracions públiques sobre aquests.<sup>100</sup>

2. En particular, les forces i els cossos de seguretat, d'acord amb el que preveu la Llei orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat, han de prestar als òrgans competents per a l'exercici de les potestats que preveu l'article 41 d'aquesta Llei l'assistència que necessitin per a l'execució forçosa dels actes que dictin.

**Article 62. Col·laboració ciutadana<sup>101</sup>**

Els ciutadans estan obligats a aportar a les administracions públiques, a requeriment d'aquestes, totes les dades, documents i informes que estiguin en poder seu que siguin rellevants per a la gestió i defensa dels seus béns i drets, així com a facilitar-los la realització d'inspeccions i altres actes d'investigació.<sup>102</sup>

**Article 63. Notificació de determinats actes i contractes**

1. Els notaris que intervinguin en qualsevol acte o contracte no atorgat pel ministre d'Hisenda, el director general del Patrimoni de l'Estat o els delegats d'Economia i Hisenda sobre béns o drets la titularitat dels quals correspongui a l'Administració General de l'Estat o als organismes públics que hi estan vinculats o en depenen, han de remetre al centre directiu esmentat una còpia simple de l'escriptura corresponent, i deixar manifestació en l'escriptura matriu d'haver-se efectuat la comunicació. El registrador de la propietat no ha d'inscriure cap escriptura en què falti aquesta manifestació del notari.

2. Quan la pràctica dels assentaments registrals es pugui efectuar en virtut de document administratiu, els registradors de la propietat estan obligats a cursar la mateixa comunicació, amb tramesa d'una còpia del document presentat i indicació de la data de l'assentament de presentació, quan aquell no hagi estat atorgat pels òrgans indicats a l'apartat anterior.

**Article 64. Facilitació d'informació**

La Direcció General del Cadastre, els registres de la propietat i la resta de registres o arxius públics han de facilitar, de forma gratuïta, a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a requeriment d'aquesta, la informació de què disposin sobre els béns o drets la titularitat dels quals correspongui a l'Administració General de l'Estat o als organismes públics que hi estan vinculats o en depenen, així com totes les dades o informacions que siguin necessàries per a l'adequada gestió o actualització de l'Inventari general, o per a l'exercici de les potestats que esmenta l'article 41 d'aquesta Llei. De la mateixa manera, poden sol·licitar aquesta informació les administracions públiques i els organismes públics, a través dels seus presidents o directors, respecte dels seus béns.

<sup>99</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica. *Vid.* art. 91 LPIB (§3).

<sup>100</sup> *Vid.* art. 68.2 RLPAP (§2).

<sup>101</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica. *Vid.* art. 9 i 20 LPIB (§3).

<sup>102</sup> *Vid.* art. 68.2 RLPAP (§2) i art. 9 LPIB (§3).

## TÍTOL III DELS BÉNS I DRETS PÚBLICS

### CAPÍTOL I AFECTACIÓ, DESAFECTACIÓ I MUTACIÓ DE DESTINACIÓ DELS BÉNS I DRETS

#### **Article 65. Afectació de béns i drets patrimonials a l'ús general o al servei públic**

L'afectació determina la vinculació dels béns i drets a un ús general o a un servei públic, i la seva integració consegüent en el domini públic.

#### **Article 66. Forma de l'afectació**

1. Llevat que l'afectació derivi d'una norma amb rang legal, aquesta s'ha de fer en virtut d'un acte exprés per l'òrgan competent, en què s'indiqui el bé o dret a què es refereix, la finalitat a què es destina, la circumstància de quedar aquell integrat al domini públic i l'òrgan a què correspongui l'exercici de les competències demaniales, incloses les relatives a la seva administració, defensa i conservació.<sup>103</sup>

2. Sense perjudici del que assenyala l'apartat anterior i del que disposa l'article 73 d'aquesta Llei, tenen els mateixos efectes de l'afectació expressa els fets i actes següents:<sup>104</sup>

- a) La utilització pública, notòria i continuada per l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics de béns i drets de la seva titularitat per a un servei públic o per a un ús general.
- b) L'adquisició de béns o drets per usucapió, quan els actes possessoris que han determinat la prescripció adquisitiva hagin vinculat el bé o dret a l'ús general o a un servei públic, sense perjudici dels drets adquirits sobre aquests per terceres persones a l'empara de les normes de dret privat.
- c) L'adquisició de béns i drets per expropiació forçosa, cas en què, de conformitat amb el que disposa l'article 24.2 d'aquesta Llei, els béns o drets adquirits es consideren afectats al fi determinant de la declaració d'utilitat pública o interès social.
- d) L'aprovació pel Consell de Ministres de programes o plans d'actuació general, o projectes d'obres o serveis, quan en resulti la vinculació de béns o drets determinats a finalitats d'ús o servei públic.
- e) L'adquisició dels béns mobles necessaris per al desenvolupament dels serveis públics o per a la decoració de dependències oficials.

3. El departament ministerial o organisme públic que tingui coneixement dels fets o realitzi actuacions de les que preveuen els paràgrafs a) a d) de l'apartat anterior, ho ha de comunicar a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat per a la seva adequada regularització, sense perjudici de l'exercici de les funcions d'administració, protecció i defensa que li corresponguin.

4. Els immobles en construcció es consideren afectats al departament titular dels crèdits pressupostaris a càrrec dels quals s'efectua l'edificació.

Una vegada finalitzada l'obra se'n dona compte a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat de la seva recepció i de la inscripció de l'obra nova. Aquest centre directiu ha de procedir a dictar els actes de regularització necessaris.

5. Es pot acordar l'afectació a un departament ministerial o organisme públic de béns i drets que no hagin de dedicar-se de forma immediata a un servei públic, quan sigui previsible la seva utilització per a aquestes finalitats després del transcurs d'un termini o el compliment de determinades condicions que s'han de fer constar en la resolució que acordi l'afectació.

<sup>103</sup> Vid. art. 69 a 72 i 74.2 RLPAP (§2) i art. 34 LPIB (§3).

<sup>104</sup> Vid. art. 70 RLPAP (§2).

**Article 67. Afectacions concurrents**<sup>105</sup>

1. Els béns i drets del patrimoni de l'Estat poden ser objecte d'afectació a més d'un ús o servei de l'Administració General de l'Estat o dels seus organismes públics, sempre que les diverses finalitats concurrents siguin compatibles entre si.

2. La resolució en la qual s'acordi l'afectació a més d'una finalitat o servei determina les facultats que corresponen als diferents departaments o organismes, respecte de la utilització, administració i defensa dels béns i drets afectats.

**Article 68. Procediment per a l'afectació de béns i drets**

1. L'afectació dels béns i drets del patrimoni de l'Estat als departaments ministerials competeix al ministre d'Hisenda. La instrucció del procediment competeix a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, que l'ha d'incoar d'ofici, a iniciativa pròpia o a proposta del departament ministerial interessat en l'afectació.<sup>106</sup>

2. L'ordre ministerial d'afectació, que ha de contenir les mencions requerides per l'article 66.1 d'aquesta Llei, té efectes a partir de la recepció dels béns pel departament al qual es destinin i mitjançant subscripció de l'acta corresponent pel representant designat per l'esmentat departament i el nomenat per la Direcció General del Patrimoni de l'Estat. Una vegada subscripta l'acta, el departament al qual s'hagin afectat els béns o drets els ha d'utilitzar d'acord amb la finalitat assenyalada, i exercir respecte d'aquests les competències demaniales corresponents.

3. L'afectació dels béns i drets dels organismes públics al compliment de les finalitats, funcions o serveis que tinguin encomanats l'acorda el ministre titular del departament de què depenguin, a proposta del seu president o director.

**Article 69. Desafectació dels béns i drets de domini públic**<sup>107</sup>

1. Els béns i drets demaniales perden aquesta condició i adquireixen la de patrimonials, en els casos en què es produeixi la desafectació, perquè deixen de destinar-se a l'ús general o al servei públic.

2. Excepte en els casos previstos en aquesta Llei, la desafectació s'ha de realitzar sempre de forma expressa.

**Article 70. Procediment per a la desafectació dels béns i drets demaniales**<sup>108</sup>

1. Els béns i drets afectats a finalitats o serveis dels departaments ministerials són desafectats pel ministre d'Hisenda.

La incoació i la instrucció del procediment competeix a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a iniciativa pròpia o a proposta del departament que tingui afectats els béns o drets o d'aquell al qual correspongui la seva gestió i administració, prèvia depuració de la seva situació física i jurídica.

2. La desafectació dels béns i drets integrats en el patrimoni de l'Administració General de l'Estat requereix, per a la seva efectivitat, la seva recepció formal pel Ministeri d'Hisenda, o bé mitjançant una acta de lliurament subscripta per un representant designat pel departament al qual hagin estat afectats els béns o drets i un altre representant designat per la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, o bé mitjançant una acta de presa de possessió estesa per la Direcció General del Patrimoni de l'Estat.

<sup>105</sup> Vid. art. 71 RLPAP (§2).

<sup>106</sup> Vid. art. 69 RLPAP (§2).

<sup>107</sup> Vid. art. 35 LPIB (§3).

<sup>108</sup> Vid. art. 72 RLPAP (§2) i art. 35.2 LPIB (§3).

3. Els béns i drets demanials de titularitat dels organismes públics que aquests tinguin afectats per al compliment de les seves finalitats els desafecta el ministre titular del departament de què depenguin, a proposta del seu president o director.

4. La desafectació dels béns mobles adquirits pels departaments ministerials, o que tinguin afectats, és competència del titular del departament.

### **Article 71. Mutacions demanials**

1. La mutació demanial és l'acte en virtut del qual s'efectua la desafectació d'un bé o dret del patrimoni de l'Estat, amb simultània afectació a un altre ús general, finalitat o servei públic de l'Administració General de l'Estat o dels organismes públics que hi estan vinculats o en depenen.<sup>109</sup>

2. Les mutacions demanials s'han d'efectuar de forma expressa, llevat del que preveu l'apartat següent per al cas de reestructuració d'òrgans.

3. En els casos de reestructuració orgànica cal atènyer-se, respecte a la destinació dels béns i drets que tenien afectats o adscrits els òrgans o organismes que se suprimeixin o es reformin, al que estableixi la disposició corresponent. Si no s'ha previst res, s'entén que els béns i drets continuen vinculats a les mateixes finalitats i funcions, i es consideren afectats a l'òrgan o organisme al qual s'hagin atribuït les competències respectives sense necessitat de declaració expressa.

4. S'han de regular per reglament els termes i les condicions en les quals els béns i drets demanials de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics es poden afectar a altres administracions públiques per destinar-los a un determinat ús o servei públic de la seva competència.<sup>110</sup> Aquest supòsit de mutació entre administracions públiques no altera la titularitat dels béns ni el seu caràcter demanial, i és aplicable a les comunitats autònomes quan aquestes prevegin en la seva legislació la possibilitat d'afectar béns demanials de la seva titularitat a l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics per a la seva dedicació a un ús o servei de la seva competència.

### **Article 72. Procediment per a la mutació demanial**

1. La mutació de destinació dels béns immobles de l'Administració General de l'Estat o afectes al compliment de finalitats o serveis d'aquesta, competeix al ministre d'Hisenda. La incoació i instrucció del procediment corresponent les acorda la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a iniciativa pròpia o a proposta del departament o l'organisme interessat.<sup>111</sup>

2. L'ordre de mutació demanial requereix perquè sigui efectiva la signatura d'una acta, amb intervenció de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat i els departaments o organismes interessats.<sup>112</sup>

3. La mutació de destinació dels béns mobles del patrimoni de l'Estat la realitzen els mateixos departaments o organismes que hi estiguin interessats.

Per a això les parts han de formalitzar les corresponents actes de lliurament i recepció, que han de perfer el canvi de destinació dels béns de què es tracti, i constitueixen títol suficient per a les respectives altes i baixes als inventaris de béns mobles dels departaments.<sup>113</sup>

<sup>109</sup> Vid. art. 73 RLPAP (§2) i art. 36 LPIB (§3).

<sup>110</sup> Vid. art. 73.1 i 75 RLPAP (§2).

<sup>111</sup> Vid. art. 74.1 RLPAP (§2).

<sup>112</sup> Vid. art. 74.2 RLPAP (§2).

<sup>113</sup> Vid. art. 77 RLPAP (§2).

4. La mutació de destinació dels béns i drets demaniais propis dels organismes públics per al compliment dins de l'organisme de les seves finalitats o serveis públics, l'acorda el ministre titular del departament del qual depenguin, a proposta del seu president o director. Les mutacions de destinació de béns i drets demaniais propis o adscrits d'un organisme, per al compliment de finalitats o serveis d'un altre organisme o de l'Administració General de l'Estat, les acorda el ministre d'Hisenda, a proposta conjunta de les dues entitats.<sup>114</sup>

5. En el cas que preveu l'apartat 3 de l'article anterior, els departaments ministerials o els organismes públics als quals quedin afectats els béns o drets han de comunicar a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat la mutació efectuada perquè es procedeixi a prendre'n nota a l'Inventari general de béns i drets de l'Estat.

Si l'adaptació de la situació patrimonial a la reforma orgànica produïda exigeix una distribució dels béns entre diversos departaments o organismes, aquesta comunicació s'ha de cursar amb l'acord exprés de tots. A falta d'acord, cada departament o organisme ha de remetre a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat una proposta de distribució dels béns i el ministre d'Hisenda ha de resoldre en últim terme sobre l'afectació.

## CAPÍTOL II ADSCRIPCIÓ I DESADSCRIPCIÓ DE BÉNS I DRETS

### Article 73. Adscripció

1. Els béns i drets patrimonials de l'Administració General de l'Estat poden ser adscrits als organismes públics que en depenen per a la seva vinculació directa a un servei de la seva competència, o per al compliment de les seves finalitats pròpies.<sup>115</sup> En ambdós casos, l'adscripció porta implícita l'afectació del bé o del dret, que passa a integrar-se al domini públic.

2. Igualment, els béns i drets propis d'un organisme públic poden ser adscrits al compliment de finalitats pròpies d'un altre.

3. L'adscripció no altera la titularitat sobre el bé.

### Article 74. Procediment per a l'adscripció

1. L'adscripció l'acorda el ministre d'Hisenda. La instrucció del corresponent procediment és competència de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, que l'incoa d'ofici o a proposta de l'organisme o els organismes públics interessats, cursada a través del departament de què depenguin.

2. L'adscripció requereix, perquè sigui efectiva, la signatura de l'acta corresponent, atorgada per representants de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat i de l'organisme o els organismes respectius.<sup>116</sup>

### Article 75. Caràcter finalista de l'adscripció

1. Els béns i drets s'han de destinar al compliment de les finalitats que van motivar la seva adscripció, i en la forma i amb les condicions que, si s'escau, es van establir a l'acord corresponent. L'alteració posterior d'aquestes condicions l'ha d'autoritzar expressament el ministre d'Hisenda.

2. La Direcció General del Patrimoni de l'Estat ha de verificar l'aplicació dels béns i drets al fi per al qual van ser adscrits, i pot adoptar a aquests efectes totes les mesures que siguin necessàries.

<sup>114</sup> Vid. DA 5a RLPAP (§2).

<sup>115</sup> Vid. DA 9a RLPAP (§2) i art. 24 LPIB (§3).

<sup>116</sup> Ídem nota 114.

**Article 76. Competències dels organismes públics en relació amb els béns adscrits**

Respecte als béns i drets que tinguin adscrits, correspon als organismes públics l'exercici de les competències demaniales, així com la vigilància, protecció jurídica, defensa, administració, conservació, manteniment i altres actuacions que requereixin el correcte ús i utilització d'aquests.

**Article 77. Desadscripció per incompliment de la finalitat**

1. Si els béns o drets adscrits no es destinen al fi previst dins del termini que, si s'escau, s'hagi fixat, o deixen de ser-ho posteriorment, o s'incompleixen qualssevol altres condicions establertes per a la seva utilització, el director general del Patrimoni de l'Estat pot cursar un requeriment a l'organisme al qual es van adscriure els béns o drets perquè s'ajusti en el seu ús al que assenyala l'acord d'adscripció, o proposar al ministre d'Hisenda la desadscripció d'aquests.

2. Es dona la mateixa opció en el cas que l'organisme que tingui adscrits els béns no exerceixi les competències que li corresponen d'acord amb l'article anterior.

3. En el cas que es procedeixi a la desadscripció dels béns per incompliment de la finalitat, el titular del bé o dret pot exigir el valor dels detriments o deterioraments que hagin experimentat, actualitzats en el moment en què es produeixi la desadscripció, o el cost de la seva rehabilitació, amb la taxació prèvia.

**Article 78. Desadscripció per innecessarietat dels béns**

1. Quan els béns o drets adscrits deixin de ser necessaris per al compliment de les finalitats que en van motivar l'adscripció, s'ha de procedir a la desadscripció després que l'organisme corresponent n'hagi regularitzat, si s'escau, la situació física i jurídica.

2. A aquest efecte, la Direcció General del Patrimoni de l'Estat ha d'incoar i tramitar el procediment corresponent, per iniciativa pròpia o en virtut de la comunicació que, comprovada la innecessarietat d'aquests béns o drets, està obligat a cursar l'organisme que els tingui adscrits, i ha d'elevat al ministre d'Hisenda la proposta que sigui procedent.

**Article 79. Recepció dels béns**

La desadscripció, que porta implícita la desafectació, requereix, perquè sigui efectiva, la recepció formal del bé o dret que s'ha de documentar a l'acta de lliurament corresponent, subscripta per representants de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat i de l'organisme o organismes, o en acta de presa de possessió estesa per la Direcció General del Patrimoni de l'Estat.<sup>117</sup>

**CAPÍTOL III**  
**INCORPORACIÓ AL PATRIMONI**  
**DE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT**  
**DE BÉNS DELS ORGANISMES PÚBLICS**<sup>118</sup>

**Article 80. Supòsits d'incorporació**

1. Els béns immobles i drets reals dels organismes públics vinculats a l'Administració General de l'Estat que no els siguin necessaris per al compliment de les seves finalitats s'incorporen, amb la desafectació prèvia, si s'escau, al patrimoni d'aquesta.

<sup>117</sup> Vid. DA 5a RLPAP (§2).

<sup>118</sup> Vid. art. 100 RLPAP (§2).

2. S'exceptuen del que disposa l'apartat anterior i, en conseqüència, poden ser alienats pels organismes públics els béns adquirits per aquests per tal de tornar-los al tràfic jurídic patrimonial d'acord amb les seves finalitats peculiars.

3. En el cas d'entitats públiques empresarials que, en virtut de les seves normes de creació o els seus estatuts, tinguin reconegudes facultats per a l'alienació dels seus béns, quan els immobles o drets reals deixin de ser-los necessaris han de comunicar aquesta circumstància al director general del Patrimoni de l'Estat.

### **Article 81. Procediment per a la incorporació de béns**

1. Són aplicables a la incorporació les normes sobre competència i procediment que estableix l'article 78 d'aquesta Llei. La recepció formal dels béns la documenta el Ministeri d'Hisenda en la forma que preveu l'article 79 d'aquesta Llei.<sup>119</sup>

2. En el cas de supressió d'organismes públics, la incorporació dels seus béns al patrimoni de l'Administració General de l'Estat s'efectua mitjançant la presa de possessió d'aquests per part del Ministeri d'Hisenda, que s'ha de documentar a l'acta corresponent. A aquests efectes, el departament del qual depèn l'organisme n'ha de comunicar la supressió a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, i acompanyar la comunicació amb una relació dels béns propis d'aquell.

3. Respecte dels béns i drets dels organismes autònoms que, en virtut de les seves normes de creació o els seus estatuts, tinguin atribuïdes facultats per alienar-los, el ministre d'Hisenda pot acordar la no-incorporació de l'immoble o dret al patrimoni de l'Administració General de l'Estat, cas en què l'organisme titular queda facultat per procedir a alienar-lo d'acord amb el que preveu la secció 2a del capítol V del títol V d'aquesta Llei.

## **CAPÍTOL IV PUBLICITAT DEL TRÀFIC JURÍDIC DELS BÉNS I DRETS**

### **Article 82. Constància a l'inventari**

Els actes d'afectació, mutació demanial, desafectació, adscripció, desadscripció i incorporació s'han de fer constar al corresponent inventari patrimonial.

### **Article 83. Règim de publicitat registral<sup>120</sup>**

1. Si els actes als quals es refereix l'article anterior tenen per objecte béns immobles o drets reals sobre aquests, se n'ha de prendre nota al Registre de la Propietat mitjançant una anotació marginal o inscripció a favor del nou titular, segons sigui procedent. Per a la pràctica d'aquest assentament és títol suficient l'acta corresponent.

2. Tractant-se de béns del patrimoni de l'Estat, el registrador no ha de practicar la inscripció, quan no sigui signant de l'acta un representant de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, si no s'acredita que s'ha efectuat la comunicació preceptiva de l'acte a aquest centre directiu perquè consti a l'Inventari general.

3. En el cas de supressió d'organismes públics, la inscripció al Registre de la Propietat a favor de l'Administració General de l'Estat es practica amb la presentació de la disposició en virtut de la qual s'hagi produït la supressió de l'organisme.

<sup>119</sup> Ídem nota 117.

<sup>120</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, l'apartat 1 d'aquest article és d'aplicació general.



## TÍTOL IV ÚS I EXPLOTACIÓ DELS BÉNS I DRETS

### CAPÍTOL I UTILITZACIÓ DELS BÉNS I DRETS DE DOMINI PÚBLIC

#### SECCIÓ 1a DISPOSICIÓ GENERAL

#### **Article 84. Necessitat de títol habilitador**<sup>121</sup>

1. Sense títol que ho autoritzi atorgat per l'autoritat competent, ningú pot ocupar béns de domini públic o utilitzar-los en forma que excedeixi el dret d'ús que, si s'escau, correspon a tots.

2. Les autoritats responsables de la tutela i defensa del domini públic han de vigilar el compliment del que estableix l'apartat anterior i, si s'escau, actuen contra els qui, no tenint títol, ocupin béns de domini públic o es beneficiïn d'un aprofitament especial sobre ells, i amb aquesta finalitat han d'exercir les facultats i prerrogatives que preveu l'article 41 d'aquesta Llei.

3. Les concessions i autoritzacions sobre béns de domini públic es regeixen en primer terme per la legislació especial que les regula i, a falta de normes especials o en cas d'insuficiència d'aquestes, per les disposicions d'aquesta Llei.

#### SECCIÓ 2a UTILITZACIÓ DELS BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL

#### **Article 85. Tipus d'ús dels béns de domini públic**<sup>122</sup>

1. Es considera ús comú dels béns de domini públic el que correspon igualment i de forma indistinta a tots els ciutadans, de manera que l'ús d'uns no impedeix el dels altres interessats.

2. És ús que implica un aprofitament especial del domini públic el que, sense impedir l'ús comú, suposa la concurrència de circumstàncies com la seva perillositat o intensitat, la preferència en casos d'escassetat, l'obtenció d'una rendibilitat singular o altres de similars, que determinen un excés d'utilització sobre l'ús que correspon a tots o un menyscapte d'aquest.

3. És ús privatiu el que determina l'ocupació d'una porció del domini públic, de manera que es limita o s'exclou la utilització d'aquest per altres interessats.

#### **Article 86. Títols habilitadors**

1. L'ús comú dels béns de domini públic es pot realitzar lliurement, sense més limitacions que les derivades de la seva naturalesa, el que estableixen els actes d'afectació o adscripció i les disposicions que siguin aplicables.

2. L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estan subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús passa de quatre anys, a concessió.

3. L'ús privatiu dels béns de domini públic que determini la seva ocupació amb obres o instal·lacions fixes ha d'estar emparat per la corresponent concessió administrativa.

<sup>121</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>122</sup> Vid. art. 21 i s. LPIB (§3).

SECCIÓ 3a  
UTILITZACIÓ DELS BÉNS I DRETS DESTINATS  
A UN SERVEI PÚBLIC

**Article 87. Béns destinats a la prestació de serveis públics reglats**

La utilització dels béns i drets destinats a la prestació d'un servei públic se supedita al que disposen les seves normes reguladores i, subsidiàriament, es regeix per aquesta Llei.

**Article 88. Béns destinats a altres serveis públics**

Els béns destinats a altres serveis públics s'utilitzen de conformitat amb el que preveu l'acte d'afectació o adscripció i, si no n'hi ha, el que estableixen aquesta Llei i les seves disposicions de desplegament.

**Article 89. Ocupació d'espais en edificis administratius**

L'ocupació d'espais per tercers en els edificis administratius del patrimoni de l'Estat es pot admetre, amb caràcter excepcional, quan s'efectui per donar suport a serveis dirigits al personal que hi està destinat o al públic visitant, com cafeteries, oficines bancàries, caixers automàtics, oficines postals o altres d'anàlegs, o per a l'explotació marginal d'espais no necessaris per als serveis administratius.

Aquesta ocupació no pot entorpir o menyscar la utilització de l'immoble pels òrgans o les unitats que s'hi allotgen, i ha d'estar emparada per l'autorització corresponent, si s'efectua amb béns mobles o instal·lacions desmuntables, o concessió, si es produeix per mitjà d'instal·lacions fixes, o per un contracte que permeti l'ocupació, formalitzat d'acord amb el que preveu el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.<sup>123</sup>

**Article 90. Autoritzacions especials d'ús sobre béns afectats o adscrits**

1. El ministre titular del departament o el president o director de l'organisme que tingui afectats o adscrits béns del patrimoni de l'Estat, pot autoritzar el seu ús per persones físiques o jurídiques, públiques o privades per al compliment esporàdic o temporal de finalitats o funcions públiques, amb l'informe favorable previ de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, per quatre anys, prorrogables pel mateix termini.

2. Les esmentades autoritzacions les atorga el Consell de Ministres, a proposta del ministre d'Hisenda, quan es tracti de fundacions estatals i organismes internacionals, sense subjecció a les limitacions de termini i destinació expressades a l'apartat anterior.

3. Igualment, no se subjecten als requisits previstos a l'apartat 1 d'aquest article les autoritzacions d'ús per un termini inferior a 30 dies, o per a l'organització de conferències, seminaris, presentacions o altres esdeveniments. L'òrgan competent ha de fixar en l'acte d'autorització tant les condicions d'utilització de l'immoble, establint el que calgui perquè aquesta no interfereixi el seu ús pels òrgans administratius que el tinguin afectat o adscrit, com la contraprestació que ha de satisfer el sol·licitant, d'acord amb el que assenyala l'apartat 5 de l'article 92 d'aquesta Llei.

---

<sup>123</sup> Totes les referències a aquesta norma s'han d'entendre fetes als preceptes concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272, de 9 de novembre).

SECCIÓ 4a  
AUTORIZACIONS I CONCESSIONS DEMANIALS<sup>124</sup>

**Article 91. Condicions de les autoritzacions i concessions**<sup>125</sup>

1. El ministre d'Hisenda, a proposta de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, pot aprovar condicions generals per a l'atorgament de categories determinades de concessions i autoritzacions sobre béns i drets del patrimoni de l'Estat, que s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de l'Estat*.

2. Si no hi ha condicions generals, les concessions i autoritzacions s'han d'ajustar a les que estableixi el ministre titular del departament al qual estiguin afectats els béns o del qual depenguin els organismes públics que siguin els seus titulars o que els tinguin adscrits.

Aquestes condicions poden tenir un abast general, per a categories determinades d'autoritzacions i concessions de competència del departament, o establir-se per a casos concrets, i la seva aprovació requereix, en tot cas, l'informe favorable previ del ministre d'Hisenda, que és igualment preceptiu i vinculant quan es pretengui establir excepcions a les condicions aprovades amb caràcter general per aquest.

3. Les condicions per atorgar autoritzacions i concessions poden preveure la imposició al titular d'obligacions accessòries, com ara l'adquisició de valors, l'adopció i el manteniment de determinats requisits societaris, o altres d'anàloga naturalesa, quan es consideri necessari per raons d'interès públic.

4. Les autoritzacions i concessions que habilitin per a una ocupació de béns de domini públic que sigui necessària per a l'execució d'un contracte administratiu les atorga l'Administració que en sigui titular, i es consideren accessòries d'aquell. Aquestes autoritzacions i concessions estan vinculades a l'esmentat contracte a efectes d'atorgament, durada i vigència i transmissibilitat, sense perjudici de l'aprovació i els informes a què es refereixen els apartats anteriors d'aquest article.

No és necessari obtenir aquestes autoritzacions o concessions quan el contracte administratiu habiliti per a l'ocupació dels béns de domini públic.

**Article 92. Autoritzacions**<sup>126</sup>

1. Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.

2. No són transmissibles les autoritzacions per a l'atorgament de les quals s'hagin de tenir en compte circumstàncies personals de l'autoritzat o el nombre de les quals estigui limitat, llevat que les condicions per les quals es regeixen n'admetin la transmissió.

3. Les autoritzacions s'han d'atorgar per un temps determinat. El termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, és de quatre anys.

4. Les autoritzacions poden ser revocades unilateralment per l'Administració concedent en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan siguin incompatibles amb les condicions generals aprovades posteriorment, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de més interès públic o menyscabin l'ús general.

<sup>124</sup> Vid. art. 25 a 32 LPIB (§3).

<sup>125</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, l'apartat 4 d'aquest article té el caràcter de legislació bàsica. Vid. art. 26.2 LPIB (§3).

<sup>126</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, els apartats 1, 2 i 4 d'aquest article tenen el caràcter de legislació bàsica.

5. Les autoritzacions poden ser gratuïtes, atorgar-se amb contraprestació o amb condicions, o estar subjectes a la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns del domini públic estatal regulada en el capítol VIII del títol I de la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del règim legal de les taxes estatals i locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic, o a les taxes que preveuen les seves normes especials.

No estan subjectes a la taxa quan la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns de domini públic no comporti una utilitat econòmica per a la persona autoritzada o, fins i tot existint l'esmentada utilitat, la utilització o l'aprofitament suposi condicions o contraprestacions per al beneficiari que anul·lin o facin irrellevant aquella.

En els casos que preveu el paràgraf anterior, s'ha de fer constar la dita circumstància en els plecs de condicions o clàusules de l'autorització.

6. Al sol·licitant d'autoritzacions d'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic, sigui quin sigui el règim econòmic que els resulti aplicable, se li pot exigir garantia, en la forma que es consideri més adequada, de l'ús del bé i de la seva reposició o reparació, o indemnització de danys, en cas d'alteració. El cobrament de les despeses generades, quan passi de la garantia prestada, es pot fer efectiu per la via de constreyniment.

7. Sense perjudici dels altres aspectes que puguin incloure les condicions generals o particulars, l'acord d'autorització d'ús de béns i drets demaniaus ha d'incloure, almenys:

- a) El règim d'ús del bé o dret.
- b) El règim econòmic a què queda subjecta l'autorització.
- c) La garantia que es presta, si s'escau.
- d) L'assumpció de les despeses de conservació i manteniment, impostos, taxes i altres tributs, així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seva naturalesa i de lliurar-lo en l'estat en què es rep.
- e) El compromís de prèvia obtenció a la seva costa de totes les llicències i els permisos que requereixi l'ús del bé o l'activitat que s'ha de realitzar sobre aquest.
- f) L'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació, amb menció, si s'escau, de l'obligatorietat de formalitzar l'oportuna pòlissa d'assegurança, aval bancari, o una altra garantia suficient.
- g) L'acceptació de la revocació unilateral, sense dret a indemnitzacions, per raons d'interès públic en els casos que preveu l'apartat 4 d'aquest article.
- h) La reserva per part del ministeri o organisme cedent de la facultat d'inspeccionar el bé objecte d'autorització, per garantir que és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- i) El termini i el règim de pròrroga i subrogació que, en tot cas, requereix l'autorització prèvia.
- j) Les causes d'extinció.

8. El que disposa aquest precepte és aplicable a les autoritzacions especials d'ús que preveu l'article 90 d'aquesta Llei, en el que no sigui incompatible amb el seu objecte i finalitat.

### **Article 93. Concessions demaniaus**<sup>127</sup>

1. L'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectua en règim de concurrència. Això no obstant, es pot acordar l'atorgament directe en els casos que preveu l'article 137.4 d'aquesta Llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres casos que estableixen les lleis.

<sup>127</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, els apartats 1, 2, 3 i 4 d'aquest article tenen el caràcter de legislació bàsica.

2. Sigui quin sigui el procediment que s'hagi seguit per a l'adjudicació, una vegada atorgada la concessió s'ha de procedir a la formalització en document administratiu. Aquest document és títol suficient per inscriure la concessió en el Registre de la Propietat.

3. Les concessions s'atorguen per un temps determinat. El seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, no pot passar de 75 anys, llevat que se n'estableixi un altre de menor a les normes especials que siguin aplicables.

4. Les concessions d'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic poden ser gratuïtes, atorgar-se amb contraprestació o condició o estar subjectes a la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns del domini públic estatal regulada en el capítol VIII del títol I de la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del règim legal de les taxes estatals i locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic, o a les taxes que preveuen les seves normes especials.

No estan subjectes a la taxa quan la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns de domini públic no comporti una utilitat econòmica per al concessionari o, fins i tot existint l'esmentada utilitat, la utilització o l'aprofitament comporti condicions o contraprestacions per al beneficiari que anul·lin o facin irrellevant aquella.

En els casos que preveu el paràgraf anterior, s'ha de fer constar la dita circumstància en els plecs de condicions o clàusules de la concessió.

5. Sense perjudici dels altres aspectes que puguin incloure les condicions generals o particulars que s'aprovin, l'acord d'atorgament de la concessió ha d'incloure almenys les mencions establertes per a les autoritzacions a l'apartat 7 de l'article 92 d'aquesta Llei, excepte la relativa a la revocació unilateral sense dret a indemnització.

#### **Article 94. Prohibicions per ser titular de concessions demaniales<sup>128</sup>**

En cap cas poden ser titulars de concessions sobre béns i drets demaniales les persones en qui es doni alguna de les prohibicions de contractar regulades al Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quan, posteriorment a l'atorgament de la concessió, el titular incorri en alguna de les prohibicions de contractació, es produeix l'extinció de la concessió.

#### **Article 95. Competència per a l'atorgament d'autoritzacions i concessions**

Les concessions i autoritzacions sobre els béns i drets demaniales del patrimoni de l'Estat les atorguen els ministres titulars dels departaments als quals estiguin afectats, o correspongui la seva gestió o administració, o els presidents o directors dels organismes públics que els tinguin adscrits o al patrimoni dels quals pertanyin.

#### **Article 96. Atorgament d'autoritzacions i concessions en règim de concurrència**

1. El procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada.

2. Per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent ha de justificar la seva necessitat o conveniència, per al compliment de les finalitats públiques que li competeixen, que el bé ha de continuar sent de domini públic, i la procedència de l'adjudicació directa, si s'escau.

3. La iniciació d'ofici es realitza mitjançant convocatòria aprovada per l'òrgan competent, que es publica en el *Butlletí Oficial de l'Estat*, o en el de la comunitat autònoma, o província, segons quina sigui l'Administració actuant, sense perjudici de la possibilitat d'utilitzar altres mitjans addicionals de difusió. Els interessats disposen d'un termini de trenta dies per presentar les peticions corresponents.

<sup>128</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

4. En els procediments iniciats d'ofici a petició de particulars, l'Administració, per mitjà d'un anunci públic, pot convidar altres possibles interessats a presentar sol·licituds. Si no es fa aquest acte d'invitació, s'ha de donar publicitat a les sol·licituds que es presentin, a través de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de l'Estat*, de la comunitat autònoma o de la província, segons l'àmbit competencial de l'Administració actuant, i sense perjudici de la possible utilització d'altres mitjans addicionals de difusió, i s'ha d'obrir un termini de 30 dies durant el qual altres interessats poden presentar sol·licituds alternatives.

5. Per decidir sobre l'atorgament de la concessió o autorització, cal atènyer-se a l'interès i utilitat pública de la utilització o aprofitament sol·licitat, que es valoraren en funció dels criteris especificats en els plecs de condicions.

6. El termini màxim per resoldre el procediment és de sis mesos. Es pot considerar desestimada la sol·licitud en cas que no es notifiqui cap resolució dins d'aquest termini.

#### **Article 97. Drets reals sobre obres en domini públic<sup>129</sup>**

1. El titular d'una concessió disposa d'un dret real sobre les obres, construccions i instal·lacions fixes que hagi construït per a l'exercici de l'activitat autoritzada pel títol de la concessió.

2. Aquest títol atorga al seu titular, durant el termini de validesa de la concessió i dins dels límits que estableix la present secció d'aquesta Llei, els drets i les obligacions del propietari.

#### **Article 98. Transmissió de drets reals<sup>130</sup>**

1. Els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions de caràcter immobiliari a què es refereix l'article precedent només poden ser cedits o transmesos mitjançant negocis jurídics entre vius o a causa de mort o mitjançant la fusió, absorció o escissió de societats, pel termini de durada de la concessió, a persones que tinguin la conformitat prèvia de l'autoritat competent per atorgar la concessió.

2. Els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions només poden ser hipotecats com a garantia dels préstecs contrets pel titular de la concessió per finançar la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions i instal·lacions de caràcter fix situades sobre la dependència demanial ocupada.

En tot cas, per constituir la hipoteca és necessària l'autorització prèvia de l'autoritat competent per atorgar la concessió. Si a l'escriptura de constitució de la hipoteca no consta aquesta autorització, el registrador de la propietat ha de denegar la inscripció.

Les hipoteques constituïdes sobre els esmentats béns i drets s'extingeixen amb l'extinció del termini de la concessió.

#### **Article 99. Titulització de drets de cobrament<sup>131</sup>**

1. Els drets de cobrament dels crèdits amb garantia hipotecària a què es refereix el segon apartat de l'article precedent poden ser cedits totalment o parcialment mitjançant l'emissió de participacions hipotecàries a fons de titulització hipotecària, que es regeixen pel que disposa la Llei 19/1992, de 7 de juliol, d'institucions d'inversió col·lectiva i les disposicions que la despleguin.

2. Es poden incorporar a fons de titulització d'actius, amb l'autorització prèvia del Consell de Ministres, a proposta conjunta del d'Economia i del competent per raó de la matèria, amb l'informe previ de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, valors que representin participacions en drets de cobrament del concessionari derivats de l'explotació

<sup>129</sup> D'acord amb DF 2a d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica i d'aplicació general.

<sup>130</sup> Ídem nota anterior.

<sup>131</sup> D'acord amb DF 2a.2 d'aquesta Llei, l'apartat 1 d'aquest article és d'aplicació general.

econòmica de la concessió d'acord amb les condicions que estableix el títol concessional i d'acord amb el que preveu la legislació aplicable als esmentats fons de titulització d'actius.

#### **Article 100. Extinció de les autoritzacions i concessions demaniales**<sup>132</sup>

Les concessions i autoritzacions demaniales s'extingeixen per les causes següents:

- a) Mort o incapacitat sobrevinguda de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.
- b) Falta d'autorització prèvia en els casos de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica de l'usuari o concessionari.
- c) Caducitat per venciment del termini.
- d) Rescat de la concessió, prèvia indemnització, o revocació unilateral de l'autorització.
- e) Mutu acord.
- f) Falta de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que va atorgar la concessió o autorització.
- g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
- h) Desafectació del bé, cas en què es procedeix a la seva liquidació de conformitat amb el que preveu l'article 102 d'aquesta Llei.
- i) Qualsevol altra causa prevista en les condicions generals o particulars per les quals es regeixin.

#### **Article 101. Destinació de les obres a l'extinció del títol**<sup>133</sup>

1. Quan s'extingeixi la concessió, les obres, construccions i instal·lacions fixes existents sobre el bé demanial han de ser demolides pel titular de la concessió o, per execució subsidiària, per l'Administració a costa del concessionari, llevat que el seu manteniment hagi estat previst expressament en el títol concessional o que l'autoritat competent per atorgar la concessió ho decideixi.

2. En aquest cas, les obres, construccions i instal·lacions són adquirides gratuïtament i lliures de càrregues i gravàmens per l'Administració General de l'Estat o l'organisme públic que hagi atorgat la concessió.

3. En cas de rescat anticipat de la concessió d'acord amb el que preveu el paràgraf d) de l'article anterior, el titular és indemnitzat del perjudici material sorgit de l'extinció anticipada. Els drets dels creditors hipotecaris la garantia dels quals aparegui inscrita en el Registre de la Propietat en la data en què es produeixi el rescat s'han de tenir en compte per determinar la quantia i els receptors de la indemnització.

4. Als creditors hipotecaris se'ls ha de notificar l'obertura dels expedients que se segueixin per extingir la concessió per incompliment de les seves clàusules i condicions d'acord amb el que preveu el paràgraf f) de l'article anterior, perquè puguin comparèixer en defensa dels seus drets i, si s'escau, proposin un tercer que pugui substituir el concessionari que incompleixi les clàusules de la concessió.

#### **Article 102. Liquidació de concessions i autoritzacions sobre béns desafectats**<sup>134</sup>

1. La proposta de desafectació de béns i drets del patrimoni de l'Administració General de l'Estat sobre els quals existeixin autoritzacions o concessions s'ha d'acompanyar de l'oportuna memòria justificativa de la conveniència o necessitat de la supressió del caràcter

<sup>132</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica. *Vid.* art. 31 LPIB (§3).

<sup>133</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, els apartats 1, 3 i 4 d'aquest article tenen el caràcter de legislació bàsica.

<sup>134</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, els apartats 2 i 3 d'aquest article tenen el caràcter de legislació bàsica.

de domini públic del bé i dels termes, les condicions i les conseqüències de l'esmentada pèrdua sobre la concessió.

2. Si es desafecten els béns objecte de concessions o autoritzacions, es procedeix a l'extinció d'aquestes de conformitat amb les regles següents:

- a) Es declara la caducitat d'aquelles en les quals s'hagi complert el termini per gaudir-ne o respecte de les quals l'Administració s'ha reservat la facultat de lliure rescat sense assenyalament de termini.
- b) Respecte de les restants, es va dictant la seva caducitat a mesura que vencin els terminis establerts en els acords corresponents.

3. Mentre no es procedeixi a l'extinció, es mantenen amb idèntic contingut les relacions jurídiques derivades de les autoritzacions i concessions esmentades. Això no obstant, les esmentades relacions jurídiques passen a regir-se pel dret privat, i correspon a l'ordre jurisdiccional civil conèixer dels litigis que sorgeixin en relació amb aquelles.

4. Quan els béns desafectats pertanyin al patrimoni de l'Administració General de l'Estat, l'òrgan competent per declarar la caducitat de les relacions jurídiques derivades de les concessions i autoritzacions atorgades quan els béns eren de domini públic és el ministre d'Hisenda. En aquest mateix cas, correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat exigir els drets i complir els deures que derivin de les relacions jurídiques esmentades, mentre mantinguin la seva vigència.

5. El Ministeri d'Hisenda pot acordar l'expropiació dels drets si considera que el seu manteniment durant el termini de la seva vigència legal perjudica la ulterior destinació dels béns o els fa desmerèixer considerablement a l'efecte de la seva alienació.

### **Article 103. Dret d'adquisició preferent**<sup>135</sup>

1. Quan s'acordi l'alienació onerosa de béns patrimonials, els titulars de drets vigents sobre aquests que resultin de concessions atorgades quan els béns tenien la condició de demaniais tenen dret preferent a la seva adquisició. L'adquisició es concreta en el bé o el dret, o la part d'aquest, objecte de la concessió, sempre que sigui susceptible d'alienació.

2. Aquest dret pot ser exercit dins dels 20 dies naturals següents a aquell en què se'ls notifiquin en forma fefaent la decisió d'alienar la finca, el preu i les altres condicions essencials de la transmissió. En cas de falta de notificació, o si l'alienació s'efectua en condicions diferents de les notificades, el dret es pot exercir dins dels 30 dies naturals següents a aquell en què s'hagi inscrit la venda al Registre de la Propietat.

3. El dret d'adquisició preferent no sorgeix en cas de cessió gratuïta del bé o de transferència de titularitat, per qualsevol negoci jurídic, a favor d'administracions públiques, organismes que en depenen, fundacions o institucions públiques o organismes internacionals. En aquest cas, els qui hagin rebut els béns sobre els quals recaiguin els drets establerts en favor de beneficiaris de concessions o autoritzacions els poden alliberar, a costa seva, en els mateixos termes que l'Administració General de l'Estat. Si es produeix la reversió dels béns o drets cedits, els cessionaris no tenen cap dret per raó de les indemnitzacions satisfetes amb motiu d'aquell alliberament.

### **Article 104. Reserves demaniais**

1. L'Administració General de l'Estat es pot reservar l'ús exclusiu de béns de la seva titularitat destinats a l'ús general per a la realització de finalitats de la seva competència, quan hi hagi raons d'utilitat pública o interès general que ho justifiquin.

2. La durada de la reserva es limita al temps necessari per al compliment de les finalitats per a les quals es va acordar.

---

<sup>135</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, els apartats 1 i 3 d'aquest article tenen el caràcter de legislació bàsica.



3. La declaració de reserva s'efectua per acord del Consell de Ministres, que s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de l'Estat* i s'ha d'inscriure al Registre de la Propietat.

4. La reserva preval davant qualssevol altres possibles usos dels béns i porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació, a efectes expropiatoris, dels drets preexistents que siguin incompatibles amb aquella.

## CAPÍTOL II APROFITAMENT I EXPLOTACIÓ DELS BÉNS I DRETS PATRIMONIALS

### Article 105. Òrgans competents

1. L'explotació dels béns i drets patrimonials de l'Administració General de l'Estat que no estiguin destinats a ser alienats i siguin susceptibles d'aprofitament rendible l'acorda el ministre d'Hisenda, a proposta de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, quan el termini pel qual es concedeix l'explotació sigui superior a un any. Si el termini inicial d'explotació no passa d'un any, la competència correspon al director general del Patrimoni de l'Estat.<sup>136</sup>

2. Els presidents o directors dels organismes públics determinen la forma d'explotació dels béns i drets patrimonials que són de la propietat d'aquests.

3. L'atribució de l'ús de béns o drets patrimonials per un termini inferior a 30 dies o per a l'organització de conferències, seminaris, presentacions o altres esdeveniments no se subjecta als requisits d'aquest capítol. L'òrgan competent ha de fixar en l'acte d'autorització tant les condicions de la utilització com la contraprestació que ha de satisfer el sol·licitant.

4. Les administracions públiques territorials poden instar la millora de l'aprofitament i l'explotació dels béns i drets patrimonials mitjançant la presentació de projectes que afectin aquests béns i drets. Els projectes han de seguir els principis a què es refereix l'article 8 d'aquesta Llei i els òrgans competents han d'estudiar i, si s'escau, resoldre les peticions contingudes en aquests projectes que afectin aquests béns i drets.

### Article 106. Contractes per a l'explotació de béns patrimonials<sup>137</sup>

1. L'explotació dels béns o drets patrimonials es pot efectuar a través de qualsevol negoci jurídic, típic o atípic.<sup>138</sup>

2. Són aplicables a aquests negocis les normes que conté el capítol I del títol V d'aquesta Llei.<sup>139</sup>

3. Els contractes per a l'explotació dels béns o drets patrimonials no poden tenir una durada superior a 20 anys, incloses les pròrrogues, llevat que hi hagi causes excepcionals degudament justificades.<sup>140</sup>

4. Es poden concertar contractes d'arrendament amb opció de compra sobre immobles del patrimoni de l'Estat amb subjecció a les mateixes normes de competència i procediment aplicables a les alienacions.

<sup>136</sup> Vid. art. 79.2 i 89 RLPAP (§2).

<sup>137</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, l'apartat 1 d'aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>138</sup> Vid. art. 79.1 RLPAP (§2) i art. 46 LPIB (§3).

<sup>139</sup> Vid. art. 81 RLPAP (§2).

<sup>140</sup> Vid. art. 80 RLPAP (§2).

**Article 107. Procediment d'adjudicació**<sup>141</sup>

1. Els contractes per a l'explotació dels béns i drets patrimonials s'adjudiquen per concurs<sup>142</sup> llevat que, per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant d'esdeveniments imprevisibles o la singularitat de l'operació, sigui procedent l'adjudicació directa.<sup>143</sup> Les circumstàncies determinants de l'adjudicació directa s'han de justificar prou en l'expedient.<sup>144</sup>

2. Les bases del concurs corresponent<sup>145</sup> o les condicions de l'explotació dels béns patrimonials se sotmeten a l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan al qual correspongui l'assessorament jurídic de les entitats públiques vinculades a l'Administració General de l'Estat.<sup>146</sup>

3. Els contractes i altres negocis jurídics per a l'explotació de béns es formalitzen en la forma que preveu l'article 113 d'aquesta Llei i es regeixen per les normes de dret privat corresponents a la seva naturalesa, amb les especialitats que preveu aquesta Llei.

4. A petició de l'adjudicatari es pot prorrogar el contracte per a l'explotació de béns patrimonials, per un termini que no pot superar la meitat de l'inicial, si el resultat de l'explotació fa aconsellable aquesta mesura.

5. La subrogació d'un tercer en els drets i les obligacions de l'adjudicatari requereix l'autorització expressa de l'òrgan competent per adjudicar el contracte.<sup>147</sup>

**Article 108. Fruits i rendes patrimonials**

1. Les rendes, les fruits o les percepcions de qualsevol classe o naturalesa produïts pels béns patrimonials de l'Administració General de l'Estat s'ingressen al Tresor Públic amb aplicació als pertinents conceptes del pressupost d'ingressos, i es fan efectius amb subjecció a les normes i els procediments del dret privat.<sup>148</sup>

2. Si l'explotació comporta el lliurament d'altres béns, drets o serveis, aquests s'integren al patrimoni de l'Administració General de l'Estat o de l'organisme públic amb el caràcter de patrimonials.

**Article 109. Administració i explotació de propietats incorporals**<sup>149</sup>

1. Correspon al Ministeri d'Hisenda, a proposta, si s'escau, del ministeri que les hagi generat, l'administració i explotació de les propietats incorporals de l'Administració General de l'Estat, llevat que per acord del Consell de Ministres s'encomanin a un altre departament ministerial o organisme públic.<sup>150</sup>

2. Els presidents o directors dels organismes públics són els òrgans competents per disposar l'administració i explotació de les propietats incorporals de què aquells siguin titulars.

3. La utilització de propietats incorporals que, per aplicació de la legislació especial, hagin entrat en el domini públic, no reporta cap dret en favor de les administracions públiques.

<sup>141</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, l'apartat 1 d'aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>142</sup> Vid. art. 83 a 87 RLPAP (§2) i art. 67 a 76 RLPIB (§5).

<sup>143</sup> Vid. art. 82 RLPAP (§2) i art. 69 RLPIB (§5).

<sup>144</sup> Ídem nota anterior.

<sup>145</sup> Vid. art. 79.1 RLPAP (§2).

<sup>146</sup> Vid. art. 83 RLPAP (§2).

<sup>147</sup> Ídem nota 145.

<sup>148</sup> Vid. art. 80 RLPAP (§2).

<sup>149</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, l'apartat 3 d'aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>150</sup> Vid. art. 88 RLPAP (§2).

## TÍTOL V GESTIÓ PATRIMONIAL

### CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

#### **Article 110. Règim jurídic dels negocis patrimonials<sup>151</sup>**

1. Els contractes, convenis i altres negocis jurídics sobre béns i drets patrimonials es regeixen, quant a la seva preparació i adjudicació, per aquesta Llei i les seves disposicions de desplegament i, en el que no preveuen aquestes normes, per la legislació de contractes de les administracions públiques. Els seus efectes i la seva extinció es regeixen per aquesta Llei i les normes de dret privat.

2. A les entitats públiques empresarials i en els organismes públics Ports de l'Estat i Autoritats Portuàries, la preparació i adjudicació d'aquests negocis, així com la competència per adoptar els actes corresponents, es regeixen, en primer terme, pel que estableixen les seves normes de creació o els seus estatuts, amb aplicació, en tot cas, de les previsions que recull l'article 147 d'aquesta Llei.

3. L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin sobre aquests contractes entre les parts. Això no obstant, es consideren actes jurídics separables els que es dictin en relació amb la seva preparació i adjudicació i, en conseqüència, poden ser impugnats davant de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu d'acord amb la seva normativa reguladora.

#### **Article 111. Llibertat de pactes**

1. Els contractes, convenis i altres negocis jurídics sobre els béns i drets patrimonials estan subjectes al principi de llibertat de pactes. L'Administració pública, per a la consecució de l'interès públic, pot concertar les clàusules i condicions que consideri convenient, sempre que no siguin contràries a l'ordenament jurídic, o als principis de bona administració.

2. En particular, els negocis jurídics dirigits a l'adquisició, explotació, alienació, cessió o permuta de béns o drets patrimonials poden contenir la realització per les parts de prestacions accessòries relatives als béns o drets objecte d'aquests, o a altres integrats en el patrimoni de l'Administració contractant, sempre que el compliment d'aquestes obligacions estigui prou garantit. Aquests negocis complexos es tramiten en expedient únic, i es regeixen per les normes corresponents al negoci jurídic patrimonial que constitueixi el seu objecte principal.

#### **Article 112. Expedient patrimonial**

1. Es poden establir plecs generals de pactes i condicions per a determinades categories de contractes que han de rebre l'informe, amb caràcter previ a la seva aprovació, de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan al qual correspongui l'assessorament jurídic de les entitats públiques vinculades a l'Administració General de l'Estat.<sup>152</sup>

2. En tot cas, els actes aprovatoris dels negocis patrimonials han d'incorporar els pactes i les condicions reguladors dels drets i les obligacions de les parts, que prèviament han de rebre l'informe de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan al qual correspongui l'assessorament jurídic de les entitats públiques vinculades a l'Administració General de l'Estat.

3. La Intervenció General de l'Administració de l'Estat ha d'emetre informe previ en els procediments d'alienació directa i permuta de béns o drets el valor dels quals superi 1.000.000 d'euros, en els d'explotació la renda anual dels quals superi la quantia

<sup>151</sup> D'acord amb DF 2a.1 d'aquesta Llei, l'apartat 3 d'aquest article és d'aplicació general.

<sup>152</sup> Vid. art. 97.1 RLPAP (§2).

esmentada, i en els de cessió gratuïta que hagin de ser autoritzats pel Consell de Ministres. Aquest informe ha d'examinar especialment les implicacions pressupostàries i economicofinanceres de l'operació.<sup>153</sup>

4. Quan el contracte origini despeses per a l'Administració General de l'Estat o els seus organismes autònoms, ha de constar en l'expedient el certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi i, si s'escau, ser objecte de fiscalització prèvia d'acord amb el Reial decret legislatiu 1091/1988, de 23 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general pressupostària,<sup>154</sup> i les seves disposicions de desplegament.

5. Els informes que preveuen els apartats anteriors s'han d'emetre en el termini de 10 dies.

6. Els expedients d'alienació, permuta o cessió gratuïta de béns del patrimoni de l'Estat es poden tramitar tot i que els béns es mantinguin destinats a un ús o a un servei públic durant la instrucció d'aquest, sempre que es desafecti abans de dictar la resolució o acte aprovatori de la corresponent operació patrimonial.

### **Article 113. Formalització**<sup>155</sup>

1. Amb les excepcions establertes en l'apartat següent, els negocis jurídics d'adquisició o alienació de béns immobles i drets reals s'han de formalitzar en escriptura pública. Els arrendaments i altres negocis jurídics d'explotació d'immobles, quan siguin susceptibles d'inscripció en el Registre de la Propietat, s'han de formalitzar en escriptura pública, per poder ser inscrits. Les despeses generades per aquest fet són a càrrec de la part que hagi sol·licitat la formalització esmentada.

2. Les cessions gratuïtes de béns immobles o drets reals sobre aquests, quan el cessionari sigui una altra administració pública, organisme o entitat vinculada o dependent, així com les alienacions d'immobles rústics el preu de venda de les quals sigui inferior a 150.000 euros s'han de formalitzar en document administratiu, que és títol suficient per a la seva inscripció al Registre de la Propietat.

3. Competeix a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat realitzar els tràmits conduents a la formalització notarial dels contractes i altres negocis jurídics sobre béns i drets de l'Administració general de l'Estat a què es refereix aquest títol.<sup>156</sup>

En l'atorgament de les escriptures té la representació de l'Administració General de l'Estat el director general del Patrimoni de l'Estat o el funcionari en qui delegui.

4. Els actes de formalització que, si s'escau, es requereixin en les adquisicions derivades de l'exercici de la potestat d'expropiació i del dret de reversió, els ha d'efectuar el ministeri o l'organisme que els insti.

5. L'aranzel notarial que hagi de satisfer l'Administració pública per la formalització dels negocis patrimonials s'ha de reduir en el percentatge previst en la normativa aranzelària notarial.

### **Article 114. Taxacions pericials i informes tècnics**<sup>157</sup>

1. Les valoracions, les taxacions, els informes tècnics i altres actuacions pericials que s'hagin de realitzar per al compliment del que disposa aquesta Llei han d'explicitar els paràmetres en els quals es fonamenten, i poden ser efectuats per personal tècnic dependent del departament o organisme que administri els béns o drets o que hagi sol·licitat la seva adquisició o arrendament, o per tècnics facultatius del Ministeri d'Hisenda. Aquestes actuacions també es poden encarregar a societats de taxació degudament inscrites al

<sup>153</sup> Vid. art. 82, 87.2, 118, 124.3 i 127.4 RLPAP (§2).

<sup>154</sup> Vid. nota 47.

<sup>155</sup> Vid. art. 24, 81, 123.2 i 128 RLPAP (§2).

<sup>156</sup> Vid. art. 98.2 RLPAP (§2).

<sup>157</sup> Vid. art. 82, 102.2 i DA 8a RLPAP (§2).

Registre de societats de taxació del Banc d'Espanya i empreses legalment habilitades, amb subjecció al que estableix la legislació de contractes.

2. En tot cas, les taxacions pericials i els informes tècnics requerits per a l'adquisició o l'arrendament d'immobles els ha d'aportar el departament interessat en l'obertura del procediment corresponent, sense perjudici que la Direcció General del Patrimoni de l'Estat pugui revisar les valoracions efectuades.

3. La taxació ha de ser aprovada pel director general del Patrimoni de l'Estat, o en el cas d'organismes públics, per l'òrgan competent per concloure el negoci corresponent. Quan en un expedient constin taxacions discrepants, l'aprovació recau sobre la que es consideri més ajustada al valor del bé.

4. La taxació es pot modificar de forma motivada quan aquesta no justifiqui adequadament la valoració d'alguns elements determinants, quan raons d'especial idoneïtat de l'immoble li atorguin un valor per a l'Administració diferent del valor de mercat, o quan es donin fets o circumstàncies no apreciats en la taxació.

5. Les taxacions tenen un termini de validesa d'un any, comptat des de la seva aprovació.

## CAPÍTOL II ADQUISICIONS A TÍTOL ONERÓS

### **Article 115. Negocis jurídics d'adquisició**

1. Per a l'adquisició de béns o drets l'Administració pot concloure qualssevol contractes, típics o atípics.<sup>158</sup>

2. L'Administració, així mateix, pot concertar negocis jurídics que tinguin per objecte la constitució a favor seu d'un dret a l'adquisició de béns o drets. Són aplicables a aquests contractes les normes de competència i procediment establertes per a l'adquisició dels béns o drets a què es refereixin, encara que l'expedient de despesa es tramita únicament per l'import corresponent a la prima que, si s'escau, s'hagi establert per concedir l'opció.

### **Article 116. Procediment d'adquisició d'immobles o drets sobre aquests**

1. En l'àmbit de l'Administració General de l'Estat, la competència per adquirir a títol onerós béns immobles o drets sobre aquests correspon al ministre d'Hisenda, que la pot exercir per iniciativa pròpia, quan ho consideri convenient per atendre les necessitats que, segons les previsions efectuades, puguin sorgir en el futur, o a petició raonada del departament interessat, a la qual ha d'adjuntar, quan es proposi l'adquisició directa d'immobles o drets, la taxació corresponent. La tramitació del procediment correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat.

2. L'adquisició d'immobles o drets sobre aquests pels organismes públics que estan vinculats a l'Administració General de l'Estat o en depenen l'efectua el seu president o director, amb l'informe favorable previ del ministre d'Hisenda.<sup>159</sup>

3. A l'expedient d'adquisició s'hi han d'incorporar els documents següents:

- a) Una memòria en què es justifiqui la necessitat o conveniència de l'adquisició, la finalitat o finalitats a les quals pretén destinar-se l'immoble i el procediment d'adjudicació que, d'acord amb el que estableix l'apartat següent i de forma justificada, es proposi seguir.
- b) L'informe de l'Advocacia de l'Estat, o de l'òrgan al qual correspongui l'assessorament jurídic de les entitats públiques vinculades a l'Administració General de l'Estat sobre les condicions de l'adquisició projectada.

<sup>158</sup> Vid. art. 22 d'aquesta Llei.

<sup>159</sup> Vid. art. 25 RLPAP (§2).

c) La taxació del bé o del dret, degudament aprovada, que ha d'incorporar l'estudi de mercat corresponent.

4. L'adquisició pot tenir lloc mitjançant concurs públic<sup>160</sup> o mitjançant el procediment de licitació restringida que regula l'apartat 4 de la disposició addicional quinzena, llevat que s'acordi l'adquisició directa per les peculiaritats de la necessitat que s'ha de satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de l'adquisició resultant d'esdeveniments imprevistibles, o l'especial idoneïtat del bé.<sup>161</sup>

Igualment, es pot acordar l'adquisició directa en els casos següents:

a) Quan el venedor sigui una altra Administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic.

A aquests efectes, s'entén per persona jurídica de dret privat pertanyent al sector públic la societat mercantil en el capital de la qual sigui majoritària la participació directa o indirecta d'una o diverses administracions públiques o persones jurídiques de dret públic.

b) Quan sigui declarat desert el concurs promogut per a l'adquisició.

c) Quan s'adquireixi a un copropietari una quota d'un bé, en cas de condomini.

d) Quan l'adquisició s'efectuï en virtut de l'exercici d'un dret d'adquisició preferent.

5. Si l'adquisició s'ha de realitzar mitjançant concurs, la convocatòria corresponent es publica en el *Butlletí Oficial de l'Estat*, sense perjudici dels altres mitjans de publicitat que es puguin utilitzar.

6. L'import de l'adquisició pot ser objecte d'un ajornament de fins a quatre anys, amb subjecció als tràmits previstos per als compromisos de futures despeses.

### **Article 117. Adquisició d'edificis en construcció**

1. L'adquisició d'immobles en construcció per l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics es pot acordar excepcionalment per causes degudament justificades i sempre que es compleixin les condicions següents:

a) El valor del sòl i de la part de l'edifici ja edificada ha de ser superior al de la porció que està pendent de construcció.

b) L'adquisició s'ha d'acordar per un preu determinat o determinable segons paràmetres certs.

c) En el moment de signatura de l'escriptura pública d'adquisició, sense perjudici dels ajornaments que es puguin concertar, només es pot abonar l'import corresponent al sòl i a l'obra realitzada, segons certificació dels serveis tècnics corresponents.

d) La resta del preu es pot abonar en el moment de lliurar l'immoble o contra les corresponents certificacions d'obra conformades pels serveis tècnics.

e) El termini previst per a la terminació i el lliurament a l'Administració adquiridora no pot excedir els dos anys.

f) El venedor ha de garantir suficientment el lliurament de l'edifici acabat en el termini i les condicions pactats.

g) L'adquiridor ha d'establir els mecanismes necessaris per assegurar que l'immoble s'ajusta a les condicions estipulades.

2. L'adquisició d'immobles en construcció per l'Administració General de l'Estat l'acorda el ministre d'Hisenda. L'adquisició d'aquests immobles pels organismes públics requereix l'informe favorable previ del ministre d'Hisenda.

3. Es poden adquirir edificis en construcció mitjançant el lliurament, total o parcial, d'altres béns immobles o drets sobre aquests, en les condicions que assenyala l'apartat 1 anterior.

<sup>160</sup> Vid. art. 28 a 32 RLPAP (§2).

<sup>161</sup> Vid. art. 27 RLPAP (§2).

**Article 118. Adquisició de béns immobles a l'estranger<sup>162</sup>**

L'adquisició per l'Administració General de l'Estat de béns immobles situats a l'estranger i drets sobre aquests l'acorda el ministre d'Hisenda o el ministre d'Afers Exteriors, amb l'informe favorable previ d'aquell, segons el departament en el pressupost del qual estiguin consignats els crèdits amb càrrec als quals s'efectuï l'adquisició.

**Article 119. Adquisició de béns per reducció de capital o fons propis**

1. L'Administració General de l'Estat i els organismes públics que hi estan vinculats o en depenen poden adquirir béns i drets per reducció de capital de societats o de fons propis d'organismes públics, o per restitució d'aportacions a fundacions.

2. La incorporació al patrimoni de l'Administració General de l'Estat requereix la signatura d'una acta de lliurament entre un representant de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat i un altre de la societat, entitat o fundació del capital o dels fons propis de la qual procedeixi el bé o dret.

**Article 120. Adquisició de béns mobles**

1. L'adquisició de béns mobles per l'Administració General de l'Estat o els seus organismes autònoms es regeix per la legislació que regula la contractació de les administracions públiques.

2. Així mateix, l'adquisició de béns mobles per les entitats públiques empresarials vinculades a l'Administració General de l'Estat es regeix per la legislació que regula la contractació de les administracions públiques en els casos en què aquesta sigui aplicable, i si no, pel que estableixen les seves normes de creació o els seus estatuts.

**Article 121. Adquisició de drets de propietat incorporal<sup>163</sup>**

1. L'adquisició dels drets de propietat incorporal per l'Administració General de l'Estat l'efectua el ministre d'Hisenda, a proposta, si s'escau, del titular del departament que hi està interessat.

2. En el cas d'organismes públics vinculats a l'Administració General de l'Estat, són òrgans competents per a l'adquisició dels drets de propietat incorporal els seus presidents o directors.

3. Quan no sigui incompatible amb la naturalesa d'aquests drets, és aplicable a aquestes adquisicions el que estableix aquesta Llei per a l'adquisició d'immobles i drets sobre aquests.

4. Quan l'adquisició de drets de propietat incorporal té lloc en virtut de contractes administratius, s'aplica el que disposa la legislació de contractes de les administracions públiques. L'adquisició d'aquests drets per mitjà de convenis de col·laboració s'ha d'ajustar a les seves normes especials i al que estableixen els mateixos convenis.

### CAPÍTOL III ARRENDAMENT D'IMMOBLES

**Article 122. Arrendament d'immobles per l'Administració General de l'Estat**

1. Competeix al ministre d'Hisenda arrendar els béns immobles que l'Administració General de l'Estat necessiti per al compliment de les seves finalitats, a petició, si s'escau, del departament interessat. Igualment, competeix al ministre d'Hisenda declarar la pròrroga,

---

<sup>162</sup> Vid. art. 34 RLPAP (§2).

<sup>163</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, l'apartat 4 d'aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

novació, resolució anticipada o canvi d'òrgan o organisme ocupant. La instrucció d'aquests procediments correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat.<sup>164</sup>

2. Una vegada concertat l'arrendament, correspon al departament o organisme que ocupi l'immoble l'exercici dels drets i les facultats i el compliment de les obligacions pròpies de l'arrendatari.

### **Article 123. Arrendament d'immobles per organismes públics**

1. L'arrendament de béns immobles pels organismes públics que estan vinculats a l'Administració General de l'Estat o en depenen, així com la pròrroga, novació o resolució anticipada dels contractes corresponents l'efectuen els presidents o directors d'aquells, als quals també els correspon la seva formalització.<sup>165</sup>

2. En el cas que els contractes es refereixin a edificis administratius, és necessari per a la seva conclusió l'informe favorable previ de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat.

3. És aplicable a aquests contractes el que preveu l'article 126.1 d'aquesta Llei.

### **Article 124. Procediment per a l'arrendament d'immobles**

1. Els arrendaments es concerten mitjançant concurs públic<sup>166</sup> o mitjançant el procediment de licitació restringida que regula l'apartat 4 de la disposició addicional quinzena, llevat que, de forma justificada i per les peculiaritats de la necessitat que s'ha de satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles, o la idoneïtat especial del bé, es consideri necessari o convenient concertar-los de manera directe.

2. Les propostes d'arrendament, així com les de novació i pròrroga, se sotmeten a informe tècnic, que ha de recollir l'estudi de mercat corresponent, i de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan al qual correspongui l'assessorament jurídic de les entitats públiques vinculades a l'Administració General de l'Estat.

3. En el cas d'arrendaments que ha de concertar l'Administració General de l'Estat, la sol·licitud del Ministeri ha d'anar acompanyada de l'oferta de l'arrendador i de l'informe tècnic previst a l'apartat anterior.

4. La formalització dels contractes d'arrendament de l'Administració General de l'Estat i les seves modificacions l'efectua el director general del Patrimoni de l'Estat o funcionari en qui delegui. Això no obstant, el ministre d'Hisenda, en acordar l'arrendament, o la seva novació, pot encomanar la formalització d'aquests contractes als subsecretaris dels departaments ministerials.

### **Article 125. Arrendament de part del dret d'ús o utilització compartida d'immobles**

El que estableix aquest capítol és aplicable als arrendaments que permetin l'ús d'una part que s'ha de definir o concretar d'un immoble o la utilització d'un immoble de forma compartida amb altres usuaris, sense especificar l'espai físic que ha d'utilitzar cada un en cada moment.

### **Article 126. Utilització del bé arrendat**

1. Els contractes d'arrendament es concerten amb menció expressa que l'immoble arrendat pot ser utilitzat per qualsevol òrgan de l'Administració General de l'Estat o dels organismes públics que en depenen.

2. La Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a proposta del ministeri corresponent, pot autoritzar la concertació de l'arrendament per a la utilització exclusiva de l'immoble per

<sup>164</sup> Vid. art. 90.1 RLPAP (§2).

<sup>165</sup> Ídem nota anterior.

<sup>166</sup> Vid. art. 90.2 RLPAP (§2).



un determinat òrgan de l'Administració General de l'Estat o dels seus organismes públics quan existeixin raons d'interès públic que ho aconsellin.

#### **Article 127. Resolució anticipada del contracte**

1. Quan el departament ministerial o organisme públic que ocupi l'immoble arrendat prevegi deixar-lo lliure abans del termini pactat o de l'expiració de les pròrrogues legals o contractuals, ho ha de comunicar a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat amb una antelació mínima de tres mesos a la data prevista per al desallotjament.

2. Si es considera procedent, la Direcció General del Patrimoni de l'Estat ha de traslladar la comunicació als diferents departaments ministerials, que poden sol·licitar, en el termini d'un mes, la posada a disposició de l'immoble.

La Direcció General del Patrimoni de l'Estat ha de resoldre sobre el departament o organisme que hagi d'ocupar l'immoble.

Aquesta resolució s'ha de notificar a l'arrendador, per al qual és obligatòria la novació contractual sense que sigui procedent l'increment de la renda.

#### **Article 128. Contractes mixtos**

1. Per a la conclusió de contractes d'arrendament financer i altres contractes mixtos d'arrendament amb opció de compra s'apliquen les normes de competència i procediment establertes per a l'adquisició d'immobles.

2. Als efectes que preveu l'article 61 del Reial decret legislatiu 1091/1988, de 23 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general pressupostària,<sup>167</sup> els contractes d'arrendament amb opció de compra, arrendament financer i contractes mixtos als quals es refereixen els apartats precedents es reputen contractes d'arrendament.

### **CAPÍTOL IV CONSERVACIÓ DELS BÉNS**

#### **Article 129. Conservació dels béns i drets demaniais**

1. La conservació dels béns i drets de domini públic competeix al ministeri o organisme públic al qual estiguin afectats o adscrits, o al qual correspongui la seva administració.

2. En el cas que sobre el bé s'hagin imposat una o diverses afectacions concurrents d'acord amb l'article 67 d'aquesta Llei, la participació dels diversos departaments o organismes en la conservació es pot determinar mitjançant acords o protocols d'actuació entre aquests. Si no hi ha acord, la forma de participació de cada un d'aquests la fixa el ministre d'Hisenda.

#### **Article 130. Conservació dels béns i drets patrimonials**

1. La conservació dels béns i drets patrimonials de l'Administració General de l'Estat competeix a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat a través de les delegacions d'Economia i Hisenda.<sup>168</sup>

2. La conservació dels béns i drets patrimonials dels organismes públics que depenen de l'Administració General de l'Estat o hi estan vinculats competeix als organismes que siguin els seus titulars.

---

<sup>167</sup> Vid. nota 47.

<sup>168</sup> Vid. art. 78.1 RLPAP (§2).

## CAPÍTOL V ALIENACIÓ I GRAVAMEN

### SECCIÓ 1a NORMES GENERALS

#### **Article 131. Béns i drets alienables**

1. Els béns i drets patrimonials del patrimoni de l'Estat que no siguin necessaris per a l'exercici de les competències i funcions pròpies de l'Administració General de l'Estat o dels seus organismes públics poden ser alienats d'acord amb les normes que estableix aquest capítol.

2. Això no obstant, es pot acordar l'alienació de béns del patrimoni de l'Estat amb reserva de l'ús temporal d'aquests quan, per raons excepcionals, degudament justificades, sigui convenient per a l'interès públic. Aquesta utilització temporal es pot instrumentar a través de la signatura de contractes d'arrendament o qualssevol altres que habilitin per a l'ús dels béns alienats, simultanis al negoci d'alienació i sotmesos a les mateixes normes de competència i procediment que aquest.

#### **Article 132. Negocis jurídics d'alienació**

1. L'alienació dels béns i drets del patrimoni de l'Estat es pot efectuar en virtut de qualsevol negoci jurídic translatiu, típic o atípic, de caràcter oneros. L'alienació a títol gratuït només és admissible en els casos en què, d'acord amb les normes de la secció 5a d'aquest capítol, se n'acordi la cessió.

2. L'aportació de béns o drets de l'Administració General de l'Estat a societats mercantils, ens públics o fundacions públiques estatals l'acorda el ministre d'Hisenda, a proposta de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat amb la taxació aprovada prèvia del bé o dret i l'informe de l'Advocacia de l'Estat, i sense perjudici del que estableixen la legislació mercantil i el títol VII d'aquesta Llei.<sup>169</sup>

#### **Article 133. Ingressos per alienacions**

El producte de l'alienació dels béns i drets patrimonials de l'Administració General de l'Estat s'ingressa al Tresor i, de conformitat amb el que preveu l'article 71 del Reial decret legislatiu 1091/1988, de 23 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general pressupostària,<sup>170</sup> pot generar crèdit als corresponents estats de despeses de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat.

#### **Article 134. Ajornament de pagament**

L'òrgan competent per alienar els béns o drets pot admetre el pagament ajornat del preu de venda, per un període no superior a 10 anys i sempre que el pagament de les quantitats ajornades es garanteixi suficientment mitjançant condició resolutòria explícita, hipoteca, aval bancari, assegurança de caució o una altra garantia suficient usual en el mercat. L'interès d'ajornament no pot ser inferior a l'interès legal dels diners.<sup>171</sup>

---

<sup>169</sup> Vid. art. 120 RLPAP (§2).

<sup>170</sup> Vid. nota 47.

<sup>171</sup> Vid. art. 99 RLPAP (§2).

SECCIÓ 2a  
ALIENACIÓ D'IMMOBLES

**Article 135. Competència**<sup>172</sup>

1. L'òrgan competent per alienar els béns immobles de l'Administració General de l'Estat és el ministre d'Hisenda. La incoació i tramitació de l'expedient correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat.

2. En relació amb els immobles i drets reals pertanyents als organismes públics són competents per acordar-ne l'alienació els seus presidents o directors o, si ho preveuen les seves normes de creació o els seus estatuts, els òrgans col·legiats de direcció.

3. En els casos que preveuen els dos apartats anteriors, quan el valor del bé o dret, segons taxació, passi de 20 milions d'euros, l'alienació ha de ser autoritzada pel Consell de Ministres, a proposta del ministre d'Hisenda.

**Article 136. Tràmits previs a l'alienació**

1. Abans de l'alienació de l'immoble o dret real s'ha de procedir a depurar-ne la situació física i jurídica, practicar la delimitació si és necessari, i inscriure's al Registre de la Propietat si encara no ho estava.

2. Això no obstant, es poden vendre, sense subjecció al que disposa l'apartat anterior, béns a segregar d'altres de titularitat de qui els alieni, o en tràmit d'inscripció, partició o subjectes a càrregues o gravàmens, sempre que aquestes circumstàncies es posin en coneixement de l'adquiridor i siguin acceptades per aquest.<sup>173</sup>

**Article 137. Formes d'alienació**

1. L'alienació dels immobles es pot realitzar mitjançant subhasta, concurs o adjudicació directa.<sup>174</sup>

2. La subhasta es pot fer a l'alça o a la baixa, i, si s'escau, amb presentació de postures en sobre tancat; es pot recórrer igualment a sistemes de subhasta electrònica. La modalitat de la subhasta es determina tenint en compte les circumstàncies de l'alienació, i l'adjudicació s'efectua a favor de qui presenti l'oferta econòmica més avantatjosa.<sup>175</sup>

En cas que l'adjudicació resulti fallida perquè no es pot formalitzar el contracte per una causa imputable a l'adjudicatari, l'alienació es pot realitzar a favor del licitador que hagi presentat la següent oferta més avantatjosa o procedir a l'alienació directa del bé.<sup>176</sup>

3. S'ha de seguir el procediment de concurs<sup>177</sup> respecte dels béns que hagin estat expressament qualificats d'adequats per ser alienats prenent en consideració criteris que, per la seva connexió amb les directrius de polítiques públiques específiques, puguin determinar que la venda coadjuvi substantivament a la seva implementació. A aquests efectes, el Consell de Ministres, a proposta del departament responsable de la política pública considerada, ha d'identificar els béns que han de ser alienats mitjançant aquest procediment i ha de fixar els criteris que s'han de tenir en compte en el concurs i la seva ponderació.

4. Es pot acordar l'adjudicació directa en els casos següents:<sup>178</sup>

- a) Quan l'adquiridor sigui una altra Administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic.

<sup>172</sup> Vid. art. 95.4, 101, 105 i DA 3a RLPAP (§2).

<sup>173</sup> Vid. art. 96.1 i 124.1 RLPAP (§2).

<sup>174</sup> Vid. art. 91 RLPAP (§2).

<sup>175</sup> Vid. art. 103 a 108 RLPAP (§2).

<sup>176</sup> Vid. art. 105.2 RLPAP (§2).

<sup>177</sup> Vid. art. 109 a 116 RLPAP (§2).

<sup>178</sup> Vid. art. 94, 117 i 118 RLPAP (§2).

A aquests efectes, s'entén per persona jurídica de dret privat pertanyent al sector públic la societat mercantil en el capital de la qual sigui majoritària la participació directa o indirecta d'una o diverses administracions públiques o persones jurídiques de dret públic.

- b) Quan l'adquiridor sigui una entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública, o una església, confessió o comunitat religiosa legalment reconeguda.
- c) Quan l'immoble sigui necessari per donar compliment a una funció de servei públic o a la realització d'una finalitat d'interès general per una persona diferent de les previstes en els paràgrafs a) i b).
- d) Quan sigui declarada deserta la subhasta o el concurs promoguts per a l'alienació o aquests resultin fallits com a conseqüència de l'incompliment de les seves obligacions per part de l'adjudicatari, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des que s'hagin celebrat. En aquest cas, les condicions de l'alienació no poden ser inferiors a les anunciades prèviament o a aquelles en les quals s'hagi produït l'adjudicació.
- e) Quan es tracti de solars que per la seva forma o petita extensió siguin inedificables i la venda es faci a un propietari limítrof.
- f) Quan es tracti de finques rústiques que no arribin a constituir una superfície econòmicament explotable o no siguin susceptibles de prestar una utilitat d'acord amb la seva naturalesa, i la venda s'efectuï a un propietari limítrof.
- g) Quan la titularitat del bé o del dret correspongui a dos o més propietaris i la venda s'efectuï a favor d'un o més copropietaris.
- h) Quan la venda s'efectuï a favor de qui tingui un dret d'adquisició preferent reconegut per disposició legal.
- i) Quan per raons excepcionals es consideri convenient efectuar la venda a favor de l'ocupant de l'immoble.

5. Quan diversos interessats estiguin en un mateix supòsit d'adjudicació directa, aquesta s'ha de resoldre tenint en compte l'interès general concurrent en el cas concret.

6. La participació en procediments d'adjudicació d'immobles requereix la constitució d'una garantia d'un 5 per 100 del valor de taxació dels béns. En casos especials, ateses les característiques de l'immoble i la forma o circumstàncies de l'alienació, l'òrgan competent per a la tramitació de l'expedient pot elevar l'import de la garantia fins a un 10 per 100 del valor de taxació.<sup>179</sup>

La garantia es pot constituir en qualsevol modalitat prevista a la legislació de contractes del sector públic, i s'ha de dipositar a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals de les delegacions d'Economia i Hisenda. En cas que es prevegi així en els plecs, la garantia també es pot constituir mitjançant un xec conformat o xec bancari, en la forma i el lloc que assenyali l'òrgan competent per tramitar l'expedient.

Quan es prevegi així en el plec, l'acreditació de la constitució de la garantia es pot fer a través de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

La garantia constituïda en efectiu o en un xec conformat o bancari per l'adjudicatari s'aplica al pagament del preu de venda.

### **Article 138. Procediment d'alienació**

1. L'expedient d'alienació de béns immobles i drets sobre aquests pertanyents al patrimoni de l'Administració General de l'Estat és instruït per la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, que l'inicia d'ofici, per iniciativa pròpia o a sol·licitud de part interessada en l'adquisició, sempre que consideri, justificant-ho degudament en l'expedient, que el bé o dret no és necessari per a l'ús general o el servei públic ni és convenient la seva

<sup>179</sup> Vid. art. 98.1 RLPAP (§2).

explotació. L'acord d'incoació del procediment porta implícita la declaració d'alienabilitat dels béns a què es refereixi.<sup>180</sup>

Es pot acordar l'alienació dels immobles per lots i, en els casos d'alienació directa, es pot admetre el lliurament d'altres d'immobles o drets sobre aquests en paga de part del preu de venda, valorats de conformitat amb l'article 114 d'aquesta Llei.

2. El tipus de la subhasta o el preu de l'alienació directa els fixa l'òrgan competent per a l'alienació d'acord amb la taxació aprovada.<sup>181</sup> De la mateixa manera, els plecs que han de regir el concurs han de determinar els criteris que s'hagin de tenir en compte en l'adjudicació,<sup>182</sup> atenent les directrius que resultin de les polítiques públiques de l'aplicació de la qual es tracti. En tot cas, els plecs han de fer referència a la situació física, jurídica i registral de la finca.

3. La convocatòria del procediment d'alienació es publica gratuïtament en el *Butlletí Oficial de l'Estat* i en el de la província en la qual radiqui el bé i es remet a l'ajuntament del terme municipal corresponent per a la seva exhibició al tauler d'anuncis, sense perjudici de la possibilitat d'utilitzar, a més, altres mitjans de publicitat, atesa la naturalesa i les característiques del bé.<sup>183</sup>

La Direcció General del Patrimoni de l'Estat pot establir altres mecanismes complementaris tendents a difondre informació sobre els béns immobles en procés de venda, inclosa la creació, amb subjecció a les previsions de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, de fitxers amb les dades de les persones que voluntàriament i expressament sol·licitin que se'ls remeti informació sobre els béns esmentats.

4. La suspensió del procediment, una vegada efectuat l'anunci, només es pot efectuar per ordre del ministre d'Hisenda, quan es tracti de béns de l'Administració General de l'Estat, o per acord dels presidents o directors dels organismes públics, quan es tracti de béns propis d'aquests, amb fonament en documents fefaents o fets acreditats que provin de la improcedència de la venda.

5. El ministre d'Hisenda, a proposta de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, o els presidents o directors dels organismes públics han d'acordar, amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan al qual correspongui l'assessorament jurídic de les entitats públiques, l'alienació o la improcedència d'aquesta, si consideren perjudicial per a l'interès públic l'adjudicació en les condicions proposades o si, per raons sobrevingudes, consideren necessari el bé per al compliment de finalitats públiques, sense que la instrucció de l'expedient, la celebració de la subhasta o la valoració de les proposicions presentades generin cap dret per als qui van optar a la compra.<sup>184</sup>

### **Article 139. Aportació a juntes de compensació<sup>185</sup>**

1. La incorporació de l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics a juntes de compensació amb l'aportació d'immobles o drets sobre aquests pertanyents al patrimoni de l'Estat es regeix per la legislació urbanística vigent, prèvia adhesió expressa.

<sup>180</sup> Vid. art. 91 i 102.1 RLPAP (§2).

<sup>181</sup> Vid. art. 91, 96.3 i 102.2 RLPAP (§2).

<sup>182</sup> Vid. art. 97 i 110 RLPAP (§2).

<sup>183</sup> Vid. art. 103 i 112 RLPAP (§2).

<sup>184</sup> Vid. art. 105.1 i 114 RLPAP (§2).

<sup>185</sup> Contra aquest article, juntament amb els art. 189, 190, 191 i la DA 19a, el Tribunal Constitucional ha dictat una providència amb què admet a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat núm. 596/2004 (BOE núm. 59, de 9 de març) promogut pel Consell de Govern de la Diputació General d'Aragó. En data 23 d'abril de 2013, el Tribunal Constitucional dictà Sentència núm. 94/2013 desestimant l'esmentat recurs d'inconstitucionalitat (BOE núm. 123, de 23 de maig). Vid., també, art. 119 RLPAP (§2).

La realització dels diferents actes que requereixi l'esmentada participació correspon a l'òrgan competent per a la seva administració i gestió.

2. En el cas d'immobles afectats o adscrits que siguin inclosos en l'àmbit d'una junta de compensació en la qual els usos previstos no siguin compatibles amb les finalitats que en van motivar l'afectació o adscripció, els departaments o organismes titulars n'han de proposar la desafectació o desadscripció a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, sempre que no siguin imprescindibles per al compliment de les seves finalitats.

#### **Article 140. Alienació d'immobles litigiosos**

1. Es poden alienar béns litigiosos del patrimoni de l'Estat sempre que en la venda s'observin les condicions següents:<sup>186</sup>

- a) En el cas de venda per concurs o per subhasta, el plec de bases ha de fer menció expressa i detallada de l'objecte, les parts i la referència del litigi concret que afecta el bé i s'ha de preveure la plena assumptió, de qui sigui adjudicatari, dels riscos i les conseqüències que derivin del litigi.
- b) En els casos legalment previstos de venda directa ha de constar a l'expedient documentació que acrediti que l'adquiridor coneix l'objecte i l'abast del litigi i que coneix i assumeix les conseqüències i els riscos derivats del litigi.

En ambdós casos, l'assumpció per l'adquiridor de les conseqüències i els riscos derivats del litigi ha de figurar necessàriament en l'escriptura pública en la qual es formalitzi l'alienació.<sup>187</sup>

2. Si el litigi es planteja una vegada iniciat el procediment d'alienació i aquest està en una fase en què no és possible complir el que estableix l'apartat anterior, s'han de retrotreure les actuacions fins a la fase que permeti el compliment del que indiquen els números esmentats.

3. El bé es considera litigiós des que l'òrgan competent per a l'alienació tingui constància formal de l'exercici, davant la jurisdicció que sigui procedent, de l'acció corresponent i del seu contingut.

#### **Article 141. Alienació de béns immobles a l'estranger**

L'alienació de béns immobles i drets sobre aquests de l'Administració General de l'Estat a l'estranger l'acorda el ministre d'Afers Exteriors, amb l'informe favorable previ del ministre d'Hisenda.

### SECCIÓ 3a ALIENACIÓ DE MOBLES

#### **Article 142. Competència**

1. La competència per alienar els béns mobles del patrimoni de l'Estat correspon al titular del departament o al president o director de l'organisme públic que els tingui afectats o adscrits o els hagi estat utilitzant.<sup>188</sup>

2. L'acord d'alienació implica la desafectació dels béns i la seva baixa en inventari.

#### **Article 143. Procediment**

1. L'alienació té lloc mitjançant una subhasta pública per béns individualitzats o per lots. Això no obstant, quan el ministeri o l'organisme consideri de forma raonada que es

<sup>186</sup> Vid. art. 96.2 RLPAP (§2).

<sup>187</sup> Vid. art. 117 RLPAP (§2).

<sup>188</sup> Vid. art. 121 RLPAP (§2).

tracta de béns obsolets, peribles o deteriorats per l'ús o es doni alguna de les circumstàncies que preveu l'article 137.4 d'aquesta Llei, l'alienació es pot efectuar de forma directa.<sup>189</sup>

2. Es consideren obsolets o deteriorats per l'ús, a efectes del número anterior, aquells béns el valor dels quals en el moment de la taxació per a venda sigui inferior al 25 per cent del d'adquisició.

3. Els béns mobles poden ser cedits gratuïtament pel departament o l'organisme respectiu a altres administracions públiques o a organismes o institucions públiques o privades sense ànim de lucre, sense les limitacions que preveu la secció 5a, quan no hagi estat possible vendre'ls o lliurar-los com a part del preu d'una altra adquisició, o quan es consideri de forma raonada que no assoleixen el 25 per cent del valor que tenien en el moment de l'adquisició.

Si no és possible o no és procedent la venda o cessió se'n pot acordar la destrucció, inutilització o abandonament. L'acord de cessió porta implícita la desafectació dels béns.<sup>190</sup>

4. S'apliquen supletòriament a les subhastes de mobles les normes de procediment que estableix l'article 137 d'aquesta Llei.

5. L'alienació de béns mobles per les entitats públiques empresarials vinculades a l'Administració General de l'Estat es regeix, en primer terme, pel que estableixen les seves normes de creació o els seus estatuts.

#### SECCIÓ 4a ALIENACIÓ DE DRETS DE PROPIETAT INCORPORAL

##### **Article 144. Alienació de drets de propietat incorporal**

1. L'òrgan competent per a l'alienació dels drets de propietat incorporal de titularitat de l'Administració General de l'Estat és el ministre d'Hisenda, a iniciativa, si s'escau, del titular del departament que els hagi generat o que tingui encomanada la seva administració i explotació.

2. L'alienació dels drets de propietat incorporal dels organismes públics l'efectua el seu president o director.

3. L'alienació s'ha de verificar mitjançant subhasta pública. Això no obstant, quan es doni alguna de les circumstàncies que preveu l'article 137.4 d'aquesta Llei, l'alienació es pot efectuar de forma directa.

4. S'apliquen supletòriament a les subhastes d'aquests drets les normes de procediment que estableix l'article 137 d'aquesta Llei.

#### SECCIÓ 5a CESSIÓ GRATUÏTA DE BÉNS O DRETS

##### **Article 145. Concepte**

1. Els béns i drets patrimonials de l'Administració General de l'Estat l'afectació o explotació dels quals no es jutgi previsible poden ser cedits gratuïtament, per a la realització de finalitats d'utilitat pública o interès social de la seva competència, a comunitats autònomes, entitats locals, fundacions públiques o associacions declarades d'utilitat pública.

2. Igualment, aquests béns i drets poden ser cedits a estats estrangers i organitzacions internacionals, quan la cessió s'efectuï en el marc d'operacions de manteniment de la pau, cooperació policial o ajuda humanitària i per a la realització de finalitats pròpies d'aquestes actuacions.

3. La cessió pot tenir per objecte la propietat del bé o del dret o només el seu ús.<sup>191</sup> En ambdós casos, la cessió comporta per al cessionari l'obligació de destinar els béns al fi

<sup>189</sup> Vid. art. 122.1 RLPAP (§2).

<sup>190</sup> Ídem nota anterior.

<sup>191</sup> Vid. art. 134 RLPAP (§2).

expressat a l'acord corresponent. Addicionalment, aquesta transmissió es pot subjectar a condició, termini o mode, que es regeixen pel que disposa el Codi civil.

4. Quan la cessió tingui per objecte la propietat del bé o dret només poden ser cessionaris les comunitats autònomes, entitats locals o fundacions públiques.

#### **Article 146. Competència**

1. La cessió de béns de l'Administració General de l'Estat l'acorda el ministre d'Hisenda, a proposta de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat i amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat.<sup>192</sup>

2. Això no obstant, quan la cessió s'efectuï a favor de fundacions públiques i associacions declarades d'utilitat pública la competència per acordar-la correspon al Consell de Ministres.

#### **Article 147. Cessió de béns dels organismes públics**

1. Amb independència de les cessions que preveu l'article 143.3 d'aquesta Llei, els organismes públics vinculats a l'Administració General de l'Estat només poden cedir gratuïtament la propietat o l'ús de béns o drets de la seva titularitat quan tinguin atribuïdes facultats per a la seva alienació i no s'hagi estimat procedent la seva incorporació al patrimoni de l'Administració General de l'Estat. Només poden ser cessionàries les entitats i organitzacions que preveu l'article 145 d'aquesta Llei.<sup>193</sup>

2. Són competents per acordar la cessió dels béns els òrgans que ho siguin per a l'alienació, amb l'informe favorable previ de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat o, en els casos que preveu l'apartat 2 de l'article anterior, amb l'autorització prèvia del Consell de Ministres.<sup>194</sup>

#### **Article 148. Vinculació al fi**

1. Els béns i drets objecte de la cessió només es poden destinar a les finalitats que la justifiquen, i en la forma i amb les condicions que, si s'escau, s'hagin establert en el corresponent acord.<sup>195</sup>

2. Correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat controlar l'aplicació dels béns i drets de l'Administració General de l'Estat al fi per al qual van ser cedits, i pot adoptar per a això totes les mesures de control que siguin necessàries.

3. A aquests efectes, i sense perjudici d'altres sistemes de control que es puguin arbitrar, els cessionaris de béns immobles o drets sobre aquests han de remetre cada tres anys a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat la documentació que acrediti la destinació dels béns. La Direcció General del Patrimoni de l'Estat, ateses les circumstàncies concurrents en cada cas, pot exonerar d'aquesta obligació determinats cessionaris de béns, o assenyalar terminis més amplis per trametre la documentació.

4. En el cas dels béns mobles, l'acord de cessió determina el règim de control. Això no obstant, si els mobles cedits han estat destinats al fi previst durant un termini de quatre anys s'entén complert el mode i la cessió passa a tenir el caràcter de pura i simple, llevat que s'hagi establert una altra cosa a l'acord pertinent.<sup>196</sup>

5. Els organismes públics han d'efectuar els mateixos controls respecte dels béns i drets que hagin cedit.

<sup>192</sup> Vid. art. 127.4 RLPAP (§2).

<sup>193</sup> Vid. art. 133 RLPAP (§2).

<sup>194</sup> Ídem nota anterior.

<sup>195</sup> Vid. art. 127.3 i 131 RLPAP (§2).

<sup>196</sup> Vid. art. 125.3 RLPAP (§2).



### Article 149. Procediment

1. La sol·licitud de cessió gratuïta de béns o drets del patrimoni de l'Administració General de l'Estat es dirigeix a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, amb indicació del bé o dret la cessió del qual se sol·licita i la finalitat o finalitats a les quals es destina, acompanyada de l'acreditació de la persona que formula la sol·licitud, així com del fet que té els mitjans necessaris per al compliment de les finalitats previstes.<sup>197</sup>

2. La sol·licitud de cessió gratuïta de béns o drets propis dels organismes públics vinculats o dependents de l'Administració General de l'Estat s'han de dirigir a aquests, amb les mateixes mencions que les que assenyala l'apartat anterior.

### Article 150. Resolució

1. Si els béns cedits no es destinen al fi o a l'ús previst dins del termini que assenyala l'acord de cessió o deixen de ser-ho posteriorment, s'incompleixen les càrregues o les condicions imposades, o arriba el termini fixat, es considera resolta la cessió, i els béns reverteixen a l'Administració cedent. En aquest cas és a compte del cessionari el detriment o deteriorament sofert pels béns cedits, sense que siguin indemnitzables les despeses en què hagi incorregut per complir les càrregues o condicions imposades.

2. La resolució de la cessió l'acorden el ministre d'Hisenda, respecte dels béns i drets de l'Administració General de l'Estat, i els presidents o directors dels organismes públics, quan es tracti de béns o drets del patrimoni d'aquests. En la resolució que acordi la cessió s'ha de determinar el que sigui procedent sobre la reversió dels béns i drets i la indemnització pels deterioraments que hagin sofert.<sup>198</sup>

### Article 151. Publicitat de la cessió<sup>199</sup>

1. La cessió i la reversió, si s'escau, es fan constar a l'Inventari general de béns i drets del patrimoni de l'Estat.

2. Si la cessió té per objecte béns immobles o drets reals sobre aquests, es procedeix a la pràctica de l'assentament corresponent a favor del cessionari al Registre de la Propietat, i té efecte la cessió mentre no es compleixi aquest requisit, per a la qual cosa el cessionari ha de comunicar a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat la pràctica de l'assentament.

A la inscripció es fa constar la finalitat a la qual s'han de dedicar els béns i qualssevol altres condicions i càrregues que comporti la cessió, així com l'advertiment que l'incompliment dóna lloc a la seva resolució.<sup>200</sup>

3. L'ordre per la qual s'acordi la resolució de la cessió i la reversió del bé o dret és títol suficient per inscriure-la al Registre de la Propietat o als registres que siguin procedents, així com per a la reclamació, si s'escau, de l'import dels detriments o deterioraments actualitzat al moment en què s'executi l'acord de reversió.

4. Semestralment es publica en el *Butlletí Oficial de l'Estat* una relació de les cessions efectuades durant el període esmentat.

## SECCIÓ 6a GRAVAMEN DELS BÉNS I DRETS

### Article 152. Imposició de càrregues i gravàmens

No es poden imposar càrregues o gravàmens sobre els béns o drets del patrimoni de l'Estat sinó amb els requisits exigits per alienar-los.

<sup>197</sup> Vid. art. 126 i 127 RLPAP (§2).

<sup>198</sup> Vid. art. 129 RLPAP (§2).

<sup>199</sup> Vid. art. 130 RLPAP (§2).

<sup>200</sup> Vid. art. 128 RLPAP (§2).

## CAPÍTOL VI PERMUTA DE BÉNS I DRETS

### Article 153. Admissibilitat

Els béns i drets del patrimoni de l'Estat poden ser permutats quan per raons degudament justificades en l'expedient sigui convenient per a l'interès públic, i la diferència de valor entre els béns o drets que es tracti de permutar, segons taxació, no sigui superior al 50 per cent dels que el tinguin més alt. Si la diferència és més gran, l'expedient es tramita com a alienació amb pagament de part del preu en espècie.

La permuta pot tenir per objecte edificis per construir.<sup>201</sup>

### Article 154. Procediment per a la permuta de béns i drets<sup>202</sup>

1. Són aplicables a la permuta les normes previstes per a l'alienació de béns i drets, llevat del que es disposa quant a la necessitat de convocar concurs o subhasta pública per a l'adjudicació.

2. Això no obstant, l'òrgan competent per a la permuta pot instar la presentació d'ofertes d'immobles o drets per permutar, mitjançant un acte d'invitació al públic al qual es dona difusió a través del *Butlletí Oficial de l'Estat* i de qualssevol altres mitjans que es considerin adequats.

3. En el cas de presentació d'ofertes a través del procediment que preveu l'apartat anterior, la selecció de l'adjudicatària es realitza d'acord amb el que estableix el plec de condicions elaborat prèviament.

4. La diferència de valor entre els béns a permutar es pot abonar en metàl·lic o mitjançant el lliurament d'altres béns o drets de naturalesa diferent.

## TÍTOL VI COORDINACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA UTILITZACIÓ DELS EDIFICIS ADMINISTRATIUS

### CAPÍTOL I NORMES GENERALS

### Article 155. Edificis administratius

1. Tenen la consideració d'edificis administratius els següents:

- a) Els edificis destinats a oficines i dependències auxiliars dels òrgans constitucionals de l'Estat i de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics.
- b) Els destinats a altres serveis públics que es determinin per reglament.<sup>203</sup>
- c) Els edificis del patrimoni de l'Estat que siguin susceptibles de ser destinats a les finalitats expressades en els paràgrafs anteriors, independentment de l'ús a què són dedicats.

2. Als efectes que preveu aquest títol, s'assimilen als edificis administratius els terrenys adquirits per l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics per a la construcció d'immobles destinats a alguna de les finalitats que assenyalen els paràgrafs a) i b) anteriors.

<sup>201</sup> Vid. art. 123.1 RLPAP (§2).

<sup>202</sup> Vid. art. 124 RLPAP (§2).

<sup>203</sup> Vid. DA 7a RLPAP (§2).

### **Article 156. Principis de la gestió dels edificis administratius**

La gestió dels edificis administratius per l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics s'inspira en el principi d'adequació a les necessitats dels serveis públics i es realitza amb subjecció als criteris i principis següents:

- a) Planificació global i integrada de les necessitats d'immobles d'ús administratiu.
- b) Eficiència i racionalitat en la seva utilització.
- c) Rendibilitat de les inversions, considerant l'impacte de les característiques dels immobles en la seva utilització pels ciutadans i en la productivitat dels serveis administratius que hi estan vinculats.
- d) D'imatge unificada, que evidenciï la titularitat dels edificis, i que transmeti els valors d'austeritat, eficiència i dignitat inherents al servei públic.
- e) De coordinació pel Ministeri d'Hisenda dels aspectes econòmics dels criteris anteriors i de verificació per l'esmentat departament del compliment d'aquests.

## **CAPÍTOL II ÒRGANS DE COORDINACIÓ**

### **Article 157. Ministre d'Hisenda i Administracions Públiques**

La coordinació de la gestió dels edificis administratius utilitzats per l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics correspon al ministre d'Hisenda i Administracions Públiques amb l'assistència de la Comissió de Coordinació Financera d'Actuacions Immobiliàries i Patrimonials.

### **Article 158. Comissió de Coordinació Financera d'Actuacions Immobiliàries i Patrimonials**

1. La Comissió de Coordinació Financera d'Actuacions Immobiliàries i Patrimonials és l'òrgan col·legiat interministerial d'assistència al ministre d'Hisenda i Administracions Públiques en la coordinació de la gestió dels edificis administratius, l'aprovació de directrius i l'adopció de mesures per a una utilització més eficient i racional d'aquests edificis.

Les directrius i mesures que aprovi aquesta Comissió per racionalitzar l'ús o millorar l'eficiència de la gestió del patrimoni també són aplicables a les entitats esmentades a l'article 166.2.

La Comissió de Coordinació Financera d'Actuacions Immobiliàries i Patrimonials pot actuar en Ple o en Comissió Permanent.

2. El Ple de la Comissió de Coordinació Financera d'Actuacions Immobiliàries i Patrimonials està format pels membres següents:

- a) President: ministre d'Hisenda i Administracions Públiques.
- b) Vicepresident: subsecretari d'Hisenda i Administracions Públiques.
- c) Vocals: secretari d'Estat de Pressupostos i Despeses, secretari d'Estat de Defensa, secretari d'Estat de Seguretat, secretari d'Estat d'Infraestructures, secretari d'Estat de la Seguretat Social, subsecretari de Presidència, subsecretari d'Afers Exteriors i de Cooperació, subsecretari d'Economia i Competitivitat, i el president de la Societat Estatal de Participacions Industrials.
- d) Secretari: director general del Patrimoni de l'Estat.

Poden ser convocats al Ple els alts càrrecs, funcionaris o tècnics que es consideri convenient per raó dels temes a tractar.

3. El Ple de la Comissió de Coordinació Financera d'Actuacions Immobiliàries i Patrimonials s'ha de reunir almenys una vegada cada tres mesos i ha d'exercir les funcions següents:

- a) Aprovar línies directrius, plans i mesures de desenvolupament dels principis i criteris fixats a l'article 156.

- b) Analitzar les implicacions financeres i pressupostàries de les operacions immobiliàries i urbanístiques de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics i, si s'escau, efectuar les propostes que es considerin convenients.
- c) Conèixer els plans i propostes d'inversió i desinversió de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics quan, per les seves implicacions pressupostàries o perquè afecten diferents agents, sigui convenient establir compensacions o imputacions especials d'ingressos a determinats organismes i promoure les mesures necessàries per concretar-ho.
- d) Coordinar l'actuació dels agents immobiliaris vinculats a l'Administració General de l'Estat en operacions urbanístiques complexes.
- e) Orientar les actuacions immobiliàries públiques al compliment dels objectius generals d'altres polítiques en vigor, especialment, les de consolidació pressupostària, modernització administrativa i habitatge.
- f) Aprovar les normes internes de funcionament de la Comissió Permanent.

4. La Comissió Permanent de la Comissió de Coordinació Financera d'Actuacions Immobiliàries i Patrimonials té la composició que determini el Ple i n'han de formar part com a president el subsecretari d'Hisenda i Administracions Públiques i com a vicepresident, el director general del Patrimoni de l'Estat. En la seva composició han d'estar adequadament representats els interessos dels ministeris que són majoritàriament titulars d'edificis administratius i els seus principals usuaris.

5. La Comissió Permanent, que s'ha de reunir com a mínim mensualment, ha d'emetre informe preceptiu en relació amb les operacions de gestió i els instruments de programació i planificació dels edificis administratius en els termes definits pel Ple de la Comissió i, en tot cas, respecte dels següents:

- a) Establiment dels índexs d'ocupació i criteris bàsics d'utilització dels edificis administratius del patrimoni de l'Estat, l'aprovació dels quals competeix al ministre d'Hisenda i Administracions Públiques.
- b) Afectacions, mutacions demaniales i adscripcions d'edificis administratius, quan estiguin interessats en el seu ús diversos departaments ministerials o organismes públics.
- c) Desafectacions i desadscripcions d'edificis administratius, quan el departament ministerial o l'organisme públic que els tingui afectats o adscrits s'hi oposin.
- d) Actuacions de gestió patrimonial que, per raó de les seves característiques especials, siguin sotmeses a la seva consideració pel ministre d'Hisenda i Administracions Públiques o el director general del Patrimoni de l'Estat.

La Comissió Permanent, per iniciativa pròpia o a sol·licitud del ministre d'Hisenda i Administracions Públiques o de la Comissió de Coordinació Financera d'Actuacions Immobiliàries i Patrimonials, pot elevar informes o propostes relatius als principis i criteris fixats a l'article 156.

### **Article 159. Delegats del Govern i subdelegats del Govern**

1. La coordinació de la utilització dels edificis d'ús administratiu per l'organització territorial de l'Administració General de l'Estat i dels organismes públics que en depenen en l'àmbit de les comunitats autònomes i de les ciutats de Ceuta i Melilla correspon als delegats del Govern,<sup>204</sup> d'acord amb les directrius establertes pel ministre d'Hisenda i el director general del Patrimoni de l'Estat.

2. Sota la dependència del delegat del Govern, els subdelegats del Govern coordinen la utilització dels edificis administratius en l'àmbit territorial de la seva competència.<sup>205</sup>

<sup>204</sup> Vid. art. 136.2 f RLPAP (§2).

<sup>205</sup> Ídem nota anterior.

### CAPÍTOL III ACTUACIONS D'OPTIMITZACIÓ

#### **Article 160. Concepte d'optimització**

Als efectes que preveu aquesta Llei, s'entén per optimització de la utilització dels edificis d'ús administratiu el resultat del conjunt d'anàlisis tècniques i econòmiques sobre immobles existents, de previsió de l'evolució de la demanda immobiliària pels serveis públics, de programació de la cobertura de necessitats i d'intervencions de verificació i control, que tenen per objecte identificar, en un àmbit territorial o sectorial determinat, la millor solució per satisfer les necessitats contrastades d'edificis d'ús administratiu en l'àmbit geogràfic o sectorial considerat, amb assumpció de les restriccions econòmiques, funcionals o de naturalesa cultural o mediambientals que es determinin.

#### **Article 161. Programes d'actuació**

El Consell de Ministres ha d'aprovar, a proposta del d'Hisenda, programes anuals d'actuació per a l'optimització de l'ús dels edificis administratius i la cobertura de les noves necessitats a través de la construcció, adquisició o arrendament d'immobles.

#### **Article 162. Plans d'optimització**

1. L'elaboració de plans per a l'optimització de l'ús dels edificis d'ús administratiu l'acorda la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, d'acord amb les previsions del programa anual d'actuació.

2. L'àmbit dels plans d'optimització es pot determinar territorialment o sectorialment: en aquest últim cas, comprèn els immobles afectats o adscrits a un determinat departament o organisme, i el seu objectiu últim és la utilització més eficient del conjunt d'immobles que hi estan inclosos.

3. Els plans han de comprendre una anàlisi detallada de la situació, les característiques i el nivell d'ocupació dels immobles als quals es refereixin, i les mesures i actuacions que es considerin més adequades per a l'optimització del seu ús, incloses, si s'escau, propostes de recollida d'unitats i efectius, afectacions, desafectacions, adscripcions, desadscripcions o incorporacions al patrimoni de l'Administració General de l'Estat de béns propis d'organismes públics, amb fixació del calendari per a la seva execució.

4. El pla d'optimització s'ha de traslladar als ministeris o organismes afectats perquè, en el termini d'un mes, manifestin la seva conformitat o hi formulin al·legacions. Transcorregut aquest termini o evacuat el tràmit, el ministre d'Hisenda i Administracions Públiques, amb l'informe previ de la Comissió de Coordinació Financera d'Actuacions Immobiliàries i Patrimonials, ha d'elevat el pla al Consell de Ministres perquè l'aprovi.

5. L'execució de les mesures contingudes en el pla és competència de les unitats a les quals afecti; la Direcció General del Patrimoni de l'Estat ha de vetllar pel compliment dels terminis que preveu el pla. A aquests efectes, pot instar dels òrgans que en cada cas siguin competents l'adopció de les mesures d'optimització corresponents i elevar al ministre d'Hisenda els informes o les propostes que consideri pertinents en relació amb aquesta.

6. La Direcció General del Patrimoni de l'Estat finança amb càrrec als seus crèdits pressupostaris del programa de gestió del patrimoni de l'Estat les actuacions dels plans d'optimització el finançament de les quals no s'hagi atribuït expressament a cap de les entitats incloses en el pla.

Quan de l'execució de les operacions d'optimització es derivin estalvis o despeses addicionals per a les entitats integrants del pla d'optimització, la Direcció General del Patrimoni de l'Estat ha de donar compte a la Direcció General de Pressupostos de la quantificació estimada, degudament anualitzada, d'aquests estalvis o despeses perquè sigui tinguda en compte en la pressupostació anual mitjançant les conseqüents baixes i altes de crèdits.

**Article 163. Potestats de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat**

Per a la determinació del grau d'utilització dels edificis d'ús administratiu i comprovació del seu estat, així com per a l'elaboració dels plans d'optimització immobiliària i control i supervisió de la seva execució, la Direcció General del Patrimoni de l'Estat pot demanar informes als departaments i organismes que els tinguin afectats o adscrits, realitzar visites d'inspecció, i sol·licitar al Registre central de personal dades sobre els efectius destinats a les unitats que els ocupin.

**Article 164. Subordinació de la gestió immobiliària a l'execució dels plans**

No es poden concertar o autoritzar noves adquisicions, arrendaments, afectacions o adscripcions d'edificis d'ús administratiu amb destinació als ministeris o organismes públics, mentre no s'executin els plans d'optimització que els afectin, amb compliment de la totalitat de les seves previsions, llevat que concorrin raons de necessitat urgent, apreciades per la Comissió de Coordinació Financera d'Actuacions Immobiliàries i Patrimonials.

**Article 165. Verificació de projectes d'obres**

L'aprovació de projectes de construcció, transformació o rehabilitació d'edificis administratius requereix informe favorable del ministre d'Hisenda quan el seu cost passi de 10 milions d'euros.<sup>206</sup>

**TÍTOL VII  
PATRIMONI EMPRESARIAL  
DE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT**

**CAPÍTOL I  
DISPOSICIONS GENERALS**

**Article 166. Àmbit d'aplicació**

1. Les disposicions d'aquest títol són aplicables a les entitats següents:<sup>207</sup>
  - a) Les entitats públiques empresarials, a les quals es refereix la secció 3a del capítol III del títol II de la Llei de règim jurídic del sector públic.
  - b) Les entitats de dret públic vinculades a l'Administració General de l'Estat o als seus organismes públics els ingressos de les quals provinguin, almenys en un 50 per cent, d'operacions realitzades en el mercat.
  - c) Les societats mercantils estatals, entenent com a tals aquelles sobre les quals s'exerceix control estatal:
    - 1r Perquè la participació directa en el seu capital social de l'Administració General de l'Estat o algunes de les entitats que, de conformitat amb el que disposa l'article 84 de la Llei de règim jurídic del sector públic integren el sector públic institucional estatal, incloses les societats mercantils estatals, sigui superior al 50 per 100. Per determinar aquest percentatge, s'han de sumar les participacions corresponents a l'Administració General de l'Estat i a totes les entitats integrades en el sector públic institucional estatal, en cas que en el capital social n'hi participin diverses.

<sup>206</sup> Vid. art. 137 RLPAP (§2).

<sup>207</sup> Vid. art. 138 i 139 RLPAP (§2).

2n O bé perquè la societat mercantil es trobi en el supòsit previst a l'article 4 de la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de valors,<sup>208</sup> respecte de l'Administració General de l'Estat o dels seus organismes públics vinculats o dependents.

2. Les societats mercantils estatals, amb forma de societat anònima, el capital de les quals sigui en la seva totalitat de titularitat directa o indirecta, de l'Administració General de l'Estat o dels seus organismes públics, es regeixen per aquest títol i per l'ordenament jurídic privat, excepte en les matèries en les quals els siguin aplicables la normativa pressupostària, comptable, de control financer i de contractació.

3. Als efectes que preveu aquest títol, formen part del patrimoni empresarial de l'Administració General de l'Estat o dels seus organismes públics les accions, títols, valors, obligacions, obligacions convertibles en accions, drets de subscripció preferent, contractes financers d'opció, contractes de permuta financera, crèdits participatius i altres de susceptibles de ser negociats en mercats secundaris organitzats que siguin representatius de drets per a l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics, encara que el seu emissor no estigui inclòs entre les persones jurídiques enunciades a l'apartat 1 d'aquest article.

4. També formen part del patrimoni de l'Administració General de l'Estat els fons propis, expressius de l'aportació de capital de l'Estat, de les entitats públiques empresarials, que es registren a la comptabilitat patrimonial de l'Estat com el capital aportat per a la constitució d'aquests organismes. Aquests fons generen a favor de l'Estat drets de participació en el repartiment dels guanys de l'entitat i en el patrimoni resultant de la seva liquidació.

#### **Article 167. Règim patrimonial**

1. Les entitats a què es refereixen els paràgrafs a) i b) de l'apartat 1 de l'article anterior han d'ajustar la gestió del seu patrimoni a aquesta Llei. En el que no s'hi preveu, s'han d'ajustar al dret privat, excepte en matèria de béns de domini públic, en què els són aplicables les disposicions reguladores d'aquests béns.

2. Les entitats a què es refereix el paràgraf c) de l'apartat 1 de l'article anterior han d'ajustar la gestió del seu patrimoni al dret privat, sense perjudici de les disposicions d'aquesta Llei que els siguin expressament aplicables.

#### **Article 168. Reestructuració del sector públic empresarial**

1. El Consell de Ministres, mitjançant un acord adoptat a proposta del ministre d'Hisenda, pot acordar la incorporació de participacions accionaries de titularitat de l'Administració General de l'Estat a entitats de dret públic vinculades a l'Administració General de l'Estat o a societats de les que preveu l'article 166.2 d'aquesta Llei la finalitat de les quals sigui gestionar participacions accionaries, o d'aquestes a aquella. Igualment, el Consell de Ministres pot acordar, a proposta conjunta del ministre d'Hisenda i del ministre del departament al qual estiguin adscrits o correspongui la seva tutela, la incorporació de participacions accionaries de titularitat d'organismes públics, entitats de dret públic o de societats de les previstes a l'article 166.2 d'aquesta Llei a l'Administració General de l'Estat.

En tots aquests casos, l'acord de Consell de Ministres s'adopta amb l'informe previ de la Comissió Delegada del Govern per a Assumptes Econòmics.

L'atribució legal o reglamentària perquè l'exercici de la titularitat de l'Estat sobre determinades participacions i les competències inherents a aquesta corresponguin a determinat òrgan o entitat, s'entén substituïda a favor de l'entitat o l'òrgan que rebí les participacions. En els acords que s'adoptin es poden preveure els termes i les condicions en

<sup>208</sup> Totes les referències a aquesta norma s'han d'entendre fetes als preceptes concordants del RDLEG 4/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del mercat de valors (BOE núm. 255, de 24 d'octubre).

què l'entitat a què s'incorporen les societats se subroga en les relacions jurídiques, drets i obligacions que l'entitat transmetent mantingui amb aquestes societats.

2. Als efectes del que disposa aquest article, l'Administració General de l'Estat, les entitats de dret públic o les societats que preveu l'article 166.2 d'aquesta Llei adquireixen el ple domini de les accions rebudes des de l'adopció de l'acord corresponent, la còpia del qual és títol acreditatiu de la nova titularitat, ja sigui a efectes del canvi de les anotacions en compte i en accions nominatives, com a efectes de qualsevol altra actuació administrativa, societària i comptable que sigui necessari realitzar. Les participacions accionaries rebudes es registren a la comptabilitat del nou titular pel mateix valor net comptable que tenien en l'anterior titular a la data de l'esmentat acord, sense perjudici de les correccions valoratives que siguin procedents al final de l'exercici.

3. Les operacions de canvi de titularitat i reordenació interna al sector públic estatal que es realitzin en execució d'aquest article no estan subjectes a la legislació del mercat de valors ni al règim d'oferta pública d'adquisició, i no donen lloc a l'exercici de drets de tempteig, retracte o qualsevol altre dret d'adquisició preferent que estatutàriament o contractualment puguin tenir sobre les esmentades participacions altres accionistes de les societats les participacions de les quals siguin transferides o, si s'escau, tercers a aquestes societats. Addicionalment, la mera transferència i reordenació de participacions societàries que es realitzi en aplicació d'aquesta norma no pot ser entesa com a causa de modificació o de resolució de les relacions jurídiques que mantinguin aquestes societats.

4. Totes les operacions societàries, canvis de titularitat i actes derivats de l'execució d'aquest article estan exempts de qualsevol tribut estatal, inclosos tributs cedits a les comunitats autònomes i recàrrecs autonòmics sobre tributs estatals, o local, sense que en aquest últim cas sigui procedent la compensació a la qual es refereix el primer paràgraf de l'apartat 2 de l'article 9 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.<sup>209</sup>

5. Els aranzels dels notaris i registradors de la propietat i mercantils que intervinguin els actes derivats de l'execució del present article es redueixen en un 90 per cent.

### **Article 169. Competències del Consell de Ministres**

Sense perjudici de les autoritzacions del Consell de Ministres a les quals aquesta Llei i altres d'específiques sotmeten determinades actuacions de gestió del sector públic empresarial de l'Estat, competeix al Consell de Ministres:

- a) Determinar les directrius i estratègies de gestió del sector públic empresarial de l'Estat, en coherència amb la política econòmica i l'estabilitat pressupostària.
- b) Aprovar plans de reestructuració del sector públic empresarial de l'Estat i ordenar-ne l'execució.
- c) Autoritzar reassignacions del patrimoni immobiliari susceptible d'ús administratiu dins de l'àmbit de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics, quan es realitzi com a contrapartida a reduccions o increments dels fons propis dels organismes públics.
- d) Atribuir la tutela de les societats previstes en l'article 166.2 d'aquesta Llei a un determinat departament, o modificar el ministeri de tutela.
- e) Autoritzar l'objecte social de les societats que preveu l'article 166.2 d'aquesta Llei i les seves modificacions.
- f) Autoritzar la creació, transformació, fusió, escissió i extinció de societats mercantils estatals, així com els actes i negocis que impliquin la pèrdua o adquisició d'aquesta

<sup>209</sup> Totes les referències a aquesta norma s'han d'entendre fetes als preceptes concordants del RDLEG 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb el que estableix la seva DA única (BOE núm. 59, de 9 de març; correcció d'errades BOE núm. 63, de 13 de març).



- condició per societats existents. En l'expedient d'autorització s'ha d'incloure una memòria relativa als efectes econòmics previstos.
- g) Autoritzar els actes d'adquisició o alienació d'accions que suposin l'adquisició per una societat de les condicions que preveu l'article 166.2 d'aquesta Llei o la pèrdua d'aquestes.
  - h) Autoritzar els actes d'adquisició o alienació d'accions de les societats a què es refereix el paràgraf d) de l'article 166.1 d'aquesta Llei quan impliquin l'assumpció de posicions de control, tal com queden definides a l'esmentat article, o la pèrdua d'aquestes.
  - i) Autoritzar les entitats a què es refereix l'article 166 d'aquesta Llei i el Ministeri d'Hisenda per a la subscripció d'acords, com ara pactes de sindicació d'accions, que obliguin a exercir els drets inherents als títols en societats mercantils de comú acord amb altres accionistes.
  - j) Autoritzar els actes d'adquisició per compra o alienació d'accions per l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics quan l'import de la transacció superi els 10 milions d'euros.
  - k) Autoritzar les operacions d'adquisició o alienació d'accions que comportin operacions de sanejament amb un cost estimat superior a 10 milions d'euros.

### **Article 170. Competències del Ministeri d'Hisenda**

1. Correspon al ministre d'Hisenda la fixació de criteris per a la gestió dels béns i drets del patrimoni empresarial de l'Administració General de l'Estat, d'acord amb les polítiques sectorials que, si s'escau, adopti el ministeri al qual estiguin vinculats o adscrits o al qual correspongui la tutela de les societats que preveu l'article 166.2 d'aquesta Llei, de conformitat amb els principis d'eficiència econòmica en la prossecució de l'interès públic, així com proposar al Consell de Ministres l'atorgament de les autoritzacions a les quals es refereix l'article anterior.

2. El Ministeri d'Hisenda exerceix, en la forma que es determini per reglament<sup>210</sup> i sense perjudici de les competències en matèria pressupostària i de control financer, la representació dels interessos econòmics generals de l'Administració General de l'Estat a les entitats a què es refereixen els paràgrafs a) i b) de l'article 166.1 d'aquesta Llei, per a l'acomodació adequada de la gestió dels patrimonis públics que els han estat atribuïts a les estratègies generals fixades pel Govern i als criteris definits segons el que disposa l'apartat anterior d'aquest article.

3. El ministre d'Hisenda pot donar instruccions als qui tinguin a la Junta General de les societats mercantils la representació de les accions de titularitat de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics sobre l'aplicació de les reserves disponibles o del resultat de l'exercici de les societats esmentades quan, d'acord amb el que preveu el Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats anònimes,<sup>211</sup> sigui possible l'esmentada aplicació.

4. Correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat la tinença i administració de les accions i participacions socials en les societats mercantils en les quals participi l'Administració General de l'Estat, la formalització dels negocis d'adquisició i alienació d'aquestes i la proposta d'actuacions sobre els fons propis de les entitats públiques que impliquin reducció o increment d'aquest com a contrapartida a operacions que suposin l'escissió o fusió d'activitats o bé la incorporació de béns al patrimoni de l'Administració General de l'Estat o l'aportació de béns d'aquesta a les esmentades entitats públiques.

<sup>210</sup> Vid. art. 142 RLPAP (§2).

<sup>211</sup> Totes les referències a aquesta norma s'han d'entendre fetes al RDLEG 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital (BOE núm. 161, de 3 de juliol; correcció d'errades BOE núm. 210, de 30 d'agost).

5. Correspon a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat el control de caràcter financer de les entitats integrades al sector públic empresarial, de conformitat amb el que preveu l'article 17 del Reial decret legislatiu 1091/1988, de 23 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general pressupostària.<sup>212</sup>

#### **Article 171. Adquisició de títols valors**

1. L'adquisició per l'Administració General de l'Estat de títols representatius del capital de societats mercantils, sigui per subscripció o compra, així com de futurs o opcions, l'actiu subjacent dels quals estigui constituït per accions, l'acorda el ministre d'Hisenda, prèvia autorització, si s'escau, del Consell de Ministres, en els casos que així ho estableixi aquesta Llei o altres que siguin aplicables, amb l'informe previ de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat.

2. Són competents per acordar l'adquisició o subscripció de títols representatius del capital de societats mercantils per organismes públics que estan vinculats a l'Administració General de l'Estat o en depenen els seus directors o presidents, prèvia autorització del Consell de Ministres, quan sigui necessària de conformitat amb el que preveu l'article 169 d'aquesta Llei.

3. L'acord d'adquisició per compra determina els procediments per fixar-ne l'import segons els mètodes de valoració comunament acceptats. Quan els títols o valors l'adquisició dels quals s'acordi cotitzin en algun mercat secundari organitzat, el preu d'adquisició és el corresponent de mercat en el moment i la data de l'operació.

Això no obstant, en el cas que els serveis tècnics designats pel director general del Patrimoni de l'Estat o el president o director de l'organisme públic que efectui l'adquisició estimin que el volum de negociació habitual dels títols no garanteix la formació adequada d'un preu de mercat poden proposar, motivadament, l'adquisició i determinació del preu d'aquests per un altre mètode legalment admissible d'adquisició o valoració.

Quan l'adquisició de títols tingui per finalitat obtenir la plena propietat d'immobles o de part d'immobles per l'Estat o els seus organismes públics la valoració d'aquestes participacions exigeix la realització de la taxació dels béns immobles.

#### **Article 172. Constitució i dissolució de societats**

Les normes de l'article anterior també són aplicables a la constitució o, en els casos previstos en els números 1r, 3r, 6è i 7è de l'apartat 1 de l'article 260 del Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats anònimes,<sup>213</sup> a la dissolució de societats per l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics.

L'òrgan competent per acordar la constitució o dissolució pot autoritzar l'aportació de béns o drets patrimonials o determinar la destinació de l'haver social de la societat la dissolució de la qual s'acordi.

#### **Article 173. Administració dels títols valors**

1. Competeix al Ministeri d'Hisenda, a través de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, l'exercici dels drets que corresponguin a l'Administració General de l'Estat com a partícip directa d'empreses mercantils, tinguin o no la condició de societats mercantils estatals. Així mateix, correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat la formalització, en nom de l'Administració General de l'Estat, de les adquisicions o alienacions de títols representatius del capital.

2. El Ministeri d'Hisenda, per mitjà de la Direcció General esmentada, pot donar als representants del capital estatal als consells d'administració de les esmentades empreses les

<sup>212</sup> Vid. nota 47.

<sup>213</sup> Vid. nota 211.

instruccions que consideri oportunes per a l'exercici adequat dels drets inherents a la titularitat de les accions.

3. Els títols o els resguards de dipòsit corresponents es custodien al Ministeri d'Hisenda.

#### **Article 174. Competència per a l'alienació de títols representatius de capital**

1. L'alienació per l'Administració General de l'Estat de títols representatius del capital de societats mercantils l'acorda el ministre d'Hisenda, prèvia autorització, si s'escau, del Consell de Ministres en els supòsits a què es refereix l'article 169 d'aquesta Llei.

2. Respecte dels títols que siguin propietat dels organismes públics que estan vinculats a l'Administració General de l'Estat o en depenen, són competents per acordar-ne l'alienació els directors o presidents, prèvia autorització del Consell de Ministres o en els supòsits a què es refereix l'article 169 d'aquesta Llei.

#### **Article 175. Procediment per a l'alienació de títols representatius de capital**

1. L'alienació de valors representatius del capital de societats mercantils que siguin de titularitat de l'Administració General de l'Estat o dels seus organismes públics es pot realitzar en mercats secundaris organitzats, o fora d'aquests, de conformitat amb la legislació vigent i per mitjà de qualssevol actes o negocis jurídics.

2. Per dur a terme l'esmentada alienació, els valors representatius de capital els poden vendre l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics, o es poden aportar o transmetre a una societat mercantil estatal o entitat pública empresarial l'objecte social de la qual compregui la tinença, administració, adquisició i alienació d'accions i participacions en entitats mercantils. També es pot fer un conveni de gestió pel qual es concretin els termes en què l'esmentada societat estatal pugui procedir a la venda de valors per compte de l'Administració General de l'Estat o d'organismes públics. La instrumentació jurídica de la venda a tercers dels títols es realitza en termes ordinaris del tràfic privat, ja sigui al comptat o amb preu ajornat quan es donin garanties suficients per a l'ajornament.

3. En el cas de títols o valors que cotitzin en mercats secundaris organitzats, quan l'import dels títols que es pretén alienar no es puguin considerar una autèntica inversió patrimonial ni representi una participació rellevant en el capital de la societat anònima, la Direcció General del Patrimoni de l'Estat o l'organisme públic titular els pot alienar mitjançant encàrrec a un intermediari financer legalment autoritzat. En aquest cas, les comissions o honoraris de l'operació es poden deduir del resultat brut d'aquesta, i es pot ingressar al Tresor el rendiment net de l'alienació.

4. L'import de l'alienació es determina segons els mètodes de valoració comunament acceptats. Quan els títols o valors l'alienació dels quals s'acordi cotitzin en algun mercat secundari organitzat, el preu d'alienació és el corresponent al valor que estableixi el mercat en el moment i la data de l'operació.

Això no obstant, en el cas que els serveis tècnics designats pel director general del Patrimoni de l'Estat o pel president o director de l'organisme públic que efectui l'alienació estimin que el volum de negociació habitual dels títols no garanteix la formació adequada d'un preu de mercat poden proposar, raonadament, l'alienació i determinació del seu preu per un altre mètode legalment admissible d'adquisició o valoració.

5. Quan els títols i valors que es pretengui alienar no cotitzin en mercats secundaris organitzats, o en el supòsit que preveu el segon paràgraf de l'apartat 4 d'aquest article, l'òrgan competent per a l'autorització de l'alienació ha de determinar el procediment de venda que, normalment, s'ha de fer per concurs o per subhasta. Això no obstant, l'òrgan competent pot acordar l'adjudicació directa quan es doni algun dels casos següents:

- a) Existència de limitacions estatutàries a la lliure transmissibilitat de les accions, o existència de drets d'adquisició preferent.

- b) Quan l'adquiridor sigui qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic.
- c) Quan sigui declarada deserta una subhasta o aquesta resulti fallida com a conseqüència de l'incompliment de les seves obligacions per part de l'adjudicatari. En aquest cas la venda directa s'ha d'efectuar en el termini d'un any des de la celebració de la subhasta, i les seves condicions no poden diferir de les publicidades per a la subhasta o d'aquelles en què es va produir l'adjudicació.
- d) Quan la venda es realitzi a favor de la mateixa societat en els casos i amb les condicions i els requisits que estableix l'article 75 i següents del Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats anònimes,<sup>214</sup> o quan es realitzi a favor d'un altre o altres partícips en la societat. En aquest últim cas els títols han de ser oferts a la societat que els ha de distribuir entre els partícips interessats en l'adquisició, en la part proporcional que els correspongui d'acord amb la seva participació en el capital social.

El preu de l'alienació el fixa l'òrgan competent per autoritzar-la, i la seva quantia no pot ser inferior a l'import que resulti de la valoració efectuada per la Direcció General del Patrimoni de l'Estat o, en el cas que preveu el paràgraf a), al que resulti del procediment establert pels estatuts de la societat per a la valoració dels títols.

6. Els valors que l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics transmetin o aportin a una societat estatal als efectes que preveu l'apartat 2 d'aquest article es registren en la comptabilitat de l'esmentada societat estatal al valor net comptable que figuri en els comptes del transmissor, i no és aplicable el que estableix l'article 38 del Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats anònimes.<sup>215</sup>

## CAPÍTOL II DISPOSICIONS ESPECIALS PER A LES SOCIETATS A QUÈ ES REFEREIX L'ARTICLE 166.2 D'AQUESTA LLEI

### **Article 176. Ministeri de tutela**

1. En autoritzar la constitució d'una societat de les que preveu l'article 166.2 d'aquesta Llei, el Consell de Ministres pot atribuir a un ministeri, les competències del qual tinguin una relació específica amb l'objecte social de la societat, la seva tutela funcional.

2. En absència d'aquesta atribució expressa correspon íntegrament al Ministeri d'Hisenda l'exercici de les facultats que aquesta Llei atorga per a la supervisió de l'activitat de la societat.

### **Article 177. Relacions de l'Administració General de l'Estat amb les societats a què es refereix l'article 166.2 d'aquesta Llei**

1. Sense perjudici de les competències de control que corresponen a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, el ministeri de tutela exerceix el control funcional i d'eficàcia de les societats que preveu l'article 166.2 d'aquesta Llei i és el responsable de donar compte a les Corts Generals de les seves actuacions, en l'àmbit de la seva competència.

2. El ministeri de tutela instrueix la societat respecte a les línies d'actuació estratègica i estableix les prioritats en la seva execució, i proposa la seva incorporació als pressupostos d'exploració i capital i programes d'actuació plurianual, prèvia conformitat, quant als seus aspectes financers, de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, si es tracta de societats

<sup>214</sup> Ídem nota anterior.

<sup>215</sup> Vid. nota 211.

el capital de les quals correspongui íntegrament a l'Administració General de l'Estat, o de l'organisme públic que sigui titular del seu capital.

3. La Direcció General del Patrimoni de l'Estat, en el cas de societats el capital de les quals correspongui en la seva integritat a l'Administració General de l'Estat, o l'organisme públic titular del seu capital han d'establir els sistemes de control que permetin l'adequada supervisió financera d'aquestes societats.

4. Per a les societats en què sigui necessari definir un escenari pressupostari, financer i d'actuació a mitjà termini, el marc de relacions amb l'Administració General de l'Estat s'ha d'establir preferentment sobre la base d'un conveni o contracte programa dels regulats en l'article 91 del Reial decret legislatiu 1091/1988, de 23 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general pressupostària,<sup>216</sup> a iniciativa del ministeri de tutela o de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, en el cas de societats de l'Administració General de l'Estat, o de l'organisme públic que sigui titular del seu capital.

### **Article 178. Instruccions**

1. En casos excepcionals, degudament justificats, el ministre a qui li correspongui la tutela pot donar instruccions a les societats que preveu l'article 166.2 perquè realitzin determinades activitats, quan sigui d'interès públic la seva execució.

2. Quan les instruccions que doni el ministeri de tutela impliquin una variació dels pressupostos d'explotació i capital d'acord amb el que disposa el Reial decret legislatiu 1091/1988, de 23 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general pressupostària,<sup>217</sup> l'òrgan d'administració no pot iniciar l'acompliment de la instrucció sense comptar amb l'autorització de l'òrgan competent per efectuar la modificació corresponent.

### **Article 179. Responsabilitat**

Els administradors de les societats a les quals s'hagin donat instruccions en els termes que preveu l'article anterior han d'actuar diligentment per a la seva execució, i queden exonerats de la responsabilitat que preveu l'article 133 del Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats anònimes<sup>218</sup> si del compliment d'aquestes instruccions deriven conseqüències lesives.

### **Article 180. Administradors<sup>219</sup>**

1. El ministre a qui correspongui la tutela de la societat ha de proposar al ministre d'Hisenda o a l'organisme públic representat a la seva Junta General el nomenament d'un nombre d'administradors que representi com a màxim, dins del nombre de consellers que determinin els estatuts, la proporció que el Consell de Ministres estableixi quan acordi el que preveu l'article 169.d) d'aquesta Llei.

2. Els administradors de les societats que preveu l'article 166.2 no estan afectats per la prohibició que estableix el segon incís de l'article 124 del Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats anònimes.<sup>220</sup>

3. Les societats que, d'acord amb la normativa aplicable, estiguin obligades a sotmetre els seus comptes a auditoria, han de constituir una Comissió d'Auditoria i Control, dependent del Consell, amb la composició i les funcions que es determinin.

---

<sup>216</sup> Vid. nota 47.

<sup>217</sup> Ídem nota anterior.

<sup>218</sup> Vid. nota 211.

<sup>219</sup> Vid. art. 141 RLPAP (§2).

<sup>220</sup> Vid. nota 211.

**Article 181. President i conseller delegat**

1. Els nomenaments del president del consell d'administració i del conseller delegat o lloc equivalent que exerceixi el màxim nivell executiu de la societat els efectua el consell d'administració, a proposta del ministre de tutela.

2. *Derogat*<sup>221</sup>

**Article 182. Especialitats en les aportacions no dineràries**

En el cas d'aportacions no dineràries efectuades per l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics a les societats que preveu l'article 166.2 d'aquesta Llei, no és necessari l'informe d'experts independents que preveu l'article 38 del Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats anònimes,<sup>222</sup> que s'ha de substituir per la taxació que preveu l'article 114 d'aquesta Llei.

## TÍTOL VIII RELACIONS INTERADMINISTRATIVES

### CAPÍTOL I NORMES GENERALS

**Article 183. Principis de les relacions entre les administracions públiques**<sup>223</sup>

Les administracions públiques han d'ajustar les seves relacions recíproques en matèria patrimonial al principi de lleialtat institucional, observant les obligacions d'informació mútua, cooperació, assistència i respecte a les respectives competències, i ponderant en el seu exercici la totalitat dels interessos públics implicats.

**Article 184. Conferència Sectorial de Política Patrimonial**<sup>224</sup>

Com a òrgan de cooperació i coordinació entre l'Administració General de l'Estat i les comunitats autònomes en matèria patrimonial, es crea la Conferència Sectorial de Política Patrimonial, que convoca el ministre d'Hisenda.

**Article 185. Iniciativa de les administracions per a la gestió de béns públics**

En el marc de les relacions de cooperació i coordinació, i en relació amb béns determinats, les diferents administracions públiques poden sol·licitar als òrgans competents de les administracions titulars l'adopció, respecte d'aquests, de tots els actes de gestió patrimonial, com afectacions, desafectacions, mutacions demaniales, adscripcions o desadscripcions, que considerin que poden contribuir al desenvolupament i l'efectivitat plens dels principis que recullen els articles 6, 8 i 183 d'aquesta Llei.

### CAPÍTOL II CONVENIS ENTRE ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

**Article 186. Convenis patrimonials i urbanístics**

L'Administració General de l'Estat i els organismes públics que hi estan vinculats o en depenen poden establir convenis amb altres administracions públiques o amb persones jurídiques de dret públic o de dret privat pertanyents al sector públic, a fi d'ordenar les

<sup>221</sup> Apartat derogat per la Llei 5/2006, de 10 d'abril, esmentada en la nota 1.

<sup>222</sup> Ídem nota 211.

<sup>223</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>224</sup> Ídem nota anterior.

relacions de caràcter patrimonial i urbanístic entre elles en un determinat àmbit o realitzar actuacions compreses en aquesta Llei en relació amb els béns i drets dels seus respectius patrimonis.

#### **Article 187. Llibertat d'estipulacions**

1. Els convenis a què es refereix l'article anterior poden contenir totes les estipulacions que es considerin necessàries o convenients per a l'ordenació de les relacions patrimonials i urbanístiques entre les parts intervinents, sempre que no siguin contràries a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

2. Els convenis es poden limitar a recollir compromisos de futura actuació de les parts, i tenen el caràcter d'acords marc o protocols generals, o preveure la realització d'operacions concretes i determinades, cas en què poden ser immediatament executius i obligatoris per a les parts.

3. Quan es tracti de convenis de caràcter immediatament executiu i obligatori, la totalitat de les operacions que preveu es consideren integrades a un únic negoci complex. La seva conclusió requereix l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat i el compliment dels tràmits que estableixen la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i en el Reial decret legislatiu 1091/1988, de 23 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general pressupostària,<sup>225</sup> i la resta de requisits procedimentals previstos per a les operacions patrimonials que prevegin. Una vegada signats, constitueixen títol suficient per inscriure en el Registre de la Propietat o en altres registres les operacions que s'hi preveuen.

#### **Article 188. Competència**

1. En l'àmbit de l'Administració General de l'Estat és òrgan competent per formalitzar els convenis a què es refereixen els articles anteriors el ministre d'Hisenda, a proposta de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, i amb l'autorització del Consell de Ministres en els casos en què sigui necessària.

2. Els titulars dels departaments ministerials poden formalitzar convenis per a l'ordenació de les facultats que els corresponguin sobre els béns que tinguin afectats, amb l'informe favorable previ del ministre d'Hisenda.

3. En el cas d'organismes públics que estan vinculats a l'Administració General de l'Estat o en depenen, són òrgans competents per formalitzar els esmentats convenis els seus presidents o directors, amb la comunicació prèvia al director general del Patrimoni de l'Estat. Aquesta comunicació no és necessària quan es tracti d'organismes públics els béns dels quals estiguin exceptuats d'incorporació d'acord amb el que preveu l'apartat 2 de l'article 80 d'aquesta Llei.

### **CAPÍTOL III RÈGIM URBANÍSTIC I GESTIÓ DELS BÉNS PÚBLICS**

#### **Article 189. Comunicació d'actuacions urbanístiques<sup>226</sup>**

1. Sense perjudici de les publicacions que siguin preceptives, l'aprovació inicial, la provisional i la definitiva d'instruments de planejament urbanístic que afectin béns de titularitat pública s'han de notificar a l'Administració titular. Quan es tracti de béns de titularitat de l'Administració General de l'Estat, la notificació s'efectua al delegat d'Economia i Hisenda de la província en què radiqui el bé.

<sup>225</sup> Vid. nota 47.

<sup>226</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

2. Els terminis per formular al·legacions o interposar recursos davant els actes que hagin de ser objecte de notificació comencen a comptar des de la data de la notificació.

3. Correspon als secretaris dels ajuntaments efectuar les notificacions que preveu aquest article.

#### **Article 190. Execució del planejament**<sup>227</sup>

1. Els notaris no poden autoritzar l'atorgament d'escriptures públiques de constitució de juntes de compensació o altres entitats urbanístiques col·laboradores sense que prèviament els atorgants justifiquin davant seu que la totalitat de la superfície inclosa a la unitat d'execució ha estat plenament identificada, quant a la titularitat de les finques que la componen, o que la Delegació d'Economia i Hisenda corresponent ha estat notificada fefaentment de l'existència de terrenys de titularitat desconeguda o no acreditada. Es considera identificada la titularitat respecte de les finques qualificades de litigioses, sempre que s'aportin títols justificatius del domini.

2. Les cessions i altres operacions patrimonials sobre béns i drets del Patrimoni de l'Estat que derivin de l'execució del planejament es regeixen pel que disposa la legislació urbanística, amb aplicació estricta del principi d'equidistribució de beneficis i càrregues. Són òrgans competents per acordar-les els mateixos que preveu aquesta Llei per a l'operació patrimonial de què es tracti.

#### **Article 190 bis. Règim urbanístic dels immobles afectats**<sup>228</sup>

Quan els instruments d'ordenació territorial i urbanística incloguin en l'àmbit de les actuacions d'urbanització o hi adscriuïen terrenys afectats o destinats a usos o serveis públics de competència estatal, l'Administració General de l'Estat o els organismes públics titulars d'aquests que els hagin adquirit per expropiació o una altra forma onerosa participen en l'equidistribució de beneficis i càrregues en els termes que estableixi la legislació sobre ordenació territorial i urbanística.

#### **Article 191. Règim urbanístic dels immobles desafectats**<sup>229</sup>

1. Quan els immobles del Patrimoni de l'Estat deixin d'estar afectats a un ús o servei públic s'ha de procedir a fer-ne una valoració que consti del valor del sòl calculat d'acord amb les regles que estableix la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions,<sup>230</sup> i del valor de les edificacions existents.

2. El valor resultant serveix de base per convenir amb altres administracions públiques l'obtenció d'aquests immobles mitjançant l'aportació de contraprestacions equivalents. Entre els criteris que s'utilitzin per fixar aquestes contraprestacions es pot tenir en compte el que preveu l'apartat 2 de l'article 8 d'aquesta Llei.

3. L'Administració General de l'Estat o els organismes públics titulars dels béns han de comunicar a les autoritats urbanístiques la desafectació d'aquests immobles a l'efecte que aquestes procedeixin a atorgar-los la nova qualificació urbanística que correspongui. Aquesta decisió, que ha de respectar el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues que estableix l'article 5 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, ha de ser coherent amb la política urbanística municipal, amb la mida i situació dels immobles, i amb qualssevol altres circumstàncies rellevants que puguin concórrer sobre aquests.

4. En el cas que els usos permesos en els immobles desafectats determinin la seva utilització exclusiva per una altra Administració pública, aquesta ha de convenir amb l'Administració General de l'Estat o l'organisme públic que ha desafectat el bé els termes

<sup>227</sup> Ídem nota anterior.

<sup>228</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>229</sup> Ídem nota anterior. *Vid.*, també, nota 181.

<sup>230</sup> *Vid.* nota 37.



per a la seva obtenció, basats en les compensacions estimades segons el que preveu l'apartat 1 d'aquest article, sense perjudici del que preveu la secció 5a del capítol V del títol V d'aquesta Llei.

5. Transcorreguts dos anys des que s'hagi notificat la desafectació, sense que el planejament urbanístic hagi atorgat als immobles desafectats la nova qualificació que correspongui de conformitat amb el que disposa l'apartat 3 d'aquest article, l'ajuntament corresponent s'ha de responsabilitzar de la custòdia i el manteniment d'aquests.

6. En qualsevol cas, si transcorre el termini que estableix la legislació urbanística aplicable per instar l'expropiació per ministeri de la llei, sense que el planejament urbanístic hagi atorgat una nova qualificació als béns desafectats, l'Administració General de l'Estat o l'organisme públic ha d'advertir a l'Administració municipal del seu propòsit de començar l'expedient de preu just, que s'inicia de la forma que preveu la legislació esmentada.

## **TÍTOL IX RÈGIM SANCIONADOR**

### **CAPÍTOL I INFRACCIONS I SANCIONS**

#### **Article 192. Infraccions**

1. Són infraccions molt greus:
  - a) La producció de danys en béns de domini públic, quan el seu import superi la quantitat d'un milió d'euros.
  - b) La usurpació de béns de domini públic.
2. Són infraccions greus:
  - a) La producció de danys en béns de domini públic, quan el seu import superi la quantitat de 10.000 euros i no passi d'1.000.000 d'euros.
  - b) La realització d'obres, treballs o altres actuacions no autoritzades en béns de domini públic, quan hi produeixin alteracions irreversibles.
  - c) La retenció de béns de domini públic una vegada extingit el títol que legitima la seva ocupació.
  - d) L'ús comú especial o privatiu de béns de domini públic sense l'autorització o concessió corresponent.
  - e) L'ús de béns de domini públic objecte de concessió o autorització sense subjectar-se al seu contingut o per a finalitats diferents de les que les van motivar.
  - f) Les actuacions sobre béns afectes a un servei públic que impedeixin o dificultin greument la prestació normal del servei.
  - g) L'incompliment del deure de comunicar l'existència de saldos i dipòsits abandonats, d'acord amb l'article 18 d'aquesta Llei.
  - h) L'incompliment dels deures de col·laboració i cooperació que estableixen els articles 61 i 63 d'aquesta Llei.
  - i) La utilització de béns cedits gratuïtament d'acord amb les normes de la secció 5a del capítol V del títol V d'aquesta Llei per a finalitats diferents de les que preveu l'acord de cessió.
3. Són infraccions lleus:
  - a) La producció de danys als béns de domini públic, quan el seu import no passi de 10.000 euros.
  - b) L'incompliment de les disposicions que regulen la utilització dels béns destinats a un servei públic pels seus usuaris.
  - c) L'incompliment de les disposicions que regulen l'ús comú general dels béns de domini públic.

- d) L'incompliment del deure dels titulars de concessions o autoritzacions de conservar en bon estat els béns de domini públic.
- e) L'incompliment dels deures de col·laboració que estableix l'article 62 d'aquesta Llei.
- f) Qualsevol altre incompliment de les obligacions que estableix aquesta Llei.

### **Article 193. Sancions**

1. Les infraccions molt greus se sancionen amb una multa de fins a 10 milions d'euros, les greus amb una multa de fins a un milió d'euros, i les lleus amb una multa de fins a cent mil euros.

La infracció que preveu el paràgraf g) de l'apartat 2 de l'article anterior se sanciona amb una multa de fins a 10 euros per cada dia de retard en el compliment del deure de comunicar l'existència dels saldos i dipòsits abandonats, a comptar des del trentè dia natural posterior a aquell en què neixi aquesta obligació.

Per graduar la quantia de la multa cal atènyer-se a l'import dels danys causats, al valor dels béns o drets afectats, a la reiteració per part del responsable i al grau de culpabilitat d'aquest; es considera circumstància atenuant, que permet reduir la quantia de la multa fins a la meitat, la correcció per l'infractor de la situació creada per la comissió de la infracció en el termini que s'assenyali en el requeriment corresponent.

2. En cas de reincidència en infraccions greus o molt greus es pot declarar la inhabilitació de l'infractor per ser titular d'autoritzacions i concessions per un termini d'un a tres anys.

3. Amb independència de les sancions que se li puguin imposar, l'infractor està obligat a la restitució i reposició dels béns al seu estat anterior, amb la indemnització dels danys irreparables i perjudicis causats, en el termini que en cada cas fixi la resolució corresponent. L'import de les indemnitzacions el fixa executòriament l'òrgan competent per imposar la sanció.

### **Article 194. Prescripció**

1. Les infraccions molt greus prescriuen al cap de tres anys, les greus al cap de dos anys i les lleus al cap de sis mesos.

Les sancions imposades per faltes molt greus prescriuen al cap de tres anys, les imposades per faltes greus al cap de dos anys i les imposades per faltes lleus al cap d'un any.

2. El còmput d'aquests terminis s'efectua de conformitat amb el que estableix l'article 132 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

## **CAPÍTOL II NORMES PROCEDIMENTALS**

### **Article 195. Òrgans competents**

1. Les sancions pecuniàries l'import de les quals superi un milió d'euros són imposades pel Consell de Ministres.

2. Correspon al ministre d'Hisenda imposar les sancions per les infraccions que preveuen els paràgrafs g), h) i i) de l'apartat 2 de l'article 192 i el paràgraf e) de l'apartat 3 del mateix article, quan es refereixin a béns i drets de l'Administració General de l'Estat.

3. Són competents per imposar les sancions corresponents a les restants infraccions els ministres titulars dels departaments a què estiguin afectats els béns o drets, i els presidents o directors dels organismes públiques que siguin els seus titulars o que els tinguin adscrits.

**Article 196. Procediment sancionador**

Per a la imposició de les sancions que preveu aquest títol se segueix el procediment que preveu el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat pel Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost.

**Article 197. Execució de les sancions**

1. L'import de les sancions i el compliment de les obligacions derivades de les responsabilitats concretes poden ser exigits pels procediments d'execució forçosa que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2. Les multes coercitives que s'imposin per a l'execució forçosa no poden superar el vint per cent de la sanció imposada o de l'obligació concreta per responsabilitats, i no es poden reiterar en terminis inferiors a vuit dies.

**DISPOSICIONS ADDICIONALS****Disposició addicional primera. Règim patrimonial dels òrgans constitucionals de l'Estat**

L'afectació de béns i drets del Patrimoni de l'Estat als òrgans constitucionals de l'Estat, així com la seva desafectació, administració i utilització es regeixen per les normes que estableix aquesta Llei per als departaments ministerials.

**Disposició addicional segona. Règim jurídic del patrimoni sindical acumulat**

El règim de gestió patrimonial dels béns que integren el patrimoni sindical acumulat és el que regula la Llei 4/1986, de 8 de gener, i altres normes legals complementàries, i s'aplica aquesta Llei i les seves normes de desplegament en tot el que no preveuen aquelles.

**Disposició addicional tercera. Règim jurídic del patrimoni de la Seguretat Social<sup>231</sup>**

1. El patrimoni de la Seguretat Social es regeix per la seva legislació específica, i és d'aplicació supletòria el que estableix aquesta Llei. No obstant això, les previsions del títol IX són d'aplicació directa, si bé els òrgans competents per imposar les sancions són els següents:

- a) El Consell de Ministres, les sancions pecuniàries l'import de les quals superi un milió d'euros.
- b) El ministre de Treball i Afers Socials, les sancions corresponents a les infraccions que preveuen els paràgrafs h) i i) de l'apartat 2 de l'article 191, i el paràgraf e) de l'apartat 3 d'aquest mateix article.
- c) El director general de la Tresoreria General de la Seguretat Social, les sancions corresponents a les restants infraccions.

2. L'inventari dels béns i drets que integren el patrimoni de la Seguretat Social s'ha de portar de manera que sigui susceptible de consolidació amb l'Inventari general de béns i drets de l'Estat.

**Disposició addicional quarta. Règim jurídic del patrimoni nacional**

El règim jurídic del patrimoni nacional és el que estableixen la Llei 23/1982, de 16 de juny, i el Reglament per a la seva aplicació, aprovat pel Reial decret 496/1987, de 18 de març, i disposicions complementàries, i s'apliquen amb caràcter supletori les disposicions d'aquesta Llei i les seves normes de desplegament, a les quals l'organisme «Consell

---

<sup>231</sup> D'acord amb DF 2a.3 d'aquesta Llei, aquesta disposició és d'aplicació general.

d'Administració del Patrimoni Nacional» s'ha d'ajustar en el règim de gestió dels seus béns propis.

#### **Disposició addicional cinquena. Règim patrimonial de determinats organismes públics**

1. El règim patrimonial dels organismes públics a què fan referència les disposicions addicionals novena i desena de la Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'organització i funcionament de l'Administració General de l'Estat, de l'ens públic Ports de l'Estat i Autoritats Portuàries, se subjecta a les previsions d'aquesta Llei, i es considera integrat al patrimoni de l'Estat el patrimoni d'aquests organismes, en els termes que preveu l'article 9 d'aquesta Llei.

2. El règim patrimonial de l'Institut Cervantes es regeix pel que estableixen la Llei 7/1991, de 21 de març, i el Reglament de l'Institut aprovat pel Reial decret 1526/1999, d'1 d'octubre, i les referències efectuades en aquesta norma a l'article 48 de la Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'organització i funcionament de l'Administració General de l'Estat s'entenen realitzades a les disposicions corresponents d'aquesta Llei.

#### **Disposició addicional sisena. Règim patrimonial de l'Institut per a l'Habitatge de les Forces Armades**

El règim patrimonial de l'Institut per a l'Habitatge de les Forces Armades es regeix per la seva normativa especial, i és d'aplicació supletòria aquesta Llei.

#### **Disposició addicional setena. Béns afectats al Ministeri de Defensa i Forces Armades**

1. El règim jurídic patrimonial de l'organisme autònom «Institut d'Habitatge, Infraestructura i Equipament de la Defensa» es regeix per la seva normativa especial, i s'aplica supletòriament aquesta llei. No obstant això, la vigència del règim especial de gestió de béns immobles afectats al Ministeri de Defensa establert en les normes reguladores de l'organisme s'extingeix transcorreguts quinze anys des de l'1 de gener de 2018.

2. L'alienació de béns mobles i productes de defensa afectats a l'ús de les Forces Armades es regeix per la seva legislació especial, i s'apliquen supletòriament les disposicions d'aquesta Llei i les seves normes de desplegament.

#### **Disposició addicional vuitena. Béns afectats al Ministeri de l'Interior**

La gestió patrimonial de l'organisme autònom «Gerència d'Infraestructures i Equipament de la Seguretat de l'Estat» s'ajusta a la seva normativa especial, amb aplicació supletòria d'aquesta Llei. No obstant això, la vigència del règim especial de gestió de béns immobles afectats al Ministeri de l'Interior establert per les normes reguladores de l'organisme s'extingeix transcorreguts 15 anys des de l'1 de gener de 2018.

#### **Disposició addicional novena. Execució del programa per a la posada en valor dels actius immobiliaris de l'Estat<sup>232</sup>**

*Als efectes d'activar el compliment dels objectius definits per la Comissió per a la Reforma de les Administracions Públiques que es concreten en l'execució del Programa per a la posada en valor dels actius immobiliaris de l'Estat, en els negocis i instruments jurídics pels quals la Direcció General del Patrimoni de l'Estat encarregui a un tercer la venda, administració o posada en explotació de béns patrimonials, la retribució d'aquell es pot fixar per referència a un percentatge o comissió calculats sobre el preu de venda que s'obtingui o sobre la renda o cànon estipulat dins dels límits i imports màxims que, si s'escau, estiguin establerts legalment. En aquest cas, la liquidació que s'hagi de practicar per al seu ingrés en el Tresor Públic es pot fer per l'import net que correspongui, una vegada deduïda la comissió pactada.*

<sup>232</sup> Cal tenir en compte que aquesta disposició va deixar de vigir el 31 de desembre de 2016, d'acord amb la DF 14a de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, esmentada en la nota 1.

## **Disposició addicional desena. Règim jurídic de la Societat Estatal de Gestió Immobiliària de Patrimoni, Societat Anònima**

1. La Societat Estatal de Gestió Immobiliària de Patrimoni, Societat Anònima (SEGIPSA), el capital social de la qual ha de ser íntegrament de titularitat pública, té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Administració General de l'Estat i dels poders adjudicadors que en depenen, per a la realització de qualssevol treballs o serveis que li siguin encomanats relatius a la gestió, administració, explotació, manteniment i conservació, vigilància, investigació, inventari, regularització, millora i optimització, valoració, taxació, adquisició i alienació i realització d'altres negocis jurídics de naturalesa patrimonial sobre qualssevol béns i drets integrants o susceptibles d'integració en el patrimoni de l'Estat o en altres patrimonis públics, així com per a la construcció i reforma d'immobles patrimonials o d'ús administratiu.

2. En virtut de l'esmentat caràcter, SEGIPSA està obligada a realitzar els treballs, serveis, estudis, projectes, assistències tècniques, obres i totes les actuacions que li encomanin directament l'Administració General de l'Estat i els poders adjudicadors que en depenen en la forma que estableix aquesta disposició. L'actuació de SEGIPSA no pot suposar l'exercici de potestats administratives.

3. La comanda o l'encàrrec, que en el seu atorgament i execució es regeix exclusivament pel que estableix aquesta disposició, ha d'establir la forma, els termes i les condicions de realització dels treballs, que ha d'efectuar SEGIPSA amb llibertat de pactes i subjecció al dret privat. Es pot preveure en aquesta comanda que SEGIPSA actuï en nom i per compte de qui li efectui l'encàrrec que, en qualsevol moment, pot supervisar la realització correcta de l'objecte de la comanda. Quan tingui per objecte l'alienació de béns, la comanda ha de determinar la forma d'adjudicació del contracte, i pot permetre l'adjudicació directa en els casos que preveu aquesta Llei. En cas que el seu atorgament correspongui a un òrgan o entitat que no sigui el ministre d'Hisenda i Administracions Públiques, requereix l'informe favorable previ del director general del Patrimoni de l'Estat.

4. L'import a pagar pels treballs, serveis, estudis, projectes i altres actuacions realitzades per mitjà de SEGIPSA es determina aplicant a les unitats executades les tarifes que hagin estat aprovades per resolució del subsecretari d'Hisenda i Administracions Públiques, a proposta de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat. Les tarifes es calculen de manera que representin els costos reals de realització. La compensació que sigui procedent en els casos en què no existeixi tarifa s'estableix, així mateix, per resolució del subsecretari d'Hisenda i Administracions Públiques.

5. Respecte de les matèries assenyalades a l'apartat 1 d'aquesta disposició addicional, SEGIPSA no pot participar en els procediments per a l'adjudicació de contractes convocats per l'Administració General de l'Estat i poders adjudicadors que en depenen de les quals sigui mitjà propi. No obstant això, quan no concorri cap licitador, es pot encarregar a SEGIPSA l'activitat objecte de licitació pública.

6. L'execució mitjançant comanda de les activitats a què es refereix l'apartat 1 d'aquesta disposició, SEGIPSA l'ha de dur a terme bé mitjançant la utilització dels seus mitjans personals i tècnics, o bé adjudicant tots els contractes d'obres, subministraments i serveis que siguin necessaris per proporcionar eficaçment les prestacions que li han estat encomanades, i en aquest cas ha de recórrer a la contractació externa, sense més limitacions que les que derivin de la subjecció d'aquests contractes al que preveuen aquesta disposició addicional i els articles 189 a 191 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, previ a la interposició del contenciós administratiu, els actes que esmenta l'apartat 2 de l'article 40 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes

del sector públic, quan es refereixin a algun dels tipus de contractes que esmenta l'apartat 1 del mateix article.

7. El que estableixen els apartats anteriors també és aplicable al Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social respecte del patrimoni sindical acumulat i a les entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social.

8. El ministre d'Hisenda i Administracions Públiques pot acordar la delimitació d'àmbits de gestió integral referits a béns i drets del Patrimoni de l'Estat per a la seva execució a través de SEGIPSA, que pot comprendre la realització de qualssevol actuacions previstes en aquesta Llei. Aquestes actuacions li són encomanades d'acord amb el procediment que preveuen els apartats anteriors.

9. Igualment SEGIPSA té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic per a la realització dels treballs de formació i manteniment del cadastre immobiliari que corresponen a la Direcció General del Cadastre en virtut del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, la comanda i realització dels quals s'efectuen d'acord amb el que estableix aquesta disposició.

10. Per a la realització dels treballs que se li encomanin d'acord amb la present disposició, SEGIPSA pot sol·licitar a la Direcció General del Cadastre, en els termes que preveu l'article 64 d'aquesta Llei, la informació de què disposi en relació amb els béns o drets objecte de les actuacions que se li hagin encomanat, sense que sigui necessari el consentiment dels afectats.

11. Les resolucions per les quals s'aprovin les tarifes, a què es refereix l'apartat 4 anterior, són objecte de publicació en el *Butlletí Oficial de l'Estat*, quan les tarifes aprovades siguin aplicables a comandes que puguin ser atribuïdes per diferents òrgans, organismes o entitats del sector públic estatal, o quan per la seva rellevància ho consideri necessari l'autoritat que aprova les tarifes.

#### **Disposició addicional onzena. Actualització de quanties**

Les quanties de les sancions pecuniàries regulades en aquesta Llei i les establertes, per raó del valor dels béns i drets, per a l'atribució de competències de gestió patrimonial, poden ser modificades per les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

#### **Disposició addicional dotzena. Subrogació de l'usuari a efectes de contractes d'assegurança i responsabilitat civil**

L'afectació, adscripció o cessió de l'ús d'un immoble del patrimoni de l'Estat implica, en relació amb els contractes d'assegurança que si s'escau s'hagin subscrit sobre el bé, l'aplicació del que disposen els articles 34 i 35 de la Llei 8/1980, de 8 d'octubre, de contracte d'assegurança,<sup>233</sup> i comporta l'assumpció per aquells a favor dels quals s'efectuïn les operacions de la responsabilitat civil que pugui derivar de la titularitat de l'immoble.

#### **Disposició addicional tretzena. Habitatges oficials**

Els immobles del patrimoni de l'Estat utilitzats com a habitatge oficial tenen la consideració de béns demaniais.

#### **Disposició addicional catorzena. Béns del patrimoni històric espanyol<sup>234</sup>**

1. Els béns pertanyents al Patrimoni de l'Estat que tinguin la consideració de béns del Patrimoni Històric Espanyol s'inclouen a l'Inventari General, i es regeixen per aquesta Llei

<sup>233</sup> La referència és errònia i s'ha d'entendre feta a la Llei 50/1980, de 8 d'octubre (*BOE núm. 250, de 17 d'octubre*).

<sup>234</sup> *Vid.* Llei 16/1985, de 25 de juny, esmentada en la nota 32, i Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears (*BOCAIB núm. 165, de 29 de desembre*).

i les seves normes de desplegament, sense perjudici de les previsions que estableix la seva legislació especial.

2. Per a l'adopció de decisions de caràcter patrimonial respecte d'aquests béns és preceptiu l'informe del Ministeri d'Educació, Cultura i Esport.

#### **Disposició addicional quinzena. Sistemes especials de gestió<sup>235</sup>**

1. L'adquisició, alienació i administració dels béns es poden encomanar a societats o entitats de caràcter públic o privat, seleccionades de la manera que preveu el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En tot cas queden excloses de la comanda les actuacions que suposin l'exercici de potestats administratives.

2. En el cas d'alienació de béns, es pot preveure que la societat a qui s'encomani la gestió avanci la totalitat o part del preu fixat per a la venda, a reserva de la liquidació que sigui procedent en el moment en el qual es consumi l'operació.

3. En la forma que preveu aquesta Llei per al corresponent negoci es poden concloure acords marc en què es determinin les condicions que han de regir les operacions concretes d'adquisició, alienació o arrendament de béns que es prevegi realitzar durant un període de temps determinat. Les operacions patrimonials que es realitzin a l'empara de l'acord marc no se sotmeten als tràmits ja emplenats en concloure's aquell.

4. L'adquisició i l'arrendament d'immobles es poden efectuar mitjançant una licitació competitiva entre operadors preseleccionats, mitjançant un procediment basat en la formació d'una borsa permanent d'ofertes i la realització de processos restringits de selecció entre les incorporades al sistema. L'articulació del sistema i la selecció d'ofertes en el seu si es regeixen per les normes següents:

- a) La implementació del sistema s'acorda per mitjà d'un ordre del ministre d'Hisenda i Administracions Públiques en la qual s'han d'especificar el tipus d'operacions patrimonials a què es refereix; les seves condicions particulars, si és procedent; la durada del sistema, que pot ser indefinida; i les característiques i les condicions tècniques, urbanístiques i jurídiques dels immobles susceptibles d'incorporar-se al sistema i la seva ubicació.
- b) L'ordre s'ha de publicar al *Butlletí Oficial de l'Estat* i a la seu electrònica del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, sense perjudici de la possibilitat d'utilitzar altres mitjans de difusió, i s'ha de facilitar en l'anunci tota la informació necessària per incorporar-se al sistema. El sistema s'articula per mitjans electrònics, accedint-hi a través de la seu electrònica del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, i en l'ordre ministerial s'han de facilitar les dades relatives a l'equip electrònic utilitzat i les especificacions tècniques de connexió, així com els programes i les aplicacions necessaris per fer ús del sistema, que són de descàrrega gratuïta.
- c) Durant la vigència del sistema, i als efectes de ser-hi inclòs, tot interessat pot presentar ofertes indicatives. Només s'admet una oferta per cada immoble o una part de l'immoble susceptible d'aprofitament independent i la presentació l'ha de fer qui tingui la seva disponibilitat i prou capacitat jurídica per concloure el negoci de què es tracti. El sistema ha de garantir la confidencialitat de les ofertes presentades. La participació en el sistema de licitació restringida és gratuïta per als interessats.
- d) Les ofertes indicatives són avaluades, als efectes de comprovar la seva conformitat amb les bases del sistema, en un termini màxim de quinze dies a partir de la presentació, i s'ha de comunicar-ne a l'interessat l'admissió o el rebuig.

---

<sup>235</sup> Vid. nota 123.

- e) Les ofertes indicatives es poden modificar, sempre que segueixin sent conformes a les especificacions requerides, o retirar-se en qualsevol moment, sense penalització. Cada adquisició o arrendament que es pretengui adjudicar és objecte d'una licitació específica dins del sistema. A aquests efectes, s'han de definir les característiques concretes de l'immoble que es pretén adquirir, les condicions especials del contracte, si s'escau, el preu màxim considerat admissible, i els criteris que s'han d'aplicar en la valoració de les ofertes.
- f) Tots els interessats admesos en el sistema i les ofertes indicatives dels quals responguin als requeriments definits per a la licitació són convidats a presentar una oferta per al contracte específic d'adquisició o arrendament que es pretengui adjudicar; a aquest efecte se'ls concedeix un termini de cinc dies, amb indicació dels criteris que es tenen en compte per a l'adjudicació i la seva ponderació.
- g) En tot el que no es preveu específicament, s'apliquen les normes que regulen l'establiment de concursos per a l'adquisició i l'arrendament d'immobles, llevat del que s'estableix quant a l'obertura pública de les ofertes.

#### **Disposició addicional setzena. Informes de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat**

La Direcció General del Patrimoni de l'Estat ha d'emetre informe preceptivament sobre els avantprojectes de llei i els projectes de disposicions de caràcter general que afectin la regulació de la gestió del Patrimoni de l'Estat o impliquin la redistribució de masses patrimonials entre diversos agents vinculats a l'Administració General de l'Estat.

#### **Disposició addicional dissetena. Béns decomissats per tràfic il·lícit de drogues i altres delictes relacionats**

Els béns decomissats i adjudicats a l'Estat en virtut de sentència judicial ferma, d'acord amb el que estableix l'article 374 de la Llei orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi penal, es regeixen, en primer terme, per la normativa específica reguladora del fons de béns decomissats per tràfic il·lícit de drogues i altres delictes relacionats i, de forma supletòria, per aquesta Llei i les seves normes de desplegament.

#### **Disposició addicional divuitena. Gestió de la cartera d'inversions financeres i materials de determinats organismes públics**

Les previsions d'aquesta Llei no són aplicables a l'adquisició, administració i alienació dels actius que integren la cartera d'inversions financeres i materials dels organismes públics que, per mandat legal, estiguin obligats a la dotació de provisions tècniques i altres reserves de caràcter obligatori.

#### **Disposició addicional dinovena. Gestió del patrimoni de l'Habitatge**

Els habitatges i, en general, els béns immobles de titularitat estatal que hagin format part del patrimoni de l'extingit Institut per a la Promoció Pública de l'Habitatge i de la Comissió Liquidadora de Regions Devastades, així com les que en compliment dels programes anuals de promoció pública d'habitatges siguin construïts per l'Estat, es continuen regint per les seves normes específiques i, supletòriament, per aquesta Llei.

En particular, corresponen a la Direcció General de l'Habitatge, l'Arquitectura i l'Urbanisme, amb subjecció a les normes esmentades, les facultats de gestió i disposició dels esmentats béns, incloses les d'alienar, arrendar, establir i cancel·lar hipoteques i altres càrregues sobre aquests i, en general, totes les que corresponguin a l'extingit Institut per a la Promoció de l'Habitatge, a excepció de la percepció d'ingressos, que es regeix per les mateixes normes que són aplicables als restants ingressos de l'Estat.



**Disposició addicional vintena. Règim patrimonial de SEPES**

El règim patrimonial de l'Entitat Pública Empresarial del Sòl (SEPES) es regeix pel que estableixen les seves normes de creació o d'organització i funcionament. En el que no preveuen és aplicable el que disposa aquesta Llei.

**Disposició addicional vint-i-unena. Béns de determinades entitats públiques**

No s'entenen inclosos en el patrimoni de l'Estat els actius d'entitats públiques empresarials i altres entitats anàlogues que estiguin afectes a la cobertura de provisions o altres reserves que estiguin obligades a constituir o que tinguin funcionalitats específiques segons la legislació reguladora de l'entitat pública de què es tracti.

**Disposició addicional vint-i-dosena. Règim d'incorporació de béns en determinats organismes públics**

El règim que preveu l'article 80.3 d'aquesta Llei és aplicable als organismes públics Ports de l'Estat i Autoritats Portuàries, Mutualitat General de Funcionaris Civils de l'Estat, Mutualitat General Judicial, Institut Social de les Forces Armades i Mancomunitat dels Canals del Taibilla.

**Disposició addicional vint-i-tresena. Règim patrimonial dels consorcis de zona franca**

1. Els béns i drets de titularitat dels consorcis de zona franca, destinats específicament al desenvolupament i la dinamització econòmica i social de la seva àrea d'influència, no es consideren integrats en el patrimoni de l'Estat i, per tant, la seva adquisició, gestió, explotació, administració i alienació no es regeix per la normativa reguladora del patrimoni de les administracions públiques. Tanmateix, s'han de respectar, en tot cas, els principis següents:

- a) eficiència i economia en la gestió;
- b) eficàcia i rendibilitat en l'explotació d'aquests béns i drets;
- c) publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'adquisició, l'explotació i l'alienació;
- d) identificació i control a través de l'inventari i el registre corresponents.

2. Els béns i drets restants del patrimoni dels consorcis de les zones franques, tant propis com adscrits, es regeixen pel que disposa aquesta Llei.

3. Correspon al Ple acordar els actes de disposició relatius als béns o drets a què es refereix l'apartat 1 i, en especial, els d'adquisició i alienació, ja sigui a títol gratuït o oneros, cessió o permuta, i al Comitè Executiu acordar els que siguin de mera administració.

**Disposició addicional vint-i-quatrena. Successió abintestat de l'Hospital de Nostra Senyora de Gràcia de Saragossa**

La declaració com a hereu abintestat de l'Hospital de Nostra Senyora de Gràcia de Saragossa l'ha de fer la Diputació General d'Aragó.

**Disposició addicional vint-i-cinquena. Successió abintestat de les diputacions forals dels territoris històrics del País Basc**

La declaració com a hereves abintestat de les diputacions forals dels territoris històrics del País Basc l'ha de fer la diputació foral corresponent.

**Disposició addicional vint-i-sisena. Programa per a la millora de les condicions educatives de les persones amb discapacitat**

L'Administració General de l'Estat desenvolupa a través del Reial Patronat sobre Discapacitat un programa dirigit a promoure la millora de les condicions educatives de les

persones amb discapacitat, amb especial atenció als aspectes relacionats amb el seu desenvolupament professional i a la innovació i la recerca aplicades a aquestes polítiques, a través d'ajudes directes als beneficiaris.

En la concessió d'aquestes ajudes, sotmeses als principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat i no-discriminació, es tenen en compte especialment les necessitats dels sol·licitants, així com la seva idoneïtat per obtenir el màxim aprofitament possible en termes de vida autònoma, participació social i inclusió a la comunitat.

L'efectiu i els saldos de comptes corrents, llibretes d'estalvi i altres dipòsits en efectiu a què fa referència l'apartat 2 de l'article 18 d'aquesta Llei s'apliquen a un concepte específic del pressupost d'ingressos de l'Estat, i es pot generar crèdit, de conformitat amb el que estableix la Llei general pressupostària, al Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat amb destinació al Reial Patronat sobre Discapacitat per finançar el desenvolupament del Programa per a la millora de les condicions educatives de les persones amb discapacitat.

## DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

### **Disposició transitòria primera. Règim transitori de les concessions demaniales vigents<sup>236</sup>**

Les concessions demaniales atorgades anteriorment a la vigència d'aquesta Llei i amb un termini de durada superior al que estableix l'article 93 mantenen la vigència durant el termini fixat en el seu atorgament, i no es pot concedir pròrroga del temps de durada d'aquestes.

### **Disposició transitòria segona. Aplicabilitat de l'article 21.4 d'aquesta Llei a donacions efectuades anteriorment a l'entrada en vigor d'aquesta Llei**

La previsió de l'article 21.4 d'aquesta Llei té efecte respecte de les disposicions gratuïtes de béns o drets a favor de les administracions públiques que s'hagin perfet abans de la seva entrada en vigor, sempre que prèviament no s'hagi exercit l'acció revocàtoria corresponent.

### **Disposició transitòria tercera. Règim transitori dels expedients patrimonials**

Els expedients patrimonials que estiguin en tramitació, passen a regir-se per aquesta Llei des de la seva entrada en vigor. Els actes de tràmit dictats a l'empara de la legislació anterior i sota la seva vigència conserven la validesa, sempre que el seu manteniment no produeixi un efecte contrari a aquesta Llei.

### **Disposició transitòria quarta. Règim transitori de la Societat Estatal de Participacions Industrials**

En el termini d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, el Govern ha de presentar a les Corts Generals un projecte de llei per a l'adaptació del règim jurídic de la Societat Estatal de Participacions Industrials als conceptes i principis que estableix aquesta Llei, sense perjudici de les seves especialitats, i mentrestant l'esmentada societat es regula per les seves normes actuals.

### **Disposició transitòria cinquena. Inscripció al Registre de la Propietat dels béns demaniales<sup>237</sup>**

Per al compliment de l'obligació d'inscripció que estableix l'article 36 d'aquesta Llei respecte dels béns demaniales dels quals les administracions públiques siguin actualment titulars, aquestes tenen un termini de cinc anys, comptats a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

<sup>236</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, l'apartat 1 d'aquesta disposició té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>237</sup> D'acord amb DF 2a.5 d'aquesta Llei, aquesta disposició té el caràcter de legislació bàsica.

## DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

### Disposició derogatòria única. Derogació normativa

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin al que disposa aquesta Llei, la contradiguin o hi siguin incompatibles, i, en especial, les següents:

- a) La Llei 89/1962, de 24 de desembre, de bases del patrimoni de l'Estat, i el seu text articulat, aprovat pel Decret 1022/1964, de 15 d'abril.
- b) La disposició addicional segona de la Llei 53/1999, de 28 de desembre, per la qual es modifica la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques.

## DISPOSICIONS FINALS

### Disposició final primera. Modificació dels articles 48 i 56 i disposició addicional dotzena de la Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'organització i funcionament de l'Administració General de l'Estat

1. L'article 48 de la Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'organització i funcionament de l'Administració General de l'Estat, queda redactat de la manera següent:

«Article 48. Patrimoni dels organismes autònoms

El règim patrimonial dels organismes autònoms és el que estableix la Llei del patrimoni de les administracions públiques.»

2. L'article 56 de la Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'organització i funcionament de l'Administració General de l'Estat, queda redactat de la manera següent:

«Article 56. Patrimoni de les entitats públiques empresarials El règim patrimonial de les entitats públiques empresarials és el que estableix la Llei del patrimoni de les administracions públiques.»

3. La disposició addicional dotzena de la Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'organització i funcionament de l'Administració General de l'Estat, queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional dotzena. Societats mercantils estatals

1. Les societats mercantils estatals es regeixen íntegrament, sigui quina sigui la seva forma jurídica, per l'ordenament jurídic privat, excepte en les matèries en les quals els sigui aplicable la normativa pressupostària, comptable, patrimonial, de control financer i contractació. En cap cas poden disposar de facultats que impliquin l'exercici d'autoritat pública.

2. Les societats mercantils estatals, amb forma de societat anònima, el capital de les quals sigui en la seva totalitat de titularitat, directa o indirecta, de l'Administració General de l'Estat o dels seus organismes públics, es regeixen pel títol VII de la Llei del patrimoni de les administracions públiques i per l'ordenament jurídic privat, excepte en les matèries en les quals els sigui aplicable la normativa pressupostària, comptable, de control financer i de contractació.»

### Disposició final segona. Títols competencials<sup>238</sup>

1. Les següents disposicions d'aquesta Llei es dicten a l'empara de la competència exclusiva de l'Estat en matèria de legislació processal de l'article 149.1.6a de la Constitució, i són d'aplicació general l'article 20 bis, apartat 8; article 43; i article 110, apartat 3.

2. Les següents disposicions d'aquesta Llei es dicten a l'empara de l'article 149.1.8a de la Constitució, i són d'aplicació general, sense perjudici del que disposin els drets civils forals o especials, allà on n'hi hagi: Article 4; article 5, apartats 1, 2 i 4; article 7, apartat 1;

---

<sup>238</sup> Vid. DF única RLPAP (§2).

article 15; article 17; article 18; article 20, apartats 2, 3 i 6; article 22; article 23; article 30, apartats 1 i 2; article 37, apartats 1, 2 i 3; article 38, apartats 1 i 2; article 39; article 40; article 49; article 53; article 83, apartat 1; article 97; article 98; i article 99, apartat 1.

3. La disposició addicional tercera d'aquesta Llei es dicta a l'empara de la competència atribuïda a l'Estat per l'article 149.1.17a de la Constitució sobre el «règim econòmic de la Seguretat Social», i és d'aplicació general.

4. Els apartats 1, 2 i 3 de l'article 24 d'aquesta Llei es dicten a l'empara de la competència atribuïda a l'Estat per l'article 149.1.18a de la Constitució sobre la «legislació d'expropiació forçosa», i és d'aplicació general.

5. Tenen el caràcter de la legislació bàsica, d'acord amb el que preceptua l'article 149.1.18a de la Constitució, les següents disposicions d'aquesta Llei: article 1; article 2; article 3; article 6; article 8, apartat 1; article 27; article 28; article 29, apartat 2; article 32, apartats 1 i 4; article 36, apartat 1; article 41; article 42; article 44; article 45; article 50; article 55; article 58; article 61; article 62; article 84; article 91, apartat 4; article 92, apartats 1, 2, i 4; article 93, apartats 1, 2, 3 i 4; article 94; article 97; article 98; article 100; article 101, apartats 1, 3 i 4; article 102, apartats 2 i 3; article 103, apartats 1 i 3; article 106, apartat 1; article 107, apartat 1; article 109, apartat 3; article 121, apartat 4; article 183; article 184; article 189; article 190; article 190 bis; article 191; disposició transitòria primera, apartat 1; disposició transitòria cinquena.

### **Disposició final tercera. Caràcter bàsic de les normes de desplegament**

Les normes que es promulguin en desplegament d'aquesta Llei poden tenir caràcter de bàsiques quan constitueixin el complement necessari d'articles que tinguin atribuït l'esmentat caràcter d'acord amb el que estableix la disposició final segona d'aquesta Llei i s'assenyali així en la mateixa norma de desplegament.

### **Disposició final quarta. Competències de gestió dels béns de domini públic**

1. Els departaments ministerials i organismes públics als quals correspongui la gestió i administració del domini públic estatal de carreteres, ferrocarrils, aeroports, ports, muntanyes, aigües, mines, zona marítimoterrestre, domini públic radioelèctric i altres propietats administratives especials, exerceixen les competències que estableix la seva legislació específica.

2. Quan l'administració i gestió dels béns als quals es refereix l'apartat anterior estiguin atribuïdes a una entitat pública empresarial que tingui atribuïdes facultats per a la seva alienació, o als organismes públics Ports de l'Estat i Autoritats Portuàries, la seva desafectació s'ha de comunicar al director general del Patrimoni de l'Estat.

### **Disposició final cinquena. Habilitació per al desplegament reglamentari**

1. El Consell de Ministres pot dictar les normes reglamentàries i disposicions de caràcter general necessàries per al desplegament i l'aplicació d'aquesta Llei. De la mateixa manera, per reial decret s'han de regular les especialitats del règim jurídic patrimonial dels béns informàtics.

2. S'autoritza el ministre d'Hisenda per regular els procediments i els sistemes que permetin l'aplicació de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics a la gestió patrimonial i a la protecció i defensa del patrimoni de l'Estat.

### **Disposició final sisena. Entrada en vigor**

Aquesta Llei entra en vigor al cap de tres mesos de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de l'Estat*.

## §2

### **REIAL DECRET 1373/2009, DE 28 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT GENERAL DE LA LLEI 33/2003, DE 3 DE NOVEMBRE, DEL PATRIMONI DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES**

*(BOE núm. 226, de 18 de setembre de 2009)*

Amb la promulgació de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, que va establir un nou règim jurídic en la gestió del patrimoni públic després de gairebé quaranta anys de vigència de la normativa anterior, es fa necessari respondre a l'habilitació que conté la seva disposició final cinquena, en virtut de la qual correspon al Consell de Ministres dictar les normes reglamentàries i disposicions de caràcter general necessàries per al desplegament i l'aplicació de la dita Llei.

Per tant, el present Reglament té per objecte desplegar la Llei 33/2003, atenent tant els aspectes la regulació dels quals es defereix en la Llei expressament al desplegament reglamentari, com totes les matèries que, gaudint d'un contingut determinat, requereixen una regulació substantiva i procedimental més àmplia.

L'extensió d'aquesta norma ha determinat acudir a un desplegament necessàriament heterogeni, en el qual s'evita reiterar el que estigui expressament regulat i, per contra, es procura ampliar el que a la Llei queda tan sols apuntat o definit.

En conseqüència, la regulació plena del règim jurídic del patrimoni públic s'ha de trobar necessàriament en l'adequada integració de Llei i Reglament, fent prevaldre en aquella els aspectes substantius i essencials, i en aquest, els de distribució competencial i de procediment, per a la qual cosa s'ha atès en essència l'estructura de la Llei, sense perjudici que determinats títols, suficientment desplegats a la mateixa Llei, quedin exempts per tant de qualsevol desplegament reglamentari.

Al seu torn, cal assenyalar que s'ha buscat desplegar adequadament conceptes i procediments relatius a la gestió de béns i drets dins l'àmbit de l'Administració General de l'Estat, objectiu que està d'acord amb la naturalesa i fins de la norma, sense perjudici que en cada matèria s'hagi de considerar la seva aplicació tant a la mateixa Administració General de l'Estat com als seus organismes públics, i tant a béns immobles o mobles com a drets, dins el concepte legal del patrimoni.

En aquest aspecte, s'ha pretès mantenir una sistemàtica similar en aquelles qüestions que puguin ser de regulació homogènia, fins i tot de vegades a risc de reiterar conceptes, però amb la finalitat d'evitar remissions, llevat de les que es consideren necessàries.

El Reglament comença amb unes breus disposicions generals i posteriorment aborda les formes d'adquirir, i concretament, el procediment de successió legítima de l'Administració General de l'Estat, denominat d'abintestats, fins ara regulat en el Decret 2091/1971, de 13 d'agost, sobre règim administratiu de la successió abintestada a favor de l'Estat.

S'ha estimat oportú incorporar aquesta regulació al Reglament de la Llei, ja que això evita la dispersió normativa actual i permet un tractament més sistemàtic dels procediments.

En aquest àmbit, sense perjudici de petits canvis imposats pel transcurs del temps o derivats de l'experiència en la gestió, s'ha substituït el sistema actual de distribució de l'herència, a través de la Junta Provincial Distribuïdora d'Herències, per un procediment dirigit per la delegació d'Economia i Hisenda, en què la publicitat i la concurrència són els elements determinants de la forma de distribució, amb respecte en tot cas a les regles del Codi civil, tot això en nom d'una més gran agilitat i eficiència en la gestió d'aquests béns.

D'altra banda, en l'alienació dels béns de la massa hereditària no s'ha introduït la figura del concurs, establerta a la Llei per als procediments generals d'alienació, ja que s'entén que el fi de la venda, en aquest cas, és obtenir la màxima quantitat líquida que s'ha de repartir d'acord amb la normativa civil, i la mecànica del concurs interferiria en la consecució d'aquest objectiu.

En matèria d'adjudicacions de béns i drets a l'Administració General de l'Estat, el Reglament concreta les regles apuntades per la Llei i detalla l'iter que han de seguir les diferents propostes, amb la finalitat de garantir la participació directa dels òrgans estatals en la decisió corresponent, i l'avaluació prèvia de les circumstàncies concurrents en cada cas, que determinen la necessitat o oportunitat de cada adjudicació.

En aquest aspecte, a més, es recull una actualització normativa, ja que se cita la normativa tributària i de recaptació promulgada posteriorment a la publicació de la Llei.

Respecte als saldos i dipòsits abandonats, que per llei corresponen a l'Administració General de l'Estat, la nova regulació per ordre ministerial de les actuacions que en aquest àmbit concerneixen les entitats financeres i dipositàries fa innecessària una normativa addicional, per la qual cosa tan sols es recull en aquest aspecte una breu referència a la matèria.

Les adquisicions de béns i drets, oneroses i gratuïtes, les primeres regulades a la Llei entre els negocis jurídic patrimonials, constitueixen els títols següents. S'opta per regular les adquisicions oneroses en aquest capítol per raons de sistemàtica, ja que s'hi engloben totes les formes d'adquirir possibles, i en aquest aspecte s'amplia la regulació del procediment, que la Llei apunta breument, incloent una breu referència a l'expropiació forçosa, sobre la qual el Reglament se cenyeix a clarificar aspectes de gestió interna; pel que fa a les adquisicions gratuïtes, es recull una regulació que completa les regles generals de la Llei i que pretén garantir la seguretat jurídica i l'oportunitat d'aquest tipus d'adquisicions.

L'accés a l'Inventari general de béns i drets de l'Administració General de l'Estat representa una de les matèries la regulació de la qual exigeix la mateixa Llei. A aquest efecte, s'han establert unes normes generals que delimiten l'objecte d'aquest accés i els seus efectes, tot això responent al concepte legal que l'Inventari no constitueix un registre públic, i s'han previst unes regles concretes per a l'accés per altres administracions públiques i pels ciutadans, respectivament, que pretenen garantir aquesta facultat adequadament, però delimitant el seu àmbit en funció del destinatari i del fi de la consulta.

Els capítols dedicats al règim registral i a les potestats d'investigació i delimitació s'ajusten bàsicament a la normativa vigent fins ara, i regulen detalladament la forma d'exercici d'aquestes potestats de què gaudeix l'Administració pública per a la protecció i defensa dels seus béns, atenent la legislació de procediment actual. Mereix destacar-se en l'àmbit del procediment d'investigació la delimitació de la figura del denunciante, ja clarificada a la Llei, que estableix que l'inici es fa necessàriament d'ofici, de manera que el denunciante es configura com un col·laborador de l'Administració sense tenir la condició d'interessat, sense perjudici de l'obtenció d'un eventual premi, que se li atribueix com a conseqüència accessòria de la resolució.

En l'àmbit de l'administració de béns i drets públics, el Reglament clarifica els tràmits i documents necessaris per a les afectacions i adscripcions, o desafectacions i desadscripcions, i desplega matèries innovadores introduïdes per la Llei, com les afectacions tàcites o presumptes, les afectacions concurrents i les mutacions interadministratives, aquestes últimes de desplegament reglamentari necessari i sobre les quals es fixen els aspectes necessaris per a la seva tramitació.

Respecte a la gestió dels béns patrimonials, el Reglament distingeix les competències i facultats que han de correspondre a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a les delegacions d'Economia i Hisenda, i respecte dels béns a l'estranger, al Ministeri d'Afers

Exteriors i de Cooperació, i posteriorment estableix el procediment per a l'explotació d'aquests béns patrimonials.

A continuació es regula l'alienació de béns i drets, cosa que revesteix una importància singular, tant per la seva extensió i necessari detall com per la precisió legal sobre les formes de venda.

Així, s'han concretat els supòsits en què es poden alienar béns i drets de l'Administració General de l'Estat per subhasta, i s'han establert de forma minuciosa els requisits per a la venda per concurs, novetat de la Llei 33/2003. En aquest aspecte, l'objectiu ha estat garantir una coordinació entre el departament o organisme responsable de l'alienació i el departament o Administració pública responsable de la política que es promou a través de la venda, per a la qual cosa s'ha previst la intervenció del Consell de Ministres en l'autorització dels criteris determinants de la venda.

D'altra banda, en aquest capítol s'han recollit les disposicions comunes al procediment i s'han regulat detalladament els tràmits de cada forma d'alienació, procurant mantenir una sistemàtica que faciliti l'aplicació de la Llei i el Reglament.

Igualment, s'ha inclòs una referència succinta a la participació de l'Administració General de l'Estat en actuacions de transformació urbanística, així com l'aportació de béns a ens públics.

Per completar la regulació dels negocis patrimonials, es dedica un capítol a les cessions gratuïtes, distingint les de propietat i d'ús. Sobre aquestes el Reglament amplia els conceptes esmentats en la Llei i en detalla la forma de tramitació, posant èmfasi en els elements de seguretat jurídica i de control posterior sobre els béns cedits.

Finalment, es conclou amb una breu regulació sobre la coordinació i optimització de la utilització d'edificis administratius, que inclou la composició i funcions de la Junta Coordinadora d'Edificis Administratius.

Pel que fa a la regulació del patrimoni empresarial de l'Administració General de l'Estat, es compleix la previsió de l'article 170.2 de la Llei explicitant la vinculació de les entitats públiques de caràcter empresarial als principis constitucionals d'eficiència i economia en la seva gestió, i definint un marc transparent per al compliment de les obligacions associades a la prestació de serveis d'interès general que no projecti distorsions sobre els mercats. L'efectivitat funcional del nou esquema de gestió d'aquestes entitats requereix introduir algunes precisions en el seu model organitzatiu, de manera que, coherentment amb les previsions esbossades a la Llei, adaptin les seves estructures per satisfer els principis de bones pràctiques en el govern d'empreses i, en particular, les recomanacions de l'OCDE plasmades en les «Directrius sobre govern corporatiu de les empreses públiques» publicades l'any 2005.

En virtut d'això, a proposta de la vicepresidenta segona del Govern i ministra d'Economia i Hisenda, amb l'aprovació prèvia de la ministra d'Administracions Públiques, d'acord amb el Consell d'Estat i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 28 d'agost de 2009,

## **DISPOSO:**

### **Article únic. Aprovació del Reglament general de la Llei del patrimoni de les administracions públiques**

S'aprova el Reglament general de la Llei del patrimoni de les administracions públiques, el text del qual s'inclou a continuació.

## DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

### Disposició derogatòria única. Derogació normativa

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin al que estableix el present Reial decret, o siguin incompatibles i, en especial, les següents:

- a) El Decret 3588/1964, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament per a l'aplicació de la Llei del patrimoni de l'Estat.
- b) El Decret 2926/1965, de 23 de setembre, sobre règim especial dels béns de l'Estat a l'estranger.
- c) Decret 2256/1970, de 24 de juliol, pel qual es regula la construcció, administració i conservació d'edificis administratius de servei múltiple.
- d) El Decret 2091/1971, de 13 d'agost, sobre règim administratiu de la successió abintestada a favor de l'Estat.
- e) Reial decret 171/1988, de 12 de febrer, regulador de la Junta Coordinadora d'Edificis Administratius.
- f) Reial decret 536/1988, de 27 de maig, pel qual es regulen les alienacions de material del Parc Mòbil Ministerial no apte per al servei, modificat pels reials decrets 1290/1991, de 2 d'agost, i 1312/1997, d'1 d'agost.
- g) Ordre de 30 de desembre de 1968, per la qual s'aprova la instrucció per a l'administració dels edificis propietat de l'Estat situats a la plaça d'Espanya de Sevilla.
- h) Ordre de 17 d'abril de 1975, sobre instruccions per a l'administració dels edificis administratius de servei múltiple.

## DISPOSICIÓ FINAL

### Disposició final única. Entrada en vigor

El present Reial decret entra en vigor al cap d'un mes de la publicació en el *Butlletí Oficial de l'Estat*.

## REGLAMENT GENERAL DE LA LLEI 33/2003, DE 3 DE NOVEMBRE, DEL PATRIMONI DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

### TÍTOL PRELIMINAR DISPOSICIONS GENERALS

#### CAPÍTOL ÚNIC OBJECTE, ÀMBIT D'APLICACIÓ I DEFINICIONS

#### Article 1. Objecte del Reglament

El present Reglament té per objecte el desplegament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.<sup>1</sup>

#### Article 2. Àmbit d'aplicació

1. El que estableix aquest Reglament és aplicable al règim jurídic patrimonial de l'Administració General de l'Estat i dels seus organismes públics.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Vid. art. 1 i DF 5a LPAP (§1).

<sup>2</sup> Vid. art. 2.1 LPAP (§1).



Les facultats i procediments que en l'àmbit esmentat corresponguin als organismes públics els han d'exercir els seus òrgans corresponents amb subjecció al que disposen la Llei i el present Reglament, atenent la seva pròpia organització i les directrius recollides per a l'Administració General de l'Estat.

2. Són aplicables a les comunitats autònomes, entitats que integren l'Administració local, i entitats de dret públic vinculades o dependents d'aquestes, els articles o part dels articles enumerats a la disposició final única.<sup>3</sup>

3. Les actuacions relatives a béns i drets situats a l'estranger s'han de subjectar al que preveuen la Llei i el present Reglament, atenent les peculiaritats derivades de l'aplicació simultània del dret espanyol i del dret estranger.

### **Article 3. Referències a la Llei del patrimoni de les administracions públiques**

Les referències que en el Reglament s'efectuen a la Llei, s'han d'entendre fetes a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

## **TÍTOL I ADQUISICIÓ DE BÉNS I DRETS**

### **CAPÍTOL I LA SUCCESSION LEGÍTIMA DE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT**

#### SECCIÓ 1a DISPOSICIÓ GENERAL

#### **Article 4. Normativa aplicable**

Quan es donin les circumstàncies establertes en el Codi civil perquè tingui lloc la successió legítima de l'Administració General de l'Estat, segons el que preveu l'article 20.6 de la Llei, s'han d'aplicar les normes contingudes en el present capítol per obtenir la declaració de l'Administració General de l'Estat com a hereva abintestat, així com per gestionar i liquidar el cabal hereditari.

#### SECCIÓ 2a ACTUACIONS PER A LA DECLARACIÓ D'ABINTESTAT

#### **Article 5. Inici del procediment**

1. Les actuacions adreçades a l'obtenció de la declaració de l'Administració General de l'Estat com a hereva abintestat les inicia sempre d'ofici la delegació d'Economia i Hisenda de la província en què el causant hagi tingut l'últim domicili, o bé per iniciativa pròpia, o bé com a conseqüència de la denúncia de particulars o de la comunicació d'altres òrgans de l'Administració General de l'Estat, d'altres administracions públiques o de les persones assenyalades a l'article següent.

A aquests efectes es considera domicili del causant, de conformitat amb el que disposa l'article 40 del Codi civil, el lloc de la seva residència habitual.

2. En els processos de declaració d'hereu en què no consti l'existència de testament ni d'hereus legítims, s'hi ha de presentar l'advocat de l'Estat perquè en representació de l'Administració General de l'Estat com a hereva presumpta formulï les peticions que siguin procedents.

---

<sup>3</sup> Vid. art. 2.2 LPAP (§1).

Si l'Administració General de l'Estat és declarada hereva abintestat en aquest procés, l'advocat de l'Estat ha de traslladar la interlocutòria judicial a la delegació d'Economia i Hisenda de la província, la qual ha d'iniciar l'administració de l'herència de conformitat amb el que disposa la secció següent.

#### **Article 6. Deure de comunicació**

1. Els que per raó del seu càrrec o ocupació pública tinguin notícia de la mort intestada d'alguna persona que manqui d'hereus legítims, estan obligats a donar-ne compte a la delegació d'Economia i Hisenda de la província en què, segons la seva informació, el causant hagi tingut l'últim domicili.

2. La mateixa obligació incumbeix als responsables del centre o de la residència en què hagi viscut el causant, i a l'administrador o representant legal d'aquest.

#### **Article 7. Denúncia**

1. Tot particular no comprès a l'article anterior pot denunciar la mort intestada d'una persona que no tingui hereus legítims mitjançant un escrit adreçat a la delegació d'Economia i Hisenda de la província en què, segons la seva informació, el causant hagi tingut l'últim domicili.

Ha d'adjuntar a l'esmentat escrit totes les dades que posseeixi sobre aquell i, concretament, la justificació de la mort del causant, el domicili d'aquest en aquell moment, la procedència de la successió intestada pel fet de donar-se algun dels supòsits que preveu l'article 912 del Codi civil, la relació dels seus béns i drets, i informació sobre les persones que si s'escau n'estiguin gaudint o els estiguin administrant.

2. Els denunciants a què es refereix l'apartat anterior tenen dret a percebre, en concepte de premi, el deu per cent de la part que proporcionalment correspongui, en el cabal líquid resultant, als béns especificats en la seva denúncia, computant els béns que si s'escau s'exceptuin de venda.

3. Les comunicacions d'altres administracions públiques no meriten el dret a premi que regula la Llei.

#### **Article 8. Tramitació**

1. La delegació d'Economia i Hisenda ha de dur a terme els actes i les comprovacions que siguin necessaris per determinar la procedència dels drets successoris de l'Administració General de l'Estat, i ha d'incloure a l'expedient totes les dades que pugui obtenir sobre el causant i els seus béns i drets, sense que l'exercici diligent d'integració de béns en l'herència doni lloc a la responsabilitat d'aquesta.

A aquests efectes, s'ha de sol·licitar a les autoritats i funcionaris públics, registres i altres arxius públics la informació sobre el causant i els béns i drets de la seva titularitat que es consideri necessària per a la millor instrucció de l'expedient. Aquesta informació, d'acord amb el que estableix l'article 64 de la Llei, s'ha de facilitar de forma gratuïta, tot això sense perjudici de les limitacions que preveu la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en matèria de subministrament d'informació de caràcter tributari.

Així mateix es pot sol·licitar als ciutadans la col·laboració obligatòria a què es refereix l'article 62 de la Llei.

2. Les actuacions practicades s'han de trametre, amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat a la província sobre la seva adequació i suficiència, a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, la qual, si considera fundats els drets de l'Administració General de l'Estat, ha de proposar a l'Advocacia General de l'Estat-Direcció del Servei Jurídic de l'Estat que cursi instruccions per sol·licitar la declaració d'hereu abintestat a favor de l'Administració General de l'Estat.

No obstant això, si en la massa hereditària no hi ha béns immobles o aquests no es localitzen, i el valor dels béns mobles que puguin formar el cabal previsiblement no supera les despeses de tramitació de l'expedient, com ara les de publicació d'anuncis, les de dipòsit de béns o les processals per la pràctica de prova testifical, la Direcció General del Patrimoni de l'Estat pot acordar l'arxivament de l'expedient, a proposta de la delegació d'Economia i Hisenda.

### SECCIÓ 3a ADMINISTRACIÓ I ALIENACIÓ DELS BÉNS I DRETS HEREDITARIS

#### **Article 9. Lliurament dels béns**

1. Una vegada declarada l'Administració General de l'Estat hereva abintestat, s'ha de sol·licitar al jutjat el lliurament dels béns i drets mitjançant acta acompanyada d'una relació d'aquests.

2. Quan es comprovi l'existència de béns o drets pertanyents a l'herència que no figurin en la relació, el delegat d'Economia i Hisenda ha d'acordar que s'incorporin a la relació. Igualment, en els casos en què s'acrediti la inclusió per error material de béns o drets que no pertanyin a l'herència, se n'ha d'acordar l'exclusió.

#### **Article 10. Administració dels béns i drets**

1. Rebuts els béns i drets que conformen el cabal hereditari, i fins que no es produeixi la liquidació, correspon a la delegació d'Economia i Hisenda la seva administració i conservació, en col·laboració, si s'escau, amb les delegacions de les províncies en què hi pugui haver béns del cabal.

A aquests efectes, s'han d'adoptar les mesures que es considerin adequades per gestionar-los correctament, i el delegat d'Economia i Hisenda pot atorgar tots els documents que siguin necessaris, així com alienar els béns de fàcil deteriorament o que comportin elevades despeses de conservació i manteniment.

Els ingressos i despeses que aquesta administració i conservació comportin s'han d'anotar en el compte d'ingressos i despeses del cabal hereditari als efectes de la seva liquidació i repartiment.

2. En tot cas, s'ha de fer la valoració dels béns i drets que integren el cabal, per determinar-ne l'import, així com la seva inscripció en el Registre de la Propietat i incorporació al Cadastre, sense que sigui procedent l'alta en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat.

3. El reconeixement de deutes amb càrrec a l'herència, així com l'abonament de despeses que no siguin pròpiament d'administració i conservació, o per a l'alienació dels béns, requereix l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat a la província.

#### **Article 11. Excepció de venda de béns del cabal hereditari**

1. La Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a proposta de la delegació d'Economia i Hisenda, pot exceptuar de la venda els béns i drets del cabal hereditari que siguin susceptibles de destí a fins o serveis de l'Administració General de l'Estat o dels seus organismes públics, prèvies les consultes oportunes.

Si el valor, segons taxació, dels béns i drets l'afectació o adscripció dels quals es proposa excedeix la part del líquid total del cabal hereditari que previsiblement correspon a l'Administració General de l'Estat, la proposta ha d'esmentar expressament la necessitat de compensar en metàl·lic a favor dels altres dos terços corresponents del cabal.

2. La resolució per la qual s'acordi exceptuar de venda un determinat bé o dret del cabal requereix, si s'escau, la prèvia autorització i aprovació de la despesa per l'import a què es refereix l'apartat anterior, que es pot abonar amb càrrec als crèdits de la Direcció General

del Patrimoni de l'Estat, o bé amb càrrec als crèdits del ministeri o organisme al qual es destinin els béns i drets.

3. La delegació d'Economia i Hisenda, vista la resolució, ha d'annotar l'exclusió dels béns o drets corresponents del cabal hereditari i incorporar-los a l'Inventari general de béns i drets de l'Estat.

### **Article 12. Alienació de béns i drets**

1. Els béns i drets del cabal hereditari no compresos a l'article anterior s'han d'alienar mitjançant els procediments de subhasta o d'adjudicació directa previstos a la Llei i en aquest Reglament, i l'import obtingut per aquesta venda s'ha d'annotar en el compte d'ingressos i despeses del cabal hereditari.

Es competència del delegat d'Economia i Hisenda l'inici, la instrucció i la resolució del procediment de venda, sigui quin sigui el valor de taxació dels béns, l'aprovació de la qual correspon a l'òrgan esmentat.

2. Complerts els tràmits preceptius de l'alienació, si aquesta no és possible, s'han d'incorporar al patrimoni de l'Administració General de l'Estat els béns i drets no alienats, sense que tingui efectes en el compte d'ingressos i despeses del cabal hereditari. Correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat resoldre sobre el seu destí, amb l'informe previ de la delegació d'Economia i Hisenda, que en pot preveure la possible cessió gratuïta en els termes de la Llei.

3. Quan les circumstàncies ho aconsellin, l'alienació pot tenir per objecte els drets hereditaris en conjunt. En aquest cas, l'adquirent assumeix expressament la totalitat dels drets, càrregues i obligacions derivats del cabal hereditari.

## SECCIÓ 4a

### COMPTE DE L'ABINTESTAT I DISTRIBUCIÓ DEL CABAL HEREDITARI

### **Article 13. Compte general de l'abintestat**

1. Liquidat el cabal hereditari d'acord amb el que disposen els articles anteriors, la Unitat de Patrimoni de la delegació d'Economia i Hisenda ha de sotmetre al delegat d'Economia i Hisenda, amb l'informe previ de l'interventor delegat, el compte general de liquidació de l'abintestat en què s'han d'integrar, si s'escau, els comptes remesos per altres delegacions, i al qual s'han d'incorporar tots els ingressos generats i les despeses abonades o per abonar, entre les quals figura el premi per denúncia, si escau.

El compte ha de contenir la proposta de distribució del cabal en els terços assenyalats a l'article 956 del Codi civil, i s'hi han d'adjuntar els justificants dels ingressos i despeses que hi hagi hagut.

Quan es demori la liquidació del cabal per incidències sorgides en la tramitació de l'expedient, el delegat d'Economia i Hisenda pot acordar que es formuli compte parcial en relació amb els béns i drets que hagin estat liquidats.

2. Estimat conforme el compte general, o si s'escau el parcial de liquidació de l'abintestat, s'han d'eleva les actuacions a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a qui competeix la resolució de l'expedient i, si és procedent, el pronunciament exprés sobre la concessió o denegació de premi al denunciante, amb determinació de la quantia de conformitat amb l'article 7.2.

### **Article 14. Distribució del cabal hereditari<sup>4</sup>**

1. Aprovat el compte general de liquidació de l'abintestat, s'ha de fer la distribució efectiva del cabal hereditari, d'acord amb el que preveu l'article 956 del Codi civil.

---

<sup>4</sup> D'acord amb DF única.1 d'aquest Reglament, l'apartat 1 d'aquest article és d'aplicació general.

A aquests efectes, es consideren institucions de beneficència, instrucció, acció social o professional les associacions declarades d'utilitat pública i les fundacions degudament inscrites en els registres públics corresponents. La consideració del caràcter provincial o municipal la determina el seu àmbit geogràfic d'actuació, i és necessari, respecte d'institucions d'àmbit nacional, la seva presència i actuació efectiva en el territori corresponent.

2. Per a la distribució dels terços corresponents entre les institucions esmentades, la delegació d'Economia i Hisenda ha de publicar un anunci en el butlletí oficial de la província o de la comunitat autònoma, en què s'ha d'identificar l'expedient de successió intestada el cabal de la qual es distribueix.

Les institucions que es considerin amb dret a participar en la distribució de l'herència en els termes assenyalats en el Codi civil i el present Reglament poden presentar davant l'esmentada delegació, en el termini improrrogable d'un mes, la seva sol·licitud per participar en la distribució del cabal. S'ha d'adjuntar a la sol·licitud una còpia dels seus estatuts reguladors i la documentació que acrediti la seva activitat i la inscripció en el registre corresponent, amb indicació expressa, si s'escau, de si el causant hi ha pertangut per la seva professió i hi ha consagrat la seva activitat.

S'ha d'enviar còpia de l'anunci a l'ajuntament de l'últim domicili del causant, a la diputació provincial i a la comunitat autònoma, que han d'articular els mitjans de difusió i publicitat oportuns a fi de donar a conèixer, dins de cada àmbit territorial i sectorial, el dret de les institucions assenyalades a participar en la distribució de l'herència.

Rebudes les sol·licituds, la delegació d'Economia i Hisenda ha de comprovar el dret de les institucions presentades i resoldre, amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat, sobre la distribució del cabal, atorgant preferència exclusivament a les institucions a les quals el causant hagi pertangut per la seva professió i hi hagi consagrat la seva màxima activitat, i pot considerar les resolucions adoptades en expedients anteriors, a fi de garantir un repartiment equitatiu.

Aquesta resolució s'ha de notificar a les institucions que hagin estat designades, amb indicació de la porció que correspon a cadascuna dins del terç corresponent de l'herència, i s'ha de publicar en el butlletí oficial de la província o de la comunitat autònoma,<sup>5</sup> segons correspongui, en el termini d'un mes des de la seva adopció.

Si no concorren a la distribució de l'herència institucions municipals o provincials, la part vacant augmenta, per parts iguals, les institucions concurrents i l'Administració General de l'Estat, i en defecte d'aquelles, s'ha d'assignar la totalitat del cabal a l'Administració General de l'Estat.

3. Correspon a la delegació d'Economia i Hisenda abonar a les institucions beneficiàries les quantitats corresponents, pagar el premi reconegut si s'escau al denunciante, i ingressar en el Tresor Públic la part corresponent a l'Administració General de l'Estat, amb la qual cosa es dona per finalitzat l'expedient.

4. La delegació d'Economia i Hisenda pot acumular en un sol procediment les actuacions previstes en el present article respecte dels cabals resultants dels abintestats gestionats per aquesta, una vegada aprovats els respectius comptes generals, quan es consideri convenient per raons d'eficàcia i economia.

## SECCIÓ 5a

### ABINTESTATS ESDEVINGUTS FORA DEL TERRITORI NACIONAL

#### **Article 15. Abintestats esdevinguts fora del territori nacional**

1. Quan escaigui la successió legítima de l'Administració General de l'Estat i el causant hagi tingut la seva última residència habitual fora del territori nacional, o hi hagi béns del

<sup>5</sup> Vid. DA 1a d'aquest Reglament.

cabal hereditari a l'estranger, correspon al Consolat d'Espanya la tramitació del procediment, que s'ha d'acomodar a les normes contingudes en aquest Reglament en el que li sigui aplicable.

2. L'expedient i el compte de liquidació s'han de remetre a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a través de la d'Afers i Assistència Consulars. Pel mateix conducte, les delegacions d'Economia i Hisenda han de remetre als respectius consolats la còpia de la interlocutòria de declaració d'hereus a favor de l'Administració General de l'Estat i la relació dels béns situats a l'estranger corresponents a causants morts en territori nacional.

El saldo del compte s'ha de situar a la Caixa General de Dipòsits, a disposició del delegat d'Economia i Hisenda de la província on radiqui el municipi considerat com a domicili del causant.

3. Als efectes de distribució del cabal, si el causant ha tingut l'última residència habitual a l'estranger, es considera com a domicili el que hagi tingut en el territori nacional, i s'entén per tal aquell en què hi hagi la major part dels béns immobles del cabal hereditari, o bé el del seu naixement, per l'ordre expressat. Si per cap d'aquests mitjans no es pot determinar el domicili del causant, l'import de l'herència s'ha d'ingressar íntegrament en el Tresor Públic.

## **CAPÍTOL II DE LES ADJUDICACIONS DE BÉNS I DRETS**

### **Article 16. Informe previ a les adjudicacions de béns o drets**

1. L'adjudicació de béns o drets a l'Administració General de l'Estat en procediments judicials o administratius requereix l'informe favorable previ de l'òrgan competent segons el que assenyala aquest capítol, sense perjudici del règim específic que preveu l'article següent.<sup>6</sup>

A aquests efectes s'han de dur a terme les actuacions preliminars necessàries per identificar els esmentats béns i drets i per determinar la conveniència de la seva adjudicació a l'Administració General de l'Estat.

2. Si les càrregues i despeses són superiors al valor del bé o dret, l'informe només és favorable quan hi ha raons d'interès públic degudament acreditades i prèvia constatació de l'existència de crèdit suficient per a l'abonament o assumpció de les càrregues i despeses.

### **Article 17. Adjudicacions en procediments de constrenyiment administratiu**

En els supòsits de sol·licitud d'informe previ previstos en el procediment de constrenyiment que regulen la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i el Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, l'emissió de l'informe correspon al director general del Patrimoni de l'Estat, si es tracta de béns immobles les càrregues o gravàmens dels quals superin el valor en què hagin de ser adjudicats, i al delegat d'Economia i Hisenda de la província on radiqui l'immoble que ha de ser adjudicat, en la resta dels supòsits.<sup>7</sup>

### **Article 18. Adjudicacions en procediments judicials**

1. En els procediments judicials d'execució en què s'ofereixi a l'Administració General de l'Estat l'adjudicació a favor seu de béns embargats, l'Advocacia de l'Estat, tan aviat en tingui coneixement, ha de sol·licitar les dades suficients per identificar els béns o drets i les càrregues que recaiguin sobre aquests, i les ha de comunicar a la delegació d'Economia i Hisenda, amb indicació del termini assenyalat per sol·licitar l'adjudicació.<sup>8</sup>

<sup>6</sup> Vid. art. 26.2 LPAP (§1).

<sup>7</sup> Vid. art. 25 LPAP (§1).

<sup>8</sup> Vid. art. 26.2 LPAP (§1).

Rebuda la notificació, la delegació d'Economia i Hisenda ha d'efectuar les actuacions que preveu l'article 16.1 i sol·licitar, si s'escau, la col·laboració de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat o de les delegacions d'Economia i Hisenda on radiquin els béns, a l'efecte d'informar sobre l'adjudicació.

Si el procediment judicial se substancia davant un òrgan amb jurisdicció d'àmbit nacional, la comunicació s'ha d'adreçar a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a qui correspon informar sobre l'adjudicació.

2. Emès l'informe corresponent, s'ha de comunicar a l'Advocacia de l'Estat, a fi de realitzar les actuacions processals oportunes.

### **Article 19. Actuacions posteriors a l'adjudicació**

La resolució judicial o administrativa que adjudiqui els corresponents béns o drets a l'Administració General de l'Estat s'ha de comunicar a la delegació d'Economia i Hisenda de la província on radiquin aquests i, en cas que sigui més d'una província, a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat.

Rebuda la resolució, s'ha de fer la identificació plena dels béns o drets adjudicats, la taxació pericial i la anotació en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat, així com la inscripció si s'escau en el Registre de la Propietat i incorporació al Cadastre.<sup>9</sup> No obstant això, si es posa de manifest que les característiques del bé adjudicat o la seva valoració no concorden amb les assenyalades en la resolució d'adjudicació, se n'ha d'informar l'òrgan que l'hagi acordat, perquè procedeixi a l'adopció de les mesures pertinents, inclosa, si s'escau, la revocació de l'adjudicació, o bé s'ha d'instar la revisió judicial de la resolució adoptada, pel procediment corresponent d'acord amb la legislació processal.

### **Article 20. Béns procedents d'adjudicacions per infracció administrativa de contraban**

Quan en els procediments per infracció administrativa de contraban no subjectes a normativa específica s'adjudiquin béns a l'Administració General de l'Estat, i el delegat d'Economia i Hisenda n'acordi la destrucció, inutilització o abandonament, s'ha de comunicar aquest acord a l'òrgan competent de l'Administració duanera de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, per tal de sol·licitar la seva col·laboració en el dipòsit i gestió dels béns esmentats.

Si el delegat d'Economia i Hisenda acorda la destrucció de béns no comunitaris, s'entén que la Dependència de Duanes queda habilitada per procedir directament a la destrucció controlada dels béns, amb la qual cosa es cancel·la el corresponent dipòsit duaner que preveu l'article 37.2 del Reial decret 1649/1998, de 24 de juliol, pel qual es desplega el títol II de la Llei orgànica 12/1995, de 12 de desembre, de repressió del contraban, relatiu a les infraccions administratives de contraban.

## **CAPÍTOL III DELS SALDOS I DIPÒSITS ABANDONATS**

### **Article 21. Gestió i administració<sup>10</sup>**

1. Els saldos i dipòsits abandonats que, de conformitat amb l'article 18.1 de la Llei, corresponen a l'Administració General de l'Estat, els gestiona la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, previ compliment dels tràmits que per ordre del ministre d'Economia i Hisenda s'assenyalin per a l'observança, per les entitats dipositàries, dels deures de notificació prèvia als titulars afectats i de comunicació de l'existència d'aquests dipòsits i saldos.

<sup>9</sup> Vid. art. 26.2 LPAP (§1).

<sup>10</sup> Vid. art. 18 LPAP (§1).

2. Correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat dictar la resolució per la qual es declarin incursos en abandonament i incorporats al patrimoni de l'Administració General de l'Estat els saldos i dipòsits abandonats, i determinar-ne el destí.

3. Els valors i altres instruments financers poden ser alienats de conformitat amb el que assenyala l'article 18.2 de la Llei. Si es tracta de títols físics l'alienació dels quals no és possible, i no tenen interès històric o documental, se'n pot acordar la destrucció.

## CAPÍTOL IV ADQUISICIONS ONEROSES<sup>11</sup>

### SECCIÓ 1a NORMES GENERALS

#### **Article 22. Capacitat i competència**

1. L'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics poden concertar qualsevol negoci jurídic que tingui per objecte l'adquisició onerosa de béns i drets amb persones físiques o jurídiques que gaudeixin de capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu el Codi civil.

Si l'adquisició es realitza per concurs, es poden recollir en el plec de condicions particulars requisits addicionals que s'exigeixin a qui alieni el bé o dret, atenent l'objecte del concurs.<sup>12</sup>

2. Són competents per tramitar i acordar les adquisicions oneroses de béns i drets els òrgans assenyalats a l'article 116 de la Llei, sense perjudici de les especialitats previstes per a l'adquisició de béns mobles, propietats incorporals i béns situats a l'estranger.

#### **Article 23. Objecte**

Es poden adquirir pel procediment previst per a les adquisicions oneroses qualssevol béns i drets, així com immobles futurs o drets sobre aquests,<sup>13</sup> sempre que estiguin determinats o siguin susceptibles de determinació en el moment d'acordar-se l'adquisició, en les condicions específiques que es fixin en la resolució d'adquisició. És necessari en tot cas que qui ofereix el bé garanteixi suficientment el compliment de les seves obligacions per qualsevol forma admesa en dret, i s'han d'establir els requisits que assegurin els termes i la bona fi de l'operació convinguda.

Igualment es pot acordar l'adquisició amb pagament de part del preu en espècie.

#### **Article 24. Formalització i despeses**

1. D'acord amb el que preveu l'article 113 de la Llei, les adquisicions de béns immobles o drets sobre aquests s'han de formalitzar en escriptura pública, i s'han d'inscriure en el Registre de la Propietat i incorporar al Cadastre.

2. Les despeses derivades de l'adquisició les han de satisfer les parts conforme a la normativa vigent.

Si en l'àmbit de l'Administració General de l'Estat l'adquisició s'efectua a proposta d'un departament ministerial, les despeses s'han de satisfer amb càrrec als seus crèdits pressupostaris.

#### **Article 25. Adquisició per organismes públics**

Les adquisicions oneroses de béns immobles o drets sobre aquests per organismes públics requereixen l'informe previ favorable del ministre d'Economia i Hisenda, segons el que assenyala l'article 116.2 de la Llei. A aquests efectes, s'ha de remetre a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat la documentació preceptiva recollida en els articles següents d'aquest

<sup>11</sup> Vid. art. 19 LPAP (§1).

<sup>12</sup> Vid. art. 115 LPAP (§1).

<sup>13</sup> Vid. art. 115.2 LPAP (§1).



Reglament. Formalitzada l'adquisició, s'ha de notificar a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, als efectes de la seva constància en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat.

### **Article 26. Adquisició per reducció de fons propis**

L'adquisició, per l'Administració General de l'Estat, de béns immobles o drets sobre aquests propis dels organismes públics integrats en el sector públic empresarial l'autoritza el Consell de Ministres a proposta del ministre d'Economia i Hisenda, si la contrapartida a l'adquisició consisteix en la reducció de fons propis de l'entitat.

Els immobles adquirits així s'han de registrar en la comptabilitat patrimonial de l'Estat pel valor net comptable que consti en el balanç del titular anterior. Al costat de la baixa, en l'actiu de l'entitat transmissora, del valor dels immobles o drets adquirits per l'Administració General de l'Estat, s'ha d'efectuar un ajust pel mateix import en el balanç de l'entitat, reduint els seus fons propis.

#### SECCIÓ 2a

#### ADQUISICIÓ DIRECTA D'IMMOBLES I DRETS SOBRE AQUESTS

### **Article 27. Documentació i procediment**

1. En el procediment d'adquisició directa de béns immobles i drets sobre aquests s'ha d'aportar a l'expedient la memòria que preveu l'article 116 de la Llei, en què s'han de justificar degudament les causes per les quals s'acudeix a aquest procediment de conformitat amb el que preveu l'esmentat article.<sup>14</sup> A la memòria s'hi ha d'adjuntar la documentació següent:

- a) La relativa a la personalitat de qui ofereix l'immoble o dret l'adquisició del qual interessa, i del seu representant, si s'escau. Si es tracta d'una Administració pública, s'ha d'aportar la documentació que acrediti la seva oferta, així com el compliment de la normativa corresponent.
- b) La identificativa de l'immoble o dret, tant tècnica com jurídica, i la justificativa de la seva titularitat, incloent-hi si s'escau certificació cadastral i registral.
- c) Certificat d'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient, així com la corresponent aprovació de la despesa i fiscalització, o documentació comptable corresponent.
- d) L'oferta de venda amb expressió del preu, del termini de durada de l'oferta i de les condicions del contracte.

2. Quan l'adquisició s'efectuï per a l'Administració General de l'Estat, la documentació esmentada, juntament amb el corresponent informe tècnic i estudi de mercat, l'ha d'elaborar i aportar el departament interessat, o la Direcció General del Patrimoni de l'Estat si l'adquisició s'efectua per iniciativa pròpia.

Correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat avaluar la pertinència de l'adquisició proposada, i en cas que es consideri adequada, aprovar la taxació i sol·licitar l'informe de l'Advocacia de l'Estat, de conformitat amb el que preveu l'article 116 de la Llei, així com elevar a l'òrgan competent la proposta de resolució que autoritzi l'adquisició.

#### SECCIÓ 3a

#### ADQUISICIÓ MITJANÇANT CONCURS D'IMMOBLES I DRETS SOBRE AQUESTS

### **Article 28. Documentació i plec de condicions**

1. En el procediment d'adquisició per concurs d'immobles i drets sobre aquests s'ha d'aportar a l'expedient, juntament amb la memòria que preveu l'article 116 de la Llei,<sup>15</sup> un plec de condicions del concurs, que ha de contenir almenys els aspectes següents:

- a) Descripció de les característiques de l'immoble o dret que es pretén adquirir, incloent-hi si s'escau les especificacions tècniques, urbanístiques i d'ubicació.

<sup>14</sup> Vid. art. 116.4 LPAP (§1).

<sup>15</sup> Vid. art. 116.3 a LPAP (§1).

- b) Criteris d'adjudicació i forma de valoració i ponderació.
- c) Preu màxim i forma de pagament, així com despeses de l'adquisició.
- d) Clàusules per les quals s'ha de regir el contracte.
- e) Model de presentació d'ofertes i forma en què s'ha de desenvolupar la licitació.

Igualment, s'ha d'aportar a l'expedient el certificat d'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient, així com la corresponent aprovació de la despesa i fiscalització, o documentació comptable corresponent.

2. Quan l'adquisició s'efectuï per a l'Administració General de l'Estat, aquesta documentació, juntament amb el corresponent informe tècnic i l'estudi de mercat, l'ha d'elaborar i aportar el departament interessat, o la Direcció General del Patrimoni de l'Estat si l'adquisició s'efectua per iniciativa pròpia.

Correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat avaluar la pertinència de l'adquisició proposada i, en cas que es consideri adequada, aprovar el plec del concurs, prèvia aprovació per la mateixa Direcció de la taxació i previ informe de l'Advocacia de l'Estat, de conformitat amb el que preveu l'article 116 de la Llei.<sup>16</sup>

### **Article 29. Convocatòria**

1. Una vegada completat l'expedient i aprovats els plecs de condicions que han de regir el concurs, s'ha de fer la convocatòria en la forma assenyalada a l'article 116.5 de la Llei.

2. A l'anunci de la convocatòria s'hi ha d'assenyalar:

- a) El lloc, dia i hora de realització de l'acte públic d'obertura d'ofertes.
- b) L'objecte del concurs.
- c) El lloc de consulta o forma d'accés al plec de condicions particulars.
- d) Termini durant el qual els interessats poden presentar la documentació, el registre davant el qual es pot presentar o els mitjans telemàtics admesos, i les cauteles que s'han d'observar si la presentació es fa per correu certificat.

### **Article 30. Presentació de documentació**

Cada oferent pot presentar una única proposició, que s'ha d'ajustar a les especificacions contingudes en els plecs. La documentació s'ha de presentar en dos sobres tancats. El primer ha de contenir la documentació acreditativa de la seva personalitat i capacitat i, si s'escau, del seu representant, així com declaració responsable de si existeixen càrregues o gravàmens que afectin el bé que s'ofereix, sense perjudici dels que constin en la certificació registral.

Al segon sobre s'hi ha d'incloure la documentació tècnica i la documentació jurídica, que han de contenir les certificacions cadastral i registral i la justificació de la titularitat del bé o dret que s'ofereix, així com el preu pel qual es formula l'oferta.

### **Article 31. Mesa de licitació**

1. Dins els deu dies hàbils següents a la conclusió del termini fixat per a la presentació de proposicions, s'ha de constituir la mesa de valoració de les ofertes, que en les adquisicions de l'Administració General de l'Estat està presidida pel director general del Patrimoni de l'Estat, o funcionari que designi, amb presència de dos funcionaris de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat designats per aquell, un d'ells en qualitat de secretari amb veu i vot, un advocat de l'Estat, un interventor i un representant designat pel departament interessat si l'adquisició s'efectua a proposta del departament.

2. La mesa ha d'examinar la documentació recollida en el primer sobre i, si aprecia l'existència d'errors solucionables, ho ha de notificar als interessats perquè en un termini màxim de cinc dies procedeixin a solucionar-los. Transcorregut aquest termini la mesa ha de determinar quins licitadors queden admesos.

---

<sup>16</sup> Vid. art. 116.1 i 3 LPAP (§1).

### **Article 32. Obertura de proposicions i adjudicació**

1. Al lloc i hora assenyalats a l'anunci, i en acte públic, s'ha de llegir la llista de licitadors admesos i procedir a l'obertura dels sobres que continguin les proposicions; es poden rebutjar en el moment les que s'apartin substancialment del model o comportin error manifest.

2. En el termini màxim d'un mes a comptar de la realització d'aquest acte, la mesa ha d'analitzar les ofertes atenent els criteris i el procediment fixats en el plec, i pot sol·licitar, abans de formular la seva proposta, tots els informes tècnics que consideri necessaris i que es relacionin amb l'objecte del concurs.

Determinada per la mesa la proposició més avantatjosa, se n'ha d'estendre l'acta corresponent, sense que la proposta d'adjudicació creï cap dret a favor de l'adjudicatari proposat.

3. Correspon a l'òrgan competent adoptar la resolució oportuna, amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan a qui correspongui l'assessorament jurídic, i pot, no obstant això, apartar-se de la proposta d'adjudicació o declarar desert el concurs de forma motivada.

#### SECCIÓ 4a ADQUISICIÓ DE BÉNS I DRETS EN PROCEDIMENTS DE LICITACIÓ

### **Article 33. Procediment**

1. L'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics poden adquirir béns immobles o drets mitjançant la participació en procediments de licitació, sigui quina sigui la forma o el mitjà en què es dugin a terme, inclosa la licitació per mitjans electrònics.

2. En les adquisicions per a l'Administració General de l'Estat, la participació correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, prèvia elaboració d'un expedient en què consti la memòria a què es refereix l'article 116 de la Llei, la taxació que determini el marge de licitació i el certificat d'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient. L'esmentada participació, que té caràcter reservat, l'ha d'autoritzar l'òrgan competent per a l'adquisició, amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat, amb indicació de les condicions a què s'ha d'atenir el representant designat.

Conclusa la licitació, la Direcció General del Patrimoni de l'Estat ha d'elaborar un informe sobre el desenvolupament i resultat del procediment, així com sobre el compliment de les condicions fixades a l'autorització, i elevar, si s'escau, a l'òrgan competent la resolució per la qual es ratifica l'adquisició.

#### SECCIÓ 5a ADQUISICIÓ DE BÉNS I DRETS A L'ESTRANGER

### **Article 34. Procediment<sup>17</sup>**

1. L'adquisició onerosa per l'Administració General de l'Estat de béns immobles o drets sobre aquests a l'estranger l'acorda el ministre d'Economia i Hisenda, llevat que es financi amb càrrec al pressupost del Ministeri d'Afers Exteriors i de Cooperació, cas en què és competent el seu titular per acordar l'adquisició, previ informe favorable del ministre d'Economia i Hisenda.

2. En l'expedient s'han d'observar els requisits establerts per a les adquisicions a la Llei i en el present Reglament, en el que hi siguin aplicables. Una vegada realitzada l'adquisició pel Ministeri d'Afers Exteriors i de Cooperació, aquest ha de remetre la documentació acreditativa de l'adquisició a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, als efectes de la seva

---

<sup>17</sup> Vid. art. 118 LPAP (§1).

constància en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat i per acordar, si s'escau, l'afectació corresponent.

SECCIÓ 6a  
ADQUISICIÓ DERIVADA DE L'EXERCICI  
DE LA POTESTAT EXPROPIATÒRIA

**Article 35. Exercici de la potestat expropiatòria sobre béns del patrimoni de l'Estat<sup>18</sup>**

Quan en l'exercici de la potestat expropiatòria per l'Administració General de l'Estat, en la relació de béns i drets a expropiar en consti algun que sigui de titularitat de l'Administració, o dels seus organismes públics, el departament interessat ha de notificar aquesta circumstància a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, que ha de formular consulta al departament que el tingui afectat o a l'organisme que el tingui adscrit, en sigui el propietari o la gestió del qual li correspongui, amb la finalitat de determinar la viabilitat del canvi de destí.

El canvi s'ha de tramitar, si s'escau, mitjançant un procediment de mutació, afectació o adscripció, a favor del departament que exerceixi la potestat expropiatòria, o de l'organisme públic beneficiari de l'expropiació.

**Article 36. Inventari i registre**

Correspon al departament o organisme que hagi adquirit un bé o dret en exercici de la potestat expropiatòria instar la seva alta en inventari, en la forma i amb les mencions establertes a la Llei i, si s'escau, procedir a la seva inscripció en el Registre de la Propietat o registre corresponent, i incorporació al Cadastre.

**CAPÍTOL V  
ADQUISICIONS A TÍTOL GRATUÏT<sup>19</sup>**

**Article 37. Competència i formalització**

1. Correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat tramitar el procediment d'adquisició a títol gratuït de béns i drets en l'àmbit de l'Administració General de l'Estat, i proposar la resolució a l'òrgan competent d'acord amb el que assenyalava l'article 21.1 de la Llei, tret dels supòsits d'ús en precari d'un immoble, que els ha de tramitar i acceptar el departament interessat, i llevat del que preveuen respecte dels béns mobles la Llei i el present Reglament.

2. L'adquisició a títol gratuït de béns immobles i drets sobre aquests pels organismes públics l'han de tramitar aquests i l'ha d'acordar l'òrgan assenyalat a l'article 21.2 de la Llei.

Aquesta adquisició requereix l'informe previ de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, quan l'adquisició comporti càrregues o gravàmens més enllà del compliment del destí, i s'ha de notificar a la Direcció a l'efecte que consti en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat.

3. Quan el donant sigui una Administració pública o un organisme o entitat dependent, els negocis jurídics d'adquisició gratuïta de béns i drets s'han de formalitzar en document administratiu, que és títol suficient per a la inscripció en el Registre de la Propietat.

**Article 38. Adquisició intervius**

1. L'adquisició gratuïta intervius de béns i drets requereix l'aportació a l'expedient de la documentació que acrediti la personalitat i capacitat del donant, la seva voluntat fefaent de

<sup>18</sup> Vid. art. 24 LPAP (§1).

<sup>19</sup> Vid. art. 21 LPAP (§1).

donar, el poder atorgat si s'actua mitjançant representant, i la titularitat del donant sobre el bé o dret ofert, amb expressió de les càrregues i gravàmens que l'afecten.

Si la donació l'efectua una altra Administració pública, s'ha d'aportar la documentació que acrediti el compliment dels requisits previstos per a aquest negoci jurídic en la seva pròpia normativa.

Si l'adquisició té per objecte l'ús temporal d'un immoble, n'hi ha prou d'aportar l'oferta formulada pel seu titular o per l'òrgan competent, així com la documentació que permeti identificar el bé o dret i la seva titularitat.

2. En l'adquisició a títol gratuït de béns i drets en l'àmbit de l'Administració General de l'Estat, la Direcció General del Patrimoni de l'Estat pot sol·licitar un informe de la delegació d'Economia i Hisenda corresponent sobre la situació física i jurídica del bé o dret ofert, que ha d'incloure la taxació pericial de les càrregues que l'afectin, si n'hi ha, així com, si s'escau, la certificació registral i cadastral actualitzada.

Quan la donació s'efectuï per a un fi concret, s'ha de sol·licitar informe del departament competent atenent el destí previst, amb l'objectiu que confirmi el seu interès en l'adquisició i el possible compliment del fi assenyalat.

Correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat avaluar la procedència d'acceptar la donació, en funció de la documentació i els informes indicats, i amb l'anàlisi prèvia de les condicions imposades pel donant, si s'escau, i del gravamen que la donació comporti, d'acord amb el que assenjala l'article 21.3 de la Llei.

3. La resolució d'acceptació de la donació que adopti l'òrgan competent s'ha de sotmetre a informe previ de l'Advocacia de l'Estat o l'òrgan a qui correspongui l'assessorament jurídic, i s'ha de notificar al donant.

### **Article 39. Adquisicions a l'estranger**

Les adquisicions a títol gratuït per l'Administració General de l'Estat de béns i drets situats a l'estranger es regeixen pel que preveu l'article anterior, en el que hi sigui aplicable, i requereixen l'informe previ del Ministeri d'Afers Exteriors i de Cooperació.

### **Article 40. Adquisició per causa de mort**

Sense perjudici del que es disposa respecte a la successió legítima de l'Administració General de l'Estat, en les adquisicions de béns i drets per causa de mort s'han d'observar els tràmits que preveu l'article 38, si bé s'ha d'aportar a l'expedient el certificat de defunció, el testament i el certificat d'actes d'última voluntat.

### **Article 41. Adquisició a títol gratuït de béns mobles**

Correspon al ministre titular del departament, o al president o director de l'organisme competent, acceptar les donacions, herències o llegats de béns mobles quan el donant hagi assenyalat el fi a què s'han de destinar, així com, si s'escau, reconèixer la seva reversió en els casos procedents.

Si la donació, herència o llegat tenen per objecte diners o saldos en comptes corrents o llibretes d'estalvi, i s'ha assenyalat el seu destí a un fi determinat, es pot generar crèdit, d'acord amb el que preveu la lletra e) de l'article 53 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària.

### **Article 42. Reversió dels béns i drets**

1. Només escau la reversió dels béns i drets adquirits gratuïtament sota condició o forma de destí a un fi determinat quan, no havent transcorregut el termini fixat en l'acord, o en tot cas l'assenyalat a l'article 21.4 de la Llei, s'incomplixin les condicions o la forma imposades en l'acord.

La reversió l'han de tramitar i reconèixer els òrgans que siguin competents per a la seva adquisició, a sol·licitud d'interessat, prèvia acreditació del seu dret i de l'incompliment assenyalat, sense perjudici dels supòsits de reversió en matèria d'expropiació forçosa.

2. Si la reversió la tramita la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, aquesta ha de sol·licitar informe al departament corresponent atenent el destí per al qual es va efectuar la donació, amb l'objectiu de verificar l'incompliment al·legat i proposar, si s'escau, la procedència de la reversió.

3. La resolució per la qual es reconeix la reversió s'ha de sotmetre a informe previ de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan a qui correspongui l'assessorament jurídic, i requereix si s'escau la desafectació prèvia del bé o dret del domini públic. Un cop reconeguda aquesta, s'ha de procedir a subscriure una acta entre el sol·licitant i el representant designat en què es facin constar les circumstàncies en què es reintegra el bé.

## TÍTOL II PROTECCIÓ I DEFENSA DEL PATRIMONI

### CAPÍTOL I ACCÉS A L'INVENTARI GENERAL DE BÉNS I DRETS DE L'ESTAT

#### **Article 43. Normes generals d'accés<sup>20</sup>**

1. Se sotmeten a les regles d'aquest capítol les consultes formulades per tercers sobre béns i drets inclosos en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat, d'acord amb el que preveu l'article 33 de la Llei.

No queden subjectes a aquestes regles les sol·licituds que tinguin com a únic objecte conèixer si un determinat bé o dret figura en l'Inventari, així com les que tinguin relació amb un determinat expedient, d'acord amb el que preveu l'article 33.4 de la Llei.

2. Les consultes de tercers han de concretar la petició que es realitza i la finalitat a la qual es destinarà la informació, així com reunir les condicions necessàries perquè puguin ser obtingudes de forma directa per mitjans telemàtics, si s'escau, sense afectar l'eficàcia del funcionament del servei.

No s'atenen les consultes que puguin afectar els interessos de la defensa nacional o la seguretat de l'Estat, o que tinguin per objecte dades de tercers de caràcter personal. En aquests supòsits, o quan escaigui denegar la consulta formulada d'acord amb els criteris que contenen els articles 44 i 45, s'ha de comunicar aquesta circumstància de forma expressa i motivada a qui hagi formulat la consulta.

3. La resposta a les consultes que es formulin ha de tenir exclusivament caràcter informatiu i ha de reflectir les dades existents en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat, en la data de la seva emissió.

La informació que posi de manifest que un bé o dret no consta en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat no implica l'absència o renúncia de drets de l'Administració General de l'Estat sobre aquest.

#### **Article 44. Accés a l'Inventari general de béns i drets de l'Estat per altres administracions públiques**

1. L'accés per altres administracions públiques a la informació de l'Inventari general de béns i drets de l'Estat, previst a l'apartat 5 de l'article 33 de la Llei, està subjecte als criteris de competència, idoneïtat i proporcionalitat, i s'ha de sotmetre als principis de cooperació i lleialtat institucional.

---

<sup>20</sup> *Id.* art. 33.4 LPAP (§1) i DA 11a d'aquest Reglament.

2. A aquests efectes, s'ha de considerar:

- a) La disposició que atribueixi a l'Administració pública sol·licitant la competència corresponent.
- b) L'adequació o congruència entre la informació sol·licitada i la finalitat a la qual es destinarà en l'exercici de la competència de què es tracti.
- c) La correspondència entre el volum i extensió de la informació sol·licitada i la finalitat perseguida.

3. La consulta l'ha de formular l'òrgan competent en matèria de patrimoni de l'Administració corresponent, amb determinació si s'escau de l'òrgan a qui es destinarà i de la competència per a l'exercici de la qual se sol·licita la informació, i s'ha d'adreçar a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat o a la delegació d'Economia i Hisenda corresponent, sempre que tingui per objecte béns no inclosos en els catàlegs o registres a què es refereix l'apartat 3 de l'article 33 de la Llei.

La sol·licitud pot tenir per objecte tant l'obtenció de meres dades numèriques o estadístiques com de dades concretes que constin en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat.

#### **Article 45. Accés a l'Inventari general de béns i drets de l'Estat pels ciutadans**

1. L'accés pels ciutadans a la informació de l'Inventari general de béns i drets de l'Estat a què es refereix l'apartat 6 de l'article 33 de la Llei està subjecte als principis d'idoneïtat, racionalitat, proporcionalitat i seguretat.

2. La consulta s'ha d'adreçar a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat o a la delegació d'Economia i Hisenda corresponent, sempre que tingui per objecte béns no inclosos en els catàlegs o registres a què es refereix l'apartat 3 de l'article 33 de la Llei; només pot tenir per objecte dades numèriques o estadístiques sobre l'Inventari general de béns i drets de l'Estat, i pot no ser atesa quan, segons el parer dels òrgans esmentats, no concorrin els principis assenyalats en el punt primer.

## **CAPÍTOL II RÈGIM REGISTRAL**

### SECCIÓ 1a

#### ACTUACIONS DAVANT EL REGISTRE DE LA PROPIETAT

#### **Article 46. Deures d'inscripció i depuració dels béns immobles i drets inscrits en el Registre de la Propietat<sup>21</sup>**

1. El deure de les administracions públiques d'inscripció en el Registre de la Propietat dels seus béns i drets que preveu l'article 36 de la Llei s'ha de practicar de conformitat amb l'esmentada Llei i la legislació hipotecària.<sup>22</sup>

Aquest deure inclou la depuració física i jurídica dels béns i drets ja inscrits en el Registre de la Propietat, per a la qual cosa s'ha de sol·licitar davant el registre corresponent la pràctica de les cancel·lacions o rectificacions que siguin procedents a través dels mitjans que estableix la dita normativa.

2. Les actuacions de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics necessàries per aconseguir o la inscripció d'un bé o dret sobre aquest de la seva titularitat quan no es disposi de títol escrit de domini, o bé la cancel·lació o rectificació d'un assentament registral existent a favor seu que no es correspongui amb la realitat jurídica extraregstral, s'han de tramitar segons el que preveu la secció següent del present capítol.

<sup>21</sup> D'acord amb DF única.2 d'aquest Reglament, l'apartat 1 d'aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>22</sup> Vid. art. 36.1 LPAP (§1).

**Article 47. Òrgans competents**

1. En l'àmbit de l'Administració General Estat, són competents per realitzar les actuacions registrals corresponents tant la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, en col·laboració amb les delegacions d'Economia i Hisenda, com els departaments o organismes als quals estiguin afectats o adscrits els béns o drets, o la gestió dels quals els correspongui.<sup>23</sup>

2. Si l'actuació té per objecte la cancel·lació per un departament de la inscripció d'un bé o dret de domini públic de l'Administració General de l'Estat, i aquesta no està expressament determinada per una disposició normativa o una resolució judicial ferma, es requereix l'informe favorable previ de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat.

SECCIÓ 2a  
LA REGULARITZACIÓ REGISTRAL

**Article 48. Supòsits de regularització registral<sup>24</sup>**

Les actuacions de regularització registral sobre béns i drets de titularitat pública s'han de promoure quan s'apreciïn, entre d'altres, els supòsits següents: l'existència d'un bé o dret sobre el qual no es disposa de títol escrit de domini; la inexistència actual o la impossibilitat de localització física d'un immoble inscrit de la seva titularitat; o l'existència d'una doble immatriculació o d'un dret d'un tercer sobre una finca inscrita a favor d'una Administració pública o organisme vinculat a aquesta.

**Article 49. Certificació administrativa<sup>25</sup>**

La regularització registral que preveu l'article anterior es pot efectuar mitjançant l'emissió d'una certificació administrativa, de conformitat amb el que estableix l'article 206 de la Llei hipotecària, de 8 de febrer de 1946, com també els apartats 3 i 4 de l'article 37 de la Llei, que és el títol que accedeix al Registre de la Propietat.

**Article 50. Informe tècnic i altres documents**

Per a l'elaboració de la certificació administrativa corresponent, l'òrgan competent ha de sol·licitar un informe tècnic en els casos que preveu l'article 37.4 de la Llei, en què s'ha de fer constar o bé la plena identificació i descripció de la finca, o bé la seva inexistència actual o impossible localització o, si s'escau, la coincidència amb la finca doblement immatriculada o amb aquella sobre la qual un tercer al·lega que té millor dret.

Es poden adjuntar a l'informe altres documents de qualsevol naturalesa o testimonis que aportin la informació més completa possible sobre els béns o drets afectats.

**Article 51. Informe de l'Advocacia de l'Estat**

De conformitat amb el que estableixen els articles 36.3 i 37.4 de la Llei, s'han de remetre les actuacions a l'Advocacia de l'Estat o a l'òrgan d'assessorament corresponent, que ha d'emetre informe sobre la procedència de la regularització i, si s'escau, sobre la preferència de títols i l'existència d'un millor dret, així com sobre la viabilitat d'exercir accions judicials.

**Article 52. Resolució i certificació administrativa**

1. Recollits els informes assenyalats, s'ha d'adoptar la resolució oportuna i expedir la certificació administrativa, que ha de contenir la ressenya dels informes emesos i tenir el

<sup>23</sup> Vid. art. 36.2 LPAP (§1).

<sup>24</sup> D'acord amb DF única.2 d'aquest Reglament, aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

<sup>25</sup> D'acord amb DF única.1 d'aquest Reglament, aquest article és d'aplicació general.



contingut assenyalat a l'article següent, sense perjudici de la resta de requisits exigits per la legislació hipotecària.

2. Quan la certificació tingui per objecte la cancel·lació o rectificació fonamentada en la preferència de títol d'un tercer o en l'existència d'un millor dret, s'ha d'especificar aquesta circumstància als efectes exclusivament informatius.

En aquest cas, s'ha de comunicar l'actuació registral practicada a qui en pugui resultar afectat, a fi que promogui davant l'òrgan o autoritat competent les actuacions que millor convinguin al seu dret.

3. Una vegada practicat l'assentament registral sol·licitat, s'ha de comunicar a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a l'efecte que consti en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat.

### **Article 53. Requisits i contingut de la certificació administrativa<sup>26</sup>**

1. La certificació administrativa que tingui per objecte la inscripció d'un bé o dret de titularitat d'una Administració pública o dels seus organismes dependents ha de contenir els punts següents:

- a) Inclusió del bé o dret en l'Inventari corresponent.
- b) Descripció de la finca quant a la situació, límits i superfície, així com les dades cadastrals, i existència si s'escau de càrregues o gravàmens.
- c) Títol o forma d'adquisició, llevat que es tracti d'un bé o dret posseït des de temps immemorial, cas en què n'hi ha prou d'assenyalar aquesta circumstància si no consta l'origen de l'adquisició.
- d) Naturalesa patrimonial o demanial, amb indicació si s'escau del departament o organisme que el tingui afectat o adscrit, o la gestió del qual li correspongui.

2. La certificació administrativa que tingui per objecte la cancel·lació o rectificació d'una inscripció ha d'incloure una descripció completa de la finca i s'ha d'expedir als efectes següents:

- a) Quan s'acrediti la inexistència actual o la impossibilitat de localització física de la finca, té per objecte la cancel·lació total de la inscripció a favor de l'Administració, amb tancament de l'historial registral d'aquesta. No obstant això, si aquesta circumstància només n'afecta una part, s'ha de rectificar la inscripció adaptant la descripció registral de la finca quant a la seva situació, límits i disminució de superfície, en la forma que especifiqui la resolució adoptada d'acord amb l'informe tècnic sol·licitat.
- b) Quan es reconegui el millor dret o preferència del títol d'un tercer sobre el de l'Administració pública, en cas de doble immatriculació, previ l'informe jurídic corresponent, té per objecte la cancel·lació total o parcial de l'assentament a favor de l'Administració, segons afecti la totalitat o una part de la finca.
- c) Quan es reconegui la titularitat, millor dret o preferència del títol d'un tercer sobre una finca que aparegui inscrita a favor de l'Administració pública, previ l'informe jurídic corresponent, o existeixi una resolució estimatòria d'una reclamació prèvia a la via judicial civil interposada per l'interessat perquè es reconegui la seva titularitat sobre la finca inscrita a favor de l'Administració pública, té per objecte la cancel·lació total de la inscripció a favor de l'Administració o la seva rectificació descriptiva, en els termes damunt expressats.

---

<sup>26</sup> D'acord amb DF única.1 d'aquest Reglament, aquest article és d'aplicació general. *Vid.*, també, art. 37.4 LPAP (§1).

## CAPÍTOL III INVESTIGACIÓ, DELIMITACIÓ I RECUPERACIÓ DE LA POSSESSIÓ

### SECCIÓ 1a INVESTIGACIÓ BÉNS I DRETS

#### **Article 54. Objecte i competència**

1. L'acció investigadora a què es refereixen els articles 45 i següents de la Llei s'ha de dirigir a acreditar que un immoble no té propietari i, per tant, pertany a l'Administració General de l'Estat de conformitat amb l'article 17.1 de la mateixa Llei, o bé a constatar o a acreditar que un bé o dret pertany a l'Administració General de l'Estat o a organismes públics que en depenen, quan no consti la seva situació de forma certa.<sup>27</sup>

2. Són competents per incoar i resoldre el procediment d'investigació els òrgans assenyalats a l'article 46 de la Llei.

3. La instrucció del procediment d'investigació de béns o drets de possible titularitat de l'Administració General de l'Estat correspon a la delegació d'Economia i Hisenda de la província on radiqui el bé o dret.

#### **Article 55. Inici del procediment**

1. L'exercici de l'acció investigadora s'inicia sempre d'ofici, per acord de l'òrgan competent segons l'article 46 de la Llei, per iniciativa pròpia, o bé com a conseqüència de la denúncia de particulars o de la comunicació d'altres òrgans de l'Administració General de l'Estat o d'altres administracions públiques, en virtut del principi de cooperació institucional.

2. La denúncia d'un particular dirigida a l'exercici per l'Administració General de l'Estat de l'acció investigadora ha d'aportar informació suficient per identificar el bé o dret corresponent, i si es tracta d'un bé immoble que no tingui propietari, ha d'aportar a més a més indicis rellevants sobre la seva situació de vacança.

No tenen la consideració de denúncia als efectes d'aquesta secció i, per tant, no donen lloc al reconeixement del premi assenyalat a l'article 48 de la Llei, les comunicacions de particulars sobre béns i drets de titularitat pública la protecció o defensa dels quals no exigeixi l'exercici de l'acció investigadora, sinó les mesures que preveu l'article 68, o altres actuacions de caràcter administratiu o judicial.

3. Correspon a l'òrgan assenyalat a l'article 47.a) de la Llei, amb l'anàlisi prèvia de l'objecte i contingut de la denúncia, i amb l'exercici previ de les diligències que siguin necessàries, resoldre sobre la seva admissió i sobre el consegüent inici d'un procediment d'investigació, i es pot acordar en tot cas la seva inadmissió quan no compleixi els requisits assenyalats en el punt anterior, quan manifestament no tingui fonament, o quan hi hagi alguna circumstància que impliqui el coneixement per l'Administració General de l'Estat del dret que l'assisteix respecte de l'objecte de la denúncia.

#### **Article 56. Contingut i publicitat de l'acord d'iniciació**

L'acord d'iniciació del procediment d'investigació ha d'incloure les característiques que permetin identificar el bé o dret investigat, i d'acord amb el que preveu la lletra b) de l'article 47 de la Llei, s'ha de publicar gratuïtament en el *Butlletí Oficial de l'Estat*, i si es considera convenient, en el de la província o en el de la comunitat autònoma, o en altres mitjans de difusió. S'ha d'exposar una còpia de la publicació durant un termini de quinze dies en el tauler d'edictes de l'ajuntament on radiqui el bé o dret.

---

<sup>27</sup> Vid. art. 45 a 49 LPAP (§1).

### **Article 57. Instrucció del procediment**

1. En el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la finalització del termini d'exposició en el tauler d'edictes de l'ajuntament, les persones afectades per l'expedient poden al·legar per escrit tot el que tinguin per convenient i aportar els documents en què fonamenten les seves al·legacions, així com proposar proves.

Igualment l'òrgan instructor pot realitzar, en qualsevol moment, tots els actes i comprovacions que siguin necessaris per al millor exercici de l'acció investigadora, així com sol·licitar a altres òrgans administratius i a particulars les dades i els informes que siguin rellevants sobre la titularitat del bé o dret objecte d'investigació.

2. Transcorregut el termini assenyalat, s'ha d'obrir un període de prova, en què s'han de practicar qualsevol que es considerin pertinents atenent l'objecte de la investigació i el que ja s'hagi al·legat i diligenciat, així com les proves proposades pels interessats, en consideració al que assenyali l'informe que consta a l'apartat c) de l'article 47 de la Llei.

A aquests efectes, es poden utilitzar com a mitjans de prova, entre altres, els documents públics, judicials, notariais o administratius atorgats conforme a dret, el reconeixement i dictamen pericial, o la declaració de testimonis.

3. Després d'aquest període, s'ha de remetre l'expedient a l'Advocacia de l'Estat o a l'òrgan d'assessorament jurídic que correspongui perquè, en el termini de deu dies hàbils, informi sobre la documentació aportada o proposi, si s'escau, la pràctica de diligències addicionals.

4. Finalitzat el tràmit anterior, s'ha de posar de manifest l'expedient a les persones a qui afecti la investigació o que hagin comparegut en l'expedient, perquè en el termini de deu dies al·leguin el que considerin convenient al seu dret.

5. Si, arxivat un expedient segons el que preveu l'article 47.e) de la Llei, s'inicia un nou procediment d'investigació sobre el mateix bé o dret, s'ha d'acordar la conservació dels documents i proves el contingut dels quals no hagi quedat desvirtuat.

### **Article 58. Resolució i actuacions posteriors**

1. Correspon a l'òrgan instructor elaborar un informe raonat sobre la instrucció desenvolupada i elevar a l'òrgan competent la proposta de resolució oportuna, que s'ha de sotmetre a informe de l'Advocacia General de l'Estat-Direcció del Servei Jurídic de l'Estat, o de l'òrgan a qui correspongui l'assessorament jurídic.

2. La resolució ha de decidir sobre la pertinença del bé o dret a l'Administració General de l'Estat, o si s'escau, als seus organismes públics.

Quan el procediment d'investigació s'hagi iniciat com a conseqüència d'una denúncia, en els termes assenyalats a l'article 55.2, s'ha de determinar en la resolució si és procedent el dret al premi de conformitat amb la Llei i el present Reglament, amb indicació, si s'escau, que la meritació es produeix amb l'efectiva incorporació del bé o dret al Patrimoni de l'Estat, d'acord amb l'article 48 de la Llei. Aquesta resolució s'ha de notificar al denunciant.

3. Adoptada la resolució, correspon a l'òrgan instructor realitzar les actuacions que preveu l'article 47.d) de la Llei.

### **Article 59. Dret a premi<sup>28</sup>**

1. Als efectes de la meritació del dret al premi, la incorporació s'entén produïda quan el bé o dret sigui objecte d'inscripció en el Registre de la Propietat o en els registres corresponents o, si s'escau, amb l'exercici efectiu del dret adquirit, llevat que sorgeixi controvèrsia en l'àmbit administratiu o judicial, cas en què cal estar a l'espera de la resolució corresponent.

---

<sup>28</sup> Vid. art. 48 LPAP (§1).

2. Complerts els requisits assenyalats, s'ha de notificar al denunciant la meritació del dret a premi, amb expressió del valor de taxació adoptat pels serveis tècnics per a la inclusió del bé o dret en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat, i posteriorment se n'ha de fer l'abonament corresponent.

### **Article 60. Inscripció**

L'Administració General de l'Estat, d'acord amb el que disposen els articles 36 i 47.d) de la Llei, ha d'inscriure a favor seu en el Registre de la Propietat, de conformitat amb el que disposa la Llei hipotecària, els immobles o drets sobre aquests la pertinença dels quals li hagi estat acreditada a través del procediment d'investigació. Igualment, els ha d'incorporar al Cadastre.

Si el bé o dret que es pretén inscriure a favor de l'Administració General de l'Estat no té propietari i s'ha adquirit d'acord amb el que preveu l'article 17 de la Llei, s'ha de fer constar aquesta circumstància en la certificació administrativa corresponent, cas en què la inscripció esdevé efectiva davant de tercers des que es practiqui l'oportú assentament registral.

Si existeix inscripció contradictòria en el Registre de la Propietat, la inscripció a favor de l'Administració General de l'Estat s'ha de fer d'acord amb el procediment que preveu l'article 37.3 de la Llei.

## SECCIÓ 2a DE LA DELIMITACIÓ

### **Article 61. Objecte i competència**

1. L'exercici de la potestat de delimitació a què es refereixen els articles 50 i següents de la Llei s'ha d'adreçar a determinar els límits dels béns immobles de l'Administració General de l'Estat i dels seus organismes públics, quan aquests siguin imprecisos o hi hagi indicis d'usurpació.<sup>29</sup>

2. Són competents per incoar, instruir i resoldre el procediment per delimitar els béns patrimonials de l'Administració General de l'Estat els òrgans assenyalats a l'article 51.1 de la Llei.

3. Són competents per incoar el procediment per delimitar els béns demanials de l'Administració General de l'Estat, o els béns propis dels seus organismes públics, els òrgans assenyalats en els punts 2 i 3 de l'article 51 de la Llei.

En aquests casos, la instrucció i resolució del procediment correspon igualment al departament que tingui afectat el bé, o la gestió del qual li correspongui, o a l'organisme que en sigui el titular.

### **Article 62. Inici del procediment**

1. L'exercici de la potestat de delimitació l'inicia sempre d'ofici l'òrgan competent segons l'article 51 de la Llei, o bé per iniciativa pròpia o a petició d'alguns dels propietaris de finques adjacents, atenent el que assenjala la lletra a) de l'article 52 de la mateixa Llei.

2. Abans d'acordar-se l'inici del procediment, s'ha d'elaborar una memòria que compregui els punts següents:

- a) Justificació de la conveniència de la delimitació que es proposa.
- b) Descripció de la finca o finques objecte de la delimitació, amb expressió dels límits generals, els enclavaments, els contigus i extensió perimetral i superficial.
- c) Títol de propietat i, si s'escau, certificat d'inscripció en el Registre de la Propietat i informació de tots els incidents que hi hagi hagut amb relació a la propietat, possessió i gaudi, així com certificació cadastral.

---

<sup>29</sup> Vid. art. 50.1 LPAP (§1).

- d) Pressupost de despeses de delimitació, amb la conformitat del propietari de la finca adjacent, si la delimitació l'ha promogut aquest.

### **Article 63. Actuacions registrals**

L'acord d'iniciació del procediment s'ha de comunicar al Registre de la Propietat, als efectes del que assenyala la lletra b) de l'article 52 de la Llei. Quan la delimitació s'hagi de practicar sobre una finca que no estigui immatriculada, s'ha d'inscriure el títol adquisitiu d'aquesta, o si manca, la certificació lliurada conforme al que disposa l'article 206 de la Llei hipotecària, sense que la pràctica d'aquest tràmit afecti el procediment iniciat.

### **Article 64. Contingut i publicitat de l'acord d'iniciació**

L'acord d'iniciació del procediment de delimitació ha d'incloure la descripció de la finca i la data en què ha de començar la fitació.

De conformitat amb la lletra c) de l'article 52 de la Llei, l'acord es publica gratuïtament en el *Butlletí Oficial de l'Estat*, així com en el tauler d'edictes de l'ajuntament en què radiquin les finques afectades, amb una antelació mínima de dos mesos a la data en què hagin de començar les operacions de delimitació. Se'n pot ordenar la publicació en el butlletí de la província o en el de la comunitat autònoma, o en altres mitjans de difusió, si es considera convenient.

L'òrgan instructor ha de notificar l'acord d'iniciació als propietaris de les finques adjacents i, si s'escau, als titulars d'altres drets reals constituïts sobre aquestes.

### **Article 65. Instrucció del procediment**

1. Els interessats poden presentar les al·legacions i tots els documents que considerin necessaris per a la prova i defensa dels seus drets dins el termini assenyalat en la publicació de l'acord d'incoació, que ha de finalitzar necessàriament vint dies abans de començar la delimitació.

2. Finalitzat el termini, i prèviament a l'inici de la delimitació, l'òrgan instructor ha d'acordar el que sigui pertinent sobre els documents i proves aportats, amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan a qui correspongui l'assessorament jurídic sobre la validesa i eficàcia jurídica dels títols presentats per acreditar el domini o possessió de les finques a què es refereixin.

3. La fitació consisteix a fixar amb precisió els límits de la finca, de la qual cosa s'ha d'estendre l'acta corresponent. Ha de començar en la data assenyalada i hi han d'assistir un tècnic designat per l'òrgan instructor amb títol facultatiu adequat i els pèrits que, si s'escau, hagin nomenat els interessats. En l'acta han de constar les referències següents:

- a) Lloc, dia i hora en què comença l'operació.
- b) Identificació i representació dels assistents.
- c) Descripció del terreny, treballs realitzats sobre aquest i instruments utilitzats.
- d) Direcció i longitud de les línies perimetrals.
- e) Situació, capacitat aproximada de la finca i noms especials, si en té.
- f) Manifestacions o observacions que es formulin.
- g) Hora en què es conclou la delimitació.
- h) Signatura de tots els assistents.

Si no es pot acabar la delimitació en una sola jornada, les operacions han de prosseguir durant les successives o en altres que es convinguin, sense necessitat de nova citació, i per cadascuna d'aquestes s'ha d'estendre l'acta corresponent. Si no es convé en acabar cada jornada la data en què prosseguiran les actuacions, l'òrgan instructor ha de citar en la forma escaient els interessats.

Conclusa la fitació, s'ha d'incorporar a l'expedient l'acta o actes esteses i un plànol a escala de la finca objecte de delimitació.

4. Finalitzat el tràmit anterior, s'ha de posar de manifest l'expedient als interessats perquè, en el termini de deu dies, al·leguin el que considerin convenient al seu dret.

#### **Article 66. Proposta de resolució**

1. Correspon a l'òrgan instructor elaborar un informe raonat i proposar a l'òrgan competent la resolució oportuna, sobre la qual s'ha de sol·licitar l'informe que consta a l'article 52.d) de la Llei.

2. Si la delimitació s'ha practicat sobre un bé patrimonial de l'Administració General de l'Estat, la proposta i informe esmentats corresponen a la Unitat de Patrimoni de la delegació d'Economia i Hisenda corresponent.

#### **Article 67. Resolució**

Una vegada que la resolució sobre la delimitació sigui ferma, s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat<sup>30</sup> i s'ha de comunicar d'acord amb la normativa cadastral, prèvia la pràctica de l'amollonament corresponent, si és necessari.

### SECCIÓ 3a DE LA RECUPERACIÓ DE LA POSSESIÓ

#### **Article 68. Exercici de la recuperació de la possessió<sup>31</sup>**

1. La potestat de recuperació de la possessió a què es refereix l'article 55.1 de la Llei l'exerceix d'ofici l'òrgan competent segons l'article 57 de la dita norma, per iniciativa pròpia, o bé per denúncia de particulars o com a conseqüència de la comunicació d'altres òrgans de l'Administració General de l'Estat o d'altres administracions públiques, en virtut del principi de cooperació institucional.

A aquests efectes, el particular que presenciï o conegui la comissió de fets atemptatoris a la possessió sobre béns o drets del patrimoni de l'Estat, ho pot denunciar verbalment o per escrit, sense que per això quedi obligat a provar els fets denunciats.

2. Conegut el fet de la usurpació, s'han de disposar les mesures necessàries per comprovar-lo i per determinar la data d'inici, per a la qual cosa es pot sol·licitar la col·laboració del personal al servei de les administracions públiques o dels ciutadans, d'acord amb els articles 61 i 62 de la Llei.

Comprovat el fet denunciat, s'ha d'acordar l'inici de la recuperació possessòria, la qual cosa s'ha de notificar a l'ocupant, a fi que al·legui el que consideri convenient en el termini de deu dies, o en un termini inferior, si s'ha assenyalat així motivadament.

Si el fet conegut o denunciat revesteix aparença de delicte o falta, l'òrgan competent, previ dictamen de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan a qui correspongui l'assessorament jurídic, n'ha de donar compte al Ministeri Fiscal, sense perjudici d'adoptar per si mateix les mesures adequades.

3. Vistes les al·legacions de l'ocupant, se l'ha de requerir en la forma que preveu la lletra a) de l'article 56 de la Llei.

En cas que no atengui el requeriment, quan el bé usurpat sigui de domini públic, o tingui caràcter patrimonial i no hagi transcorregut el termini d'un any que preveu l'article 55.3 de la Llei, l'òrgan competent ha d'adoptar la resolució corresponent, que ha de determinar la procedència del desallotjament i, si s'escau, l'adopció de les mesures que preveu l'article 56 de la Llei.

A aquests efectes, s'ha de sol·licitar si s'escau l'autorització que preveu l'apartat 6 de l'article 8 del la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

<sup>30</sup> Vid. art. 53.1 LPAP (§1).

<sup>31</sup> D'acord amb DF única.2 d'aquest Reglament, l'apartat 2 d'aquest article té el caràcter de legislació bàsica.

Per a la imposició de multes coercitives, si no consta una taxació actualitzada dels béns ocupats, es pot prendre com a valor de referència el que consti en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat o en els expedients relacionats, o bé el valor cadastral, si és superior.

4. Quan el bé usurpat tingui caràcter patrimonial i hagi transcorregut el termini d'un any que preveu l'article 55.3 de la Llei, s'han de completar tots els antecedents i dades que es considerin oportuns i s'han de traslladar les actuacions per a l'exercici de les accions judicials oportunes.

## TÍTOL III DELS BÉNS I DRETS PÚBLICS

### CAPÍTOL I AFECTACIÓ, ADSCRIPCIÓ, DESAFECTACIÓ I DESADSCRIPCIÓ

#### **Article 69. Procediment d'afectació i adscripció<sup>32</sup>**

1. En els procediments d'afectació i adscripció de béns i drets, correspon al departament o organisme interessat identificar el bé o dret que sol·licita, així com motivar les causes de la seva petició. La Direcció General del Patrimoni de l'Estat pot sol·licitar a l'efecte tota la informació i la documentació que es consideri necessària.

2. La resolució per la qual s'acordi l'afectació o adscripció ha de recollir les mencions que assenyalen l'article 66.1 de la Llei i la referència cadastral, quan la naturalesa del bé o dret ho permeti, així com les condicions o requisits que es consideri oportú introduir sobre l'ús o destí del bé o dret. El departament o organisme ha d'assumir la situació física i jurídica en què es rep el bé o dret i la realització de les actuacions necessàries per regularitzar-lo.

3. Es pot acordar l'afectació o adscripció de béns o drets per un termini determinat o per al compliment de fins concrets o de caràcter temporal. Complert el fi o transcorregut el termini assenyalat, els béns recuperen la situació jurídica originària, amb les actuacions oportunes prèvies d'acord amb la Llei i el present Reglament.

4. L'afectació o adscripció de béns de naturalesa patrimonial propis d'organismes públics a fins d'un departament ministerial o d'un altre organisme, l'acorda el ministre d'Economia i Hisenda.

#### **Article 70. Regularització de l'afectació**

Quan un departament o organisme tingui coneixement dels fets o realitzi actuacions que donin lloc a qualsevol dels supòsits d'afectació que preveu l'article 66.2 de la Llei, ho ha de comunicar, amb identificació suficient del bé o dret corresponent i del fi al qual es destina, a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, que ha de donar les instruccions necessàries per a la regularització física i jurídica del bé o dret, procedir a l'anotació en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat, i dictar, si s'escau, la resolució que acrediti la de domini públic del bé o dret.

#### **Article 71. Afectacions concurrents<sup>33</sup>**

1. L'afectació concurrent de béns o drets determina la seva vinculació a més d'un ús o servei públic competència de l'Administració General de l'Estat o dels seus organismes públics, bé de forma indistinta, bé assenyalant un determinat ús o servei com a principal, sense perjudici de la concurrència d'altres.

---

<sup>32</sup> Vid. art. 68 i 74 LPAP (§1).

<sup>33</sup> Vid. art. 67 LPAP (§1).

2. La resolució que acordi l'afectació concurrent, d'acord amb l'article 67 de la Llei, determina les facultats d'administració, conservació i defensa que corresponen a cada departament o organisme usuari del bé o dret. No obstant això, si s'ha subscrit el corresponent acord o protocol entre els diferents usuaris, segons el que assenyalava l'article 129.2 de la Llei, la resolució s'ha de remetre al que aquest prevegi sobre l'exercici i distribució de les facultats esmentades.

### **Article 72. Procediment de desafectació i desadscripció<sup>34</sup>**

1. En els procediments de desafectació i desadscripció, el departament o organisme que tingui afectat o adscrit el bé o dret, o al qual correspongui la seva administració i gestió, ha de remetre a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat la documentació identificativa del bé o dret corresponent, amb expressió de les causes que determinen la sol·licitud de desafectació o desadscripció, si es realitza a instància d'aquests.

Sempre que la naturalesa del bé o dret ho permeti, la documentació ha d'incloure:

- a) Nota simple registral actualitzada, en la qual ha de constar la titularitat de l'Administració General de l'Estat.
- b) Acreditació de la referència cadastral.
- c) Si procedeix d'expropiació, informe sobre la tramitació del procediment reversori davant els expropiats o els seus drethavents, amb indicació del resultat, o justificació de no ser necessària la tramitació.
- d) Declaració que acrediti que el bé està lliure d'ocupants.

2. La desafectació o desadscripció requereix la prèvia depuració física o jurídica del bé o dret pel departament o organisme que tingui afectat o adscrit el bé o dret, o al qual correspongui la seva administració i gestió, de conformitat amb el que preveuen els articles 70.1 i 78.1 de la Llei, llevat que existeixin circumstàncies degudament acreditades en l'expedient que justifiquin el no compliment d'aquesta obligació.

L'esmentat departament o organisme ha d'exercir les funcions assenyalades en els articles 66.1 i 76 de la Llei i assumir les obligacions econòmiques derivades de l'ús i tinença de l'immoble, fins a la data en què es produeixi la formalització de la desafectació o desadscripció en la forma que preveu la Llei.

3. D'acord amb l'article 54 de la Llei, els sobrants de parts d'immobles demaniales es poden desafectar seguint el procediment que preveuen la dita Llei i aquest article. L'efectivitat de les desafectacions requereix la recepció formal dels béns pel Ministeri d'Economia i Hisenda.

## **CAPÍTOL II MUTACIONS DEMANIALS ENTRE ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES**

### **Article 73. Competència**

1. Correspon al ministre d'Economia i Hisenda acordar la mutació de destí de béns i drets demaniales de l'Administració General de l'Estat o dels seus organismes públics al compliment de fins d'ús o servei públic competència d'altres administracions públiques.<sup>35</sup>

La mutació es pot efectuar a favor de comunitats autònomes quan aquestes prevegin en la seva legislació la possibilitat d'afectar béns demaniales de la seva titularitat a l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics, per dedicar-los a un ús o servei de la seva competència, d'acord amb l'article 71.4 de la Llei.

<sup>34</sup> Vid. art. 70, 77 i 78 LPAP (§1).

<sup>35</sup> Vid. art. 71.1 LPAP (§1).



2. Les mutacions demaniales de béns o drets d'altres administracions públiques a favor de l'Administració General de l'Estat les ha d'acceptar el ministre d'Economia i Hisenda, a proposta del departament interessat. En l'ordre s'ha de determinar el destí del bé o dret i l'assumpció de les competències demaniales pel departament corresponent.

Si la mutació s'efectua a favor d'un organisme dependent de l'Administració General de l'Estat, correspon al seu president o director acceptar-la, i s'ha de notificar a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat als efectes de fer-la constar a l'Inventari general de béns i drets de l'Estat.

#### **Article 74. Procediment**

1. La tramitació del procediment de mutació és competència de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, que l'ha d'iniciar d'ofici, bé a iniciativa pròpia o a petició de l'Administració pública interessada. En el procediment que se substancii s'ha d'aportar la documentació identificativa del bé o dret del qual es vol fer la mutació, així com una memòria justificativa en la qual es descrigui el fi, ús o servei públic al qual es destinarà.<sup>36</sup>

2. L'ordre de mutació demanial ha de contenir les mencions requerides per l'article 66.1 de la Llei i la referència cadastral, quan la naturalesa del bé o dret ho permeti, i ha de fixar totes les condicions, requisits i terminis que es considerin necessaris per a l'adequat ús del bé o dret, així com les causes de resolució.

L'ordre té efectes des de la recepció dels béns per l'òrgan competent de l'Administració pública a què es destinin, mitjançant la subscripció d'una acta entre el representant d'aquesta, el del departament o organisme públic corresponent, i el nomenat per la Direcció General del Patrimoni de l'Estat.<sup>37</sup>

#### **Article 75. Vinculació al fi**

L'Administració pública a la qual s'hagin afectat els béns o drets els ha d'utilitzar d'acord amb el fi assenyalat, i exercir sobre ells les competències demaniales corresponents.<sup>38</sup>

La Direcció General del Patrimoni de l'Estat en qualsevol moment pot sol·licitar tota la informació que calgui, i realitzar les actuacions necessàries per constatar el correcte compliment del que preveu l'ordre per la qual es va acordar la mutació.

#### **Article 76. Resolució**

Si concorre alguna de les causes de resolució previstes, o el bé o dret és necessari per als fins propis de l'Administració General de l'Estat o dels seus organismes públics, aquesta s'ha d'acordar, i té efecte amb la subscripció de l'acta corresponent per les parts, o si s'escau, per acta de presa de possessió aixecada per la Direcció General del Patrimoni de l'Estat.

#### **Article 77. Mutació demanial de béns mobles**

La mutació demanial de béns mobles de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics per al seu destí al compliment de fins d'ús o servei públic competència d'altres administracions públiques la realitzen els mateixos departaments o organismes que tinguin els béns afectats o adscrits, que els gestionin o que en siguin els titulars, mitjançant la formalització per les parts de les corresponents actes de lliurament i recepció, en els termes de l'article 72.3 de la Llei, sense que l'esmentada mutació alteri la titularitat dels béns ni el seu caràcter demanial.

---

<sup>36</sup> Vid. art. 72 LPAP (§1).

<sup>37</sup> Vid. art. 72.2 LPAP (§1).

<sup>38</sup> Vid. art. 71.4 LPAP (§1).

## TÍTOL IV ADMINISTRACIÓ I EXPLOTACIÓ DE BÉNS I DRETS PATRIMONIALS

### CAPÍTOL I ADMINISTRACIÓ DE BÉNS I DRETS PATRIMONIALS

#### **Article 78. Conservació, gestió i administració de béns i drets patrimonials**

1. La conservació dels béns i drets patrimonials que l'article 130 de la Llei atribueix a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat s'exerceix a través de les delegacions d'Economia i Hisenda, i inclou l'exercici per aquestes de les facultats corresponents i l'adopció de les mesures necessàries per al millor manteniment dels béns i drets.

La gestió i administració dels béns i drets patrimonials que, de conformitat amb l'article 9.2 de la Llei, correspon al Ministeri d'Economia i Hisenda, s'exerceix a través de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, que pot dictar les resolucions necessàries per al millor compliment d'aquestes funcions, en col·laboració amb les delegacions d'Economia i Hisenda, sense perjudici de les competències que la Llei i el present Reglament li atribueixen expressament.

2. La conservació, gestió i administració dels béns i drets patrimonials a l'estranger s'exerceix a través del Ministeri d'Afers Exteriors i de Cooperació, i inclou la realització de les actuacions i l'adopció de les mesures necessàries per al millor compliment d'aquestes funcions.

### CAPÍTOL II EXPLOTACIÓ DE BÉNS I DRETS PATRIMONIALS

#### SECCIÓ 1a NORMES GENERALS

#### **Article 79. Capacitat i competència**

1. L'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics poden concertar negocis jurídics d'explotació de béns i drets<sup>39</sup> amb persones físiques o jurídiques que gaudeixin de capacitat d'obrar d'acord amb el que preveu el Codi civil.

Si l'explotació es realitza per concurs, es poden recollir en el plec de condicions particulars requisits addicionals sobre l'adjudicatari, en atenció a l'objecte del concurs.

La subrogació d'un tercer en els drets i obligacions de l'adjudicatari queda sotmesa a l'expressa autorització de l'òrgan competent per adjudicar el negoci, de conformitat amb l'article 107.5 de la Llei.

2. Són competents per tramitar i acordar l'explotació de béns i drets els òrgans que assenyalava l'article 105 de la Llei, sense perjudici de les especialitats previstes a la Llei, el Reglament i la legislació específica.

#### **Article 80. Objecte i termini**

L'explotació implica un aprofitament rendible del bé o dret del qual es tracti,<sup>40</sup> i s'ha de subjectar als requisits que fixen els articles 105 i 106 de la Llei. La durada es fixa en atenció a la naturalesa del bé o dret objecte d'explotació i al fi perseguit amb aquesta.<sup>41</sup>

No se sotmeten a les regles d'aquest capítol les autoritzacions d'ús en precari que atorgui la Direcció General del Patrimoni de l'Estat en l'exercici de les competències de gestió que

---

<sup>39</sup> Vid. art. 106.1 LPAP (§1).

<sup>40</sup> Vid. art. 108 LPAP (§1).

<sup>41</sup> Vid. art. 106.3 LPAP (§1).

li corresponen. Les autoritzacions esmentades són en tot cas revocables, i han de recollir les limitacions i condicions aplicables a l'ús atorgat.

### **Article 81. Formalització, despeses i pagament**

La formalització del contracte d'explotació, així com el pagament de les despeses que en deriven, s'han d'ajustar al que preveu l'article 113 de la Llei.<sup>42</sup>

#### SECCIÓ 2a PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DIRECTA

### **Article 82. Documentació i procediment**

En el procediment d'adjudicació directa de l'explotació, s'ha d'aportar a l'expedient una memòria que justifiqui els motius que aconsellen l'explotació del bé o dret, així com les causes per les quals es recorre a l'adjudicació directa de conformitat amb l'article 107.1 de la Llei, amb l'informe previ, si s'escau, dels serveis tècnics corresponents.

A la memòria s'ha d'afegir la documentació relativa a la personalitat i capacitat de qui sol·licita l'explotació, i si s'escau, del seu representant; la identificativa del bé o dret, tant tècnica com jurídica, incloent si s'escau les certificacions registral i cadastral; i les condicions de l'explotació, amb expressa menció del preu o de la renda derivada de l'explotació, determinats de conformitat amb el que preveu l'article 114 de la Llei.

La proposta de resolució ha d'incorporar les condicions esmentades, que han de ser prèviament acceptades per l'interessat, i s'ha de sotmetre a informe de l'Advocacia de l'Estat o òrgan al qual correspongui l'assessorament jurídic, així com el de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat en el supòsit que preveu l'article 112.3 de la Llei.

#### SECCIÓ 3a PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONCURS

### **Article 83. Plec de condicions**

En el procediment d'adjudicació de l'explotació de béns i drets per concurs, s'ha d'aportar a l'expedient, juntament amb la memòria que justifiqui els motius que aconsellen l'explotació del bé o dret, un plec de condicions del concurs, que ha de contenir almenys els aspectes següents:

- a) Descripció tècnica i jurídica del bé o dret l'explotació del qual se sol·licita, incloent si s'escau les certificacions registral i cadastral.
- b) Criteris d'adjudicació i forma de valoració i ponderació.
- c) Condicions per les quals es regeix l'explotació.
- d) Garanties que s'hagin de constituir per al seu adequat compliment i formes o modalitats que puguin adoptar.
- e) Model de presentació d'ofertes i forma com s'ha de desenvolupar la licitació.

El plec de condicions del concurs s'ha de sotmetre a informe de l'Advocacia de l'Estat o òrgan al qual correspongui l'assessorament jurídic, segons el que assenyala l'article 107.2 de la Llei.

### **Article 84. Convocatòria pública**

Una vegada completat l'expedient i aprovat el plec de condicions que han de regir l'explotació, s'ha de procedir a la convocatòria, a l'anunci de la qual s'ha d'assenyalar:

- a) El lloc, dia i hora de celebració de l'acte públic d'obertura d'ofertes.
- b) L'objecte del concurs.
- c) El lloc de consulta o forma d'accés al plec de condicions particulars.

---

<sup>42</sup> Vid. art. 106.2 LPAP (§1).

- d) Termini durant el qual els interessats poden presentar la documentació, el registre davant el qual es pot presentar o els mitjans telemàtics admesos, i les cauteles que s'han d'observar si la presentació es realitza per correu certificat.

En el procediment d'adjudicació de l'explotació de béns i drets de l'Administració General de l'Estat per concurs, l'esmentada convocatòria correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat.

#### **Article 85. Presentació de documentació**

Cada oferent pot presentar una única proposició, que s'ha d'ajustar a les especificacions contingudes en el plec. La documentació s'ha de presentar en dos sobres tancats. El primer ha de contenir la documentació acreditativa de la seva personalitat i capacitat, i del seu representant si s'escau, i el segon sobre ha d'incloure la proposta corresponent.

#### **Article 86. Mesa de licitació**

1. Dins els deu dies hàbils següents a la conclusió del termini fixat per a la presentació de proposicions s'ha de constituir la mesa de licitació, que en les explotacions de béns i drets de l'Administració General de l'Estat està presidida pel director general del Patrimoni de l'Estat, o funcionari que designi, amb presència de dos funcionaris de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat designats per aquell, un d'ells en qualitat de secretari amb veu i vot, un advocat de l'Estat i un interventor.

2. La mesa ha de procedir a examinar la documentació recollida en el primer sobre, i si hi aprecia l'existència d'errors esmenables, ho ha de notificar als interessats perquè en un termini màxim de cinc dies procedeixin a reparar-los. Transcorregut el termini, la mesa ha de determinar quins licitadors s'ajusten als criteris de selecció assenyalats en el plec.

#### **Article 87. Obertura de sobres**

1. Al lloc i hora assenyalats a l'anunci i en acte públic, s'ha de procedir a la lectura de la llista de licitadors admesos, i a realitzar l'obertura dels sobres que continguin les proposicions al concurs; es poden rebutjar al mateix moment les que s'apartin substancialment del model o comportin error manifest.

En el termini màxim d'un mes a comptar de la celebració de l'esmentat acte, la mesa ha d'analitzar les propostes atenent els criteris i el procediment fixats en el plec, i pot sol·licitar, abans de formular la proposta, tots els informes tècnics que consideri necessaris i que es relacionin amb l'objecte del concurs.

Determinada per la mesa la proposició més avantatjosa, s'ha d'aixecar acta, sense que la proposta d'adjudicació creï cap dret a favor de l'adjudicatari proposat.

2. Correspon a l'òrgan competent adoptar la resolució oportuna, amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan al qual correspongui l'assessorament jurídic, així com de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat en el supòsit que preveu l'article 112.3 de la Llei, i no obstant això es pot apartar de la proposta o declarar desert el concurs de forma motivada.

### SECCIÓ 4a

#### EXPLOTACIÓ DE PROPIETATS INCORPORALS

#### **Article 88. Competència**

Els drets de propietat incorporals que hagi generat un determinat departament o organisme han de ser administrats i poden ser explotats pel mateix departament o organisme, de conformitat amb les regles que preveu el present capítol.<sup>43</sup>

---

<sup>43</sup> Vid. art. 109 LPAP (§1).

SECCIÓ 5a  
EXPLOTACIÓ DE BÉNS I DRETS A L'ESTRANGER

**Article 89. Competència**

L'explotació de béns i drets de l'Administració General de l'Estat a l'estranger l'ha d'acordar el Ministeri d'Afers Exteriors i de Cooperació, previ informe favorable del ministre d'Economia i Hisenda, en el qual s'ha de considerar l'oportunitat i les condicions de l'explotació.<sup>44</sup>

El procediment per acordar l'explotació s'ha d'ajustar en la mesura que sigui possible a les normes d'aquest capítol, en funció de la naturalesa del bé o dret i la legislació local aplicable.

**TÍTOL V  
GESTIÓ PATRIMONIAL**

**CAPÍTOL I  
ARRENDAMENT D'IMMOBLES**

**Article 90. Competència i procediment**

1. L'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics poden arrendar els béns immobles que necessitin per al compliment dels seus fins, a través del procediment i amb els requisits que estableix el capítol III del títol V de la Llei.<sup>45</sup>

Correspon al ministre d'Economia i Hisenda, de conformitat amb el que assenyalava l'article 122 de la Llei i amb els tràmits previs oportuns, acordar l'arrendament o la pròrroga, llevat que aquesta es reculli de forma expressa en el contracte, cas en què opera automàticament.

Igualment correspon a l'esmentat òrgan acordar la novació de l'arrendament, la resolució anticipada d'aquest o el canvi d'organisme ocupant. En els casos de novació de caràcter subjectiu, es pot incorporar a l'expedient l'informe tècnic emès en ocasió de la concertació de l'arrendament, i en els casos de novació per reducció de la renda acordada aquell pot consistir en una ratificació de la nova renda pactada.

2. Els arrendaments concertats mitjançant concurs públic<sup>46</sup> es regeixen pel que estableixen les disposicions que regulen l'adquisició de béns per concurs, en tot el que sigui compatible amb la seva naturalesa.

**CAPÍTOL II  
ALIENACIÓ D'IMMOBLES I DRETS SOBRE AQUESTS**

SECCIÓ 1a  
FORMA D'ALIENACIÓ DE BÉNS IMMOBLES  
O DRETS SOBRE AQUESTS

**Article 91. Selecció del procediment**

Els béns immobles i drets sobre aquests de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics s'alienen mitjançant concurs, subhasta o adjudicació directa.<sup>47</sup> A l'acord

---

<sup>44</sup> Vid. art. 105.1 LPAP (§1).

<sup>45</sup> Vid. art. 122 a 128 LPAP (§1).

<sup>46</sup> Vid. art. 124.1 LPAP (§1).

<sup>47</sup> Vid. art. 137 LPAP (§1).

d'incoació del procediment, assenyalat a l'article 138 de la Llei, s'ha de determinar de forma motivada la forma de venda seleccionada.

### **Article 92. Concurs**<sup>48</sup>

1. En l'alienació per concurs, l'adjudicació ha de recaure en la proposició que en el seu conjunt resulti més avantatjosa, atenent els criteris que s'hagin fixat en els corresponents plecs, que són addicionals al preu de venda.

Els criteris que determinin l'alienació per concurs s'han d'atenir a les polítiques públiques en vigor. A aquests efectes, es poden incorporar consideracions relatives a la promoció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, a característiques especials dels esmentats habitatges en atenció a la seva tipologia o destinataris, a condicions mediambientals o de protecció del paisatge urbà, rural o natural, a la difusió de valors culturals, a la millora de les condicions socials o d'accessibilitat, a la generació d'equipaments públics, i en general, qualssevol criteris que resultin adequats a les polítiques públiques i impliquin, en el seu compliment, coadjuvar en l'execució d'aquestes.

En tot cas, els criteris no poden determinar la venda d'un bé o dret per un preu inferior al cinquanta per cent del seu valor de taxació.

2. El concurs es pot realitzar amb preu fix, quan la venda tingui per objecte béns o drets sobre aquests el valor dels quals vingui determinat o limitat per una norma legal, o amb un preu mínim que pot ser superat i que s'ha de considerar juntament amb els restants criteris de venda.

3. Les següents regles són aplicables a les alienacions per concurs de béns i drets sobre aquests de l'Administració General de l'Estat i dels seus organismes públics:<sup>49</sup>

- a) Els departaments ministerials o organismes públics, en atenció al seu àmbit de competència i al fi perseguit, poden proposar a l'òrgan competent per a l'alienació la venda per concurs d'un determinat bé o de determinades categories de béns, i ha de justificar la proposta i aportar, si s'escau, els criteris preferents d'adjudicació.
- b) També es pot igualment sol·licitar informe a la resta d'administracions públiques, respecte dels béns situats en el seu territori, als efectes de fixar les condicions del concurs i atenent la seva incidència en l'àmbit de les seves competències.
- c) Quan la venda s'efectuï per concurs a proposta d'un departament ministerial o organisme diferent del competent per a l'alienació, quan s'hagi de subscriure un protocol o conveni amb altres administracions públiques relacionat amb el concurs, o quan l'òrgan competent per a l'alienació ho consideri convenient, ha d'eleva una proposta al Consell de Ministres perquè aquest autoritzi les condicions que han de regir el concurs i altres aspectes que s'estimin oportuns.<sup>50</sup>

### **Article 93. Subhasta**<sup>51</sup>

1. De conformitat amb el que assenjala l'article 137 de la Llei, s'han d'alienar per subhasta els béns immobles o drets sobre aquests que, per la seva ubicació, naturalesa o característiques, siguin inadequats per atendre les directrius derivades de les polítiques públiques i, en particular, de la política d'habitatge.

2. Específicament, es pot recórrer a la subhasta per a l'alienació dels següents tipus de béns immobles:

- a) Els que estiguin en la situació bàsica de sòl rural, en els termes que preveu la lletra a) de l'article 12.2 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, o equivalent segons la legislació urbanística aplicable.

<sup>48</sup> Vid. art. 137.3 LPAP (§1).

<sup>49</sup> Vid. art. 96 d'aquest Reglament.

<sup>50</sup> Vid. art. 97 d'aquest Reglament.

<sup>51</sup> Vid. art. 137.2 LPAP (§1).

- b) Els classificats com a sòl urbanitzat, o els incursos en la situació que preveu la lletra b) de l'article 12.2 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, que tingui un destí dotacional, terciari, industrial o equivalent.
- c) Els habitatges buits que no s'insereixin en grups o conjunts homogenis que requereixin un tractament jurídic singular.
- d) Els de qualificació residencial que, per la seva ubicació, dimensions, condicions jurídiques o pels paràmetres urbanístics aplicables, no admetin una varietat d'usos.

3. La subhasta es pot celebrar a l'alça, amb presentació d'ofertes en sobre tancat si s'escau, o excepcionalment a la baixa, quan concorrin circumstàncies degudament acreditades que així ho aconsellin.

La subhasta de béns i drets de l'Administració General de l'Estat mitjançant procediments electrònics, informàtics o telemàtics ha de seguir el procediment que s'acordi per ordre del ministre d'Economia i Hisenda.

#### **Article 94. Venda directa**<sup>52</sup>

1. Es poden alienar de forma directa els béns i drets sobre aquests en els casos que preveu l'article 137.4 de la Llei.

2. Quan sol·liciti l'adquisició d'un bé més d'un propietari adjacent en els casos que assenyalava l'article 137.4.e) i f), el preferit per a la venda directa és el propietari de l'immoble de menys superfície dels que, mitjançant la seva agrupació amb el que es pretén adquirir, arribin a constituir un solar edificable, o una superfície econòmicament explotable o susceptible de prestar utilitat d'acord amb la seva naturalesa, tot això en atenció a les normes especials que, si s'escau, regeixin la matèria.

Si no concorrin aquestes circumstàncies, el preferit és el propietari de l'immoble de més superfície.

3. Quan la venda sigui sol·licitada per dos o més copropietaris, en el cas previst a l'article 137.4 g), l'alienació es pot efectuar a prorrata entre ells.

4. Les clàusules particulars que s'introdueixin en les alienacions directes han de ser expressament acceptades per l'interessat.<sup>53</sup>

### SECCIÓ 2a

#### DISPOSICIONS COMUNES AL PROCEDIMENT D'ALIENACIÓ

#### **Article 95. Capacitat i competència**

1. Poden ser adquirents dels béns i drets de l'Administració General de l'Estat i dels seus organismes públics les persones físiques o jurídiques que gaudeixin de capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu el Codi civil.

2. No poden ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal.<sup>54</sup>

3. Es poden recollir en el plec de condicions particulars requisits addicionals que s'exigeixin a l'adquirent, en atenció al bé o dret objecte del concurs, i als fins públics perseguits amb aquest.

4. Són competents per tramitar i acordar les alienacions de béns i drets els òrgans que assenyalava l'article 135 de la Llei.

<sup>52</sup> Vid. art. 137.4 LPAP (§1).

<sup>53</sup> Vid. art. 98.2 d'aquest Reglament.

<sup>54</sup> Vid. art. 108 b i 111 d'aquest Reglament.

### Article 96. Objecte i condicions

1. L'alienació d'un bé o dret sobre aquest requereix la desafectació prèvia expressa, si és demanial, així com la regularització física i jurídica, llevat del que preveu l'article 136.2 de la Llei.

2. L'alienació de béns litigiosos s'ha de realitzar amb subjecció al que assenyalava l'article 140 de la Llei, si bé l'òrgan competent en qualsevol moment pot acordar la suspensió del procediment, quan s'estimi convenient per als interessos públics.

3. En les alienacions directes o per subhasta, es poden imposar condicions o limitacions relatives a l'ús, destí o disposició de l'immoble o dret sobre el mateix objecte de venda, que s'han de tenir en compte als efectes de la taxació, i que poden accedir al Registre de la Propietat segons el que preveu la disposició addicional quarta del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl.

Si les esmentades condicions o limitacions, imposades en una alienació directa, tenen per objecte coadjuvar en una determinada política pública en vigor, i en particular, la política de l'habitatge, s'han d'aplicar les regles que preveu l'article 92.3.

Igualment, es poden establir clàusules de repartiment de plusvàlues, quan concorrin circumstàncies que determinin una possible alteració del valor bé o dret objecte de venda en un termini determinat o pel compliment de determinades condicions.

### Article 97. Plec de condicions

1. La venda per subhasta o concurs es regeix per un plec de condicions.<sup>55</sup> A aquests efectes, el ministre d'Economia i Hisenda pot aprovar els plecs generals que regeixen cada forma de venda, que es publiquen en el *Butlletí Oficial de l'Estat*.

2. Els plecs de condicions particulars que han de regir cada procediment d'alienació de béns i drets de l'Administració General de l'Estat pel Ministeri d'Economia i Hisenda, els elabora la delegació d'Economia i Hisenda en la qual radiqui el bé o dret objecte d'alienació, i han de rebre informe de l'Advocacia de l'Estat a la província, així com de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat si la venda és per subhasta i el plec inclou clàusules o requisits addicionals al preu o no previstos en el plec general.

Si s'ha acordat la venda per concurs, les condicions d'aquest les fixa la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, prèvia autorització, si s'escau, del Consell de Ministres, d'acord amb el que preveu l'article 92.3 c) d'aquest Reglament.

3. En els plecs s'han de recollir necessàriament els aspectes següents:

- a) Plena descripció física i jurídica del bé o dret objecte de venda, amb inclusió de les dades registrals i cadastrals, i amb expressa menció de càrregues i gravàmens, si n'hi ha, o de la seva naturalesa litigiosa, si s'escau.
- b) Taxació del bé o dret, que determina el tipus de licitació.
- c) Procediment de venda seleccionat, forma de presentació d'ofertes i forma en què s'ha de desenvolupar la licitació.
- d) Forma de constitució de la garantia i de pagament del preu.
- e) Altres condicions de l'alienació.

### Article 98. Garantia, formalització i pagament

1. Per optar a l'adquisició, d'acord amb l'article 137.6 de la Llei, l'interessat ha de constituir una garantia equivalent al vint-i-cinc per cent del tipus de licitació o del preu del bé o dret, en la forma i lloc que s'assenyalin en funció de la forma de venda seleccionada, cosa que en cap cas li atorga cap dret a la venda. El dipòsit s'ha de retornar als qui no hagin resultat adjudicatari, si la venda es realitza per subhasta o concurs, o a l'interessat en una venda directa, si aquesta no s'arriba a efectuar.

<sup>55</sup> Vid. art. 103.1 d'aquest Reglament.



La resolució per la qual s'acordi l'alienació s'ha de notificar a qui resulti finalment adquirent, que ha de completar el pagament del preu en el termini d'un mes des de la recepció, si bé el termini es pot modificar motivadament, tot això sense perjudici del que assenyalava l'article següent. A l'esmentat pagament s'ha d'aplicar, si s'escau, la quantitat ja lliurada.

2. D'acord amb el que preveu l'article 113.3 de la Llei, les alienacions de béns immobles o drets sobre aquests s'han de formalitzar en escriptura pública.

Les despeses derivades de l'operació són per compte de l'adquirent, llevat que s'assenyali una cosa diferent en el plec corresponent o en la comunicació que s'efectuï a l'interessat en una venda directa.

En els casos de subhasta o concurs, es poden fer recaure en l'adquirent les despeses d'anuncis no gratuïts, si així s'ha assenyalat en el plec.

En els casos de venda directa, es poden fer recaure en l'adquirent les despeses derivades de la defensa i conservació del bé o dret generats durant el transcurs del procediment, amb l'acceptació prèvia de conformitat amb l'article 94.4.

### **Article 99. Pagament ajornat<sup>56</sup>**

1. En la resolució per la qual s'acordi l'alienació es pot autoritzar el pagament ajornat del preu per un termini no superior a deu anys, sempre que el pagament de les quantitats ajornades es garanteixi suficientment, atenent les característiques del bé i dret alienat, el preu i les circumstàncies concurrents, amb respecte en tot cas als principis de proporcionalitat i bona gestió.

L'ajornament s'ha de subjectar a les regles següents:

- a) La garantia s'ha d'aplicar, en la seva totalitat, al primer pagament.
- b) Els pagaments ajornats següents s'han d'efectuar prenent com a referència la data de signatura de la resolució que autoritza la venda, i han de meritjar un interès no inferior legal dels diners ni superior al de demora tributària.
- c) Les quantitats pendents de pagament han de quedar garantides mitjançant condició resolutòria explícita, o bé mitjançant hipoteca, aval bancari, assegurança de caució o una altra garantia suficient usual al mercat.

Aquestes regles es poden modificar o substituir per altres condicions, quan concorrin motius justificats que aconsellin adoptar una forma d'ajornament diferent.

2. Es pot incloure el pagament ajornat com a condició particular en el plec que ha de regir la subhasta o el concurs, o es pot oferir a l'interessat en la venda directa, d'acord amb el principi de llibertat de pactes. En aquests casos, cal atènyer-se als criteris abans assenyalats per a la fixació de l'ajornament.

### **Article 100. Alienacions per organismes públics**

L'alienació de béns propis per organismes públics que tinguin legalment reconeguda l'esmentada facultat exigeix la comunicació prèvia a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a efectes de l'exercici de la incorporació a què es refereixen els articles 80 i 81 de la Llei.

La comunicació s'ha d'acompanyar de la documentació identificativa del bé o dret objecte de venda, i s'ha de formular amb caràcter previ a l'adopció de compromisos amb tercers sobre aquest.

Un cop rebuda, la Direcció General del Patrimoni de l'Estat ha de procedir a analitzar-la, als efectes de determinar la conveniència de la incorporació del bé corresponent al patrimoni de l'Administració General de l'Estat, i pot sol·licitar informació complementària.

---

<sup>56</sup> Vid. art. 134 LPAP (§1).

Si han transcorregut dos mesos sense que s'hagi rebut cap comunicació de la Direcció General esmentada, l'organisme pot procedir a l'alienació proposada, que una vegada formalitzada s'ha de notificar als efectes de la seva constància en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat.

### **Article 101. Alienació de béns immobles a l'estranger**

El procediment per a l'alienació de béns immobles i drets sobre aquests de l'Administració General de l'Estat a l'estranger, l'ha de tramitar i resoldre el Ministeri d'Afers Exteriors i de Cooperació, amb l'informe favorable previ del ministre d'Economia i Hisenda, en el qual s'ha de considerar l'oportunitat i les condicions de la venda.<sup>57</sup>

L'alienació s'ha d'ajustar en la mesura que sigui possible a les normes d'aquest capítol, en funció de la naturalesa del bé i la legislació local aplicable. Formalitzada la venda, s'ha de remetre la documentació acreditativa d'aquesta a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a efectes de la seva constància en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat.

## SECCIÓ 3a INICIACIÓ DEL PROCEDIMENT

### **Article 102. Incoació**

1. El procediment per a l'alienació de béns i drets sobre aquests s'inicia amb l'adopció de l'acord d'incoació, segons el que assenyala l'article 138.1 de la Llei.

L'esmentat acord ha de recollir una completa descripció del bé o dret que s'aliena, la inclusió en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat, el valor de taxació i el procediment previst per a la venda.

2. La incoació del procediment requereix la taxació prèvia del bé o dret, de conformitat amb l'article 114 de la Llei.<sup>58</sup> La taxació ha de mantenir la validesa durant el termini d'un any comptat des de l'aprovació, i en aquest termini s'ha de produir, bé la publicació de l'anunci de celebració de la subhasta o el concurs, en el qual s'ha d'esmentar el tipus de sortida, bé l'acceptació per l'adquirent del preu i de les condicions de venda, mitjançant l'ingrés del vint-i-cinc per cent del preu a requeriment de l'òrgan competent, en el cas d'adjudicació directa.

## SECCIÓ 4a PROCEDIMENT D'ALIENACIÓ PER SUBHASTA PÚBLICA

### **Article 103. Convocatòria**

1. Una vegada incoat el procediment de venda, i elaborat el plec de condicions particulars en els termes que assenyala l'article 97 d'aquest Reglament, s'ha de procedir a la convocatòria de la subhasta en la forma que preveu l'article 138.3 de la Llei, fet que correspon a la delegació d'Economia i Hisenda en l'alienació de béns i drets sobre aquests de l'Administració General de l'Estat pel Ministeri d'Economia i Hisenda.

2. A l'anunci de la convocatòria s'ha d'assenyalar:

- a) El lloc, dia i hora de celebració de la subhasta.
- b) La descripció del bé o dret, o del lot de béns que han de ser objecte de venda, amb indicació de les seves dades cadastrals i registrals, i amb expressió, si s'escau, de les càrregues i gravàmens que els puguin afectar.
- c) El tipus de la subhasta.
- d) El lloc de consulta o forma d'accés al plec de condicions particulars.

<sup>57</sup> Vid. art. 135 LPAP (§1).

<sup>58</sup> Vid. art. 138.2 LPAP (§1).

En el cas que s'admeti la presentació simultània d'ofertes en sobre tancat, s'ha d'assenyalar a més en la convocatòria el termini durant el qual els interessats poden presentar la documentació requerida.

#### **Article 104. Subhasta a l'alça**

La venda per subhasta a l'alça de béns i drets sobre aquests de l'Administració General de l'Estat pel Ministeri d'Economia i Hisenda s'ha de portar a terme en els termes següents:

- a) En la data assenyalada, s'ha de constituir la mesa de licitació, que està presidida pel delegat d'Economia i Hisenda de la província on radiqui el bé o els béns objecte de venda, o funcionari en qui delegui, amb presència d'un advocat de l'Estat, un interventor de la Intervenció territorial o regional, i un funcionari de la Secretaria General de la indicada delegació, designat pel delegat, que actua de secretari amb veu i vot.
- b) Poden participar en la licitació les persones físiques o jurídiques que compleixin les condicions que preveu l'article 95.1. Una vegada oberta la sessió en acte públic, els interessats que concorrin han d'acreditar al moment la seva personalitat, capacitat i representació, si s'escau, mitjançant l'exhibició dels documents assenyalats en el plec, i han d'aportar una declaració responsable de no estar incursos en la prohibició recollida a l'article 95.2 i de no incórrer en cap situació d'incompatibilitat segons la normativa específica aplicable. Així mateix, s'ha d'acreditar la constitució de la garantia en la forma assenyalada en el plec, o si s'escau, si està expressament admès, s'ha de procedir a la seva constitució a l'acte.
- c) A continuació s'ha d'obrir el termini per a la formulació de les licitacions, i s'han d'anar admetent les postures que vagin millorant el tipus de sortida; la subhasta es remata a favor del licitador que efectuï la més alta per a cada un dels béns o lots oferts.
- d) En cas que ho prevegi el plec de condicions, es poden admetre postures en sobre tancat, en el qual s'han d'incloure els documents esmentats en el punt b), i en sobre a part, l'oferta econòmica. Abans d'obrir la licitació, s'ha de procedir a l'obertura del primer sobre, amb la finalitat de determinar quins licitadors poden concórrer a la subhasta. El president de la mesa ha d'advertir els licitadors de l'existència de licitacions en sobre tancat. Una vegada finalitzin les licitacions a l'alça, s'ha de procedir a obrir els sobres que continguin l'oferta econòmica. Si alguna de les ofertes formulades per aquesta via supera l'oferta més alta a mà alçada, s'ha d'obrir nova licitació entre els presents. Es declara millor postor el licitador que hagi fet la postura més elevada, incloses les contingudes en els sobres.

#### **Article 105. Adjudicació**

1. Del resultat de la subhasta celebrada se n'ha d'aixecar acta, que ha de signar el millor postor, si hi és present, sense que la proposta d'adjudicació vinculi l'òrgan competent ni generi cap dret per al millor postor, de conformitat amb el que preveu l'article 138.5 de la Llei.

La resolució l'ha d'adoptar l'òrgan competent que assenyalava l'article 135 de la Llei, amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat o òrgan d'assessorament corresponent.

2. Si l'adjudicatari provisional renuncia a l'adquisició, o no atén les obligacions que li corresponen, perd el dipòsit constituït en concepte de garantia, sense perjudici de la indemnització per les eventuais pèrdues que s'hagin originat. En els dos supòsits, es pot procedir a l'adjudicació al segon millor postor de la subhasta.

**Article 106. Subhastes successives**

1. Si queda deserta la primera subhasta, es poden celebrar fins a tres subhastes successives més sobre el mateix bé, i el tipus de licitació és el de la subhasta immediatament anterior, que es pot reduir fins a un quinze per cent en cada nova subhasta per resolució motivada de l'òrgan competent.

2. L'esmentada resolució correspon al delegat d'Economia i Hisenda, en les alienacions de l'esmentat Ministeri, llevat que la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, per iniciativa pròpia o a proposta d'aquella, acordi en qualsevol moment la no-convocatòria de noves subhastes.

**Article 107. Nova subhasta**

Transcorreguts dos anys des de la data de celebració de la primera subhasta sense que s'hagin adjudicat els béns o drets, si se celebra nova subhasta, aquesta té el caràcter de primera, i a aquest efecte es realitza una nova taxació.

**Article 108. Subhasta amb proposició econòmica en sobre tancat**

A la subhasta en sobre tancat, s'hi han d'aplicar les normes de l'article 103 amb les especialitats següents:

- a) En la convocatòria de la subhasta s'ha d'assenyalar expressament la modalitat seleccionada, amb indicació del termini durant el qual els interessats poden presentar les postures per a la subhasta, el registre davant el qual es pot presentar o els mitjans telemàtics admesos, i les cauteles que s'han d'observar si la presentació es realitza per correu certificat.
- b) En el plec de condicions particulars s'han de detallar els documents que s'han de presentar en sobre tancat, que són els que acreditin la personalitat, capacitat i si s'escau representació del licitador, la declaració responsable de no estar incurs en la prohibició recollida a l'article 95.2 i de no incórrer en cap situació d'incompatibilitat segons la normativa específica aplicable, i el document acreditatiu de la constitució de la garantia. Dins del sobre s'ha d'incloure, en sobre tancat a part, l'oferta econòmica sobre els béns o lots que se subhasten.
- c) En els deu dies hàbils següents a la conclusió del termini d'admissió de les postures, s'ha de constituir la mesa, que ha d'examinar la documentació recollida en el paràgraf b) anterior, i no ha d'admetre a la subhasta els licitadors que no hagin presentat la documentació requerida. A continuació, acabada la fase de qualificació de documents, en el lloc i l'hora assenyalats a l'anunci i en acte públic, s'ha de procedir a la lectura de la llista de licitadors admesos, i s'ha de realitzar l'obertura dels sobres que continguin les proposicions econòmiques; en vista d'això la mesa ha de declarar millor postor el licitador que hagi formulat la postura més elevada.
- d) Si hi ha un empat entre les millors ofertes, s'ha de decidir a l'acte si hi són presents els licitadors, obrint una licitació a l'alça i adjudicant provisionalment el bé al que presenti una oferta econòmica més elevada. Si algun dels licitadors empatats no hi és present, l'adjudicació ha de recaure sobre el que primer hagi presentat l'oferta; per a aquesta comprovació cal atènyer-se a la data d'entrada en algun dels registres assenyalats en la convocatòria.

## SECCIÓ 5a

## PROCEDIMENT D'ALIENACIÓ PER CONCURS

**Article 109. Criteris aplicables**

L'alienació de béns o drets mitjançant concurs es pot efectuar per procediment obert o restringit.

En els dos casos, els criteris seleccionats per regir el concurs han d'atendre la política o polítiques públiques en vigor el foment de les quals es persegueix amb l'alienació, el destí fixat per al bé o dret i la forma prevista per al seu compliment, i les condicions que permetin una millor satisfacció dels interessos públics.

Al seu torn, els criteris d'admissió dels licitadors han d'atendre les condicions de solvència econòmica o de dedicació professional que s'estimin necessàries per al correcte compliment i satisfacció dels fins perseguits pel concurs.

Cada licitador pot presentar només una única proposició, que implica l'acceptació de les clàusules contingudes en els plecs reguladors.

#### **Article 110. Plec de condicions particulars**

Els plecs de condicions particulars que hagin de regir cada concurs han d'incloure, a més de les mencions assenyalades a l'article 97, les següents:

- a) Els criteris per a l'admissió de licitadors i per a l'adjudicació del concurs, i la seva ponderació; poden concretar la fase de valoració en què han d'operar els criteris i, si s'escau, el llindar mínim de puntuació que en la seva aplicació puguin ser exigits.
- b) Indicació expressa, si s'escau, de l'autorització de variants o alternatives, amb expressió dels seus requisits, límits i aspectes sobre els quals són admeses.
- c) Garanties que s'han de constituir per a l'adequat compliment de les obligacions i formes o modalitats que puguin adoptar.
- d) Drets i obligacions específics de les parts.
- e) Causes especials de resolució del negoci.
- f) Documentació preceptiva i forma de presentació.

#### **Article 111. Procediment obert**

En el procediment obert, la documentació s'ha de presentar en dos sobres tancats. El primer ha de contenir la documentació acreditativa de la personalitat, capacitat i representació, si s'escau, del licitador, i la que n'acrediti la solvència, així com la declaració responsable de no estar incurs en la prohibició que recull l'article 95.2 i de no incórrer en cap situació d'incompatibilitat segons la normativa específica aplicable, i el document acreditatiu de la constitució de la garantia.

En el segon sobre s'ha d'incloure la proposició del licitador, que ha d'abraçar la totalitat dels aspectes del concurs, inclòs el preu ofert, llevat que el concurs s'hagi plantejat amb fase selectiva prèvia, cas en què l'oferta econòmica s'ha de presentar en sobre tancat a part, dins del segon sobre.

#### **Article 112. Convocatòria**

1. Una vegada incoat el procediment de venda, i elaborat el plec de condicions particulars, s'ha de procedir a la convocatòria del concurs en la forma assenyalada a l'article 138.3 de la Llei, fet que correspon a la delegació d'Economia i Hisenda en l'alienació de béns i drets sobre aquests de l'Administració General de l'Estat pel Ministeri d'Economia i Hisenda.

2. En la convocatòria s'ha recollir:

- a) El lloc, dia i hora de celebració de l'acte públic d'obertura d'ofertes.
- b) La descripció del bé o dret, o del lot de béns que han de ser objecte de venda, amb indicació de les seves dades cadastrals i registrals, i amb expressió, si s'escau, de les càrregues i gravàmens que els puguin afectar.
- c) El lloc de consulta o forma d'accés al plec de condicions particulars.
- d) Modalitat seleccionada, amb indicació del termini durant el qual els interessats poden presentar la documentació, el registre davant el qual es pot presentar o els mitjans telemàtics admesos, i les cauteles que s'han d'observar si la presentació es fa per correu certificat.

### **Article 113. Mesa de licitació i selecció de licitadors**

1. Dins dels cinc dies hàbils següents a la conclusió del termini fixat per a la presentació de proposicions s'ha de constituir la mesa de licitació, que en els procediments d'alienació de béns i drets de l'Administració General de l'Estat pel Ministeri d'Economia i Hisenda està presidida pel director general del Patrimoni de l'Estat, o funcionari en qui delegui, amb presència d'un funcionari de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat designat per aquell, un advocat de l'Estat, un interventor i un funcionari de la Secretaria General de la delegació d'Economia i Hisenda de la província en què radiqui el bé o béns objecte de venda, designat pel delegat, que actua de secretari amb veu i vot. A l'esmentada mesa s'hi ha d'incorporar un representant designat per departament interessat, si la venda s'efectua a proposta d'aquest.

2. La mesa ha de procedir a examinar la documentació recollida en el primer sobre, i si aprecia l'existència d'errors esmenables, ho ha de notificar als interessats perquè en un termini màxim de cinc dies procedixin a la dita esmena. Transcorregut el termini, la mesa ha de determinar quins licitadors s'ajusten als criteris de selecció assenyalats en el plec.

### **Article 114. Obertura de proposicions i adjudicació**

Al lloc i l'hora assenyalats a l'anunci i en acte públic, s'ha de procedir a la lectura de la llista de licitadors admesos, i s'ha de realitzar l'obertura dels sobres que continguin les proposicions al concurs; es poden rebutjar al mateix moment les que no tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa, les que s'apartin substancialment del model o comportin error manifest.

En el termini màxim de dos mesos a comptar de la celebració de l'esmentat acte, la mesa ha d'analitzar les propostes atenent els criteris i el procediment fixat en el plec, i pot sol·licitar, abans de formular la proposta, tots els informes tècnics que consideri necessaris i que es relacionin amb l'objecte del concurs.

Determinada per la mesa la proposició més avantatjosa, se n'ha d'aixecar acta, sense que la proposta d'adjudicació vinculi l'òrgan competent per a l'alienació, de conformitat amb el que preveu l'article 138.5 de la Llei.

### **Article 115. Renúncia o incompliment**

1. Si l'adjudicatari provisional renuncia a l'adquisició, o no atén les obligacions que li corresponen, perd el dipòsit constituït en concepte de garantia, sense perjudici de la indemnització de les eventuais pèrdues que s'hagin originat.

En els dos casos es pot procedir, bé a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada del concurs com a desert, cas en què es pot realitzar la venda per subhasta.

2. Correspon a l'òrgan competent per tramitar l'alienació adoptar les mesures oportunes per garantir el compliment per l'adquirent dels compromisos adquirits, atenent el que preveu el plec de clàusules particulars, el contingut contractual de les quals s'ha d'incorporar a la resolució i a l'escriptura de formalització de l'alienació.

### **Article 116. Procediment restringit**

En el procediment restringit, s'han d'aplicar les normes previstes per al procediment obert, si bé la selecció dels candidats s'ha d'efectuar en una fase prèvia. A aquests efectes s'han de recollir en el plec de condicions particulars els criteris del solvència d'acord amb els quals s'elegeixen els candidats als quals s'invita a participar en l'alienació, així com el nombre mínim, i si s'escau màxim, de licitadors que es projecta invitar.

SECCIÓ 6a  
PROCEDIMENT DE VENDA DIRECTA

**Article 117. Comunicació a l'adquirent**

En els casos de venda directa que regula l'article 137 de la Llei, una vegada incoat el procediment, s'ha de comunicar al sol·licitant el propòsit de vendre el bé o dret amb expressió del preu de venda, i amb indicació que l'esmentada comunicació, i el compliment del que aquesta preveu, en cap cas generen cap dret a l'alienació a favor seu. Si el bé o dret té càrregues o gravàmens, o és litigiós, s'ha d'indicar expressament, d'acord amb el que assenyalava l'article 140 de la Llei.

Per continuar el procediment d'alienació, l'interessat ha d'acceptar el preu i els termes de la venda i efectuar, en el termini que assenyalava la comunicació, el dipòsit corresponent en la forma i el lloc designats a l'efecte.

Si, acordada la venda, l'adquirent no atén a les obligacions que li corresponen, aquesta s'ha de resoldre amb pèrdua del dipòsit constituït en concepte de garantia.

**Article 118. Resolució**

L'adjudicació s'ha d'acordar per resolució de l'òrgan competent amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat o de l'òrgan al qual correspongui l'assessorament jurídic, i de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat en el supòsit que preveu l'article 112.3 de la Llei.

**CAPÍTOL III  
PROCEDIMENTS ESPECIALS**

**Article 119. Participació en actuacions de transformació urbanística**

1. De conformitat amb l'article 139 de la Llei, els departaments o organismes que tinguin afectats o adscrits, o que gestionin béns o drets inclosos en l'àmbit d'una actuació de transformació o que hi resultin adscrits, han de participar en l'execució de l'actuació i, si s'escau, formular les al·legacions corresponents en els procediments d'elaboració i aprovació dels instruments d'ordenació territorial i urbanística que afectin els esmentats béns, per a la defensa correcta dels interessos públics.

2. Sense perjudici dels règims especials de gestió de béns i drets de l'Administració General de l'Estat i dels seus organismes públics, quan els béns o drets inclosos en un àmbit d'actuació no siguin imprescindibles per al compliment de fins públics, s'ha de procedir a la desafectació o desadscripció. En el cas que els béns o drets continuïn destinats a un fi o servei públic, s'ha de procedir a la desafectació o desadscripció dels aprofitaments urbanístics que en derivin.

En aquests casos, així com en actuacions que afectin béns de caràcter patrimonial de l'Administració General de l'Estat, correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat representar els interessos públics i, si s'escau, participar en l'execució de la urbanització a través de la delegació d'Economia i Hisenda de la província, que exerceix l'esmentada representació i defensa davant l'administració competent o ens de naturalesa urbanística, i atorga els documents que calguin per a això.

**Article 120. Aportació a ens públics**

L'aportació de béns i drets de l'Administració General de l'Estat a societats mercantils, ens públics o fundacions públiques estatals, recollida a l'article 132.2 de la Llei, requereix l'adopció del corresponent acord d'incoació i la seva taxació prèvia.

En la resolució corresponent s'ha de determinar l'acte que motiva l'aportació, les condicions a què se sotmet i els supòsits de devolució o reintegrament, si s'escau.

## CAPÍTOL IV ALIENACIÓ DE BÉNS MOBLES

### Article 121. Competència

La competència per alienar béns mobles correspon als òrgans que assenyala l'article 142 de la Llei, llevat que es tracti de béns de naturalesa patrimonial de l'Administració General de l'Estat, cas en què la competència és del ministre d'Economia i Hisenda.

### Article 122. Procediment

1. L'alienació dels béns mobles es realitza pel procediment que preveu l'article 143.1 de la Llei, per subhasta o de forma directa, i poden ser lliurats com a part del pagament del preu d'adquisició d'altres.

Poden ser objecte de cessió en els termes de l'article 143.3 els béns mobles la venda dels quals no sigui possible o siguin considerats obsolets. No obstant això, si no és possible o no és procedent la seva venda o la seva cessió, se'n pot acordar la destrucció, inutilització o abandonament.

2. L'alienació o cessió s'ha de formalitzar mitjançant document administratiu, que implica el lliurament i recepció dels béns.

## CAPÍTOL V PERMUTA DE BÉNS I DRETS

### Article 123. Disposicions generals

1. La permuta de béns i drets per l'Administració General de l'Estat, així com pels organismes públics amb capacitat d'alienació, se subjecta a les regles que preveu l'article 153 de la Llei.

Es pot acordar l'adquisició d'immobles futurs mitjançant permuta, pel procediment previst, sempre que estiguin determinats o siguin susceptibles de determinació en el moment d'acordar-se'n la permuta, en les condicions específiques que s'aprovin. És necessari en tot cas que qui ofereix el bé garanteixi suficientment el compliment de les seves obligacions per qualsevol forma admesa en dret, i s'han d'establir els requisits que assegurin els termes i el bon fi de l'operació convinguda.

2. La permuta de béns immobles o drets reals es formalitza en escriptura pública, de conformitat amb el que preveu l'article 113 de la Llei. Les despeses que en derivin les han de satisfer les parts de conformitat amb la normativa vigent.

Si en l'àmbit de l'Administració General de l'Estat la permuta s'efectua a proposta d'un departament ministerial, les despeses han de ser satisfetes amb càrrec als seus crèdits pressupostaris.

### Article 124. Procediment<sup>59</sup>

1. En els procediments de permuta de béns i drets, s'ha d'adoptar l'acord d'incoació, prèvia desafectació o desadscripció del bé o dret la permuta del qual se sol·licita, així com prèvia depuració física i jurídica d'aquest, llevat que concorrin les circumstàncies que preveu l'article 136.2 de la Llei.

2. A l'expedient de permuta de béns i drets s'ha d'aportar la documentació següent:

- a) La relativa a la personalitat, capacitat i si s'escau representació de qui ofereix l'immoble o dret la permuta del qual se sol·licita. Si es tracta d'una Administració pública, s'ha d'aportar la documentació que acrediti la seva oferta, així com el compliment de la normativa corresponent.

---

<sup>59</sup> Vid. art. 154 LPAP (§1).



- b) La identificativa dels béns o drets a permutar, tant tècnica com jurídica, incloent si s'escau certificacions registral i cadastral.
- c) Taxació dels béns o drets a permutar.
- d) Certificat de retenció de crèdit, en el cas que la valoració dels béns o drets no sigui equivalent i l'operació generi una despesa per a l'Administració General de l'Estat, així com la restant documentació necessària d'acord amb la normativa pressupostària.

3. Quan la permuta s'efectuï el Ministeri d'Economia i Hisenda sobre béns o drets de l'Administració General de l'Estat, la documentació, juntament amb una memòria justificativa de la necessitat i oportunitat de l'operació, l'ha d'aportar el departament o organisme interessat, si es realitza a petició d'aquest, o la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, quan la permuta s'efectuï per iniciativa pròpia.

Correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat aprovar la taxació i sol·licitar els informes que preveu l'article 112 de la Llei, així com elevar al ministre d'Economia i Hisenda la proposta de resolució autoritzant l'adquisició.

4. Una vegada elaborat l'expedient, amb caràcter previ a la tramitació de la proposta de resolució, ha de constar l'acceptació expressa per l'altra part de la valoració i dels termes de la permuta.

## CAPÍTOL VI CESSIÓ GRATUÏTA DE BÉNS O DRETS

### SECCIÓ 1a CESSIÓ GRATUÏTA

#### **Article 125. Requisites**

1. D'acord amb el que preveu l'article 145 de la Llei, poden ser beneficiaris de la cessió gratuïta de béns o drets patrimonials de l'Administració General de l'Estat, quan aquesta tingui per objecte la propietat del bé o dret, les comunitats autònomes, les entitats locals o les fundacions públiques, per a la realització de fins d'utilitat pública o interès social de la seva competència.<sup>60</sup>

2. Poden ser objecte de cessió els béns no regularitzats físicament o jurídicament, sempre que aquestes circumstàncies es posin en coneixement del cessionari i aquest assumeixi l'obligació de realitzar les actuacions necessàries per a la seva regularització.

3. La cessió gratuïta de béns mobles s'ha de subjectar a les especialitats que preveu l'article 148.4 de la Llei.

#### **Article 126. Sol·licitud**

La cessió gratuïta de béns o drets de l'Administració General de l'Estat l'han de sol·licitar els legítims representants de les entitats interessades, davant la Direcció General del Patrimoni de l'Estat o davant la delegació d'Economia i Hisenda on radiqui el bé corresponent, acompanyada de la documentació indicada a l'article 149.1 de la Llei i d'una memòria detallada explicativa dels fins d'utilitat pública i interès social als quals es pretén dedicar el bé o dret, així com de les actuacions necessàries per a la consecució dels fins previstos.

#### **Article 127. Procediment**

1. Rebuda la documentació, s'ha de procedir a examinar-la i comprovar-la, i se n'ha de sol·licitar la reparació si és incompleta o no s'ajusta als requisits preceptius; pot rebutjar

---

<sup>60</sup> Vid. art. 145.1 i 4 LPAP (§1).

completament la sol·licitud l'òrgan que la rebí quan resulti contrària a la regulació continguda a la Llei i en el present capítol.

A aquests efectes, la delegació d'Economia i Hisenda ha d'elevat consulta a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat quan no tingui per certa la viabilitat de la cessió sol·licitada, per raó de la naturalesa jurídica del sol·licitant o dels fins proposats.

2. La delegació d'Economia i Hisenda ha d'elaborar una memòria en la qual s'ha d'identificar el bé o dret sol·licitat, amb indicació, si és un immoble, de si està inscrit en el Registre de la Propietat a nom de l'Administració General de l'Estat i inclòs en l'Inventari general de béns i drets de l'Estat, la seva qualificació urbanística, així com si s'escau les normes de planejament que li siguin aplicables.

3. Amb la finalitat de determinar la procedència de la cessió gratuïta, a l'esmentada memòria s'hi ha d'afegir un informe en què l'esmentada delegació analitzi la conveniència de la cessió, l'adequació del fi proposat a la naturalesa del bé o dret, el seu valor o els possibles usos alternatius.<sup>61</sup>

4. Correspon a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat proposar a l'òrgan competent, segons el que assenyalat l'article 146 de la Llei, la resolució per la qual s'acordi la cessió, amb l'informe previ de l'Advocacia de l'Estat, i de la Intervenció General de l'Estat en el supòsit que preveu l'article 112.3 de la Llei.<sup>62</sup>

#### **Article 128. Formalització**

La cessió s'ha de formalitzar en escriptura pública, llevat que el cessionari sigui una Administració pública o organisme que en depengui, cas en què s'ha de formalitzar en document administratiu, d'acord amb el que assenyalat l'article 113 de la Llei. La inscripció en el Registre de la Propietat l'ha de practicar el cessionari en els termes que preveu l'article 151.2 de la Llei, i van a compte del cessionari les despeses que es puguin generar en el temps que passi entre la formalització del document administratiu i la seva inscripció registral.

#### **Article 129. Destí**

Els béns o drets cedits s'han de destinar de manera permanent al fi previst, i han de constar expressament en la inscripció registral que es practiqui les mencions assenyalades a l'article 150.2 de la Llei, així com el fet que el bé cedit no pot ser transmès ni gravat. Tot acte del cessionari que es refereixi o afecti aquests béns o drets ha de fer referència a la condició de destí a la qual estan subjectes.

#### **Article 130. Publicitat de la cessió**<sup>63</sup>

Si la naturalesa del bé ho permet, l'entitat cessionària ha de recollir en els seus mitjans d'identificació externa i en els de difusió de l'activitat que s'hi porta a terme la menció que es tracta d'un bé cedit gratuïtament per l'òrgan que ha efectuat la cessió per als fins que en la resolució s'hagin assenyalat.

#### **Article 131. Canvi de destí**

Atorgada una cessió gratuïta d'un bé o dret, el cessionari pot sol·licitar el canvi de destí d'aquest, i a aquest efecte s'han d'observar els mateixos tràmits i requisits previstos en els articles precedents.<sup>64</sup>

<sup>61</sup> Vid. art. 148.1 LPAP (§1).

<sup>62</sup> Vid. art. 146.1 LPAP (§1).

<sup>63</sup> Vid. art. 151 LPAP (§1).

<sup>64</sup> Vid. art. 148.1 LPAP (§1).

**Article 132. Reversió**

1. La tramitació de la reversió d'un bé o dret cedit requereix la constatació prèvia de la seva procedència en els termes que preveu l'article 150 de la Llei. A aquests efectes, si el bé o dret ha estat cedit per l'Administració General de l'Estat, correspon a la delegació d'Economia i Hisenda elaborar un informe sobre la situació del bé o dret i el possible incompliment del destí previst, als efectes de determinar-ne la possible reversió.<sup>65</sup>

2. Amb caràcter previ a l'adopció de la resolució corresponent per l'òrgan competent, s'ha de donar audiència al cessionari, per tal que formuli les al·legacions procedents.

3. Si la reversió no és possible físicament o jurídicament, s'ha de substituir per l'exigència en la resolució corresponent, de conformitat amb el que assenyalava l'article 150.2 de la Llei, d'una indemnització equivalent al valor del bé cedit segons taxació pericial.

**Article 133. Cessions d'organismes públics<sup>66</sup>**

Els béns i drets propietat d'organismes públics poden ser ceditos gratuïtament en els casos que assenyalava l'article 147.1 de la Llei, d'acord amb les regles que preveu la dita Llei i el present Reglament.

Per a l'emissió de l'informe que assenyalava l'article 147.2 de la Llei, s'ha de remetre a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat la documentació necessària que acrediti la naturalesa del cessionari, identifiqui el bé o dret objecte de cessió, i justifiqui els fins a què es destinarà i els mitjans disponibles per al seu compliment.

SECCIÓ 2a  
CESSIÓ GRATUÏTA D'ÚS

**Article 134. Requisits i procediment<sup>67</sup>**

1. L'ús dels béns o drets patrimonials de l'Administració General de l'Estat pot ser cedit per a fins d'utilitat pública o interès social a les persones jurídiques assenyalades en els apartats 1 i 2 de l'article 145 de la Llei, per un termini de temps determinat.

2. La cessió d'ús queda sotmesa a les regles previstes en la secció anterior, si bé la resolució per la qual s'acordà la cessió d'ús ha d'incloure un clausulat en què es reculli, almenys, el règim d'ús del bé o dret, el règim de distribució de despeses, el termini de durada i la seva possible pròrroga, i les causes de resolució, entre les quals s'ha de recollir la possibilitat de revocació unilateral de la cessió d'ús, sense dret a indemnització, per raons d'interès públic degudament apreciades per l'òrgan cedent.

**TÍTOL VI  
COORDINACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA UTILITZACIÓ  
DELS EDIFICIS ADMINISTRATIUS**

**CAPÍTOL I  
JUNTA COORDINADORA D'EDIFICIS ADMINISTRATIUS**

**Article 135. Composició**

1. La Junta Coordinadora d'Edificis Administratius, regulada a l'article 158 de la Llei, actua en ple i en comissió permanent.

---

<sup>65</sup> Vid. art. 150.1 LPAP (§1).

<sup>66</sup> Vid. art. 147 LPAP (§1).

<sup>67</sup> Vid. art. 145.3 LPAP (§1).

El Ple està format pels membres següents:<sup>68</sup>

President: subsecretari del Ministeri d'Economia i Hisenda.

Vicepresident: director general del Patrimoni de l'Estat.

Vocals:

Director general de Pressupostos, del Ministeri d'Economia i Hisenda.

Director general d'Organització Administrativa i Procediments, del Ministeri de la Presidència.

Director general de Coordinació i Administració dels Serveis Perifèrics, del Ministeri de la Presidència.

Director general de Relacions entre l'Administració Perifèrica de l'Estat i les comunitats autònomes i les ciutats amb estatut d'autonomia i de Serveis del Departament, del Ministeri de Política Territorial.

Director general de Belles Arts i Béns Culturals, del Ministeri de Cultura.

Director general d'Infraestructura, del Ministeri de Defensa.

Director general d'Infraestructures i Material de la Seguretat, del Ministeri de l'Interior.

Director general de Coordinació de Polítiques Sectorials sobre la Discapacitat, del Ministeri de Sanitat i Política Social.

Director general d'Arquitectura i Política d'Habitatge, del Ministeri d'Habitatge.

Director general de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia.

Actua com a secretari, amb veu i vot, el subdirector general de Coordinació d'Edificacions Administratives.

2. La Comissió Permanent de la Junta està presidida pel director general del Patrimoni de l'Estat, i actua com a secretari amb veu i vot el subdirector general de Coordinació d'Edificacions Administratives. Són vocals de l'esmentada Comissió un membre dels departaments ministerials següents, amb rang de subdirector general, designat pel seu subsecretari: Ministeri d'Economia i Hisenda, Ministeri de la Presidència, Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, Ministeri de Sanitat i Política Social i Ministeri d'Habitatge.

### Article 136. Funcions

1. Al ple de la Junta Coordinadora d'Edificis Administratius, que es reuneix almenys un cop l'any, li corresponen les funcions següents:<sup>69</sup>

- a) Emetre informe preceptiu sobre els programes i plans d'optimització de l'ús d'edificis administratius.
- b) Emetre informe preceptiu sobre l'establiment d'índexs d'ocupació i criteris bàsics d'utilització dels edificis administratius del Patrimoni de l'Estat, l'aprovació dels quals competeix al Ministeri d'Economia i Hisenda.
- c) Adoptar les directrius, mesures o programes necessaris per a la millor coordinació de la gestió dels edificis administratius del Patrimoni de l'Estat.
- d) Estudiar i proposar les normes generals sobre les característiques funcionals dels edificis administratius i la seva utilització.
- e) Emetre informe preceptiu sobre actuacions de gestió patrimonial que, perquè revesteixen especials característiques, siguin sotmeses a la seva consideració pel ministre d'Economia i Hisenda o el director general del Patrimoni de l'Estat.

2. A la Comissió Permanent, que es reuneix tantes vegades com sigui necessari, i almenys una vegada al trimestre, li correspon l'emissió d'informe preceptiu sobre les actuacions següents:<sup>70</sup>

<sup>68</sup> Vid. art. 158.1 i 2 LPAP (§1).

<sup>69</sup> Vid. art. 158.3 LPAP (§1).

<sup>70</sup> Ídem nota anterior.

- a) Adquisicions per a l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics.
- b) Arrendaments per a l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics, quan per circumstàncies de termini, preu, nivell d'ocupació o similars, hagin de ser objecte d'especial anàlisi.
- c) Propostes d'incorporació al patrimoni de l'Administració General de l'Estat d'immobles d'organismes públics, o informes previs a l'alienació per organismes d'edificis susceptibles d'ús administratiu, als efectes de la seva permanència en l'esmentat patrimoni i posterior destí a altres serveis de l'Administració General de l'Estat.
- d) Afectacions, mutacions demaniales i adscripcions d'edificis administratius, quan estiguin interessats en el seu ús diversos departaments ministerials o organismes públics.
- e) Desafectacions i desadscripcions d'edificis administratius, quan el departament o organisme que els tingui afectats o adscrits s'hi oposi.
- f) Propostes de redistribució de béns immobles formulades per les subdelegacions o delegacions del Govern,<sup>71</sup> com a conseqüència dels processos de transferències a les comunitats autònomes.

Per a l'exercici de les seves funcions, la Comissió Permanent pot sol·licitar la presència d'un representant del departament o organisme interessat en l'actuació subjecta a informe, així com demanar totes les dades que calgui, i pot suspendre mentrestant l'emissió de l'informe preceptiu.

## CAPÍTOL II ACTUACIONS DE COORDINACIÓ

### **Article 137. Verificació de projectes d'obres**

Per a l'emissió de l'informe previst a l'article 165 de la Llei, el departament o organisme corresponent ha de remetre una memòria justificativa de les actuacions previstes i una síntesi descriptiva del projecte a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a la qual correspon avaluar la seva procedència i oportunitat, i elevar a l'òrgan competent la proposta d'informe.

## TÍTOL VII PATRIMONI EMPRESARIAL DE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT

### **Article 138. Principis generals**

L'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics, com a titulars del capital social o dels fons propis de les entitats a les quals es refereix l'article 166 de la Llei del patrimoni de les administracions públiques, persegueixen en les seves actuacions els fins següents:

- a) Promoure l'eficiència i economia en la gestió de les societats o entitats.
- b) Identificar i informar els ciutadans i el mercat de les obligacions vinculades als serveis d'interès general que les lleis o altres disposicions imposin a les empreses públiques, així com dels costos associats a aquestes obligacions.
- c) No falsejar la competència, evitant distorsions al mercat derivades de l'activitat empresarial amb les especificitats aplicables a les obligacions de servei públic.

---

<sup>71</sup> Vid. art. 159 LPAP (§1).

- d) Promoure la fixació d'estàndards de bones pràctiques i codis de conducta adequats a la naturalesa de cada entitat.

### **Article 139. Organització**

L'estructura organitzativa de les entitats compreses a l'article 166 de la Llei del patrimoni de les administracions públiques ha de garantir:

- a) La supervisió efectiva dels òrgans executius als quals s'hagi atribuït la gestió de l'entitat, pels òrgans col·legiats als quals correspongui directament la seva administració i representació.
- b) La responsabilitat dels òrgans d'administració, direcció i gestió sobre els resultats de les esmentades entitats, sense perjudici de la que resulti exigible d'acord amb la normativa societària aplicable.
- c) El reconeixement si s'escau dels drets dels accionistes minoritaris diferents de l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics, facilitant-ne l'exercici.

### **Article 140. Administradors en societats mercantils estatals**

1. La Junta General d'Accionistes ha de vetllar per compliment dels principis que recull aquest títol, i impulsar la implantació de bones pràctiques i normes de bon govern en la gestió de les societats mercantils estatals.

A aquests efectes, la Junta ha de procurar que el Consell d'Administració de la societat estigui integrat per professionals qualificats en les matèries relacionades amb el seu objecte i amb la gestió economicofinancera, i que es configuri de forma eficient, amb l'adequada distribució de tasques entre els seus integrants per al compliment de les seves funcions en atenció a l'estratègia prevista, garantint el seguiment i vigilància de la gestió de la societat.

2. La Junta General d'Accionistes ha de procurar atendre el principi de presència equilibrada d'homes i dones en la composició dels Consells d'Administració de les societats mercantils estatals.

3. La Junta General d'Accionistes ha de promoure la inclusió, almenys, d'un cinquanta per cent de consellers independents en l'òrgan d'administració de la societat.

A aquests efectes, tenen la consideració de consellers independents els administradors que no prestin serveis o que no estiguin vinculats laboralment o professionalment a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat o a l'organisme públic que sigui accionista de la societat; a l'òrgan amb funcions reguladores sobre l'objecte de l'activitat de la societat; o al ministeri que tingui atribuïda la tutela de la societat.

### **Article 141. Administradors en societats tutelades<sup>72</sup>**

En els acords d'atribució de la tutela funcional que s'adoptin sobre les societats a què es refereix l'article 166.2 de la Llei de patrimoni de les administracions públiques, s'ha de fixar la proporció de consellers que el ministre de tutela proposi, perquè els nomeni com a administradors, al ministre d'Economia i Hisenda o a l'organisme públic representat a la Junta General d'Accionistes.

Aquesta proporció no pot ser superior a un terç del nombre total de consellers que hagin de compondre el Consell d'Administració, d'acord amb el que hagi determinat la Junta General, llevat que per motius excepcionals degudament acreditats i amb l'informe favorable previ de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat o de l'organisme públic titular de les accions, es consideri necessari elevar l'esmentada proporció, sense que en cap cas es pugui establir que el nombre de consellers que pot proposar el Ministeri de tutela sigui igual o superior al dels restants consellers.

---

<sup>72</sup> Vid. art. 180 LPAP (§1).

### **Article 142. Interessos econòmics generals**<sup>73</sup>

1. La protecció, impuls i defensa dels interessos econòmics generals en la gestió dels patrimonis públics de les entitats a què es refereixen els apartats a) i b) de l'article 166.1 de la Llei del patrimoni de les administracions públiques correspon al Ministeri d'Economia i Hisenda, que ha de vetllar pel compliment dels principis enunciats en els articles anteriors, i a aquest efecte li correspon l'exercici de les funcions següents:

- a) Determinar el cost addicional derivat de les obligacions explícites de servei públic que s'imposen a les entitats esmentades.
- b) Estimar els elements diferencials que es produeixin sobre el cost del deute, els avals i les garanties que afectin les esmentades entitats per la seva pertinença al sector públic, així com l'impacte de les especialitats reguladores que els són aplicables.
- c) Estimar els rendiments que el Tresor hauria de percebre com a retribució del capital aportat a aquestes entitats, d'acord amb el que preveu l'article 166.4 de la Llei, i determinar els dividendes efectius que han d'ingressar, tenint en compte les obligacions de servei públic que han de ser finançades i els avantatges reguladors i de costos del seu finançament que s'hagin estimat.
- d) Proposar, en els termes que estableixen en els seus estatuts, el nomenament dels membres de l'òrgan superior de direcció d'aquestes entitats, en el qual hi ha d'haver representat el Ministeri d'Economia i Hisenda, per donar suport a la supervisió i vigilància en la seva gestió.
- e) Dictar instruccions a fi de salvaguardar els interessos econòmics generals en la gestió del patrimoni públic adscrit a l'entitat.
- f) Proposar al Consell de Ministres, als ministres o als òrgans corresponents que tinguin atribuïda la competència per al nomenament de directius la substitució d'aquests quan, com a conseqüència d'informes d'auditoria o control, s'hagin posat de manifest deficiències substancials amb repercussió econòmica en la gestió de l'entitat o d'alguna de les seves àrees, o quan es constatin desviacions o incompliments de les estratègies generals fixades pel Govern.

2. Les funcions a què es refereixen els apartats a, b i c anteriors s'exerceixen prèvia comunicació a la Comissió Nacional de la Competència, als efectes oportuns.

### **Article 143. Publicitat de l'activitat societària**

Sense perjudici de la publicitat legal a través del Registre Mercantil que, si s'escau, sigui obligatòria, les societats i entitats a què es refereix l'article 166 de la Llei del patrimoni de les administracions públiques han de difondre, a través d'internet, tota la informació rellevant relativa a la seva activitat empresarial que per la seva naturalesa no tingui caràcter reservat, i en particular, els seus estatuts o normes de creació, els integrants dels seus òrgans d'administració, direcció, gestió i control, els poders i delegacions conferits per aquests, els comptes anuals, els codis de conducta o guies de bones pràctiques que hagin d'observar, i la identificació de la part de la seva activitat vinculada a serveis d'interès general.

Aquesta informació rellevant ha de ser difosa per les societats o entitats matrius en el cas de grups empresarials, amb la finalitat d'atorgar més transparència al conjunt de les seves activitats i a l'estratègia general dels grups esmentats.

---

<sup>73</sup> Vid. art. 170.2 LPAP (§1).

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

### **Disposició addicional primera. Publicació en butlletins oficials**

En el procediment judicial que es tramiti per obtenir la declaració d'hereu a favor de l'Administració General de l'Estat, és gratuïta la publicació en els butlletins oficials d'edictes en els quals es convoqui a l'herència possibles familiars del causant. També és gratuïta la publicació en el butlletí oficial de la província o de la comunitat autònoma, segons escaigui, de l'anunci pel qual s'efectui la crida a favor de les institucions que es considerin amb dret a beneficiar-se de l'herència, d'acord amb el que preveu l'article 14 d'aquest Reglament.

### **Disposició addicional segona. Concentració parcel·lària**

Per a la presa de possessió i inscripció de les finques procedents de concentracions parcel·làries en les quals s'assignin a l'Administració General de l'Estat finques de reemplaçament d'altres que no tenen titular, una vegada complert el termini de cinc anys des de la subscripció de l'acta de protocol·lització de reordenació de la propietat, previst a la Llei de reforma i desenvolupament agrari, aprovada pel Decret 118/1973, de 12 de gener, la unitat de patrimoni de la delegació d'Economia i Hisenda corresponent ha de procedir a la identificació de la finca i a la comprovació de la seva situació possessòria.<sup>74</sup>

Si d'aquestes actuacions no es dedueix cap obstacle, el Delegat d'Economia i Hisenda ha d'acordar la incorporació al patrimoni de l'Administració General de l'Estat de la finca, la seva inscripció en el Registre de la Propietat i la seva incorporació al Cadastre i a l'Inventari general de béns i drets de l'Estat.

En cas contrari s'han d'elevat les actuacions a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, que ha de resoldre el que sigui procedent, i pot instar davant l'òrgan de la comunitat autònoma que va acordar l'assignació que escaigui a adoptar les mesures pertinents, inclosa, si s'escau, la revocació d'aquesta.

### **Disposició addicional tercera. Elevació al Consell de Ministres**

Quan, de conformitat amb la Llei, correspongui el ministre d'Economia i Hisenda la proposta formal o elevació d'un assumpte per a la seva autorització o resolució del Consell de Ministres, i en tot cas, en els casos que preveuen els articles 31 i 135 de la Llei, el departament o organisme interessat ha d'acompanyar la seva sol·licitud d'una memòria en la qual es recullin els antecedents i els motius que determinen l'actuació corresponent, i en la qual s'acrediti el compliment dels tràmits que siguin preceptius.

### **Disposició addicional quarta. Adquisició de béns per organismes públics**

Els béns i drets que adquireixin els organismes públics amb destinació a serveis del ministeri del qual depenen o al qual estan vinculats es poden inscriure en el Registre de la Propietat a favor de l'Administració General de l'Estat, sense perjudici de la seva posterior afectació de conformitat amb el que disposa el títol III de la Llei.

### **Disposició addicional cinquena. Obligació de comunicar el valor comptable**

Les actes per les quals es formalitzin els procediments de mutació de destí de béns propis d'organismes públics, adscripció, desadscripció o incorporació previstos en els articles 72.4, 74, 79 i 81 de la Llei, han d'incloure el valor comptable actualitzat del bé així com de l'amortització acumulada, de conformitat amb la certificació que expedeixi l'organisme referida al moment de la formalització de l'acta esmentada.

---

<sup>74</sup> Vid. art. 49 LPAP (§1).



### **Disposició addicional sisena. Béns de les universitats**

Quan a sol·licitud d'una universitat pública es procedeixi a l'afectació de béns del Patrimoni de l'Estat de conformitat amb el que estableix l'article 80.2 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, s'ha d'aplicar el procediment que preveuen els articles 145 i següents de la Llei i concordants del Reglament, en tot allò que li pugui ser aplicable.

### **Disposició addicional setena. Edifici administratiu**

Als efectes que assenyalava l'article 155 de la Llei, tenen la consideració d'edificis administratius els destinats als serveis següents: de representació a l'exterior, docents, sanitaris, d'investigació, assistencials, d'atenció al públic, culturals, turístics, de transport, esportius, judicials, penitenciaris, de vigilància i control, comissaries i casernes.<sup>75</sup>

### **Disposició addicional vuitena. Taxacions de béns i drets**

1. Les taxacions pericials i valoracions que regula l'article 114 de la Llei s'han de recollir en un informe dels serveis tècnics corresponents, que ha d'expressar els paràmetres en què es fonamenten. L'informe s'ha d'incorporar a l'expedient, i ha de determinar el contingut econòmic de l'acte o negoci jurídic corresponent.

2. Per a la taxació d'un bé o dret es pren com a valor de referència el de mercat, amb deducció, si s'escau, de les càrregues o gravàmens que l'afectin. Per al càlcul de l'esmentat valor es poden atendre les definicions i els principis recollits en la normativa estatal de sòl, llevat que escaigui recórrer a criteris diferents dels assenyalats.

Quan les característiques del bé o dret objecte de taxació n'impedeixin la valoració amb criteris de mercat, cal atènyer-se a les seves condicions especials i es poden utilitzar criteris comptables, cadastrals o altres de caràcter tributari, o els propis de la legislació urbanística o d'expropiació. A aquests efectes, la taxació pot tenir en compte la utilitat de l'immoble per al comprador o venedor, el cost alternatiu d'obtenció de prestacions equivalents, o les limitacions o costos que l'ús o disposició de l'immoble impliquen per al comprador o venedor.

Els mateixos criteris es poden utilitzar quan la taxació s'efectuï per a la seva incorporació a negocis patrimonials que no requereixin un valor actualitzat o de mercat.

3. Obtinguda la taxació del bé, i sense perjudici del que preveu l'article 114.4 de la Llei, es poden incorporar a l'informe consideracions addicionals que impliquin una variació de l'import definitiu d'una actuació o negoci patrimonial a l'alça o a la baixa, quan concorrin circumstàncies que determinin la procedència o conveniència de la variació.

4. En els negocis patrimonials que requereixin la taxació prèvia del bé o dret objecte d'aquest, l'informe pot tenir per objecte l'aprovació de la valoració aportada per l'altra part, si aquesta respecta els criteris fixats en aquesta disposició.

5. En els expedients d'alienació per subhasta d'immobles de naturalesa rural, la taxació pot prendre com a referència el valor cadastral sense incloure el coeficient de referència al mercat, i sempre que no hagin variat les circumstàncies urbanístiques aplicables a tals béns.

### **Disposició addicional novena. Subscripció de convenis per organismes públics**

Els convenis o protocols que subscriuguin els organismes públics vinculats a l'Administració General de l'Estat sobre béns que tinguin adscrits s'han de sotmetre a l'informe favorable previ del ministre d'Economia i Hisenda.<sup>76</sup>

<sup>75</sup> Vid. art. 155.1 b LPAP (§1).

<sup>76</sup> Vid. art. 73.1 LPAP (§1).

**Disposició addicional desena. Edificis d'ús compartit**

Quan els departaments ministerials o organismes públics tinguin afectats o adscrits immobles que siguin d'ús compartit amb altres administracions públiques o amb tercers, els correspon, en virtut del deure d'administració i conservació, adoptar o subscriure els acords necessaris relatius al seu ús i manteniment.

**Disposició addicional onzena. Informació tributària i de Seguretat Social**

Les normes d'accés a l'Inventari general de béns i drets de l'Estat previstes en el present Reglament no són aplicables a les consultes derivades del deure d'informar i col·laborar amb l'Administració Tributària i amb la Seguretat Social,<sup>77</sup> d'acord amb el que assenyalen els articles 94 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i 36 del text refós de la Llei general de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny.

**Disposició addicional dotzena. Òrgans col·legiats**

Sense perjudici de les peculiaritats previstes en aquest Reglament, el funcionament dels òrgans col·legiats que s'hi regulen s'ha d'ajustar al que disposa el capítol II del títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

**DISPOSICIÓ FINAL****Disposició final única. Títols competencials<sup>78</sup>**

1. Els articles 14 apartat 1, 49 i 53 d'aquest Reglament es dicten a l'empara de la competència atribuïda a l'Estat per l'article 149.1.8a de la Constitució en matèria de legislació civil i són d'aplicació general, sense perjudici de la conservació, modificació i desplegament dels drets civils forals o especials, allà on existeixin.

2. Els articles 46.1, 48 i 68, apartat 2, que es dicten en desplegament dels articles 36, apartat 1 i 55 de la Llei, respectivament, tenen el caràcter de normes bàsiques del règim jurídic de les administracions públiques en virtut del que disposa l'article 149.1.18a de la Constitució.

3. La resta dels articles d'aquest Reglament és aplicable en l'àmbit del règim jurídic patrimonial de l'Administració General de l'Estat i dels seus organismes públics.

---

<sup>77</sup> Vid. art. 33.4 LPAP (§1).

<sup>78</sup> Vid. DF 2a LPAP (§1).

## **II. PATRIMONI DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**



### §3

## LLEI 6/2001, D'11 D'ABRIL, DEL PATRIMONI DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

(BOIB núm. 49, de 24 d'abril de 2001;  
BOE núm. 125, de 25 de maig de 2001)<sup>1</sup>

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La regulació legal del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears es fonamenta en el mandat que conté l'article 59 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, segons el qual «l'administració, el control, la defensa i la reivindicació d'aquest patrimoni es regularan per llei del Parlament de les Illes Balears».

Transcorreguts gairebé deu anys des de la primera regulació del patrimoni de la comunitat autònoma, duta a terme per la Llei 11/1990, de 17 d'octubre, s'imposa una reconsideració integral d'aquest text per poder-hi incorporar les novetats legals més significatives, actualitzar-lo i adequar-lo a l'organització i al règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma i de les entitats que en depenen.

La nova regulació patrimonial pretén ser, de la mateixa manera que ja ho fou l'antecessora, un marc jurídic global per a la regulació del patrimoni d'aquesta comunitat autònoma, entès com la totalitat de béns i drets que li pertanyen per qualsevol títol. S'introdueixen ara millores tècniques evidents respecte de la legislació precedent, tant pel que fa a l'abast subjectiu com objectiu de la regulació. Quant al primer, s'ha de destacar la inclusió de les referències necessàries al Parlament, a d'altres institucions estatutàries i a les entitats autonòmiques de dret públic; i pel que fa a l'aspecte objectiu, és oportú indicar que els articles inicials del títol primer delimiten la matèria, la disgreguen de les propietats administratives especials i fixen amb claredat el sistema de prelación de les normes que hi són d'aplicació directa o d'aplicació supletòria.

El nucli de la Llei està format per la regulació detallada dels règims jurídics dels béns de domini públic i dels béns patrimonials. Així mateix, és significativa la rellevància que adquireix l'Inventari General de Béns i Drets, com a instrument públic d'informació i control de l'estat jurídic del patrimoni.

La Llei es caracteritza així mateix per la introducció de mecanismes de garantia del principi de bona administració i per la reducció de la discrecionalitat administrativa en la gestió patrimonial, pauta que es reflecteix especialment en la determinació de les excepcions al principi de concurrència.

---

<sup>1</sup> Aquesta Llei ha estat modificada per les disposicions següents: Llei 25/2006, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives (BOIB núm. 188, de 30 de desembre); Llei 9/2009, de 21 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2010 (BOIB núm. 189, de 29 de desembre); Llei 9/2011, de 23 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2012 (BOIB núm. 195 Ext., de 30 de desembre); Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (BOIB núm. 91, de 23 de juny); Llei 18/2016, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017 (BOIB núm. 164, de 31 de desembre); Llei 7/2017, de 3 d'agost, per la qual es modifica la Compilació de dret civil de les Illes Balears (BOIB núm. 96, de 5 d'agost); Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears (BOIB núm. 78, de 26 de juny), i Llei 14/2018, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2019 (BOIB núm. 163, de 29 de desembre).

S'inclou com a novetat substancial i formal l'estructuració del títol dedicat al repartiment de les atribucions dels diferents òrgans gestors de la matèria de patrimoni, la qual cosa suposa una aposta clara per la desconcentració en la gestió, que es tradueix en l'alleugeriment de la càrrega tradicionalment assumida pel Consell de Govern en aquesta matèria, i en la translació de les comeses de representació i gestió patrimonial —encomanades fins ara a la Presidència de la comunitat autònoma— als òrgans de la conselleria competent per raó de la matèria.

Finalment, constitueix també una novetat la previsió del règim sancionador, la virtualitat del qual és la d'oferir la cobertura legal necessària a l'actuació administrativa, així com les garanties exigides pel principi de seguretat jurídica.

## TÍTOL I DEL PATRIMONI DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

### CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

#### **Article 1. Concepte**

El patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears està integrat per tots els béns i drets que li pertanyen per qualsevol títol jurídic.<sup>2</sup>

#### **Article 2. Finalitat del patrimoni**

El patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears serveix permanentment als interessos públics, i s'ordena i gestiona d'acord amb els principis d'eficàcia, transparència i bona administració.<sup>3</sup>

#### **Article 3. Règim jurídic**

1. El patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears es regeix per aquesta llei i per les disposicions reglamentàries que la desenvolupen, per les normes de dret públic, autonòmic o estatal que en siguin aplicables així com, supletòriament, per les normes de dret privat.<sup>4</sup>

2. Es regeixen per les seves normes específiques les propietats administratives especials i, en concret, els monts, les mines, les aigües, les costes i la zona marítima terrestre, els ports, les carreteres, l'explotació d'hidrocarburs, la propietat intel·lectual i industrial, i el patrimoni històric. Supletòriament se'ls aplicarà aquesta llei i les normes que la desenvolupin.

#### **Article 4. Autonomia patrimonial del Parlament**

El Parlament de les Illes Balears té autonomia patrimonial i assumeix les mateixes competències i facultats que s'atribueixen al Govern de les Illes Balears en cada cas, sobre els béns i els drets que tenguin adscrits, se li adscriu o adquireixi per qualsevol títol.

La titularitat d'aquests béns i drets serà, en tot cas, de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

<sup>2</sup> Vid. art. 3 LPAP (§1).

<sup>3</sup> Vid. art. 6 i 8 LPAP (§1).

<sup>4</sup> Vid. art. 1 i 2 LPAP (§1). Cal tenir en compte la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears (BOCAIB núm. 165, de 29 de desembre).

### **Article 5. Règim específic**

La Sindicatura de Comptes, el Consell Consultiu i el Consell Econòmic i Social gaudeixen d'autonomia per a la gestió ordinària, la conservació i el manteniment del patrimoni de la comunitat autònoma que els sigui adscrit.<sup>5</sup>

### **Article 6. Classificació del patrimoni**

1. El patrimoni de la comunitat autònoma es classifica en béns de domini públic o demaniais i béns patrimonials.<sup>6</sup>

2. Són béns de domini públic:<sup>7</sup>

- a) Els d'ús públic.
- b) Els afectes als serveis públics propis de la comunitat autònoma. Es consideren així, en tot cas, els béns immobles destinats a seus d'institucions, òrgans i serveis de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- c) Els que siguin declarats així per una norma de rang legal.

3. Són béns patrimonials:<sup>8</sup>

- a) Els béns propietat de la comunitat autònoma no afectats directament a un ús o servei públics.
- b) Els drets de qualsevol naturalesa que derivin del domini dels béns patrimonials.
- c) Els drets de propietat immaterial o incorporals que siguin propis de la comunitat autònoma.
- d) Els drets reals, d'arrendament i qualssevol altres de caràcter personal de titularitat pròpia.
- e) Els títols representatius de capital i tot tipus de participacions en societats o persones jurídiques constituïdes o regides d'acord amb el dret privat.
- f) Qualsevol altre bé o dret propi susceptible de rendiment econòmic no qualificat com de domini públic.

### **Article 7. Representació i defensa en judici**

1. En qualsevol assumpte relacionat amb el patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears davant dels jutjats i tribunals, n'han d'exercir la representació i defensa en judici els advocats de la comunitat autònoma de les Illes Balears, d'acord amb la legislació específica.

2. La comunitat autònoma de les Illes Balears té l'obligació d'exercir totes les accions pertinents per a la defensa i, si n'és el cas, la conservació o recuperació dels seus béns i drets.

### **Article 8. Acció pública**

Serà pública l'acció per exigir, davant els òrgans administratius i jurisdiccionals, l'observança de la legalitat en defensa dels béns i drets de la comunitat autònoma.

### **Article 9. Obligació de comparèixer**

Els ciutadans tenen l'obligació de comparèixer davant dels òrgans i serveis administratius competents quan ho exigeixi la tramitació de qualsevol procediment administratiu en matèria de patrimoni de la comunitat autònoma.

<sup>5</sup> Vid. art. 35.2 de la Llei 4/2004, de 2 d'abril, de la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears (*BOIB núm. 50, de 10 d'abril*); art. 30.4 de la Llei 5/2010, de 16 de juny, reguladora del Consell Consultiu de les Illes Balears (*BOIB núm. 94, de 22 de juny*), i art. 41 del Reglament que regula l'organització i el funcionament del Consell Econòmic i Social de les Illes Balears, aprovat pel Decret 67/2010, de 28 de maig (*BOIB núm. 83, de 3 de juny*).

<sup>6</sup> Vid. art. 4 LPAP (§1).

<sup>7</sup> Vid. art. 5 LPAP (§1) i art. 20 RLPIB (§5).

<sup>8</sup> Vid. art. 7 LPAP (§1).

## CAPÍTOL II DEL RÈGIM JURÍDIC GENERAL

### Article 10. Impossibilitat d'embargar

1. Els béns i drets de la comunitat autònoma no són embargables, sense perjudici del que disposa el punt següent.

2. Cap autoritat administrativa ni judicial no pot dictar provisió d'embargament ni despatxar execució contra els drets, fons, valors i béns de la comunitat autònoma, llevat que es tracti de béns patrimonials que no estiguin afectats materialment a un servei públic o a una funció pública.<sup>9</sup>

### Article 11. Potestat d'investigació

1. L'Administració de la comunitat autònoma té la facultat d'investigar, d'ofici o a sol·licitud dels particulars, la situació dels béns i drets que es presumeixi que li pertanyen, a fi de determinar-ne la titularitat.<sup>10</sup>

2. El Govern ha d'establir reglamentàriament els drets que corresponen al particular que insti l'exercici de la potestat investigadora, els quals, en cap cas, poden superar el 10 % del valor del bé.<sup>11</sup>

### Article 12. Potestat de delimitació i de fitació

L'Administració de la comunitat autònoma pot delimitar i fitar els béns de la seva titularitat, mitjançant procediment administratiu en el qual s'ha d'oïr les persones interessades.<sup>12</sup>

### Article 13. Procediment de delimitació i fitació

1. La resolució de la delimitació s'ha de notificar a les persones interessades i s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.<sup>13</sup>

2. La resolució definitiva de la delimitació no ha de contenir cap pronunciament sobre la titularitat dominical dels béns delimitats ni sobre cap altra qüestió de la competència de la jurisdicció civil, i s'ha de limitar a la determinació d'un estat possessori que es presumeix amb caràcter *iuris tantum*.

3. Si la finca a la qual fa referència la delimitació està inscrita en el Registre de la Propietat, s'hi ha d'inscriure també la delimitació administrativa aprovada degudament. En cas contrari, s'hi ha d'inscriure prèviament el títol adquisitiu o, si no n'hi ha, el certificat lliurat d'acord amb el que disposen els articles 206 i concordants de la Llei hipotecària i, a continuació, s'hi ha d'inscriure la delimitació.<sup>14</sup>

4. Una vegada que la delimitació sigui ferma, s'ha de fitar amb la intervenció de les persones interessades.<sup>15</sup>

### Article 14. Potestat de recuperació d'ofici de la possessió<sup>16</sup>

1. L'Administració de la comunitat autònoma pot recuperar, per pròpia autoritat i en tot moment, la possessió perduda indegudament dels béns de domini públic de la comunitat autònoma.

---

<sup>9</sup> Vid. art. 30 LPAP (§1).

<sup>10</sup> Vid. art. 3 a 5 RLPIB (§5).

<sup>11</sup> Vid. art. 6 RLPIB (§5).

<sup>12</sup> Vid. art. 7 a 14 RLPIB (§5).

<sup>13</sup> Vid. art. 11 RLPIB (§5).

<sup>14</sup> Vid. art. 13 RLPIB (§5).

<sup>15</sup> Vid. art. 14 RLPIB (§5).

<sup>16</sup> Vid. art. 15 a 18 RLPIB (§5).



2. De la mateixa manera, pot recuperar per si mateixa la possessió perduda indegudament sobre els béns i drets patrimonials sempre que no hagi transcorregut el termini d'un any, comptador des de l'endemà que s'hagi fet la usurpació. Havent-ne transcorregut aquest termini, l'Administració ha d'acudir als tribunals ordinaris i exercitar les accions que pertoquin.

3. No s'admetran interdictes contra les actuacions de l'Administració de la comunitat autònoma en aquesta matèria.

#### **Article 15. Potestat de desnonament administratiu<sup>17</sup>**

1. L'extinció dels drets constituïts sobre béns o drets de la comunitat autònoma en virtut d'autorització, concessió o qualsevol altre títol, així com de les ocupacions a què haguessin donat lloc aquests actes o de qualsevol ocupació il·legítima, la durà a terme la comunitat autònoma per via administrativa mitjançant l'exercici de les facultats coercitives adients.

2. El desnonament podrà comportar, en els casos prevists a l'ordenament jurídic, la indemnització corresponent i, en aquest supòsit, s'ha d'aprovar en el mateix procediment.

#### **Article 16. Inscripció en l'Inventari**

El patrimoni de la comunitat autònoma està sotmès a inventari, com a instrument administratiu que n'acredita la situació dels béns i drets, d'acord amb la regulació d'aquesta llei i les normes que la despleguin.

#### **Article 17. Inscripció en el Registre de la Propietat**

Els béns immobles i drets reals la naturalesa dels quals ho permeti s'han d'identificar i s'han d'inscriure, si pertoca, en el corresponent registre de la propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.<sup>18</sup>

#### **Article 18. Exempció tributària**

Tots els béns i drets de la comunitat autònoma de les Illes Balears gaudeixen de les exempcions tributàries d'acord amb la normativa específica que hi sigui aplicable.

## **TÍTOL II DEL DOMINI PÚBLIC**

### **CAPÍTOL I DE LES CARACTERÍSTIQUES I LES FACULTATS ADMINISTRATIVES**

#### **Article 19. Característiques<sup>19</sup>**

1. Els béns de domini públic, mentre no siguin desafectats, no poden ser alienats ni gravats de cap manera, són imprescriptibles i no embargables i, en conseqüència, no poden ser objecte de gravamen, càrrega, afecció, transacció o arbitratge. Les mateixes condicions tenen els béns accessoris, els fruits, les accessions i les obres noves.

---

<sup>17</sup> Vid. art. 19 RLPIB (§5). Vid., també, la nova redacció oficial de la Llei hipotecària aprovada pel Decret de 8 de febrer de 1946 (BOE núm. 58, de 27 de febrer; correcció d'errades BOE núm. 73, de 14 de març), i, en el seu desplegament, Reglament hipotecari, aprovat pel Decret de 14 de febrer de 1947 (BOE núm. 106, de 16 d'abril; correcció d'errades BOE núm. 143, de 23 de maig).

<sup>18</sup> Vid. art. 173 RLPIB (§5).

<sup>19</sup> Vid. art. 21 RLPIB (§5).

2. Els rendiments econòmics dels béns s'han d'ingressar en la Tresoreria General als efectes prevists en la legislació de finances.

3. Totes les facultats administratives en relació amb el domini públic s'han d'adaptar, a més, a la naturalesa i funció del bé.

#### **Article 20. Deure de cooperació de particulars<sup>20</sup>**

1. Qualsevol persona que tingui a càrrec seu la gestió, l'administració o la possessió temporal dels béns de domini públic, per qualsevol títol, té l'obligació de vetllar-ne per la custòdia, conservació i, si n'és el cas, l'ús i l'aprofitament deguts.

2. Aquells que, per la seva professió o càrrec, s'assabentin d'actes que atemptin contra el patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears o la seva possessió, tenen l'obligació de denunciar-ho en la forma que preveuen les lleis.

### **CAPÍTOL II DE L'ÚS, LA CESSIÓ I L'ADSCRIPCIÓ DELS BÉNS DEMANIALS**

#### **Article 21. Ús comú**

1. L'ús comú dels béns demanials pot ser general i especial, segons la intensitat i els límits d'aquest.<sup>21</sup>

2. L'ús comú general dels béns demanials s'ha d'exercir lliurement, d'acord amb la naturalesa d'aquests, i correspon per igual a totes les persones, sense que la utilització per part d'unes n'impedeixi la d'altres.

3. L'ús comú general no està subjecte a llicència i no té altres limitacions que les que es deriven de la naturalesa i funció de les coses.<sup>22</sup>

4. Es podran dictar reglaments de policia perquè els béns d'ús públic comú s'utilitzin de manera ordenada.

5. L'ús comú especial dels béns demanials es produeix quan recau sobre béns escassos o quan per la seva intensitat especial, multiplicitat o caràcter perillós, exigeix una intervenció de l'Administració.<sup>23</sup>

6. Per a l'ús comú especial es requereix llicència o autorització, la qual s'atorgarà en tot cas amb caràcter temporal.<sup>24</sup>

#### **Article 22. Ús privatiu<sup>25</sup>**

1. L'ús privatiu dels béns de domini públic en suposa una utilització individualitzada, que en limita i n'impedeix el lliure ús per part d'altres persones i requereix l'atorgament previ d'un títol adequat d'acord amb les regles següents:

- a) L'ús privatiu que no impliqui la realització d'obres permanents o d'instal·lacions fixes, ni l'estacionament de materials o d'instal·lacions de caràcter accessori i no permanent, requereix una autorització d'ocupació temporal.
- b) L'ús privatiu no conforme amb la destinació o naturalesa dels béns, que requereixi una ocupació permanent mitjançant obres i instal·lacions de caràcter fix, s'ha d'atorgar mitjançant concessió administrativa.

<sup>20</sup> Vid. art. 23 RLPB (§5).

<sup>21</sup> Vid. art. 24.2 RLPB (§5).

<sup>22</sup> Vid. art. 25.1 RLPB (§5).

<sup>23</sup> Vid. art. 25.2 RLPB (§5).

<sup>24</sup> Vid. art. 25.3 RLPB (§5).

<sup>25</sup> Vid. art. 26 RLPB (§5).

2. Quan l'ús privatiu s'atorga a una entitat autònoma de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a la prestació d'un servei públic, s'hi ha d'aplicar el règim previst d'adscripció d'un bé de domini públic.

#### **Article 23. Cessió de domini públic<sup>26</sup>**

1. La comunitat autònoma de les Illes Balears pot cedir, a títol oneros o gratuït, l'ús de béns i drets del domini públic a altres entitats públiques per a un ús o un servei públics. L'acord de cessió ha d'expressar la finalitat i la durada temporal, sense que pugui excedir de 20 anys.

2. L'incompliment dels termes de l'acord de cessió produeix la revocació de la cessió.

#### **Article 24. Adscripció de béns de domini públic<sup>27</sup>**

1. Sense alterar el seu règim jurídic, es poden adscriure els béns de domini públic, depenent de la seva naturalesa i funció, a una conselleria, a les entitats autonòmiques de dret públic i a qualsevol de les institucions recollides a l'article 5 d'aquesta llei, en els termes que reglamentàriament es prevegin.

2. L'adscripció transfereix al destinatari les obligacions en relació amb l'adequada conservació i utilització del bé per a la finalitat prevista.

### **CAPÍTOL III DE LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES I LES RESERVES DE DOMINI PÚBLIC**

#### **Article 25. Concepte de concessió de domini públic<sup>28</sup>**

1. La concessió de domini públic és el títol que atorga a una persona l'ús i aprofitament privatiu i temporal d'un bé de domini públic, mantenint-ne la titularitat la comunitat autònoma.

2. En el títol de concessió es pot preveure que el concessionari pugui adquirir en propietat els fruits, les rendes o els productes del domini públic que siguin susceptibles de separació, per la naturalesa i la destinació d'aquests.

3. Quan per a la prestació en règim de concessió o arrendament d'un servei públic és necessari l'ús comú especial o l'ús privatiu d'un determinat bé de domini públic de la comunitat autònoma, l'autorització o concessió per a aquest ús s'ha d'entendre implícita en la del servei públic.

#### **Article 26. Normativa aplicable<sup>29</sup>**

1. Sense perjudici del que es disposa a l'article 3.2 d'aquesta llei, les concessions de domini públic es regeixen per aquesta llei i les seves normes de desplegament així com, supletòriament, per la legislació sobre contractes administratius sempre que sigui compatible amb la naturalesa de la concessió demanial.

2. L'Administració de la comunitat autònoma aprovarà un plec de condicions generals de concessió demanial, al qual s'ha d'adequar l'atorgament de qualsevol concessió de domini públic.

---

<sup>26</sup> Vid. art. 27 RLPIB (§5).

<sup>27</sup> Vid. art. 28 RLPIB (§5). Vid., també, quant a la desadscripció, art. 29 RLPIB (§5).

<sup>28</sup> Vid. art. 30 RLPIB (§5).

<sup>29</sup> Vid. art. 31 i DA 2a RLPIB (§5).

**Article 27. Preparació i procediment**<sup>30</sup>

Per a l'atorgament de les concessions regulades en aquest capítol s'ha de seguir el procediment regulat reglamentàriament, al qual s'han de respectar els principis de publicitat i concurrència i s'hi ha de possibilitar la participació ciutadana.

**Article 28. Durada**<sup>31</sup>

Les concessions s'han d'atorgar sempre sense perjudici de tercers i amb durada limitada, que no pot ser superior a 50 anys, excepte en les concessions relatives al dret de superfície concedit per l'administració a les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús, en el qual cas el període màxim serà de 99 anys.

**Article 29. Clàusules obligatòries en les concessions**<sup>32</sup>

Les concessions de domini públic, com a mínim, han de preveure:

- a) L'objecte sobre el qual recau i la finalitat pretesa.
- b) La identificació plena del bé objecte de concessió.
- c) Les obres o instal·lacions que s'hi han de fer.
- d) Els drets i deures del concessionari i de l'Administració.
- e) Les tarifes, si n'és el cas, i el cànon juntament amb les regles d'actualització.
- f) L'obligació del concessionari de conservar adequadament el bé.
- g) La fiança, si n'és el cas.
- h) La reversió o no de les obres i instal·lacions, si n'és el cas, a l'acabament de la concessió.
- i) La durada.
- j) La possibilitat de rescat de la concessió per motius d'interès públic, havent-ne dut a terme prèviament la indemnització procedent per danys.
- k) El règim d'incompliment i de sancions.

**Article 30. Contingut de la concessió**<sup>33</sup>

1. Són drets bàsics de l'Administració de la comunitat autònoma:
  - a) L'exercici de facultats dominicals que conserva, derivades de la seva titularitat sobre els béns afectes a la concessió.
  - b) L'exercici de les prerrogatives generals establertes en el títol II d'aquesta llei.
2. Són obligacions de l'Administració que concedeix:
  - a) Posar a disposició del concessionari els béns objecte de la concessió.
  - b) Exercir les funcions de control, vigilància i policia administrativa sobre la concessió.
  - c) Indemnitzar, si pertoca, en cas de rescat.
3. Són drets del concessionari:
  - a) L'ús i l'explotació o l'aprofitament dels béns objecte de la concessió, d'acord amb les condicions generals d'aquesta.
  - b) La indemnització en cas de rescat.
4. Són obligacions del concessionari:
  - a) El pagament del cànon establert.
  - b) Conservar i no disposar o alienar el bé de domini públic concedit.
  - c) La devolució del bé o dels béns en estat, com a mínim, similar al rebut, llevat dels deterioraments produïts per l'ús normal.

<sup>30</sup> Vid. art. 33 RLPIB (§5).

<sup>31</sup> Vid. art. 34 RLPIB (§5).

<sup>32</sup> Vid. art. 32 RLPIB (§5).

<sup>33</sup> Vid. art. 35 RLPIB (§5).

**Article 31. Extinció de les concessions**<sup>34</sup>

La concessió de domini públic s'extingeix per:

- a) El transcurs del termini de la concessió i, si pertoca, de les pròrrogues.
- b) La caducitat per incompliment greu de les obligacions del concessionari, declarada per l'òrgan competent.
- c) El rescat de la concessió per l'Administració, la qual cosa implica la recuperació del bé o de l'objecte concedit abans que expiri el termini de la concessió.
- d) La renúncia del concessionari.
- e) La resolució per acord mutu.
- f) La desaparició o l'exhauriment de la cosa.
- g) La modificació del títol de concessió per desafectació del bé.
- h) Les altres causes admeses a les lleis.

**Article 32. Reserves de domini públic**<sup>35</sup>

L'Administració de la comunitat autònoma, mitjançant el procediment que s'estableixi reglamentàriament, pot reservar-se l'ús exclusiu de determinats béns de domini públic quan hi hagi motius d'interès general que ho justifiquin.

#### CAPÍTOL IV DE L'AFECTACIÓ, LA DESAFECTACIÓ I LA MUTACIÓ DELS BÉNS DEMANIALS

**Article 33. Afectació**<sup>36</sup>

La naturalesa demanial dels béns del patrimoni es determina per l'afectació a l'ús general o al servei públic.

**Article 34. Formes i efectes de l'afectació**<sup>37</sup>

1. L'afectació d'un bé de domini públic es determina:

- a) Per una norma de rang legal.<sup>38</sup>
- b) Per un acte administratiu exprés, en virtut d'expedient en el qual se n'acrediten la legalitat i l'oportunitat. En aquest cas, l'afectació produeix efectes des de la data de subscripció de l'acta d'afectació entre la conselleria competent en matèria de patrimoni i l'òrgan o l'entitat destinataris del bé.<sup>39</sup>
- c) Tàcitament, quan es dedueix per actes de l'administració que comporten la destinació i la finalitat públiques dels béns.<sup>40</sup>
- d) Presumpta, quan la comunitat autònoma adquireix per usucapió, d'acord amb les normes del dret civil, el domini d'una cosa que ja es destina a un ús o servei públics.<sup>41</sup>

Els casos prevists a les lletres b), c) i d) únicament s'han d'aplicar respecte dels béns que ja formen part del patrimoni i la titularitat dels quals correspon a la comunitat autònoma.

---

<sup>34</sup> Vid. art. 36 RLPIB (§5).

<sup>35</sup> Vid. art. 37 i 38 RLPIB (§5).

<sup>36</sup> Vid. art. 39 RLPIB (§5).

<sup>37</sup> Vid. art. 40 RLPIB (§5).

<sup>38</sup> Vid. art. 41 RLPIB (§5).

<sup>39</sup> Vid. art. 42 RLPIB (§5).

<sup>40</sup> Vid. art. 43 RLPIB (§5).

<sup>41</sup> Vid. art. 44 RLPIB (§5).

2. Quan els béns s'hagin adquirit en virtut d'expropiació forçosa, l'afectació s'entén implícita en la declaració d'utilitat pública. En aquest cas, no és aplicable el que disposa l'apartat b) del punt anterior per a la integració dels béns en el domini públic de la comunitat autònoma.

3. La declaració d'afectació produeix la integració del bé en el domini públic de la comunitat autònoma.

### **Article 35. La desafectació**

1. La comunitat autònoma pot desafectar béns demanials dels quals és titular quan aquests ja no siguin necessaris per a l'ús o servei públics. La desafectació produirà la incorporació d'aquells béns al règim previst en el títol III d'aquesta Llei.<sup>42</sup>

2. La desafectació es pot produir de manera expressa o de manera implícita. En el primer cas, exigeix una resolució de l'òrgan competent, adoptada amb el procediment en el qual se n'acreditin la legalitat i l'oportunitat, tot i que la conversió dels béns en patrimonials no s'entendrà que s'ha produït fins que l'òrgan competent els rebi formalment.<sup>43</sup> En el segon cas, la desafectació requereix que l'Administració aprovi plans o dugui a terme actes lícits que, implícitament, pressuposin el canvi de destinació del bé.<sup>44</sup>

3. El procediment descrit en l'apartat anterior no és necessari respecte de les parts no incloses en el domini públic a conseqüència d'un expedient de delimitació.<sup>45</sup> Aquestes porcions sobrants s'han d'entendre béns patrimonials sense necessitat de cap altre requisit formal.

### **Article 36. Mutacions demanials<sup>46</sup>**

1. Els canvis d'afectació per novació de la causa determinant de la integració demanial dels béns i drets n'originen la mutació.

2. La mutació demanial implica l'alteració de l'adscripció orgànica dels béns i drets i la modificació de la competència funcional i de les finalitats específiques a què es vinculen, sense transferència de titularitat ni canvi de la seva qualificació jurídica.

3. Els béns i drets poden ser objecte d'una o més afectacions secundàries, sense canvi de la destinació determinada per l'afectació principal, sempre que els diversos usos no siguin incompatibles entre si.

## **TÍTOL III DELS BÉNS PATRIMONIALS**

### **CAPÍTOL I DE LES CARACTERÍSTIQUES GENERALS**

### **Article 37. Règim jurídic**

Els béns patrimonials es regulen d'acord amb el règim jurídic general establert en el títol I d'aquesta Llei, amb les especialitats recollides en aquest títol.

---

<sup>42</sup> Vid. art. 46 RLPIB (§5).

<sup>43</sup> Vid. art. 49 RLPIB (§5).

<sup>44</sup> Vid. art. 50 RLPIB (§5).

<sup>45</sup> Vid. art. 51 RLPIB (§5).

<sup>46</sup> Vid. art. 52 i 53 RLPIB (§5).

## CAPÍTOL II DE L'ADQUISICIÓ DE BÉNS I DRETS

### **Article 38. Formes d'adquirir béns i drets**<sup>47</sup>

La comunitat autònoma pot adquirir béns i drets:

- a) Per atribució de la llei.
- b) A títol oneros, amb exercici o no de la facultat d'expropiació.
- c) Per herència, llegat o donació.
- d) Per prescripció.
- e) Mitjançant els corresponents traspassos de qualsevol administració pública.
- f) Per ocupació.
- g) Per l'adjudicació judicial o administrativa.
- h) Per qualsevol altre títol jurídic vàlid.

### **Article 39. Caràcter patrimonial dels béns i drets**<sup>48</sup>

Els béns i drets adquirits per la comunitat autònoma tenen el caràcter de patrimonials mentre no siguin afectats a l'ús general o al servei públic.

### **Article 40. Adquisicions a títol oneros**<sup>49</sup>

1. Les adquisicions a títol oneros de caràcter voluntari es regeixen pels preceptes d'aquesta Llei, d'acord amb la naturalesa dels béns i drets de què es tracti.

2. Les adquisicions que provinguin de l'exercici de la potestat d'expropiació s'han de regir per la seva legislació específica.

### **Article 41. Adquisicions a títol gratuït**<sup>50</sup>

1. L'adquisició de béns i drets a títol d'herència, llegat o donació s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i s'entén feta sempre a benefici d'inventari.

2. No es poden adquirir béns i drets a títol gratuït quan el valor global de les càrregues, dels gravàmens o de les afeccions que s'hi imposin en sobrepassin el valor intrínsec.

### **Article 41 bis. Adquisició legal a favor de les administracions territorials de les Illes Balears (consells insulars i ajuntaments)**

1. Quan a falta d'altres hereus legítims d'acord amb les regles de la Compilació de dret civil de les Illes Balears siguin cridades les administracions territorials de les Illes Balears, consells insulars i ajuntaments, correspondrà a l'Administració autonòmica, en estreta col·laboració amb els consells insulars i ajuntaments corresponents, efectuar en la via administrativa la declaració de la condició d'hereu intestat, una vegada justificada degudament la mort de la persona de la successió de la qual es tracti, així com la procedència de l'obertura de la successió intestada i constatada l'absència d'altres hereus legítims.

2. El procediment per a la declaració dels consells insulars i ajuntaments com a hereus intestats s'ha d'iniciar per acord de l'òrgan corresponent en matèria de patrimoni de l'Administració dependent del Govern de les Illes Balears, adoptat per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'ordre superior, petició raonada d'altres òrgans o denúncia, o en virtut de les comunicacions judicials o notariales d'acord amb la legislació vigent en matèria de successions.

<sup>47</sup> Vid. art. 15 LPAP (§1) i art. 55 RLPIB (§5).

<sup>48</sup> Vid. art. 56 RLPIB (§5).

<sup>49</sup> Vid. art. 57 RLPIB (§5).

<sup>50</sup> Vid. art. 58 RLPIB (§5).

3. El procediment administratiu aplicable ha de ser el que reglamentàriament es determini.

4. Una vegada resolt el procediment de declaració d'hereus intestats als consells insulars i ajuntaments, caldrà que aquests facin una proposta de destinació dels béns o drets, del seu producte o el seu valor, d'acord amb el que preveu la Compilació de dret civil de les Illes Balears. Aquesta proposta es traslladarà a l'òrgan competent en matèria de patrimoni de l'Administració del Govern de les Illes Balears perquè la validi i l'executi.

5. Les persones que, per raó del seu càrrec o ocupació pública, tinguin notícia de l'existència de disposició testamentària, oferta de donació o expectativa de successió legal intestada deferible a favor dels consells insulars tenen l'obligació de posar-ho en coneixement dels òrgans competents en matèria de patrimoni. La mateixa obligació correspondrà, en cas d'herències intestades, als propietaris, llogaters i responsables dels habitatges, centres o residències en què hagi mort la persona causant, o als seus administradors, representants legals o mandatariis.

#### **Article 41 ter. Adquisicions subjectes a condició o afectació**

Si s'adquireixen els béns o drets sota condició o mode de la seva afectació permanent a determinades destinacions, s'entendrà complerta i consumada si durant trenta anys varen servir a aquestes destinacions. Aquest termini començarà a comptar-se des del moment de la transmissió gratuïta, amb independència de l'administració o administracions que va o varen acceptar el bé o dret.

#### **Article 42. Adquisició per prescripció<sup>51</sup>**

La comunitat autònoma pot adquirir per prescripció béns i drets, d'acord amb les normes del dret civil.

### **CAPÍTOL III DE L'ADJUDICACIÓ DE BÉNS I DRETS**

#### **Article 43. Adjudicacions judicials i administratives<sup>52</sup>**

1. Tota adjudicació de béns o drets a la comunitat autònoma de les Illes Balears, derivada d'un procediment judicial o administratiu, s'ha de notificar a la conselleria competent en matèria de patrimoni.

2. En aquests casos, la conselleria ha de disposar la identificació dels béns, la depuració de la seva situació jurídica i la taxació pericial per a incloure'ls posteriorment en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma.

### **CAPÍTOL IV DE L'EXPLOTACIÓ DELS BÉNS PATRIMONIALS**

#### **Article 44. Formes<sup>53</sup>**

L'explotació o l'aprofitament dels béns patrimonials, pot dur-los a terme la mateixa Administració de la comunitat autònoma, una entitat pública autonòmica, o bé conferir-los a particulars mitjançant qualsevol modalitat contractual admesa en dret.

<sup>51</sup> Vid. art. 59 RLPIB (§5).

<sup>52</sup> Vid. art. 62 RLPIB (§5).

<sup>53</sup> Vid. art. 64 RLPIB (§5). El procediment d'explotació dels béns patrimonials es troba regulat en els art. 67 a 76 RLPIB (§5).



**Article 45. Explotació directa o a través d'una entitat**<sup>54</sup>

Si s'acorda que l'explotació es dugui a terme directament o mitjançant una entitat pública, s'han de fixar les condicions d'aquesta explotació i s'han d'adoptar les mesures adreçades al lliurament del bé a l'òrgan o entitat al qual se'n confia l'explotació, així com les de vigilància del compliment de les condicions imposades.

**Article 46. Explotació encomanada a particulars**<sup>55</sup>

1. Si s'encomana l'explotació a particulars mitjançant contracte, l'adjudicació s'ha de fer per concurs o per adjudicació directa quan, per raons excepcionals, justificades degudament en l'expedient, sigui més aconsellable per als interessos de la comunitat autònoma aquesta forma d'adjudicació.

2. El contracte s'ha de formalitzar en document administratiu o notarial a petició de l'adjudicatari i, en aquest supòsit, les despeses que se'n derivin seran a càrrec seu.

3. Així mateix, s'han d'articular els mitjans necessaris per a la vigilància i supervisió d'aquest tipus d'explotació, amb l'objecte de garantir el compliment exacte del contracte.

**Article 47. Pròrroga i subrogació del contracte d'explotació**

1. El contracte es pot prorrogar a petició de l'adjudicatari, per un termini que no pot excedir de la meitat del pactat inicialment, si el resultat de l'explotació en fa aconsellable aquesta mesura. La sol·licitud de pròrroga s'ha de formular abans del venciment del termini convingut i correspon acordar-la a l'òrgan competent per a l'adjudicació.<sup>56</sup>

2. També requereix autorització de l'òrgan competent per a l'adjudicació la subrogació de qualsevol persona natural o jurídica, en els drets i les obligacions de l'adjudicatari.<sup>57</sup>

**Article 48. Ingress dels productes**<sup>58</sup>

Els fruits, les rendes o les percepcions de qualsevol tipus o naturalesa, així com el producte de l'alienació dels béns i drets patrimonials, havent-ne fet prèviament la liquidació quan sigui necessària, s'han d'ingressar a la Tresoreria General de la comunitat autònoma.

## CAPÍTOL V DELS REQUISITS PER A DETERMINATS ACTES

**Article 49. Requisits per gravar béns o drets patrimonials**<sup>59</sup>

No es poden gravar els béns o drets patrimonials de la comunitat autònoma si no és amb els requisits exigits per a alienar-los.

**Article 50. Transaccions i arbitratge**<sup>60</sup>

Es poden transigir i sotmetre a arbitratge, amb el dictamen previ del Consell Consultiu, les conteses que se suscitin sobre els béns o drets patrimonials de la comunitat autònoma, d'acord amb la legislació específica aplicable.

---

<sup>54</sup> Vid. art. 65 RLPIB (§5).

<sup>55</sup> Vid. art. 66 RLPIB (§5).

<sup>56</sup> Vid. art. 75 RLPIB (§5).

<sup>57</sup> Vid. art. 76 RLPIB (§5).

<sup>58</sup> Vid. art. 77 RLPIB (§5).

<sup>59</sup> Vid. art. 78 RLPIB (§5).

<sup>60</sup> Vid. art. 79 RLPIB (§5).

**TÍTOL IV**  
**NORMES ESPECIALS PER A DETERMINATS BÉNS**  
**I DRETS DE CARÀCTER PATRIMONIAL**

**CAPÍTOL I**  
**DELS BÉNS IMMOBLES I DRETS REALS**

SECCIÓ 1a  
ADQUISICIÓ

**Article 51. Procediment**

1. Correspon a la conselleria competent en matèria de patrimoni, a instància de la conselleria o entitat interessada, la tramitació i resolució dels procediments d'adquisició a títol oneros dels béns regulats en aquest capítol.<sup>61</sup>

2. L'adquisició onerosa mitjançant l'exercici de la potestat expropiatòria es regeix per la seva legislació específica.

**Article 52. Concurs i adquisició directa**

1. L'adquisició d'immobles o drets reals s'ha de dur a terme mitjançant concurs públic, en la forma que es determini reglamentàriament.<sup>62</sup>

2. No obstant això, pot autoritzar-se la contractació directa quan concorri alguna de les circumstàncies següents:<sup>63</sup>

- a) La urgència reconeguda en la contractació.
- b) La peculiaritat de la necessitat que s'ha de satisfer.
- c) L'escassetat d'oferta en el mercat.

3. Llevat del cas d'expropiació i dels previstos al punt anterior, l'adquisició a títol oneros exigeix el compliment de les regles de publicitat i concurrència i, subsidiàriament, les que preveu la contractació administrativa.

4. Per a l'efectivitat del que disposen els punts anteriors es poden adquirir compromisos de despeses de caràcter plurianual en els termes previstos a la legislació de finances.<sup>64</sup>

SECCIÓ 2a  
ALIENACIÓ

**Article 53. Declaració prèvia d'alienabilitat i requisits**

1. L'alienació a títol oneros dels béns immobles o drets reals patrimonials requereix la declaració prèvia i motivada d'alienabilitat, per part de l'òrgan competent, quant al tipus de béns i de la quantia de la taxació d'aquests.<sup>65</sup>

2. No es pot promoure la venda de béns que estiguin en litigi. Si aquest se suscita després d'haver-ne iniciat el procediment d'alienació, quedarà suspès provisionalment.<sup>66</sup>

---

<sup>61</sup> Vid. art. 80 i 82 RLPB (§5).

<sup>62</sup> Vid. art. 81.1 i 83 a 89 RLPB (§5).

<sup>63</sup> Vid. art. 81.2 i 90 RLPB (§5).

<sup>64</sup> Vid. art. 64 a 67 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2015), i art. 20 a 23 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre).

<sup>65</sup> Vid. art. 96 RLPB (§5), quant a la declaració d'alienabilitat. Aquest tràmit s'insereix en el procediment d'alienació a títol oneros establert en els art. 94 a 110 RLPB (§5).

<sup>66</sup> Vid. art. 99 RLPB (§5).

#### **Article 54. Subhasta i alienació directa**

La venda dels béns immobles o drets reals s'ha de fer mitjançant subhasta.<sup>67</sup> Això no obstant, l'òrgan competent podrà decidir motivadament l'alienació directa quan es produeixi alguna de les circumstàncies previstes al punt 2 de l'article 52.<sup>68</sup>

Així mateix, es pot acordar l'alienació directa de béns immobles o drets reals amb reserva de l'ús temporal d'aquests, total o parcial, quan per raons degudament justificades sigui convenient per a l'interès públic i així ho autoritzi el Consell de Govern o, en el cas que el valor del bé ultrapassi la quantia de 20.000.000 d'euros, una norma amb rang de llei. L'autorització esmentada determina la desafectació implícita del bé, si es tracta d'un bé o dret demanial, d'acord amb l'article 35.2 d'aquesta llei, com també la declaració d'alienabilitat a què es refereix l'article 53. Aquesta utilització temporal es pot instrumentar per mitjà de contractes d'arrendament, de curta o llarga durada, o qualssevol altres negocis jurídics que habilitin per a l'ús dels béns alienats, subscrits amb entitats del sector públic instrumental autonòmic o amb terceres persones, simultanis al negoci d'alienació i sotmesos a les mateixes normes de competència i procediment que aquest negoci.

#### **Article 55. Tràmits previs**

Abans d'iniciar-se els tràmits conduents a l'alienació d'un immoble, se n'ha de depurar la situació física i jurídica,<sup>69</sup> se n'ha de practicar la delimitació si fos necessària i s'ha d'inscriure, si no hi estigués, en el Registre de la Propietat.

#### **Article 56. Alienació de drets reals<sup>70</sup>**

Per a la venda de la resta de drets reals alienables per la comunitat autònoma, no es precisen el reconeixement ni la descripció pericial de les finques a què aquests afectin. Això no obstant, si en els documents relatius a la titulació d'aquests drets no consten la naturalesa, la situació i els límits dels immobles respectius, s'ha d'esmenar aquesta ommissió abans d'anunciar la venda.

#### **Article 57. Tempteig i retracte d'adjacents<sup>71</sup>**

Els propietaris adjacents poden adquirir directament les parcel·les que prèviament hagin estat declarades solars que no es puguin edificar o finques rústiques que no arribin a constituir una superfície econòmicament explotable, amb preferència a qualsevol altre sol·licitant. En cas que diversos adjacents en pretenguin l'adquisició s'ha de preferir el titular de la finca adjacent de menor cabuda i, en cas d'igualtat, el que primer l'hagi sol·licitada.

#### **Article 58. Fruits<sup>72</sup>**

Els compradors poden fer seus els fruits dels béns alienats des del dia en què se'ls notifiqui la resolució d'adjudicació.

#### **Article 59. Garanties en l'alienació**

1. Els compradors tenen dret a la indemnització pels desperfectes que hagin patit les finques des que s'acabà la taxació pericial per a la venda fins al dia en què se'ls hagi notificat la resolució d'adjudicació.<sup>73</sup>

<sup>67</sup> Vid. art. 97.1 RLPIB (§5). Vid., també, en relació amb el procediment, art. 94 a 110 RLPIB (§5).

<sup>68</sup> Vid. art. 81.2 i 3 i 90 RLPIB (§5).

<sup>69</sup> Vid. art. 98 RLPIB (§5).

<sup>70</sup> Vid. art. 120 RLPIB (§5).

<sup>71</sup> Vid. art. 114 i 115 RLPIB (§5).

<sup>72</sup> Vid. art. 118 RLPIB (§5).

<sup>73</sup> Vid. art. 119.1 RLPIB (§5).

2. En els judicis de reivindicació, evicció o sanejament, la comunitat autònoma està subjecta a les regles del dret civil.<sup>74</sup>

SECCIÓ 3a  
PERMUTA

**Article 60. Requisits**<sup>75</sup>

Quan així convengui als interessos de la comunitat autònoma, els immobles o drets del patrimoni de la comunitat autònoma declarats alienables poden ser permutats per altres d'aliens, havent-ne fet prèviament la taxació pericial, sempre que d'aquesta resulti que la diferència del valor dels béns que es tracta de permutar no sigui superior al 50 per cent del bé que tengui major valor, i se n'ha de compensar econòmicament la diferència.

SECCIÓ 4a  
CESSIÓ GRATUÏTA DE BÉNS

**Article 61. Cessió gratuïta de béns**<sup>76</sup>

1. Els béns patrimonials de la comunitat autònoma, l'afectació o explotació dels quals no es jutgi previsible, poden cedir-se gratuïtament per a finalitats d'utilitat pública o d'interès social a favor d'administracions i d'institucions públiques, o d'entitats privades sense ànim de lucre.

2. L'acord de cessió s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i ha d'expressar la finalitat concreta a la qual s'han de destinar els béns objecte de la cessió.

3. Els òrgans competents han de vigilar l'aplicació efectiva dels béns objecte de cessió a les finalitats expressades a l'acord de cessió.

**Article 62. Reversió**<sup>77</sup>

1. Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst a l'acte que autoritzi la cessió, o deixen d'estar-hi posteriorment, es considerarà revocada la cessió i aquells revertiran a la comunitat autònoma, la qual tindrà dret a percebre del cessionari, havent-ne fet prèviament la taxació pericial, el valor dels detriments i deterioraments experimentats per aquests béns.

2. Els béns cedits han de revertir, si n'és el cas, amb totes les seves pertinences i accessions.

SECCIÓ 5a  
CESSIÓ GRATUÏTA D'ÚS<sup>78</sup>

**Article 63. Cessió gratuïta d'ús**

Els béns immobles del patrimoni de la comunitat autònoma, l'afectació o explotació dels quals no es jutgi previsible, poden cedir-se gratuïtament i temporalment en el seu ús, per a finalitats d'utilitat pública o d'interès social, a favor d'institucions amb personalitat jurídica pública o entitats sense ànim de lucre.

**Article 64. Durada**

1. Com a regla general, la cessió gratuïta d'ús no pot excedir de vint anys.

Això no obstant, transcorregut vint anys de cessió d'ús, es poden autoritzar pròrrogues per períodes no superiors a cinc anys cada pròrroga, a instància motivada del cessionari i fins a un màxim de vint anys més de cessió d'ús.

<sup>74</sup> Vid. art. 119.2 RLPB (§5).

<sup>75</sup> Vid. art. 121 a 123 RLPB (§5).

<sup>76</sup> Vid. art. 124 a 127 RLPB (§5).

<sup>77</sup> Vid. art. 127 RLPB (§5).

<sup>78</sup> Vid. art. 128 a 130 RLPB (§5).

En els casos a què es refereix el paràgraf anterior, l'Administració de la comunitat autònoma, en qualsevol moment i amb un preavís mínim de tres mesos, pot declarar l'acabament anticipat de la pròrroga vigent per raó de preveure la immediata afecció o explotació del bé cedit o per altres raons motivades d'interès públic prevalent.

2. L'Administració de la comunitat autònoma ha de vetllar per l'efectivitat de l'aplicació dels béns cedits a les finalitats expressades a l'acord, i la cessió ha de restar sotmesa a les mateixes condicions resolutòries que estableix l'article 62 d'aquesta llei.

SECCIÓ 6a  
DELS ARRENDAMENTS  
A FAVOR DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

**Article 65. Forma de concertació**

1. La comunitat autònoma pot arrendar els béns immobles que necessiti per al compliment de les seves finalitats.<sup>79</sup>

2. La concertació dels arrendaments de béns immobles s'ha de fer mitjançant concurs públic. No obstant això, es poden concertar de manera directa quan concorri alguna de les circumstàncies següents:<sup>80</sup>

- a) La urgència reconeguda en la contractació.
- b) La peculiaritat de la necessitat que s'ha de satisfer.
- c) L'escassetat d'oferta en el mercat.

**Article 66. Conservació i manteniment de l'immoble<sup>81</sup>**

Havent-ne concertat l'arrendament i havent posat l'immoble a disposició de la conselleria o organisme que l'hagi d'utilitzar, correspon a aquests adoptar totes les mesures necessàries, o que incumbeixin per llei l'arrendatari, per mantenir l'immoble en condicions de servir en tot moment a la finalitat a la qual es destina.

**Article 67. Resolució voluntària del contracte<sup>82</sup>**

Quan els béns arrendats deixin de ser necessaris per a la conselleria o organisme autònom corresponent, se n'ha d'assabentar la direcció general competent en matèria de patrimoni, amb la finalitat que, sempre que els termes del contracte ho permetin, aquesta en disposi la possible utilització per a altres serveis de l'Administració de la comunitat autònoma, o disposi la resolució voluntària de l'arrendament.

**Article 68. Altres tipus d'arrendaments**

En els supòsits d'arrendament amb opció de compra, arrendament financer i la resta de contractes mixtos, tant d'arrendament i adquisició, com d'alienació i arrendament, als quals no sigui aplicable la legislació sobre contractes de les administracions públiques,<sup>83</sup> els és aplicable el que disposa aquesta llei per a l'adquisició i alienació de béns immobles.

<sup>79</sup> Vid. art. 131 RLPIB (§5). Pel que fa a aquesta matèria, *vid.*, també, Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (BOE núm. 282, de 25 de novembre) i Llei 49/2003, de 26 de novembre, d'arrendaments rústics (BOE núm. 284, de 27 de novembre).

<sup>80</sup> Vid. art. 132 a 135 RLPIB (§5).

<sup>81</sup> Vid. art. 136 RLPIB (§5).

<sup>82</sup> Vid. art. 137 RLPIB (§5).

<sup>83</sup> Vid. art. 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272, de 9 de novembre).

## CAPÍTOL II DELS BÉNS MOBLES I DELS SEMOVENTS

### Article 69. Adquisició o arrendament de béns mobles

1. L'adquisició a títol oneros de béns mobles corporals, que tenguin la qualificació legal de subministrament, s'ha de dur a terme d'acord amb el que estableix la legislació sobre contractació administrativa.<sup>84</sup>

2. Les adquisicions o els arrendaments que no tenguin aquesta qualificació,<sup>85</sup> els ha de fer l'òrgan competent de la conselleria que hagi d'utilitzar els béns mobles de què es tracti, en la forma prevista per als immobles a l'article 52, i en suposaran, implícitament, l'afectació al servei corresponent. No obstant això, quan el valor de l'arrendament o de l'adquisició no sigui superior a 3.000 euros es pot efectuar de manera directa.

3. *Derogat*<sup>86</sup>

4. En els supòsits d'arrendament de béns mobles amb opció de compra, i en la resta de contractes mixtos d'arrendament i d'adquisició és aplicable, sempre que no tenguin la condició legal de subministrament, el que disposa aquesta llei per a l'adquisició dels béns mobles.<sup>87</sup>

### Article 70. Alienació<sup>88</sup>

1. La venda de béns mobles propietat de la comunitat autònoma s'ha de dur a terme mitjançant subhasta pública, i s'ha de sotmetre a les mateixes regles previstes per als immobles establertes en aquesta Llei.

2. No obstant això, quan el valor del béns a alienar no sigui superior a 3.000 euros l'alienació es pot efectuar de manera directa.

3. També es pot efectuar l'alienació de manera directa quan es tracti de béns tecnològicament obsolets o greument deteriorats per l'ús, o quan s'hagi declarat deserta la primera subhasta.

4. L'acord de venda implica per si mateix la desafectació dels béns de què es tracti.

### Article 71. Béns obsolets, d'aprofitament impossible i valor econòmic nul

Quan el bé sigui obsolet, vell o impossible d'aprofitar i amb valor econòmic nul d'acord amb la taxació pericial i sempre que no sigui possible donar-li altra destinació, la conselleria a la qual estigui adscrit el bé, de manera motivada, i havent-ho comunicat prèviament a la direcció general competent en matèria de patrimoni, pot procedir-ne a la retirada o la destrucció.

### Article 72. Permuta, cessió de béns i cessió gratuïta d'ús<sup>89</sup>

1. La permuta i cessió de béns mobles, així com la cessió gratuïta de l'ús d'aquests béns per a finalitats d'utilitat pública o interès social, s'han de regir pel que disposen els articles 60 a 64 d'aquesta llei.

2. No obstant això, per al cas que el valor del bé no superi la quantitat de 1.800 euros, sempre que es justifiqui l'interès social de la permuta, cessió gratuïta i cessió d'ús, és suficient una resolució motivada del conseller o titular de la secció pressupostària corresponent.

<sup>84</sup> Vid. art. 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, esmentada en la nota anterior.

<sup>85</sup> Ídem nota 83.

<sup>86</sup> Apartat derogat per la Llei 7/2012, de 13 de juny, esmentada en la nota 1.

<sup>87</sup> Vid. art. 139 RLPB (§5).

<sup>88</sup> Vid. art. 140 RLPB (§5).

<sup>89</sup> Vid. art. 142 RLPB (§5).

**Article 73. Aplicació de procediments als béns semovents<sup>90</sup>**

Als béns semovents s'han d'aplicar els mateixos procediments establerts per als béns mobles, en allò que és compatible amb la seva naturalesa.

### CAPÍTOL III DE LES PROPIETATS INCORPORALS

**Article 74. Adquisició i alienació**

1. L'adquisició i alienació de la propietat intel·lectual i industrial les ha de dur a terme l'òrgan competent en raó de la quantia.<sup>91</sup>

2. L'alienació de la propietat incorporada s'ha de fer mitjançant procediment de subhasta, llevat que l'òrgan competent n'acordi motivadament l'alienació pel sistema d'adjudicació directa.<sup>92</sup>

### CAPÍTOL IV DELS TÍTOLS REPRESENTATIUS DE CAPITAL

**Article 75. Adquisició o alienació de quotes<sup>93</sup>**

L'adquisició o alienació onerosa de títols representatius de capital d'empreses constituïdes d'acord amb el dret civil o mercantil, ja sigui per compra o per subscripció, i també la participació de la comunitat autònoma en el deute emès per altres entitats, les ha d'acordar la conselleria competent en matèria de patrimoni, llevat que suposi l'adquisició o la pèrdua de la posició majoritària de la comunitat autònoma de les Illes Balears; en aquest cas les ha d'acordar el Consell de Govern.

**Article 76. Procediments per a l'alienació<sup>94</sup>**

El procediment per a l'alienació de títols representatius de capital de titularitat directa de la comunitat autònoma de les Illes Balears en empreses constituïdes d'acord amb el dret civil o mercantil, s'ha d'ajustar als criteris següents:

- a) Si els títols que es tracten d'alienar cotitzen en algun mercat de valors, l'alienació s'ha de fer mitjançant l'ordre de venda corresponent.
- b) Si els títols no cotitzen en cap mercat de valors, l'alienació s'ha de fer mitjançant el procediment de subhasta, llevat que el Consell de Govern n'acordi l'alienació directa.
- c) Si hi concorren els requisits que exigeix la Llei 5/1995, de 23 de març, de règim jurídic d'alienació de participacions en determinades empreses,<sup>95</sup> se'ls ha d'aplicar el contingut que en sigui exclusiu o bàsic.

**Article 77. Exercici dels drets derivats dels títols valors<sup>96</sup>**

El Consell de Govern, a proposta del conseller competent en matèria de patrimoni, ha de cedir, a la conselleria competent quant a la matèria i amb caràcter general, l'exercici dels drets polítics derivats de la propietat de les seves accions, llevat que per llei es prevegi una altra cosa.

<sup>90</sup> Vid. art. 143 RLPB (§5).

<sup>91</sup> Vid. art. 144 RLPB (§5).

<sup>92</sup> Vid. art. 145 RLPB (§5).

<sup>93</sup> Vid. art. 146 RLPB (§5).

<sup>94</sup> Vid. art. 148 RLPB (§5).

<sup>95</sup> La referència a aquesta Llei s'ha d'entendre feta a la Llei 13/2006, de 26 de maig, per la qual es deroga el règim d'alienació de participacions públiques en determinades empreses que estableixen la Llei 5/1995, de 23 de març, i les seves disposicions de desplegament i execució (BOE núm. 126, de 27 de maig).

<sup>96</sup> Vid. art. 149 RLPB (§5).

## TÍTOL V DEL PATRIMONI DE LES ENTITATS DE DRET PÚBLIC DEPENDENTS DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

### Article 78. Béns adscrits

1. Els béns i drets regulats en aquesta llei es poden adscriure a entitats de dret públic dependents de la comunitat autònoma per al compliment de les seves finalitats. Els béns adscrits mantendran la seva qualificació jurídica originària.

2. Les entitats que reben aquests béns no n'adquireixen la propietat i els han d'utilitzar per al compliment de les finalitats que en determini l'adscripció.

3. A l'acord d'adscripció s'han d'establir els mitjans de control i fiscalització necessaris i, si n'és el cas, les condicions per a la revocació de l'adscripció.

### Article 79. Béns propis

1. Els béns immobles propietat de les entitats a què es refereix l'article anterior que no siguin necessaris per al compliment de les seves finalitats es posaran a disposició de la conselleria competent en matèria de patrimoni, perquè els incorpori al patrimoni de la comunitat autònoma.

2. No obstant el que disposa l'article anterior, aquestes entitats de dret públic poden alienar els béns adquirits amb el propòsit de retornar-los al tràfic jurídic, d'acord amb les seves finalitats peculiars, i també els adquirits per garantir la rendibilitat de les reserves que han de constituir, en compliment de les disposicions per les quals es regeixen.

### Article 80. Inventari de béns propis

Quan les entitats de dret públic dependents de la comunitat autònoma, d'acord amb la seva normativa reguladora, formin inventaris de béns propis, n'hauran de trametre una còpia íntegra validada a la direcció general competent en matèria de patrimoni.

## TÍTOL VI DE L'INVENTARI GENERAL DE BÉNS I DRETS

### Article 81. Naturalesa i finalitat de l'Inventari General

1. L'Inventari General de Béns i Drets és l'instrument públic de la comunitat autònoma de les Illes Balears per al coneixement exacte de l'estat del seu patrimoni públic i de les variacions que se'n produeixin.

2. La gestió de l'Inventari General de Béns i Drets correspon a la direcció general competent en matèria de patrimoni.

3. L'organització i el funcionament de l'Inventari s'han de determinar reglamentàriament.<sup>97</sup>

### Article 82. Abast

1. L'Inventari General de Béns i Drets ha de comprendre tots els béns i drets de domini públic i patrimonials de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. No s'han d'inscriure a l'Inventari els béns mobles i els drets el valor unitari dels quals sigui inferior a 300 euros, i tampoc el material fungible d'ús corrent.<sup>98</sup>

3. No obstant això, per ordre del conseller competent en matèria de patrimoni es pot modificar la quantia mínima establerta a l'apartat anterior quan concorrin raons

<sup>97</sup> Vid. art. 154 a 172 i DA 3a RLPIB (§5).

<sup>98</sup> Vid. art. 154.2 RLPIB (§5).



d'oportunitat en la gestió, la formació o l'actualització de l'Inventari General que així ho requereixin.

#### **Article 83. Inventari i custòdia dels títols**

1. Les quotes, parts alíquotas o títols representatius de capital adquirits han de formar part, en qualsevol cas, de l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma, el qual ha de contenir les determinacions establertes reglamentàriament.

2. La custòdia en correspon a la Tresoreria General de la comunitat autònoma.<sup>99</sup>

#### **Article 84. Comunicació a l'Inventari<sup>100</sup>**

1. Per a la formació de l'Inventari General, tots els òrgans i serveis de la comunitat autònoma de les Illes Balears tenen l'obligació de prestar, a la direcció general competent en matèria de patrimoni, auxili i cooperació.

2. Qualsevol variació o alteració de la situació jurídica o real del bé o dret s'ha de comunicar a la direcció general competent, amb les dades suficients perquè s'anoti a l'Inventari General.

#### **Article 85. Publicitat**

1. L'Inventari General és públic i les seves inscripcions i anotacions gaudeixen de la presumpció de veracitat i certesa a l'àmbit de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. L'accés a l'Inventari es regirà per la normativa d'accés a arxius i registres administratius.<sup>101</sup>

## **TÍTOL VII DE LES COMPETÈNCIES ADMINISTRATIVES**

#### **Article 86. Atribucions del Consell de Govern**

Corresponen al Consell de Govern, en matèria de patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, en els termes d'aquesta llei, les atribucions següents:

- a) Aprovar el plec típus de condicions generals de concessió demanial.
- b) Acceptar les herències, els llegats o les donacions.
- c) Autoritzar l'adquisició directa d'un bé o dret real de valor superior a 500.000 euros.<sup>102</sup>
- d) Declarar l'alienabilitat i autoritzar l'alienació directa de béns i drets de valor superior a 500.000 euros.
- e) Autoritzar la permuta de béns o drets de valor superior a 500.000 euros.
- f) Resoldre els conflictes que es puguin plantejar entre conselleries.
- g) Autoritzar la cessió gratuïta de béns de valor superior a 500.000 euros.
- h) *Derogada*<sup>103</sup>
- i) Declarar l'alienabilitat i autoritzar per alienar propietats incorporals de valor superior als 300.000 euros.
- j) Adquirir i alienar títols representatius de capital sempre que suposin l'adquisició o pèrdua de la posició majoritària de la comunitat autònoma.

<sup>99</sup> Vid. art. 151 i 152 RLPIB (§5).

<sup>100</sup> Vid. art. 156 RLPIB (§5).

<sup>101</sup> Vid. art. 13 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre).

<sup>102</sup> Vid. art. 80.1 i 139.5 RLPIB (§5).

<sup>103</sup> Lletra derogada per la Llei 7/2012, de 13 de juny, esmentada en la nota 1.

**Article 87. Atribucions del conseller competent en matèria de patrimoni**

Corresponen al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni, les atribucions següents:

- a) Representar la comunitat autònoma en matèria de patrimoni i exercir les facultats dominicals pròpies dels béns i drets d'aquella, amb les limitacions que preveu aquesta llei.
- b) Aprovar les bases generals dels concursos d'explotació de béns patrimonials.<sup>104</sup>
- c) Acordar l'adquisició a títol oneros de béns i drets reals sempre, llevat dels casos en què el seu valor sigui superior a 500.000 euros i es tracti d'adquisició directa, o sigui un bé moble i el seu valor sigui inferior a 30.000 euros.<sup>105</sup>
- d) Declarar l'alienabilitat i autoritzar per alienar un bé o dret real sempre, llevat dels casos en el que el seu valor sigui superior a 500.000 euros i es tracti d'algun dels casos d'alienació directa previstos en aquesta llei, o sigui un bé moble el valor del qual sigui inferior a 30.000 euros.
- e) Autoritzar la permuta de béns o drets, quan el seu valor sigui inferior a 500.000 euros i superior a 30.000 euros.
- f) Autoritzar la cessió gratuïta de béns sempre que el seu valor sigui inferior a 500.000 euros.
- g) Autoritzar la cessió d'ús de béns.
- h) Declarar l'alienabilitat i autoritzar l'alienació de propietats incorporals de valor inferior als 300.000 euros.
- i) Tramitar i aprovar l'arrendament de béns immobles.
- j) Exercir la potestat sancionadora en matèria de patrimoni.
- k) Totes aquelles facultats que aquesta llei no atribueixi a altres òrgans.<sup>106</sup>

**Article 88. Atribucions de la direcció general competent en matèria de patrimoni**

Correspon a la direcció general competent en matèria de patrimoni:

- a) Elevar les propostes de les resolucions que corresponen al conseller competent en matèria de patrimoni.
- b) L'exercici de totes les facultats de protecció del patrimoni de la comunitat autònoma.
- c) La preparació, tramitació i resolució de les afectacions, desafectacions, mutacions demaniales i adscripcions de béns.
- d) La gestió de l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma.
- e) La instrucció dels procediments sancionadors.
- f) Totes aquelles atribucions que el conseller competent en matèria de patrimoni li delegui.

**Article 89. Atribucions dels consellers**

Als titulars de les conselleries del Govern, els corresponen les atribucions següents:

- a) Exercir la gestió i les facultats d'administració ordinària i de conservació del patrimoni que té adscrit la conselleria.
- b) Instar dels òrgans competents les actuacions procedents en matèria de patrimoni.
- c) Tramitar i resoldre els procediments d'atorgament d'autoritzacions i concessions administratives de domini públic quan tinguin per objecte serveis o activitats complementaris de la finalitat principal a la què es destinin els béns en què aquells han de desenvolupar-se.

<sup>104</sup> Vid. art. 63.1 i 66.2 RLPiB (§5).

<sup>105</sup> Vid. art. 63.1 i 80.1 RLPiB (§5).

<sup>106</sup> Vid. art. 139.8 RLPiB (§5).

- d) Tramitar i resoldre les convocatòries i concursos per a l'explotació dels béns patrimonials adscrits a la conselleria.<sup>107</sup>
- e) Aprovar l'adquisició i l'arrendament de béns mobles per a ús de la seva conselleria, i comunicar-ho a la direcció general competent en matèria de patrimoni, d'acord amb aquesta llei quan el seu valor sigui inferior a 30.000 euros.<sup>108</sup>
- f) Aprovar l'alienació de béns mobles quan el seu valor sigui inferior a 30.000 euros.
- g) Autoritzar la permuta de béns mobles en els mateixos termes que a la lletra anterior.

#### **Article 90. Atribucions dels altres òrgans administratius**

1. Correspon a les secretaries generals tècniques de cada conselleria la conservació i administració, dins el seu àmbit de la gestió patrimonial, i l'estreta cooperació amb la direcció general competent en matèria de patrimoni, per a la defensa i administració adequades dels béns de la comunitat autònoma.

2. Per a aquesta finalitat, tots els òrgans administratius i serveis de la comunitat autònoma de les Illes Balears han de cooperar amb la secretaria general tècnica corresponent i amb la direcció general competent en matèria de patrimoni.<sup>109</sup>

#### **Article 91. Cooperació d'altres administracions**

Els consells insulars, els municipis i l'Administració de l'Estat a les Illes Balears, en els termes de la seva legislació, i els òrgans d'aquests, en l'exercici de les seves competències han de cooperar en el manteniment de la titularitat dominical del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, mitjançant la informació adequada i l'auxili en l'execució dels actes pertinents, per part del seu personal i dels seus agents.<sup>110</sup>

## **TÍTOL VIII DEL RÈGIM DE PROTECCIÓ I SANCIONADOR**

### **CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 92. Principis generals**

1. Qualsevol actuació que contradigui la legalitat en matèria de béns de la comunitat autònoma pot donar lloc a:

- a) L'adopció de les mesures necessàries per restaurar l'ordre jurídic infringit i la realitat física alterada com a conseqüència de l'actuació il·legal.
- b) La imposició de sancions als responsables que hagin incorregut en la comissió d'infraccions administratives.
- c) L'obligació de rescabament dels danys i perjudicis que s'hagin produït a càrrec dels responsables.

2. Les conseqüències que es descriuen al punt anterior es poden produir de manera independent les unes de les altres.

3. El termini màxim per resoldre qualsevol dels procediments a què fa referència aquest article serà d'un any des que s'iniciï.<sup>111</sup>

<sup>107</sup> Vid. art. 66.2 RLPB (§5).

<sup>108</sup> Vid. art. 139.9 RLPB (§5).

<sup>109</sup> Vid. art. 14 LPAP (§1).

<sup>110</sup> Vid. art. 183 i 184 LPAP (§1).

<sup>111</sup> Vid. art. 196 LPAP (§1).

**Article 93. Restauració de l'ordre jurídic infringit i de la realitat física alterada**

1. La restauració de l'ordre jurídic infringit s'ha d'efectuar a través dels mitjans de revisió dels actes en via administrativa i jurisdiccional previstos a la legislació administrativa general.

2. Quan la il·legalitat derivi de l'incompliment de les condicions essencials del títol administratiu corresponent se n'ha de declarar la caducitat, en els casos en què es defineixi reglamentàriament.

3. El restabliment de la realitat física alterada com a conseqüència de l'actuació il·legal s'ha d'efectuar a través de la reposició i restitució de les coses al seu estat anterior, en el termini que en cada cas es fixi a la resolució corresponent.

**Article 94. Rescabament de danys i perjudicis**

1. Quan no sigui materialment possible la reposició i restitució de les coses al seu estat anterior, els responsables que hagin causat danys als béns públics els han d'indemnitzar. Respecte d'això, els concessionaris i la resta de persones que tinguin títols jurídics per a l'explotació de béns públics són responsables dels danys que sofreixin els béns que són a càrrec seu o sota la seva explotació.

2. Si els responsables del dany són autoritats o personal al servei de l'Administració, l'exigència de responsabilitat s'ha de fer d'acord amb el que disposa l'article 145 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

## CAPÍTOL II INFRACCIONS I SANCIONS

**Article 95. Principis generals**

1. Qualsevol acció o omissió que constitueixi infracció, en els termes que regulen els articles següents, s'ha de sancionar amb la multa que pertoqui.

2. Quan la infracció comesa pugui constituir delictes o falta penal, l'Administració n'ha de donar trasllat al Ministeri Fiscal, i s'ha d'abstenir de continuar el procediment sancionador mentre l'autoritat judicial no s'hi hagi pronunciat. La sanció penal exclourà la imposició de la sanció administrativa pels mateixos fets.

3. Si un mateix fet constitueix dues o més infraccions, s'ha de considerar únicament aquella que comporti major sanció.

**Article 96. Infraccions<sup>112</sup>**

Constitueixen infraccions administratives l'incompliment dels deures i de les obligacions establerts en aquesta llei, respecte dels béns de la comunitat autònoma de les Illes Balears i, en concret, els següents:

- a) La destrucció o l'alteració no autoritzada dels béns i drets de la comunitat.
- b) La retenció dels béns una vegada extingida la relació jurídica pública que n'autoritza l'ús o la possessió.
- c) L'ús de béns de domini públic sense autorització, concessió, si n'és el cas, o fora de la normativa d'ús establerta.
- d) L'incompliment dels deures dels concessionaris, especialment el de conservar els béns i les coses per a la seva destinació.
- e) L'incompliment de les obligacions imposades a les autoritats i als funcionaris i a la resta de personal al servei de l'Administració.
- f) Les actuacions sobre béns afectes a un servei públic que n'impedeixin o en dificultin la prestació o el desenvolupament normal.

---

<sup>112</sup> Vid. art. 192 LPAP (§1).

**Article 97. Qualificació de les infraccions**<sup>113</sup>

1. Les infraccions es poden qualificar com a lleus, greus o molt greus.
2. Són lleus les infraccions que produeixin danys o perjudicis a la comunitat autònoma de les Illes Balears de valor no superior a 600 euros.
3. Són greus les infraccions que produeixin danys o perjudicis a la comunitat autònoma de les Illes Balears de valor entre 600,1 i 12.000 euros.
4. Són molt greus les infraccions que produeixin danys o perjudicis a la comunitat autònoma de les Illes Balears de valor superior a 12.000 euros.

**Article 98. Prescripció**<sup>114</sup>

Les infraccions lleus prescriuen als sis mesos, les greus en el termini d'un any i les molt greus en el termini de tres anys.

**Article 99. Sancions pecuniàries**<sup>115</sup>

1. Les infraccions previstes en aquest capítol s'han de sancionar d'acord amb el barem següent:

- a) Per al cas d'infracció lleu s'imposarà multa de fins a 610 euros.
- b) Per a les infraccions greus s'imposarà multa des de 611 euros fins a 30.000 euros.
- c) Per a les infraccions molt greus s'imposarà multa des de 30.001 euros fins al doble del valor dels danys i perjudicis causats.

2. Per imposar les sancions s'han de tenir en compte els principis que regeixen la potestat sancionadora de l'Administració i particularment el de proporcionalitat. Per a la graduació de les sancions es tendran en compte la intencionalitat de l'infractor i el benefici obtingut per aquest.

3. Quan el benefici de l'infractor sigui superior a la indemnització que sigui exigible, s'hi ha d'aplicar, com a mínim, la quantia d'aquell.

4. Les sancions fermes imposades a particulars per la comissió d'infraccions greus o molt greus s'han de comunicar al Registre de Contractistes de la comunitat autònoma i a altres de naturalesa anàloga, i impediran que els infractors puguin contractar amb la comunitat autònoma de les Illes Balears, ser concessionaris o obtenir una subvenció d'aquesta administració, com a mínim, durant els 5 anys següents a la data en què la sanció esdevengui ferma.

**DISPOSICIONS ADDICIONALS****Disposició addicional primera**

1. En l'àmbit de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears són òrgans competents per a l'exercici de la potestat expropiatòria:

- a) El titular de la conselleria corresponent per raó de la matèria.
- b) El Consell de Govern.

2. En els casos d'expropiació forçosa urgent n'ha de declarar la urgència el Consell de Govern.

**Disposició addicional segona**

S'habilita el Govern perquè, mitjançant normes de caràcter reglamentari, actualitzi periòdicament, d'acord amb l'índex de preus al consum, les quanties per a la determinació de les infraccions i les corresponents a les sancions previstes en aquesta llei.

<sup>113</sup> Ídem nota anterior.

<sup>114</sup> Vid. art. 194 LPAP (§1).

<sup>115</sup> Vid. art. 193 LPAP (§1).

**Disposició addicional tercera**

Per a la formació de l'Inventari General, d'acord amb el que preveu aquesta llei, les secretaries generals tècniques de les conselleries i els òrgans corresponents de les entitats autònomes han de remetre tota la informació que se'ls sol·liciti al respecte, en el termini de 6 mesos, comptadors des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

**Disposició addicional quarta. Creació i règim jurídic de l'ens instrumental encarregat de la gestió immobiliària de la comunitat autònoma<sup>116</sup>**

*Derogada*

**Disposició addicional cinquena. Aplicació de l'article 41 ter a donacions efectuades anteriorment a l'entrada en vigor de la Llei 7/2017, de 3 d'agost, per la qual es modifica la Compilació de dret civil de les Illes Balears**

La previsió de l'article 41 ter d'aquesta Llei ha de tenir efecte respecte de les disposicions gratuïtes de béns i drets a favor de la Comunitat Autònoma que s'hagin perfeccionat abans de l'entrada en vigor de la Llei 7/2017, de 3 d'agost, per la qual es modifica la Compilació de dret civil de les Illes Balears, sempre que prèviament no s'hagi exercit l'acció revocatòria corresponent.

**DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

Els procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es tramitaran i resoldran d'acord amb la normativa anterior.

**DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Queden derogades aquelles normes de igual o inferior rang que s'oposin al que disposa aquesta Llei i, en concret la Llei 11/1990, de 17 d'octubre, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**DISPOSICIONS FINALS****Disposició final primera**

S'habilita el Govern per a dictar les disposicions reglamentàries que siguin necessàries per a l'aplicació i el desplegament d'aquesta llei.

**Disposició final segona**

En el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor, el Govern de la comunitat autònoma ha de dictar el reglament general d'execució d'aquesta llei.

**Disposició final tercera**

Aquesta llei entrarà en vigor als dos mesos d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

---

<sup>116</sup> Disposició derogada per la Llei 14/2018, de 29 de desembre, esmentada en la nota 1.

## §4

# LLEI 7/2010, DE 21 DE JULIOL, DEL SECTOR PÚBLIC INSTRUMENTAL DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

(fragment)

(BOIB núm. 112, de 29 de juliol de 2010;

BOE núm. 201, de 19 d'agost de 2010)<sup>1</sup>

## TÍTOL PRELIMINAR DISPOSICIONS GENERALS

(...)

## CAPÍTOL V RÈGIM DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONIAL

(...)

### Article 25. Règim de patrimoni

1. El règim patrimonial del sector públic instrumental és, per a les entitats amb personificació pública, el que es preveu en la legislació sobre patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, sens perjudici que totes les funcions inherents als procediments corresponents s'hagin d'exercir pels òrgans competents de cada entitat.

Això no obstant, els òrgans competents de cada entitat poden delegar l'exercici de les seves competències en els òrgans competents en matèria de patrimoni de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, cas en el qual l'eficàcia de la delegació queda condicionada a l'acceptació prèvia de l'òrgan a favor del qual es faci la delegació.

2. Pel que fa als ens amb personificació privada integrats en el sector públic instrumental de la comunitat autònoma, la gestió patrimonial d'aquests s'ha de regir per la legislació aplicable d'acord amb la seva naturalesa jurídica, sense perjudici de l'aplicació dels principis generals d'eficàcia, eficiència i transparència a què es refereix l'article 3 d'aquesta llei.

(...)

---

<sup>1</sup> Aquesta Llei ha estat modificada, entre d'altres, per les disposicions següents: Llei 12/2015, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2016 (BOIB núm. 189 Ext., de 30 de desembre) i Llei 18/2016, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017 (BOIB núm. 164, de 31 de desembre).





## §5

### **DECRET 127/2005, DE 16 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 6/2001, D'11 D'ABRIL, DE PATRIMONI DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS**

*(BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005)<sup>1</sup>*

#### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

##### **I**

El Decret pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que ara es presenta encaixa dins la tradicional categoria en dret administratiu dels reglaments executius, en el sentit que la jurisprudència constitucional ha identificat com un desenvolupament normatiu que està "directament i concretament lligat a una llei", de manera que la llei susdita és completada, desenvolupada, aplicada i executada pel reglament (STC 18/1982, de 4 de maig).

En el nostre cas, és obvi remarcar que la norma amb rang de llei en què es fonamenta el sentit i la idoneïtat de la regulació reglamentària és la Llei 6/2001, del patrimoni, tot i que no s'ha pogut desvincular, en algunes qüestions, de la mirada cap a altres normes. Així, en el decurs del procediment d'elaboració del Decret, s'ha aprovat la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques. Aquesta llei exerceix una important incidència sobre la regulació dels patrimonis públics, atesa la vocació general de "servir de referència a les distintes administracions quant a legislació bàsica en matèria de béns públics", segons proclama en l'exposició de motius, i atès, en tot cas, l'article 2.2, que declara l'aplicació a les comunitats autònomes, entre altres administracions, dels preceptes prevists en la disposició final segona. Així mateix, d'aquests preceptes es distingeixen aquells que són qualificats com de caràcter bàsic d'aquells que són d'aplicació general.

La circumstància susdita no ha passat desapercebuda en redactar el Decret i, en allò que aquí interessa, cal observar la preocupació prioritària a l'objecte de verificar que la normativa reglamentària proposada respecta el contingut de les normes esmentades de la Llei 33/2003, objectiu que s'aconsegueix, encara que en alguns supòsits hagi estat necessària una tasca d'interpretació coherent i congruent de normes estatals i autonòmiques.

En tot cas, cal remarcar que el Decret és concebut com el reglament general d'execució de la llei a què es refereix la disposició final segona de la Llei 6/2001, del patrimoni i, precisament, la seva finalitat és donar resposta a aquest manament del legislador.

Aquesta resposta normativa no és avalada tan sols per raons formals sinó també per poderoses raons pràctiques. Ja s'ha suggerit, i no cal incidir-hi més, que la Llei 6/2001, del patrimoni, té la vocació de constituir un marc jurídic general de l'ordenació del patrimoni, finalitat no tan sols legítima sinó lògica i universal en qualsevol llei, per la pròpia naturalesa dins el sistema de fonts del dret. No obstant això, la gestió diària del patrimoni ofereix una problemàtica complexa i molt variada que la Llei ni pot preveure ni ha de fer-ho, encara que subministri una base jurídica mínima per abordar-los amb certesa.

---

<sup>1</sup> Aquest Decret ha estat modificat per la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (BOIB núm. 91, de 23 de juny).

Des d'aquesta perspectiva, la gestió diària en matèria patrimonial requereix una eina jurídica específica que serveixi, com a objectiu principal, per ajudar l'Administració a resoldre adequadament, amb eficàcia i agilitat, com per dotar-la d'una eina jurídica, però que no perdi el vessant sistemàtic com a norma que omple l'ordenament jurídic patrimonial de la comunitat autònoma i proporciona als seus aplicadors una orientació i uns principis d'actuació vàlids per resoldre problemes que encaixin dins l'àmbit de les seves normes i, sempre que sigui possible, per aquells que puguin constituir una vertadera llacuna legal.

## II

Si de les observacions anteriors es dedueix l'oportunitat de la nova regulació, una visió succinta del contingut del Decret justifica també l'adequació entre mitjà i finalitat que ha de caracteritzar-lo.

En aquest sentit, i a partir del respecte a la sistemàtica de la Llei 6/2001, de patrimoni, el Decret es divideix essencialment en tres blocs principals: en primer lloc, el règim jurídic general del patrimoni; en segon lloc, el règim jurídic dels béns i drets demaniais, i en tercer lloc, el règim jurídic dels béns i drets patrimonials. Els tres blocs es caracteritzen per un tret en comú, com són les constants remissions que fa la Llei 6/2001 de patrimoni a la normativa reglamentària que la desenvolupa, en particular, als procediments d'execució de les institucions i categories del patrimoni autonòmic (alienació, adquisició, arrendaments, cessions gratuïtes, adscripció, etc.) així com les potestats públiques en aquesta matèria (delimitació i fitació, investigació, etc.). Paral·lelament, el Decret ha aprofundit en el règim jurídic d'aquestes institucions a l'objecte de completar-lo.

## III

Aleshores, pel que fa al primer bloc, la regulació reglamentària ha procurat dur a terme una ordenació sistemàtica de les quatre facultats de l'Administració quant al seu patrimoni i regulació bàsica. Sota aquesta consideració, s'ha de destacar, quant a la potestat d'investigació, la regulació del procediment que ha de regir la seva aplicació, així com dels drets econòmics del particular que la promou. Quant a la potestat de delimitació i fitació, la regulació del procediment d'aplicació, amb especial atenció a la documentació en els seus tràmits (en particular, la memòria prèvia justificativa i l'acta de delimitació). Finalment, quant a les potestats de recuperació d'ofici i de desnonament, s'aborda la regulació del procediment d'aplicació amb l'objectiu d'adaptació i remissió dels tràmits a la legislació general aplicable de procediment administratiu.

Quant al segon bloc, relatiu als béns demaniais, es poden destacar, entre d'altres, dos aspectes: en primer lloc, es completen els trets generals del seu ús i aprofitament; en segon lloc, s'aprofundeix quant al règim jurídic de la cessió d'ús, l'adscripció, les concessions i reserves demaniais i les afectacions, desafectacions i mutacions demaniais, tant en certs aspectes substantius com formals, sobretot quant al desenvolupament dels procediments per aplicar les figures susdites.

Pel que fa al tercer bloc, relatiu als béns i drets patrimonials, es destaquen, entre altres aspectes, els següents: en primer lloc, es desenvolupa el règim jurídic de l'explotació dels béns patrimonials, i es destaca la regulació dels tràmits principals necessaris per a l'expedient d'explotació, així com de la documentació a aportar. En segon lloc, s'aprofundeix en el règim jurídic de les operacions patrimonials relatives als béns immobles. En aquest sentit, a títol exemplificatiu, i pel que fa als béns immobles, cal destacar el tractament dels procediments d'adquisició, alienació, permuta, cessió gratuïta de béns, cessió gratuïta d'ús i arrendaments de la comunitat autònoma. En particular, es dedica una especial atenció al procediment d'adquisició per concurs (plecs de condicions del concurs, documentació requerida, mesa de contractació, etc.), així com als procediments d'alienació per subhasta i alienació directa. En un sentit similar, es recullen les normes relatives a

l'arrendament. En quart lloc, es duu a terme l'ordenació jurídica dels aspectes generals de les operacions patrimonials relatives als béns mobles com, per exemple, l'aclariment dels criteris d'atribució de competències per adquirir, alienar i arrendar o l'aplicació supletòria del règim jurídic patrimonial dels béns immobles. En cinquè lloc, s'incorporen normes relatives al règim jurídic de les propietats incorporals, mitjançant la remissió de l'aplicació dels procediments d'adquisició i alienació d'immobles i la referència expressa a la inscripció a l'Inventari General de Béns i Drets i la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*. En sisè lloc, es tracten els aspectes jurídics essencials dels títols valors com el procediment per a la seva adquisició i alienació.

Finalment, el Decret també incideix sobre l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma, a l'objecte de regular-ne l'estructura i l'organització, i dedica una especial atenció a la determinació del seu contingut, a través de les fitxes de béns i drets inscrits.

Per tot això, a proposta del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, d'acord amb el Consell Consultiu, i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de 16 de desembre de 2005

## DECRET

### TÍTOL I PATRIMONI DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

#### CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

##### **Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació**

1. L'objecte d'aquest Decret és desplegar la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Aquest Reglament és aplicable a tots els béns i els drets que, d'acord amb el que disposa l'article 6 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, integren el patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

#### CAPÍTOL II RÈGIM JURÍDIC GENERAL DEL PATRIMONI

##### **Article 2. Potestats de l'Administració**

Amb relació als béns i als drets que n'integren el patrimoni, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té les potestats d'investigació, delimitació i fitació, recuperació d'ofici de la possessió i desnonament, de conformitat amb el que disposen les normes de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni, i els articles d'aquest capítol, d'acord amb la seva naturalesa i la seva funció.

#### SECCIÓ 1a POTESTAT D'INVESTIGACIÓ

##### **Article 3. Potestat d'investigació**

L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la facultat d'investigar la situació dels béns i drets que es presumeixi que n'integren el patrimoni, amb la finalitat

de determinar —quan no hi consti— la titularitat de la comunitat autònoma sobre els uns i els altres. A aquest efecte, la comunitat autònoma pot demanar les dades i els informes que calgui.<sup>2</sup>

#### Article 4. Formes d'inici

L'exercici de l'acció investigadora es pot acordar:

- a) D'ofici, pel conseller competent en matèria de patrimoni.
- b) A sol·licitud de persona interessada.

#### Article 5. Procediment

1. L'expedient d'investigació de béns i drets s'ha d'iniciar mitjançant una resolució del conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta del director general competent, i s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

2. Aquesta resolució s'ha de notificar a les persones físiques o jurídiques, públiques o privades, que puguin estar afectades o interessades en l'expedient d'investigació.

3. Dins el termini d'un mes —comptador des de l'endemà d'haver publicat la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* o d'haver-ne rebut la notificació personal, si s'ha escaigut—, les persones interessades en l'expedient poden formular per escrit les al·legacions adients acompanyant-les dels documents en què es fonamentin.

4. Una vegada que hagi transcorregut el termini assenyalat en l'apartat anterior, la direcció general competent en matèria de patrimoni ha d'obrir un període de prova, si s'escau, de conformitat amb el que disposa la legislació administrativa, durant el qual s'ha de practicar qualsevol prova de les admeses en dret que es proposin i es declarin pertinents, segons l'objecte de la investigació i els tràmits ja duïts a terme.

5. Després de conclòs el període de prova i completat l'expedient, dins el termini de deu dies, aquest s'ha de posar de manifest a les persones interessades que hagin comparegut a les actuacions per tal que formulin les al·legacions que considerin convenients al seu dret.

6. El director general competent en matèria de patrimoni ha d'eleva una proposta al conseller competent perquè en dicti la resolució. Si aquesta resolució determina que el bé o el dret investigat pertany al patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aquest s'ha de taxar, se n'ha de confeccionar la fitxa d'inscripció en l'Inventari General de Béns i Drets i s'han d'adoptar les mesures dirigides a assegurar l'efectivitat dels drets de la comunitat autònoma. Aquesta resolució s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

#### Article 6. Drets de la persona particular que promou la investigació<sup>3</sup>

1. Les persones que promoguin l'exercici de l'acció investigadora tenen el dret de percebre en concepte de premi el 10 % —com a màxim, en funció de la participació o utilitat de la informació aportada en el resultat de la investigació— del valor del bé obtingut o recuperat gràcies a la investigació realitzada, segons el valor de taxació que consti en l'expedient.

2. A aquest efecte, el conseller competent en matèria de patrimoni ha de dictar —a proposta del director general competent— una resolució amb què manifesti la seva conformitat a concedir el premi, prèvia comprovació per la direcció general competent de les circumstàncies i les dades de la investigació i de conformitat amb la legislació de finances de la comunitat autònoma.

<sup>2</sup> Vid. art. 11.1 LPIB (§3).

<sup>3</sup> Vid. art. 11.2 LPIB (§3).

SECCIÓ 2a  
POTESTAT DE DELIMITACIÓ I FITACIÓ

**Article 7. Normes generals<sup>4</sup>**

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot delimitar i fitar els béns de la seva titularitat mitjançant un procediment administratiu en el qual s'han d'oïr les persones interessades, de conformitat amb el que preveuen els articles d'aquesta secció.

2. Correspon al conseller competent en matèria de patrimoni acordar l'inici del procediment i aprovar la delimitació dels béns inclosos en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma.

3. La resolució d'inici del procediment de delimitació s'ha de notificar al Registre de la Propietat amb la finalitat de practicar una nota marginal en l'assentament d'inscripció de domini del bé —si aquest hi és inscrit— i, si escau, de les finques contigües afectades, de conformitat amb el que preveu la normativa hipotecària.

4. La resolució definitiva de delimitació no ha de contenir cap pronunciament sobre la titularitat dominical dels béns limitats ni sobre cap altra qüestió que sigui competència de la jurisdicció civil, i s'ha de limitar a determinar un estat possessori que es presumeix amb caràcter *iuris tantum* integrat o determinat per una titularitat preexistent.

**Article 8. Inici del procediment<sup>5</sup>**

1. El procediment s'ha d'iniciar d'ofici mitjançant resolució del conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta del director general competent.

2. Els titulars de les conselleries interessades poden instar la iniciació del procediment mitjançant petició a la qual s'ha d'adjuntar la documentació següent, com a mínim:

- a) Informe justificatiu de la necessitat o la conveniència de la delimitació que es proposi.
- b) Informe tècnic de descripció de la finca de la comunitat autònoma amb la consigna de les fites generals, els enclavats, la contigüïtat i l'extensió superficial i perimetral i que indiqui si la delimitació s'ha de practicar a tota l'extensió del perímetre de la finca o només a una part contigua amb una finca determinada. Aquest informe s'ha de referir al reconeixement del bé sobre el terreny.
- c) Títol de propietat o justificatiu del dret que l'Administració tengui sobre aquest bé i, si escau, certificat d'inscripció en el Registre de la Propietat. Així mateix, la informació dels incidents, de les situacions o de les actuacions que s'hagin dictat sobre la propietat o l'hagin afectada, la possessió o el gaudi de la finca i la resta de dades que constin en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma.

**Article 9. Notificació**

1. La resolució d'inici s'ha de notificar a les persones propietàries de les finques contigües, a les titulars —si n'hi ha— d'altres drets reals constituïts sobre aquelles i, en general, a totes les persones els drets i els interessos de les quals es consideri que poden veure's afectats pel procediment.

Així mateix, aquesta resolució s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

2. En qualsevol cas, la notificació s'ha d'efectuar amb una antelació mínima d'un mes a la data de començament de la delimitació.

---

<sup>4</sup> Vid. art. 12 i 13 LPIB (§3).

<sup>5</sup> Vid. art. 13 LPIB (§3).

### Article 10. Al·legacions

Les persones interessades poden presentar les al·legacions i els documents que considerin adients per a la prova i la defensa dels seus drets, de conformitat amb la legislació de procediment administratiu.

### Article 11. Resolució de delimitació<sup>6</sup>

1. La delimitació ha de ser aprovada per una resolució del conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta del director general competent i amb l'informe previ del servei de Patrimoni. Ha de ser notificada a les persones interessades i ha de ser publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

2. La resolució de delimitació ha de resoldre també sobre les al·legacions i els documents aportats per les persones interessades per acreditar el domini o la possessió de les finques. Així mateix ha d'expressar la data de començament de la delimitació.

3. Aquesta resolució té caràcter executiu i les persones interessades la poden impugnar mitjançant els recursos o reclamacions prèvies de caràcter administratiu i les accions jurisdiccionals contencioses administratives o civils prevists per les lleis.

### Article 12. Pràctica de la delimitació

1. La delimitació consisteix a fixar amb precisió les fites de la finca i estendre'n l'acta corresponent.

2. En aquesta acta s'han de fer constar les dades següents:

- a) Identificació de l'expedient de la direcció general competent en matèria de patrimoni que s'hagi tramitat a l'efecte.
- b) Lloc, dia i hora en què comença l'operació.
- c) Nom i llinatges o denominació social i representació de les persones assistents.
- d) Descripció del terreny, treballs realitzats i instruments utilitzats.
- e) Direcció i longitud de les línies perimetrals.
- f) Situació, cabuda aproximada de la finca i denominació específica, si en té.
- g) Manifestacions i observacions que s'hagin formulat.
- h) Lloc, dia i hora de finalització de la delimitació.

3. A l'acte de delimitació hi han d'assistir un tècnic facultatiu, un representant de la direcció general competent en matèria de patrimoni, un tècnic de la conselleria o de l'entitat autònoma de dret públic o entitat pública que, respectivament, tengui adscrit o cedit l'ús i la gestió del bé, si escau, i el personal que es consideri necessari per dur a terme la delimitació. Les persones interessades hi poden assistir personalment o designar un representant.

4. L'acta ha de ser signada per totes les persones assistents. Si alguna d'elles rebutja signar-la s'hi ha de fer constar aquest fet.

5. Cal estendre un acta de cada una de les sessions que tinguin lloc per dur a terme la delimitació. A aquest efecte, si la delimitació no es pot acabar en el dia assenyalat, les operacions han de continuar en els dies següents i en altres que es convinguin —la qual cosa s'ha de fer constar en l'acta—, sense que sigui necessari practicar una nova citació. Si no es convé la data de continuació de les actuacions, la conselleria competent en matèria de patrimoni ha de citar les persones interessades a través de la direcció general competent.

6. Una vegada conclusa la delimitació, s'han d'incorporar a l'expedient l'acta o les actes esteses i un plànol fotogràfic a escala de la finca delimitada.

---

<sup>6</sup> Vid. art. 13.1 LPIB (§3).

### **Article 13. Inscripció en el Registre de la Propietat i en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma**

1. La resolució aprovatòria de la delimitació s'ha d'anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma amb les correccions adients, i se n'ha d'incorporar una còpia en l'expedient que conservi la documentació de la finca corresponent.

2. La delimitació administrativa aprovada s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, de conformitat amb les normes hipotecàries i de patrimoni de les administracions públiques.

3. Si la finca no es troba immatriculada, se n'ha de fer la inscripció prèvia del títol adquisitiu o —si no n'hi ha— del certificat lliurat segons el que disposen l'article 206 i els concordants de la Llei hipotecària. A continuació, d'aquest assentament s'ha d'inscriure el que correspongui a la delimitació aprovada.<sup>7</sup>

### **Article 14. Pràctica de la fitació**

1. Una vegada que la resolució d'aprovació de la delimitació sigui ferma s'ha de dur a terme la fitació, amb la intervenció de les persones interessades.<sup>8</sup>

2. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, s'ha de fixar la data per practicar la fitació, la qual s'ha de notificar a les persones interessades i s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

## SECCIÓ 3a POTESTAT DE RECUPERACIÓ D'OFICI DE LA POSSESSIÓ

### **Article 15. Potestat de recuperació d'ofici**

1. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot recuperar per si mateixa la possessió indegudament perduda sobre els béns i els drets que integren el seu patrimoni.<sup>9</sup>

2. La recuperació de la possessió dels béns i drets de domini públic es pot fer en qualsevol moment.<sup>10</sup>

3. La recuperació dels béns patrimonials s'ha d'efectuar abans que hagi passat un any, comptador des de l'endemà de la data de la usurpació. Una vegada que hagi transcorregut aquest termini, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha d'exercir l'acció que correspongui davant els òrgans jurisdiccionals ordinaris.<sup>11</sup>

4. No s'admeten judicis verbals que pretenguin la tutela sumària de la tinença o de la possessió d'una cosa o dret contra les actuacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en aquesta matèria.<sup>12</sup>

### **Article 16. Inici**

1. El procediment per recuperar la possessió s'ha d'iniciar d'ofici mitjançant una resolució del conseller competent en matèria de patrimoni.

2. Quan el procediment de recuperació s'hagi iniciat com a conseqüència d'una denúncia prèvia escrita dels particulars, en presentar-la s'han fer constar la identitat de la persona denunciant i la seva compareixença, de conformitat amb el que disposa

<sup>7</sup> Vid. art. 13.3 LPIB (§3).

<sup>8</sup> Vid. art. 13.4 LPIB (§3).

<sup>9</sup> Vid. art. 14.1 LPIB (§3).

<sup>10</sup> Ídem nota anterior.

<sup>11</sup> Vid. art. 14.2 LPIB (§3).

<sup>12</sup> Vid. art. 14.3 LPIB (§3).

l'article 48 de la Llei 3/2003, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Així mateix, en els supòsits en què l'òrgan que rebí la denúncia no sigui la conselleria competent en matèria de patrimoni, la hi haurà de remetre amb la finalitat de dur a terme les comprovacions adients i, si cal, d'iniciar el procediment.

#### **Article 17. Instrucció**

1. L'inici del procediment dóna lloc a la instrucció de l'expedient corresponent a càrrec de la direcció general competent en matèria de patrimoni, de conformitat amb el que disposen el capítol III del títol VI de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i el capítol II del títol V de la Llei 3/2003, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. El conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta de la direcció general competent, pot adoptar les mesures provisionals necessàries, de conformitat amb el que preveu l'article 72 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb els preceptes concordants.

3. Si els fets que originen la instrucció del procediment poden ser constitutius de delictes o de falta, la conselleria competent en matèria de patrimoni n'ha d'assabentar l'autoritat judicial, amb un informe previ de la Direcció de l'Advocacia de la comunitat autònoma.

#### **Article 18. Resolució**

1. El procediment conclou amb la resolució del conseller competent en matèria de patrimoni mitjançant la qual s'ha de requerir l'usurpador que cessi en la seva actuació en el termini que s'hi fixi. En el cas de resistència activa o passiva al requeriment, s'han d'adoptar les mesures dirigides a executar la resolució pels mitjans d'execució forçosa prevists en l'article 96 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2. Les despeses de l'execució subsidiària són a compte de l'usurpador.

### SECCIÓ 4a

#### POTESTAT DE DESNONAMENT ADMINISTRATIU

#### **Article 19. Potestat de desnonament administratiu**

1. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la facultat de promoure i executar en via administrativa el desnonament dels béns immobles que li pertanyen quan s'extingeixi el dret d'ocupació dels particulars, atorgat segons concessió, autorització o qualsevol altre títol o quan es tracti de qualsevol ocupació il·legítima.<sup>13</sup>

2. L'exercici d'aquesta facultat pot comportar la indemnització corresponent, en els casos prevists en l'ordenament jurídic.<sup>14</sup>

3. L'exercici de la potestat de desnonament correspon al conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta del director general competent i amb l'informe previ del servei de Patrimoni.

4. Les despeses originades pel llançament o pel dipòsit dels béns són a compte del desnonat.

<sup>13</sup> Vid. art. 15.1 LPIB (§3).

<sup>14</sup> Vid. art. 15.2 LPIB (§3).



## TÍTOL II BÉNS DE DOMINI PÚBLIC

### CAPÍTOL I CONCEPTE, CARACTERÍSTIQUES I FACULTATS ADMINISTRATIVES

#### **Article 20. Concepte**

Són béns de domini públic o demanials de la comunitat autònoma, de conformitat amb l'article 6.2 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni, els següents:

- a) els d'ús públic,
- b) els afectes als serveis públics propis de la comunitat autònoma. Es consideren així, en tot cas, els béns immobles destinats a seus d'institucions, òrgans i serveis de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- c) els que siguin declarats així per una norma de rang legal.

#### **Article 21. Característiques**

1. Els béns de domini públic, mentre no siguin desafectats, no poden ser alienats ni gravats de cap manera, són imprescriptibles i no embargables i, en conseqüència, no poden ser objecte de gravamen, càrrega, afecció, transacció o arbitratge.

2. Cap tribunal, jutjat o autoritat administrativa no pot dictar provisió de constrenyiment ni despatxar cap manament d'execució contra els béns demanials de la comunitat autònoma, de conformitat amb el que disposa l'article 25 del Decret legislatiu 1/2005, de 24 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears<sup>15</sup> i l'article 10.2 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni, amb relació a l'article 103 i els següents de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.<sup>16</sup>

3. El que disposa aquest article és aplicable als béns accessoris, als fruits, a les accessions i a les obres noves inherents que es produeixin o que es realitzin als béns de domini públic.

#### **Article 22. Rendiments econòmics**

Els rendiments econòmics dels béns demanials s'han d'ingressar, si escau, a la Tresoreria General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears als efectes prevists en la legislació de finances.<sup>17</sup>

#### **Article 23. Deure de custòdia i cooperació**

1. Qualsevol persona física o jurídica, pública o privada, que tenguí a càrrec seu la gestió, l'administració o la possessió temporal dels béns de domini públic, per qualsevol títol, té l'obligació de vetllar-ne per la custòdia, la conservació i, si s'escauen, l'ús i l'aprofitament deguts.<sup>18</sup>

2. Les persones que, per la seva professió o pel seu càrrec, s'assabentin d'actes que atemptin contra el domini públic de la comunitat autònoma o la seva possessió tenen l'obligació de denunciar-ho en la forma i les condicions que preveuen les lleis. Aquesta

<sup>15</sup> La referència s'ha d'entendre feta a l'art. 28 de la vigent llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, Llei 14/2014, de 29 de desembre (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2015).

<sup>16</sup> Vid. art. 30.3 LPAP (§1).

<sup>17</sup> Vid. art. 19.2 LPIB (§3).

<sup>18</sup> Vid. art. 20.1 LPIB (§3).

obligació es refereix especialment als funcionaris i a les autoritats de la comunitat autònoma i de qualsevol altra administració pública.<sup>19</sup>

3. El particular que denunciï actes que atemptin contra el domini públic de la comunitat autònoma o la seva possessió i col·labori amb l'Administració per salvaguardar-lo i recuperar-lo pot ser recompensat en els termes que s'estableixen en l'article 6 d'aquest Reglament.

## CAPÍTOL II ÚS, CESSIÓ I ADSCRIPCIÓ DELS BÉNS DEMANIALS

### SECCIÓ 1a ÚS I APROFITAMENT DELS BÉNS DEMANIALS

#### Article 24. Classes d'usos

1. L'ús dels béns de domini públic pot ser comú o privatiu.<sup>20</sup>
2. L'ús comú pot ser general o especial, segons la intensitat i els límits d'aquest.<sup>21</sup>
3. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot reservar-se l'ús exclusiu de determinats béns de domini públic quan hi hagi motius d'interès general que ho justifiquin, en els termes prevists en la secció 2a del capítol III del títol II d'aquest Reglament.<sup>22</sup>

#### Article 25. Ús comú

1. L'ús comú general dels béns demanials és el que s'exerceix lliurement, que correspon per igual a totes les persones, indistintament, que no està subjecte a llicència o autorització perquè no hi concorren circumstàncies singulars, i que no té cap més limitació que les següents:<sup>23</sup>

- a) les limitacions derivades de l'ús del mateix dret per la resta de la ciutadania;
- b) el respecte a la naturalesa del bé i a la seva conservació;
- c) els actes d'afectació i l'obertura a l'ús públic;
- d) les limitacions que imposin les lleis i els reglaments per raó de la seva conservació, adscripció, utilització o d'ordre públic, i de la protecció del medi natural i dels valors socioculturals de les Illes Balears.

2. L'ús comú especial dels béns demanials és el que es produeix quan recau sobre béns escassos o quan exigeix la intervenció de l'Administració, a través de l'atorgament d'una llicència o d'una autorització, a causa de la seva intensitat especial, la seva multiplicitat o el seu caràcter perillós.<sup>24</sup>

3. La llicència o l'autorització demanial és el títol que habilita per a l'ús comú especial d'un bé de domini públic. L'atorga el conseller competent per raó de la matèria, amb una sol·licitud prèvia de la persona interessada, per a un termini determinat, que en cap cas no pot ser superior a quatre anys, sense perjudici del que estableixi la legislació administrativa sectorial corresponent. És revocable per raons d'interès públic acreditades degudament en

<sup>19</sup> Vid. art. 20.2 LPIB (§3).

<sup>20</sup> Vid. art. 85 LPAP (§1) i art. 21 i 22 LPIB (§3).

<sup>21</sup> Vid. art. 85.1 i 2 LPAP (§1) i art. 21.1, 2 i 5 LPIB (§3).

<sup>22</sup> Vid. art. 32 LPIB (§3).

<sup>23</sup> Vid. art. 86.1 LPAP (§1) i art. 21.2 LPIB (§3).

<sup>24</sup> Vid. art. 21.5 i 6 LPIB (§3).

l'expedient tramitat a aquest efecte i, si escau, merita el pagament d'una taxa d'acord amb la legislació de taxes de la comunitat autònoma.<sup>25</sup>

### Article 26. Ús privatiu

1. L'ús privatiu dels béns de domini públic és el que suposa una utilització individualitzada que en limita i n'impedeix l'ús lliure per part d'altres persones i requereix l'atorgament previ d'un títol habilitant adequat que, segons els casos, és l'autorització o la concessió demanial:

- a) L'ús privatiu conforme amb la destinació o la naturalesa del bé, que no impliqui la realització d'obres permanents o d'instal·lacions fixes ni l'estacionament de materials o d'instal·lacions de caràcter accessori i no permanent, requereix una autorització d'ocupació temporal.
- b) L'ús privatiu no conforme amb la destinació o naturalesa del bé, que requereixi una ocupació permanent mitjançant obres i instal·lacions de caràcter fix, s'ha d'atorgar mitjançant una concessió administrativa.

2. A l'ús privatiu d'un bé de domini públic atorgat a una entitat autònoma o una entitat de dret públic que actua en règim de dret privat dependent de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per prestar un servei públic, s'hi aplica el règim previst d'adscripció d'un bé de domini públic.<sup>26</sup>

## SECCIÓ 2a CESSIÓ D'ÚS, ADSCRIPCIÓ I DESADSCRIPCIÓ DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC

### Article 27. Cessió d'ús

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot cedir a títol oneros o gratuït l'ús de béns i drets del domini públic a altres entitats públiques, definides amb aquest caire per les seves normes reguladores, per a un ús o un servei públic.<sup>27</sup>

2. La cessió d'ús de béns i drets de domini públic correspon al conseller competent en matèria de patrimoni, amb la tramitació prèvia del procediment oportú, en el qual s'han d'oïr les conselleries interessades o que puguin resultar afectades a fi que manifestin si és previsible o convenient utilitzar el bé en qüestió directament o mitjançant un títol habilitant.

3. La resolució de cessió d'ús s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i ha d'expressar el contingut següent:

- a) La finalitat concreta de l'ús.
- b) La duració temporal de la cessió, que no pot excedir els vint anys.
- c) La destinació dels fruits i les rendes.
- d) La resta de condicions concretes de la cessió d'ús, incloent la contraprestació que rebí la comunitat autònoma en el cas que es dugui a terme a títol oneros.
- e) L'assumpció del pagament de les despeses de manteniment i conservació del bé o dret cedit a càrrec del cessionari.
- f) L'assumpció del pagament de l'impost sobre béns immobles a càrrec del cessionari.
- g) La referència cadastral i registral, en cas que l'objecte de la cessió sigui un immoble.

<sup>25</sup> Vid. art. 86.2 LPAP (§1) i art. 21.6 LPIB (§3). En relació amb el règim jurídic de les taxes, vid. Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 163, de 24 de desembre).

<sup>26</sup> Vid. art. 85.3 i 86.3 LPAP (§1) i art. 22 LPIB (§3).

<sup>27</sup> Vid. art. 23.1 LPIB (§3).

4. L'incompliment de les condicions expressades en l'acord de cessió determina la revocació de la cessió d'ús, amb la tramitació prèvia de l'expedient contradictori oportú en el qual s'ha d'oir l'entitat pública cessionària per un termini mínim de quinze dies hàbils.<sup>28</sup>

### Article 28. Adscripció

1. La comunitat autònoma, a través de la direcció general competent en matèria de patrimoni, pot adscriure els béns de domini públic segons la seva naturalesa i la seva funció a una conselleria, a les entitats autonòmiques i a les entitats de dret públic dependents i a qualsevol de les institucions recollides en els articles 4 i 5 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni, quan siguin necessaris per complir les finalitats que tenen atribuïdes.<sup>29</sup>

2. L'adscripció atribueix a l'ens públic beneficiari les facultats d'ús, gestió i administració vinculades a l'exercici d'una finalitat competencial concreta, sense alterar la titularitat, la qualificació o el règim jurídics dels béns i drets cedits.<sup>30</sup>

3. Sempre que no se n'acordi el contrari, les despeses de manteniment, conservació i qualsevol altra despesa que dimani de la titularitat i del gaudi del bé o del dret cedit, així com els tributs i les prestacions patrimonials públiques de qualsevol naturalesa que el gravin, les ha de satisfer l'ens públic beneficiari de l'adscripció.

4. Llevat dels supòsits en què així resulti de l'aplicació d'una norma amb rang legal o reglamentari o un instrument d'ordenació territorial, urbanístic o sectorial aprovat per la comunitat autònoma, l'adscripció dels béns demaniais s'ha d'efectuar mitjançant un procediment tramitat per la direcció general competent en matèria de patrimoni, en el qual s'han de seguir els tràmits següents:<sup>31</sup>

- a) Sol·licitud d'adscripció del titular de la conselleria o del representant legal de l'entitat o la institució sol·licitant, en la qual s'ha de justificar la necessitat de l'adscripció i, si escau, el termini.
- b) Resolució d'adscripció signada pel director general competent en matèria de patrimoni, que ha d'expressar la finalitat de l'adscripció, les obligacions amb relació a la conservació i la utilització adequades del bé per a la finalitat prevista i la resta de condicions que es considerin necessàries o convenients.
- c) Publicació de la resolució d'adscripció en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i inscripció en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma.

5. L'adscripció de béns de domini públic s'ha de formalitzar mitjançant un acta d'adscripció subscripta pel director general competent en matèria de patrimoni i pel titular de la conselleria interessada o el representant legal de l'entitat o la institució sol·licitant.<sup>32</sup>

### Article 29. Desadscripció

1. Quan els béns o drets adscrits deixin de ser necessaris per al compliment de les finalitats que en motivaren l'adscripció, la conselleria, òrgan o entitat que els tinguin adscrits han de comunicar aquesta circumstància a la direcció general competent en matèria de patrimoni en els termes prevists en l'article 54 d'aquest Reglament a l'efecte de procedir a la seva mutació demanial o, en cas contrari, desadscriure'ls.<sup>33</sup>

2. El procediment de desadscripció s'ha d'incoar d'ofici i ha de seguir els tràmits següents:

<sup>28</sup> Vid. art. 23.2 LPIB (§3).

<sup>29</sup> Vid. art. 73 i s. LPAP (§1) i art. 24.1 LPIB (§3).

<sup>30</sup> Vid. art. 24.2 LPIB (§3).

<sup>31</sup> Vid. art. 74.1 LPAP (§1).

<sup>32</sup> Vid. art. 74.2 LPAP (§1).

<sup>33</sup> Vid. art. 78 LPAP (§1).

- a) Resolució d'inici del director general competent en matèria de patrimoni. Aquesta resolució requereix la identificació del bé o dret i la indicació de les causes que justifiquen que ja no són necessaris per al compliment de les finalitats que en motivaren l'adscripció, d'acord amb la comunicació feta a aquest efecte per la conselleria, òrgan o entitat en la qual estigui adscrit el bé o a iniciativa pròpia en els termes prevists en l'apartat 3 d'aquest article.
- b) La resolució d'inici s'ha de comunicar a la conselleria, òrgan o entitat a què estigui adscrita el bé, amb l'obertura d'un termini de 15 dies perquè al·legui les observacions que consideri oportunes.
- c) Resolució de desadscripció dictada pel director general competent en matèria de patrimoni, que ha de fer constar el que disposa el punt a) anterior i que, si n'és el cas, s'ha de pronunciar quant a les al·legacions formulades d'acord amb el punt b) anterior.

3. En cas que els béns o drets adscrits no siguin destinats a la finalitat prevista dins el termini que, si escau, s'hagi fixat, o deixin de ser-ho posteriorment, o s'incompleixin qualsevol altres condicions establertes per a la seva utilització, el director general competent en matèria de patrimoni pot requerir la conselleria, òrgan o entitat que té adscrits els béns o drets perquè s'ajusti en el seu ús a allò previst en la resolució d'adscripció o tramitar-ne, a iniciativa pròpia, la desadscripció, d'acord amb el que preveu l'apartat anterior d'aquest article.<sup>34</sup>

4. Els béns o drets desadscrits poden ser objecte de desafectació demanial o d'adscripció posterior a favor d'un altre òrgan, conselleria o entitat d'acord amb els procediments prevists en cada cas en aquest Reglament.

## CAPÍTOL III CONCESSIONS DEMANIALS I RESERVES DEMANIALS

### SECCIÓ 1a CONCESSIONS DEMANIALS

#### **Article 30. Concepte**

1. La concessió demanial o de domini públic és el títol que atorga a una persona l'ús i l'aprofitament privatiu i temporal d'un bé de domini públic, però mantenint-ne la titularitat la comunitat autònoma.<sup>35</sup>

2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, el títol de concessió pot preveure que el concessionari pugui adquirir en propietat els fruits, les rendes o els productes de domini públic que siguin susceptibles de separació per la naturalesa i la destinació d'aquests.<sup>36</sup>

3. Quan per prestar un servei públic en règim de concessió o d'arrendament sigui necessari l'ús comú especial o l'ús privatiu d'un determinat bé de domini públic de la comunitat autònoma, l'autorització o la concessió demanial per aquest ús s'ha de entendre implícita en la del servei públic, sense que, fora d'aquest supòsit, s'admetin les concessions o les autoritzacions demanials tàcites o implícites.<sup>37</sup>

#### **Article 31. Normativa aplicable**

Sense perjudici del que disposa l'article 3.2 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni amb relació a les propietats administratives especials, les concessions de domini públic es

<sup>34</sup> Vid. art. 77 LPAP (§1).

<sup>35</sup> Vid. art. 25.1 LPIB (§3).

<sup>36</sup> Vid. art. 25.2 LPIB (§3).

<sup>37</sup> Vid. art. 25.3 LPIB (§3).

regeixen per la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per aquest Reglament i per altres disposicions reglamentàries que es dictin, per la legislació estatal bàsica sobre patrimoni de les administracions públiques i també supletòriament per la legislació sobre contractes administratius, sempre que sigui compatible amb la naturalesa de la concessió demanial.<sup>38</sup>

### **Article 32. Clàusules particulars i obligatòries de les concessions**

Les concessions de domini públic han de preveure, com a contingut mínim, les dades següents:

- a) L'objecte sobre el qual recau i la finalitat pretesa.
- b) La identificació plena del bé que és objecte de la concessió.
- c) Les obres o les instal·lacions que s'hi hagin de fer, amb inclusió de la referència cadastral i registral en els supòsits de béns immobles.
- d) Els drets i els deures del concessionari i de l'Administració, de conformitat amb el que es disposa en l'article 30 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni, als preceptes corresponents d'aquest Reglament i altra normativa d'aplicació.
- e) El règim de les tarifes que, si escauen, s'estableixin per als usuaris, descomponent-ne els factors constitutius, i del cànon que el concessionari ha de satisfer a l'Administració, juntament amb les bases d'actualització i revisió.
- f) La fiança que, si escau, hagi de constituir el concessionari.
- g) Les obres i les instal·lacions que són objecte de reversió, si se'n fa, en acabar la concessió.
- h) La durada de la concessió i, si es dóna, la possibilitat de pròrrogues per motius d'interès públic, que s'han d'especificar.
- i) La possibilitat de rescat de la concessió per motius d'interès públic, de conformitat amb el que preveu l'article 29 j) de la Llei de patrimoni.
- j) El règim d'infraccions i de sancions en relació amb les obligacions concretes pel concessionari, de conformitat amb el que preveu el capítol II del títol VIII de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni.
- k) La possibilitat de gravar i de transmetre la concessió per actes intervius, que, en qualsevol cas, requereix l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan competent.
- l) L'obligació de donar-se d'alta com a titular cadastral de la concessió, de conformitat amb el que preveu la vigent Llei del cadastre immobiliari.<sup>39</sup>

### **Article 33. Procediment per atorgar la concessió**

1. Sense perjudici del que disposa l'article 3.2 de la Llei de patrimoni amb relació a les propietats administratives especials, les concessions demanials s'han d'atorgar respectant els principis de publicitat, concurrència i participació ciutadana.<sup>40</sup>

2. El procediment per atorgar les concessions respecte de les propietats administratives especials és el que estableixi la legislació sectorial aplicable, si bé s'han d'aplicar supletòriament, i en el que no s'hi oposi, les normes contingudes en la legislació sobre patrimoni i en aquest Reglament.

3. El procediment per atorgar les concessions demanials regulades en la Llei de patrimoni i en aquest Reglament s'ha de subjectar als tràmits següents:

- a) Resolució d'inici del titular de la conselleria que tenguí adscrit el bé quan el procediment s'iniciï d'ofici o, si s'escau, resolució d'admissió a tràmit, quan el procediment s'hagi iniciat a sol·licitud de persona interessada, d'acord amb els

<sup>38</sup> Vid. art. 26.1 LPIB (§3).

<sup>39</sup> Vid. art. 29 LPIB (§3).

<sup>40</sup> Vid. art. 27 LPIB (§3).

- requisits establerts en l'article 70 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- b) Obertura d'un termini d'informació pública adequat a la importància de la concessió i que en cap cas no pot ser inferior a un mes, mitjançant un anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, en un dels diaris de major circulació de l'illa i en el tauler d'anuncis de l'ajuntament on estigui ubicat el bé, a fi que es puguin presentar peticions en competència o concurrència o oposar-se a l'atorgament de la concessió. A aquest efecte, les persones interessades han de presentar una sol·licitud que ha de ser acompanyada d'un informe explicatiu de la utilització i de les seves finalitats, així com de la seva conveniència respecte de la destinació del bé demanial que és l'objecte de la concessió. A aquest efecte, l'informe ha de contenir com a mínim les clàusules obligatòries de la concessió a què es refereix l'article 29 de la Llei de patrimoni, un plànol de la ubicació i, si n'hi ha, un avantprojecte d'obres.
  - c) Informe de la secretaria general de la conselleria que tengui adscrit el bé amb relació a les sol·licituds o l'oposició a la concessió, i que a més ha de valorar la conveniència o l'oportunitat d'atorgar la concessió i el que estimi més oportú per als interessos públics, atenent especialment el termini de duració de la concessió, les tarifes, la utilització adequada del domini públic i el menor impacte ambiental.
  - d) Audiència, si escau, a la persona sol·licitant inicial durant un termini de 15 dies hàbils a fi que, si vol, pugui igualar les peticions en concurrència i formular les observacions i els suggeriments que consideri oportuns.
  - e) Proposta d'atorgament de la concessió de la secretaria general de la conselleria que tengui adscrit el bé, que ha d'incloure la proposta sobre la fiança que el concessionari ha de dipositar, de conformitat amb el que prevegi la legislació de contractes de les administracions públiques.
  - f) Resolució del titular de la conselleria que tengui adscrit el bé atorgant o denegant la concessió, que ha de fixar en qualsevol cas el termini de duració, les tarifes i la fiança, sense perjudici d'altres elements que calguin.
  - g) Notificació de la resolució a la conselleria competent en matèria de patrimoni a fi d'anotar-lo en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma.
  - h) Publicació de l'atorgament de la concessió en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
  - i) Si cal, inscripció en el Registre de la Propietat.

#### **Article 34. Durada i efectes**

1. Les concessions demaniales tenen una durada màxima de 50 anys, incloent, si escau, les eventuals pròrrogues, i s'han d'entendre sempre atorgades sense perjudici de tercers.<sup>41</sup>

2. Aquest termini de durada comença a comptar des de l'endemà de la data en què es notifiqui la resolució d'atorgament.

3. Una vegada atorgada, la concessió demanial transfereix al concessionari el gaudi i l'ús temporal del bé de domini públic, que constitueix un dret real administratiu d'aprofitament.

4. No obstant el que disposen els apartats anteriors, les concessions demaniales només són hipotecables i transmissibles intervius quan així es prevegi en el títol concessional.

#### **Article 35. Drets i obligacions de les parts**

1. Són drets de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

- a) L'exercici de facultats dominicals que conserva, derivades de la seva titularitat sobre els béns afectes a la concessió.

---

<sup>41</sup> *Vid.* art. 93.3 LPAP (§1) i art. 28 LPIB (§3).

- b) L'exercici de les prerrogatives generals establertes en el capítol II del títol I de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni, i en aquest Reglament.
- c) Qualsevol altre que estableixin la legislació vigent o el títol concessionari.
- 2. Són obligacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:
  - a) Respectar les clàusules de la concessió.
  - b) Posar a disposició del concessionari els béns que són l'objecte de la concessió.
  - c) Exercir les funcions de control, vigilància i policia administrativa sobre la concessió.
  - d) Indemnitzar, si pertoca, el concessionari en cas de rescat.
  - e) Qualsevol altra que estableixin la legislació vigent o el títol concessionari.
- 3. Són drets dels concessionaris:
  - a) L'ús i l'explotació o l'aprofitament dels béns que són objecte de la concessió, d'acord amb les condicions generals d'aquesta.
  - b) La indemnització que calgui en cas de rescat.
  - c) La inscripció de la concessió en el Registre de la Propietat, de conformitat amb el que disposen les normes hipotecàries.
  - d) Qualsevol altre que estableixin la legislació vigent o el títol concessionari.
- 4. Són obligacions del concessionari:
  - a) Respectar les clàusules de la concessió.
  - b) Pagar el cànon establert, que s'ha d'ingressar a la Tresoreria General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb la legislació de finances.
  - c) Conservar i no disposar o alienar el bé de domini públic que és objecte de concessió.
  - d) No gravar ni transmetre intervius la concessió, llevat que ho permeti el títol concessional.
  - e) Mantenir en bon estat l'objecte de la concessió.
  - f) Retornar el bé o els béns en estat similar, com a mínim, com es va rebre, llevat que s'hi hagin produït deterioraments per l'ús normal. No obstant, el concessionari ha d'exposar i acreditar degudament aquesta circumstància davant l'Administració.
  - g) Indemnitzar l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pels danys i perjudicis que pugui causar.
  - h) Qualsevol altra que estableixin la legislació vigent o el títol concessionari.<sup>42</sup>

#### **Article 36. Extinció de les concessions**

- 1. La concessió del domini públic s'extingeix per les causes següents:
  - a) La mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari o l'extinció de la seva personalitat jurídica.
  - b) La falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica del concessionari.
  - c) El transcurs del termini de la concessió i, si escau, de les pròrrogues.
  - d) La caducitat o revocació de la concessió per l'incompliment greu de les obligacions del concessionari, declarada per l'òrgan competent.
  - e) El rescat de la concessió per l'Administració, la qual cosa implica la recuperació del bé o de l'objecte concedit abans que expiri el termini de la concessió.
  - f) La renúncia del concessionari.
  - g) La resolució per acord mutu de les parts.
  - h) La desaparició o l'exhauriment de la cosa.
  - i) La modificació del títol de concessió per desafectació del bé, de conformitat amb el que preveuen l'article 35 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni i la secció 2a del capítol IV d'aquest títol.

---

<sup>42</sup> Vid. art. 30 LPIB (§3).



j) La desafectació del bé.

k) Qualsevol altra causa prevista en la legislació vigent o al títol concessional.<sup>43</sup>

2. L'extinció de la concessió demanial l'ha d'acordar el titular de la conselleria que tenguí adscrit el bé d'ofici o, si escau, a instància de part, amb la tramitació prèvia del procediment oportú, en el qual s'ha d'oír el concessionari durant un termini mínim de 15 dies hàbils, llevat que es tracti de l'extinció de la concessió pel transcurs del termini de la concessió. L'audiència és necessària quan es pretengui atorgar una pròrroga.

3. Quan es tracti de béns adscrits a entitats públiques dependents de la comunitat autònoma, l'òrgan competent per extingir la concessió és el que determinin els estatuts o les normes fundacionals i, subsidiàriament, el representant legal.

4. Supletòriament i en allò que no s'hi oposi, s'ha d'aplicar a l'extinció de les concessions el que disposa la legislació de contractes de les administracions públiques amb relació a la resolució dels contractes administratius.

## SECCIÓ 2a RESERVES DEMANIALS

### Article 37. Concepte i supòsits

1. La reserva demanial és el títol que permet a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears reservar-se l'ús exclusiu de determinats béns i drets de domini públic de la seva propietat per a la realització de finalitats de la seva competència.<sup>44</sup>

2. La reserva demanial es pot produir en els supòsits següents:

- a) Quan hi hagi motius d'utilitat pública o d'interès general, de caràcter científic, per investigació o de qualsevol altra classe, acreditats degudament en el procediment tramitat a aquest efecte, que ho justifiquin.
- b) Quan es prevegi en la legislació sectorial amb relació a determinades categories de béns.

### Article 38. Procediment

1. El procediment per declarar la reserva demanial s'ha de subjectar als tràmits següents:<sup>45</sup>

- a) Resolució d'iniciació d'ofici del procediment dictada pel conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta del director general competent. La resolució ha d'indicar la legislació sectorial que permet la reserva o la concurrència dels motius d'interès general que la justifiquen, així com la inexistència de drets subjectius a favor de tercer i el termini previsible de la reserva. Quan el procediment s'iniciï a instància de la conselleria interessada, la petició ha de ser acompanyada d'un informe justificatiu de la secretaria general.
- b) Resolució del conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta del director general competent, que s'ha de pronunciar sobre la sol·licitud de reserva demanial i ha d'expressar, com a mínim, el bé que és objecte de la reserva, la concurrència dels motius d'interès general que la justifiquen, la conselleria que es reserva el bé i, si escau, el termini previst de la reserva.

2. La declaració de reserva demanial s'ha d'inscriure en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma, així com en el Registre de la Propietat, de conformitat amb les normes hipotecàries, i s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

<sup>43</sup> Vid. art. 100 LPAP (§1) i art. 31 LPIB (§3).

<sup>44</sup> Vid. art. 32 LPIB (§3).

<sup>45</sup> Ídem nota anterior.

## CAPÍTOL IV AFECTACIÓ, DESAFECTACIÓ I MUTACIÓ DELS BÉNS DEMANIALS

### SECCIÓ 1a AFECTACIÓ

#### Article 39. Concepte

1. La naturalesa demanial dels béns i drets del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears es determina per l'afectació a l'ús general o al servei públic.<sup>46</sup>

2. L'afectació és l'acte mitjançant el qual un bé es destina a l'ús general o al servei públic, de manera que passa a formar part del domini públic.

3. L'afectació es pot referir a béns i drets que ja pertanyin a la comunitat autònoma; o pot ser simultània —quan s'estableixi d'aquesta manera— a l'assumpció de la seva titularitat per part de la comunitat autònoma, d'acord amb el que disposa l'article 34.1 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni.

#### Article 40. Formes i efectes

1. L'afectació d'un bé de domini públic es determina per qualsevol de les modalitats següents:

- a) per una norma de rang legal;
- b) per un acte administratiu, que pot ser exprés, tàcit o presumpte.<sup>47</sup>

2. L'afectació produeix l'efecte d'integrar una categoria de béns o d'un bé determinat al domini públic de la comunitat autònoma.<sup>48</sup>

3. Les afectacions de béns i drets de la comunitat autònoma regulades en aquesta secció s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i s'han d'inscriure en l'Inventari General de Béns i Drets, i, si escau, en el Registre de la Propietat, de conformitat amb el que disposin les normes hipotecàries.

#### Article 41. Afectació per llei

L'afectació per llei es pot referir a un bé o dret concret o de manera genèrica a tots els béns i els drets que tinguin una naturalesa, un caràcter o una condició determinats. Aquesta modalitat d'afectació tindrà lloc després que entri en vigor la llei i s'estén, sense necessitat de dictar-hi cap acte administratiu, a tots els béns d'una mateixa naturalesa mentre són reconeixibles per les seves característiques intrínseques.

#### Article 42. Afectació per acte administratiu exprés

1. L'afectació per un acte administratiu exprés es produeix quan aquest acte especifica de manera clara i concreta el bé i la destinació a la qual hi queda afectat.

2. L'afectació expressa requereix la tramitació d'un expedient a càrrec de la direcció general competent en matèria de patrimoni, amb la sol·licitud prèvia del titular de la conselleria o del representant legal de l'entitat interessades, amb què se n'acreditin la legalitat i l'oportunitat.

3. El procediment d'afectació expressa s'ha de subjectar als tràmits següents:
  - a) Resolució d'iniciació d'ofici dictada pel director general competent en matèria de patrimoni. Aquesta resolució ha d'expressar, com a mínim, els béns i drets afectats, la finalitat prevista i les raons invocades.
  - b) Audiència, si escau, dels òrgans o de les entitats afectats per l'afectació.

<sup>46</sup> Vid. art. 33 LPIB (§3).

<sup>47</sup> Vid. art. 34.1 LPIB (§3).

<sup>48</sup> Vid. art. 34.3 LPIB (§3).

- c) Resolució d'afectació expressa o de denegació d'aquesta del director general competent en matèria de patrimoni, que s'ha de comunicar a l'òrgan o a l'entitat sol·licitant. La resolució d'afectació ha d'expressar necessàriament la identificació dels béns i drets afectats, els fins a què es destinen, la circumstància de quedar integrats els béns i drets al domini públic i la conselleria o l'entitat pública a la qual correspon exercir les competències demaniales, incloses l'administració i la conservació del bé que és l'objecte de l'afectació.
- d) Acta d'afectació subscripta pel director general competent en matèria de patrimoni i un representant de la conselleria o l'entitat sol·licitants, en la qual s'han de fer constar les dades contingudes en la resolució d'afectació que s'adopti. Una vegada formalitzada aquesta acta, la conselleria o l'entitat interessada ha d'assumir la utilització dels béns afectats d'acord amb la finalitat prevista, així com totes les facultats inherents.

#### **Article 43. Afectació tàcita**

1. L'afectació tàcita d'un bé o dret a l'ús general o al servei públic tendrà lloc quan, malgrat no es declari de forma concreta i clara, es dedueix implícitament per actes de l'Administració que comporten la destinació i la finalitat pública dels béns i drets. Aquesta afectació ha de permetre entendre que la destinació del bé o dret a un ús o un servei públic no és purament transitòria, sinó que té vocació de perdurabilitat i estabilitat.

2. L'afectació tàcita només pot recaure sobre béns i drets que ja formen part del patrimoni i la titularitat dels quals correspon a la comunitat autònoma, sense perjudici del que disposa el punt b) de l'apartat 3 d'aquest article.

3. En particular, l'afectació tàcita es produeix en els casos següents, entre d'altres:

- a) Quan es dedueixi de plans, programes o projectes aprovats degudament per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- b) Quan els béns i els drets s'hagin adquirit en virtut d'expropiació forçosa. En aquest cas, l'afectació s'entén implícita a la declaració d'utilitat pública o d'interès social, i no es requereix que els béns formin part prèviament del patrimoni de la comunitat autònoma.<sup>49</sup>
- c) Quan els béns patrimonials de la comunitat autònoma es destinen de fet a un ús general o a un servei públic durant almenys un any.

4. En qualsevol cas, l'afectació tàcita s'ha de comunicar a la conselleria competent en matèria de patrimoni amb la finalitat d'anotar-la en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma, de conformitat amb el que preveu l'article 40.3 d'aquest Reglament.

#### **Article 44. Afectació presumpta**

1. L'afectació presumpta d'un bé o dret a l'ús general o al servei públic es produeix quan la comunitat autònoma adquireix per usucapció, d'acord amb les normes de dret civil, el domini d'una cosa que ja es destina a un ús general o un servei públic.

2. Els béns adquirits per usucapció s'han d'entendre incorporats al domini públic de la comunitat autònoma sense necessitat de cap acte formal.

#### **Article 45. Afectacions secundàries**

1. Els béns i drets demaniales afectats a un ús general o servei públic poden ser objecte d'una afectació secundària o més d'una, sense canvi de la seva adscripció orgànica determinada per l'afectació principal, sempre que els diversos usos i finalitats que hi puguin concórrer siguin compatibles entre si.

---

<sup>49</sup> Vid. art. 34.2 LPIB (§3).

2. Les afectacions secundàries, les ha de resoldre el director general competent en matèria de patrimoni, amb la tramitació prèvia del procediment oportú iniciat a petició de l'òrgan o de l'entitat pública sol·licitant de l'afectació secundària, i en el qual s'ha de traslladar a la conselleria que tengui atribuïda l'afectació principal del bé o dret, perquè emeti un informe sobre la conveniència de l'afectació secundària, la compatibilitat amb l'afectació principal i la manera d'exercici de l'afectació secundària.

3. La resolució d'afectació secundària ha d'expressar en qualsevol cas l'ús secundari o concurrent, la compatibilitat amb l'ús principal, la manera concreta d'exercici, de manera que no pertorbi l'afectació principal i, si escau, l'assumpció de les responsabilitats i les obligacions que comporti l'afectació del bé o dret.

## SECCIÓ 2a DESAFECTACIÓ

### **Article 46. Concepte**<sup>50</sup>

1. La comunitat autònoma pot desafectar béns demaniais dels quals és titular quan aquests no siguin necessaris per a l'ús general o per al servei públic.

2. La desafectació és l'acte pel qual un bé deixa d'estar destinat a l'ús general o al servei públic, de manera que es produeix la cessació de la demanialitat.

### **Article 47. Formes i efectes**<sup>51</sup>

1. La desafectació d'un bé a l'ús general o al servei públic es pot produir per llei o per un acte exprés o tàcit de l'Administració.

2. La desafectació produeix l'efecte de cessació de la demanialitat i la subjecció del bé al règim jurídic propi dels béns patrimonials de la comunitat autònoma, de conformitat amb el que disposen la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni i les normes d'aquest Reglament.

3. Les desafectacions de béns i drets de la comunitat autònoma regulades en aquesta secció s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i s'han d'inscriure en l'Inventari General de Béns i Drets, i, si cal, en el Registre de la Propietat, de conformitat amb el que disposin les normes hipotecàries.

### **Article 48. Desafectació per llei**

1. Quan l'afectació d'un bé o dret a l'ús general o al servei públic s'hagi produït per llei, la desafectació s'ha de fer de la mateixa manera, excepte que es produeixi per degradació o per pèrdua de les condicions naturals o intrínseques que donaren lloc a declarar-lo com a bé demanial.

2. Quan l'afectació tengui lloc per llei, la desafectació tindrà efecte quan la conselleria competent en matèria de patrimoni rebí formalment el bé o l'incorpori com a patrimonial.

### **Article 49. Desafectació per acte exprés**

1. La desafectació d'un bé o dret per un acte administratiu exprés exigeix una resolució del director general competent en matèria de patrimoni, adoptada en un procediment en el qual s'acreditin la legalitat i l'oportunitat de la desafectació.

2. El procediment de desafectació expressa ha de comprendre els tràmits següents:

- a) Resolució d'iniciació d'ofici dictada pel director general competent en matèria de patrimoni. Aquesta resolució requereix, en qualsevol cas, la identificació del bé i de les causes que justifiquen la no utilització o la no destinació a l'ús general o al servei públic.

---

<sup>50</sup> Vid. art. 35.1 LPIB (§3).

<sup>51</sup> Vid. art. 35.2 LPIB (§3).

- b) Resolució de desafectació dictada pel director general competent en matèria de patrimoni, en la qual s'han de fer constar els béns o drets desafectats i la causa de la desafectació.
- c) Acta de desafectació subscripta pel director general competent en matèria de patrimoni i un representant designat per la conselleria o l'entitat pública a la qual està adscrit el bé.

3. La desafectació té efecte a partir del moment en què es formalitzi l'acta de desafectació.<sup>52</sup>

#### **Article 50. Desafectació per acte tàcit**

1. La desafectació d'un bé o dret a l'ús general o al servei públic de manera tàcita o implícita requereix que l'Administració aprovi plans o dugui a terme actes lícits que, implícitament, pressuposin el canvi de destinació del bé, que deixa d'estar destinat a un ús general o al servei públic.<sup>53</sup>

2. A aquest efecte, el titular de la conselleria o el representant legal de l'ens públic que tenguí sota la seva administració i custòdia el bé o dret afectat ha de comunicar la desafectació a què es refereix l'apartat anterior a la direcció general competent en matèria de patrimoni.

3. Un cop comunicada, el director general competent en matèria de patrimoni ha de resoldre la desafectació del bé.

#### **Article 51. Desafectació en els expedients de delimitació**

Si, com a conseqüència d'un procediment administratiu de delimitació de béns de domini públic, un bé que fins aleshores tenia la condició de demanial queda exclòs de la delimitació, el bé o la porció exclòs o sobrant s'ha de considerar com a bé patrimonial sense necessitat de cap altre requisit formal, excepte l'obligació de subscriure l'acta a què es refereix l'article 49.2.c d'aquest Reglament.<sup>54</sup>

### SECCIÓ 3a MUTACIÓ DEMANIAL

#### **Article 52. Concepte i efectes**

1. La mutació demanial és l'acte pel qual un bé o dret demanial, conservant aquest caràcter, es posa al servei d'un fi distint, la qual cosa produeix un canvi d'afectació per novació de la causa determinant de la seva integració en el domini públic.<sup>55</sup>

2. En cap cas la mutació demanial no suposa una transferència de la titularitat ni un canvi en la qualificació jurídica del bé.<sup>56</sup>

3. Quan el bé es destini a l'ús general o a un servei públic de competència d'una altra conselleria o entitat pública distinta a la d'afectació inicial, la mutació demanial implica l'alteració de l'adscripció orgànica dels béns i els drets i la modificació de la competència funcional.<sup>57</sup>

4. Les mutacions demanials que afectin béns i drets de la comunitat autònoma regulades en aquesta secció s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i s'han d'inscriure en l'Inventari General de Béns i Drets i, si cal, en el Registre de la Propietat, de conformitat amb el que disposin les normes hipotecàries.

<sup>52</sup> Ídem nota anterior.

<sup>53</sup> Ídem nota 51.

<sup>54</sup> Vid. art. 35.3 LPIB (§3).

<sup>55</sup> Vid. art. 36.1 LPIB (§3).

<sup>56</sup> Vid. art. 36.2 LPIB (§3).

<sup>57</sup> Ídem nota anterior.

**Article 53. Procediment**

La mutació de destinació dels béns i drets demaniaus de la comunitat autònoma s'ha de dur a terme de conformitat amb el procediment següent:

- a) Resolució d'iniciació d'ofici dictada pel director general competent en matèria de patrimoni.
- b) Comunicació a la conselleria o a l'entitat a què estigui adscrita el bé, amb l'obertura d'un termini de 15 dies perquè al·legui les observacions que consideri oportunes.
- c) Resolució del director general competent en matèria de patrimoni, que ha d'expressar necessàriament els béns afectats, la finalitat o la destinació noves, i la conselleria o l'entitat pública a la qual corresponen l'adscripció orgànica i la competència funcional.
- d) Acta de mutació formalitzada pel director general competent en matèria de patrimoni i per un representat de la conselleria o de l'entitat pública a la qual s'adscriu el bé o dret.

**Article 54. Comunicació de béns o drets que hagin de ser objecte de mutació demanial o de desadscripció**

Quan la conselleria o l'entitat pública que tenguin adscrit un bé o un dret demanial considerin que han deixat de ser necessaris per complir les seves finalitats, n'ha d'assabentar la conselleria competent en matèria de patrimoni perquè aquesta ho comuniqui a la resta de conselleries i entitats públiques de la comunitat autònoma per tal que manifestin si hi tenen interès. En el cas que aquest requeriment no sigui atès en el termini que s'hi estableixi, la conselleria competent en matèria de patrimoni pot acordar la desadscripció del bé o dret en la forma establerta en l'article 29 d'aquest Reglament. En el cas contrari, ha de tramitar l'expedient de mutació demanial d'acord amb el procediment previst en l'article anterior.

### TÍTOL III RÈGIM DELS BÉNS PATRIMONIALS

#### CAPÍTOL I ADQUISICIÓ DE BÉNS I DRETS

**Article 55. Formes d'adquisició**

La Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot adquirir béns i drets:

- a) Per atribució de la llei.
- b) A títol oneros, amb exercici o no de la facultat d'expropiació.
- c) Per herència, llegat o donació.
- d) Per prescripció.
- e) Mitjançant el traspàs de l'Administració de l'Estat i d'altres administracions públiques.
- f) Per ocupació.
- g) Per adjudicació judicial o administrativa.
- h) Per qualsevol altre títol jurídic vàlid.<sup>58</sup>

**Article 56. Caràcter dels béns**

Els béns i els drets adquirits per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears tenen caràcter de patrimonials mentre no siguin afectats a l'ús general o als serveis públics.<sup>59</sup>

---

<sup>58</sup> Vid. art. 38 LPIB (§3).

<sup>59</sup> Vid. art. 39 LPIB (§3).

**Article 57. Adquisicions a títol oneros**

1. Les adquisicions a títol oneros es regeixen pels preceptes de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni i d'aquest Reglament, segons la naturalesa dels béns o els drets de què es tracti.

2. Les adquisicions que provinguin d'exercir la facultat d'expropiació es regeixen per la legislació de l'expropiació forçosa.<sup>60</sup>

**Article 58. Adquisició de béns i drets a títol d'herència, llegat o donació**

1. Les acceptacions de béns i drets a títol d'herència, llegat o donació requereixen un acord del Consell de Govern, a proposta del conseller competent en matèria de patrimoni, encara que el causant o donant assenyali com a beneficiari algun altre òrgan de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. La transmissió gratuïta de béns i drets entre administracions públiques s'ha de subjectar al règim procedimental i competencial previst en aquest Reglament per a la cessió gratuïta.

3. La tramitació dels expedients d'adquisicions a títol gratuït requereixen l'informe preceptiu del servei de Patrimoni. A més, les adquisicions a què es refereix l'apartat 4 d'aquest article han de ser acompanyades d'una taxació prèvia de l'òrgan competent de la comunitat autònoma en aquesta matèria.

4. L'acceptació d'herències s'entén feta sempre a benefici d'inventari. Aquesta acceptació s'ha de fer davant notari, amb citació de creditors i legataris i formació de l'inventari, llevat que sigui procedent promoure judici voluntari de testamentaria o d'abintestat.<sup>61</sup>

5. Per acceptar donacions amb causa onerosa o donacions modals, el valor del gravamen imposat o de la prestació exigida no pot excedir el valor del que s'ha donat.<sup>62</sup>

**Article 59. Adquisició per prescripció**

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot adquirir per prescripció, d'acord amb les normes del dret civil.<sup>63</sup>

2. Quan es produeixi l'adquisició per prescripció, la conselleria que gaudeixi de la possessió del bé ho ha de comunicar a la conselleria competent en matèria de patrimoni.

**Article 60. Béns procedents del traspàs de l'Estat i d'altres administracions o ens públics**

Els béns i els drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears procedents de traspàs de l'Administració de l'Estat o de qualsevol altra administració o ens públic conserven la qualificació jurídica que tenien en el moment que la comunitat autònoma els hagi adquirit, sense perjudici d'un canvi posterior de qualificació d'acord amb el que es preveu en aquest Reglament.

**Article 61. Ocupació de béns mobles**

L'ocupació de béns mobles per part de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears es regeix pel que estableixen el Codi civil i les lleis especials.

---

<sup>60</sup> Vid. art. 40.2 LPIB (§3).

<sup>61</sup> Vid. art. 41.1 LPIB (§3).

<sup>62</sup> Vid. art. 41.2 LPIB (§3).

<sup>63</sup> Vid. art. 42 LPIB (§3).

**Article 62. Adjudicació provinent d'un procediment judicial o administratiu**

1. Qualsevol adjudicació de béns o drets a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears provinent d'un procediment judicial o administratiu s'ha de notificar a la conselleria competent en matèria de patrimoni, acompanyada dels documents acreditatius d'aquesta.<sup>64</sup>

2. La conselleria competent en matèria de patrimoni ha de disposar la identificació dels béns, la depuració de la seva situació jurídica i la taxació pericial d'aquests per incloure'ls posteriorment en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma i, si cal, en el registre públic corresponent, de conformitat amb l'ordenament jurídic.<sup>65</sup>

3. Si la conselleria competent en matèria de patrimoni no pot identificar el bé adjudicat, ho ha de comunicar a l'òrgan que va acordar-ne l'adjudicació perquè faciliti la identificació o adopti, si cal, les mesures procedents.

4. Si de la identificació i la taxació efectuades en resulta que les característiques del bé adjudicat i la seva valoració no concorden amb les assenyalades en la resolució d'adjudicació, s'ha de comunicar a l'òrgan que ha disposat l'adjudicació perquè adopti les mesures procedents.

## CAPÍTOL II EXPLOTACIÓ DELS BÉNS PATRIMONIALS

### SECCIÓ 1a COMPETÈNCIA I FORMES D'EXPLOTACIÓ

**Article 63. Competència**

1. És competència del conseller competent en matèria de patrimoni acordar la forma d'explotació dels béns patrimonials que no convingui alienar i siguin susceptibles d'un aprofitament econòmic.<sup>66</sup>

2. L'explotació s'ha de fer sempre amb criteris de rendibilitat econòmica, segons els preus del mercat en cada moment.

**Article 64. Formes d'explotació**

L'explotació dels béns patrimonials la pot dur a terme la mateixa Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, una entitat autònoma o una empresa pública o vinculada de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o a través de particulars mitjançant qualsevol modalitat contractual de les admeses en dret.<sup>67</sup>

**Article 65. Explotació directa**

En el cas que s'acordi, de conformitat amb el procediment previst en la secció 2a d'aquest capítol, que l'explotació l'ha de dur a terme directament un òrgan o una entitat dependent de la comunitat autònoma, el conseller competent en matèria de patrimoni n'ha de fixar les condicions i ha d'adoptar les mesures per lliurar el bé a l'organisme o l'entitat a qui confii l'explotació i les de vigilància del compliment de les condicions imposades.<sup>68</sup>

**Article 66. Explotació per particulars**

1. Si el conseller competent en matèria de patrimoni acorda que l'explotació s'encarregui a particulars, l'adjudicació s'ha de fer per concurs o bé per adjudicació directa

---

<sup>64</sup> Vid. art. 43.1 LPIB (§3).

<sup>65</sup> Vid. art. 43.2 LPIB (§3).

<sup>66</sup> Vid. art. 87 b i k LPIB (§3).

<sup>67</sup> Vid. art. 44 LPIB (§3).

<sup>68</sup> Vid. art. 45 LPIB (§3).



quan per raons excepcionals justificades degudament en l'expedient, amb l'informe previ de la direcció general competent en matèria de patrimoni, resulti més aconsellable per als interessos patrimonials de la comunitat autònoma.<sup>69</sup>

2. És competència del conseller competent en matèria de patrimoni aprovar les bases del concurs, que l'ha de convocar i resoldre la conselleria a què estiguin adscrits.<sup>70</sup>

3. El contracte s'ha de formalitzar en un document administratiu, llevat que l'adjudicatari sol·liciti l'atorgament d'un document notarial; en aquest cas les despeses que se'n derivin són a càrrec seu.<sup>71</sup>

## SECCIÓ 2a PROCEDIMENT

### **Article 67. Inici de l'expedient d'explotació dels béns patrimonials**

L'expedient d'explotació s'ha d'iniciar d'ofici per resolució del titular de la conselleria que tengui la gestió dels béns patrimonials.

### **Article 68. Informe**

1. A l'expedient s'ha d'unir un informe que compregui els punts següents:

- a) Descripció dels béns de l'explotació de què es tracti, tot detallant les característiques més interessants des del punt de vista econòmic.
- b) Diverses possibilitats d'explotació, depenent de les característiques del bé.
- c) Estudi econòmic de l'explotació.
- d) Forma d'explotació que es consideri convenient, tot indicant la modalitat contractual adequada.
- e) Sistema d'adjudicació i, si escau, justificació de l'adjudicació directa.
- f) Bases del concurs per adjudicar l'explotació, si aquesta s'ha d'encomanar a particulars.

2. L'informe ha de ser redactat per la secretaria general de la conselleria interessada basant-se en les dades que requereixi dels òrgans corresponents.

### **Article 69. Contractació directa**

Si el titular de la conselleria que tengui la gestió dels béns patrimonials resol que l'explotació s'ha de dur a terme a través de particulars mitjançant contractació directa, ha de fixar els termes en què s'ha de fer l'explotació.

### **Article 70. Contractació per concurs**

Si el titular de la conselleria que tengui la gestió dels béns patrimonials resol que l'explotació s'ha de dur a terme a través de particulars pel sistema de concurs, ha d'ordenar la publicació de la convocatòria corresponent en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* perquè dins un termini d'entre quinze dies i tres mesos, comptadors des de la data de publicació, puguin presentar-se les proposicions.

### **Article 71. Capacitat per contractar i presentació de proposicions**

1. Poden contractar l'explotació dels béns patrimonials amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears les persones físiques i jurídiques que hi estiguin capacitades d'acord amb la legislació sobre contractació administrativa.

2. Les proposicions per al concurs s'han de presentar d'acord amb els requisits i el procediment que estableixin les bases del concurs.

<sup>69</sup> Vid. art. 46.1 LPIB (§3).

<sup>70</sup> Vid. art. 87 b i 89 d LPIB (§3).

<sup>71</sup> Vid. art. 46.2 LPIB (§3).

**Article 72. Mesa de contractació**

Una mesa de contractació ha d'examinar i verificar la documentació exigida i posteriorment fer l'obertura en un acte públic de les proposicions admeses. La Mesa ha d'estar integrada per les persones següents:

- a) Com a president, el director general competent en matèria de patrimoni.
- b) Un vocal representant i designat per la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- c) Un vocal representant i designat per l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- d) Un màxim de tres representants de la conselleria interessada.
- e) Un representant del servei de Patrimoni, qui ha d'actuar com a secretari amb veu i vot.

**Article 73. Adjudicació**

1. La Mesa ha d'eleva la proposta de resolució a favor de la proposició més avantatjosa per a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears d'acord amb el que prevegin les bases del concurs.

2. El titular de la conselleria que tenguí la gestió dels béns patrimonials ha de resoldre l'adjudicació definitiva.

3. L'adjudicació definitiva s'ha de notificar a l'adjudicatari i s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

**Article 74. Vigilància**

La conselleria que tenguí la gestió dels béns patrimonials ha d'exercir la vigilància necessària sobre la persona o entitat explotadora per garantir la indemnitat del bé de què es tracta i, si escau, el pagament íntegre a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de les quantitats que hagi de satisfer l'adjudicatari. També ha de vetllar pel compliment del contracte, per la qual cosa pot demanar la col·laboració que consideri necessària a altres òrgans de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Article 75. Pròrroga**

1. El contracte pot prorrogar-se prèvia conformitat de l'interessat per un termini que no superi la meitat del que s'hagi pactat inicialment, si el resultat de l'explotació fa aconsellable aquesta mesura.<sup>72</sup>

2. La sol·licitud de pròrroga s'ha de formular abans que venci el termini convingut, i correspon acordar-la al titular de la conselleria on estiguin adscrits els béns.<sup>73</sup>

3. La concessió de la pròrroga s'ha de comunicar a la direcció general competent en matèria de patrimoni.

**Article 76. Subrogació**

La subrogació de qualsevol persona, física o jurídica, en la titularitat del contracte per a l'explotació de béns patrimonials requereix l'aprovació del titular de la conselleria on estiguin adscrits els béns.<sup>74</sup>

---

<sup>72</sup> Vid. art. 47.1 LPIB (§3).

<sup>73</sup> Ídem nota anterior.

<sup>74</sup> Vid. art. 47.2 LPIB (§3).

### CAPÍTOL III INGRESSOS PATRIMONIALS

#### Article 77. Fruits

1. Els fruits, les rendes o les percepcions de qualsevol classe o naturalesa produïts pels béns i els drets patrimonials, així com els rendiments derivats de la seva alienació, conformen ingressos públics de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.<sup>75</sup>

2. Atesa aquesta naturalesa, aquests rendiments s'han d'ingressar a la Tresoreria General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposen la legislació de finances de la comunitat autònoma i les seves normes de desplegament.<sup>76</sup>

### CAPÍTOL IV REQUISITS PER A DETERMINATS ACTES

#### Article 78. Constitució de gravamen

No es poden gravar els béns o els drets patrimonials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, si no és amb els requisits exigits per alienar-los.<sup>77</sup>

#### Article 79. Transacció i arbitratge

La transacció i el sotmetiment a arbitratge de les disputes que sorgeixin respecte dels béns o els drets patrimonials de la comunitat autònoma s'ha d'autoritzar, amb un dictamen previ del Consell Consultiu, per acord pel Consell de Govern a proposta del conseller competent en matèria de patrimoni.<sup>78</sup>

### CAPÍTOL V BÉNS IMMOBLES

#### SECCIÓ 1a ADQUISICIÓ

#### Article 80. Competència

1. L'adquisició a títol oneros dels immobles que la comunitat autònoma necessiti per complir les seves finalitats l'ha d'acordar la conselleria competent en matèria de patrimoni a instància de la conselleria interessada en l'adquisició, llevat del cas que es tracti d'una adquisició directa de valor superior a 500.000 euros, l'autorització de la qual correspon al Consell de Govern.<sup>79</sup>

2. El que disposa l'apartat anterior s'entén sense perjudici de l'atribució de competències establerta per la legislació pressupostària als òrgans de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a la fixació i autorització prèvia dels crèdits pressupostaris als quals s'ha d'imputar la despesa en els expedients de despesa derivats de l'adquisició de béns a títol oneros regulats per la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni.<sup>80</sup>

<sup>75</sup> Vid. art. 15 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, esmentada en la nota 15.

<sup>76</sup> Vid. art. 48 LPIB (§3).

<sup>77</sup> Vid. art. 49 LPIB (§3).

<sup>78</sup> Vid. art. 50 LPIB (§3).

<sup>79</sup> Vid. art. 51.1, 86 c i 87 c LPIB (§3).

<sup>80</sup> Vid. art. 10.3 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, esmentada en la nota 15.

**Article 81. Formes d'adquisició**

1. L'adquisició de béns immobles s'ha d'efectuar mitjançant un concurs públic, d'acord amb el procediment que estableixen els articles 83 a 89 d'aquest Reglament.<sup>81</sup>

2. No obstant això, es poden adquirir directament ateses les peculiaritats de la necessitat, la urgència de l'adquisició o les limitacions del mercat immobiliari.<sup>82</sup>

3. La concurrència de les causes que, segons l'article 52.2 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni, eximeixen d'aplicar la regla general del concurs ha de quedar justificada degudament en el procediment que en cada cas es tramiti mitjançant l'informe de la secretaria general de la conselleria interessada.

**Article 82. Coordinació dels òrgans que hi intervenen**

1. Amb caràcter previ a la tramitació del procediment d'adquisició per la direcció general competent en matèria de patrimoni, la unitat de gestió econòmica de la conselleria interessada ha de dur a terme els tràmits substantius i formals necessaris d'acord amb la legislació pressupostària i, posteriorment, remetre l'expedient a la susdita direcció general a l'objecte de que el tramiti segons les normes de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni i d'aquest Reglament.

2. L'expedient serà objecte, si s'escau, de fiscalització per la Intervenció General de la comunitat autònoma, de conformitat amb el que es preveu a la legislació de finances.

**Article 83. Adquisició per concurs**

El conseller competent en matèria de patrimoni ha de resoldre l'inici de l'expedient a proposta de la conselleria interessada, que ha de presentar la documentació següent:

- a) Informe de la secretaria general de la conselleria interessada que justifiqui la necessitat, la finalitat i la forma de l'adquisició, amb una descripció de les característiques físiques i jurídiques de l'immoble que es pretén adquirir.
- b) Informe d'un tècnic de l'òrgan competent de la comunitat autònoma sobre l'adequació al mercat del pressupost del contracte i de les característiques tècniques de l'immoble.
- c) Esborranys dels plecs de condicions particulars i prescripcions tècniques que han de regir el concurs.
- d) Certificat d'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient, així com la resta de documentació de caire comptable d'acord amb la normativa econòmica financera que calgui aplicar.

**Article 84. Plecs de condicions del concurs**

El conseller competent en matèria de patrimoni, a través de la direcció general competent, amb l'informe previ dels serveis jurídics de la conselleria competent en matèria de patrimoni, ha d'aprovar els plecs de condicions del concurs que ha de contenir almenys els aspectes següents:

- a) Tipus de contracte.
- b) Procediment i forma d'adjudicació.
- c) Descripció i característiques del contracte.
- d) Documentació que s'ha de presentar.
- e) Criteris d'adjudicació i la forma d'acreditació i ponderació.
- f) Les prescripcions tècniques de l'immoble que s'ha d'adquirir.
- g) Model de proposició econòmica.

---

<sup>81</sup> Vid. art. 52.1 LPIB (§3).

<sup>82</sup> Vid. art. 52.2 LPIB (§3).

### Article 85. Convocatòria pública

Aprovat l'expedient i els plecs de condicions que han de regir el concurs, la direcció general competent en matèria de patrimoni ha d'efectuar la convocatòria pública a través de l'anunci corresponent en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i, si escau, a un dels diaris de més difusió al territori de les Illes Balears, perquè els eventuals licitadors puguin presentar proposicions dins el termini mínim d'un mes des de la data de publicació de l'anunci.<sup>83</sup>

### Article 86. Capacitat, concurrència i formalitats de les proposicions

1. Poden participar en el concurs, per si mateixos o mitjançant representats degudament autoritzats, les persones físiques o jurídiques, nacionals i estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

2. Les proposicions s'han d'ajustar a les especificacions dels plecs que han de regir el concurs i s'ha de presentar original o còpia autenticada per notari o autoritat administrativa competent, dins tres sobres que han d'anar acompanyats dels documents segons la forma que s'especifica a continuació:

a) Un primer sobre (sobre A) que, amb el títol “Documentació del titular”, ha de contenir necessàriament els documents següents:

1. El que acrediti la personalitat, capacitat i representació del licitador.
2. Resguard acreditatiu de la garantia provisional.
3. Declaració responsable de no trobar-se sotmès a la prohibició de contractar, de conformitat amb el que disposa l'article 20<sup>84</sup> de la Llei de contractes de les administracions públiques, amb una manifestació particular expressa pel que fa a trobar-se al corrent del pagament de les obligacions tributàries amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i que no incorre en cap situació d'incompatibilitat segons la normativa específica aplicable de la comunitat autònoma.

Així mateix, el licitador ha de manifestar en aquesta declaració que no existeix cap arrendament, càrrega o gravamen més que els que consten en la certificació registral a què es refereix el punt b) d'aquest apartat, així com el compromís de respondre de totes les reclamacions de tercers que es puguin plantejar sobre els immobles oferts. A més, també s'ha de fer constar que es troba al corrent del pagament dels diferents serveis de subministraments.

Els plecs de condicions particulars podran establir, si s'escau, que la declaració responsable s'ampliï a altres aspectes del contracte.

b) Un segon sobre (sobre B) que, amb el títol “Documentació tècnica i jurídica de l'immoble”, ha de contenir necessàriament els documents següents:

1. Escriptura pública de titularitat de l'immoble, inscrita en el registre de la propietat.
2. Certificat actualitzat del registre de la propietat, que acrediti la titularitat de l'immoble, les càrregues, servituds, gravàmens o afeccions que pugui tenir, així com els límits i la superfície de l'immoble.
3. Certificació cadastral actualitzada de l'immoble.
4. Documentació descriptiva, plànols d'emplaçament, plànols d'accessos i fotografies de l'immoble.

<sup>83</sup> Vid. art. 52.3 LPIB (§3).

<sup>84</sup> Totes les referències a aquest article s'han d'entendre fetes a l'art. 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272, de 9 de novembre).

5. Resguard acreditatiu de trobar-se al corrent del pagament de la quota de l'impost sobre béns immobles o certificació emesa per l'ajuntament corresponent d'aquesta circumstància i que no té cap deute amb l'ajuntament.
  6. Certificació de l'ajuntament corresponent que expressi el règim urbanístic aplicable, si n'és el cas.
  7. Certificat relatiu a l'estat de deutes de la comunitat de propietaris, si l'immoble està sota el règim de propietat horitzontal.
  8. Qualsevol altra documentació que amplii la informació tècnica sobre les condicions i característiques de l'immoble i totes aquelles circumstàncies que, d'acord amb el parer del licitador, es puguin tenir en compte per a una millor valoració de l'oferta presentada.
- c) Un tercer sobre (sobre C), que amb el títol "Proposta econòmica", ha d'incloure únicament l'oferta econòmica ajustada al model oficial que s'adjunti com a annex al plec de condicions particulars.

#### **Article 87. Mesa de contractació**

1. Una mesa de contractació ha d'examinar i verificar la documentació exigida a l'article anterior i posteriorment fer l'obertura de les proposicions econòmiques admeses, en un acte públic i elevar la proposta d'adjudicació provisional, de conformitat amb el que disposa l'article 88 d'aquest Reglament.

2. La Mesa ha d'estar constituïda per les persones següents:
  - a) Com a president, el director general competent en matèria de patrimoni.
  - b) Un vocal representant i designat per la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
  - c) Un vocal representant i designat per l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
  - d) Un màxim de tres representants de la conselleria interessada.
  - e) Un representant del servei de Patrimoni, qui ha d'actuar com a secretari amb veu i vot.

#### **Article 88. Obertura de les proposicions i proposta d'adjudicació provisional**

1. La mesa de contractació ha de fer l'obertura dels sobres A i B, així com examinar i verificar la documentació exigida en ells.

2. Si la Mesa observa defectes o omissions esmenables en la documentació presentada ho comunicarà al licitador a l'objecte de que els esmeni en un termini no superior a tres dies hàbils.

3. Posteriorment, en un acte públic, al lloc, data i hora que s'hagi assenyalat en l'anunci del concurs en el BOIB, la Mesa donarà compte de les proposicions rebudes i de les acceptades, procedirà a obrir el sobre C, i estendre'n l'acta corresponent.

4. La Mesa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri adients per fonamentar la proposta d'adjudicació provisional a què es refereix l'apartat sisè d'aquest article.

5. Vists els informes tècnics elaborats, les verificacions o inspeccions realitzades, si n'és el cas, la mesa de contractació haurà d'avaluar, ponderar i classificar les ofertes segons els criteris de valoració assenyalats en el plec de condicions particulars.

6. La Mesa ha d'elevar al conseller competent en matèria de patrimoni les proposicions rebudes juntament amb l'acta, la documentació pertinent i la proposta d'adjudicació provisional a favor de la proposició més avantatjosa per a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot inspeccionar en qualsevol moment del procés d'adjudicació, i tantes vegades com estimi adient, els immobles proposats per a l'adjudicació del contracte.

### Article 89. Resolució

1. El conseller competent en matèria de patrimoni ha de resoldre de manera motivada l'adquisició de conformitat amb la proposta de la Mesa, excepte en el cas que consideri, per causes degudament raonades, que l'oferta més favorable és una diferent a la proposada per la mesa. Així mateix, també pot declarar desert el concurs per algunes de les causes següents:

- a) Per manca d'ofertes.
- b) Perquè les ofertes presentades no compleixen els requisits de la convocatòria.
- c) Perquè, un cop analitzades les ofertes, consideri de manera motivada que les proposicions presentades no s'adeqüen a les necessitats reals de l'Administració.

2. No és necessari promoure un nou concurs quan s'hagi declarat desert, sempre que no se n'alterin les condicions essencials.

### Article 90. Adquisició directa

1. En el supòsit d'adquisició directa, l'informe previst en l'article 81.3 d'aquest Reglament ha de motivar i justificar l'existència d'alguna de les causes previstes d'excepció en la regla general del concurs.

2. A més d'aquest informe, els expedients d'adquisició directa de béns immobles han d'anar acompanyats de la documentació següent:

- a) Informe de la secretaria general de la conselleria interessada que justifiqui la necessitat, la finalitat i la forma d'adquisició, amb una descripció de les característiques físiques i jurídiques de l'immoble que es pretén adquirir.
- b) Informe tècnic de l'òrgan competent de la comunitat autònoma sobre l'adequació al mercat del preu d'adquisició que es proposa.
- c) Informe tècnic de l'òrgan competent de la comunitat autònoma sobre les característiques tècniques i urbanístiques de l'immoble.
- d) Informe tècnic de taxació i valoració desglossada de l'immoble.
- e) La documentació tècnica i jurídica de l'immoble, a més de la relativa a la personalitat, capacitat i representació de la propietat.
- f) Certificat d'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient, així com la resta de documentació de caire comptable d'acord amb la normativa econòmica financera que calgui aplicar.
- g) Qualsevol altra documentació que amplii la informació tècnica o jurídica sobre les condicions i característiques de l'immoble i totes aquelles circumstàncies que, d'acord amb el parer de la Direcció General de Patrimoni, puguin ser necessàries.

3. El procediment d'adquisició directa conclou amb la resolució del conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta del director general competent, excepte quan es tracti d'una adquisició directa per un valor superior a 500.000 euros, que conclou amb un acord del Consell de Govern.

### Article 91. Formalització, adquisició i despeses

1. Les adquisicions de béns immobles s'han de formalitzar davant un notari i després s'han d'inscriure en el Registre de la Propietat.

2. Les despeses dimanants de les operacions esmentades en l'apartat anterior, així com els tributs de qualsevol naturalesa que gravin l'adquisició, els han de satisfer les parts del contracte, segons el que estableixen les normes aplicables en matèria tributària i aranzelària.<sup>85</sup> A aquest efecte, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears no pot assumir per via de pacte les despeses i els tributs que la llei no li imposi.<sup>86</sup>

<sup>85</sup> Vid. RD 1426/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel dels notaris (BOE núm. 285, de 28 de novembre) i RD 1427/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel dels registradors de la propietat (BOE núm. 285, de 28 de novembre).

<sup>86</sup> Vid. art. 26 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, esmentada en la nota 15.

3. Les despeses a què fa referència aquest article s'han de satisfer a càrrec dels crèdits pressupostaris de la conselleria interessada en l'adquisició, de conformitat amb el que disposin les normes pressupostàries de la comunitat autònoma.

**Article 92. Inscripció de l'adquisició en l'Inventari General i publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears***

Les adquisicions de béns immobles de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears regulades en aquesta secció s'han d'inscriure en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma i s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

**Article 93. Adquisició d'altres drets reals sobre béns immobles**

Per adquirir altres drets reals sobre béns immobles s'han d'aplicar analògicament els preceptes d'aquesta secció, segons la naturalesa del dret de què es tracti.

SECCIÓ 2a  
ALIENACIÓ

**Article 94. Procediment d'alienació**

L'alienació a títol oneros dels béns immobles i drets reals patrimonials de la comunitat autònoma s'ha de realitzar mitjançant la tramitació de l'expedient que, de conformitat amb els articles d'aquesta secció, ha d'iniciar d'ofici el conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta del director general competent.

**Article 95. Documentació requerida**

Als efectes del que disposa l'article anterior, la conselleria o l'entitat interessada ha de presentar la documentació següent:

- a) Sol·licitud d'inici de l'expedient feta pel titular de la conselleria interessada.
- b) Informe de la secretaria general de la conselleria o de l'òrgan competent de l'entitat pública que tengui encomanada l'administració o la gestió del bé o dret, que justifiqui la finalitat i la necessitat de l'alienació, amb una descripció de les característiques físiques i jurídiques de l'immoble.
- c) Informe jurídic de l'òrgan competent de la conselleria o de l'entitat pública que tengui encomanada l'administració o la gestió del bé o dret.
- d) Certificat actualitzat del Registre de la Propietat.
- e) Certificat de la titularitat cadastral actualitzada.
- f) Plànols de l'immoble.
- g) Justificant de trobar-se al corrent del pagament de la quota de l'impost sobre béns immobles, si s'escau.

**Article 96. Declaració d'alienabilitat**

1. L'alienació a títol oneros de béns immobles o drets reals patrimonials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears requereix la declaració prèvia i motivada d'alienabilitat per part de l'òrgan competent segons les normes de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni i l'article següent d'aquest Reglament, quant al tipus de béns i de la quantia de la taxació d'aquests.<sup>87</sup>

2. Aquesta declaració exigeix la verificació prèvia que el bé que es pretén alienar no forma part del domini públic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En el cas contrari, s'ha de desafectar d'acord amb el que disposen la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni i aquest Reglament.

---

<sup>87</sup> Vid. art. 53.1 LPIB (§3).



3. La declaració d'alienabilitat ha de fer constar, com a mínim, els aspectes següents:
  - a) Que el bé o dret que és objecte de l'alienació no forma part del domini públic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
  - b) La conveniència de l'alienació del bé o dret per no ser necessari per a les funcions que ha de desenvolupar la comunitat autònoma.
  - c) Descripció física i jurídica del bé.

#### **Article 97. Formes d'alienació i competència**

1. L'alienació dels béns immobles s'ha de fer mitjançant una subhasta pública o, excepcionalment, mitjançant alienació directa en els casos previstos en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni.<sup>88</sup>

2. Correspon al conseller competent en matèria de patrimoni declarar l'alienabilitat i autoritzar l'alienació dels béns immobles que pertanyen a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. S'exceptuen únicament de la regla esmentada en l'apartat anterior els supòsits d'alienació directa de béns immobles de valor superior a 500.000 euros, segons la taxació pericial per l'òrgan competent, en els quals la competència per declarar l'alienabilitat i autoritzar l'alienació correspon al Consell de Govern.

#### **Article 98. Depuració física i jurídica del bé**

Abans d'iniciar-se els tràmits per alienar l'immoble, cal depurar-ne la situació física i jurídica. S'entén per depuració física la pràctica de la delimitació, la recuperació d'ofici o qualsevol altra acció en dret que sigui necessària per aclarir o determinar la situació de l'immoble. I per depuració de la situació jurídica, la inscripció —si encara no està feta— en el Registre de la Propietat i en el Cadastre Immobiliari.<sup>89</sup>

#### **Article 99. Béns en litigi i suspensió del procediment**

1. No es pot promoure la venda dels béns que estiguin en litigi. Si aquest se suscita després d'iniciat el procediment d'alienació, l'expedient quedarà provisionalment suspès.<sup>90</sup>

2. Excepte en el supòsit esmentat, una vegada anunciades les subhastes, només es poden suspendre per una resolució del conseller competent en matèria de patrimoni fonamentada en documents fefaents que provin la improcedència de la venda.

#### **Article 100. Informes tècnics**

1. Una vegada acordat pel conseller competent en matèria de patrimoni l'inici del procediment i declarada l'alienabilitat del bé, s'ha d'aportar a l'expedient un informe tècnic de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que, com a mínim, ha de fer referència als aspectes següents:

- a) Informe tècnic de l'òrgan competent de la comunitat autònoma que assenyali la qualificació urbanística, els paràmetres edificatoris i els usos permesos del solar i en faci una avaluació de la qualitat.
- b) Informe tècnic de l'òrgan competent de la comunitat autònoma amb una valoració desglossada del solar i de les construccions possibles, que ha d'incorporar l'estudi de mercat corresponent i el preu d'alienació que es consideri adient.

2. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, el servei de Patrimoni ha d'emetre informe sobre les possibles càrregues i gravàmens que recaiguin sobre l'immoble.

<sup>88</sup> Vid. art. 54 LPIB (§3).

<sup>89</sup> Vid. art. 55 LPIB (§3).

<sup>90</sup> Vid. art. 53.2 LPIB (§3).

3. La taxació aprovada, amb rebaixa —si escau— de les càrregues que es considerin deduïbles, s'ha d'incorporar a l'expedient com a valor vinculant per determinar la competència per autoritzar l'alienació de l'immoble i, si escau, el preu tipus per a la subhasta que s'hagi de dur a terme.

#### **Article 101. Aprovació del plec de condicions**

La resolució del conseller competent en matèria de patrimoni que autoritzi l'alienació de l'immoble pel sistema de subhasta, segons el que preveu l'article 97.2 d'aquest Reglament, ha d'incloure també l'aprovació del plec de condicions que ha de regir la licitació i de la convocatòria de la subhasta.

#### **Article 102. Convocatòria de la subhasta**

1. La convocatòria de la subhasta s'ha d'anunciar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* amb una antelació mínima de vint dies, tot esmentant els punts següents:

- a) Declaració d'alienabilitat i resolució en què es disposa l'alienació.
- b) Descripció física i jurídica dels béns que són objecte d'alienació de manera que permeti identificar-los.
- c) Quantitat que ha de servir de tipus a la subhasta.
- d) Dia, hora i lloc en què tindrà lloc la subhasta.
- e) Termini per elevar el negoci a escriptura pública.
- f) Termini mínim de vigència de les postures.

2. Es pot disposar també que l'anunci de la subhasta es publiqui en un dels diaris de més difusió al territori de les Illes Balears.

#### **Article 103. Requisits per participar en la subhasta**

1. Poden participar en la subhasta totes les persones que tinguin capacitat per contractar, d'acord amb les normes contingudes en el Codi civil.

2. No poden participar en la subhasta les persones que incorrin en procediment de constrenyiment administratiu, les declarades en suspensió de pagaments, mentre hi estiguin, les declarades en fallida i els concursants no rehabilitats i, en general, en qualsevol de les causes d'incapacitat o de prohibició per contractar previstes en la legislació administrativa de contractes.

#### **Article 104. Fiança provisional**

1. Per participar en la subhasta és indispensable que el licitador hagi dipositat prèviament davant l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la garantia per import del 20 % de la quantitat que serveixi de tipus per a la venda, de conformitat amb la legislació de contractes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Aquesta quantitat té el caràcter de fiança provisional i s'ha de retornar al licitador a favor del qual no hagi quedat feta la rematada. No obstant això, l'anunci de licitació pot preveure la retenció d'aquestes fiances durant un termini màxim de quinze dies.

Si l'adjudicatari no ha complert les obligacions una vegada transcorregut aquest termini, l'Administració, prèvia audiència de l'adjudicatari, pot adjudicar directament a la segona millor postura sense que calgui convocar una nova subhasta, i el contracte originari quedarà resolt.

#### **Article 105. Presentació de postures**

1. Les postures per a la subhasta s'han de presentar en dos sobres tancats, signats pel licitador, i s'han de lliurar al lloc indicat en l'anunci de licitació dins del termini que s'hi fixi. Un dels sobres, amb el títol «Oferta econòmica», ha de contenir l'oferta econòmica que

es faci. L'altre, amb el títol «Documentació general», ha de contenir els documents que s'hi exigeixin i, en qualsevol cas, els següents:

- a) Els que acreditin la personalitat del licitador i, si en té, del representant.
- b) El resguard del dipòsit previ del 20 % del tipus de subhasta, en concepte de fiança provisional, de conformitat amb la normativa específica aplicable.
- c) Els que acreditin la situació de no incórrer en cap prohibició o incompatibilitat per contractar d'acord amb el que disposa l'article 103 d'aquest Reglament.
- d) Els que certifiquin que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

2. Les postures s'han d'ajustar al model establert en el plec de condicions que regeixi per a la subhasta.

3. No s'admetran postures en qualitat de cedir la rematada a un tercer.

#### **Article 106. Constitució de la mesa de la subhasta**

El dia hàbil següent al de la conclusió del termini d'admissió de les postures, s'ha de constituir la mesa que ha d'autoritzar la subhasta, la qual ha de ser integrada per les persones següents:

- a) Com a president, el director general competent en matèria de patrimoni.
- b) Un vocal representant i designat per la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- c) Un vocal representant i designat per la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- d) Un màxim de tres representants de la conselleria interessada.
- e) Un representant del servei de Patrimoni, qui ha d'actuar com a secretari amb veu i vot.

#### **Article 107. Examen de la documentació**

1. Un cop constituïda, la mesa ha d'examinar i qualificar la documentació general referida en l'article 105 d'aquest Reglament. Si la mesa observa defectes en la documentació presentada, pot concedir —si ho considera oportú— un termini no superior a cinc dies perquè s'esmenin els errors.

2. La mesa no pot admetre en la subhasta els licitadors que no hagin presentat la documentació requerida o que no l'hagin esmenada atès el que disposa l'apartat anterior.

3. La no admissió de la subhasta s'ha de notificar a les persones interessades en l'acte públic de la subhasta previst en l'article 108 d'aquest Reglament, si hi són, o una vegada conclusa, perquè en el termini de cinc dies naturals formulin a la Mesa les al·legacions adients, per considerar-les en la resolució que posi fi al procediment, i per impugnar l'exclusió en el recurs administratiu que, si és procedent, s'hi interposi en contra.

#### **Article 108. Obertura de la subhasta i declaració del millor postor**

1. Una vegada acabada la fase de qualificació de documents, el president ha de declarar oberta la subhasta en un acte públic i el secretari ha de llegir l'anunci publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i la relació de licitadors que hagin presentat postures. Tot seguit ha d'exposar el resultat de la qualificació prèvia de documents i dels licitadors admesos i exclosos a la subhasta, i finalment ha d'obrir el sobre que contengui la proposició econòmica, a la vista de les quals la mesa ha de declarar millor postor el licitador que hagi formulat la proposta més alta.

2. En el supòsit que es produeixi un empat entre les millors postures, s'ha d'obrir en el mateix acte —si els licitadors hi són presents— una licitació, i ha d'adjudicar provisionalment la subhasta al licitador que hagi fet la proposició econòmica més alta. En el cas que els licitadors empatats no hi siguin presents, s'ha de resoldre l'empat per sorteig.

3. Del resultat de la subhasta, se n'ha d'aixecar l'acta corresponent, en la qual s'ha de recollir succintament, però fidelment, tota l'actuació i l'han de signar tots els components de la mesa i el millor postor.

#### **Article 109. Adjudicació definitiva de la subhasta**

1. L'aprovació de la subhasta l'ha de fer el conseller competent en matèria de patrimoni, qui n'ha de dictar la resolució, a proposta de la mesa, i adjudicar-la definitivament o declarar-la deserta.

2. L'adjudicació definitiva de la subhasta s'ha de notificar a l'adjudicatari perquè, en un termini de quinze dies, efectui el pagament del preu total de l'alienació, inclosos, si hi pertoqueu, els tributs repercutibles, i també les despeses dels anuncis de la subhasta. Així mateix se l'ha d'advertir que, si no ho fa, perd el seu dret i el dipòsit previ, sense perjudici del rescabament de les possibles pèrdues que la ineffectivitat de l'adjudicació produeixi a la comunitat autònoma.

#### **Article 110. Subhasta declarada deserta**

Si la subhasta queda deserta o resulta fallida, el conseller competent en matèria de patrimoni pot acordar la convocatòria d'una segona subhasta, d'una tercera i fins i tot d'una quarta, bé repetint el tipus de la primera o reduint-lo un 15 % en cada convocatòria.

#### **Article 111. Alienació directa de béns immobles**

1. L'alienació directa només és procedent en els supòsits següents:

- a) La urgència reconeguda en la contractació.
- b) La peculiaritat de la necessitat que s'ha de satisfer.
- c) L'escassetat de demanda en el mercat.

2. Es considerarà que hi concorre la circumstància d'escassetat d'oferta en el mercat quan una subhasta pública sigui declarada deserta o fallida.<sup>91</sup>

#### **Article 112. Procediment per a l'alienació directa**

El procediment per a l'alienació directa és l'establert amb caràcter general en aquesta secció per a la venda dels béns immobles, amb les particularitats següents:

- a) Resolució d'inici del conseller competent en matèria de patrimoni d'ofici, a proposta del director general competent. En cas que l'inici sigui a instància d'una conselleria interessada, la sol·licitud del seu titular ha de venir acompanyada d'un informe justificatiu de la secretaria general sobre la concurrència dels motius d'alienació directa prevists en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni. En qualsevol cas, s'ha d'aportar un informe actualitzat de taxació de l'immoble.
- b) Recepció de les ofertes de compra dels interessats, així com de la documentació acreditativa a què es refereixen els punts a), c) i d) de l'article 105 d'aquest Reglament.
- c) Un cop examinada i qualificada la documentació, el director general competent en matèria de patrimoni ha de traslladar al conseller competent el resultat de l'anàlisi de les ofertes presentades perquè designi l'adjudicatari provisional. La direcció general competent en matèria de patrimoni ha de comunicar a l'ofertant la viabilitat de l'operació perquè en un termini màxim de quinze dies faci a la Tresoreria General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears el dipòsit del 25 % del preu de venda, en concepte de fiança.
- d) Efectuat el dipòsit, la direcció general competent en matèria de patrimoni ha d'elevat la proposta de resolució oportuna, amb l'informe previ del servei de Patrimoni.

---

<sup>91</sup> Vid. art. 54 LPIB (§3).

Posteriorment, l'òrgan competent n'ha d'acordar la venda directa, de conformitat amb el que disposen els articles 86.d i 87.d de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni i 97 d'aquest Reglament.

- e) L'acord d'adjudicació directa s'ha de notificar a l'adjudicatari en els termes que es preveuen en l'article 109.2 d'aquest Reglament.

#### **Article 113. Prohibició d'ajornament del pagament del preu**

En cap de les classes d'alienació previstes en aquest Reglament i en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni, s'admetrà l'ajornament del pagament del preu.

#### **Article 114. Propietaris limítrofs**

1. Els propietaris limítrofs poden adquirir directament els solars de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, quan s'alienin i amb prioritat sobre qualsevol altre sol·licitant, que per la seva forma o petita extensió resultin inedificables, i també les parcel·les i les finques rústiques que siguin de superfície inferior a la unitat mínima de cultiu vigent a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.<sup>92</sup>

2. Quan més d'un propietari limítrof en sol·liciti l'adquisició directa, hi tindrà prioritat el de l'immoble de menor superfície i, en cas d'igualtat, el que primer l'hagi sol·licitada.<sup>93</sup>

3. A l'efecte del que disposa l'apartat 1 d'aquest article, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha de comunicar als propietaris limítrofs, d'acord amb el que preveu l'article 115 d'aquest Reglament, l'alienació dels immobles.

#### **Article 115. Obertura del període d'informació**

1. Quan el procediment de venda a limítrofs s'iniciï a sol·licitud d'una persona interessada, s'ha d'acordar l'obertura d'un període d'informació pública durant quinze dies i s'ha d'anunciar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* perquè altres limítrofs puguin formular les al·legacions que considerin convenients per acreditar el millor dret a adquirir l'immoble d'acord amb el que s'estableix en l'article anterior d'aquest Reglament.

2. Si l'Administració coneix la identitat dels propietaris limítrofs a què es refereix l'apartat anterior, ha d'intentar notificar l'obertura del període d'informació pública conformement amb les normes generals del procediment administratiu.

3. Queden exempts d'informació pública els expedients dels quals resulti la no existència d'altres de limítrofs diferents del sol·licitant.

#### **Article 116. Inscripció i publicació**

Les alienacions de béns immobles de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears regulades en aquesta secció s'han de subjectar als requisits d'inscripció i publicitat prevists en l'article 92 d'aquest Reglament.

#### **Article 117. Despeses d'aranzels**

1. Les despeses corresponents al pagament dels aranzels notariais i registrals que es meritin com a conseqüència de l'alienació dels béns immobles aniran a càrrec de l'adquirent.

2. Les despeses del pagament dels aranzels notariais i registrals derivades de les operacions de depuració de la situació jurídica hipotecària que sigui necessari fer abans de les alienacions directes aniran a càrrec de l'adquirent.

<sup>92</sup> Vid. art. 57 LPIB (§3).

<sup>93</sup> Ídem nota anterior.

**Article 118. Fruits dels béns alienats**

Els compradors faran seus els fruits dels béns alienats des del dia en què se'ls notifiquei la resolució d'adjudicació.<sup>94</sup>

**Article 119. Indemnització pels desperfectes**

1. Els compradors tenen dret a una indemnització pels desperfectes que hagin sofert les finques des que s'hagi acabat l'operació pericial i la taxació pericial per a la venda fins al dia en què s'hagi notificat la resolució d'adjudicació.<sup>95</sup>

2. En els judicis de reivindicació, evicció i sanejament, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears està subjecta a les regles del dret civil, així com a la indemnització per les càrregues de les finques no expressades en l'anunci de la venda i en l'escriptura.<sup>96</sup>

3. Les controvèrsies que puguin sorgir s'han de sotmetre a la jurisdicció competent, havent exhaurit la via administrativa, de conformitat amb el que preveu la legislació de procediment administratiu.

**Article 120. Alienació d'altres drets reals**

1. Per a la venda dels altres drets reals alienables per part de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, no es necessiten el reconeixement ni la descripció pericial de les finques a les quals afectin. Però si en els documents relatius a la titulació d'aquests drets no hi figuren la naturalesa, la situació i els límits dels immobles respectius, s'ha de solucionar aquesta omisió abans d'anunciar-ne la venda.<sup>97</sup>

2. L'alienació dels altres drets reals a què es refereix aquest article que recaiguin sobre béns immobles de la comunitat autònoma s'ha de regir pels preceptes continguts en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni i en aquesta secció, segons la naturalesa del dret alienable de què es tracti.

SECCIÓ 3a  
PERMUTA

**Article 121. Alienabilitat i taxació**

Quan convingui als interessos de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els seus immobles o drets del patrimoni declarats alienables es poden permutar per altres d'aliens, amb una taxació pericial prèvia, sempre que resulti que la diferència de valor entre els béns que es tracta de permutar no sigui superior al 50 % del que el tenguí major, i s'ha de compensar econòmicament la diferència de valor.<sup>98</sup>

**Article 122. Declaració prèvia d'alienabilitat i desafectació de l'immoble**

L'acord o la resolució que autoritzi la permuta requereix la declaració prèvia i motivada d'alienabilitat per part de l'òrgan competent segons la Llei de patrimoni.

Aquesta declaració s'ha de subjectar als requisits establerts en l'article 96 d'aquest Reglament.

**Article 123. Procediment**

1. El procediment de permuta ha de seguir els tràmits següents:
  - a) Resolució d'iniciació d'ofici del procediment dictada pel conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta del director general competent. Quan l'inici sigui a

<sup>94</sup> Vid. art. 58 LPIB (§3).

<sup>95</sup> Vid. art. 59.1 LPIB (§3).

<sup>96</sup> Vid. art. 59.2 LPIB (§3).

<sup>97</sup> Vid. art. 56 LPIB (§3).

<sup>98</sup> Vid. art. 60 LPIB (§3).

instància d'una conselleria o entitat interessada, la petició ha d'anar acompanyada d'un informe de la secretaria general de la conselleria o de l'òrgan competent de l'entitat interessada sobre la conveniència i la justificació de l'operació de permuta i d'una taxació pericial dels béns que es volen permutar a què es refereix l'article 121 d'aquest Reglament.

- b) Si de l'expedient es dedueix la conveniència de la permuta als interessos generals de la comunitat autònoma, la direcció general competent en matèria de patrimoni, amb l'informe previ del servei de Patrimoni, ha d'elevat l'expedient a l'òrgan que per raó de la quantia del bé de més valor sigui competent per autoritzar la permuta, de conformitat amb la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni.
- c) Resolució o acord de l'òrgan competent que autoritzi la permuta.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior i en tot allò que no hi estigui previst expressament, el procediment per a la permuta dels béns immobles de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears s'ha de regir per les normes de la secció 2a d'aquest capítol per a l'alienació directa d'immobles, tenint en compte les particularitats que es desprenen d'aquesta figura contractual. La permuta de la resta dels drets reals que recaiguin sobre béns immobles de la comunitat autònoma s'ha de regir per les normes d'aquesta secció, segons la naturalesa del dret permutat de què es tracti.

#### SECCIÓ 4a CESSIÓ GRATUÏTA DE BÉNS

#### **Article 124. Àmbit d'aplicació**

Els béns i drets patrimonials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'afectació a l'ús general o al servei públic o l'explotació dels quals no es jutgin previsibles els pot cedir gratuïtament per a finalitats públiques o d'interès general l'òrgan competent segons la Llei del patrimoni, a les administracions públiques, a les restants entitats públiques admeses en dret, i a les persones jurídiques de dret privat sense finalitat de lucre, per complir les seves finalitats.<sup>99</sup>

#### **Article 125. Procediment**

1. L'expedient de cessió gratuïta ha de seguir els tràmits següents:

- a) Resolució d'iniciació d'ofici del procediment dictada pel conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta del director general competent. Quan l'inici sigui a instància d'una conselleria o entitat interessada, la petició ha d'anar acompanyada d'un informe explicatiu de la secretaria general de la conselleria o de l'òrgan competent de l'entitat interessada i que acrediti les finalitats públiques concretes o d'interès general a què s'ha de destinar l'immoble cedit, els mitjans disponibles per a la consecució d'aquestes finalitats i el termini previst per aplicar l'immoble a la finalitat justificativa de la cessió gratuïta. En qualsevol cas, s'ha d'aportar un informe actualitzat de taxació de l'immoble.
- b) Depuració física i jurídica de l'immoble d'acord amb la forma prevista en l'article 98 d'aquest Reglament.
- c) Proposta del director general competent en matèria de patrimoni.
- d) Resolució o acord d'autorització de la cessió gratuïta per l'òrgan competent, que ha d'expressar la finalitat a la qual s'han de destinar els béns objecte de la cessió.<sup>100</sup>

2. A efectes del que disposa l'apartat anterior, les persones jurídiques interessades en la cessió han d'acreditar la seva constitució conforme a dret i la seva inscripció, si pertoca, en el registre corresponent.

<sup>99</sup> Vid. art. 61.1 LPIB (§3).

<sup>100</sup> Vid. art. 61.2 LPIB (§3).

3. La resolució o acord de cessió gratuïta s'ha de notificar a l'òrgan o entitat cessionaris perquè en el termini màxim de tres mesos acceptin la cessió acordada, en els propis termes. Transcorregut aquest termini, la cessió queda sense efecte si no s'ha produït l'acceptació del cessionari.

4. La cessió gratuïta de béns i drets patrimonials de la comunitat autònoma s'ha d'anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma i s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.<sup>101</sup>

#### **Article 126. Formalització en escriptura pública**

1. La cessió gratuïta de la propietat i dels restants drets reals sobre béns immobles s'ha de formalitzar en escriptura pública i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, en els termes establerts per les normes civils i hipotecàries.

2. Els aranzels notariais i registrals i, si escau, els tributs que es derivin de la formalització i la inscripció de la cessió gratuïta i de les modificacions hipotecàries prèvies que s'hagin de realitzar per dur-la a terme aniran a càrrec del cessionari.

#### **Article 127. Revocació de la cessió**

1. Si els béns i drets cedits no es destinen a l'ús previst en l'acte que autoritzi la cessió o deixen d'estar-hi posteriorment, es considerarà revocada la cessió i revertiran a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la qual tindrà dret a percebre del cessionari, havent-ne fet prèviament la taxació pericial a què es refereix l'apartat 2 d'aquest article, el valor dels detrimsents o deterioraments que hagin experimentat.

Els béns i drets cedits han de revertir, si escau, amb totes les seves pertinences i accessions.<sup>102</sup>

2. El conseller competent en matèria de patrimoni ha d'acordar la revocació de la cessió, de conformitat amb el procediment següent:

- a) Resolució d'iniciació d'ofici del procediment dictada pel conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta del director general competent.
- b) Audiència dels òrgans o entitats afectats per la revocació de la cessió, de conformitat amb la legislació de procediment administratiu.
- c) Taxació pericial per l'òrgan competent relativa a la valoració dels detrimsents i deterioraments experimentats pels béns i drets cedits.
- d) Proposta del director general competent en matèria de patrimoni.

3. La resolució de revocació de la cessió gratuïta s'ha de subjectar als requisits d'inscripció i publicitat prevists en l'article 92 d'aquest Reglament.

### SECCIÓ 5a CESSIÓ TEMPORAL I GRATUÏTA D'ÚS

#### **Article 128. Cessió gratuïta d'ús**

1. El conseller competent en matèria de patrimoni pot cedir gratuïtament i temporalment, a favor de les persones a què es refereix l'article 124 d'aquest Reglament, per a finalitats d'utilitat pública o d'interès social, l'ús dels béns immobles l'afectació o l'explotació dels quals no es consideri previsible.<sup>103</sup>

2. A efectes del que disposa l'apartat anterior, les persones jurídiques interessades en la cessió han d'acreditar que són constituïdes conforme a dret i que estan inscrites, si pertoca, en el registre corresponent.

<sup>101</sup> Vid. art. 61.2, 81.1, 82.1 i 84 LPIB (§3).

<sup>102</sup> Vid. art. 62 LPIB (§3).

<sup>103</sup> Vid. art. 63 LPIB (§3).



3. La cessió d'ús només comporta l'exercici de les facultats que s'estableixen expressament en les condicions de la cessió corresponent.

4. Excepte que hi hagi un pacte en contrari, la cessió gratuïta d'ús comporta per al cessionari l'assumpció de les despeses de conservació i manteniment així com les obligacions tributàries que es derivin de la titularitat i ús de l'immoble.

#### **Article 129. Procediment**

1. L'expedient de cessió gratuïta d'ús se subjecta a les normes previstes en l'article 125 d'aquest Reglament per a les cessions gratuïtes de béns, a excepció dels tràmits de l'informe de taxació i la depuració física i jurídica de l'immoble.

2. La resolució de cessió d'ús n'ha de fixar el termini de durada, que no pot ser de més de vint anys. La cessió queda sotmesa a les mateixes condicions resolutòries i als efectes prevists en l'article 127 d'aquest Reglament.<sup>104</sup>

#### **Article 130. Formalització**

1. Una vegada signada la resolució de cessió gratuïta d'ús s'ha de formalitzar una acta de lliurament entre l'Administració i el representant de l'entitat cessionària. L'acta ha de dur annexa la resolució de cessió gratuïta d'ús, la qual s'entendrà notificada degudament d'aquesta manera.

2. La cessió gratuïta d'ús s'ha de formalitzar en escriptura pública quan interessi a qualsevol de les parts i, si escau, s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, de conformitat amb les normes hipotecàries. Les despeses derivades de l'atorgament i, si escau, de la inscripció són a càrrec del cessionari en els termes prevists en l'article 126.2 d'aquest Reglament.

### SECCIÓ 6a

#### ARRENDAMENTS A FAVOR DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

#### **Article 131. Competència**

El conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta de la conselleria interessada, és l'òrgan competent per arrendar els béns immobles que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears necessiti per acomplir els seus objectius.<sup>105</sup>

#### **Article 132. Formes de concertació**

1. La concertació d'aquests arrendaments s'ha de dur a terme mitjançant un concurs públic. No obstant això, quan les peculiaritats de la necessitat per satisfer o quan la urgència de la contractació o quan les limitacions del mercat ho imposin, es poden concertar de manera directa els arrendaments.<sup>106</sup>

2. L'acreditació de la concurrència d'alguna de les causes de contractació directa descrites en l'apartat anterior l'ha de fer la conselleria que insti el procediment, a través de la secretaria general, alhora que formula la proposta a la qual es refereix els articles 133 i 134 d'aquest Reglament.

#### **Article 133. Inici del procediment**

El procediment per concertar l'arrendament s'ha d'iniciar mitjançant una resolució del conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta de la conselleria interessada, que

<sup>104</sup> Vid. art. 64.1 LPIB (§3).

<sup>105</sup> Vid. art. 65 i 87 i LPIB (§3).

<sup>106</sup> Vid. art. 65.2 LPIB (§3).

ha de presentar la documentació que s'expressa en els articles següents, segons la forma de concertació.

#### **Article 134. Procediment de concurs**

1. En el cas que la conselleria interessada sol·liciti l'inici d'un procediment per concertar l'arrendament mitjançant concurs públic, la proposta de la conselleria interessada a què es refereix l'article anterior ha d'incorporar expressament, com a mínim, els aspectes següents:

- a) Informe de la secretaria general de la conselleria interessada que justifiqui la necessitat i la finalitat de l'arrendament, amb una descripció de les característiques físiques i jurídiques de l'immoble, que es pretén arrendar, així com la seva ubicació.
- b) Informe d'un tècnic de l'òrgan competent de la comunitat autònoma sobre l'adequació de la renda al preu de mercat que es pretén contractar i de les característiques tècniques de l'immoble.
- c) Esborranys dels plecs de condicions particulars i prescripcions tècniques que han de regir el concurs.
- d) Certificat d'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient i la resta de documentació comptable prevista per les normes específiques que siguin d'aplicació.

2. La direcció general competent en matèria de patrimoni ha de revisar els plecs de condicions que han de regir el concurs, que han de contenir tots els aspectes esmentats en l'apartat anterior, així com un model de proposició econòmica, i els ha d'elevat al conseller competent en matèria de patrimoni perquè els aprovi.

3. La convocatòria, la tramitació i l'adjudicació del concurs es regeix per l'aplicació de les regles establertes en aquest Reglament per adquirir béns immobles per aquest mateix sistema, en allò que és compatible amb la seva naturalesa.

#### **Article 135. Procediment de concertació directa**

1. En el cas que la conselleria interessada sol·liciti la tramitació del contracte d'arrendament per concert directe, la proposta a què es refereix l'article 133 d'aquest Reglament ha d'incorporar expressament, com a mínim, la documentació prevista a l'article 134.1 a excepció del punt c) a més dels aspectes següents:

- a) Justificació de la concurrència d'alguna de les causes previstes en l'article 65.2 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni.
- b) Esborrany de contracte d'arrendament.

2. A més, s'ha d'adjuntar a la proposta la següent documentació:

- a) Identificació del titular de l'immoble amb el NIF en cas que es tracti d'una persona física. Si es tracta d'una persona jurídica, ha d'aportar el seu CIF i la documentació que justifiqui suficientment la seva personalitat jurídica així com la seva representació o apoderament, incloent la identificació del representant.
- b) Identificació de la titularitat de l'immoble mitjançant una còpia de l'escriptura de propietat.
- c) Nota simple actualitzada del Registre de la Propietat.
- d) Certificat de la titularitat cadastral actualitzada.
- e) Justificació de trobar-se al corrent del pagament de la quota de l'impost sobre béns immobles.
- f) La declaració responsable prevista a l'article 86.2 a) d'aquest Reglament.

3. El procediment de concertació directa conclou amb la resolució del conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta del director general competent.

**Article 136. Conservació i manteniment**<sup>107</sup>

Una vegada concertat l'arrendament i posat l'immoble a disposició de la conselleria que l'hagi d'utilitzar, li correspon adoptar les mesures i assumir les despeses que siguin necessàries i que, segons la Llei i el contracte signat, siguin a càrrec de l'arrendatari per mantenir l'immoble en condicions de servir tothora al fi a què es destina.

**Article 137. Incidències del contracte**

1. Les conselleries que emprin els immobles han de comunicar a la direcció general competent en matèria de patrimoni les incidències que sorgeixin durant la vigència de l'arrendament.

2. Quan la conselleria que utilitzi l'immoble arrendat deixi de necessitar-lo per acomplir els seus objectius, ho ha de comunicar a la direcció general competent en matèria de patrimoni en el termini de dos mesos abans de desallotjar-lo, a fi que aquesta en disposi la utilització per a altres serveis de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o en disposi la resolució voluntària de l'arrendament, d'acord amb les normes legals i contractuals aplicables.<sup>108</sup>

**Article 138. Inscripció i publicació**

Els arrendaments a favor de la comunitat autònoma s'han de subjectar als requisits d'inscripció i publicitat prevists en l'article 92 d'aquest Reglament.

## CAPÍTOL VI BÉNS MOBLES I SEMOVENTS

**Article 139. Adquisició i arrendament de béns mobles**

1. L'adquisició a títol oneros de béns mobles corporals que tenguin la qualificació legal de subministrament s'ha de dur a terme d'acord amb el que estableix la legislació sobre contractació administrativa.<sup>109</sup>

2. Les adquisicions o els arrendaments que no tenguin aquesta qualificació s'han de dur a terme en la manera prevista en l'article 52 de la Llei de patrimoni i en els articles 81 i 132 d'aquest Reglament per a l'adquisició de béns immobles, en tot allò que sigui aplicable segons la seva naturalesa.<sup>110</sup>

3. No obstant això, quan el valor de l'adquisició o de l'arrendament no sigui superior a 3.000 euros es pot efectuar de manera directa.<sup>111</sup>

4. *Derogat*<sup>112</sup>

5. El Consell de Govern ha d'acordar l'adquisició de béns mobles de forma directa i per valor superior a 500.000 euros.<sup>113</sup>

6. El conseller competent en matèria de patrimoni és l'òrgan competent per acordar l'adquisició de béns mobles per valor igual o inferior a 500.000 euros i igual o superior a 30.000 euros.

7. El titular de la conselleria que hagi d'emprar els béns és l'òrgan competent per a l'adquisició de béns mobles per valor inferior a 30.000 euros.<sup>114</sup>

<sup>107</sup> Vid. art. 66 LPIB (§3).

<sup>108</sup> Vid. art. 67 LPIB (§3).

<sup>109</sup> Vid. art. 69.1 LPIB (§3).

<sup>110</sup> Vid. art. 69.2 LPIB (§3).

<sup>111</sup> Ídem nota anterior.

<sup>112</sup> Apartat derogat per la Llei 7/2012, de 13 de juny, esmentada en la nota 1.

<sup>113</sup> Vid. art. 86 c LPIB (§3).

<sup>114</sup> Vid. art. 89 e LPIB (§3).

8. El conseller competent en matèria de patrimoni és l'òrgan competent per a l'arrendament de béns mobles excepte en els de valor inferior a 30.000 euros, els quals corresponen al titular de la conselleria que els hagi d'emprar.<sup>115</sup>

9. Les adquisicions i arrendaments de béns mobles de quantia inferior a 30.000 euros s'han de comunicar al conseller competent en matèria de patrimoni.<sup>116</sup>

#### **Article 140. Alienació de béns mobles**

1. El Consell de Govern ha d'acordar l'alienació de béns mobles de forma directa i per valor superior a 500.000 euros.

2. El titular de la conselleria que hagi d'emprar els béns és l'òrgan competent per aprovar l'alienació de béns mobles per valor inferior a 30.000 euros.

3. El conseller competent en matèria de patrimoni és l'òrgan competent per autoritzar l'alienació de béns mobles en els restants supòsits no compresos en els dos apartats anteriors.

4. La resolució o acord d'alienació implica per si sol, si escau, la desafectació dels béns de què es tracti.

5. L'alienació s'ha d'efectuar mitjançant una subhasta pública, de conformitat amb les regles previstes per als béns immobles. Tanmateix, es pot efectuar l'alienació directa en els supòsits següents:

- a) Quan el valor dels béns per alienar no sigui superior a 3.000 euros.
- b) Quan es tracti de béns tecnològicament obsolets o greument deteriorats per l'ús.
- c) Quan s'hagi declarat deserta la primera subhasta.

6. L'alienació directa dels béns mobles es regeix per les normes previstes per als béns immobles en tot allò que sigui compatible amb la seva naturalesa.

7. Les alienacions de béns mobles de la comunitat autònoma regulades en aquest capítol s'han d'inscriure a l'Inventari General de Béns i Drets.

#### **Article 141. Procediment de subhasta**

El procediment per subhastar béns mobles és el que es preveu en la secció 2a del capítol V d'aquest títol per subhastar els immobles, amb les particularitats que s'indiquen a continuació:

- a) Els béns mobles que són objecte de la venda poden acumular-se en lots.
- b) La resolució d'adjudicació definitiva de la rematada de la subhasta és suficient per transmetre la propietat dels béns unida a l'acta de lliurament dels béns que s'ha de formalitzar amb l'adjudicatari de la subhasta, sense perjudici d'altres tràmits formals que s'hagin de dur a terme davant l'administració competent.
- c) Quan els béns subhastats s'adquireixin o venguin per lots, la quantia per determinar la competència per a l'operació corresponent estarà determinada pel valor de cada lot.

#### **Article 142. Cessió i permuta de béns mobles**

1. Els béns mobles de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears poden ser objecte de permuta, de cessió gratuïta i de cessió gratuïta d'ús, segons el règim jurídic que es disposa per als béns immobles en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni, i en aquest Reglament.

2. La competència per a la cessió gratuïta, la cessió gratuïta d'ús i la permuta dels béns mobles de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears es regeix pel que estableixen els articles 86 e) i g), 87 e), f) i g), i 89 g) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni, excepte

<sup>115</sup> Vid. art. 87 k i 89 e LPIB (§3).

<sup>116</sup> Ídem nota 114.

quan el seu valor no excedeixi de 1.800 euros, cas en el qual s'ha d'aplicar el que disposa l'article 72.2 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni.

#### **Article 143. Béns semovents**

1. Als béns semovents s'han d'aplicar els mateixos procediments establerts per als béns mobles quan sigui compatible amb la naturalesa d'aquells béns.

2. Quan els béns semovents s'adquireixin o vinguin per lots, la quantia per determinar la competència per a l'operació corresponent estarà determinada pel valor de cada lot.

### **CAPÍTOL VII PROPIETATS INCORPORALS**

#### **Article 144. Competència**

L'adquisició i l'alienació de la propietat intel·lectual i industrial les ha de dur a terme l'òrgan competent en raó de la quantia, de conformitat amb el que disposa la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni.

#### **Article 145. Procediment per a l'adquisició i alienació**

1. L'adquisició i l'alienació dels drets sobre els béns immaterials s'han de dur a terme a través del procediment establert en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni i en aquest Reglament per als béns immobles, quan siguin compatibles amb la naturalesa d'aquells drets.

2. L'alienació de la propietat incorporal s'ha d'efectuar pel procediment de subhasta, llevat que l'òrgan competent n'acordi motivadament l'alienació pel sistema d'adjudicació directa.

3. L'adquisició i l'alienació de les propietats incorporals s'ha de subjectar als requisits d'inscripció i publicitat prevists en l'article 92 d'aquest Reglament.

### **CAPÍTOL VIII TÍTOLS REPRESENTATIUS DEL CAPITAL**

#### **Article 146. Competència per a l'adquisició o l'alienació onerosa**

1. L'adquisició o l'alienació onerosa per part de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de títols representatius del capital de societats mercantils, sigui per subscripció o compra, l'ha d'acordar el conseller competent en matèria de patrimoni, llevat que suposi que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears adquireixi o perdi la posició majoritària en la societat; en aquest cas les ha d'acordar el Consell de Govern.

2. A aquest efecte s'entén que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té una posició majoritària en els casos en què la seva participació directa en societats mercantils sigui superior al 50 % del nombre d'accions amb drets polítics, atès el que disposa l'article 149.2 d'aquest Reglament.

#### **Article 147. Procediment d'adquisició**

1. El procediment s'inicia d'ofici mitjançant resolució del conseller competent en matèria de patrimoni, a proposta del director general competent. En cas que l'inici sigui a instància d'una conselleria interessada, la petició ha d'incloure la documentació següent:

- a) Informe justificatiu de la secretaria general de la conselleria interessada que exposi la situació econòmica i financera de la societat i altres dades que en permetin la valoració tant de la situació actual com de la viabilitat, així com l'oportunitat o la conveniència de l'adquisició dels títols.

- b) Certificat de l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per dur a terme l'operació proposada.
- c) Informe relatiu al valor dels títols per l'òrgan competent, de conformitat amb els mètodes de valoració comunament acceptats.

2. L'adquisició o la subscripció dels títols representatius del capital a què es refereixen la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni, i aquesta secció s'ha de subjectar al requisit d'inscripció en l'Inventari General de Béns i Drets que es disposa en l'article 92 d'aquest Reglament. Aquesta obligació també serà exigible per a la seva alienació.

#### **Article 148. Alienació**

L'alienació de títols representatius del capital que pertanyen a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears s'ha de fer d'acord amb els criteris següents:

- a) Si els títols que es tractin de vendre cotitzen en algun mercat de valors, l'alienació s'ha de fer mitjançant l'ordre oportuna de venda. Quan no cotitzin en cap mercat de valors, s'han d'alienar en subhasta pública, llevat que el Consell de Govern n'acordi l'alienació directa a proposta del conseller competent en matèria de patrimoni.
- b) Les operacions d'alienació de títols representatius del capital de les societats mercantils participades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears s'han d'efectuar a instàncies de la conselleria cessionària dels drets polítics a través de la direcció general competent en matèria de patrimoni. En la memòria corresponent, la conselleria cessionària ha d'exposar la situació econòmica i financera de la societat i altres dades que en permetin la valoració i l'oportunitat o la conveniència de vendre els títols.
- c) Quan l'alienació dels títols es promogui a favor de les corporacions locals o d'altres ens de dret públic que siguin usuaris dels serveis que constitueixin l'objecte de la societat, la memòria a la qual es refereix el paràgraf anterior ha d'anar acompanyada d'una còpia dels acords en què les corporacions o els ens esmentats manifestin la seva voluntat de compra.

#### **Article 149. Drets polítics**

1. A proposta del conseller competent en matèria de patrimoni, el Consell de Govern cedirà amb caràcter general a la conselleria competent per raó de la matèria l'exercici dels drets polítics derivats de la propietat de les seves accions, llevat que una llei prevegi que se cedeixi a un altre òrgan o una altra institució de la comunitat autònoma, sense perjudici de les facultats de control i seguiment que són competència de la conselleria competent en matèria de patrimoni.

2. A l'efecte del que es preveu en aquest capítol, s'entén per drets polítics els drets d'assistir i votar a les juntes generals, d'impugnar els acords socials i el dret d'informació.

#### **Article 150. Seguiment i control**

Per a fer el seguiment i el control de les societats mercantils participades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la conselleria que tengui atribuït l'exercici dels drets polítics en la societat mercantil ha de facilitar a la direcció general competent en matèria de patrimoni una còpia dels comptes anuals i de l'informe de gestió de la societat.

#### **Article 151. Custòdia de títols o resguards**

Els títols o els resguards de dipòsit corresponents s'han de custodiar en la Tresoreria General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Article 152. Obligacions o títols anàlegs**

El règim establert en els articles precedents s'ha d'aplicar també, quan sigui possible, a l'adquisició, la tinença i l'alienació d'obligacions o de títols anàlegs que pertanyin a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**TÍTOL IV  
PROTECCIÓ I DEFENSA DEL PATRIMONI**

**CAPÍTOL I  
ÀMBIT I MITJANS**

**Article 153. Protecció dels béns i drets de la comunitat autònoma**

1. La protecció dels béns i drets de la comunitat autònoma davant tercers, sense perjudici de les mesures especials de protecció i del règim sancionador que conté el títol VIII de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni, comprèn l'inventari, la inscripció en els registres, les potestats administratives a què es refereix l'article 2 d'aquest reglament i el capítol II del títol I de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni, i, si pertoca, la cobertura de possibles riscos mitjançant la concertació de l'assegurança corresponent.

2. Per tal de defensar i tutelar el seu patrimoni, la comunitat autònoma té capacitat per exercitar les accions i els recursos procedents, de conformitat amb el que disposen les lleis i aquest Reglament.

**CAPÍTOL II  
INVENTARI I INSCRIPCIÓ**

SECCIÓ 1a  
INVENTARI

**Article 154. Inventari General de Béns i Drets**

1. La conselleria competent en matèria de patrimoni, a través de la direcció general competent, ha de gestionar l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma, que ha de comprendre, de conformitat amb el que disposa la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni:

- a) Els béns immobles de la comunitat autònoma, qualsevol que sigui la seva naturalesa, demanial o patrimonial, i la forma d'adquirir-los.
- b) Els drets que recaiguin sobre béns de domini públic i patrimonials o que en derivin.
- c) Els béns mobles de caràcter historicoartístic.
- d) Els béns mobles de valor econòmic unitari superior o igual a 300 euros.<sup>117</sup>
- e) Les propietats incorporals a què es refereix la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni.
- f) Els títols valors, incloses les quotes, les parts alíquotes o els títols representatius de capital adquirits per la comunitat autònoma.
- g) Els béns i els drets propis de les entitats de dret públic dependents de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o que s'hi vinculen, segons el que estableix la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni, excepte els adquirits per tornar-los al tràfic jurídic patrimonial, d'acord amb les seves finalitats peculiars, així com els adquirits per garantir la rendibilitat de les reserves legals que hagin de constituir-se en compliment de les seves normes reguladores.

---

<sup>117</sup> Vid. art. 82.2 LPIB (§3).

- h) Els arrendaments a favor de la comunitat autònoma, així com altres drets de caràcter personal.
  - i) Qualsevol altre bé o dret, d'acord amb el que disposin la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni, aquest Reglament i, en general, l'ordenament jurídic.
2. Sens perjudici del que disposa l'apartat anterior, no s'han d'inscriure o incloure en l'inventari els béns mobles i els drets de valor unitari inferior a 300 euros ni tampoc el material fungible d'ús corrent.<sup>118</sup>
3. La direcció general competent en matèria de patrimoni ha d'impulsar el procés que permeti el registre únic i descentralitzat en l'inventari, a l'objecte d'actualitzar la informació necessària de la base de dades corresponent al susdit inventari, de manera que es garanteixi l'adequada integració amb els registres comptables.
4. No es podran realitzar actes de gestió o disposició sobre els béns i drets del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears si aquests no es troben degudament inscrits a l'Inventari General de Béns i Drets.

### **Article 155. Estructura**

L'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears s'ha d'estructurar principalment en els epígrafs següents:

- a) Immobles
- b) Drets reals
- c) Arrendaments
- d) Mobles de caràcter historicoartístic
- e) Títols valors
- f) Vehicles, aeronaus i embarcacions
- g) Béns informàtics
- h) Programes informàtics
- i) Maquinària i utillatge
- j) Mobles no compresos en altres epígrafs
- k) Semovents
- l) Propietat intel·lectual i industrial
- m) Concessions administratives
- n) Altres béns i drets

### **Article 156. Gestió i actualització**

1. La gestió i l'actualització de l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma correspon a la conselleria competent en matèria de patrimoni, a través de la direcció general competent.

2. Tots els òrgans i serveis de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears tenen l'obligació de prestar a la direcció general competent en matèria de patrimoni auxili i cooperació en la gestió de l'Inventari General de Béns i Drets. Així mateix, li han de comunicar qualsevol variació o alteració de la situació jurídica o real del bé amb les dades i els antecedents suficients perquè s'anoti a l'Inventari General.

3. A aquest efecte, la direcció general competent en matèria de patrimoni pot establir els criteris de coordinació i normalització que consideri oportuns per a la gestió i l'actualització de l'Inventari General i sol·licitar a les conselleries tota la informació que sigui necessària, a més de la que s'exigeix en els articles d'aquesta secció.

4. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, les conselleries han de trametre a la direcció general competent en matèria de patrimoni durant el primer trimestre de l'exercici pressupostari una relació actualitzada dels béns mobles i semovents que tinguin adscrits.

---

<sup>118</sup> Ídem nota anterior.



Aquesta relació actualitzada s'ha de presentar en suport informàtic i de conformitat amb els criteris que estableixi a tal efecte la direcció general competent en matèria de patrimoni.

5. Les conselleries han de trametre a la direcció general competent en matèria de patrimoni una còpia de l'acta de recepció de les obres públiques contractades i també han de facilitar totes les dades i les característiques d'aquestes que els requereixi aquesta direcció general.

#### **Article 157. Valoració**

1. La valoració dels béns i drets inventariats ha d'expressar els criteris o les tècniques de taxació seguits i el valor resultant no pot excedir el valor de mercat en cap cas.

2. A l'efecte de garantir l'adequada integració de l'inventari amb els registres comptables a què es refereix l'article 154.3 d'aquest Reglament, es prendrà sempre com a criteri de valoració el valor comptable activat, el qual es determinarà pel valor d'adquisició, sempre que aquest es conegui i, en defecte d'aquest, pel valor de taxació o qualsevol altre que s'hagi determinat a aquest efecte; en particular, el valor venal, el valor de reposició o el valor cadastral.

3. Els valors fixats han de ser actualitzats periòdicament i sempre cada cinc anys, segons els criteris que estableixi la conselleria competent en matèria de patrimoni en coordinació amb les conselleries interessades, o en el moment en què es determini si es donen circumstàncies excepcionals que deixin notablement desfasats aquells valors.

#### **Article 158. Fitxes de l'Inventari General**

Tots els béns i drets inscrits han de tenir el seu reflex formal corresponent en una fitxa de l'Inventari General de Béns i Drets, amb numeració correlativa. En aquesta fitxa s'han de fer referència a tots els expedients tramitats pel servei de Patrimoni que estiguin relacionats amb el bé o dret.

#### **Article 159. Fitxes de béns immobles**

1. Les fitxes de béns immobles han de comprendre la més completa descripció possible de les circumstàncies físiques i jurídiques d'aquests, de manera que permeti identificar-los perfectament i considerar les seves possibilitats d'ús o servei.

2. La fitxa de cada immoble ha d'expressar, almenys, les dades següents:

a) Dades generals:

- nom o denominació de l'immoble, si en té
- ubicació i adreça
- actiu fix, de conformitat amb la normativa comptable
- fotografia
- adscripció, ús i cessió d'ús
- destinació i qualificació de patrimonial o demanial
- limitacions d'ús i gaudiment
- dades de l'assegurança, si en té

b) Dades físiques:

- dades urbanístiques, tipus de finca i protecció o catalogació
- límits
- superfície registral i cadastral del solar i de la construcció
- antiguitat
- estat de la construcció i de conservació; obres i reformes

- c) Dades jurídiques:
  - dades de l'alta
  - referència cadastral
  - referència registral
  - càrregues i gravàmens
  - fruits i rendes
  - dades de la baixa
- d) Dades econòmiques:
  - valors comptables
  - valors cadastrals

#### **Article 160. Fitxes de drets reals**

La fitxa de drets reals ha d'expressar, almenys, les dades següents:

- a) Dades generals:
  - nom o denominació de l'immoble, si en té
  - ubicació i adreça
  - actiu fix, de conformitat amb la normativa comptable
  - fotografia
  - adscripció, ús i cessió d'ús
  - contingut del dret
- b) Dades físiques:
  - dades urbanístiques, tipus de finca i protecció o catalogació
  - límits
  - superfície registral i cadastral del solar i de la construcció
- c) Dades jurídiques:
  - dades de l'alta
  - referència cadastral
  - referència registral
  - inscripció en el Registre de la Propietat, si se n'ha fet
  - dades de la baixa
- d) Dades del dret:
  - nom i dades dels altres titulars de drets reals sobre el bé
  - dades de la formalització del dret: tipus de document, data, duració
  - contraprestació, si n'hi ha

#### **Article 161. Fitxes d'arrendaments**

La fitxa d'arrendaments ha d'expressar, almenys, les dades següents:

- a) Dades generals:
  - nom o denominació de l'immoble, si en té
  - ubicació i adreça
  - adscripció i ús
  - limitacions d'ús i gaudiment
- b) Dades físiques:
  - dades urbanístiques, tipus de finca i protecció o catalogació
  - límits
  - superfície registral i cadastral del solar i de la construcció
  - antiguitat

- c) Dades jurídiques:
  - dades de l'alta
  - referència cadastral
  - referència registral
  - inscripció en el Registre de la Propietat, si se n'ha fet
  - dades de la baixa
- d) Dades de l'arrendament:
  - nom i dades de l'arrendador
  - dades del contracte: tipus de document, data, duració, pròrrogues
  - dades de la renda: renda inicial i modificacions

#### **Article 162. Fitxes de béns mobles de caràcter historicoartístic**

La fitxa de béns mobles de caràcter historicoartístic ha d'expressar, almenys, les dades següents:

- a) descripció de manera que permeti identificar-los
- b) actiu fix, de conformitat amb la normativa comptable
- c) valoració econòmica
- d) categoria i nivell de protecció, si escau
- e) ubicació i òrgan o ens responsable de custodiar-los
- f) fotografia
- g) limitacions d'ús i gaudiment
- h) dades de l'assegurança, si en té

#### **Article 163. Fitxes de títols valors**

La fitxa de títols valors ha d'expressar, totes les dades jurídiques mercantils, econòmiques i de rendibilitat que permetin identificar-los i valorar-los perfectament, i en particular les dades següents:

- a) nombre de títols que es tinguin, si aquests són emesos
- b) societat o entitat emissora
- c) classe o tipus, sèrie i numeració
- d) data i valor d'adquisició
- e) valor nominal, valor d'emissió i valor de reembors
- f) prima d'emissió i de subscripció d'accions
- g) nombre d'accions sense dret a vot, si n'hi ha
- h) societat o entitat dipositària
- i) dividendes i beneficis

#### **Article 164. Fitxes de vehicles, aereaus i embarcacions**

La fitxa de vehicles, aereaus i embarcacions ha d'expressar, almenys, les dades següents:

- a) matrícula
- b) marca
- c) tipus o model
- d) número de bastidor o de sèrie
- e) any de construcció
- f) any de matriculació
- g) assegurança
- h) obligacions tributàries
- i) límits d'ús
- j) valoració econòmica

- k) adscripció i destinació
- l) vida útil
- m) baixa definitiva de l'inventari o del vehicle
- n) pes màxim autoritzat

#### **Article 165. Fitxes de béns informàtics**

1. La fitxa de béns informàtics ha d'expressar, almenys, les dades següents:

- a) Ordinadors:
  - nom assignat per la direcció general competent en matèria de tecnologia i comunicacions.
  - tipus, indicant-hi si es tracta d'un ordinador fix, portàtil o servidor.
  - marca
  - model
  - número de sèrie
  - data d'adquisició
  - valoració econòmica
  - adscripció i destinació
  - lloc on es troba situat
  - vida útil
  - baixa definitiva a l'inventari
- b) Impressores i escàners
- c) Faxos
- d) Pantalles i projectors

2. La fitxa d'impressores i escàners ha d'incloure el mateix contingut mínim a què es refereix la fitxa d'ordinadors, mentre que les fitxes de faxos i de pantalles i projectors també han d'incloure aquest contingut mínim, excepte el nom assignat per la direcció general competent en matèria de tecnologia.

#### **Article 166. Fitxes de programes informàtics**

La fitxa de programes informàtics ha d'expressar, almenys, les dades següents:

- a) marca
- b) nom comercial o descripció
- c) tipus de llicència, especificant si és d'us, propietat o arrendament.
- d) número de llicència
- e) data d'adquisició
- f) valoració econòmica
- g) adscripció i destinació
- h) lloc on es troben situats
- i) vida útil
- j) baixa definitiva a l'inventari

#### **Article 167. Fitxes de maquinària i utilatge**

La fitxa de maquinària i utilatge ha d'expressar, almenys, les dades següents:

- a) tipus de maquinària
- b) marca
- c) model
- d) número de sèrie
- e) data d'adquisició
- f) valoració econòmica
- g) adscripció i destinació

- h) lloc on es troba situada
- i) vida útil
- j) baixa definitiva a l'inventari

#### **Article 168. Fitxes de mobles no compresos en els anteriors**

La fitxa de mobles no compresos en els anteriors ha d'expressar, almenys, les dades següents:

- a) descripció i característiques
- b) lloc on es troba ubicat
- c) títol i data d'adquisició
- d) cost d'adquisició i valor actual
- e) vida útil

#### **Article 169. Fitxes de béns semovents**

La fitxa de semovents ha d'expressar, almenys, les dades següents:

- a) nom i espècie o raça
- b) nombre de caps, exemplars o unitats
- c) valoració
- d) finques on estiguin establats
- e) adscripció, ús i cessió d'ús

#### **Article 170. Fitxes de propietats incorporals**

La fitxa de propietats incorporals ha d'expressar, almenys, les dades següents:

- a) Propietat intel·lectual
  - autor o titular dels drets d'explotació
  - classe o naturalesa de l'obra o dret
  - títol
  - any
  - declaració i, si s'escau, data de divulgació
  - número de dipòsit legal
  - número d'ISBN
  - dimensions
  - descripció de l'obra o determinació dels elements que en permetin la identificació completa.
  - data d'inscripció en el registre corresponent de la propietat intel·lectual.
  - valoració econòmica
- b) Propietat industrial
  - modalitat, indicant-hi si és nacional, internacional o comunitària
  - país
  - titular
  - número
  - classe
  - productes i serveis
  - distintiu
  - descripció
  - data de sol·licitud
  - data de concessió del registre
  - data de sol·licitud de renovació

- data de venciment
- valoració econòmica
- adscripció

#### **Article 171. Fitxes de concessions administratives**

La fitxa de concessions administratives ha d'expressar, almenys, les dades següents:

- a) objecte sobre el qual recau i la finalitat pretesa
- b) dades identificatives del titular de la concessió
- c) identificació plena del bé, que inclogui referència registral i cadastral
- d) règim tarifari
- e) obres o instal·lacions
- f) obres i instal·lacions que són objecte de reversió, si n'és el cas, en acabar la concessió
- g) durada de la concessió i pròrrogues eventuais
- h) possibilitat de rescat de la concessió
- i) extinció de la concessió

#### **Article 172. Fitxes d'altres béns i drets**

La fitxa corresponent als béns i drets no inclosos en les relacions anteriors ha de contenir, almenys, les dades essencials que en permetin descriure de forma anàloga la identificació física i jurídica, segons l'ordenament jurídic, ateses la naturalesa i les característiques de cada bé o dret.

### SECCIÓ 2a INSCRIPCIÓ DE BÉNS I DRETS

#### **Article 173. Inscripció i anotació en registres públics**

1. La comunitat autònoma ha d'inscriure o anotar els béns i els drets que li pertanyen en el Registre de la Propietat, o en qualsevol altre registre de caràcter públic, de conformitat amb el que disposi la normativa vigent. A aquest efecte, la comunitat autònoma ha de complir l'obligació de fer constar en els seus documents i resolucions la referència cadastral dels béns immobles, segons el que s'estableix en l'article 38 de la vigent Llei del cadastre immobiliari.<sup>119</sup>

2. La conselleria competent en matèria de patrimoni, a través de la direcció general competent, és l'òrgan a qui correspon promoure la inscripció o l'anotació dels béns i els drets en el registre corresponent.

3. La inscripció o l'anotació i, si escau, la immatriculació, dels béns i els drets de la comunitat autònoma s'han de dur a terme d'acord amb el que disposen les normes hipotecàries i de patrimoni de les administracions públiques.

4. Per a inscriure en el Registre de la Propietat el traspàs de béns immobles de l'Estat a la comunitat autònoma s'ha de seguir el que estableix el punt 5 de la disposició transitòria primera de la Llei orgànica 2/1983, per la qual s'aprova l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears.<sup>120</sup>

<sup>119</sup> RDLEG 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, d'acord amb la seva redacció vigent (BOE núm. 58, de 8 de març).

<sup>120</sup> La referència s'ha d'entendre realitzada a l'apartat 5è de la DT 1a de l'EAIB vigent.

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

### Disposició addicional primera

El conseller competent en matèria de patrimoni pot aprovar, a proposta del director general competent, els reglaments de policia que consideri necessaris perquè els béns d'ús públic comú s'utilitzin de manera ordenada i adequada, d'acord amb les limitacions esmentades en l'article 25.1 d'aquest Reglament.<sup>121</sup>

### Disposició addicional segona

En el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor del present Reglament, el Consell de Govern ha d'aprovar per acord, a proposta del conseller competent en matèria de patrimoni i amb audiència de totes les conselleries, un plec de condicions generals de concessió demanial al qual s'ha d'adequar l'atorgament de qualsevol concessió de domini públic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

### Disposició addicional tercera

1. En el termini màxim d'un any des de l'entrada en vigor del present Reglament, la conselleria competent en matèria de patrimoni ha de disposar d'un inventari general de béns i drets de la comunitat autònoma actualitzat.

2. La Intervenció General de la comunitat autònoma ha de dur a terme els assentaments necessaris per tal d'ajustar els valors comptables dels béns inventariats als nous valors dels béns un cop hagin estat actualitzats d'acord amb el que preveu l'apartat anterior, de tal manera que les dades incloses en el balanç apareguin conciliades amb les que figurin en l'Inventari.

## DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA

Aquest Reglament no és aplicable als procediments ja iniciats abans que entri en vigor, els quals es regeixen per la normativa anterior.

## DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA

Queden derogades totes les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin al contingut d'aquest Reglament.

## DISPOSICIONS FINALS

### Disposició final primera

Es faculta el conseller competent en matèria de patrimoni per dictar totes les disposicions que consideri necessàries per executar, desenvolupar i aplicar aquest Reglament.

### Disposició final segona

Aquest Reglament entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

---

<sup>121</sup> Vid. art. 21.4 LPIB (§3).





### **III. PATRIMONI DE LES ENTITATS LOCALS**



## §6

### LLEI 7/1985, DE 2 D'ABRIL, REGULADORA DE LES BASES DEL RÈGIM LOCAL

(fragment)

(BOE núm. 80, de 3 d'abril de 1985;  
correcció d'errades BOE núm. 139, d'11 de juny de 1985)<sup>1</sup>

#### TÍTOL VI BÉNS, ACTIVITATS I SERVEIS, I CONTRACTACIÓ

##### CAPÍTOL PRIMER BÉNS

###### Article 79

1. El patrimoni de les Entitats locals està constituït pel conjunt de béns, drets i accions que els pertanyen.<sup>2</sup>
2. Els béns de les Entitats locals són de domini públic o patrimonials.<sup>3</sup>
3. Són béns de domini públic els destinats a un ús o servei públic. Tenen la consideració de comunals aquells l'aprofitament dels quals correspon al comú dels veïns.<sup>4</sup>

###### Article 80

1. Els béns comunals i altres béns de domini públic són inalienables, inembargables i imprescriptibles i no estan subjectes a cap tribut.<sup>5</sup>
2. Els béns patrimonials es regeixen per la seva legislació específica i, si no, per les normes de dret privat.<sup>6</sup>

###### Article 81

1. L'alteració de la qualificació jurídica dels béns de les entitats locals requereix expedient en el qual s'acreditin la seva oportunitat i legalitat.<sup>7</sup>
2. No obstant això, l'alteració es produeix automàticament en els casos següents:<sup>8</sup>
  - a) Aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbana i dels projectes d'obres i serveis.
  - b) Adscripció de béns patrimonials per més de vint-i-cinc anys a un ús o servei públics.<sup>9</sup>

###### Article 82

Les entitats locals gaudeixen, respecte als seus béns, de les prerrogatives següents:<sup>10</sup>

- a) La de recuperar per si mateixes la seva possessió en qualsevol moment quan es tracti dels de domini públic, i en el termini d'un any, els patrimonials.

---

<sup>1</sup> Versió en català publicada en el suplement retrospectiu del *BOE núm. 7, de 1985*.

<sup>2</sup> *Vid.* art. 3.1 LPAP (§1). *Vid.*, també, art. 1 RBEL (§8) i art. 124.1 LMRLIB (§9).

<sup>3</sup> *Vid.* art. 4 LPAP (§1). *Vid.*, també, art. 2.1 RBEL (§8) i art. 124.2 LMRLIB (§9).

<sup>4</sup> *Vid.* art. 5 LPAP (§1). *Vid.*, també, art. 74.1, 75 i 78 TRRL (§7); art. 2 RBEL (§8) i art. 125 LMRLIB (§9).

<sup>5</sup> *Vid.* art. 6 a LPAP (§1). *Vid.*, també, art. 5 RBEL (§8) i art. 127.1 LMRLIB (§9).

<sup>6</sup> *Vid.* art. 7.3 LPAP (§1). *Vid.*, també, art. 6.2 RBEL (§8) i art. 127.3 LMRLIB (§9).

<sup>7</sup> *Vid.* art. 8.1 RBEL (§8) i art. 129.1 LMRLIB (§9).

<sup>8</sup> *Vid.* art. 8.4 RBEL (§8) i art. 129.2 LMRLIB (§9).

<sup>9</sup> *Vid.* art. 8.4 RBEL (§8) i art. 142 LMRLIB (§9).

<sup>10</sup> *Vid.* art. 41 LPAP (§1). *Vid.*, també, art. 9 i 44 i s. RBEL (§8) i art. 128 LMRLIB (§9).

- b) La de delimitació, que s'ha d'ajustar al que disposa la legislació del patrimoni de l'Estat<sup>11</sup> i, si s'escau, la legislació de les forests.<sup>12</sup>

**Article 83**

Les forests veïnals en mancomú es regulen per la legislació específica.<sup>13</sup>

(...)

---

<sup>11</sup> Vid. art. 50 a 54 LPAP (§1) i art. 61 a 67 RLPAP (§2).

<sup>12</sup> Vid. art. 20 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests (BOE núm. 280, de 22 de novembre).

<sup>13</sup> Vid. Llei 55/1980, d'11 de novembre, de forests veïnals de mancomú (BOE núm. 280, de 21 de novembre) i art. 2 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, esmentada en la nota anterior. Així mateix, vid. art. 84 TRRL (§7).

## §7

# REIAL DECRET LEGISLATIU 781/1986, DE 18 D'ABRIL, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LES DISPOSICIONS LEGALS VIGENTS EN MATÈRIA DE RÈGIM LOCAL

(fragment)

(BOE núm. 96 i 97, de 22 i 23 d'abril de 1986;  
correcció d'errades BOE núm. 165, d'11 de juliol de 1986)<sup>1</sup>

## TÍTOL VI BÉNS, ACTIVITATS I SERVEIS I CONTRACTACIÓ

### CAPÍTOL I BÉNS

#### Article 74<sup>2</sup>

1. Són béns d'ús públic local els camins i carreteres, places, carrers, passejos, parcs, aigües, fonts, canals, ponts i altres obres públiques d'aprofitament o utilització generals la conservació i policia dels quals siguin competència de l'entitat local.

2. Són béns de servei públic els destinats al compliment de fins públics de responsabilitat de les entitats locals, com ara cases consistorials, palaus provincials i, en general, edificis que siguin seu d'aquestes, escorxadors, mercats, llotges, hospitals, hospicis, museus, així com les forests catalogades de propietat provincial.

#### Article 75

1. L'aprofitament i el gaudi de béns comunals s'ha d'efectuar preferentment en règim d'explotació col·lectiva o comunal.<sup>3</sup>

2. Quan aquest aprofitament i gaudi general simultani de béns comunals sigui impracticable, regeix el costum o l'ordenança local, en aquest aspecte i, si no, s'han de fer adjudicacions de lots o sorts als veïns, en proporció directa al nombre de familiars al seu càrrec i inversa a la seva situació econòmica.<sup>4</sup>

3. Si aquesta forma d'aprofitament i gaudi és impossible, l'òrgan competent de la comunitat autònoma pot autoritzar-ne l'adjudicació en pública subhasta, mitjançant preu, donant preferència en igualtat de condicions als postors que siguin veïns.<sup>5</sup>

4. Els ajuntaments i les juntes veïnals que, d'acord amb normes consuetudinàries o ordenances locals tradicionalment observades, ordenin el gaudi i l'aprofitament de béns comunals, mitjançant concessions periòdiques de sorts o tales de fusta, als veïns, poden exigir-los, com a condició prèvia per participar en els aprofitaments forestals indicats, determinades condicions de vinculació i arrelament o de permanència, segons el costum local, sempre que aquestes condicions i la quantia màxima de les sorts o lots siguin fixades en ordenances especials, aprovades per l'òrgan competent de la comunitat autònoma, previ

<sup>1</sup> Versió en català publicada en el suplement retrospectiu del *BOE núm. 8, de 1986*.

<sup>2</sup> *Vid.* art. 5 LPAP (§1). *Vid.*, també, art. 79.3 LBRL (§6), art. 2 RBEL (§8) i art. 125 LMRLIB (§9).

<sup>3</sup> *Vid.* art. 79.3 LBRL (§6). *Vid.*, també, art. 94.1 RBEL (§8) i art. 144.1 LMRLIB (§9).

<sup>4</sup> *Vid.* art. 94.2 i 95 RBEL (§8). *Vid.*, també, art. 144.1 LMRLIB (§9).

<sup>5</sup> *Vid.* art. 95 RBEL (§8). *Vid.*, també, art. 144.2 LMRLIB (§9).

dictamen de l'òrgan consultiu superior del consell de govern d'aquella, si n'hi ha, o, si no, del Consell d'Estat.<sup>6</sup>

#### Article 76

Són béns patrimonials o de propis els que, sent propietat de l'entitat local, no estiguin destinats a ús públic ni afectats a algun servei públic i puguin constituir una font d'ingressos per a l'erari de l'entitat.<sup>7</sup>

#### Article 77

En casos extraordinaris, i amb l'acord previ municipal, adoptat per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, es pot fixar una quota anual que han d'abonar els veïns per la utilització dels lots que se'ls adjudiquin, per compensar estrictament les despeses que origina la custòdia, conservació i administració dels béns.<sup>8</sup>

#### Article 78<sup>9</sup>

1. Els béns comunals que per la seva naturalesa intrínseca o per altres causes no hagin estat objecte de gaudi d'aquesta índole durant més de deu anys, encara que en algun d'aquests s'hagi produït algun acte aïllat d'aprofitament, poden ser desproveïts del caràcter comunal mitjançant acord de l'entitat local respectiva. Aquest acord requereix, amb la informació pública prèvia, el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació i posterior aprovació de la comunitat autònoma.

2. En el supòsit que aquests béns resultin qualificats com a patrimonials i siguin susceptibles d'aprofitament agrícola han de ser arrendats als qui es comprometin a la seva explotació, atorgant preferència als veïns del municipi.

#### Article 79

1. Qualsevol alienació, gravamen o permuta de béns immobles s'ha de comunicar a l'òrgan competent de la comunitat autònoma. Si el seu valor excedeix el 25 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost anual de la corporació requereix, a més, l'autorització d'aquell.<sup>10</sup>

2. Els béns immobles patrimonials no es poden cedir gratuïtament excepte a entitats o institucions públiques i per a fins que redundin en benefici dels habitants del terme municipal, així com les institucions privades d'interès públic sense ànim de lucre.<sup>11</sup>

#### Article 80

Les alienacions de béns patrimonials s'han de fer per subhasta pública. Se n'exceptua el cas d'alienació mitjançant permuta amb altres béns de caràcter immobiliari.<sup>12</sup>

#### Article 81

Quan es tracti d'alienacions o gravàmens que es refereixin a monuments, edificis o objectes d'índole artística o històrica, és necessari l'informe previ de l'òrgan estatal o autonòmic competent d'acord amb la legislació sobre el patrimoni històric i artístic.<sup>13</sup>

<sup>6</sup> Vid. art. 103.2 RBEL (§8). Vid., també, art. 144.1 LMRLIB (§9).

<sup>7</sup> Vid. art. 7.1, 8 i 16 LPAP (§1). Vid., també, art. 6.1 RBEL (§8) i art. 126 LMRLIB (§9).

<sup>8</sup> Vid. art. 99 RBEL (§8).

<sup>9</sup> Vid. art. 100 RBEL (§8).

<sup>10</sup> Vid. art. 109.1 RBEL (§8). Vid., també, art. 136.1 i 139 LMRLIB (§9).

<sup>11</sup> Vid. art. 109.2 RBEL (§8). Vid., també, art. 141 LMRLIB (§9).

<sup>12</sup> Vid. art. 112 RBEL (§8). Vid., també, art. 136.2 i 139 LMRLIB (§9).

<sup>13</sup> Vid. art. 117 RBEL (§8). Vid., també, en aquesta matèria, art. 38 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol (BOE núm. 155, de 29 de juny; correcció d'errades BOE núm. 296, d'11 de

**Article 82<sup>14</sup>**

1. No impliquen alienació ni gravamen les cessions de parcel·les de terrenys del patrimoni municipal a favor de veïns bracers, encara que el seu gaudi hagi de durar més de deu anys, ni les que s'atorguin a veïns per plantar arbrat en terrenys del mateix patrimoni no catalogats d'utilitat pública.

2. Aquestes cessions han de ser acordades pel ple de l'ajuntament amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

3. Els veïns cessionaris s'han de fer, si s'escau, propietaris de l'arbrat que conreïn, i durant els cinc primers anys poden delimitar les parcel·les plantades per preservar-les dels ramats. Si aquesta delimitació perjudica aprofitaments comunals i hi ha reclamacions de veïns, queda suspesa la cessió fins que hi torni a haver acord sobre aquesta del ple de l'ajuntament.

**Article 83**

L'arrendament de béns patrimonials de les entitats locals es regeix, en tot cas, pel que fa a la seva preparació i adjudicació per les normes jurídicopúbliques que regulin la contractació.<sup>15</sup>

**Article 84<sup>16</sup>**

1. Les entitats locals tenen la facultat d'explotar les forests de la seva propietat i han de realitzar el servei de conservació i foment d'aquestes, tot això d'acord amb el que estableix la legislació específica sobre forests i aprofitaments forestals.

2. Correspon a les entitats locals la repoblació forestal, ordenació i millora de les forests de la seva pertinença, estiguin o no declarades d'utilitat pública, amb intervenció de l'Administració de l'Estat o de la comunitat autònoma en els plans i treballs d'acord amb la legislació de forests.

3. Si per al compliment d'aquestes finalitats, aquelles entitats requereixen l'auxili o col·laboració de l'Administració de l'Estat o de la comunitat autònoma, es poden establir amb aquestes o amb les entitats públiques que exerceixin els seus drets forestals els acords que creguin convenients.

4. Les entitats locals posseïdores de forests, declarades d'utilitat pública o no, despoblades en una superfície igual o superior a cent hectàrees, han de procedir amb els seus propis mitjans o amb l'auxili o la col·laboració abans esmentada a la repoblació de la quarta part de la superfície, de conformitat amb les normes dictades per l'Administració competent en matèria d'agricultura.

5. Si no ho fan, malgrat la col·laboració de les administracions de l'Estat o de la comunitat autònoma, aquestes poden fer pel seu compte la repoblació a què està obligada l'entitat local, i concedir a aquesta l'opció d'adquirir la propietat de la forest formada, mitjançant el reintegrament amb interès del capital invertit o sense, deducció feta, si s'escau, de la part concedida com a subvenció o reservant-se una participació en les masses arbòries creades d'acord amb el valor del sòl.

**Article 85**

Les entitats locals han d'inscriure en el Registre de la propietat els seus béns immobles i drets reals, i és efecte suficient la certificació que, amb relació a l'inventari aprovat per la

---

*desembre*), i art. 45, 87 i 88 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears (BOCAIB núm. 165, de 29 de desembre).

<sup>14</sup> Vid. art. 116 RBEL (§8).

<sup>15</sup> Vid. art. 92.1 RBEL (§8). Vid., també, art. 145.2 LMRLIB (§9).

<sup>16</sup> Vid. art. 39 RBEL (§8).

## §7

respectiva corporació, expedeixi el secretari, amb el vistiplau de l'alcalde o president i que produeix els mateixos efectes que una escriptura pública.<sup>17</sup>

### **Article 86**

Les entitats locals estan obligades a formar inventari valorat de tots els béns i drets que els pertanyin, del qual se n'ha de remetre una còpia a les administracions de l'Estat i de la comunitat autònoma i que s'ha de rectificar anualment i comprovar sempre que es renovi la corporació.<sup>18</sup>

### **Article 87**

Els valors mobiliaris es poden dipositar, per acord plenari, en establiments bancaris en què hi hagi la intervenció de l'Estat. Els resguards de dipòsit s'han de conservar a la caixa de l'entitat local.

(...)

---

<sup>17</sup> *Vid.* art. 36.1 LPAP (§1). *Vid.*, també, art. 36 RBEL (§8).

<sup>18</sup> *Vid.* art. 32 LPAP (§1). *Vid.*, també, art. 17 a 36 (especialment art. 33 en relació amb la rectificació de l'inventari) RBEL (§8) i art. 132 LMRLIB (§9).



## §8

### **REAL DECRETO 1372/1986, DE 13 DE JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE BIENES DE LAS ENTIDADES LOCALES**

*(BOE núm. 161, de 7 de julio de 1986)*

La disposición final primera de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local establece que el Gobierno procederá a actualizar y acomodar a lo dispuesto en la misma las normas reglamentarias que continúen vigentes y en particular, entre otros, el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Decreto de 27 de mayo de 1952, con las modificaciones de que haya sido objeto por disposiciones posteriores.

En cumplimiento de tal mandato, se ha procedido a redactar el nuevo Reglamento.

En su virtud, a propuesta del Ministro de Administración Territorial, de acuerdo con el Consejo de Estado y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día 13 de junio de 1986,

#### **DISPONGO:**

##### **Artículo único**

Se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, cuyo texto se inserta a continuación.

#### **REGLAMENTO DE BIENES DE LAS ENTIDADES LOCALES**

##### **TÍTULO PRIMERO BIENES**

##### **CAPÍTULO PRIMERO CONCEPTO Y CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES**

##### **Artículo 1**

1. El patrimonio de las entidades locales estará constituido por el conjunto de bienes, derechos y acciones que les pertenezcan.<sup>1</sup>

2. El régimen de bienes de las entidades locales se regirá:

- a) Por la legislación básica del Estado en materia de régimen local.
- b) Por la legislación básica del Estado reguladora del régimen jurídico de los bienes de las Administraciones Públicas.
- c) Por la legislación que en el ámbito de sus competencias dicten las Comunidades Autónomas.
- d) En defecto de la legislación a que se refieren los apartados anteriores, por la legislación estatal no básica en materia de régimen local y bienes públicos.
- e) Por las Ordenanzas propias de cada entidad.
- f) Supletoriamente por las restantes normas de los ordenamientos jurídicos, administrativo y civil.

---

<sup>1</sup> *Vid.* art. 79.1 LBRL (§6). *Vid.*, también, art. 124.1 LMRLIB (§9).

3. En todo caso, se aplicará el derecho estatal de conformidad con el artículo 149.3 de la Constitución.

#### **Artículo 2**

1. Los bienes de las Entidades locales se clasificarán en bienes de dominio público y bienes patrimoniales.<sup>2</sup>

2. Los bienes de dominio público serán de uso o servicio público.<sup>3</sup>

3. Tienen la consideración de comunales aquellos bienes que siendo de dominio público, su aprovechamiento corresponde al común de los vecinos.<sup>4</sup>

4. Los bienes comunales solo podrán pertenecer a los Municipios y a las Entidades locales menores.

#### **Artículo 3**

1. Son bienes de uso público local los caminos, plazas, calles, paseos, parques, aguas de fuentes y estanques, puentes y demás obras públicas de aprovechamiento o utilización generales cuya conservación y policía sean de la competencia de la Entidad local.<sup>5</sup>

2. Sin perjuicio de la vinculación del suelo a su destino urbanístico desde la aprobación de los Planes, la afectación de los inmuebles al uso público se producirá, en todo caso, en el momento de la cesión de derecho a la Administración actuante conforme a la legislación urbanística.

#### **Artículo 4**

Son bienes de servicio público los destinados directamente al cumplimiento de fines públicos de responsabilidad de las Entidades Locales, tales como Casas Consistoriales, Palacios Provinciales y, en general, edificios que sean de las mismas, mataderos, mercados, lonjas, hospitales, hospicios, museos, montes catalogados, escuelas, cementerios, elementos de transporte, piscinas y campos de deporte, y, en general, cualesquiera otros bienes directamente destinados a la prestación de servicios públicos o administrativos.<sup>6</sup>

#### **Artículo 5**

Los bienes comunales y demás bienes de dominio público son inalienables, inembargables e imprescriptibles y no están sujetos a tributo alguno.<sup>7</sup>

#### **Artículo 6**

1. Son bienes patrimoniales o de propios los que siendo propiedad de la Entidad Local no estén destinados a uso público ni afectados a algún servicio público y puedan constituir fuentes de ingresos para el erario de la Entidad.<sup>8</sup>

2. Los bienes patrimoniales se rigen por su legislación específica y, en su defecto, por las normas de Derecho privado.<sup>9</sup>

#### **Artículo 7**

1. Se clasificarán como bienes patrimoniales las parcelas sobrantes y los efectos no utilizables.

---

<sup>2</sup> Vid. art. 79.2 LBRL (§6). Vid., también, art. 124.2 LMRLIB (§9).

<sup>3</sup> Vid. art. 79.3 LBRL (§6). Vid., también, art. 125.1 LMRLIB (§9).

<sup>4</sup> Vid. art. 79.3 LBRL (§6). Vid., también, art. 125.1 i 4 i 127.2 LMRLIB (§9).

<sup>5</sup> Vid. art. 74.1 TRRL (§7). Vid., también, art. 125.2 LMRLIB (§9).

<sup>6</sup> Vid. art. 74.2 TRRL (§7). Vid., también, art. 125.3 LMRLIB (§9).

<sup>7</sup> Vid. art. 80.1 LBRL (§6). Vid., también, art. 127.1 LMRLIB (§9).

<sup>8</sup> Vid. art. 76 TRRL (§7). Vid., también, art. 126 LMRLIB (§9).

<sup>9</sup> Vid. art. 80.2 LBRL (§6). Vid., también, art. 127.3 LMRLIB (§9).

2. Se conceptuarán parcelas sobrantes aquellas porciones de terreno propiedad de las Entidades Locales que por su reducida extensión, forma irregular o emplazamiento, no fueren susceptibles de uso adecuado.

3. Para declarar un terreno parcela sobrante se requerirá expediente de calificación jurídica, en la forma que previene el artículo siguiente y con la excepción que señala su número 3.

4. Se considerarán efectos no utilizables todos aquellos bienes que por su deterioro, depreciación o deficiente estado de conservación resultaren inaplicables a los servicios municipales o al normal aprovechamiento, atendida su naturaleza y destino, aunque los mismos no hubieren sido dados de baja en el Inventario.

### Artículo 8

1. La alteración de la calificación jurídica de los bienes de las Entidades locales requiere expediente en el que se acrediten su oportunidad y legalidad.<sup>10</sup>

2. El expediente deberá ser resuelto, previa información pública durante un mes, por la Corporación local respectiva, mediante acuerdo adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la misma.

3. En cualquier caso, la incorporación al patrimonio de la Entidad local de los bienes desafectados,<sup>11</sup> incluso cuando procedan de deslinde de dominio público, no se entenderá efectuada hasta la recepción formal por el órgano competente de la Corporación de los bienes que se trate, y en tanto la misma no tenga lugar seguirán teniendo aquellos el carácter de dominio público.

4. No obstante, la alteración se produce automáticamente en los siguientes supuestos:<sup>12</sup>

- a) Aprobación definitiva de los planes de ordenación urbana y de los proyectos de obras y servicios.<sup>13</sup>
- b) Adscripción de bienes patrimoniales por más de veinticinco años a un uso o servicio público o comunal.<sup>14</sup>
- c) La Entidad adquiera por usucapación, con arreglo al Derecho civil, el dominio de una cosa que viniere estando destinada a un uso o servicio público o comunal.

## CAPÍTULO II DEL PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES LOCALES

### Artículo 9

1. Las Entidades locales tendrán capacidad jurídica plena para adquirir y poseer bienes de todas las clases y ejercitar las acciones y recursos procedentes en defensa de su patrimonio.<sup>15</sup>

2. Las Entidades locales tienen la obligación de ejercer las acciones necesarias para la defensa de sus bienes y derechos.

3. Los acuerdos para el ejercicio de acciones necesarias para la defensa de los bienes y derechos de las Entidades Locales deberán adoptarse previo dictamen del Secretario, o, en su caso, de la Asesoría Jurídica y, en defecto de ambos, de un Letrado.

<sup>10</sup> Vid. art. 81.1 LBRL (§6). Vid., también, art. 129.1 LMRLIB (§9).

<sup>11</sup> Vid. art. 131 LMRLIB (§9).

<sup>12</sup> Vid. art. 81.2 LBRL (§6). Vid., también, art. 129.2 LMRLIB (§9).

<sup>13</sup> Vid. art. 150 LMRLIB (§9). Vid., también, art. 18 i s. del text refós del Reglament de cooperació municipal, aprovat per Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de dia 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 56, de 5 de maig).

<sup>14</sup> Vid. art. 142 LMRLIB (§9).

<sup>15</sup> Vid. art. 134 LMRLIB (§9).

**Artículo 10**

Las Corporaciones locales pueden adquirir bienes y derechos:

- a) Por atribución de la ley.
- b) A título oneroso con ejercicio o no de la facultad de expropiación.
- c) Por herencia, legado o donación.
- d) Por prescripción.
- e) Por ocupación.
- f) Por cualquier otro modo legítimo conforme al ordenamiento jurídico.

**Artículo 11**

1. La adquisición de bienes a título oneroso exigirá el cumplimiento de los requisitos contemplados en la normativa reguladora de la contratación de las Corporaciones locales.<sup>16</sup> Tratándose de inmuebles se exigirá, además, informe previo pericial, y siendo bienes de valor histórico o artístico se requerirá el informe del órgano estatal o autonómico competente, siempre que su importe exceda del 1 por 100 de los recursos ordinarios del Presupuesto de la Corporación o del límite general establecido para la contratación directa en materia de suministros.

2. Las adquisiciones de bienes derivadas de expropiaciones forzosas se regirán por su normativa específica.

**Artículo 12<sup>17</sup>**

1. La adquisición de bienes a título gratuito no estará sujeta a restricción alguna.

2. No obstante, si la adquisición llevare aneja alguna condición o modalidad onerosa, solo podrán aceptarse los bienes previo expediente en el que se acredite que el valor del gravamen impuesto no excede del valor de lo que se adquiere.

3. La aceptación de herencias se entenderá a beneficio de inventario.

**Artículo 13**

Si los bienes se hubieren adquirido bajo condición o modalidad de su afectación permanente a determinados destinos, se entenderá cumplida y consumada cuando durante treinta años hubieren servido al mismo y aunque luego dejaren de estarlo por circunstancias sobrevenidas de interés público.

**Artículo 14**

1. Las Entidades locales prescribirán a su favor con arreglo a las Leyes comunes, sin perjuicio de lo establecido en disposiciones especiales.

Los particulares podrán prescribir a su favor los bienes patrimoniales de las Entidades locales de acuerdo con las Leyes comunes.

2. La ocupación de bienes muebles por las Entidades locales se regulará por lo establecido en el Código Civil y en las Leyes especiales.

**Artículo 15**

1. En los supuestos de adjudicación de bienes o derechos a las Entidades locales, dimanante de procedimiento judicial o administrativo, se dispondrá ante todo que se identifiquen los bienes adjudicados y se proceda a su tasación pericial.

2. Practicada la diligencia de identificación y valoración, se formalizará, en su caso, la calificación patrimonial del bien o derecho adjudicado.

3. Cuando los bienes o derechos hubieran sido adjudicados en pago de un crédito correspondiente a la entidad local y el importe del crédito fuese inferior al valor resultante

<sup>16</sup> Vid. art. 135.3 LMRLIB (§9).

<sup>17</sup> Vid. art. 135.5 LMRLIB (§9).

de la tasación de aquellos, el deudor a quien pertenecieron no tendrá derecho a reclamar la diferencia.

#### **Artículo 16**

1. Los patrimonios municipales de suelo se regularán por su legislación específica.
2. Los bienes patrimoniales que resultaren calificados como suelo urbano o urbanizable programado en el planeamiento urbanístico quedarán afectos al Patrimonio Municipal del Suelo.

### **CAPÍTULO III CONSERVACIÓN Y TUTELA DE BIENES**

#### **SECCIÓN 1ª DEL INVENTARIO Y REGISTRO DE LOS BIENES**

#### **Artículo 17**

1. Las Corporaciones locales están obligadas a formar inventario de todos sus bienes y derechos, cualquiera que sea su naturaleza o forma de adquisición.<sup>18</sup>
2. Con sujeción a las normas contenidas en esta Sección, se formarán inventarios separados de los bienes y derechos pertenecientes a Entidades con personalidad propia y dependientes de las Corporaciones locales.  
Igualmente, se formarán inventarios separados de los bienes y derechos pertenecientes a establecimientos con personalidad propia e independiente, si la legítima representación correspondiere a las Corporaciones locales.<sup>19</sup>

#### **Artículo 18**

En el inventario se reseñarán, por separado, según su naturaleza, agrupándolos a tenor de los siguientes epígrafes:

- 1.º Inmuebles.
- 2.º Derechos reales.
- 3.º Muebles de carácter histórico, artístico o de considerable valor económico.
- 4.º Valores mobiliarios, créditos y derechos, de carácter personal de la Corporación.
- 5.º Vehículos.
- 6.º Semovientes.
- 7.º Muebles no comprendidos en los anteriores enunciados.
- 8.º Bienes y derechos revertibles.

#### **Artículo 19**

1. La reseña de los bienes en el inventario se efectuará con numeración correlativa por cada uno de ellos, dentro del respectivo epígrafe.
2. A continuación, se dejará espacio en blanco para consignar las variaciones que se produjeren en el curso del ejercicio y la cancelación de los asientos.

#### **Artículo 20**

El inventario de los bienes inmuebles expresará los datos siguientes:

- a) Nombre con que fuere conocida la finca, si tuviere alguno especial.
- b) Naturaleza del inmueble.

---

<sup>18</sup> Vid. art. 132 LMRLIB (§9).

<sup>19</sup> Vid. art. 132.4 LMRLIB (§9).

- c) Situación, con indicación concreta del lugar en que radicare la finca, vía pública a que diere frente y números que en ella le correspondiera, en las urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, si fuere posible, en las rústicas.
- d) Linderos.
- e) Superficie.
- f) En los edificios, características, noticia sobre su construcción y estado de conservación.
- g) Tratándose de vías públicas, en el inventario deberán constar los datos necesarios para su individualización, con especial referencia a sus límites, longitud y anchura.
- h) Clase de aprovechamiento en las fincas rústicas.
- i) Naturaleza de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicios públicos, patrimoniales o comunales.
- j) Título en virtud del cual se atribuyere a la Entidad.
- k) Signatura de inscripción en el Registro de la Propiedad, en caso de que fuere inscribible.
- l) Destino y acuerdo que lo hubiere dispuesto.
- m) Derechos reales constituidos a su favor.
- n) Derechos reales que gravaren la finca.
- ñ) Derechos personales constituidos en relación con la misma.
- o) Fecha de adquisición.
- p) Costo de la adquisición, si hubiere sido a título oneroso, y de las inversiones efectuadas y mejoras.
- q) Valor que correspondería en venta al inmueble, y
- r) Frutos y rentas que produjere.

#### **Artículo 21**

El inventario de los derechos reales comprenderá las circunstancias siguientes:

- a) Naturaleza.
- b) Inmueble sobre el que recayere.
- c) Contenido del derecho.
- d) Título de adquisición.
- e) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad.
- f) Costo de la adquisición, si hubiera sido onerosa.
- g) Valor actual, y
- h) Frutos y rentas que produjere.

#### **Artículo 22**

El inventario de los bienes muebles de carácter histórico, artístico o de considerable valor económico, expresará:

- a) Descripción en forma que facilitare su identificación.
- b) Indicación de la razón de su valor artístico, histórico o económico, y
- c) Lugar en que se encontrare situado y persona bajo cuya responsabilidad se custodiare.

#### **Artículo 23**

El inventario de los valores mobiliarios contendrá las determinaciones siguientes:

- a) Número de los títulos.
- b) Clase.
- c) Organismo o Entidad emisora.
- d) Serie y numeración.
- e) Fecha de adquisición.

- f) Precio de la misma.
- g) Capital nominal.
- h) Valor efectivo.
- i) Frutos y rentas que produjere, y
- j) Lugar en que se encontraren depositados.

#### **Artículo 24**

Al inventariarse los créditos y derechos personales de la Corporación se expresarán:

- a) Concepto.
- b) Nombre del deudor.
- c) Valor.
- d) Título de adquisición, y
- e) Vencimiento, en su caso.

#### **Artículo 25**

El inventario de vehículos detallará:

- a) Clase.
- b) Tracción mecánica, animal o manual.
- c) Matrícula.
- d) Título de adquisición.
- e) Destino.
- f) Costo de adquisición, en su caso, y
- g) Valor actual.

#### **Artículo 26**

El inventario de los bienes semovientes consignará:

- a) Especie.
- b) Número de cabezas.
- c) Marcas, y
- d) Persona encargada de la custodia.

#### **Artículo 27**

El inventario de los bienes muebles, no comprendidos en artículos anteriores, los describirá sucintamente en la medida necesaria para su individualización.

#### **Artículo 28**

1. Bajo el epígrafe de «Bienes y derechos revertibles», se reseñarán con el detalle suficiente, según su naturaleza y sin perjuicio de las remisiones a otros epígrafes y números del inventario, todos aquellos cuyo dominio o disfrute hubiere de revertir o consolidarse en la entidad llegado cierto día o al cumplirse o no determinada condición, de modo que sirva de recordatorio constante para que la Corporación ejercite oportunamente las facultades que le correspondieren en relación con los mismos.

2. Se relacionarán en esta parte del inventario, entre otros bienes, los cedidos por la Corporación condicionalmente o a plazo, las concesiones y los arrendamientos otorgados sobre bienes municipales o provinciales.

#### **Artículo 29**

1. Siempre que fuere posible, se levantarán planos de planta y alzado de edificios y parcelarios que determinen gráficamente la situación, lindero y superficie de los solares, parcelas no edificadas y de las fincas rústicas, con referencia, en estas, a vértices de triángulos de tercer orden o topográficos o a puntos culminantes y fijos del terreno.

2. En todo caso, se obtendrán fotografías, debidamente autenticadas, de los bienes muebles históricos, artísticos o de considerable valor económico.

### **Artículo 30**

1. Todos los documentos que refrendaren los datos del inventario y, en especial, los títulos de dominio, actas de deslinde y valoración, planos y fotografías, se archivarán con separación de la demás documentación municipal.

2. Al inventariar cada uno de los bienes se consignará, como último dato, la signatura del lugar del archivo en que obrare la documentación correspondiente.

### **Artículo 31<sup>20</sup>**

De los inventarios previstos en el artículo 17, párrafo segundo, quedará, en todo caso, un ejemplar en la Entidad respectiva, otro en las oficinas de la Corporación y otro en poder de la Administración del Estado y de la Comunidad Autónoma, como adicional al General de la Entidad local correspondiente.

### **Artículo 32**

1. Los inventarios serán autorizados por el Secretario de la Corporación con el visto bueno del Presidente y una copia del mismo y de sus rectificaciones se remitirá a la Administración del Estado y de la Comunidad Autónoma.

2. En las relaciones de bienes inventariables de las Entidades previstas en el artículo anterior y que sirvan de base para formar el inventario general, habrá de preceder a la firma del Secretario la del Director o Administrador de la respectiva Entidad.

### **Artículo 33**

1. La rectificación del inventario se verificará anualmente, y en ella se reflejarán las vicisitudes de toda índole de los bienes y derechos durante esa etapa.<sup>21</sup>

2. La comprobación se efectuará siempre que se renueve la Corporación y el resultado se consignará al final del documento, sin perjuicio de levantar acta adicional con objeto de deslindar las responsabilidades que pudieran derivarse para los miembros salientes y, en su día, para los entrantes.

### **Artículo 34<sup>22</sup>**

El Pleno de la Corporación local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación.

### **Artículo 35**

En el libro de inventarios y balances se reflejarán anualmente los bienes, derechos y acciones de la Entidad local y sus alteraciones, así como la situación del activo y pasivo, para determinar el verdadero patrimonio en cada ejercicio económico.

### **Artículo 36**

1. Las Corporaciones locales deberán inscribir en el Registro de la Propiedad sus bienes inmuebles y derechos reales, de acuerdo con lo previsto en la legislación hipotecaria.<sup>23</sup>

---

<sup>20</sup> Vid. art. 86 TRRL (§7).

<sup>21</sup> Vid. art. 132.2 LMRLIB (§9).

<sup>22</sup> Vid. art. 132.3 LMRLIB (§9).

<sup>23</sup> Vid. art. 85 TRRL (§7). Vid., también, art. 133.1 LMRLIB (§9).



2. Será suficiente, a tal efecto, certificación que, con relación al inventario aprobado por la respectiva Corporación, expida el Secretario, con el visto bueno del Presidente de la Corporación.<sup>24</sup>

3. Si no existiera título inscribible de dominio, se estará a lo dispuesto en los artículos 206 de la Ley Hipotecaria, y 303 a 307 de su Reglamento.

4. Los Registradores de la Propiedad, cuando conocieran la existencia de bienes de Entidades locales no inscritos debidamente, se dirigirán al Presidente de la Corporación, recordándole el cumplimiento de lo dispuesto por el párrafo 1 del presente artículo.

5. Los honorarios de los Registradores por la inmatriculación o inscripción de bienes de las Entidades locales se reducirán a la mitad.

## SECCIÓN 2ª ADMINISTRACIÓN

### **Artículo 37<sup>25</sup>**

1. Los valores mobiliarios se custodiarán en la caja de caudales, bajo la responsabilidad de los tres claveros.

2. Cuando el Pleno de la Corporación lo acordare, el depósito de valores mobiliarios podrá efectuarse en establecimientos bancarios en los que tuviere intervención el Estado.

3. Los resguardos de depósitos se conservarán en la caja de la Entidad local.

### **Artículo 38<sup>26</sup>**

Las Entidades locales tendrán la facultad de explotar los montes de su propiedad y realizarán el servicio de conservación y fomento de los mismos, todo ello con arreglo a lo establecido en la legislación específica sobre montes y aprovechamientos forestales.

### **Artículo 39<sup>27</sup>**

1. Corresponden a las Entidades locales la repoblación forestal, ordenación y mejora de los montes de su pertenencia, estén o no declarados de utilidad pública, con intervención de la Administración del Estado o de la Comunidad Autónoma en los planes y trabajos de acuerdo con la legislación de montes.

2. Si para el cumplimiento de tales fines precisaren aquellas Entidades auxilio o colaboración de la Administración del Estado o de la Comunidad Autónoma, podrán establecerse con estas o con las Entidades públicas que ejerzan sus derechos forestales los acuerdos que crean convenientes.

3. Las Entidades locales poseedoras de montes, declarados o no de utilidad pública, despoblados en superficie igual o superior a 100 hectáreas, deberán proceder con sus propios medios o con el auxilio o la colaboración antes mencionada, a la repoblación de la cuarta parte de dicha superficie, conforme a las normas dictadas por la Administración competente en materia de agricultura.

4. Si no lo hiciesen, a pesar de la colaboración de las Administraciones del Estado o de la Comunidad Autónoma, éstas podrán efectuar por su cuenta la repoblación a que viene obligada la entidad local, concediendo a la misma opción para adquirir la propiedad del monte formado, mediante el reintegro, con o sin interés, del capital invertido, deducción hecha, en su caso, de la parte concedida como subvención o reservándose una participación en las masas arbóreas creadas con arreglo al valor del suelo.

<sup>24</sup> Vid. art. 85 TRRL (§7). Vid., también, art. 133.3 LMRLIB (§9).

<sup>25</sup> Vid. art. 87 TRRL (§7).

<sup>26</sup> Vid. art. 84.1 TRRL (§7).

<sup>27</sup> Vid. art. 84 TRRL (§7).

**Artículo 40**

1. La repoblación de toda clase de montes de las Entidades locales podrá también realizarse mediante consorcio con particulares, fueren o no vecinos del municipio en cuyo término radicaren y actuaren individualmente o asociados.

2. La iniciativa de formación de un consorcio para la repoblación podrá provenir de la Entidad propietaria de los bienes, de la Administración forestal o de los particulares.

3. La repoblación se realizará de conformidad con las normas dictadas por la Administración competente en materia forestal.

4. La distribución de los productos del monte se efectuará entre la Entidad propietaria y los particulares consorciados con la misma en las proporciones que se fijaren, pudiendo limitarse la de aquélla a lo que le produjeran los terrenos con anterioridad a la repoblación.

5. El consorcio entre las Entidades locales y los particulares deberá formalizarse en escritura pública e inscribirse en el Registro de la Propiedad, sin cuyos requisitos carecerá de eficacia.

**Artículo 41**

El aprovechamiento de la riqueza cinegética o piscícola se regulará por la legislación especial aplicable y por la normativa reguladora de la contratación a las Corporaciones locales.

**Artículo 42<sup>28</sup>**

Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos anteriores, las Corporaciones locales observarán en la administración de su patrimonio las normas dictadas por los diversos órganos de la Administración Estatal o Autonómica en materia de su competencia para el mejor aprovechamiento o régimen de bosques, montes, terrenos cultivables u otros bienes, cualquiera que fuere su naturaleza.

**Artículo 43**

Las cuentas de la administración del patrimonio se formarán, rendirán y fiscalizarán del modo dispuesto en la legislación reguladora de las Haciendas locales.

SECCIÓN 3ª  
PRERROGATIVAS DE LAS ENTIDADES LOCALES  
RESPECTO A SUS BIENES

**Artículo 44**

1. Corresponde a los Municipios, Provinciales e Islas, en todo caso, y a las demás Entidades locales de carácter territorial, en el supuesto de que así lo prevean las leyes de las Comunidades Autónomas, las siguientes potestades en relación con sus bienes:<sup>29</sup>

- a) La potestad de investigación.
- b) La potestad de deslinde.
- c) La potestad de recuperación de oficio.
- d) La potestad de desahucio administrativo.

2. Para la defensa de su patrimonio y para asegurar la adecuada utilización del mismo, las Corporaciones locales también podrán establecer e imponer sanciones de acuerdo con lo previsto en la normativa sectorial aplicable.

<sup>28</sup> Vid. art. 101 d'aquest Reglament.

<sup>29</sup> Vid. art. 82 LBRL (§6). Vid., també, art. 128 i 146 LMRLIB (§9).

**Artículo 45**

Las Corporaciones locales tienen la facultad de investigar la situación de los bienes y derechos que se presuman de su propiedad, siempre que ésta no conste, a fin de determinar la titularidad de los mismos.

**Artículo 46**

El ejercicio de la acción investigadora podrá acordarse:

- 1.º De oficio, por la propia Corporación, a iniciativa, en su caso, de cualquier otra Administración que, en virtud de los deberes de información mutua y colaboración, ponga en su conocimiento los hechos, actos o circunstancias que sirvan de base al ejercicio de dicha acción.
- 2.º Por denuncia de los particulares.

**Artículo 47**

Para que se admita la denuncia presentada por el particular es preciso que el mismo anticipe el importe de los gastos en la cuantía que se estime necesaria, que no será menor de 10.000 pesetas ni excederá de 100.000.

La Corporación queda obligada a justificar detalladamente los gastos efectuados y a devolver, en su caso, el sobrante.

**Artículo 48**

Recibida la denuncia o comunicación, y antes de acordar la apertura del expediente, se procederá a un estudio previo sobre la procedencia del ejercicio de la acción investigadora.

**Artículo 49**

1. El acuerdo de iniciación del expediente de investigación se publicará en el Boletín Oficial de la provincia y en el del municipio, si existiera, con expresión de las características que permiten identificar el bien o derecho investigado. Un ejemplar de dichos boletines se expondrá en el tablón de anuncios de la Corporación en que radiquen los bienes, durante quince días.

2. Del acuerdo de iniciación del expediente se dará traslado a la Administración Estatal y Autonómica, para que éstas, en su caso, puedan hacer valer sus derechos y alegar lo procedente.

**Artículo 50**

En el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al que deba darse por terminada la publicación de los anuncios en el tablón de la Corporación, podrán las personas afectadas por el expediente de investigación alegar por escrito cuanto estimen conveniente a su derecho ante la Corporación, acompañando todos los documentos en que funden sus alegaciones.

Sin perjuicio de lo previsto en el apartado anterior, en el caso de que existan afectados por el expediente de investigación que resulten conocidos e identificables, habrán de ser notificados personalmente.

**Artículo 51**

Transcurrido el término señalado en el artículo anterior se abrirá un periodo de prueba, en el cual serán admisibles los siguientes elementos:

- 1.º Los documentos públicos judiciales, notariales o administrativos otorgados con arreglo a derecho.
- 2.º El reconocimiento y dictamen pericial.
- 3.º La declaración de testigos.

Al libramiento de los testimonios y certificaciones que deban expedir los Notarios y Archiveros deberá preceder el mandato judicial y la citación de los interesados o del Ministerio Fiscal, si fueran necesarios.

#### **Artículo 52**

Efectuadas las pruebas pertinentes, y valoradas por los servicios de la Corporación, se pondrá de manifiesto el expediente por término de diez días a las personas a quienes afecte la investigación y hubieren comparecido en él, para que dentro de dicho plazo aleguen lo que crean conveniente a su derecho.

#### **Artículo 53**

La resolución del expediente de investigación corresponde al órgano competente de la Corporación, previo informe del Secretario. Si la resolución es favorable, se procederá a la tasación de la finca o derecho, su inclusión en el inventario, y adopción de las medidas tendentes a la efectividad de los derechos de la Corporación.

#### **Artículo 54**

1. A las personas que promuevan el ejercicio de la acción investigadora, se les abonará, como premio e indemnización de todos los gastos, el 10 por 100 del valor líquido que la Corporación obtenga de la enajenación de los bienes investigados.

2. Si por cualquier causa la finca investigada no fuese vendida, el premio previsto en el artículo anterior será sustituido por el importe del 10 por 100 del valor de tasación de la finca que conste en el expediente.

#### **Artículo 55**

1. El conocimiento de las cuestiones de naturaleza civil que se susciten con ocasión de la investigación practicada corresponderá a la jurisdicción ordinaria.

2. Los afectados por la resolución del expediente de investigación podrán impugnarla en vía contencioso-administrativa.

3. Los denunciantes, además, podrán recurrir en vía contencioso-administrativa los acuerdos que la Corporación adopte sobre garantías, premios e indemnizaciones.

#### **Artículo 56**

1. Las Corporaciones locales tendrán la facultad de promover y ejecutar el deslinde entre los bienes de su pertenencia y los de los particulares, cuyos límites aparecieren imprecisos o sobre los que existieren indicios de usurpación.

2. Los dueños de los terrenos colindantes con fincas pertenecientes a las Entidades locales o que estuvieren enclavadas dentro de aquéllas podrán reclamar su deslinde.

#### **Artículo 57**

1. El deslinde consistirá en practicar las operaciones técnicas de comprobación y, en su caso, de rectificación de situaciones jurídicas plenamente acreditadas.

2. Dichas operaciones tendrán por objeto delimitar la finca a que se refirieran y declarar provisionalmente la posesión de hecho sobre la misma.

3. Acordado el deslinde, se comunicará al Registro de la Propiedad correspondiente, si la finca estuviere inscrita, para que se extienda nota del acuerdo al margen de la inscripción de dominio.

**Artículo 58**

El expediente de deslinde se iniciará mediante acuerdo que se tomará previo examen de una Memoria, en la que necesariamente habrá de hacerse referencia a los siguientes extremos:

- 1.º Justificación de deslinde que se propone.
- 2.º Descripción de la finca o fincas, con expresión de sus linderos generales, de sus enclavados, colindancia y extensión perimetral y superficial.
- 3.º Título de propiedad y, en su caso, certificado de inscripción en el Registro de la Propiedad, y, especialmente, informaciones posesorias que, en su caso, se hubieran practicado y actos de reconocimiento referentes a la posesión en favor de la Entidad local de los bienes que se tratare de deslindar.

**Artículo 59**

De acuerdo a dicha Memoria se elaborará un presupuesto de gastos de deslinde, siendo, en su caso, estos gastos a cuenta de los particulares promotores. En este supuesto, deberá constar expresamente en el expediente la conformidad de los mismos.

**Artículo 60**

Acordado el deslinde por la Corporación, se notificará dicho acuerdo a los dueños de las fincas colindantes y también, en su caso, a los titulares de otros derechos reales constituidos sobre las mismas.

**Artículo 61**

1. Sin perjuicio de aquella notificación, el deslinde se anunciará en el «Boletín Oficial» de la provincia, «Boletín Oficial» del municipio y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, con sesenta días de antelación a la fecha fijada para iniciar las operaciones.
2. El anuncio del deslinde deberá contener necesariamente los datos necesarios para la identificación de cada finca y la fecha, hora y lugar en que hubiere de empezar.

**Artículo 62**

1. Los interesados podrán presentar ante la Corporación cuantos documentos estimaren conducentes a la prueba y defensa de sus derechos hasta los veinte días anteriores al comienzo de las operaciones.
2. Transcurrido dicho plazo no se admitirá documento ni alegación alguna.

**Artículo 63**

Desde el día en que venciere el plazo de presentación hasta el anterior al señalado para iniciar el deslinde, la Corporación acordará lo pertinente respecto a los documentos y demás pruebas.

**Artículo 64**

1. En la fecha señalada dará comienzo el apeo, al que asistirán un técnico con título facultativo adecuado y los prácticos que, en su caso, hubiere designado la Corporación.
2. El apeo consistirá en fijar con precisión los linderos de la finca y extender el acta.
3. En el acta deberán constar las siguientes referencias:
  - a) Lugar y hora en que principie la operación.
  - b) Nombre, apellidos y representación de los concurrentes.
  - c) Descripción del terreno, trabajo realizado sobre el mismo e instrumentos utilizados.
  - d) Dirección y distancias de las líneas perimetrales.
  - e) Situación, cabida aproximada de la finca y nombres especiales, si los tuviere.

- f) Manifestaciones u observaciones que se formularen.
- g) Hora que concluya el deslinde.

4. En el sitio donde se hubieren practicado las operaciones, el Secretario de la Corporación redactará dicha acta, que deberán firmar todos los reunidos.

5. Si no pudiera terminarse el apeo en una sola jornada, proseguirán las operaciones durante las sucesivas o en otras que se convinieren, sin necesidad de nueva citación, y por cada una de ellas se extenderá la correspondiente acta.

6. Concluido el deslinde, se incorporará al expediente el acta o actas levantadas y un plano, a escala, de la finca objeto de aquel.

#### **Artículo 65**

El acuerdo resolutorio de deslinde será ejecutivo y solo podrá ser impugnado en vía contencioso-administrativa, sin perjuicio de que cuantos se estimen lesionados en sus derechos pueden hacerlos valer ante la jurisdicción ordinaria.

#### **Artículo 66**

Iniciado el procedimiento administrativo de deslinde, no podrá instarse procedimiento judicial con igual pretensión ni se admitirán interdictos sobre el estado posesorio de las fincas mientras no se lleve a cabo dicho deslinde.

#### **Artículo 67**

Una vez que el acuerdo de aprobación del deslinde fuera firme, se procederá al amojonamiento, con intervención de los interesados.

#### **Artículo 68**

Si la finca de la Corporación local a que se refiere el deslinde se hallare inscrita en el Registro de la Propiedad, se inscribirá igualmente el deslinde administrativo debidamente aprobado, referente a la misma.

Si la finca de la Corporación local no se hallare inscrita, se procederá a la inscripción previa del título escrito adquisitivo de la misma, o a falta de este, de las certificaciones previstas en el artículo 36 de este Reglamento, inscribiéndose, a continuación de dicho asiento, el correspondiente al deslinde debidamente aprobado.

#### **Artículo 69**

1. Las Corporaciones locales promoverán el deslinde de los montes públicos catalogados de su pertenencia, que se practicará con arreglo a las disposiciones especiales que lo regulan.

2. Salvo la excepción del párrafo anterior, las Corporaciones locales se regirán por este Reglamento para practicar el deslinde de sus fincas, cualquiera que fuere la naturaleza y características de estas.

#### **Artículo 70**

1. Las Corporaciones locales podrán recobrar por sí la tenencia de sus bienes de dominio público en cualquier tiempo.

2. Cuando se tratare de bienes patrimoniales, el plazo para recobrarlos será de un año, a contar del día siguiente de la fecha en que se hubiera producido la usurpación, y transcurrido ese tiempo procederá la acción correspondiente ante los Tribunales ordinarios.

3. No se admiten interdictos contra las actuaciones de los Agentes de la autoridad en esta materia.<sup>30</sup>

---

<sup>30</sup> Vid. art. 146.6 LMRLIB (§9).

**Artículo 71**

1. El procedimiento para la recuperación de la posesión podrá iniciarse a través de las formas previstas en el artículo 46.

2. La recuperación en vía administrativa requerirá acuerdo previo de la Corporación, al que se acompañarán los documentos acreditativos de la posesión, salvo que se tratare de repeler usurpaciones recientes.

3. Este privilegio habilita a las Corporaciones locales para que utilicen todos los medios compulsorios legalmente admitidos, sin perjuicio de que si los hechos usurpatorios tienen apariencia de delito se pongan en conocimiento de la autoridad judicial.

4. En lo que concierna a los montes públicos patrimoniales se estará a lo dispuesto en la legislación especial.

**Artículo 72**

Las Corporaciones locales podrán ejecutar en vía administrativa la investigación, el deslinde y reivindicación de los bienes situados fuera del término de su jurisdicción, mediante exhorto a la Entidad en cuyo territorio radicaren, para que, por su mediación, se desarrollen los actos correspondientes.

**Artículo 73<sup>31</sup>**

Las Corporaciones locales no podrán allanarse a las demandas judiciales que afectaren al dominio y demás derechos reales integrantes de su patrimonio.

## CAPÍTULO IV DISFRUTE Y APROVECHAMIENTO DE LOS BIENES

### SECCIÓN 1ª UTILIZACIÓN DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

**Artículo 74**

1. La utilización de los bienes de dominio y uso público se regirá por las disposiciones de esta sección.

2. El uso de los bienes de servicio público se regirá, ante todo, por las normas del Reglamento de Servicios de las Entidades locales y subsidiariamente por las del presente.<sup>32</sup>

3. Las normas del Reglamento de Servicios serán asimismo de preferente aplicación cuando la utilización de bienes de uso público fuere solo la base necesaria para la prestación de un servicio público municipal o provincial.

**Artículo 75**

En la utilización de los bienes de dominio público se considerará:<sup>33</sup>

1.º Uso común, el correspondiente por igual a todos los ciudadanos indistintamente, de modo que el uso de unos no impida el de los demás interesados, y se estimará:

- a) General, cuando no concurren circunstancias singulares.
- b) Especial, si concurrieran circunstancias de este carácter por la peligrosidad, intensidad del uso o cualquiera otra semejante.

<sup>31</sup> Vid. art. 146.5 LMRLIB (§9).

<sup>32</sup> Vid. art. 143.2 LMRLIB (§9). Vid., també, Reglament de serveis de les corporacions locals, aprovat per Decret de 17 de juny de 1955 (BOE núm. 196, de 15 de juliol; correcció d'errades BOE núm. 203, de 22 de juliol), declarat parcialment vigent.

<sup>33</sup> Vid. art. 143.1 LMRLIB (§9).

- 2.º Uso privativo, el constituido por la ocupación de una porción del dominio público, de modo que limite o excluya la utilización por los demás interesados.
- 3.º Uso normal, el que fuere conforme con el destino principal del dominio público a que afecte.
- 4.º Uso anormal, si no fuere conforme con dicho destino.

#### **Artículo 76**

El uso común general de los bienes de dominio público se ejercerá libremente, con arreglo a la naturaleza de los mismos, a los actos de afectación y apertura al uso público y a las Leyes, Reglamentos y demás disposiciones generales.<sup>34</sup>

#### **Artículo 77**

1. El uso común especial normal de los bienes de dominio público se sujetará a licencia, ajustada a la naturaleza del dominio, a los actos de su afectación y apertura al uso público y a los preceptos de carácter general.<sup>35</sup>

2. Las licencias se otorgarán directamente, salvo si por cualquier circunstancia se limitare el número de las mismas, en cuyo caso lo serán por licitación y, si no fuere posible, porque todos los autorizados hubieren de reunir las mismas condiciones, mediante sorteo.

3. No serán transmisibles las licencias que se refieran a las cualidades personales del sujeto o cuyo número estuviere limitado; y las demás, lo serán o no según se previera en las Ordenanzas.

#### **Artículo 78**

1. Estarán sujetos a concesión administrativa.<sup>36</sup>

- a) El uso privativo de bienes de dominio público.
- b) El uso anormal de los mismos.

2. Las concesiones se otorgarán previa licitación, con arreglo a los artículos siguientes y a la normativa reguladora de la contratación de las Corporaciones locales.

#### **Artículo 79**

En ningún caso podrá otorgarse concesión o licencia alguna por tiempo indefinido. El plazo de duración máximo de las concesiones será de noventa y nueve años, a no ser que por la normativa especial se señale otro menor.

#### **Artículo 80**

En toda concesión sobre bienes de dominio público se fijarán las cláusulas con arreglo a las cuales se otorgare, y sin perjuicio de las que se juzgaren convenientes, constarán estas:

- 1.ª Objeto de la concesión y límites a que se extendiere.
- 2.ª Obras e instalaciones que, en su caso, hubiere de realizar el interesado.<sup>37</sup>
- 3.ª Plazo de la utilización, que tendrá carácter improrrogable, sin perjuicio de lo dispuesto en la normativa especial.
- 4.ª Deberes y facultades del concesionario en relación con la Corporación y las que ésta contrajera.
- 5.ª Si mediante la utilización hubieren de prestarse servicios privados destinados al público tarifables, las que hubieren de regirlos, con descomposición de sus factores constitutivos, como base de futuras revisiones.

<sup>34</sup> Vid. art. 133.2 i 143.1 a LMRLIB (§9).

<sup>35</sup> Vid. art. 143.1 b LMRLIB (§9).

<sup>36</sup> Vid. art. 143.1 c LMRLIB (§9).

<sup>37</sup> Vid. art. 148 LMRLIB (§9).



- 6.<sup>a</sup> Si se otorgare subvención, clase y cuantía de la misma, plazos y formas de su entrega al interesado.
- 7.<sup>a</sup> Canon que hubiere de satisfacer a la Entidad local, que tendrá el carácter de tasa, y comportará el deber del concesionario o autorizado de abonar el importe de los daños y perjuicios que se causaren a los mismos bienes o al uso general o servicio al que estuvieren destinados.
- 8.<sup>a</sup> Obligación de mantener en buen estado la porción del dominio utilizado y, en su caso, las obras que construyere.
- 9.<sup>a</sup> Reversión o no de las obras e instalaciones al término del plazo.
- 10.<sup>a</sup> Facultad de la Corporación de dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento, si lo justificaren circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante resarcimiento de los daños que se causaren, o sin él cuando no procediere.
- 11.<sup>a</sup> Otorgamiento de la concesión, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.
- 12.<sup>a</sup> Sanciones en caso de infracción leve, grave o muy grave de sus deberes por el interesado.
- 13.<sup>a</sup> Obligación del concesionario de abandonar y dejar libres y vacuos, a disposición de la Administración, dentro del plazo, los bienes objeto de la utilización y el reconocimiento de la potestad de aquélla para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.

#### **Artículo 81**

Serán nulas las concesiones que se otorgaren sin las formalidades que se establecen en los artículos siguientes, y para lo no dispuesto por ellos, en la normativa reguladora de la contratación de las Corporaciones locales.

#### **Artículo 82**

1. Cuando alguna persona, por propia iniciativa, pretendiere una ocupación privativa y normal de dominio público, deberá presentar una Memoria explicativa de la utilización y de sus fines, y justificativa de la conveniencia y de la normalidad de aquellos respecto del destino del dominio que hubiere de utilizarse.

2. La Corporación examinará la petición y teniendo presente el interés público, la admitirá a trámite o la rechazará.

#### **Artículo 83**

1. Admitida, en principio, la conveniencia de la ocupación, la Corporación encargará a sus técnicos la redacción del proyecto correspondiente, o convocará concurso de proyectos durante el plazo mínimo de un mes y en la forma dispuesta por la normativa reguladora de la contratación de las Corporaciones locales.

2. Si optare por la última solución, en las bases del concurso podrá ofrecer:

- a) Adquirir el proyecto mediante pago de cierta suma.
- b) Obligar al que resultare adjudicatario de la ejecución del proyecto o pagar el importe del mismo, o
- c) Derecho de tanteo sobre la adjudicación, a tenor de lo preceptuado en el párrafo 2 del artículo 88.

#### **Artículo 84**

El proyecto, redactado por la Corporación o por particulares, contendrá los siguientes datos y documentos y los demás que determinare aquélla:

- a) Memoria justificativa.
- b) Planos representativos de la situación, dimensiones y otras circunstancias de la porción de dominio público objeto de ocupación.
- c) Planos de detalle de las obras que, en su caso, hubieren de ejecutarse.
- d) Valoración de la parte de dominio público que se hubiere de ocupar, como si se tratara de bienes de propiedad privada.
- e) Presupuesto.
- f) Pliego de condiciones, en su caso, para la realización de las obras.
- g) Pliego de condiciones que hubieren de regir para la concesión con arreglo al artículo 80.

#### **Artículo 85**

En el supuesto de que se hubiere convocado concurso de proyectos, la Corporación elegirá, con arreglo a las bases del mismo, el que fuere más conveniente a los intereses públicos, y podrá introducir las modificaciones que considerase oportunas.

#### **Artículo 86**

1. Si el concurso otorgare alguno de los beneficios a que se refieren los apartados b) y c) del párrafo 2 del artículo 83, el proyecto elegido será tasado contradictoriamente por peritos, nombrados, uno por la Corporación, y otro por el adjudicatario, y, si mediare discordia, la resolverá el Jurado Provincial de Expropiación.

2. En la tasación se incluirán los gastos materiales de toda especie que ocasionare la redacción del proyecto, así como los honorarios del facultativo que lo hubiere redactado, con arreglo a las tarifas que los rigieren o, en su defecto, a lo que fuere uso y costumbre para trabajos semejantes, incrementado por el interés legal de dicha valoración desde su presentación, por un 10 por 100 de beneficio y por los gastos de tasación.

#### **Artículo 87**

1. Aprobado por la Corporación el proyecto que, redactado por ella o por particulares, hubiere de servir de base a la concesión, se convocará licitación para adjudicarlo.

2. Podrá tomar parte en la licitación cualquier persona, además de los presentadores, de proyectos en el concurso previo, si se hubiere celebrado.

3. La garantía provisional consistirá en el 2 por 100 del valor del dominio público objeto de ocupación y, además, del presupuesto de las obras que, en su caso, hubieren de realizarse.

4. Habrá una información pública, durante treinta días, del proyecto que hubiere de servir para la concesión y de las bases de la licitación.

5. Si el proyecto previere subvención al concesionario, la licitación versará ante todo sobre la rebaja en el importe de aquélla.

6. En otro caso y en el de igualdad en la baja:

- a) Si mediante la ocupación no hubieren de efectuarse prestaciones privadas al público o no fueren tarifables, la licitación se referirá a la mejora en el canon anual debido a la Entidad local por el dominio público ocupado y, en caso de empate, sobre reducción del plazo de la concesión, o
- b) Si la ocupación hubiere de servir de base para efectuar prestaciones privadas al público y fueren tarifables, la licitación versará sobre el abaratamiento de las tarifas-tipos señaladas en el proyecto y, para el caso de empate, sucesivamente, a cada uno de los extremos a que se refiere el apartado anterior.

7. Los licitadores presentarán, en plicas separadas, sus propuestas sobre cada uno de los extremos que sucesivamente comprendiere la licitación, a tenor de los párrafos 5 y 6,

indicando en el sobre a cuál de ellos se refiere, para limitar la apertura a los que fueren relevantes.

8. La Corporación podrá, sin embargo, disponer que la licitación se refiera simultáneamente a todos o varios de los extremos señalados en los párrafos 5 y 6 u otros que ordenare, asignando a cada uno de ellos uno o más puntos fijados en las bases de la convocatoria para efectuar la adjudicación a quien obtuviere la puntuación más alta.

#### **Artículo 88**

1. El peticionario inicial a que alude el artículo 82 tendrá derecho de tanteo si participare en la licitación y entre su propuesta económica y la que hubiere resultado elegida no existiere diferencia superior a un 10 por 100.

2. El propio derecho corresponderá en iguales circunstancias al titular del proyecto que hubiere resultado elegido en el concurso previo de proyectos, de haberse celebrado, si en las bases del mismo se le otorgare, como premio, tal derecho, a tenor de lo previsto en el apartado c) del párrafo 2 del artículo 83.

3. Podrá ejercerse este derecho en el acto de la apertura de plicas, que se prolongará al efecto treinta minutos después de la adjudicación provisional.

4. Si hicieren uso del derecho de tanteo las personas a que se refieren los párrafos 1 y 2 se otorgará, de las dos, a quien hubiere presentado la propuesta más económica, y si existiere empate entre ambas, se resolverá por pujas a la llana en la forma dispuesta en la normativa reguladora de la contratación de las Corporaciones locales, partiendo de la base de la propuesta sobre la que se ejercitare el indicado privilegio.

5. En el acta de la licitación se hará constar si se hizo uso o no del derecho de tanteo.

#### **Artículo 89**

La concesión será otorgada por el órgano competente de la Corporación. Será necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación cuando la concesión dure más de cinco años, siempre que su cuantía exceda del 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto.

#### **Artículo 90**

1. La garantía definitiva que habrá de constituir el adjudicatario de la concesión, dentro del plazo de los quince días siguientes a la notificación, consistirá en el 3 por 100 del valor del dominio público ocupado y, en su caso, del presupuesto de las obras que hayan de ejecutar.

2. La garantía se devolverá al concesionario, si hubiere de realizar obras revertibles a la Entidad local, cuando acreditare tenerlas efectuadas por valor equivalente a la tercera parte de las comprendidas en la concesión.

3. En el plazo de quince días el concesionario deberá abonar el valor de tasación del proyecto, si lo ordenaren las bases de la licitación o hubiere obtenido la adjudicación en virtud de lo dispuesto por el párrafo 1, en relación con el 4, del artículo 88.

4. Constituida la garantía definitiva y, en su caso, pagado o consignado el valor del proyecto, se formalizará la concesión con arreglo a la normativa reguladora de la contratación de las Corporaciones locales.

#### **Artículo 91**

Cuando se pretendiere una ocupación anormal de bienes de dominio público, se procederá con arreglo a lo dispuesto en los artículos 80 a 89, con las siguientes modificaciones:

- a) La Memoria de los artículos 82 y 84 habrá de justificar la conveniencia pública de la utilización respecto del uso normal del dominio.

- b) En la valoración del dominio público que se hubiere de ocupar conforme al artículo 82 se justificará, asimismo, por separado el daño y perjuicio que la ocupación hubiere de ocasionar al uso normal.
- c) La garantía provisional para tomar parte en la licitación será el 2 por 100 de la anterior valoración y del presupuesto de las obras que, en su caso, hubieren de efectuarse.
- d) La garantía definitiva será el 5 por 100 sobre las anteriores bases.

## SECCIÓN 2ª UTILIZACIÓN DE LOS BIENES PATRIMONIALES

### Artículo 92

1. El arrendamiento y cualquier otra forma de cesión de uso de bienes patrimoniales de las Entidades locales se registrá, en todo caso, en cuanto a su preparación y adjudicación por la normativa reguladora de contratación de las Entidades locales.<sup>38</sup> Será necesaria la realización de subasta siempre que la duración de la cesión fuera superior a cinco años o el precio estipulado exceda del 5 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto.

2. En todo caso, el usuario habrá de satisfacer un canon no inferior al 6 por 100 del valor en venta de los bienes.

### Artículo 93

1. Las Corporaciones locales que, bajo cualquier título y en fincas de su pertenencia, tuvieran cedidas viviendas a su personal por razón de los servicios que preste, darán por terminada la ocupación cuando, previa instrucción de expediente, se acredite que está incurso en alguna de las siguientes causas:

- a) Permanencia de dos años en la situación de excedencia voluntaria sin que una vez transcurrido dicho plazo se haya solicitado, de forma inmediata, el oportuno reingreso.
  - b) Todas las que según la normativa vigente impliquen la extinción de la relación de empleo.
  - c) Extinción del título bajo el cual tuviera cedida la vivienda a sus funcionarios la Corporación local.
2. Corresponderá a la Corporación acordar y ejecutar por sí misma el desahucio.

## SECCIÓN 3ª DEL APROVECHAMIENTO Y DISFRUTE DE LOS BIENES COMUNALES

### Artículo 94

1. El aprovechamiento y disfrute de bienes comunales se efectuará precisamente en régimen de explotación común o cultivo colectivo.<sup>39</sup>

2. Sólo cuando tal disfrute fuera impracticable se adoptará una de las formas siguientes.<sup>40</sup>

- a) Aprovechamiento peculiar, según la costumbre o reglamentación local, o
- b) Adjudicación por lotes o suertes.

3. Si estas modalidades no resultaren posibles, se acudirá a la adjudicación mediante precio.<sup>41</sup>

<sup>38</sup> Vid. art. 83 TRRL (§7). Vid., también, art. 145 LMRLIB (§9).

<sup>39</sup> Vid. art. 75.1 TRRL (§7). Vid., también, art. 144.1 LMRLIB (§9).

<sup>40</sup> Vid. art. 144.1 LMRLIB (§9).

<sup>41</sup> Vid. art. 75.3 TRRL (§7). Vid., también, art. 144.2 LMRLIB (§9).

**Artículo 95**

Cada forma de aprovechamiento se ajustará, en su detalle, a las ordenanzas locales o normas consuetudinarias tradicionalmente observadas,<sup>42</sup> o a las que, cuando fuere procedente, apruebe el órgano competente de la Comunidad Autónoma, en cada caso, oído el Consejo de Estado o el órgano consultivo superior del Consejo de Gobierno de aquella, si existiera.

**Artículo 96**<sup>43</sup>

La explotación común o cultivo colectivo implicará el disfrute general y simultáneo de los bienes por quienes ostenten en cada momento la cualidad de vecino.

**Artículo 97**

La adjudicación por lotes o suertes se hará a los vecinos en proporción directa al número de personas que tengan a su cargo e inversa de su situación económica.

**Artículo 98**

1. La adjudicación mediante precio habrá de ser autorizada por el órgano competente de la Comunidad Autónoma, y se efectuará por subasta pública en la que tengan preferencia sobre los no residentes, en igualdad de condiciones, los postores vecinos.

2. A falta de licitadores la adjudicación se podrá hacer de forma directa.

3. El producto se destinará a servicios en utilidad de los que tuvieren derecho al aprovechamiento, sin que pueda detrarse por la Corporación más de un 5 por 100 del importe.

**Artículo 99**<sup>44</sup>

En casos extraordinarios, y previo acuerdo municipal adoptado por la mayoría absoluta de número legal de miembros de la Corporación, podrá fijarse una cuota anual que deberán abonar los vecinos por la utilización de los lotes que se les adjudiquen, para compensar estrictamente los gastos que se originen por la custodia, conservación y administración de los bienes.

**Artículo 100**<sup>45</sup>

1. Si los bienes comunales, por su naturaleza o por otras causas, no han sido objeto de disfrute de esta índole durante más de diez años, aunque en alguno de ellos se haya producido acto aislado de aprovechamiento, podrán ser desprovistos del carácter de comunales en virtud de acuerdo de la Corporación respectiva. Este acuerdo requerirá información pública, voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación y posterior aprobación por la Comunidad Autónoma.

2. Tales bienes, en el supuesto de resultar calificados como patrimoniales, deberán ser arrendados a quienes se comprometan a su aprovechamiento agrícola, otorgándose preferencia a los vecinos del municipio.

**Artículo 101**

Para la formación de los planes de ordenación y aprovechamiento de los bienes comunales, se tendrá en cuenta lo dispuesto en el artículo 42.

---

<sup>42</sup> Vid. art. 75.2 TRRL (§7).

<sup>43</sup> Vid. art. 75.4 TRRL (§7).

<sup>44</sup> Vid. art. 77 TRRL (§7).

<sup>45</sup> Vid. art. 78 TRRL (§7).

**Artículo 102**

La cesión por cualquier título del aprovechamiento de bienes comunales deberá ser acordada por el Pleno de la Corporación, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros.

**Artículo 103**

1. El derecho al aprovechamiento y disfrute de los bienes comunales, en cualquiera de sus modalidades, corresponderá simultáneamente a los vecinos sin distinción de sexo, estado civil o edad. Los extranjeros domiciliados en el término municipal gozarán también de estos derechos.

2. Los Ayuntamientos y Juntas vecinales que viniesen ordenando el disfrute y aprovechamiento de bienes comunales, mediante concesiones periódicas a los vecinos de suertes o cortas de madera, de acuerdo con normas consuetudinarias u Ordenanzas locales tradicionalmente observadas, podrán exigir a aquéllos, como condición previa para participar en los aprovechamientos forestales indicados, determinadas condiciones de vinculación y arraigo o de permanencia, según costumbre local, siempre que estas condiciones singulares y la cuantía máxima de las suertes o lotes sean fijadas en Ordenanzas especiales, que necesitarán para su puesta en vigor la aprobación del órgano competente de la Comunidad Autónoma, el cual la otorgará o denegará, oído el Consejo de Estado o el órgano consultivo superior del Consejo de Gobierno de aquélla, si existiera.<sup>46</sup>

**Artículo 104**

En los supuestos en que las Administraciones Públicas competentes en materia de reforma y desarrollo agrario adjudiquen bienes a las Corporaciones locales para que sean destinados a usos o aprovechamiento de carácter comunal, las competencias municipales deberán ejercitarse respetando las prescripciones específicas previstas en la legislación sectorial.

**Artículo 105**

Cuando la Administración competente adquiera fincas para acoger poblaciones trasladadas como consecuencia de la ejecución de obras públicas, el producto de la enajenación o expropiación de los bienes municipales de todas clases que resulten afectados se aplicará a los fines previstos en el párrafo 2 del artículo 96 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.

**Artículo 106**

Parte de los bienes comunales podrá ser acotada para fines específicos, tales como enseñanza, recreo escolar, caza o auxilio a los vecinos necesitados. La extensión de dichos cotos y su régimen jurídico peculiar deberá ajustarse a las previsiones de la legislación sectorial aplicable.

**Artículo 107**

Las Corporaciones locales podrán ejercer el derecho de tanteo en las subastas de pastos sobrantes de dehesas boyales y de montes comunales y patrimoniales, dentro de los cinco días siguientes al que se hubiere celebrado la licitación, con estas condiciones:

- a) Que acuerden la adjudicación en la máxima postura ofrecida por los concurrentes.
- b) Que sujeten a derrama o reparto vecinal la distribución del disfrute y el pago del remate.

---

<sup>46</sup> *Vid.* art. 75.4 TRRL (§7). *Vid.*, también, art. 144.1 LMRLIB (§9).

**Artículo 108**

1. En los bienes de carácter forestal que, circunstancialmente y para favorecer su restauración arbórea, admitieran trabajos de descuaje y roturación, podrá autorizarse el aprovechamiento agrícola en estas condiciones:

- 1.º Que la autorización sea temporal y se obtenga con ella la efectiva restauración y mejora arbórea del predio.
- 2.º Que el cultivo se efectúe en forma directa por los autorizados o por quienes con ellos convivan en su domicilio.
- 3.º Que el aprovechamiento sobre cualquier parcela en favor del mismo usufructuario no exceda de cinco años.

2. Además de todos los trabajos y prestaciones personales que guarden relación inmediata con el cultivo a que se destinen las parcelas, los autorizados habrán de realizar en ellas cuantas operaciones de mejoras determine la Administración forestal, de oficio o a instancia del Ayuntamiento.

## CAPÍTULO V ENAJENACIÓN

**Artículo 109**

1. Los bienes inmuebles patrimoniales no podrán enajenarse, gravarse ni permutarse sin autorización del órgano competente de la Comunidad Autónoma, cuando su valor exceda del 25 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto anual de la Corporación. No obstante, se dará cuenta al órgano competente de la Comunidad Autónoma de toda enajenación de bienes inmuebles que se produzca.<sup>47</sup>

2. Los bienes inmuebles patrimoniales no podrán cederse gratuitamente sino a Entidades o Instituciones públicas para fines que redunden en beneficio de los habitantes del término municipal, así como a las instituciones privadas de interés público sin ánimo de lucro.<sup>48</sup> De estas cesiones también se dará cuenta a la autoridad competente de la Comunidad Autónoma.

**Artículo 110**

1. En todo caso, la cesión gratuita de los bienes requerirá acuerdo adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, previa instrucción del expediente con arreglo a estos requisitos:<sup>49</sup>

- a) Justificación documental por la propia Entidad o Institución solicitante de su carácter público y Memoria demostrativa de que los fines que persigue han de redundar de manera evidente y positiva en beneficio de los habitantes del término municipal.
- b) Certificación del Registro de la Propiedad acreditativa de que los bienes se hallan debidamente inscritos en concepto de patrimoniales de la Entidad local.
- c) Certificación del Secretario de la Corporación en la que conste que los bienes figuran en el inventario aprobado por la Corporación con la antedicha calificación jurídica.
- d) Informe del Interventor de fondos en el que pruebe no haber deuda pendiente de liquidación con cargo al presupuesto municipal.

<sup>47</sup> Vid. art. 79.1 TRRL (§7). Vid., también, art. 136.1 i 139 LMRLIB (§9).

<sup>48</sup> Vid. art. 79.2 TRRL (§7). Vid., también, art. 141 LMRLIB (§9).

<sup>49</sup> Vid. art. 141 LMRLIB (§9).

- e) Dictamen suscrito por técnico que asevere que los bienes no se hallan comprendidos en ningún plan de ordenación, reforma o adaptación, no son necesarios para la Entidad local ni es previsible que lo sean en los diez años inmediatos.
- f) Información pública por plazo no inferior a quince días.

2. La cesión de solares al Organismo competente de promoción de la vivienda para construir viviendas de protección oficial revestirá, normalmente, la forma de permuta de los terrenos por número equivalente de aquellos que hubieren de edificarse y, cuando esto no fuere posible, la cesión gratuita no precisará el cumplimiento del requisito d) del párrafo precedente.

#### **Artículo 111**

1. Si los bienes cedidos no fuesen destinados al uso dentro del plazo señalado en el acuerdo de cesión o dejasen de serlo posteriormente se considerará resuelta la cesión y revertirán aquéllos a la Corporación Local, la cual tendrá derecho a percibir de la Entidad beneficiaria, previa tasación pericial, el valor de los detrimentos experimentados por los bienes cedidos.<sup>50</sup>

2. Si en el acuerdo de cesión no se estipula otra cosa, se entenderá que los fines para los cuales se hubieran otorgado deberán cumplirse en el plazo máximo de cinco años, debiendo mantenerse su destino durante los treinta años siguientes.

3. Los bienes cedidos revertirán, en su caso, al Patrimonio de la Entidad cedente con todas sus pertenencias y accesiones.

#### **Artículo 112**

1. Las enajenaciones de bienes patrimoniales se registrarán en cuanto su preparación y adjudicación por la normativa reguladora de la contratación de las Corporaciones Locales.<sup>51</sup>

2. No será necesaria la subasta en los casos de enajenación mediante permuta con otros bienes de carácter inmobiliario, previo expediente que acredite la necesidad de efectuarla y que la diferencia del valor entre los bienes que se trate de permutar no sea superior al 40 por 100 del que lo tenga mayor.<sup>52</sup>

#### **Artículo 113**

Antes de iniciarse los trámites conducentes a la enajenación del inmueble se procederá a depurar la situación física y jurídica del mismo, practicándose su deslinde si fuese necesario, e inscribiéndose en el Registro de la Propiedad si no lo estuviese.

#### **Artículo 114**

En cualquier supuesto, las enajenaciones de bienes cuyo valor exceda del 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto deberán ser acordadas con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación.

#### **Artículo 115<sup>53</sup>**

1. Las parcelas sobrantes a que alude el artículo séptimo serán enajenadas por venta directa al propietario o propietarios colindantes o permutadas con terrenos de los mismos.

2. Si fueran varios los propietarios colindantes, la venta o permuta se hará de forma que las parcelas resultantes se ajusten al más racional criterio de ordenación del suelo, según dictamen técnico.

<sup>50</sup> Vid. art. 141 LMRLIB (§9). Vid., también, art. 80 LCP (§10).

<sup>51</sup> Vid. art. 80 TRRL (§7). Vid., también, art. 136.3 LMRLIB (§9).

<sup>52</sup> Vid. art. 80 TRRL (§7). Vid., también, art. 139 LMRLIB (§9).

<sup>53</sup> Vid. art. 137 LMRLIB (§9).



3. Si algún propietario se negara a adquirir la parcela que le correspondiere, la Corporación podrá expropiarle su terreno del modo dispuesto para la regulación de solares a cuyo efecto será preceptivo, en cada caso, al dictamen técnico pertinente.

#### **Artículo 116<sup>54</sup>**

1. No implicarán enajenación ni gravamen las cesiones de parcelas de terrenos del patrimonio municipal a favor de vecinos jornaleros, aunque el disfrute de estos haya de durar más de diez años, ni las que se otorguen a vecinos para plantar arbolado en terrenos del mismo patrimonio no catalogados como de utilidad pública.

2. Dichas cesiones habrán de ser acordadas por el Ayuntamiento Pleno con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación.

3. Los vecinos cesionarios se harán, en su caso, dueños del arbolado que cultiven, y durante los cinco años primeros podrán acotar las parcelas plantadas para preservarlas de los ganados. Si esta acotación perjudicara aprovechamientos comunales y hubiera reclamaciones de vecinos, quedará en suspenso la cesión hasta que sobre ella recaiga acuerdo del Ayuntamiento Pleno.

#### **Artículo 117**

Cuando se trata de enajenaciones o gravámenes que se refieran a monumentos, edificios y objetos de índole artística o histórica, será necesario el informe previo del órgano estatal o autonómico competente de acuerdo con la legislación sobre patrimonio histórico y artístico.<sup>55</sup>

#### **Artículo 118**

Será requisito previo a toda venta o permuta de bienes patrimoniales la valoración técnica de los mismos que acredite de modo fehaciente su justiprecio.<sup>56</sup>

#### **Artículo 119**

Cualquier falsedad o tergiversación, respecto al carácter y naturaleza jurídica de los bienes que se pretenda enajenar o permutar, será punible con arreglo al Código Penal.

## **TÍTULO II DEL DESAHUCIO POR VÍA ADMINISTRATIVA**

#### **Artículo 120<sup>57</sup>**

La extinción de los derechos constituidos sobre bienes de dominio público o comunales de las Entidades locales, en virtud de autorización, concesión o cualquier otro título y de las ocupaciones a que hubieren dado lugar, se efectuará por las Corporaciones, en todo caso, por vía administrativa, mediante el ejercicio de sus facultades coercitivas, previa indemnización o sin ella, según proceda, con arreglo a derecho.

#### **Artículo 121**

1. La expropiación forzosa de fincas rústicas o urbanas, terrenos o edificios producirá la extinción de los arrendamientos y de cualesquiera otros derechos personales relativos a la ocupación de las mismas.

---

<sup>54</sup> Vid. art. 82 TRRL (§7).

<sup>55</sup> Vid. art. 81 TRRL (§7).

<sup>56</sup> Vid. art. 136.2 LMRLIB (§9).

<sup>57</sup> Vid. art. 147 LMRLIB (§9).

2. Se entenderán comprendidas en el supuesto anterior las expropiaciones de bienes que tengan por objeto la realización de obras o el establecimiento de servicios públicos.

3. Los titulares de los derechos de ocupación extinguidos serán desahuciados conforme a las normas del presente título.

#### **Artículo 122**

La competencia y el procedimiento para disponer el desahucio, fijar la indemnización y llevar a cabo el lanzamiento tendrán carácter administrativo y sumario, y la competencia exclusiva de las Corporaciones locales impedirá la intervención de otros Organismos que no fueren los previstos en el presente título, así como la admisión de acciones o recursos por los Tribunales ordinarios excepto en los supuestos previstos en la Ley de Expropiación Forzosa.

#### **Artículo 123**

1. Desde el momento en que se acordare la expropiación de la finca, la Corporación local se abstendrá de establecer o continuar con los ocupantes cualquier relación arrendaticia en forma expresa y de iniciarla con quienes no ostentaren aquella condición.

2. Tampoco se podrán reconocer o convalidar de manera tácita situaciones de hecho creadas antes o después de comenzar la expropiación.

#### **Artículo 124**

1. Para calificar como vivienda o local de negocio los departamentos que existieren en los inmuebles expropiados se estará a lo dispuesto en la Ley de Arrendamientos Urbanos.

2. Planteada formalmente la disconformidad sobre esta calificación, el interesado podrá hacer valer sus derechos utilizando los recursos que procedan en vía administrativa, sin que suspendan la sustanciación del expediente.

#### **Artículo 125**

1. La fijación del importe de la indemnización se tramitará simultáneamente con la expropiación del dominio del inmueble, y el desalojo, salvo consentimiento del propietario, no podrá efectuarse hasta que se haya abonado o depositado el valor del justiprecio.

2. Excepcionalmente podrán las Corporaciones locales anticipar la fecha del desalojo de la finca, y, en este supuesto, quedarán subrogadas en las obligaciones de los ocupantes respecto del propietario hasta que se efectúe la expropiación del derecho de éste.

#### **Artículo 126**

1. Para fijar la indemnización se intentará una avenencia con los interesados o sus representantes legales, a cuyo efecto se les requerirá para que, en el término de quince días contados a partir de la notificación, formulen proposición sobre la cuantía de aquélla y el plazo necesario para desalojar.

2. Si la Corporación local considerase atendible la proposición, se cumplirá en los términos que resultare aceptada.

3. Sin embargo, la fijación del precio por mutuo acuerdo puede verificarse en cualquier momento del expediente hasta que el Jurado de Expropiación decida acerca del justo precio y producido el mutuo acuerdo quedarán sin efectos las actuaciones que se hubieran verificado relativas a la determinación del mismo.

4. La indemnización que la Corporación y el titular del derecho a ocupación convinieren libremente por avenencia no podrá exceder del duplo que resulte de aplicar las normas de los apartados a) y b), según corresponda, del párrafo 2 del artículo 128.

5. La Corporación, al formular el requerimiento a que alude el párrafo 1, advertirá, además, al titular de la ocupación, y en su persona a todos los que les afecte, que deben desalojar la finca en el plazo de cinco meses, a contar desde la notificación.

#### **Artículo 127**

Cuando no se llegare a una avenencia, se fijará el importe de la indemnización, con arreglo a lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa.

#### **Artículo 128**

1. Fijado el importe de la indemnización los arrendatarios y, en general, los titulares de derechos personales relativos a la ocupación del predio, vivienda o local de negocio deberán desalojarlos dentro del término que reste hasta el vencimiento del plazo a que se refiere el párrafo 5 del artículo 126.

2. Transcurrido dicho término sin que se hubiere fijado el importe de la indemnización, la Corporación podrá también ejecutar el desahucio, previa consignación en la Caja de la Entidad local o en la General de Depósitos de la cantidad respectiva con arreglo a las siguientes normas:

- a) En las viviendas, la equivalencia de un año de alquiler, más una cantidad igual al importe de un mes de renta, según el promedio de los últimos tres años, por cada anualidad o fracción de vigencia del contrato, incrementado todo ello con el 3 por 100 de afección.
- b) Si se tratare de local de negocio, se duplicarán los porcentajes anteriores, y, como resarcimiento de los daños y perjuicios que pudieran originarse, se depositará otra cantidad que no exceda del doble ni sea inferior a lo que resultare por el derecho arrendaticio.

#### **Artículo 129**

1. Agotado el plazo para desocupar el predio, vivienda o local de negocio sin que se efectuare, la Corporación, si estuviera fijada la indemnización, la depositará en la Caja de la Entidad local o en la General de Depósitos, y si no lo estuviere, consignará las cantidades procedentes, según el párrafo 2 del artículo 128.

2. Verificado el depósito se requerirá al interesado para que en el plazo de diez días desaloje el predio, vivienda o local.

3. En caso que la indemnización se hubiera fijado por avenencia, el incumplimiento del plazo de desalojo no impedirá a la Corporación el ejecutar el desahucio previo depósito de la cantidad convenida.

#### **Artículo 130**

1. Si a pesar del requerimiento que se dirigiere a quienes ocuparen el inmueble expropiado, con título o sin él, no lo desalojaren dentro de los respectivos plazos, la Corporación procederá, por sí, a ejecutar el desahucio por vía administrativa.

2. Dentro de los ocho días siguientes a la expiración del plazo concedido, según el artículo anterior, sin que el interesado hubiere desalojado el predio, vivienda o local de negocio, el Presidente de la Corporación le apercibirá de lanzamiento en el término de otros cinco.

3. El día fijado para el lanzamiento la Corporación lo ejecutará por sus propios medios a cuyo efecto bastará la orden escrita del Presidente, de la que se entregará copia al interesado.

**Artículo 131**

1. Los gastos a que dé lugar el lanzamiento o depósito de bienes serán de cuenta del desahuciado.
2. La Corporación retendrá los bienes que considere suficientes para atender al pago de los gastos de ejecución del desahucio y podrá enajenarlos por el procedimiento de apremio.

**Artículo 132**

Los afectados por los procedimientos de expropiación y desahucio de las Corporaciones locales tendrán todas las garantías judiciales que contempla la Ley de Expropiación Forzosa.

**Artículo 133**

1. Las Corporaciones locales podrán expropiar los derechos de arrendamiento y cualesquiera otros personales relativos a la ocupación de bienes patrimoniales, para destinarlos a fines relacionados con obras o servicios públicos.
2. Será título suficiente para la expropiación, el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno o la Diputación Provincial, previo expediente en el que se acredite la necesidad del predio, local o vivienda para ser destinado a alguno de los objetos a que se refiere el párrafo anterior.
3. Serán de aplicación los artículos 122 y siguientes de este Reglamento en el supuesto contemplado en este artículo.
4. Cuando la corporación dispusiere de otros predios, viviendas o locales de características similares podrá ofrecerlos a los desahuciados, sin que proceda la indemnización a que se refieren los artículos 126 a 128 de este Reglamento, pero sí, respecto a los locales, el abono de los daños y perjuicios.

**Artículo 134**

1. Las Corporaciones locales podrán resolver, por sí y en vía administrativa, los contratos de arrendamiento y cualesquiera otros derechos personales constituidos en fincas de su pertenencia a favor de su personal por relación de los servicios que presten, en los casos a que se refiere el artículo 93.
2. No procederá el abono de indemnización alguna en el supuesto a que se refiere el número anterior.
3. El procedimiento de desahucio y lanzamiento se desarrollará a tenor de lo dispuesto en los artículos 130 a 132.

**Artículo 135**

Las Corporaciones locales podrán resolver, por sí y en vía administrativa, los contratos de arrendamiento de viviendas de protección oficial de su propiedad, en los casos y formas previstos en la legislación especial aplicable.

**DISPOSICIONES ADICIONALES****Disposición adicional primera**

El presente Reglamento entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Boletín Oficial del Estado*.

**Disposición adicional segunda**

1. Queda derogado el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Decreto de 27 de mayo de 1955.
2. Asimismo, se derogan expresamente cuantas disposiciones se opongan a lo preceptuado en este Reglamento con relación a los bienes de las Entidades locales.

**DISPOSICIONES TRANSITORIAS****Disposición transitoria primera**

Los preceptos del título primero y segundo del presente Reglamento se aplicarán a todos los expedientes en curso, y para cuantos trámites deban efectuarse a partir de su publicación.

**Disposición transitoria segunda**

1. Las Corporaciones locales que no hubieren procedido a la formación de sus respectivos inventarios deberán concluirlos en el plazo máximo de tres años.
2. Los bienes inmuebles, de naturaleza demanial, aunque no sean edificios, también deberán incluirse en el inventario de todas las Corporaciones locales en el plazo máximo de tres años.



## §9

### LLEI 20/2006, DE 15 DE DESEMBRE, MUNICIPAL I DE RÈGIM LOCAL DE LES ILLES BALEARS

(fragment)

(BOIB núm. 186 Ext., de 27 de desembre de 2006;

BOE núm. 26, de 30 de gener de 2007)

#### TÍTOL VI BÉNS DE LES ENTITATS LOCALS

##### CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

#### **Article 124. Béns de les entitats locals<sup>1</sup>**

1. El patrimoni de les entitats locals està constituït pel conjunt dels béns, els drets i les accions que els pertanyen per qualsevol títol.

2. Els béns de les entitats locals es classifiquen en béns de domini públic i patrimonials o propis.

3. No s'entenen inclosos en el patrimoni de les entitats locals, ni en el dels organismes autònoms i les entitats públiques empresarials que en depenen, els doblers, els valors, els crèdits i la resta de recursos financers que en constitueixen la tresoreria.

#### **Article 125. Béns de domini públic**

1. Són béns de domini públic els destinats a un ús o servei públic,<sup>2</sup> i també els comunals.

2. S'entén que són afectes a l'ús públic els béns destinats a ser directament utilitzats per les persones particulars.<sup>3</sup>

3. S'entén que són afectes al servei públic els béns que, per la seva naturalesa o per les disposicions particulars d'organització, s'adeqüin essencialment o exclusivament a la finalitat particular del servei.<sup>4</sup>

4. Tenen la consideració de comunals aquells la utilització, l'aprofitament i el gaudi dels quals correspongui al comú del veïnatge.<sup>5</sup>

#### **Article 126. Béns patrimonials**

Tenen la consideració de béns patrimonials o de propis els que, essent propietat de l'ens local, no estan destinats directament a l'ús públic ni afectats a algun servei públic de competència local o a l'aprofitament pel comú del veïnatge.<sup>6</sup>

#### **Article 127. Règim jurídic**

1. Els béns de domini públic, mentre conservin aquest caràcter, són inalienables, inembargables i imprescriptibles, i no són subjectes a cap tipus de tribut.<sup>7</sup>

---

<sup>1</sup> Vid. art. 3 i 4 LPAP (§1). Vid., també, art. 79 LBRL (§6) i art. 1 i 2 RBEL (§8).

<sup>2</sup> Vid. art. 5.1 LPAP (§1) i art. 2 RBEL (§8).

<sup>3</sup> Vid. art. 74.1 TRRL (§7) i art. 3.1 RBEL (§8).

<sup>4</sup> Vid. art. 74.2 TRRL (§7) i art. 2.3 i 4 RBEL (§8).

<sup>5</sup> Vid. art. 79.3 LBRL (§6), art. 75.1 TRRL (§7) i art. 2.3 RBEL (§8).

<sup>6</sup> Vid. art. 7.1, 8 i 16 LPAP (§1), art. 76 TRRL (§7) i art. 6.1 RBEL (§8).

<sup>7</sup> Vid. art. 6 LPAP (§1), art. 80.1 LBRL (§6) i art. 5 RBEL (§8).

2. Als béns comunals els és aplicable el règim jurídic dels béns de domini públic, sense perjudici de les normes específiques que en regulin l'aprofitament.<sup>8</sup>

3. Els béns patrimonials es regeixen per la seva regulació específica i, si no n'hi ha, per les normes de dret privat.<sup>9</sup>

#### **Article 128. Prerrogatives<sup>10</sup>**

Les entitats locals gaudeixen, respecte dels seus béns, de les prerrogatives següents:

- a) La d'investigar la situació dels que es presumeixin de la seva propietat, per determinar-ne la titularitat.
- b) La de recuperar-ne per elles mateixes la possessió i l'ús en qualsevol moment quan es tracti dels de domini públic, i en el termini d'un any en el cas dels patrimonials.
- c) La de promoure i executar la delimitació entre els béns de la seva pertinença i els de les persones particulars, els límits dels quals siguin imprecisos o sobre els quals hi hagi indicis d'usurpació.
- d) La d'exercir la potestat sancionadora per a la defensa del seu patrimoni i per assegurar-ne la utilització adequada.
- e) El desnonament administratiu, quan s'extingeixin els drets constituïts sobre béns de domini públic en virtut d'autorització, concessió o qualsevol altre títol.

#### **Article 129. Alteració de la qualificació jurídica<sup>11</sup>**

1. Per alterar la qualificació jurídica dels béns dels ens locals es requereix la incoació d'expedient, en el qual s'acrediti l'oportunitat i la legalitat de la mesura.

2. També s'entén com a efectuada automàticament l'afectació dels béns al domini públic en els supòsits següents:<sup>12</sup>

- a) Per l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbana i els projectes d'obres i serveis.
- b) Per l'adscripció de béns patrimonials durant més de vint-i-cinc anys a un ús o servei públic.
- c) Quan l'ens local adquireixi per usucapió el domini d'un bé que hagi estat destinat a un ús o un servei públic comunal.
- d) Quan els béns s'adquireixen per cessió obligatòria amb la finalitat de ser destinats a l'ús públic o a la prestació d'un servei públic.
- e) Quan els béns s'adquireixen per expropiació forçosa i queden en aquest supòsit afectats a l'ús o al servei determinants de la declaració d'utilitat pública o d'interès social.

3. La resolució dels expedients d'alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals correspon al ple, amb la informació pública prèvia pel termini d'un mes. L'acord d'alteració s'ha d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

#### **Article 130. Mutació demanial**

1. La mutació demanial és l'acte en virtut del qual es fa la desafectació d'un bé o un dret amb afectació simultània a un altre ús o servei públic de les entitats locals o dels organismes públics que en depenen. Les mutacions demanials requereixen un acord de la corporació local en què s'acrediti la utilitat pública de l'alteració.

<sup>8</sup> Vid. art. 75 TRRL (§7) i art. 2.3 RBEL (§8).

<sup>9</sup> Vid. art. 80.2 LBRL (§6) i art. 6.2 RBEL (§8).

<sup>10</sup> Vid. art. 41 LPAP (§1) i art. 82 LBRL (§6).

<sup>11</sup> Vid. art. 81 LBRL (§6) i art. 8.1 RBEL (§8).

<sup>12</sup> Vid. art. 8.4 RBEL (§8).



2. En els immobles qualificats de domini públic es pot atorgar una qualificació jurídica distinta al subsòl respecte del sòl, mitjançant la desafectació parcial del subsòl per qualificar-lo com a bé patrimonial diferenciat. En tot cas, s'ha d'acreditar en el procediment la no existència de perjudici o minvament en el servei o ús públic del bé demanial, i que no hi ha contradicció amb el planejament urbanístic aprovat.

#### **Article 131. Desafectació**<sup>13</sup>

1. Pot procedir-se a la desafectació de béns de domini públic i comunals, que passaran a la condició de patrimonials, si durant un període de vint anys no s'ha utilitzat en el sentit de la seva afectació pública.

2. En aquest cas, és necessari que es constati així per acord del ple adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb la informació pública prèvia pel termini d'un mes.

3. Els acords de cessió d'ús i de transmissió del domini de béns comunals desafectats han d'incloure sempre una clàusula de reversió per al supòsit que desapareguin els fins que els van motivar o s'incompleixin les condicions a les quals estiguin subjectes. Produïda la reversió, tornaran a formar part del patrimoni de l'entitat local corresponent com a béns comunals.

#### **Article 132. Inventari**<sup>14</sup>

1. Els ens locals tenen l'obligació de formar un inventari valorat de tots els béns que els pertanyin, que ha de comprendre els béns de domini públic, els patrimonials, els drets i els valors mobiliaris, descrits amb el detall necessari per identificar-los.

2. L'inventari ha de ser objecte d'actualització continuada, sense perjudici que s'hagi de rectificar anualment i que s'hagi de comprovar cada vegada que es renovi la corporació.<sup>15</sup>

3. Corresponen al ple de la corporació l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari.<sup>16</sup>

4. Els organismes autònoms locals i les entitats públiques empresarials han de formalitzar també inventaris separats dels seus béns i drets, les còpies dels quals s'han d'adjuntar com a annex de l'inventari general de l'ens local.<sup>17</sup>

#### **Article 133. Inscripció en el Registre de la Propietat**<sup>18</sup>

1. Els ens locals han d'inscriure en el Registre de la Propietat els seus béns immobles i drets reals, conformement al que disposa la legislació hipotecària.<sup>19</sup>

2. Són exempts d'inscripció els béns de domini públic d'ús comú general.

3. Per a la immatriculació i per al recomençament del tracte successiu interromput dels seus béns és suficient el certificat que, amb relació a l'inventari aprovat per la corporació respectiva, expedeixi el secretari o la secretària, amb el vistiplau del batle o la batlessa o president o presidenta, i produeix els mateixos efectes que una escriptura pública, respectant les condicions i els requisits que preveu la Llei del patrimoni de les administracions públiques i la legislació hipotecària.<sup>20</sup>

<sup>13</sup> Vid. art. 8.3 RBEL (§8).

<sup>14</sup> Vid. art. 32 LPAP (§1) i art. 86 TRRL (§7).

<sup>15</sup> Vid. art. 33.1 RBEL (§8).

<sup>16</sup> Vid. art. 34 RBEL (§8).

<sup>17</sup> Vid. art. 17.2 RBEL (§8).

<sup>18</sup> Vid. art. 85 TRRL (§7).

<sup>19</sup> Vid. art. 36.1 LPAP (§1) i art. 36.1 RBEL (§8).

<sup>20</sup> Vid. art. 36.2 RBEL (§8).

4. Els béns adquirits per organismes autònoms locals o per entitats públiques empresarials a càrrec dels seus pressuposts respectius s'han d'inscriure a nom seu, mentre que els béns dels ens locals adscrits a aquests ens autònoms no es poden inscriure a nom d'aquests, sense perjudici que es faci constar aquesta adscripció.

## CAPÍTOL II ADQUISICIÓ I ALIENACIÓ

### **Article 134. Capacitat de les entitats locals en relació amb els seus béns**

Les entitats locals tenen plena capacitat jurídica per adquirir, transmetre, gravar i posseir tot tipus de béns i drets, així com també per exercir les accions i els recursos procedents en defensa del seu patrimoni.<sup>21</sup>

### **Article 135. Adquisició de béns**

1. L'adquisició de béns per les entitats locals es pot fer per qualsevol dels mitjans admesos per l'ordenament jurídic,<sup>22</sup> i comprèn la cessió, la transferència, la successió de béns entre municipis per alteració dels seus termes municipals i l'exercici de la potestat expropiatòria quan la tinguin atribuïda.

2. L'adquisició de béns a títol onerosos requereix la valoració pericial pel personal tècnic competent i el compliment, si pertoca, de les normes sobre contractació.

3. L'adquisició de béns immobles o drets sobre aquests béns a títol onerosos i de caràcter voluntari es regeix per les disposicions d'aquesta llei, amb el compliment previ de les regles de publicitat i concurrència, i supletòriament per les normes de dret privat, civil o mercantil.<sup>23</sup>

4. L'import del preu d'adquisició pot ser objecte d'ajornament amb subjecció als tràmits que regulen els compromisos de despeses de caràcter plurianual en els termes que preveu la legislació reguladora de les hisendes locals.

5. L'adquisició a títol lucratiu no és subjecta a cap tipus de limitació. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'alguna càrrega, alguna condició o algun gravamen, només pot acceptar-se si el valor dels béns és superior a les obligacions assumides. Les herències s'han d'acceptar sempre a benefici d'inventari.<sup>24</sup>

### **Article 136. Alienació o gravamen de béns patrimonials**

1. L'alienació, el gravamen o la permuta de béns patrimonials el valor dels quals excedeixi el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost anual de la corporació requereix l'autorització del consell que correspongui. En els altres casos s'ha de fer la comunicació corresponent al consell de l'operació realitzada.<sup>25</sup>

2. L'alienació exigeix una valoració pericial prèvia que acrediti el valor dels béns.<sup>26</sup>

3. L'alienació de béns patrimonials s'ha de fer mitjançant subhasta pública, llevat que es tracti d'una permuta.<sup>27</sup> Per raons motivades o legalment previstes es pot dur a terme l'alienació per concurs. També es pot procedir a l'alienació directa en els casos legalment prevists.<sup>28</sup>

<sup>21</sup> Vid. art. 15 i 28 LPAP (§1) i art. 9, 17.1 i 44.2 RBEL (§8).

<sup>22</sup> Vid. art. 15 LPAP (§1).

<sup>23</sup> Vid. art. 11.1 RBEL (§8).

<sup>24</sup> Vid. art. 12 RBEL (§8).

<sup>25</sup> Vid. art. 79.1 TRRL (§7) i art. 109.1 RBEL (§8).

<sup>26</sup> Vid. art. 118 RBEL (§8).

<sup>27</sup> Vid. art. 80 TRRL (§7).

<sup>28</sup> Vid. art. 112 RBEL (§8).

4. En cap cas no pot procedir-se a l'alienació de béns patrimonials per finançar despeses corrents, llevat que es tracti de parcel·les sobrants de vies públiques no edificables, o de béns no utilitzables en serveis locals.

5. Els habitatges de promoció pública municipal s'han d'adjudicar d'acord amb la seva normativa específica, tenint en compte criteris de caràcter social.

#### **Article 137. Alienació de parcel·les sobrants<sup>29</sup>**

1. Els terrenys que per la seva extensió reduïda, forma irregular o emplaçament no siguin susceptibles d'un ús adequat i siguin qualificats per majoria absoluta del ple de l'ajuntament com a parcel·les sobrants, amb l'obertura prèvia d'un expedient amb informació pública per un mes, poden ser alienats, d'acord amb la valoració pericial, mitjançant la venda directa a la persona o persones propietàries confrontants, o permutats amb terrenys d'aquestes.

2. Si són diversos els confrontants, la venda s'ha de fer de manera que les parcel·les resultants s'ajustin al criteri d'ordenació del sòl més racional, segons dictamen tècnic.

3. Si alguna persona propietària es nega a adquirir la parcel·la que li correspon, la corporació pot expropiar-li el seu terreny.

4. La venda directa o la permuta a favor de les persones propietàries confrontants de parcel·les no utilitzables i sobrants de vies públiques requereix l'autorització del consell que correspongui quan el valor dels béns excedeixi el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost anual de la corporació. En els altres casos s'ha de comunicar al consell que correspongui l'operació realitzada.

#### **Article 138. Ajornament**

L'òrgan competent per alienar els béns o drets pot admetre el pagament diferit del preu de venda, per un període no superior a deu anys i sempre que el pagament de les quantitats diferides es garanteixi a bastament mitjançant condició resolutòria explícita, hipoteca, aval bancari, assegurança de caució o una altra garantia suficient. L'interès de l'ajornament no pot ser inferior a l'interès legal dels doblers.

#### **Article 139. Permuta**

1. La permuta de béns patrimonials requereix un expedient en què s'acrediti la necessitat o la conveniència d'efectuar-la, i l'equivalència de valors entre els béns. La permuta també pot fer-se si la diferència de valors entre els béns no és superior al 50 % del que tengui el valor més alt i s'estableix la compensació econòmica pertinent.<sup>30</sup>

2. Si la diferència de valors és més elevada, pot procedir-se a la permuta que en el cas dels municipis requereix l'informe previ del consell corresponent, que s'ha d'emetre en el termini de trenta dies. Si es tracta d'un consell, l'informe previ ha de ser emès en el mateix termini per la conselleria competent en matèria de règim local. Transcorregut aquest termini, l'informe s'ha d'entendre favorable per silenci positiu. Si l'informe no és favorable, l'acord de permuta només es pot adoptar si s'eleva la proposta al ple, que ha adoptar l'acord amb el vot a favor de la majoria absoluta del seu nombre legal de membres.

#### **Article 140. Dret de superfície**

1. Les entitats locals poden constituir sobre els seus béns patrimonials, i d'acord amb les disposicions de la Llei sobre contractes de les administracions públiques, un dret de

<sup>29</sup> Vid. art. 115 RBEL (§8).

<sup>30</sup> Vid. art. 109.1 i 112.2 RBEL (§8).

superfície destinat a la construcció d'habitatges, serveis complementaris, instal·lacions industrials o comercials, o altres edificacions determinades en el planejament urbanístic.<sup>31</sup>

2. El dret de superfície es regeix pel títol de la seva constitució i pel que disposa la Llei hipotecària i s'ha de formalitzar en escriptura pública com a requisit constitutiu de la seva eficàcia, així com inscriure's en el Registre de la Propietat.

3. La durada del dret de superfície no pot excedir els cinquanta anys i, transcorregut el termini fixat, l'edificació construïda passarà a ser propietat de l'entitat local, sense que hagi de satisfer cap tipus d'indemnització.

4. En l'acord de l'òrgan competent de la corporació s'ha de determinar el cànon o el preu que hagi de satisfer la persona superficiària, que pot consistir en el pagament d'una suma alçada o d'un cànon periòdic, o bé en l'adjudicació d'habitatges o locals o en drets d'arrendament.

5. L'acord municipal ha de determinar també el termini assenyalat per fer l'edificació, que no pot excedir els quatre anys, les característiques generals de l'edificació, la destinació, l'import del pressupost i les garanties que corresponguin.

#### **Article 141. Cessions gratuïtes<sup>32</sup>**

Els béns immobles patrimonials no poden cedir-se gratuïtament, excepte a entitats o a institucions públiques o a institucions privades sense ànim de lucre declarades d'interès públic, sempre que els fins que justifiquin la cessió redundin en benefici de la població del terme municipal.<sup>33</sup>

En tot cas, la cessió s'ha d'efectuar amb l'expedient previ en què s'acrediti la finalitat concreta que la justifiqui, amb la fixació del termini per dur-la a terme, i es produirà la reversió automàtica en cas d'incompliment o de falta d'ús.

#### **Article 142. Adscripció i aportació de béns<sup>34</sup>**

1. Les entitats locals poden adscriure directament als organismes autònoms i a les entitats públiques empresarials que en depenen els béns i drets necessaris per complir els seus fins.

2. Els béns i drets adscrits han de conservar la qualificació jurídica originària que els correspongui com a béns del patrimoni de l'entitat local, sense que els organismes que els rebien n'adquireixin la propietat, i se'ls atribuirà únicament facultats amb vista a les seves conservació i utilització per al compliment dels fins que es determinin en l'adscripció.

3. Les entitats locals poden aportar directament béns patrimonials, drets concessionals i altres drets reals, amb la prèvia valoració tècnica, a les societats creades per aquestes entitats o en les quals tenguin participació, per a la prestació de serveis i l'exercici d'activitats econòmiques.

### **CAPÍTOL III APROFITAMENT I TUTELA**

#### **Article 143. Aprofitament dels béns d'ús i servei públic<sup>35</sup>**

1. La utilització dels béns d'ús públic pot adoptar les modalitats d'ús comú, general o especial, i ús privatiu.

<sup>31</sup> Vid. art. 86.4 LCP (§10).

<sup>32</sup> Vid. art. 109.2, 110.1 i 111.1 RBEL (§8).

<sup>33</sup> Vid. art. 79.2 TRRL (§7) i art. 80 LCP (§10).

<sup>34</sup> Vid. art. 8.4 b RBEL (§8).

<sup>35</sup> Vid. art. 84 i s. LPAP (§1) i art. 75 RBEL (§8).

- a) L'ús comú general s'exerceix lliurement d'acord amb la naturalesa dels béns i amb les disposicions que el reglamentin.<sup>36</sup>
- b) L'ús comú especial és aquell en què concorren circumstàncies singulars d'intensitat, perillositat o altres de similars. Pot subjectar-se a llicència, d'acord amb la naturalesa del bé i les seves ordenances reguladores. Aquestes llicències són de caràcter temporal i són revocables en tot cas per raons d'interès públic.<sup>37</sup>
- c) L'ús privatiu és aquell pel qual s'ocupa una porció de domini públic de manera que es limita o s'exclou la utilització per part d'altres persones interessades. Està subjecte a concessió administrativa quan requereix la implantació d'instal·lacions fixes i permanents, sempre que la utilització excedeixi el termini d'un any. Altrament, es pot subjectar a llicència.<sup>38</sup>

2. La utilització dels béns de servei públic es regeix pel reglament del servei corresponent.<sup>39</sup>

#### **Article 144. Aprofitament dels béns comunals<sup>40</sup>**

1. L'aprofitament i el gaudi dels béns comunals s'han de fer preferentment en règim d'explotació col·lectiva o comunal.<sup>41</sup>

Quan aquests aprofitament i gaudi general simultani de béns comunals siguin impracticables, regirà el costum o l'ordenança local pel que fa al cas i, si no n'hi ha, s'hauran de fer adjudicacions de lots o sorts al veïnatge, en proporció directa al nombre de familiars a càrrec seu i inversa a la seva situació econòmica. Les ordenances locals poden establir condicions de residència habitual i efectiva i de permanència en el municipi, per accedir al gaudi, així com també els requisits que considerin necessaris per acreditar el fet del cultiu en forma directa i personal i les seves modalitats. Si aquestes condicions suposen l'exclusió de determinats veïnats o veïnades de l'aprofitament, les ordenances han de ser aprovades pel consell corresponent.

2. Si aquesta forma d'aprofitament i gaudi és impossible, el consell corresponent pot autoritzar-ne l'adjudicació en subhasta pública, mitjançant preu, i ha de donar preferència en igualtat de condicions a les persones postores que siguin veïnats o veïnades.<sup>42</sup>

#### **Article 145. Utilització dels béns patrimonials**

1. Correspon a les entitats locals regular la utilització dels seus béns patrimonials d'acord amb criteris de rendibilitat. La utilització pot fer-la directament l'entitat o es pot acordar amb les persones particulars.

2. L'arrendament<sup>43</sup> i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials es regeixen per la normativa reguladora de la contractació.

3. Malgrat el que disposa l'apartat anterior, les corporacions locals poden tenir en compte motius que facin prevaler criteris de rendibilitat social sobre els de rendibilitat econòmica, en els casos en què l'ús del bé es destini a la prestació de serveis socials, activitats culturals i esportives i altres d'anàlogues que redundin en benefici del veïnatge. En aquests supòsits poden cedir l'ús dels béns patrimonials directament o per concurs, de forma gratuïta o amb la contraprestació que es pugui acordar, a altres administracions o entitats públiques o privades sense ànim de lucre per destinar-los a fins d'utilitat pública o

<sup>36</sup> Vid. art. 76 RBEL (§8).

<sup>37</sup> Vid. art. 77.1 RBEL (§8).

<sup>38</sup> Vid. art. 78.1 RBEL (§8).

<sup>39</sup> Vid. art. 74.2 RBEL (§8).

<sup>40</sup> Vid. art. 75 TRRL (§7).

<sup>41</sup> Vid. art. 94.1 RBEL (§8).

<sup>42</sup> Vid. art. 94.3 RBEL (§8).

<sup>43</sup> Vid. art. 83 TRRL (§7) i art. 92.1 RBEL (§8).

d'interès social. L'acord ha de determinar la finalitat concreta a la qual han de destinar-se els béns, la durada o el caràcter de cessió en precari.

#### **Article 146. Defensa dels béns**

1. Els ens locals tenen l'obligació d'exercir tot tipus d'accions i de recursos en defensa dels seus drets i del seu patrimoni.<sup>44</sup> L'exercici de les accions administratives en defensa dels seus béns i drets és competència del ple de la corporació, llevat de les de caràcter urgent, que poden ser exercides pel president o la presidenta.

2. Qualsevol veïnat o veïnada que es trobi en el ple ús dels seus drets civils i polítics pot requerir-ne l'exercici a l'ens interessat. Aquest requeriment ha de ser comunicat als qui poden resultar afectats per les actuacions corresponents i suspèn el termini per exercir aquestes accions durant un període de trenta dies hàbils. Si a l'esmentat termini de trenta dies hàbils l'ens local no acorda exercir les accions sol·licitades, els veïnats i les veïnades poden exercir-les en nom i interès de la corporació. En el cas que l'acció prosperi, la persona actora té dret a ser rescabada per l'ens local de les costes processals, i a la indemnització dels danys i perjudicis que se li hagin produït.

3. Els ens locals poden recuperar ells mateixos, en qualsevol moment, la possessió dels seus béns de domini públic.<sup>45</sup>

4. Igualment, poden recuperar els béns patrimonials dins el termini d'un any a comptar des de l'endemà de la data en què s'ha produït l'ocupació.<sup>46</sup> Passat aquest període, només poden fer-ho acudint davant la jurisdicció ordinària.

5. Els ens locals no poden aplanar-se a les demandes judicials que afectin el domini i altres drets reals integrants del seu patrimoni, ni acceptar transaccions ni sotmetre a arbitratge les conteses que se suscitin sobre els seus béns o drets, si no és mitjançant acord del ple adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.<sup>47</sup>

6. En els supòsits a què es refereixen els apartats 3 i 4 no es poden admetre interdictes contra les actuacions dels ens locals.<sup>48</sup>

#### **Article 147. Extinció de drets<sup>49</sup>**

L'extinció de drets constituïts sobre els béns de domini públic o comunals en virtut d'autorització, concessió o qualsevol altre títol, i de les situacions possessòries a què hagin pogut donar lloc, l'han de declarar per via administrativa els mateixos ens locals, una vegada instruït l'expedient i oïdes les persones interessades, i pot donar lloc a indemnització si és procedent.

<sup>44</sup> Vid. art. 28 LPAP (§1) i art. 44 RBEL (§8).

<sup>45</sup> Vid. art. 82 LBRL (§6).

<sup>46</sup> Ídem nota anterior.

<sup>47</sup> Vid. art. 73 RBEL (§8).

<sup>48</sup> Vid. art. 70.3 RBEL (§8).

<sup>49</sup> Vid. art. 120 RBEL (§8).

## §10

### LLEI 23/2006, DE 20 DE DESEMBRE, DE CAPITALITAT DE PALMA<sup>1</sup>

(fragment)

(BOIB núm. 186 Ext., de 27 de desembre de 2006;

BOE núm. 26, de 30 de gener de 2007)

#### TÍTOL VII COMPETÈNCIES MUNICIPALS. SERVEIS PÚBLICS

(...)

#### CAPÍTOL III URBANISME

(...)

##### **Article 77**

1. El Patrimoni Municipal de Sòl ha d'incloure un fons de sòl o econòmic que rebi les aportacions de les càrregues o cessions urbanístiques.

2. El Patrimoni Municipal de Sòl es pot gestionar per totes les formes admeses dins l'àmbit del dret públic. La transmissió o la constitució de qualsevol dret real es pot fer mitjançant concurs públic.

3. En el desenvolupament del planejament urbanístic de la ciutat, l'Ajuntament pot delimitar, d'acord amb la legislació urbanística, polígons i unitats d'actuació destinats a la formació de patrimoni municipal. Per gestionar-los es pot utilitzar qualsevol dels sistemes que estableix la normativa vigent.

(...)

##### **Article 80<sup>2</sup>**

La cessió gratuïta de béns immobles propietat de l'Ajuntament de Palma a altres administracions públiques s'ha de fer sota la condició de reversió en favor de l'Ajuntament quan es desafectin de l'ús o del servei que n'hagi estat causa de la cessió.

(...)

---

<sup>1</sup> Vid. art. 7 i 75.10 EAIB.

<sup>2</sup> Vid. art. 111.1 RBEL (§8) i art. 141 LMRLIB (§9).

**CAPÍTOL IV**  
**HABITATGE**  
(...)

**Article 86**

(...)

4. L'Ajuntament de Palma i les altres entitats públiques que en depenguin poden constituir dret de superfície en el sòl que integra el seu patrimoni local de sòl o en altre de la seva propietat, per destinar-ho a la construcció d'habitatges de protecció pública o a altres usos d'interès general, en la forma prevista per la legislació sobre règim local. Aquest dret de superfície es transmissible i susceptible de gravamen.<sup>3</sup>

5. L'Ajuntament de Palma té dret de tempteig i retracte sobre tot el sòl qualificat per a l'execució de construccions noves destinades a habitatges de protecció pública en el planejament municipal. El procediment per a l'exercici d'aquest dret s'ha de regular mitjançant reglament.

(...)

---

<sup>3</sup> *Vid.* art. 140 LMRLIB (§9).



## ÍNDICE ANALÍTIC



**A**

**Acció pública** §3 art. 8 §9 art. 46.2

**Adjudicacions de béns i drets en procediments judicials o administratius** §1 art. 25, 26  
§2 art. 16-20 §3 art. 43 §5 art. 62 §8 art. 15

**Adquisició a títol oneros d'immobles i drets reals**

*Anotació dels béns i drets en l'Inventari General* →

Béns a l'estranger §1 art. 118 §2 art. 22, 34

*Competències administratives* →

Concurs §1 art. 116 §2 art. 22.1, 28-32 §3 art. 51, 52.1 §5 art. 83-89

Coordinació dels òrgans que hi intervenen §5 art. 82

Derivades de l'exercici de la potestat expropiatòria §1 art. 24 §2 art. 35, 36 §3 art. 40.2  
§5 art. 57.2 §8 art. 10, 11.2 §9 art. 129.2, 135

Despeses §1 art. 113 §2 art. 24.2 §5 art. 91.2

Directa §1 art. 116.4 §2 art. 27 §3 art. 51, 52.2 §5 art. 90

Edificis en construcció §1 art. 117

Formalització §1 art. 113 §2 art. 24.1 §5 art. 91.1

Immobles a l'estranger §1 art. 118 §2 art. 22, 34

Per reducció de capital o fons propis §1 art. 119 §2 art. 26

*Publicació* →

**Adquisició a títol oneros de mobles** §1 art. 120 §3 art. 69 §5 art. 139 §8 art. 11  
§9 art. 135

**Adquisició de béns i drets**

A títol gratuït §1 art. 20, 21 §2 art. 37-42 §3 art. 41 §5 art. 58 §8 art. 12 §9 art. 135

*Adjudicacions de béns i drets en procediments judicials o administratius* →

*Adquisició a títol oneros d'immobles i drets reals* →

*Adquisició a títol oneros de mobles* →

Derivades de l'exercici de la potestat expropiatòria §1 art. 24 §2 art. 35, 36 §3 art. 40.2  
§5 art. 57.2 §8 art. 12, 105, 121, 123-133 §9 art. 129, 135, 137

Formes §1 art. 15 §3 art. 38 §5 art. 55, 81 §8 art. 10 §9 art. 135.1

Legal a favor de les administracions territorials de les Illes Balears §3 art. 41.bis  
§5 art. 58

Per prescripció §1 art. 22 §3 art. 42 §5 art. 59 §8 art. 10, 14.1

Subjectes a condició o afectació §3 art. 41.ter

**Adscripció**

De béns de domini públic §2 art. 35, 69 §3 art. 24 §5 art. 28 §9 art. 133, 142

De béns i drets patrimonials §1 art. 73-76 §2 art. 35, 69, DA 5a, 9a §6 art. 81 §8 art. 8  
§9 art. 129, 133, 142

**Afectació**

Concepte §1 art. 65 §3 art. 33 §5 art. 39

Efectes §3 art. 34.3 §5 art. 40.2

*Patrimoni municipal del sòl* →

Per acte administratiu exprés **§1** art. 66.1 **§3** art. 34.1 **§5** art. 40.1, 42  
Per llei **§1** art. 66.1 **§3** art. 34.1 **§5** art. 40.1, 41 **§9** art. 129.2  
Presumpta **§1** art. 66.2 **§3** art. 34.1 **§5** art. 40.1, 44  
Procediment **§1** art. 68 **§2** art. 35, 69, 70, DA 4a, 6a **§5** art. 42.3, 43.3, 45.2  
Secundària (concurrent) **§1** art. 67 **§2** art. 71 **§5** art. 45  
Tàcita **§1** art. 66.2 **§3** art. 34 **§5** art. 40.1, 43

### **Alienació de béns i drets reals**

*Alienació de béns immobles* →

*Alienació de béns mobles* →

Alienació de drets reals **§1** art. 131 **§2** art. 91-94 **§3** art. 56 **§5** art. 120

### **Alienació de béns immobles**

Ajornament de pagament **§1** art. 134 **§2** art. 99 **§5** art. 113 **§9** art. 138

*Anotació dels béns i drets en l'Inventari General* →

*Aranzels* →

Béns a l'estranger **§1** art. 141 **§2** art. 101

Béns en litigi **§1** art. 140 **§2** art. 96.2 **§3** art. 53.2 **§5** art. 99

*Competències administratives* →

Concurs **§1** art. 137, 138 **§2** art. 92, 97, 109-116

Declaració prèvia d'alienabilitat **§1** art. 138.1 **§3** art. 53.1 **§5** art. 96

Del cabal hereditari **§2** art. 12

Depuració física i jurídica **§1** art. 136 **§3** art. 55 **§5** art. 98 **§8** art. 113

Directa **§1** art. 137.4, 138 **§2** art. 94, 117, 118 **§3** art. 52 **§5** art. 111, 112

Formes **§1** art. 137 **§2** art. 91 **§3** art. 54 **§5** art. 97.1

Fruits **§3** art. 58 **§5** art. 118

Garanties **§2** art. 98.1 **§3** art. 59 **§5** art. 119

Procediments especials **§2** art. 119, 120

Propietaris limítrofs **§1** art. 137.4 **§3** art. 57 **§5** art. 115

*Publicació* →

Subhasta **§1** art. 137 **§2** art. 93, 97, 103-108 **§3** art. 54 **§5** art. 102-110

**Alienació de béns mobles** **§1** art. 142, 143 **§2** art. 12, 121, 122 **§3** art. 70 **§5** art. 140

**Anotació dels béns i drets en l'Inventari General** **§1** art. 34 **§2** art. 19, 70 **§3** art. 16  
**§5** art. 13, 92, 116, 138, 154.1

**Aranzels** **§1** art. 40, 113.5 **§2** art. 24, 98.2, 123.2, 128 **§5** art. 91.2, 117, 126.2 **§8** art. 36.5

### **Arrendaments de béns**

Altres tipus **§1** art. 128 **§3** art. 68

*Arrendaments de béns immobles a favor de la Comunitat Autònoma* →

*Arrendaments de béns immobles de les entitats locals* →

Arrendaments de béns immobles per l'Administració General de l'Estat **§1** art. 122, 123,  
125-127 **§2** art. 90, 136.2

*Arrendaments de béns mobles a favor de la Comunitat Autònoma* →

*Arrendaments de béns mobles de les entitats locals* →

**Arrendaments de béns immobles a favor de la Comunitat Autònoma**

Conservació i manteniment **§3** art. 66 **§5** art. 136  
 Forma **§3** art. 65 **§5** art. 132  
 Procediment **§5** art. 132-135  
 Resolució voluntària del contracte **§3** art. 67 **§5** art. 137.2

**Arrendament de béns immobles de les entitats locals** **§7** art. 83 **§8** art. 92, 100.2, 133.1, 134 **§9** art. 145.2

**Arrendaments de béns mobles a favor de la Comunitat Autònoma** **§3** art. 69  
**§5** art. 139

**Arrendament de béns mobles de les entitats locals** **§7** art. 83 **§8** art. 92, 133.1  
**§9** art. 145.2

**Autoritzacions demaniales** **§1** art. 91, 92, 95, 96, 100, 102 **§3** art. 21.6, 22.1, 25.3  
**§5** art. 25, 26.1, 30.3

**B****Béns demaniales**

*Adscripció* →

Concepte i característiques **§1** art. 5, 6, 19 **§3** art. 6.2 **§5** art. 20, 21 **§6** art. 79.3, 80.1  
**§7** art. 74 **§8** art. 2.2, 3-5 **§9** art. 124.2, 125, 127.1  
 Rendiments econòmics **§1** art. 92.5, 93.4 **§3** art. 19.2 **§5** art. 22 **§8** art. 80.7a  
 Ús **§1** art. 84-86 **§3** art. 21, 22 **§5** art. 24-26 **§8** art. 74-78, 80 **§9** art. 143

**Béns en litigi**

*Alienació de béns immobles* →

**Béns obsolets** **§1** art. 143 **§2** art. 122.1 **§3** art. 71.3,4 **§5** art. 140.5

**Béns patrimonials**

*Adscripció* →

Caràcter patrimonial dels béns no afectats **§1** art. 16 **§3** art. 39 **§5** art. 56 **§7** art. 76  
**§8** art. 6.1 **§9** art. 126  
 Concepte i característiques **§1** art. 7, 8 **§3** art. 6.1,3 **§6** art. 80.2 **§8** art. 6 **§9** art. 126, 127.3

*Explotació dels béns patrimonials* →

Gravamen **§1** art. 152 **§3** art. 78 **§7** art. 81

**C**

**Cessió de domini públic** **§3** art. 23 **§5** art. 27

### Cessió gratuïta

- De l'Estat **§1** art. 145-149, 151 **§2** art. 125-133
- De la Comunitat Autònoma **§3** art. 61, 72 **§5** art. 124-126
- De les entitats locals **§8** art. 110, 111.2 **§9** art. 135.1, 141 **§10** art. 80
- Reversió **§1** art. 150 **§2** art. 132 **§3** art. 62 **§5** art. 127 **§8** art. 111 **§9** art. 141 **§10** art. 80

### Cessió gratuïta i temporal d'ús

*Cessió de domini públic* →

- De l'Estat **§1** art. 145-149, 151 **§2** art. 134
- De la Comunitat Autònoma **§3** art. 63, 64 **§5** art. 128-130
- De les entitats locals **§9** art. 145.3
- Reversió **§1** art. 150 **§2** art. 134.2 **§3** art. 62 **§5** art. 129.2 **§9** art. 131.3

**Col·laboració ciutadana** **§1** art. 62 **§2** art. 8.1, 68.2 **§3** art. 9 **§5** art. 23.3

### Competències administratives

- Comissió de Coordinació Financera d'Actuacions Immobiliàries i Patrimonials **§1** art. 158.3
- Consell de Govern **§3** art. 74, 75, 77, 86 **§5** art. 58.1, 80.1, 97.3, 139, 140.1, 142.2, 143.2, 144, 146.1
- Consell de Ministres **§1** art. 10.1, 31, 90.2, 99.2, 104.3, 109.1, 135.3, 146.2, 147.2, 161, 162.4, 168.1, 169, 171, 174.1, 176.1, 188.1, 195.1, DA 3a **§2** art. 26, 97.2
- Consell insular **§9** art. 136.1, 137.4, 139.2, 144
- Conseller **§3** art. 89 **§5** art. 139.7, 140.2, 142.2, 143.2
- Conseller competent en matèria de patrimoni **§3** art. 51, 74, 75, 87 **§5** art. 7.2, 19.3, 25.3, 27.2, 63.1, 66.2, 80.1, 84, 97.2, 128.1, 131, 139, 140.3, 142.2, 143.2, 144, 146.1
- Direcció General de Patrimoni de l'Estat **§1** art. 9.2, 10.5, 12.1, 14.3, 18.3, 33, 46.1, 47, 51.1, 54.3, 68.1, 70.1, 72.1, 74.1, 75.2, 77.1, 78.2, 102.4, 105.1, 113.3, 114.3, 116.1, 122.1, 124.4, 126.2, 127.2, 130.1, 135.1, 138.1, 148, 157, 159.1, 162, 163, 170.4, 173, 175, 177.3, DA 16a **§2** art. 8.2, 11.1, 12.2, 13.2, 17, 18.1, 21, 27.2, 28.2, 33.2, 35, 37.1, 38.2, 42.2, 47.1, 69.1, 70, 74.1, 75, 78.1, 80, 84, 97.2, 119.2, 124.3, 127.4, 137, DA 2a
- Director general de Patrimoni **§3** art. 81, 88 **§5** art. 28.1, 156.1
- Ministre d'Afers Exteriors i Cooperació **§1** art. 118, 141 **§2** art. 34.1, 78.2, 89, 101
- Ministre d'Hisenda **§1** art. 10.3, 12.1, 21.1, 51.1, 68.1, 70.1, 72.1.4, 74.1, 75.1, 81.3, 91.1, 102.4, 105.1, 109.1, 116.1, 117.2, 118, 121.1, 122.1, 129.2, 132.2, 135.1, 138.5, 144.1, 146.1, 150.1, 157, 159.1, 165, 170, 171, 174.1, 176.2, 184, 188.1, 195.2, DA 10a **§2** art. 34.1, 69.4, 73, 89, 90.1, 93.3, 97.1, 101, 121, 124.3
- Ministres **§1** art. 10.4, 21.1, 51.2, 57.1, 60, 68.3, 70, 72.4, 90.1, 142.1, 177, 178.1, 180.1, 195.3 **§2** art. 27.2, 28.2, 41, 47.1, 77, 121
- Ple de la corporació **§7** art. 77, 78.1, 82 **§8** art. 8.2, 34, 37.2, 89, 99, 100.1, 102, 110.1, 114, 116, 133.2 **§9** art. 129.3, 131.2, 132.3, 139.2, 146
- President de la corporació **§9** art. 146.1

**Comunicació de fets punibles** **§1** art. 44 **§2** art. 68.2 **§3** art. 95.2 **§5** art. 17.3

### Concessions demaniales

- Clàusules **§1** art. 92.7, 93.5 **§3** art. 29 **§5** art. 32 **§8** art. 80
- Concepte **§3** art. 25 **§5** art. 30
- Contingut **§3** art. 30 **§5** art. 35
- Destinació de les obres **§1** art. 101

Drets reals del concessionari **§1** art. 97-99, 103  
 Durada **§1** art. 93.3 **§3** art. 28 **§5** art. 34 **§8** art. 79  
 Extinció **§1** art. 100 **§3** art. 31 **§5** art. 36 **§8** art. 120 **§9** art. 147  
 Formes **§1** art. 93.1  
 Liquidació de béns desafectats **§1** art. 102  
 Plec de condicions generals **§5** DA 2a  
 Procediment **§1** art. 96 **§3** art. 27 **§5** art. 33 **§8** art. 82-91  
 Prohibicions per ser concessionari **§1** art. 94  
 Règim jurídic **§1** art. 84.3 **§3** art. 26 **§5** art. 31 **§8** art. 78  
 Règim transitori **§1** DT 1a

**Conferència Sectorial de Política Patrimonial §1** art. 184

### Consell Consultiu

*Patrimoni* →

*Transacció i arbitratge* →

### Consell Econòmic i Social

*Patrimoni* →

### Cooperació

Administracions **§1** art. 183 **§2** art. 44.1, 55.1, 68.1 **§3** art. 91 **§5** art. 74 **§7** art. 84  
**§8** art. 39, 46

Òrgans i serveis de la Comunitat Autònoma **§3** art. 90, DA 3a

Personal al servei de l'Administració **§1** art. 61 **§2** art. 68.2 **§5** art. 23.2

## D

### Delimitació i fitació

Potestat administrativa **§1** art. 50, 51 **§3** art. 12 **§5** art. 7 **§6** art. 82 **§8** art. 44.1, 56.1, 69

Procediment **§1** art. 52, 53 **§2** art. 61-67 **§3** art. 11.2 **§5** art. 8-14 **§8** art. 58-68

**Desadscripció §1** art. 77, 78 **§2** art. 72, 119.2, 124.1, 136.2, DA 5a **§5** art. 29

### Desafectació

*Béns demaniais* →

Concepte **§1** art. 69.1 **§3** art. 35 **§5** art. 46

D'edificis administratius **§2** art. 136.2

Efectes **§3** art. 35.1 **§5** art. 47.2 **§9** art. 131

En els expedients de delimitació **§1** art. 54 **§3** art. 35.3 **§5** art. 51

Formes **§1** art. 69.2 **§3** art. 35.2 **§5** art. 47.1

Per acte exprés **§2** art. 119.2 **§5** art. 49

Per acte tàcit **§5** art. 50

Per llei **§5** art. 48

Procediment **§1** art. 70 **§2** art. 72 **§3** art. 34.1 **§5** art. 48.1, 49.2, 50.2

Requisit previ **§2** art. 42.3, 96.1, 119.2, 124.1

### **Desnonament administratiu**

Potestat administrativa **§1** art. 27, 58 **§3** art. 15 **§5** art. 19 **§8** art. 44.1, 93.2, 120, 121  
**§9** art. 128  
Procediment **§1** art. 59, 60 **§3** art. 15.2 **§5** art. 19 **§8** art. 122-135

### **Dret a premi**

*Investigació* →

**Dret de superfície** **§9** art. 140 **§10** art. 86.4

## **E**

### **Entitats de dret públic dependents de la Comunitat Autònoma**

*Patrimoni* →

### **Explotació dels béns patrimonials**

*Competències administratives* →

Directa **§3** art. 45 **§5** art. 65

Formes **§1** art. 106 **§2** art. 79.1 **§3** art. 44 **§5** art. 64 **§9** art. 145

Per particulars **§3** art. 46 **§5** art. 66

Procediment **§1** art. 107 **§2** art. 82-89 **§5** art. 67-76

Pròrroga **§1** art. 106.3 **§3** art. 47 **§5** art. 75

Subrogació **§3** art. 47 **§5** art. 76

Vigilància **§5** art. 74

## **F**

### **Fitació**

*Delimitació i fitació* →

**Fruits i rendes patrimonials** **§1** art. 108 **§2** art. 80 **§3** art. 48 **§5** art. 77, 118

## **I**

**Immobles vacants** **§1** art. 17

### **Infraccions**

*Règim sancionador* →

**Inscripció de béns i drets en el Registre de la Propietat** **§1** art. 36-39, 53, 83, DT 5a

**§2** art. 10.2, 19, 24.1, 36, 37.3, 46-48, 53, 59, 60, 62.2, 63, 67, 128, 129, DA 2a, 4a

**§3** art. 17 **§5** art. 13, 173 **§7** art. 85 **§8** art. 36, 113 **§9** art. 133

### **Inventari General de Béns i Drets**

De l'Estat **§1** art. 33-35 **§2** art. 10.2, 11.3, 19, 25, 34.2, 36, 37.2, 43-45, 52.3, 59.2, 70, 73.2, 100, 101, 102.1, DA 2a, 11a



De la Comunitat Autònoma de les Illes Balears **§1** art. 32.4 **§3** art. 81-85, DA 3a  
**§5** art. 154-172, DA 3a  
 De les corporacions locals **§7** art. 86 **§8** art. 17-35, 53, 110.1, DT 2a **§9** art. 132  
 Obligació de formar inventari **§1** art. 32 **§3** art. 16 **§7** art. 86 **§8** art. 17, DT 2a  
**§9** art. 132.1

### Investigació

Drets del particular que la promou **§3** art. 11.2 **§5** art. 6 **§8** art. 54  
 Potestat administrativa **§2** art. 54 **§3** art. 11 **§5** art. 3 **§8** art. 44.1, 45 **§9** art. 128  
 Procediment **§1** art. 47 **§2** art. 55-58, 60 **§5** art. 4, 5 **§8** art. 48-53, 55

## J

Junta Coordinadora d'Edificis Administratius **§1** art. 158 **§2** art. 135, 136

## L

### Liquidació de béns desafectats

*Concessions demaniales* →

## M

Mesures cautelars **§1** art. 42 **§5** art. 5.6 **§8** art. 53

Mutacions demaniales **§1** art. 71, 72 **§2** art. 35, 73-77, 136.2, DA 5a **§3** art. 36 **§5** art. 52-54  
**§9** art. 130

## O

### Òrgans competents

*Competències administratives* →

## P

### Parlament

*Patrimoni* →

### Patrimoni

Classificació **§1** art. 4 **§3** art. 6 **§5** art. 1.2 **§6** art. 79 **§8** art. 2 **§9** art. 124.2  
 Concepte **§1** art. 3 **§3** art. 1 **§5** art. 1 **§6** art. 79 **§8** art. 1 **§9** art. 124  
 De les entitats de dret públic dependents de la Comunitat Autònoma **§3** art. 78-80  
 De les entitats de dret públic dependents de les corporacions locals **§9** art. 124.3  
 Impossibilitat d'embargar **§1** art. 30.3 **§3** art. 10 **§5** art. 21.2 **§6** art. 80.1 **§8** art. 5  
**§9** art. 127.1

## Índex analític

Propi de la Seguretat Social **§1** DA 3a  
Propi de la Sindicatura de Comptes **§3** art. 5  
Propi del Consell Consultiu **§3** art. 5  
Propi del Consell Econòmic i Social **§3** art. 5  
Propi del Parlament de les Illes Balears **§3** art. 4  
Règim específic en l'àmbit de les Illes Balears **§3** art. 5  
Règim jurídic **§1** art. 2, 7.3, 110 **§2** art. 2 **§3** art. 3-5, 37 **§6** art. 80.2 **§8** art. 1.2, 6.2  
**§9** art. 127.3

**Patrimoni municipal del sòl** **§8** art. 16.2 **§10** art. 77, 86.4

### Permuta

Procediment **§1** art. 154 **§2** art. 124 **§5** art. 123 **§8** art. 110.2, 112.2, 115.2  
Requisits **§1** art. 153 **§2** art. 123 **§3** art. 60 **§5** art. 121, 122, 142 **§7** art. 79, 80  
**§8** art. 109, 118 **§9** art. 136, 137.4, 139

### Potestats administratives

Classificació **§1** art. 41 **§5** art. 2 **§6** art. 82 **§8** art. 44.1 **§9** art. 128  
Control judicial **§1** art. 43 **§3** art. 14.3 **§5** art. 15.4 **§8** art. 55.3, 65, 66, 70.3  
*Delimitació i fitació* →  
*Desnonament administratiu* →  
*Investigació* →  
*Recuperació d'ofici de la possessió* →

### Prescripció adquisitiva

*Adquisició de béns i drets* →

**Propietats incorporals** **§1** art. 109 **§2** art. 88 **§3** art. 74 **§5** art. 144, 145

### Publicació

Butlletí Oficial de l'Estat **§1** art. 37.3, 47, 52, 91.1, 96, 104.3, 116.5, 138.3, 151.4, 154.2  
**§2** art. 56, 64, 97.1  
Butlletí Oficial de les Illes Balears **§1** art. 37.3, 96 **§2** art. 14.2, 56, 64, DA 1a **§5** art. 5,  
9, 11.1, 14.2, 27.3, 28.4, 33.3, 38.2, 40.3, 47.3, 52.4, 70, 73.3, 85, 92, 102.1, 115.1, 116,  
125.4, 138  
*Tauler d'anuncis (edictes) de la corporació local* →

## R

### Recuperació d'ofici de la possessió

Potestat administrativa **§1** art. 55 **§3** art. 14 **§5** art. 15 **§6** art. 82 **§8** art. 44.1  
**§9** art. 128, 146  
Procediment **§1** art. 56, 57 **§2** art. 68 **§5** art. 16-18 **§8** art. 71

### Règim sancionador

Infraccions **§1** art. 192 **§3** art. 96, 97  
Prescripció d'infraccions i sancions **§1** art. 194 **§3** art. 98

Principis generals §3 art. 92, 95  
Procediment §1 art. 195-197  
Rescabament de danys i perjudicis §3 art. 94  
Sancions §1 art. 193 §3 art. 99

**Representació i defensa en judici §1 art. 12.3 §3 art. 7 §8 art. 9.3**

**Reserves de domini públic §1 art. 104 §3 art. 32 §5 art. 37, 38**

### Reversió

*Cessió gratuïta →*

*Cessió gratuïta i temporal d'ús →*

## S

**Saldos i dipòsits abandonats §1 art. 18 §2 art. 21**

### Sancions

*Règim sancionador →*

### Seguretat Social

*Patrimoni →*

**Semovents §3 art. 73 §5 art. 143 §8 art. 18, 26**

### Sindicatura de Comptes

*Patrimoni →*

### Sobrants de delimitació de domini públic

*Desafectació →*

## T

**Tauler d'anuncis (edictes) de la corporació local §1 art. 37.3, 47, 52, 138.3 §2 art. 56, 57.1, 64 §5 art. 33.3 §8 art. 49.1, 50, 61.1**

### Títols representatius del capital

Administració §1 art. 173.1 §5 art. 151

Adquisició §1 art. 171 §3 art. 75 §5 art. 147

Alienació §1 art. 175 §2 art. 21.3 §3 art. 75 §5 art. 148

*Competències administratives →*

Drets polítics §1 art. 173.2 §3 art. 77 §5 art. 149

Obligacions o títols anàlegs §1 art. 166.3 §5 art. 152

Seguiment i control §5 art. 150

**Transacció i arbitratge §1 art. 31 §3 art. 50 §5 art. 79 §8 art. 73 §9 art. 146.5**