

Illes Balears: Foment i Increment del parc públic d'habitatge energèticament eficient destinat al lloguer social, per part de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Fons: Unió Europea – Next Generation EU

Codi component i inversió del PRTR: C02.I02



El projecte té com a objectiu el foment i increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinats a lloguer social o amb preu assequible a les Illes Balears, mitjançant promocions de nova construcció o rehabilitant edificis no destinats actualment a l'habitatge. Les actuacions s'han dut a terme a terrenys de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic, com d'empreses públiques, publico-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques, per a ser destinades al lloguer o a la cessió d'ús.

Aquestes noves promocions compten amb el suport de les ajudes relatives al Programa 6, de construcció d'habitatge per a lloguer social en edificis energèticament eficients, finançat per la Unió Europea a través dels Fons Next Generation EU. Dit programa s'emmarca dins del component 2 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), que impulsa la rehabilitació i regeneració urbana com a peça clau en la reactivació del sector de la construcció i l'immobiliari tant en grans àrees metropolitanes com en les zones rurals.

Aquestes promocions han estat gestionades per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), que ha previst la construcció o adequació de 35 promocions, repartides entre les illes de Menorca, Mallorca i Eivissa a 21 municipis diferents. El projecte suma un total de 752 habitatges mitjançant una inversió provinent del PRTR de 24.610.000,00€ repartits a parts iguals entre els anys 2022 i 2023. A més, la seva construcció, rehabilitació i adequació s'ha dut a terme d'acord amb els criteris d'eficiència energètica, donant suport a la circularitat i capacitat de desmuntatge i adaptabilitat dels edificis, amb la màxima consciència ambiental en l'ús de recursos i permetent-ne la reutilització i el reciclatge.

Les persones arrendatàries dels habitatges promoguts per l'IBAVI, gràcies als Fons Next Generation EU, podran gaudir d'una reducció del preu del lloguer a abonar. Aquesta adequació implicarà que el rebut del lloguer no superarà mai el 30% dels ingressos de la unitat de convivència, o bé el 35% en el cas de tenir un deute i haver de fraccionar el seu pagament. Una mesura que beneficia la societat de les Illes Balears en fer més accessible l'accés a l'habitatge, un problema crític a moltes regions i que el PRTR busca pal·liar, fomentant la recuperació econòmica i la cohesió social a través d'inversions en àrees com l'habitatge.

Fons de finançament:

Les promocions beneficiàries del Programa 6 finançat amb els fons Next Generation EU també han rebut finançament del Fons Covid de les Illes Balears (15.447.383,01 €), de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears (6.000.000,00 €), dels Fons d'Impuls al Turisme Sostenible 2018, 2019 i 2023 (53.743.660,40 €), del Fons d'Insularitat 2022 i 2023 (20.003.303,00 €), del Ministeri de Transport Mobilitat i Agenda Urbana, a través dels consells insulars, al 2021, 2022 i 2023 (9.716.242,64 €) i dels Fons HORIZON (229.173,00 €). Establint en tot cas un sistema de control per no ocórrer en riscos de doble finançament.

El pressupost de 24.610.000,00€, provinent del Fons Next Generation EU, es desglossa de la següent manera:

MUNICIPI	PROMOCIÓ	IMPORT
ARTÀ	2 ARTÀ	65.436,00 €
ALAIOR	12 ALAIOR	1.457.260,00 €
BINISALEM	15 BINISALEM	638.733,57 €
CALVIÀ	24 CALVIÀ PAR. B	489.063,03 €
	24 PEGUERA	1.041.600,00 €
EIVISSA	60 ISIDOR MACABICH	1.830.920,00 €
ES CASTELL	35 DOT ES CASTELL	1.296.119,40 €
ES MERCADAL	11 FORNELLS	481.208,00 €
ESPORLES	18 DOT ESPORLES	645.036,00 €
FORMENTERA	17 DOT FORMENTERA	632.219,00 €
INCA	9 INCA	418.104,00 €
MANACOR	11 MANACOR	99.410,51 €
MAÓ	18 MAO - Parc. 11	568.328,51 €
	15 MAÓ	631.607,00 €
	40 DOT MAÓ	1.502.753,22 €
	14 MAÓ	508.822,00 €
MARRATXÍ	12 MARRATXÍ	330.463,00 €
	22 MARRATXÍ	833.889,00 €
MIGJORN	9 MIGJORN	339.633,00 €
PALMA	19 AMANECER	311.184,77 €
	43 BROTAD	599.802,62 €
	57 DOT ES MOLINAR	2.262.078,00 €
	11 COLL D'EN RABASSA	426.550,00 €
	6 LA RIBERA	231.041,00 €
	25 DOT LOPE DE VEGA	820.916,00 €
	30 MAGDALEBA BONET	971.859,00 €
	35 FORNARIS	1.153.845,00 €
PUIGPUNYENT	6 PUIGPUNYENT	220.934,00 €
SANT LLUÍS	11 SANT LLUÍS	423.332,00 €
SANT LLORENÇ	15 SANT LLORENÇ	535.675,00 €
SANTA EUGENIA	6 SANTA EUGÈNIA	300.000,00 €
SANTA MARGALIDA	10 SANTA MARGALIDA	352.268,00 €
SANTANYÍ	23 SANTANYÍ	938.595,00 €
SON SERVERA	42 SON SERVERA	1.162.729,02 €
VILAFRANCA	22 VILAFRANCA	88.585,35 €