



Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'encarrega a la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia el servei de manteniment en el sistema SICIE dels expedients per a la tramitació d'ajudes del projecte SICIE-DG HABITATGE I ARQUITECTURA (ajudes PRTR i del BO LLOGUER JOVE-BAJ) i s'autoritza i disposa la despesa

Fets

1. El 8 de març de 2023 el secretari general, per delegació del conseller de Mobilitat i Habitatge (resolució de 15/02/2021; BOIB 24, de 18/02/2021) ha ordenat l'inici d'un expedient per encarregar a la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia (CIF G-57775884), que té la condició de mitjà propi de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'execució del servei de manteniment en el sistema SICIE dels expedients per a la tramitació d'ajudes del projecte SICIE-DG HABITATGE I ARQUITECTURA (ajudes PRTR i del BO LLOGUER JOVE-BAJ).
2. L'encàrrec té per objecte l'execució del servei de manteniment en el sistema SICIE d'expedients d'ajudes a l'eficiència energètica i a la rehabilitació d'edificis i del Bono de lloguer jove, concretament:
 - Expedients sobre ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici; a les de millora de l'eficiència energètica en habitatges i a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (programes 3,4 i 5 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del PRTR)
 - Expedients sobre el programa del Bo Lloguer Jove, regulat en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

C/ de la Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00



Les característiques concretes del servei encarregat es detallen en el plec de prescripcions tècniques que regeixen la prestació de l'encàrrec.

3. La durada de l'encàrrec és d'un any comptador des de l'1 d'abril de 2023, o des de la data de formalització de l'encàrrec si aquesta data és posterior, fins el 31 de març de 2024 i es podrà prorrogar pel mateix termini sempre que s'instrumenti el corresponent expedient de despesa si persisteixen les necessitats que el motivaren; així mateix, l'encàrrec podrà ser revocat en qualsevol moment.

4. El pressupost màxim de despesa de l'encàrrec és de cinc mil cinc-cents-noranta euros amb vuitanta-nou cèntims (5.590,89 €) imputables a la partida pressupostària 25501 511B01 22706 00 dels vigents pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb la següent distribució pluriennal:

Anualitat	Partida pressupostària	Import
2023	25501 511B01 22706 00	3.727,26 €
2024	25501 511B01 22706 00	1.863,63 €

5. El cost del projecte ha estat calculat segons tarifes per encàrrecs de gestió i serveis a l'àrea de desenvolupament aprovades per Resolució del conseller de Fons Europeus, Universitat i Cultura de 19 d'octubre de 2021 (BOIB núm. 145, de 23 d'octubre de 2021), amb el resultat següent:

Perfil	Hores	Preu/hora	Import
Analista programador	72,00	45,39	3.268,08 €
Dissenyador	48,00	44,33	2.127,84 €
Cap d'àrea	3,00	64,99	194,97 €
TOTAL			5.590,89 €

Aquest servei no està subjecte a IVA, en aplicació de l'article 7.8.è.c) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, segons la redacció de la Disposició final desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

6. Aquest servei es desenvoluparà en la modalitat de borsa d'hores per a cada un dels perfils que l'han d'executar i es pot modificar a l'alça fins a un màxim del 20% del seu pressupost quan sigui necessari en funció del desenvolupament dels treballs que s'han de dur a terme i sigui necessari modificar o augmentar el nombre de perfils assignats, o el número d'hores a realitzar per a cadascun dels perfils prèvia tramitació de l'expedient que correspongui. El pressupost del



modificat haurà de calcular-se d'acord amb les tarifes aplicables a aquest encàrrec.

7. S'ha comprovat que la Fundació Balear d'Innovació i tecnologia compleix els requisits establerts en l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic i que disposa dels mitjans materials i humans per dur a terme l'objecte de l'encàrrec.

8. El 21 de març de 2023, el director general de Modernització i Administració digital ha informat favorablement el plec de prescripcions tècniques que regeix aquest encàrrec.

9. El 24 març de 2023, la cap de la Secció VI del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge ha informat favorablement l'expedient.

Fonaments de dret

1. L'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, disposa que, els poders adjudicadors es podran organitzar executant de manera directa prestacions pròpies dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, a canvi d'una compensació tarifària mitjançant una persona jurídica que mereixi la qualificació jurídica de mitjà propi personificat, sempre que es compleixin els requisits recollits en aquest article i, sense perjudici dels requisits establerts per als mitjans propis de l'àmbit estatal en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i que l'encàrrec que compleixi aquests requisits no tindrà la consideració de contracte.

2. L'article 32.2 estableix que tindran la consideració de mitjà propi personificat respecte d'una única entitat concreta del sector públic aquelles persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, que compleixin tots i cada un dels requisits següents:

- el poder adjudicador que ha de conferir l'encàrrec exerceixi sobre l'entitat destinatària un control, directe o indirecte, anàleg al que ostentaria sobre els seus propis serveis o unitats, de manera que pugui exercir sobre aquest una influència decisiva sobre els seus objectius estratègics i decisions significatives. La compensació de l'encàrrec es realitzarà mitjançant les tarifes aprovades per l'entitat pública de la que depèn el medi personificat.
- més del 80 % de les activitats de l'entitat destinatària de l'encàrrec es duguin a terme per a l'entitat controladora o per altres persones



jurídiques controlades de la mateixa manera per l'entitat que fa l'encàrrec.

- quan l'entitat destinatària de l'encàrrec sigui una entitat de personificació jurídica privada, a més, la totalitat del seu capital o patrimoni ha de ser de titularitat o aportació pública.
- La condició de mitjà propi personificat de l'entitat destinatària de l'encàrrec respecte del concret poder adjudicador que fa l'encàrrec s'ha de reconèixer expressament en els seus estatuts o norma de creació.

3. La Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia té la condició de mitjà propi personificat i servei tècnic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 4 dels seus Estatuts.

4. Les actuals tarifes de la Fundació Bit van ser aprovades per Resolució del conseller de Fons Europeus, Universitat i Cultura de 19 d'octubre de 2021 (BOIB núm. 145, de 23 d'octubre de 2021)

5. La instrucció 2/2017 de la Intervenció General estableix que la pressupostació dels contractes en els quals la valoració corresponent al darrer període de l'any no es pugui realitzar fins que aquest període hagi finalitzat, no s'ha d'adequar al moment en què es produeixi la prestació sinó en funció del moment en què l'obligació pugui resultar exigible.

6. L'article 64, de la Llei 3/2003, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que els consellers són els òrgans de contractació a l'àmbit de les seves competències.

Per tot això dict la següent,

Resolució

1. Aprovar l'expedient d'encàrrec a mitjà propi a la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia (Fundació BIT) amb CIF G57775884 perquè executi servei de manteniment en el sistema SICIE dels expedients per a la tramitació d'ajudes del projecte SICIE-DG HABITATGE I ARQUITECTURA (ajudes PRTR i del BO LLOGUER JOVE-BAJ).

2. Encarregar a l'entitat Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia (Fundació BIT) amb CIF G57775884 l'execució del servei de manteniment en el sistema SICIE dels expedients per a la tramitació d'ajudes del projecte SICIE-DG HABITATGE I ARQUITECTURA (ajudes PRTR i del BO LLOGUER JOVE-BAJ), amb un pressupost màxim de cinc mil cinc-cents-noranta euros amb vuitanta-nou cèntims (5.590,89 €)

C/ de la Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00



imputables a la partida pressupostària 25501 511B01 22706 00 dels vigents pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb la següent distribució pluriennal:

Anualitat	Partida pressupostària	Import
2023	25501 511B01 22706 00	3.727,26 €
2024	25501 511B01 22706 00	1.863,63 €

Aquest servei no està subjecte a IVA, en aplicació de l'article 7.8.è.c) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, segons la redacció de la Disposició final desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. L'objecte d'aquest encàrrec és l'execució del servei de manteniment en el sistema SICIE d'expedients d'ajudes a l'eficiència energètica i a la rehabilitació d'edificis i del Bono de lloguer jove, concretament:

- Expedients sobre ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici; a les de millora de l'eficiència energètica en habitatges i a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (programes 3,4 i 5 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del PRTR)
- Expedients sobre el programa del Bo Lloguer Jove, regulat en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

4. Les tarifes aplicables a l'encàrrec són les següents:

Perfil	Hores	Preu/hora
Analista programador	72,00	45,39
Dissenyador	48,00	44,33
Cap d'àrea	3,00	64,99

5. L'encàrrec s'haurà d'executar d'acord amb les prescripcions tècniques que s'adjunten a aquesta Resolució.

6. El termini d'execució de la prestació del servei és d'un any comptador des de l'1 d'abril de 2023, o des de la data de formalització de l'encàrrec si aquesta data és



posterior, fins el 31 de març de 2024 i es podrà prorrogar pel mateix termini sempre que s'instrumenti el corresponent expedient de despesa si persisteixen les necessitats que el motivaren; així mateix, l'encàrrec podrà ser revocat en qualsevol moment.

7. Aquest servei es desenvoluparà en la modalitat de borsa d'hores per a cada un dels perfils que l'han d'executar i es pot modificar a l'alça fins a un màxim del 20% del seu pressupost quan sigui necessari en funció del desenvolupament dels treballs que s'han de dur a terme i sigui necessari modificar o augmentar el nombre de perfils assignats, o el número d'hores a realitzar per a cadascun dels perfils prèvia tramitació de l'expedient que correspongui. El pressupost del modificat haurà de calcular-se d'acord amb les tarifes aplicables a aquest encàrrec.

8. Designar com a responsables de la supervisió de l'encàrrec i encarregats de conformar les factures corresponents a aquest encàrrec al cap de departament d'Arquitectura pel que fa a la part de les línies d'ajudes de fons europeus (PRTR) i a la cap de departament d'Habitatge respecte a la línia d'ajudes del Bo de lloguer jove (BAJ).

9. Autoritzar i disposar una despesa a favor de la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia (Fundació BIT) amb CIF G57775884 de cinc mil cinc-cents-noranta euros amb vuitanta-nou cèntims (5.590,89 €) que s'imputaran a la partida pressupostària 25501 511B01 22706 00 dels vigents pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb la següent distribució pluriennal:

Anualitat	Partida pressupostària	Import
2023	25501 511B01 22706 00	3.727,26 €
2024	25501 511B01 22706 00	1.863,63 €

10. La unitat d'execució que ha de servir de base per determinar l'import dels serveis és la jornada de treball efectiu dels recursos humans que s'assignen a l'execució de l'encàrrec. La facturació dels serveis es farà en funció de les hores consumides en les tasques realitzades, en la modalitat de borsa d'hores. El pagament es realitzarà mitjançant certificació mensual, prèvia verificació i validació de l'execució total del seu objecte per la responsable de l'execució de l'encàrrec.

La Fundació BIT ha de presentar la factura en el registre administratiu (FACE). Les factures hauran de fer referència expressa al número d'expedient (MEPRO 2023

C/ de la Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00





GOIB
/

2803), a l'objecte de l'encàrrec i al número d'hores realment realitzades per a cada un dels perfils.

La Unitat de Gestió Econòmica (UGE) de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge és l'òrgan administratiu amb competències de comptabilitat pública. Les factures relatives a aquest encàrrec a mitjà propi hauran de complir amb els requisits establerts a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i amb allò disposat en el Decret 3/2015, de 30 de gener, pel qual es regula la facturació electrònica dels proveïdors de béns i serveis a l'àmbit de les seves relacions amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

11. El personal que el mitjà propi - l'entitat pública Fundació BBIT - destini a l'execució de l'encàrrec no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració de la CAIB, havent de ser contractat per l'entitat pública amb el règim o modalitat que legalment correspongui. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció del medi propi que l'hagi contractat sense que l'Administració pugui assumir funcions directives sobre el mateix i sense perjudici de les facultats que la legislació reconegui a l'Administració, en relació a l'execució de l'encomana.

Palma, 24 de març de 2023

El secretari general


Francesc Ramis Oliver
Per delegació de competències del conseller
de Mobilitat i Habitatge de 15/02/2021
(BOIB 24, de 18/02/2021)

C/ de la Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00



Adreça de validació:

<https://>

CSV:



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

DIGITALITZACIÓ DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 29-Mar-2023 10:01:41 AM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_rkch6h68gt0on54o7il618hrqo0le

Nom del document: resolució_aprovació_encàrrec_mepro_2023_2803_1__7-signed__2023-1680076907969_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Resolució

Estat elaboració: Còpia electrònica autèntica de document paper

Òrgan: A04003003

Data captura: 29-Mar-2023 10:01:03 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 8



Adreça de validació:

<https://>

CSV: