



Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, a proposta de la directora general d'Habitatge i Arquitectura, per la qual s'encarrega a la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia el servei de desenvolupament del projecte SICIE-DG HABITATGE I ARQUITECTURA per a la incorporació en aquest programa dels tràmits telemàtics per a la tramitació dels ajuts al lloguer d'habitatge de l'any 2022

En la data de la signatura electrònica, la directora general d'Habitatge i Arquitectura ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El 3 d'octubre de 2022 el secretari general, per delegació del conseller de Mobilitat i Habitatge (resolució de 15/02/2021; BOIB 24, de 18/02/2021) ha ordenat l'inici d'un expedient per encarregar a la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia (CIF G-57775884), que té la condició de mitjà propi de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'execució del servei de desenvolupament del projecte SICIE-DG HABITATGE I ARQUITECTURA per a la incorporació en aquest programa dels tràmits telemàtics per a la tramitació dels ajuts al lloguer d'habitatge de l'any 2022.

2. El termini d'execució de la prestació del servei és des del dia de la notificació d'aprovació de l'encàrrec fins el 31 de desembre de 2022, si bé es podrà modificar el termini d'execució de l'encàrrec si aquest termini no és suficient. L'encàrrec podrà ser revocat en qualsevol moment.

3. L'encàrrec té per objecte la prestació del servei de desenvolupament del projecte SICIE-DG d'Habitatge i Arquitectura per a la gestió del programa d'ajudes de lloguer d'habitatge 2022, incloent els corresponents tràmits telemàtics regulat en el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Les característiques concretes del servei encarregat es detallen en el plec de prescripcions tècniques que regeixen la prestació de l'encàrrec.

4. El pressupost màxim de l'encàrrec és de tres mil dos-cents vint-i-dos euros amb trenta cèntims (3.222,30 €) amb càrrec a la partida pressupostària 25501 511B01 22706 00 dels vigents pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb la següent distribució pluriennal:

Alfons el Magnànim, 29
07004 Palma
971 17 65 17

Anualitat	Partida pressupostària	Import
2022	25501 511B01 22706 00	2.148,20 €
2023	25501 511B01 22706 00	1.074,10 €

5. El cost d'aquest servei ha estat calculat d'acord amb les tarifes per a encàrrecs de gestió i serveis a l'àrea de desenvolupament aprovades per Resolució del conseller de Fons Europeus, Universitat i Cultura de 19 d'octubre de 2021 (BOIB núm. 145, de 23 d'octubre de 2021), amb el resultat següent:

Perfil	Hores	Preu/hora	Import
Analista programador	15,00	45,39	680,85 €
Dissenyador	50,00	44,33	2.216,50 €
Cap d'àrea	5,00	64,99	324,95 €
TOTAL			3.222,30 €

Aquest servei no està subjecte a IVA, en aplicació de l'article 7.8.è.c) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, segons la redacció de la Disposició final desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

6. Aquest servei es desenvoluparà en la modalitat de borsa d'hores per a cada un dels perfils que l'han d'executar i es pot modificar a l'alça fins a un màxim del 20% del seu pressupost quan sigui necessari en funció del desenvolupament dels treballs que s'han de dur a terme i sigui necessari modificar o augmentar el nombre de perfils assignats, o el número d'hores a realitzar per a cadascun dels perfils prèvia tramitació de l'expedient que correspongui. El pressupost del modificat haurà de calcular-se d'acord amb les tarifes aplicables a aquest encàrrec.

7. La Fundació BIT amb CIF G57775884 disposa dels mitjans necessaris per poder realitzar les feines previstes en aquest encàrrec i té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts.

Alfons el Magnànim, 29
07004 Palma
971 17 65 17

8. El 7 d'octubre de 2022, la cap de la Secció VI del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge ha informat favorablement l'expedient, condicionat a l'informe favorable director general de Modernització i Administració Digital del plec de prescripcions tècniques

9. L'11 d'octubre de 2022, el director general de Modernització i Administració Digital ha informat favorablement el plec de prescripcions tècniques que regeix aquest expedient.

Fonaments de dret

1. L'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, disposa que, els poders adjudicadors es podran organitzar executant de manera directa prestacions pròpies dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, a canvi d'una compensació tarifaria mitjançant una persona jurídica que mereixi la qualificació jurídica de mitjà propi personificat, sempre que es compleixin els requisits recollits en aquest article i, sense perjudici dels requisits establerts per als mitjans propis de l'àmbit estatal en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i que l'encàrrec que compleixi aquests requisits no tindrà la consideració de contracte.

2. L'article 32.2 estableix que tindran la consideració de mitjà propi personificat respecte d'una única entitat concreta del sector públic aquelles persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, que compleixin tots i cada un dels requisits següents:

- el poder adjudicador que ha de conferir l'encàrrec exerceixi sobre l'entitat destinatària un control, directe o indirecte, anàleg al que ostentaria sobre els seus propis serveis o unitats, de manera que pugui exercir sobre aquest una influència decisiva sobre els seus objectius estratègics i decisions significatives. La compensació de l'encàrrec es realitzarà mitjançant les tarifes aprovades per l'entitat pública de la que depèn el medi personificat.
- més del 80 % de les activitats de l'entitat destinatària de l'encàrrec es duguin a terme per a l'entitat controladora o per altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera per l'entitat que fa l'encàrrec.
- quan l'entitat destinatària de l'encàrrec sigui una entitat de personificació jurídica privada, a més, la totalitat del seu capital o patrimoni ha de ser de titularitat o aportació pública.
- La condició de mitjà propi personificat de l'entitat destinatària de l'encàrrec respecte del concret poder adjudicador que fa l'encàrrec s'ha de reconèixer expressament en els seus estatuts o norma de creació.

3. La Fundació Bit, té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts.

4. Les actuals tarifes de la Fundació Bit van ser aprovades per Resolució del conseller de Fons Europeus, Universitat i Cultura de 19 d'octubre de 2021 (BOIB núm. 145, de 23 d'octubre de 2021)

Alfons el Magnànim, 29
07004 Palma
971 17 65 17

5. La instrucció 2/2017 de la Intervenció General estableix que la pressupostació dels contractes en els quals la valoració corresponent al darrer període de l'any no es pugui realitzar fins que aquest període hagi finalitzat, no s'ha d'adequar al moment en què es produeixi la prestació sinó en funció del moment en què l'obligació pugui resultar exigible.

6. L'article 64 de la Llei 3/2003, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que els consellers són els òrgans de contractació en l'àmbit de les seves competències.

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els termes següents:

1. Aprovar l'expedient d'encàrrec a mitjà propi a la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia (Fundació BIT) amb CIF G57775884 perquè executi el servei de desenvolupament del projecte SICIE-DG HABITATGE I ARQUITECTURA per a la incorporació en aquest programa dels tràmits telemàtics per a la tramitació dels ajuts al lloguer d'habitatge de l'any 2022.

2. Encarregar a l'entitat Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia (Fundació BIT) amb CIF G57775884 l'execució del servei de desenvolupament del projecte SICIE-DG HABITATGE I ARQUITECTURA per a la incorporació en aquest programa dels tràmits telemàtics per a la tramitació dels ajuts al lloguer d'habitatge de l'any 2022, amb un pressupost màxim de despesa de tres mil dos-cents vint-i-dos euros amb trenta cèntims (3.222,30 €) amb càrrec a la partida pressupostària 25501 511B01 22706 00 dels vigents pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb la següent distribució pluriennal:

Anualitat	Partida pressupostària	Import
2022	25501 511B01 22706 00	2.148,20 €
2023	25501 511B01 22706 00	1.074,10 €

Aquest servei no està subjecte a IVA, en aplicació de l'article 7.8.è.c) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, segons la redacció de la Disposició final desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. L'objecte de l'encàrrec és la prestació del servei de desenvolupament del projecte SICIE-DG d'Habitatge i Arquitectura per a la gestió del programa d'ajudes de lloguer

Alfons el Magnànim, 29
07004 Palma
971 17 65 17

d'habitatge 2022, incloent els corresponents tràmits telemàtics regulat en el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

4. L'encàrrec s'haurà d'executar d'acord amb les prescripcions tècniques que s'adjunten a aquesta Resolució.

5. El termini d'execució de la prestació del servei és des del dia de la notificació d'aprovació de l'encàrrec fins el 31 de desembre de 2022, si bé es podrà modificar el termini d'execució de l'encàrrec si aquest termini no és suficient. L'encàrrec podrà ser revocat en qualsevol moment.

6. Aquest servei es desenvoluparà en la modalitat de borsa d'hores per a cada un dels perfils que l'han d'executar i es pot modificar a l'alça fins a un màxim del 20% del seu pressupost quan sigui necessari en funció del desenvolupament dels treballs que s'han de dur a terme i sigui necessari modificar o augmentar el nombre de perfils assignats, o el número d'hores a realitzar per a cadascun dels perfils prèvia tramitació de l'expedient que correspongui. El pressupost del modificat haurà de calcular-se d'acord amb les tarifes aplicables a aquest encàrrec.

7. Designar com a responsable de la supervisió de l'encàrrec i encarregada de conformar les factures corresponents a aquest encàrrec a la cap de departament d'Habitatge.

8. Autoritzar i disposar una despesa a favor de la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia (Fundació BIT) amb CIF G57775884 de tres mil dos-cents vint-i-dos euros amb trenta cèntims (3.222,30 €) amb càrrec a la partida pressupostària 25501 511B01 22706 00 dels vigents pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb la següent distribució pluriennal:

Anualitat	Partida pressupostària	Import
2022	25501 511B01 22706 00	2.148,20 €
2023	25501 511B01 22706 00	1.074,10 €

9. La facturació dels serveis es farà en funció de les hores consumides en les tasques realitzades, en la modalitat de borsa d'hores. El pagament es realitzarà mitjançant certificació mensual, prèvia verificació i validació de l'execució total del seu objecte per la responsable del projecte.

La Fundació BIT ha de presentar la factura en el registre administratiu (FACE). Les factures hauran de fer referència expressa al número d'expedient i a l'objecte de l'encàrrec (MEPRO 2022 15066). La Unitat de Gestió Econòmica (UGE) de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge és l'òrgan administratiu amb competències de comptabilitat pública. Les factures relatives a aquest encàrrec a mitjà propi hauran de complir

Alfons el Magnànim, 29
07004 Palma
971 17 65 17

amb els requisits establerts a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i amb allò disposat en el Decret 3/2015, de 30 de gener, pel qual es regula la facturació electrònica dels proveïdors de béns i serveis a l'àmbit de les seves relacions amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

10. El personal que el mitjà propi – l'entitat pública Fundació BBIT - destini a l'execució de l'encàrrec no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració de la CAIB, havent de ser contractat per l'entitat pública amb el règim o modalitat que legalment correspongui. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció del medi propi que l'hagi contractat sense que l'Administració pugui assumir funcions directives sobre el mateix i sense perjudici de les facultats que la legislació reconegui a l'Administració, en relació a l'execució de l'encomana.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Palma, a la data que consti a la signatura electrònica

El secretari general

Francesc Ramis Oliver
Per delegació de competències del conseller
de Mobilitat i Habitatge de 15/02/2021
(BOIB núm. 24, de 18/02/2021)

La directora general proposant

Cristina Ballester Parets

Alfons el Magnànim, 29
07004 Palma
971 17 65 17



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

[REDACTED]

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

[REDACTED]

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

FRANCESC RAMIS OLIVER

SECRETARI GENERAL DE MOBILITAT I HABITATGE

OrganizationUnit=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO OrganizationUnit=CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 11-oct-2022 01:54:02 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

CRISTINA BALLESTER PARETS

Directora General d'Habitatge i Arquitectura

OrganizationUnit=CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE EMPLEADO PÚBLICO OrganizationUnit=Conselleria de Mobilitat i Habitatge
COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 11-oct-2022 01:50:39 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: 2022-10-11_Proposta-resolució_aprovació_MEPRO_2022.pdf

Data captura: 14-oct-2022 09:24:00 AM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 7

Adreça de validació:

[REDACTED]