



Document: Resolució 8^e pagament
Expedient: Ajudes lloguer 2022
Codi SIA: 2895414
Emissor DIR3: A04035955

Resolució de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat, per la qual s'aprova la vuitena concessió parcial de les ajudes de Lloguer d'habitatges durant l'any 2022, i es reconeix l'obligació a favor de 21 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 d'octubre de 2022 (BOIB núm. 140 de 29 d'octubre 2022) per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025

En data 14 de juny de 2024, el director general d'Habitatge i Arquitectura ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El dia 29 d'octubre de 2022 es va publicar en el BOIB núm. 140 l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, per un import de 6.534.000,00€, amb càrrec als fons estatals, partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 22030), i de 2.200.000 €, amb càrrec a fons autonòmics, a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00.
2. El dia 20 de desembre de 2022 es va publicar en el BOIB número 165 de 20 de desembre, l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aprova l'ampliació de crèdit consignat a l'Ordre 27/2022 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer jove i el Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025, assignat 6.874.833,62 €, amb càrrec a fons estatals partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 22030), i de 2.200.000,00 €, amb càrrec a fons autonòmics, partida pressupostària 25501 431B01 48000 00, resultant un crèdit total de 9.074.833,62 €.

C/ La Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00
dghabita.caib.es

<https://vd.caib.es/1718276166185-888324368-7813266558050363652>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1718276166185-888324368-7813266558050363652>

CSV: 1718276166185-888324368-7813266558050363652



3. D'acord amb l'article 16 de l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 28 d'octubre de 2022, amb caràcter general, fins i tot en el cas de les famílies nombroses, la quantia de l'ajuda és del 50% de la renda màxima mensual, si aquesta és igual o inferior a 900 €. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 3.000,00 €.
4. De conformitat amb el que estableix l'article 20 l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 28 d'octubre de 2022, s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer jove i el Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025, el termini de presentació de sol·licituds era des del dia 15 de novembre de 2022 i fins al dia 15 de desembre de 2022, tots dos inclosos.
5. Amb data 9 de març de 2023 el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar la Resolució per la qual s'aprovà la primera concessió parcial de les ajudes de Lloguer d'habitatges durant l'any 2022, i es va reconèixer l'obligació a favor de 752 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 d'octubre de 2022 (BOIB núm. 140 de 29 d'octubre 2022) per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 per un import de 1.644.971,60 €.
6. Amb data 4 de maig de 2023 el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar la Resolució per la qual s'aprovà la segona concessió parcial de les ajudes de Lloguer d'habitatges durant l'any 2022, i es va reconèixer l'obligació a favor de 553 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 d'octubre de 2022 (BOIB núm. 140 de 29 d'octubre 2022) per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 per un import de 1.202.151,52 €.
7. Amb data 21 de juny de 2023 el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar la Resolució per la qual s'aprovà la tercera concessió parcial de les ajudes de Lloguer d'habitatges durant l'any 2022, i es va reconèixer l'obligació a favor de 257 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 d'octubre de 2022 (BOIB núm. 140 de 29 d'octubre 2022) per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 per un import de 559.616,17 €.
8. Amb data 19 d'octubre de 2023 la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual s'aprovà la quarta concessió parcial de les ajudes de Lloguer d'habitatges durant l'any 2022, i es va reconèixer l'obligació a favor de 324 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 d'octubre de 2022 (BOIB núm. 140 de 29 d'octubre 2022) per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 per un import de 729.253,72 €.
9. Amb data 7 de novembre de 2023 la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual s'aprovà la cinquena concessió parcial de les ajudes de Lloguer d'habitatges durant l'any 2022, i es va reconèixer l'obligació a favor de 255 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 d'octubre de 2022 (BOIB núm. 140 de 29 d'octubre 2022) per la

C/ La Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00
dghabita.caib.es

2

<https://vd.caib.es/1718276166185-888324368-7813266558050363652>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1718276166185-888324368-7813266558050363652>

CSV: 1718276166185-888324368-7813266558050363652



qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 per un import de 560.165,09 €.

10. Amb data 21 de març de 2024 la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual s'aprovà la sisena concessió parcial de les ajudes de Lloguer d'habitatges durant l'any 2022, i es va reconèixer l'obligació a favor de 299 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 d'octubre de 2022 (BOIB núm. 140 de 29 d'octubre 2022) per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 per un import de 653.971,16 €.
11. Amb data 30 d'abril de 2024 la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual s'aprovà la setena concessió parcial de les ajudes de Lloguer d'habitatges durant l'any 2022, i es va reconèixer l'obligació a favor de 1.503 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 d'octubre de 2022 (BOIB núm. 140 de 29 d'octubre 2022) per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 per un import de 3.286.138,11 €.
12. Les persones interessades que es relacionen en l'annex van presentar la sol·licitud per a la concessió de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges en el termini legal establert.
13. De conformitat amb el que s'estableix en l'article 24 de l'Ordre, una vegada transcorregut el termini per a presentar sol·licituds, esmenades les deficiències i efectuades les comprovacions que es considerin necessàries, els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, o l'òrgan col·laborador, si escau, valoraran les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris i el procediment establert, podent-se emetre informes parcials sobre blocs d'expedients a mesura que s'obtingui informació i es completi la tramitació d'aquests. En aquests informes s'indicaran els expedients informats favorablement per a la concessió de l'ajuda, amb indicació dels beneficiaris i l'import d'aquesta; els informats per a la seva denegació, amb indicació de les causes que el motiven; i els no admesos a tràmit; tots ells amb indicació dels beneficiaris. Aquests informes dels serveis competents serviran de base per a elaborar la proposta de resolució que formularà l'òrgan instructor competent.
14. De conformitat amb el que s'estableix, els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura han emès un informe parcial d'un vuitè grup d'expedients de data 13 de juny de 2024 en els quals els sol·licitants compleixen amb tots i cadascun dels requisits exigits en la convocatòria per a l'ajuda al lloguer 2022, així com estar al corrent de les obligacions tributàries estatals i autonòmiques, i de les obligacions amb la seguretat social.
15. L'interventor general de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en data 28 d'octubre de 2022, ha autoritzat per a aquest expedient la utilització del sistema de pagament a un nombre significatiu de perceptors nominetes 3 en la tramitació dels pagaments derivats de l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 28 d'octubre de 2022 per la qual s'aproven

C/ La Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00
dghabita.caib.es

3

<https://vd.caib.es/1718276166185-888324368-7813266558050363652>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1718276166185-888324368-7813266558050363652>

CSV: 1718276166185-888324368-7813266558050363652



les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges.

16. L'abonament de la subvenció als beneficiaris s'ha justificat, de conformitat amb l'article 28 de l'Ordre, amb la presentació dels justificants de l'abonament dels rebuts de lloguer realitzats per transferència, domiciliació o ingrés, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit a partir de l'1 de gener de 2022 i, com a màxim, fins al 31 de desembre de 2022.

Fonaments de dret

1. L'Ordre 27/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 d'octubre de 2022 (BOIB 140 de 29 d'octubre de 2022), per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/202, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025.
2. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).
3. El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).
4. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions (BOE núm. 176, de 25 de juliol de 2006).
5. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).
6. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).
7. La Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024 (BOIB núm. 176, de 30 de desembre).
8. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB n.º 8, de 15 de gener de 2022)
9. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).
10. La Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears (BOIB n.º15, de 2 de febrer de 2019).
11. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. (BOIB núm. 94, de 10 de juliol de 2023).
12. L'article 2.6.a) del Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears - modificat pel Decret 16/2023, de 20 de juliol- pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat exerceix les seves competències, entre d'altres, en

C/ La Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00
dghabita.caib.es

4



<https://vd.caib.es/1718276166185-888324368-7813266558050363652>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1718276166185-888324368-7813266558050363652>

CSV: 1718276166185-888324368-7813266558050363652



l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB núm. 94, de 10 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs a la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat que dicti una resolució en els termes següents:

1. Concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges de 2022 als beneficiaris que s'indiquen en l'annex d'aquesta Resolució, que comença amb NiF 42375572G, expedient HAB-1043/2022, ajuda total 3.000,00 €, i acaba amb NIF 01874203W expedient HAB-7569/2022, ajuda total 3.000,00 €, per complir els requisits exigits en l'Ordre 27/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 28 d'octubre de 2022 (BOIB 140 de 29 d'octubre de 2022), per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/202, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025.
2. Autoritzar i disposar una despesa, a favor dels beneficiaris i pels imports que figuren en la relació establerta en l'annex, per un import total de 62.540,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 , en concepte d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2022, d'acord amb el que disposa l'Ordre 27/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 d'octubre de 2022 (BOIB 140 de 29 d'octubre de 2022), per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/202, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025.
3. Reconèixer l'obligació i proposar a la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni el pagament de les subvencions a favor dels beneficiaris assenyalats en l'annex per un import total de 62.540,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 , realitzant-se el pagament pel sistema de nominetes 3.
4. El pagament s'ha de fer pel sistema nominetes 3.
5. Publicar aquesta Resolució a la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura (habitatge.caib.es)

Per tot això, dict la següent:

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

C/ La Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00
dghabita.caib.es

5

<https://vd.caib.es/1718276166185-888324368-7813266558050363652>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1718276166185-888324368-7813266558050363652>

CSV: 1718276166185-888324368-7813266558050363652



Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També és pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, a data de signatura electrònica

La consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Marta Vidal Crespo

El director general proposant

José Francisco Reynés Sancho

C/ La Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00
dghabita.caib.es

<https://vd.caib.es/1718276166185-888324368-7813266558050363652>

6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1718276166185-888324368-7813266558050363652>

CSV: 1718276166185-888324368-7813266558050363652



DNI/NIE	EXPEDIENT	A PAGAR
42375572G	HAB-1043/2022	3.000,00 €
46956130C	HAB-1159/2022	3.000,00 €
71157669Q	HAB-16/2022	3.000,00 €
47661092D	HAB-2181/2022	2.750,00 €
43113616R	HAB-2292/2022	3.000,00 €
38498085H	HAB-249/2022	3.000,00 €
X7020854N	HAB-3316/2022	3.000,00 €
X4940155P	HAB-3594/2022	3.000,00 €
X9463420R	HAB-3930/2022	3.000,00 €
41502352W	HAB-4401/2022	3.000,00 €
43021297G	HAB-4423/2022	3.000,00 €
54624031C	HAB-4472/2022	3.000,00 €
44326085W	HAB-4576/2022	3.000,00 €
X7552269N	HAB-4758/2022	3.000,00 €
Y8238513L	HAB-544/2022	3.000,00 €
07232363J	HAB-5954/2022	3.000,00 €
X7649576Y	HAB-6130/2022	3.000,00 €
32415053A	HAB-6418/2022	3.000,00 €
43207635L	HAB-678/2022	3.000,00 €
X7496042C	HAB-7497/2022	2.790,00 €
01874203W	HAB-7569/2022	3.000,00 €
	TOTAL	62.540,00 €

C/ La Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00
dghabita.caib.es

7



<https://vd.caib.es/1718276166185-888324368-7813266558050363652>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1718276166185-888324368-7813266558050363652>

CSV: 1718276166185-888324368-7813266558050363652



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1718276166185-888324368-7813266558050363652

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1718276166185-888324368-7813266558050363652>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JOSE FRANCISCO REYNES SANCHO

Director General d'Habitatge i Arquitectura

Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 14-06-2024 10:52:43 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

MARTA VIDAL CRESPO

Consellera

Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 14-06-2024 11:45:55 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Vuit___pagament_ajudes_lloguer.pdf

Data captura: 14-06-2024 11:47:00 GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1718276166185-888324368-7813266558050363652>

CSV: 1718276166185-888324368-7813266558050363652