



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

**7330**

*Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, a proposta del director general d'Habitatge i Arquitectura, per la qual es resol la denegació de determinades sol·licituds d'ajudes per al lloguer de l'any 2021 per exhauriment del crèdit disponible, de conformitat amb l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021 (BOIB núm. 134, de 30 de setembre de 2021), per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021*

El director general d'Habitatge i Arquitectura ha formulat la proposta de resolució següent:

#### Fets

1. El dia 30 de setembre de 2021, es va publicar en el BOIB núm. 134 l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
2. Les sol·licituds que figuren en l'annex 1 varen ser desestimades inicialment per causes diverses recollides en la normativa aplicable, i aquesta circumstància ha estat notificada degudament als interessats.
3. Contra aquestes resolucions desfavorables, els interessats varen interposar un recurs de reposició, a l'empara de l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Després de l'anàlisi dels recursos presentats, es va resoldre estimar les seves pretensions i, en conseqüència, es va acordar retrotreure les actuacions al moment de la comprovació dels requisits exigits per la convocatòria per ser beneficiari de l'ajuda, amb la finalitat de prosseguir adequadament la tramitació administrativa.
5. L'article 4.3 de l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, disposa que la concessió de les ajudes que regula aquesta Ordre està limitada pel crèdit pressupostari que s'hi inclou. En aquest sentit, en data 6 de març de 2025, la cap del Servei d'Habitatge va emetre un informe que conclou l'exhauriment del crèdit previst a la convocatòria i a la posterior ampliació.

#### Fonaments de dret

1. El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOE núm. 61, de 10 de març de 2018).
2. L'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB n.º134, de 30 de setembre de 2021).
3. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).
4. El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB n.º196, de 31 de desembre de 2005).
5. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE n.º176, de 25 de juliol de 2006).
6. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).
7. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3



d'abril de 2003).

8. La Llei 11/2022, de 28 de desembre de 2022, de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023 (BOIB núm. 171, de 31 de desembre de 2022).

9. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2015).

10. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB n.º122, de 2 de setembre de 2004).

11. La Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 15, de 2 de febrer de 2019).

12. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB n.º94, de 10 de juliol de 2023).

13. L'article 2.6.a) del Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears —modificat pel Decret 16/2023, de 20 de juliol; pel Decret 17/2023, de 23 d'agost; pel Decret 1/2024, de 4 de gener; pel Decret 4/2024, de 17 de maig; pel Decret 5/2024, de 29 de maig, i pel Decret 2/2025, de 7 de febrer — pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, exerceix les competències, entre d'altres, en l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB n.º 94, de 10 de juliol de 2023).

### Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat que dicti una resolució en els següents termes:

1. Denegar les sol·licituds de les persones interessades que figuren en l'annex 1 d'aquesta resolució, d'acord amb el que disposa l'article 4.3 de l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, atès que la concessió d'aquestes ajudes està limitada pel crèdit pressupostari i, segons consta en l'informe de la cap del Servei d'Habitatge de 6 de març de 2025, aquest crèdit es troba exhaurit.

2. Comunicar aquesta Resolució a les persones interessades, mitjançant la publicació d'aquesta en la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

Per tot això, dicta la següent

### Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

### Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Document signat electrònicament (19 de maig de 2025)

**El conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat**

Jose Luis Mateo Hernández

Document signat electrònicament (16 de maig de 2025)

**El director general proponent**

José Francisco Reynés Sancho





## ANNEX 1

### Denegats per esgotament del crèdit disponible

DNI	Expedient
43130099Q	PAV-0042/2021
54629366L	PAV 0216/2021
43180124Q	PAV 0438/2021
X2960945V	PAV 0477/2021
43107978K	PAV 0514/2021
43104065H	PAV 0862/2021
43117708E	PAV 1051/2021
41392277M	PAV 1084/2021
X1684938G	PAV 1092/2021
43027762Y	PAV 1109/2021
X7496055X	PAV 1429/2021
43106659J	PAV 1612/2021
46389632N	PAV 1694/2021
41506983X	PAV 1870/2021
32082257V	PAV 2695/2021
78193441L	PAV 2814/2021
41740223F	PAV 3315/2021
42969812Q	PAV 3336/2021
X2318757N	PAV 3599/2021
37627740Q	PAV 3812/2021
41741926P	PAV 3828/2021
04043173A	PAV 4147/2021
41519217P	PAV 4767/2021
43168837E	PAV 4934/2021
43202589X	PAV 5010/2021
40449149S	PAV 5133/2021
30042103D	PAV 5545/2021
X5975330E	PAV 6642/2021
54624938F	PAV 6810/2021
32868580Q	PAV 6925/2021
08661037L	PAV 8140/2021
45193134C	PAV 8224/2021
49609210G	PAV 8310/2021
34066052Q	PAV 8482/2021
43023620G	PAV 8796/2021
Y7715226M	PAV 8862/2021
46393340V	PAV 8881/2021
41638182V	PAV 8939/2021
X1954953E	PAV 8948/2021

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/84/1194733>





DNI	Expedient
41497896P	PAV 9251/2021
32738732A	PAV 2809/2021
54872328D	PAV 1574/2021
41507449Q	PAV 1629/2021
Y4868974A	PAV 2000/2021
32738732A	PAV 2809/2021
X9798951P	PAV 3080/2021
Y8578188F	PAV 5712/2021
41749731Q	PAV 6345/2021

