

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

**11526**

*Resolució de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat, a proposta del director general d'Habitatge i Arquitectura, per la qual s'aprova la cinquena concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2021 i es reconeix l'obligació a favor de 117 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021 (BOIB núm. 134, de 30 de setembre de 2021), per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021*

En data 12 de setembre de 2023, el director general d'Habitatge i Arquitectura ha formulat la proposta de resolució següent:

**Fets**

1. El dia 30 de setembre de 2021 es va publicar en el BOIB núm. 134 l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, per un import de 8.928.000,00 €, amb càrrec a fons estatals, a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 18030), i de 100.000,00 €, amb càrrec a fons autonòmics, per als imports de lloguer que superen el màxim indicat per illa i municipi en el punt tercer de les bases i fins a 900 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00.

2. El dia 4 de maig de 2023 es va publicar en el BOIB núm. 57 la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aprova una ampliació del crèdit pressupostari consignat en l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021, per un import de 3.000.000,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 del pressupost de l'any 2023.

3. D'acord amb l'article vuitè de l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021, amb caràcter general, fins i tot en el cas de les famílies nombroses, la quantia de l'ajuda és del 40 % de la renda màxima mensual, si aquesta és igual o inferior a 900 €. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 3.000,00 €.

En el cas de joves de menys de 35 anys o de persones majors de 65 anys, la quantia de l'ajuda és del 50 % en el tram comprès entre 1 i 600 € mensuals de la renda màxima mensual i, si escau, és del 30 % en el tram comprès entre 601 i 900 € mensuals d'aquesta renda. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 3.000 € anuals.

4. De conformitat amb el que estableix l'article devuitè de l'Ordre i la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 9 de novembre de 2021 (BOIB núm. 156 d'11 de novembre de 2021) per la qual s'amplia el termini per presentar les sol·licituds corresponents a l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, el termini de presentació de sol·licituds era des del dia 1 d'octubre de 2021 i fins al dia 30 de novembre de 2021, ambdós inclosos

En aquesta convocatòria s'han presentat 9.384 sol·licituds d'ajudes per al lloguer corresponents a 2021.

5. Les persones interessades que es recullen en l'annex varen presentar la sol·licitud per a la concessió de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges dins del termini legal establert.

6. De conformitat amb el que estableix l'article 22 de l'Ordre, una vegada transcorregut el termini per presentar les sol·licituds, esmenats els defectes i efectuades les comprovacions que es considerin necessàries, els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, o de l'òrgan col·laborador, si escau, han de valorar les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris i el procediment establert, i es poden emetre informes parcials sobre blocs d'expedients a mesura que s'obtingui informació i es completi la tramitació d'aquests. Aquests informes dels serveis competents han de servir de base per elaborar la proposta de resolució que ha de formular l'òrgan instructor competent.

7. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 24 de maig de 2022 es va aprovar la concessió del primer pagament

d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2021 i es va reconèixer l'obligació a favor de 1.530 beneficiaris per un import total de 3.120.229,60 € amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 18030).

8. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 27 de juliol de 2022 es va aprovar la concessió del segon pagament d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2021 i es va reconèixer l'obligació a favor de 1.811 beneficiaris per un import total de 3.469.911,29 € amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 18030).

9. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 28 de setembre de 2022 es va aprovar la concessió del tercer pagament d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2021 i es va reconèixer l'obligació a favor de 1.172 beneficiaris per un import total de 2.098.670,60 € amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 18030).

10. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 23 de maig de 2023 es va aprovar la concessió del quart pagament d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2021 i es va reconèixer l'obligació a favor de 205 beneficiaris per un import total de 365.923,47 € amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00.

11. De conformitat amb el que s'estableix a la convocatòria, els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura han emès un informe parcial d'un cinquè grup d'expedients els sol·licitants dels quals compleixen amb tots i cadascun dels requisits exigits en la convocatòria per a l'ajuda al lloguer 2021.

12. L'interventor general de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb data 27 de abril de 2021, ha autoritzat per a aquest expedient la utilització del sistema de pagament a un nombre significatiu de perceptors d'ordre de pagament 3 en la tramitació dels pagaments derivats de l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

13. L'abonament de la subvenció als beneficiaris s'ha justificat, de conformitat amb l'article 14 de l'Ordre, amb la presentació dels justificants de l'abonament dels rebuts de lloguer fets per transferència, domiciliació o ingrés, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit a partir de l'1 de gener de 2021 i, com a màxim, fins al 31 de desembre de 2021.

#### Fonaments de dret

1.L'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 134, de 30 de setembre de 2021).

2.La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).

3.El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).

4.El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 176, de 25 de juliol de 2006).

5.La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).

6.La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).

7.La Llei 11/2022, de 28 de desembre de 2022, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023 (BOIB núm. 171, de 31 de desembre de 2022).

8.La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2015).

9.El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).

10.La Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 15, de 2 de febrer de 2019).

11.El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que inclou la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat (BOIB núm. 94, de 10 de juliol de 2023).

12.L'article 2.6.a) del Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, exerceix les seves competències, entre d'altres, en l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB núm. 102, de 20 de juliol de 2023).

### Proposta de resolució

Per tot això, proposo a la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat que dicti una resolució en els termes següents:

1. Concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges de 2021 als beneficiaris que s'indiquen en l'annex d'aquesta Resolució, que comença amb DNI 00359074K, expedient PAV-08281/2021, ajuda total 2.100 €, i acaba amb DNI 41695889V, expedient PAV-00832/2021, ajuda total 1.255,82 €, per complir els requisits exigits en l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

2. Autoritzar i disposar una despesa, a favor dels beneficiaris i pels imports que figuren en la relació establerta en l'annex, per un import total de 239.139,81 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 18030), en concepte d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2021, d'acord amb el que disposa l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de setembre de 2021 per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

3. Reconèixer l'obligació i proposar a la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni el pagament de les subvencions a favor dels beneficiaris assenyalats en l'annex per un import total de 239.139,81 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 (FF 18030). El pagament s'ha de fer pel sistema d'ordre de pagament 3.

4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicto la següent:

### Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

#### Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, (signat electrònicament: 22 de setembre de 2023)

#### La secretària general

Catalina Ferrer Bover

Per delegació de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat  
(BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023)

#### El director general proponent

José Francisco Reynés Sancho





### ANNEX

<i>DNI/NIE sol·licitant</i>	<i>Expedient</i>	<i>Import</i>
00359074K	PAV-08281/2021	2.100,00 €
00508198J	PAV-08185/2021	2.940,00 €
01493482T	PAV-00312/2021	2.250,00 €
01873458Q	PAV-09631/2021	1.440,00 €
02262735H	PAV-04353/2021	1.036,00 €
04301589Z	PAV-02965/2021	888,00 €
04306645X	PAV-08313/2021	2.750,00 €
04307439E	PAV-08323/2021	1.189,98 €
04308106E	PAV-09594/2021	1.320,00 €
04491509T	PAV-03852/2021	3.000,00 €
04852762S	PAV-01526/2021	1.500,00 €
05379983F	PAV-02315/2021	2.208,00 €
05659462J	PAV-02911/2021	2.640,00 €
07689910K	PAV-07973/2021	2.822,82 €
08687352E	PAV-07900/2021	1.500,00 €
09053085D	PAV-00838/2021_2	1.500,00 €
09209787N	PAV-03735/2021	3.000,00 €
09280425V	PAV-00096/2021	3.000,00 €
09423998R	PAV-01633/2021	2.952,00 €
10065585A	PAV-03055/2021	1.500,00 €
10903199A	PAV-03616/2021	3.000,00 €
11854795C	PAV-01930/2021_2	1.368,00 €
14265363G	PAV-04162/2021	1.333,12 €
14308805E	PAV-07725/2021	3.000,00 €
15242073L	PAV-07900/2021_2	1.500,00 €
15423875Y	PAV-07395/2021_1	1.120,00 €
16025022W	PAV-00124/2021	3.000,00 €
18031973L	PAV-07233/2021	3.000,00 €
18227687A	PAV-00051/2021	3.000,00 €
18233029D	PAV-01376/2021	1.358,40 €
19814405C	PAV-00970/2021	3.000,00 €
20062782C	PAV-00445/2021	3.000,00 €
20426088H	PAV-03055/2021_2	1.500,00 €
21401201T	PAV-08500/2021	3.000,00 €
22136044Q	PAV-08599/2021_2	139,00 €
22399406M	PAV-08364/2021	1.500,00 €
23800517W	PAV-02360/2021	2.880,00 €
24209977Q	PAV-08320/2021	3.000,00 €
24385361W	PAV-08315/2021	1.440,00 €
25345532S	PAV-05123/2021	3.000,00 €
25896012J	PAV-05716/2021_2	1.500,00 €
26748721C	PAV-01877/2021	1.320,00 €
29095318L	PAV-05884/2021	2.280,00 €
29135276A	PAV-00214/2021	3.000,00 €

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/163/1150506





<i>DNI/NIE sol·licitant</i>	<i>Expedient</i>	<i>Import</i>
29432158R	PAV-04500/2021	2.496,00 €
30252170V	PAV-00838/2021	1.500,00 €
30479178S	PAV-01179/2021	1.168,51 €
31131483V	PAV-04585/2021	3.000,00 €
32419170A	PAV-06349/2021	2.100,00 €
32427946Q	PAV-08471/2021_1	1.200,00 €
33318962N	PAV-04638/2021	3.000,00 €
34067483K	PAV-05077/2021	3.000,00 €
34068996Q	PAV-05859/2021	1.750,00 €
34881288V	PAV-06373/2021	2.125,00 €
35101435P	PAV-01858/2021	3.000,00 €
35480981P	PAV-04866/2021	1.980,00 €
37337662Z	PAV-04301/2021	1.728,00 €
37342981C	PAV-04807/2021	1.164,00 €
37705013D	PAV-02103/2021	2.750,00 €
37720589Z	PAV-06061/2021	3.000,00 €
38996071P	PAV-01221/2021	2.880,00 €
39452310L	PAV-01907/2021	2.250,00 €
40294409L	PAV-08340/2021	960,00 €
41301048V	PAV-03966/2021	3.000,00 €
41306180C	PAV-09611/2021	3.000,00 €
41334566R	PAV-07940/2021	3.000,00 €
41337056F	PAV-01167/2021	513,00 €
41351832V	PAV-08424/2021	1.500,00 €
41356823V	PAV-05201/2021	2.400,00 €
41359893M	PAV-01327/2021	3.000,00 €
41362302E	PAV-02486/2021	1.500,00 €
41363749C	PAV-02779/2021_2	1.500,00 €
41367496H	PAV-01874/2021	3.000,00 €
41373559D	PAV-00628/2021	3.000,00 €
41385168A	PAV-00368/2021	2.460,00 €
41386595G	PAV-01963/2021	2.760,00 €
41391062D	PAV-08424/2021_2	1.500,00 €
41391876H	PAV-00724/2021	1.500,00 €
41392691M	PAV-01167/2021_2	513,00 €
41394711R	PAV-01378/2021	3.000,00 €
41430848M	PAV-09321/2021	2.640,00 €
41440990G	PAV-05018/2021	3.000,00 €
41456909F	PAV-05673/2021_2	1.500,00 €
41482293E	PAV-01336/2021_2	1.080,00 €
41482769S	PAV-06712/2021	412,50 €
41484495Q	PAV-06712/2021_2	412,50 €
41488828W	PAV-02869/2021	3.000,00 €
41490170X	PAV-01471/2021	1.800,00 €
41491506N	PAV-09049/2021	960,00 €
41494663H	PAV-01237/2021	1.200,00 €

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/163/1150506





<i>DNI/NIE sol·licitant</i>	<i>Expedient</i>	<i>Import</i>
41495645B	PAV-01336/2021	1.080,00 €
41495909E	PAV-04888/2021	2.400,00 €
41497833Z	PAV-09208/2021	960,00 €
41497933E	PAV-06227/2021	282,00 €
41503533X	PAV-04679/2021	1.680,00 €
41504120E	PAV-04875/2021	3.000,00 €
41507124J	PAV-00597/2021	2.016,00 €
41507453C	PAV-00528/2021	2.700,00 €
41508016P	PAV-01532/2021	1.016,16 €
41508308R	PAV-01366/2021	1.752,00 €
41508601H	PAV-03755/2021	2.040,00 €
41508617B	PAV-02946/2021	3.000,00 €
41508731X	PAV-00077/2021	1.584,00 €
41509131L	PAV-03395/2021	1.237,50 €
41509564S	PAV-00654/2021	3.000,00 €
41510054E	PAV-03395/2021_2	1.237,50 €
41510275J	PAV-00894/2021_1	1.500,00 €
41510448W	PAV-08359/2021	2.735,00 €
41510788C	PAV-01516/2021_2	1.350,00 €
41511370G	PAV-01526/2021_2	1.500,00 €
41512003Q	PAV-04428/2021	1.920,00 €
41512534H	PAV-06915/2021	2.400,00 €
41512756X	PAV-05487/2021	3.000,00 €
41521012D	PAV-07472/2021	2.136,00 €
41521119R	PAV-08965/2021	1.500,00 €
41521644C	PAV-03663/2021	2.880,00 €
41695889V	PAV-00832/2021	1.255,82 €
<b>Total import</b>		<b>239.139,81 €</b>
<b>Total beneficiaris</b>		<b>117</b>

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/163/1150506>

