



És, pel que ha estat exposat en els antecedents, que ambdues parts signen el present conveni de col·laboració, d'acord amb els següents:



PACTES

Primer. Objecte de l'acord

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració entre les parts signants per a què l'entitat **IBAVI (Institut Balear de l'Habitatge) del Govern de les Illes Balears** pugui dur a terme el seu servei i que, aquest garanteixi l'accés universal i públic de la població a un habitatge digne, promovent així objectius, valors, coneixements, accions, que l'Ajuntament considera que són imprescindibles i requereixen del suport municipal.

Segon. L'Ajuntament de Ciutadella cedeix a l'entitat **IBAVI (Institut Balear de l'Habitatge) del Govern de les Illes Balears** l'ús d'un espai dins el local descrit a l'expositiu III. Aquest espai serà d'ús per al servei, i es destinarà únicament per a l'atenció al públic.

Tercer. L'Ajuntament cedeix l'espai amb les condicions adequades per a un ús òptim i per a un bon desenvolupament de les activitats del servei. Quan es resolgui aquest conveni, l'entitat pública té la responsabilitat de retornar l'espai en les mateixes condicions d'higiene, estat de conservació i ordre amb què se li ha cedit. És per açò que haurà d'assumir el cost de qualsevol desperfecte ocasionat a l'espai.

Quart. L'entitat **IBAVI (Institut Balear de l'Habitatge) del Govern de les Illes Balears** destinarà l'espai a les activitats que li són pròpies i no podrà fer-hi cap altre ús, ni de caràcter extraordinari, sense comptar amb l'autorització expressa de l'Ajuntament. Els serveis municipals podran visitar i inspeccionar el local en qualsevol moment, si escau.

Cinquè. L'Ajuntament assumirà les despeses que aquest local generi relacionades amb consum d'electricitat, aigua i altres impostos municipals corresponents. Així mateix, l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses de neteja dels espais comuns i de les originades per danys estructurals de l'edifici.

Sisè. L'entitat pública **IBAVI (Institut Balear de l'Habitatge) del Govern de les Illes Balears** es farà càrrec de les despeses de neteja i manteniment de l'espai cedit, així com de les despeses que impliquin l'adequació de l'espai a la seva activitat, si escau. I també, dels danys produïts al local pel seu ús i no considerats estructurals.

Setè. En compliment del que estableix la Llei d'activitats 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lacions, accés i exercici d'activitats de les Illes Balears, l'entitat disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil per a les activitats que es desenvolupin en el local cedit; la qual haurà de respondre dels danys, tant materials com personals o morals, que per acció o omissió de qualsevol classe puguin produir-se dintre del recinte del local cedit o dels espais comuns de l'edifici.

Vuitè. L'entitat pública **IBAVI (Institut Balear de l'Habitatge) del Govern de les Illes Balears** es compromet a compartir el local cedit, ubicat a l'espai de secretaria, de la planta baixa, de l'edifici PIUS VIè, en aquest cas, amb la Fundació Projecte Home Balears, davant la situació de no disposar de més espais per ambdues peticions, tot acordant, entre els dos serveis, l'horari i el funcionament d'ús, que hauran de ser comunicats a l'Ajuntament i adjuntats al conveni, com annex. També s'haurà d'acordar l'organització de la neteja de l'espai compartit.

Novè. L'entitat pública **IBAVI (Institut Balear de l'Habitatge) del Govern de les Illes Balears** vetllarà per una bona convivència, des d'un esperit de respecte, tolerància, solidaritat i cooperació amb la resta d'entitats de l'edifici. Així mateix, haurà de procurar la seguretat de les persones usuàries del servei i de la resta de persones usuàries de l'espai, guiant-se pels principis següents:

- a) No es permet fumar ni beure alcohol dins del recinte.
- b) No és permesa l'entrada de vehicles ni animals (excepte de gossos pigall)
- c) Quan s'hi dugui a terme una activitat nocturna, s'haurà de respectar el descans dels veïns.
- d) Els espais utilitzats s'han de mantenir nets i endreçats.
- e) L'entitat ha de vetllar perquè l'accés a les instal·lacions es limiti a les persones que es corresponen amb el servei autoritzat.
- f) No es podrà cedir, traspassar, autoritzar, arrendar, etc, a tercers l'espai que se li ha autoritzat per al seu ús, ni consentir l'entrada a persones alienes a l'entitat autoritzada, amb excepció del personal de l'Ajuntament degudament acreditat, ni fer duplicats de les claus que se'ls faciliti.
- g) L'entitat pública podrà, únicament i exclusivament, fer ús de les instal·lacions amb la finalitat per a la qual ha estat autoritzat. En cap cas no s'hi pot realitzar cap tipus comercial.

IBAVI (Institut Balear de l'Habitatge) del Govern de les Illes Balears
C/ Miquel Marqués, 10 - 07001 Ciutadella de La Foradada (Illes Balears)
Tel: 971 22 22 22 - Fax: 971 22 22 22 - Email: info@ibavi.es
Web: www.ibavi.es



- [illegible]

Aquesta cessió estarà sempre subordinada al desenvolupament normal de l'activitat per a la qual s'ha cedit.

- En el moment de la resolució, l'entitat haurà de retornar totes les còpies de claus del local cedit a l'Ajuntament, que així ho haurà de fer constar mitjançant un document.

L'entitat no podrà donar, en cap cas, sense consentiment de l'Ajuntament, còpia de les claus del local i/o de l'edifici a persones alienes a l'entitat.

El present acord tindrà vigència durant 3 anys des de la signatura. El conveni es prorrogarà un any més sempre que una de les parts no el doni per finalitzat.

En prova de conformitat, signam aquest conveni en la data de signatura electrònica que consta en aquest document.

El president de l'IBAVI
Josep Marí I Ribas

La secretària
Caterina Barceló Martí

