

Respostes a Consultes amb registre 2016-27-A.

1. Actividad Multidisciplinar: ¿Se podría considerar *actividad multidisciplinar* a dos actividades con expedientes independientes (X1 y X2) que estando situadas una junto a la otra compartan entre otras cosas: 1) titular, 2) seguro, etc. y que a efectos prácticos existen influencias entre una y otra en el ejercicio de sus respectivas actividades? ¿Podría considerarse una actividad multidisciplinar al conjunto de las actividades formadas por X1 y X2? si no es así ¿Debería exigir al promotor unificar las actividades en un único título habilitante totalmente nuevo?, ¿Se podría tramitar esta situación como una modificación de una de ellas y regularizar la otra parte como éstas modificaciones?, por último ¿Podrían dos actividades diferentes X1 y X2 tener influencias entre ellas de sus clientes, de sus consumibles, etc.?

2. Actividades no permanentes: "*Artículo 59. Naturaleza de la autorización y uso del suelo. 1. (...) Se deberá otorgar sólo por un **interés público** con criterios **económicos** y **sociales**, (...)*" ¿A qué normativa o documento oficial podemos acudir con el fin de tener algún criterio de valoración de los intereses públicos del tipo económicos y sociales, si existe para otorgar este tipo de actividad?

3. Situación urbanística de las edificaciones: En el caso de locales ubicados en edificios fuera de ordenación, si se detectan modificaciones sustanciales de una actividad con licencia (generalmente bastante antigua) que se encuentra implantada en una edificación en situación de fuera de ordenación y/o inadecuación éstas se tramitan (según la Ley 7/2013 de Actividades) de acuerdo a los parámetros de la parte afectada pudiendo ser ésta: inocua, menor, o mayor. ¿Desde el punto de vista de actividad no se tiene en cuenta la situación urbanística de la edificación para poder regularizar estas modificaciones? ¿Qué relación tiene esta cuestión con lo que se dice en la disposición adicional novena (DA9) de la Ley 7/2013 de Actividades? ¿Se podría modificar un uso preestablecido en un edificio si estuviera permitido según el PGOU sin licencia de acuerdo al apartado 2 de la DA9? ¿y si este edificio se encontrara en situación de fuera de ordenación?

4. Normativa. **Orden 20093** de la Consejería de Función Pública e Interior del 07 octubre de 1998, sobre la clasificación y nomenclatura oficial de laso actividades musicales autorizables. ¿Cuál es la aplicabilidad y vigencia de la orden a día de hoy? ¿Se puede seguir aplicando los límites que se establecen 65dB(A) para la actividad [http://correu4.caib.es/mail/busconaselicae.nsf/\(\\$Inbox\)/D2B4B5F1A...](http://correu4.caib.es/mail/busconaselicae.nsf/($Inbox)/D2B4B5F1A...)

1 de 2 08/09/2016 13:11 musical de los establecimientos de restauración, bebidas y otros servicios de alimentación (Grupo XLII del DECRETO 18/1996, de 8 febrero. Aprueba el Reglamento de actividades clasificadas. CONSELLERIA GOBERNACIÓN. BO. Illes Balears 24 febrero 1996, núm.)?

5. Normativa. *Decreto 62/2007 de 18 de mayo, sobre las actividades secundarias de música, entretenimiento u ocio desarrolladas en terraza, espacio, recinto o similar al aire libre.* ¿Cuál es la aplicabilidad y vigencia del decreto a día de hoy?

«1. Pel que fa a la qüestió de l'exercici de diverses activitats en un mateix espai, la Llei actualment preveu dos supòsits. Per una banda, es troba la figura de l'activitat multidisciplinar, en la qual un titular exerceix, en un mateix establiment, activitats diverses (art. 3.2). Per altra banda, es troba la possibilitat d'implementar una infraestructura comuna (art. 48), que permetria ulteriorment implementar diverses activitats que podrien ser de titulars diferents.

2. Respecte a la qüestió de les activitats no permanents, no hi ha altra normativa que la que estableix la Llei, sense perjudici de l'aplicació de la normativa sectorial que pertorqui segons el cas, i és una potestat discrecional de l'administració competent, que correspon exercir-la al seu màxim òrgan de govern.

No obstant l'anterior, es fa constar que no és així en el cas de Mallorca, ja que el Reglament insular que desenvolupa la Llei d'ordenació i ús del sòl sí que preveu, per a aquesta illa, una regulació específica de les no permanents.

3. En relació a la tercera qüestió, s'ha de diferenciar entre els edificis fora d'ordenació i els inadequats. En tot cas, també a l'àmbit de les activitats s'ha d'atendre al que determina la normativa urbanística en general i el planejament urbanístic en cada cas, atès que plantegen limitacions importants a l'hora de realitzar obres i implementar usos en edificacions que es troben en aquests supòsits.

Per a aquest mateix assumpte, es pot veure també la consulta 2016-24-P.

4. Pel que fa tant a la vigència de l'Ordre del Conseller de Funció Pública i Interior de 7 d'octubre de 1998 com del Decret 62/2007 de 18 de maig sobre activitats secundàries de música, ambdues normes segueixen vigents a dia d'avui, tot i que es proposa estudiar la seva possible derogació o modificació».