



G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I FUNCIO PÚBLICA
B I IGUALTAT
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES I INTERIOR

CONSULTA 2021-25-P

Es pot fer una modificació important en una part d'un establiment si a una altra part no afectada per la modificació hi ha obres o instal·lacions realitzades sense autorització?

Amb caràcter general, l'art. 41.2 de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació accés i exercici d'activitats a les Illes Balears preveu la possibilitat de dur a terme instal·lacions o exercir activitats sempre que no es faci cap tipus d'obra en la part de l'edifici que es troba fora d'ordenació. Tot això sense perjudici de l'exigència del deure de restablir la legalitat infringida i d'iniciar el corresponent expedient sancionador en els casos en què sigui procedent per no haver transcorreguts els terminis legalment prevists, tot això de conformitat al que preveu la normativa urbanística.