



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B
/

Memòria d'anàlisi d'impacte normatiu relativa a l'oportunitat i necessitat de l'inici del procediment d'elaboració d'un Decret per tal de crear la Comissió per a la reconversió i canvi d'ús d'establiments d'allotjament turístic i edificacions amb usos no residencials prevista en la disposició addicional primera de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19

En data 20 d'octubre de 2020 va entrar en vigor La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, que va ser el resultat de tramitar com a projecte de llei el Decret 8/2020, de 13 de maig, amb el mateix títol.

La disposició addicional primera d'aquesta norma du per títol Reconversió i canvi d'ús d'establiments d'allotjament turístic i edificacions amb usos no residencials, i preveu la possibilitat de que es pugui instar davant l'administració turística o l'administració competent en relació amb l'activitat a què estava afectada l'edificació no residencial, un canvi d'ús a algun dels següents, sempre que el pla territorial insular no ho impedeixi:

a) Residencial destinat exclusivament a habitatge protegit, preferentment en règim de lloguer.

C/ de Montenegro, 5
07012 Palma
Tel. 971 17 66 00
www.caib.es

<https://vd.caib.es/1615208678312-275259131-2697580954398544718>





G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B

b) Equipaments de caràcter sociosanitari o assistencial, públic o privats (inclosos residències de majors, centres de dia, centres de discapacitats i dependents i similars)

c) Administratiu, considerant preferents els usos específics associats a projectes d'investigació científica, desenvolupament i innovació tecnològica (I+D+I)

Els establiments i edificacions que es poden acollir a aquest règim són:

a) Els establiments d'allotjament turístic en situació d'alta que estiguin situats a una zona turística declarada madura.

b) Els establiments d'allotjament turístic en situació de baixa definitiva anterior al 13 de maig de 2020 que estiguin situats en qualsevol lloc, excepte en sòl rústic, del territori de les Illes Balears.

c) Les edificacions amb usos diferents al residencial i del d'allotjament turístic, que hauran d'estar situats en una zona turística declarada madura i trobar-se en una situació d'obsolescència, per no disposar d'activitat atès estigui finalitzada o donada de baixa, i sempre que el nou ús no estigui prohibit pel planejament municipal.

El punt tercer d'aquesta disposició addicional afirma que l'administració competent haurà de tramitar i resoldre el procediment administratiu en el que han de quedar justificades les condicions establertes en els apartats 1 i 2 anteriors i convenientment valorades l'oportunitat i la idoneïtat del canvi d'ús. La resolució del procediment administratiu requereix un informe preceptiu i vinculant de l'ajuntament en el que es trobi l'establiment o l'edificació sobre el que s'ha instat el canvi d'ús, així com un informe favorable, atorgat per

C/ de Montenegro, 5
07012 Palma
Tel. 971 17 66 00
www.caib.es

<https://vd.caib.es/1615208678312-275259131-2697580954398544718>





G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B

unanimitat de la comissió que es crearà a l'efecte per decret del Consell de Govern, de la qual hauran de formar part les organitzacions sindicals i empresarials més representatives del sector. L'acord que autoritzi el canvi d'ús s'entén sense perjudici de les llicències municipals o declaracions responsables que siguin necessàries per fer efectiu aquest canvi.

Per tant, per tal que es puguin desenvolupar els procediments administratius relatius als canvis d'ús previstos en aquesta disposició legal, és necessària la creació de la comissió prevista en aquest punt, mitjançant decret de Consell de Govern.

Es considera adient que, atès es preveu que el major nombre d'establiments que s'acullin a aquesta disposició siguin establiments d'allotjament turístic, el projecte de decret sigui elaborat per aquesta conselleria, atesa la seva competència en matèria de Turisme, de conformitat amb el Decret 11/2021, de 15 de febrer, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En la tramitació d'aquest Decret s'hauria de seguir el procediment previst en la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears, i en la resta de normativa que pugui ser aplicable per a l'elaboració de disposicions reglamentàries, tenint en compte no obstant que es tracta d'una norma merament organitzativa, atès crea la comissió prevista en la disposició addicional primera de la Llei 2/2020, que hauria de quedar adscrita a la conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball; i sense que tenguin cap impacte econòmic, pressupostari o de càrregues administratives rellevant. En la seva elaboració s'han de complir els principis de necessitat, eficàcia,

C/ de Montenegro, 5
07012 Palma
Tel. 971 17 66 00
www.caib.es

<https://vd.caib.es/1615208678312-275259131-2697580954398544718>





G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B

proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència, eficiència, qualitat i simplificació.

El rang de la norma ha de ser de norma reglamentària, atès l'article 19 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i el caràcter de la comissió. Les referències al decret de Consell de Govern que fa la pròpia disposició addicional primera s'han d'entendre referides a norma reglamentària.

Palma,
El secretari general
Jaume Colom Adrover

C/ de Montenegro, 5
07012 Palma
Tel. 971 17 66 00
www.caib.es

<https://vd.caib.es/1615208678312-275259131-2697580954398544718>





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1615208678312-275259131-2697580954398544718

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1615208678312-275259131-2697580954398544718>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JAIME COLOM ADROVER

SECRETARI GENERAL

CONSELLERIA DE MODEL ECONÒMIC TURISME I TREBALL

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 09-mar-2021 12:22:18 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Memoria_anàlisi_impacte_normatiu.pdf

Data captura: 09-mar-2021 12:22:00 PM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 5



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1615208678312-275259131-2697580954398544718>

CSV: 1615208678312-275259131-2697580954398544718