



Informe jurídic sobre el Projecte d'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el pla estatal d'habitatge 2018-2021

Mitjançant nota interna de 16 de juliol de 2021, el director general d'Habitatge i Arquitectura sol·licita informe jurídic sobre el Projecte d'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el pla estatal d'habitatge 2018-2021.

A la sol·licitud s'adjunta còpia de la documentació corresponent als tràmits efectuats en el procediment d'elaboració del projecte, a l'empara del Decret Llei 4/2021, de 3 de maig, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge (*BOIB 58, de 4 de maig*).

El Decret Llei 4/2021, de 3 de maig, estableix, entre altres normes, un procediment simplificat d'aprovació i contingut de les bases reguladores i de les convocatòries d'ajudes en matèria d'habitatge, amb la finalitat de reduir els terminis per tramitar-les i aprovar-les.

Consideracions Jurídiques

1. El Decret Llei 4/2021, de 3 de maig, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge, estableix a l'article 2 apartats 1 i 2:

1. Per aprovar les bases reguladores no són aplicables les previsions del capítol II del títol IV de la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears, sinó únicament els tràmits següents: resolució d'inici, informació pública per un període de set dies, informe dels serveis jurídics i, si escau, fiscalització prèvia de la Intervenció General.
2. L'elaboració, l'aprovació i la publicació oficial de les bases reguladores pot incloure la de les convocatòries corresponents.

De conformitat amb aquest precepte, atesa la situació excepcional en la que ens trobam en aquests moments i atès l'increment més que considerable de sol·licituds en els darrers anys i l'augment que es preveu de manera imminent, es fa imprescindible donar continuïtat als esforços de simplificació administrativa iniciats en el Decret Llei autonòmic 6/2020, d'1 d'abril, pel qual s'estableixen mesures socials urgents per pal·liar els efectes de la situació creada per la COVID-19.

El procediment a seguir, en la tramitació del Projecte d'ordre, n'és simplificat, i segueix la línia també marcada pel Decret Llei 8/2020, de 13 de maig, en l'àmbit del conjunt de la Comunitat Autònoma.

2. El procediment sobre el qual s'informa té la finalitat d'aprovar una disposició reglamentària, de conformitat, des d'un punt de vista formal, amb l'article 47 de la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears.

Així, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 47, les disposicions reglamentàries adopten la forma d'ordre si són aprovades pels consellers. I d'acord amb l'apartat 3 del mateix article, les ordres són signades pel conseller competent.

L'article 11 *b* del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears atribueix, entre d'altres, a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, la defensa i foment de la funció social de l'habitatge i del compliment de la normativa; disseny i execució de polítiques públiques d'habitatge.

3. Pel que fa a la tramitació d'aquesta disposició, s'ha d'ajustar a l'article 2 apartats 1 i 2 del Decret Llei 4/2021, de 3 de maig, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge, i que a més de possibilitar la tramitació de forma conjunta de les Bases reguladores i la convocatòria de les ajudes, redueix el tràmit del procediment d'elaboració del

projecte d'Ordre regulats a la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears als següents: Resolució d'inici, informació pública per un període de set dies, informe dels serveis jurídics i, si escau, fiscalització prèvia de la Intervenció General.

4. El 17 de maig de 2021, el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar la Resolució per la qual s'ordena l'inici del procediment d'elaboració del Projecte d'ordre.

El 3 de juliol es va publicar al *BOIB* núm. 88, la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, d'1 de juliol, per la qual se sotmet al tràmit d'informació pública l'esborrany del Projecte d'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el pla estatal d'habitatge 2018-2021.

El 5 de juliol de 2021, i fins a dia 13 de juliol de 2021, es va publicar a la pàgina de Participació Ciutadana i a la web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, el Projecte d'Ordre, per tal de donar compliment al tràmit d'informació pública.

A l'expedient hi consta certificat del 14 de juliol, expedit per la Direcció General de Participació, Transparència i Voluntariat de la publicació del projecte i del registre de 33 visites. Mitjançant nota interna de 16 de juliol de 2021, el director general d'Habitatge i arquitectura manifesta que no hi havia constància de la presentació d'al·legacions al projecte d'Ordre ni per via telemàtica ni presencialment.

5. Des del punt de vista de l'àmbit normatiu estatal, el projecte s'ajusta al Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 i que va donar lloc a la signatura del conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat autònoma de les Illes Balears, el 2 d'agost de 2018, amb la finalitat d'instrumentalitzar l'execució del Pla Estatal.

6. En relació al contingut substancial de les Bases i la convocatòria de les ajudes, s'ha d'ajustar al Text refós de la Llei de subvencions aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, Capítol I.

Per tot això, inform que per la tramitació del procediment d'elaboració del Projecte de l'Ordre Projecte d'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per

al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el pla estatal d'habitatge 2018-2021, s'ha donat compliment a l'article 2 del Decret llei 4/2021, de 3 de maig, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge.

Palma, 20 de juliol de 2021

El cap del Servei Jurídic

Firmado por SERRA RAMIS MIQUEL - DNI 43046834B el
día 20/07/2021 con un certificado emitido por AC
Sector Público

Miquel Serra Ramis