



Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'ordena l'inici del procediment d'elaboració de les bases reguladores i de la convocatòria d'ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, i es designa l'òrgan responsable de tramitar-la

Fets

L'informe justificatiu de tretze de maig de 2021 del director general d'Habitatge i Arquitectura pel qual es justifica la necessitat d'aprovar les bases reguladores i la convocatòria d'ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del **Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021**, que incloguin la corresponent convocatòria del sistema d'ajudes estatals i autonòmiques per al lloguer d'habitatges per als àmbits dels municipis de les Illes Balears.

Fonaments Jurídics

El 10 de març de 2018 es va publicar en el BOE núm. 61 el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021. Els programes que preveu aquest Pla consisteixen, entre d'altres, en l'atorgament d'ajudes per al lloguer d'habitatges.

El 2 d'agost de 2018, el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears varen signar el conveni de col·laboració per a l'execució del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021. La clàusula cinquena d'aquest conveni de col·laboració per a l'execució d'aquest Pla estatal, relativa al finançament dels programes del Pla per desenvolupar en les Illes Balears, estableix que el finançament dels programes s'ha de fer d'acord amb la distribució d'importos i anualitats que s'expressen en aquesta clàusula I, entre d'altres, el Programa 2, relatiu a l'ajuda per al lloguer d'habitatges amb finançament estatal.

En data 16 d'abril de 2021 es va signar l'acord de la comissió bilateral relatiu a la distribució del finançament per anualitats i programes, en la qual es va acordar que el finançament total del pla estatal d'habitatge 2021 en les Illes Balears per

import de 8.928.000,00 €, es destinarà a la concessió d'ajudes al lloguer d'habitatges, programa 2.

D'acord amb l'article 10 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, l'objecte del Programa 2, relatiu a l'ajuda per al lloguer d'habitatges, és facilitar el gaudi d'un habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb escassos recursos econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes als llogaters.

El 9 de març de 2018, el Consell de Govern de les Illes Balears va adoptar, entre d'altres, l'Acord d'aprovació del Pla Estratègic de Subvencions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per als exercicis 2018-2020 (publicat en el BOIB núm. 31, de 10 de març de 2018. L'annex d'aquest acord s'ha modificat mitjançant la Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 20 de febrer de 2019 (publicada en el BOIB núm. 27, de 2 de març de 2019) i, per resolució de la consellera de Hacienda y Relaciones Exteriores de 28 de abril de 2020 (BOIB num 77, de 9 de mayo de 2020), en qual es preveu una línia d'ajudes destinades al lloguer d'habitatges.

Mitjançant acord del Consell de Govern de dia 25 de gener de 2021 es prorroga la vigència del Pla Estratègic de Subvencions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per als exercicis 2018-2020 fins que s'aprovi i desplegui efectes el nou Pla Estratègic de Subvencions

Per tot això, es posa en marxa el sistema d'ajudes estatals i autonòmiques per fomentar el lloguer d'habitatges 2021 dirigit a persones que realment ho necessiten, tenint en compte factors com la renda de la unitat de convivència, la limitació de la quantia dels lloguers i el finançament d'una proporció d'aquesta renda.

El Decret 8 /2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 9/2019,de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, inclou a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.(BOIB num 20 de 14 de febrero de 2021)

El Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears disposa que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria de

Mobilitat i Habitatge , exerceix les competències a l'àmbit material de la gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge.

El Decret Llei 4/2021, de 3 de maig per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres acutacions en matèria d'habitatge, estableix un règim especial de concessió de subvencions en matèria d'habitatge, havent d'adoptar el conseller de Mobilitat i Habitatge les mesures necessàries per agilitzar la tramitació i el pagament de les ajudes que es convoquen en els plans estatals o autonòmics en aquesta matèria. L'elaboració, l'aprovació i la publicació oficial de les bases reguladores podrà incloure la corresponent convocatòria.

En atenció als fets exposats a l'informe justificatiu i en virtut d'allò que disposen els citats preceptes del Decret Llei 4/2021, és convenient procedir a l'elaboració d'unes bases reguladores que permetin agilitzar la tramitació i el pagament d'aquestes ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, i que també incloguin la corresponent convocatòria del sistema d'ajudes estatals i autonòmiques per al lloguer d'habitatges per als àmbits dels municipis de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent:

Resolució

Primer.- Ordenar l'inici del procediment per elaborar i aprovar les bases reguladores i la convocatòria d'ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del **Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021**, que incloguin la corresponent convocatòria del sistema d'ajudes estatals i autonòmiques per al lloguer d'habitatges per als àmbits dels municipis de les Illes Balears.

Les ajudes estatals regulades en aquesta Resolució s'han d'abonar amb càrrec a la partida pressupostària i per la quantia màxima i anualitat que s'indiquen a continuació:

<i>Partida pressupostària</i>	<i>Import</i>	<i>Anualitat</i>
25501/431B01/48000/00 (FF 18030)	8.928.000,00 €	2021

Les ajudes autonòmiques regulades en aquesta Resolució s'han d'abonar amb càrrec a la partida pressupostària i per la quantia màxima i anualitat que s'indiquen a continuació:

<i>Partida pressupostària</i>	<i>Import</i>	<i>Anualitat</i>
25501/431B01/48000/00	100.000,00€	2021

Segon.- Designar a la Direcció General Habitatge i Arquitectura com a òrgan responsable de tramitar-la.

Palma, 17 de maig de 2021

El conseller de Mobilitat i Habitatge

[Redacted signature]

Josep Mari Ribera

