



G CONSELLERIA
O TERRITORI, ENERGIA
I MOBILITAT
B DIRECCIÓ GENERAL
/ ARQUITECTURA
I HABITATGE

Exp: Convocatòria ajudes lloguer 2022
Document: Informe justificatiu
Emissor: DGAH/

Informe justificatiu de la necessitat d'elaborar i aprovar una convocatòria d'ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Alquiler Joven y el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025

El 20 de gener de 2022 va entrar en vigor el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Alquiler Joven y el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025. Els programes que preveu aquest Pla consisteixen, entre d'altres, en l'atorgament d'ajudes per al lloguer d'habitatges a les persones amb escassos recursos econòmics.

El 26 de juliol de 2022, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears varen signar el conveni de col·laboració per a l'execució del Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025. La clàusula cinquena d'aquest conveni de col·laboració per a l'execució d'aquest Pla estatal, relativa al finançament dels programes del Pla per desenvolupar en les Illes Balears, estableix que el finançament dels programes s'ha de fer inicialment d'acord amb la distribució d'imports i anualitats que s'expressen en aquesta clàusula i, entre d'altres, el Programa 2, relatiu a l'ajuda per al lloguer d'habitatges amb finançament estatal, per a l'any 2022, per un import de 6.534.000,00 €.

Mitjançant Acord del Consell de Govern de 20 de desembre de 2021 (BOIB num 175, de 23 de desembre) es va aprovar el Pla Estratègic de subvencions de la CAIB per als anys 2021-2023, que va ser modificat mitjançant Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors de dia 15 de juny de 2022 (BOIB num 79 de 18 de juny) en relació a l'objectiu IV sobre cohesió social, concretament el punt 8, relatiu a habitatge, mitjançant la inclusió de la línia IV.8.5 amb el contingut següent:

IV.8.5

Direcció general: Direcció General d'Habitatge i Arquitectura

Font de finançament: capítol IV FF 22030

Descripció: ajuts del Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025



Objectius i efectes: concedir ajuts en matèria d'habitatge (ajuts al lloguer d'habitatge; a les víctimes de violència de gènere, les persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, les persones sense llar i altres persones especialment vulnerables; a les persones arrendatàries en situació de vulnerabilitat sobrevinguda, i a les persones joves i per contribuir al repte demogràfic

Convocatòria: anual (2022 i 2023)

Cost: 13.516.800,00 €

Indicadors: nombre de beneficiaris anuals

Incidència sobre el mercat: foment de l'habitatge a les Illes Balears

Atès l'increment més que considerable de sol·licituds en les convocatòries d'ajudes al lloguer d'habitatge en els darrers anys i l'augment que es preveu de manera imminent, es feia imprescindible donar continuïtat a aquest esforç de simplificació administrativa, ja iniciat, de cara a les properes convocatòries d'ajudes en matèria d'habitatge. Per aquest motiu, es va aprovar el Decret Llei 4/2021, de 3 de maig, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge (BOIB núm. 58 de 4 de maig) que estableix un règim especial de concessió de subvencions en matèria d'habitatge que permet establir un procediment molt més àgil i simplificat i possibilita la reducció dels terminis a l'efecte que aquestes ajudes arribin als beneficiaris com més aviat millor. Així, l'art. 1 estableix el règim especial i l'art. 2 regula el procediment d'aprovació i el contingut de les bases reguladores i de les convocatòries d'ajudes en matèria d'habitatge, possibilitant que l'elaboració, l'aprovació i la publicació oficial de les bases reguladores pugui incloure la corresponent convocatòria.

En virtut d'allò que disposen els citats preceptes del Decret Llei 4/2021, es proposa l'elaboració d'unes bases reguladores que permetin agilitzar la tramitació i el pagament d'aquestes ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, i que també incloguin la corresponent convocatòria del sistema d'ajudes estatals i autonòmiques per al lloguer d'habitatges per als àmbits dels municipis de les Illes Balears.



GOIB
/

D'acord amb l'article 26 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, l'objecte de l'ajuda és facilitar el gaudi d'un habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb escassos recursos econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes als llogaters.

Atesa la realitat social i econòmica del moment i a fi de donar resposta a aquesta necessitat real dels ciutadans, es posa en marxa el sistema d'ajudes estatals per fomentar el lloguer d'habitatges dirigit a persones que realment ho necessiten, tenint en compte factors com la renda de la unitat de convivència, la limitació de la quantia dels lloguers i el finançament d'una proporció d'aquesta renda.

L'1 d'agost de 2022, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears varen signar l'Acord de la Comissió Bilateral de Seguiment, mitjançant el qual s'incrementa el límit de la renda màxima mensual fins a 900 € mensuals, en l'àmbit territorial de les Illes Balears.

Les ajudes estatals regulades en aquesta Resolució s'han d'abonar amb càrrec a la partida pressupostària i per la quantia màxima i anualitat que s'indiquen a continuació:

<i>Partida pressupostària</i>	<i>Import</i>	<i>Anualitat</i>
25501/431B01/48000/00 (FF 22030)	6.534.000,00 €	2022

Les ajudes autonòmiques regulades en aquesta Resolució s'han d'abonar amb càrrec a la partida pressupostària i per la quantia màxima i anualitat que s'indiquen a continuació:

<i>Partida pressupostària</i>	<i>Import</i>	<i>Anualitat</i>
25501/431B01/48000/00	2.200.000,00 €	2023



G
O
I
B
/

Conclusió

Per tot això, propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució d'inici del procediment per elaborar i aprovar la Resolució de convocatòria d'ajudes estatals o autonòmiques de l'any 2022 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Alquiler Joven y el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025.

Palma,

La directora general d'Habitatge i Arquitectura

Cristina Ballester Parets



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

Directora General d'Habitatge i Arquitectura

OrganizationUnit=CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE EMPLEADO PÚBLICO OrganizationUnit=Conselleria de Mobilitat i Habitatge

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 02-sep-2022 04:42:43 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Informe_justificatiu_ajudes_lloguer_2022.pdf

Data captura: 02-sep-2022 04:45:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 5