

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'ordena l'inici del procediment d'elaboració de les bases reguladores i de la convocatòria, d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2023, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Alquiler Joven y el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025 i es designa l'òrgan per tramitar-lo

Fets

L'informe justificatiu de 17 de gener de 2023 de la directora general d'Habitatge i Arquitectura pel qual es detalla la necessitat d'aprovar les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2023, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Alquiler Joven y el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025

Fonaments Jurídics

El 20 de gener de 2022 va entrar en vigor el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Alquiler Joven y el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025. Els programes que preveu aquest Pla consisteixen, entre d'altres, en l'atorgament d'ajudes per al lloguer d'habitatges per a persones amb recursos econòmics escassos.

El 26 de juliol de 2022, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears varen signar el conveni de col·laboració per a l'execució del Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025. La clàusula cinquena d'aquest conveni de col·laboració per a l'execució d'aquest Pla estatal, relativa al finançament dels programes del Pla per desenvolupar en les Illes Balears, estableix que el finançament dels programes s'ha de fer inicialment d'acord amb la distribució d'imports i anualitats que s'expressen en aquesta clàusula i, entre d'altres, el Programa 2, relatiu a l'ajuda per al lloguer d'habitatges amb finançament estatal, per un import de 6.534.000,00 € (exercici 2022).

En virtut d'allò que disposen els citats preceptes del Decret Llei 4/2021, es proposa l'elaboració d'unes bases reguladores que permetin agilitzar la tramitació i el pagament d'aquestes ajudes de l'any 2023 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, i que també incloquin la

C/ de la Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00

<https://vd.caib.es/1673947967821-552570008-4512681035408937011>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673947967821-552570008-4512681035408937011>

CSV: 1673947967821-552570008-4512681035408937011



corresponent convocatòria del sistema d'ajudes estatals i autonòmiques per al lloguer d'habitatges per als àmbits dels municipis de les Illes Balears.

De conformitat amb el Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que inclou la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (BOIB núm. 20, de 14 de febrer de 2021) i l'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències, entre d'altres, en l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB núm. 21, de 15 de febrer de 2021).

En atenció als fets exposats a l'informe justificatiu i en virtut d'allò que disposen els art. 1,2 y 3 de la ley 4/2021, és convenient procedir a l'elaboració d'unes bases reguladores que permetin agilitzar la tramitació i el pagament d'aquestes ajudes per al lloguer d'habitatges 2023, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Alquiler Joven i el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025 i que també incloguin la corresponent convocatòria del sistema d'ajudes estatals Bono Alquiler Joven per al lloguer d'habitatges dels joves fins 35 anys per als àmbits dels municipis de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent:

Resolució

Primer.- Ordenar l'inici del procediment per elaborar i aprovar les bases reguladores i la convocatòria d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2023, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Alquiler Joven y el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025, que incloguin la corresponent convocatòria del sistema d'ajudes estatals per al lloguer d'habitatges per als àmbits del municipi de les Illes Balears

Les ajudes regulades en la convocatòria s'han d'abonar amb càrrec a la partida pressupostària i per la quantia màxima i anualitat que s'indiquen a continuació:

<i>Partida pressupostària</i>	<i>Import</i>	<i>Anualitat</i>
25501/431B01/48000/00 (FF 22030)	6.602.800,00 €	2023
25501/431B01/48000/00	2.200.00,00 €	2023

C/ de la Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00





Segon.- Designar a la Direcció General Habitatge i Arquitectura com a òrgan responsable de tramitar-la.

Palma,

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Marí i Ribas

C/ de la Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00





GOVERN
ILLES
BALEARIS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1673947967821-552570008-4512681035408937011

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673947967821-552570008-4512681035408937011>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JOSEP MARI RIBAS

CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE

OrganizationUnit=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO OrganizationUnit=CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 17-Jan-2023 10:56:40 AM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Lloguer2023OrdreInici.pdf

Data captura: 17-Jan-2023 10:57:00 AM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 4



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1673947967821-552570008-4512681035408937011>

CSV: 1673947967821-552570008-4512681035408937011