



Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'ordena l'inici del procediment d'elaboració de les bases reguladores i de la convocatòria d'ajudes del Bono Alquiler Joven, en el marco del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Alquiler Joven y el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025 i es designa l'òrgan responsable de tramitar-la.

Fets

L'informe justificatiu de 8 de juny de 2022 de la directora general d'Habitatge i Arquitectura pel qual es justifica la necessitat d'aprovar les bases reguladores del Bono Alquiler Joven, en el marc del Reial decreto 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Alquiler Joven i el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025 que incloguin la corresponent convocatòria del sistema d'ajudes estatals per al lloguer d'habitatges per a joves fins a 35 anys per als àmbits dels municipis de les Illes Balears.

Fonaments Jurídics

El 20 de gener de 2022 va entrar en vigor el Reial Decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Alquiler Joven i el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025.

En la «Conferencia Sectorial de Vivienda y Suelo» celebrada el dia 2 de febrer de 2022 es va acordar la distribució territorial entre les Comunitats Autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla de les ajudes financeres estatals per a la instrumentalització del Bono Alquiler Joven regulat pel Reial decret 42/2022 de 18 de gener. El percentatge establert en el Pla Estatal d'Habitatge per a les Illes Balears és de un 2,40% equivalent a un import de 4.800.000 € destinat al finançament de l'esmentada ajuda en la Comunitat Autònoma en l'exercici 2022.

El dia 22 de abril de 2022 ,el secretario general de Agenda Urbana y Vivienda del Ministeri de Transportes ,Mobilitat i Agenda Urbana, va subscriure la resolució per la qual el Ministeri adquireix un compromís financer amb les Illes Balears per atendre, amb fons estatals, l'ajuda del Bono Alquiler Joven per import de 4.800.000,00 € en 2022 i d'altres 4.800.000,00 € en 2023, amb càrrec a la partida pressupostària 17.09.261N.754 anomenada Bono Alquiler Joven de la Llei 22/2021



de 28 de desembre, de Pressuposts Generals de l'Estat en 2022 i amb càrrec a la mateixa partida, sempre que així fos consignada, en els Pressuposts Generals de l'Estat de l'any 2023.

El conseller de Mobilitat i Habitatge, com a òrgan competent de la CAIB va acceptar l'esmentada resolució el dia 2 de maig de 2022.

El Bono Alquiler Joven estableix una ajuda de 250 euros mensuals per a les persones joves fins a 35 anys inclosos, a fi de facilitar la seva emancipació. La unitat de convivència no podrà tenir ingressos superiors a 3 vegades l'IPREM. L'ajuda es concedeix per un termini de dos anys, es a dir, es tracta d'una ajuda total de 6.000 euros repartida en 24 mensualitats.

De conformitat amb el que estableix la normativa estatal, la renda arrendatícia ha de ser igual o inferior a 600,00 € mensuals. No obstant això, la Comissió Bilateral de Seguiment a proposta de la CAIB podrà acordar incrementar l'esmentat límit fins a 900 € mensuals, en base a estudis actualitzats d'oferta d'habitatge de lloguer que acreditin tal necessitat.

La Comunitat Autònoma, va aportar un estudi de preus mitjans de lloguer davant l'Administració estatal justificatiu de l'increment de la renda arrendatícia fins a 900 euros mensuals.

Amb data 7 de juny de 2022 el director general de Vivienda y Suelo en representació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la directora general d'Habitatge i Arquitectura en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears han subscrit un acord pel qual s'incrementen els límits màxims de la renda arrendatícia o preu de cessió d'habitatges en tots els municipis de les Illes Balears fins a 900 euros mensuals.

Per tot això, es posa en marxa el sistema d'ajudes estatals per facilitar a un habitatge en règim de lloguer a les persones joves amb escassos recursos econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes directes a les persones arrendatícies, tenint en compte factors com la renda de la unitat de convivència i la limitació de la quantia dels lloguers.

De conformitat amb el Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que inclou la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (BOIB núm. 20, de 14 de febrer de 2021) i l'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències, entre

d'altres, en l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB núm. 21, de 15 de febrer de 2021).

En atenció als fets exposats a l'informe justificatiu i en virtut d'allò que disposen els art. 1,2 y 3 de la ley 4/2021, és convenient procedir a l'elaboració d'unes bases reguladores que permetin agilitzar la tramitació i el pagament d'aquestes ajudes Bono Alquiler Joven de l'any 2022-2023 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Alquiler Joven i el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025 i que també incloguin la corresponent convocatòria del sistema d'ajudes estatals Bono Alquiler Joven per al lloguer d'habitatges dels joves fins 35 anys per als àmbits dels municipis de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent:

Resolució

Primer.- Ordenar l'inici del procediment per elaborar i aprovar les bases reguladores i la convocatòria d'ajudes Bono Alquiler Joven en el marc del Real Decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bono Alquiler Joven y el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025 per al lloguer d'habitatges, que incloguin la corresponent convocatòria del sistema d'ajudes estatals per al lloguer d'habitatges per als àmbits dels municipis de les Illes Balears.

Les ajudes estatals regulades en aquesta Resolució s'han d'abonar amb càrrec a la partida pressupostària i per la quantia màxima i anualitat que s'indiquen a continuació:

<i>Partida Pressupostària</i>	<i>Import</i>	<i>Anualitat</i>
25501/431B01/48000/00 (FF 22136)	4.800.000,00	2022
25501/431B01/48000/00 (FF 22136)	4.800.000,00	2023

Segon.- Designar a la Direcció General Habitatge i Arquitectura com a òrgan responsable de tramitar-la.

Palma,

El conseller de Mobilitat i Habitatge