



Informe de la Secretaria General sobre les al·legacions presentades en el tràmit d'audiència acordat mitjançant Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 8 de gener de 2019, corresponent a la tramitació del Projecte de Decret pel qual es regulen els habitatges desocupats, el seu registre i el procediment de cessió obligatòria per part dels grans tenidors

1. L'article 38.1 de la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears, estableix que la potestat reglamentària de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears correspon al Govern de les Illes Balears.
2. La secció 2a del capítol III del títol IV de la Llei 4/2001 estableix el procediment d'elaboració de les disposicions reglamentàries.
3. El 13 de desembre de 2018 els serveis jurídics han informat que en la tramitació del procediment d'elaboració del projecte normatiu s'ha donat compliment als articles 42 a 47 de la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears.
4. L'article 46.2 de la Llei 4/2001 estableix que els projectes de disposicions s'han de sotmetre a l'informe preceptiu de la secretaria general competent, que s'ha de referir, com a mínim, a la correcció del procediment seguit i a la valoració de les al·legacions presentades.
5. El procediment d'elaboració del Projecte de Decret pel qual es regulen els habitatges desocupats, el seu registre i el procediment de cessió obligatòria per part dels grans tenidors, s'inicià mitjançant Resolució d'inici del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 16 de juliol de 2018.

Practicats els tràmits de conformitat amb la Llei 4/2001, el 18 de març de 2019, s'ha sol·licitat dictamen al Consell Consultiu de conformitat amb l'article 21 *a* de la Llei 5/2010, de 16 de juny, reguladora del Consell Consultiu de les Illes Balears.

Emès el dictàmen el 24 d'abril de 2019, es recull, entre d'altres, com a observació de caràcter essencial, la continguda en el fonament de dret segon, relativa a la manca d'informe de la Secretaria General respecte les al·legacions presentades al segon tràmit d'audiència.

L'òrgan de consulta considera de caràcter essencial la necessària valoració de la Secretaria General, d'aquestes al·legacions, indicant-se alhora, que en seria suficient, si així ho considerés, que es subscriu a la valoració realitzada pel director general d'Arquitectura i Habitatge.

Conclusió

Inform què, de conformitat amb la secció 2a del capítol III del títol IV de la Llei 4/2001, i una vegada analitzat l'informe de 25 de febrer de 2019, subscrit per la cap del Servei d'Habitatge i el director general d'Arquitectura i Habitatge, sobre les al·legacions presentades a l'article 18.1 i a las disposicions transitòria primera i quarta, dins el tràmit d'audiència sotmès mitjançant Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 8 de gener de 2019, s'accepten totes aquelles consideracions i modificacions que han estat proposades i introduïdes en l'esborrany per la Direcció General, òrgan responsable de la tramitació del procediment i competent en matèria d'habitatge.

Palma, 3 de maig de 2019

La secretària general


Núria Collado Edo