

CONSELLERIA D'AFERS SOCIALS, PROMOCIÓ I IMMIGRACIÓ

Num. 2746

Decret 6/2011, de 4 de febrer, pel qual es regula el Programa Carnet Jove a les Illes Balears

L'article 48 de la Constitució espanyola de 1978 ordena als poders públics la promoció de les condicions per a la participació lliure i eficaç de la joventut en el desenvolupament polític, social i cultural.

Una de les novetats importants que ha suposat la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei orgànica 2/1983, de 23 de febrer, ha estat la nova distribució de competències en matèria de joventut i lleure entre el Govern de les Illes Balears i els consells insulars de les Illes Balears.

En aquest sentit, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la competència exclusiva en matèria de lleure i joventut, tal com es desprèn dels articles 30.12 i 30.13 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears (després de la nova redacció de l'Estatut). Però aquest article s'ha de posar en concordança amb l'article 70 d'aquest mateix text legal, que atribueix als consells insulars, com a pròpies, les competències en matèria de lleure (apartat 9) i joventut (apartat 16), inclosa la potestat reglamentària (article 72 de l'Estatut d'autonomia).

Abans de la reforma estatutària de l'any 2007, la Llei 21/2006, de 15 de desembre, d'atribució de competències als consells insulars de Menorca i d'Eivissa i Formentera en matèria de joventut i lleure, va atribuir les competències en matèria de joventut i lleure als consells insulars de Menorca i Eivissa i Formentera. Quant a l'illa de Mallorca, la Comissió Mixta de Transferències Govern - Consells Insulars per al traspàs de funcions i serveis, creada pel Decret 130/2007, de 19 d'octubre, formalitza el procés de traspàs de competències en matèria de joventut i lleure al Consell Insular de Mallorca.

Per tant, es pot concloure que hi ha, d'una banda, una sèrie de funcions i serveis en matèria de joventut que ja han estat transferits o que s'estan transferint en aquests moments als consells insulars de les Illes Balears i, d'altra banda, funcions i serveis en aquesta matèria que es reserva l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. El criteri que s'ha adoptat per fer aquesta distinció té a veure amb el caràcter insular o suprainsular de la funció o el servei en qüestió.

Així doncs, tal com estableix l'article 1, l'objecte d'aquest Decret és l'establiment i la regulació del Programa Carnet Jove a les Illes Balears, com un servei de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'àmbit suprainsular i, per tant, competència del Govern de les Illes Balears.

Per dur a terme aquestes funcions i els serveis que es reserva l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, es va crear l'Institut Balear de la Joventut a l'empara de la disposició addicional catorzena de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, regulat pel Decret 32/2006, de 31 de març, pel qual es regula l'Institut Balear de la Joventut. Es tracta d'una entitat pública empresarial amb naturalesa institucional i personificació pública, de les que regula l'article 2.1 b) de la recent Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, adscrita a la conselleria competent en matèria de joventut. L'objecte de l'Institut Balear de la Joventut és coordinar i executar la política autonòmica en matèria de joventut i lleure (article 2.1 del Decret 32/2006).

Més concretament, l'article 2.2 h) del Decret 32/2006 ratifica el caràcter autonòmic d'aquest Decret en establir que correspon a l'Institut Balear de la Joventut dur a terme les activitats relatives a 'la creació o la gestió de carnets per a joves d'àmbit autonòmic, estatal o internacional'.

El caràcter internacional del Programa Carnet Jove de les Illes Balears està certificat pel Protocol Internacional de Carnet Jove, subscript a Lisboa l'1 de juny de 1987 i del qual Espanya forma part, que és l'instrument jurídic pel qual es crea el Carnet Jove Europeu. Així s'intenten estendre a l'àmbit internacional esmentat els avantatges relacionats amb els carnets joves nacionals dels països membres i s'estableixen una sèrie de disposicions harmonitzadores sobre aquesta matèria de compliment obligat per als països adherits al Protocol.

D'acord amb les peticions de diversos països i en consideració al fet que els joves cada vegada s'incorporen més tard al mercat laboral així com a l'increment de la mitjana d'edat d'emancipació, la XXIII Assemblea General de l'Associació Europea de Carnet Jove (EYCA), duita a terme a Barcelona del 25 al 27 d'octubre de 2007, va adoptar, entre altres acords, l'increment de l'edat límit per ser usuari del Carnet fins als 30 anys.

La regulació actual del Carnet Jove a la nostra comunitat autònoma està determinada pel Decret 158/1997, de 12 de desembre, pel qual es regula el Carnet Jove. Atès el temps transcorregut des de l'aprovació d'aquesta norma, que no ha estat objecte de cap modificació per adaptar-se als canvis esmentats en els paràgrafs anteriors, i atès que el Programa Carnet Jove té un ampli seguiment i una gran repercussió entre la joventut de la nostra comunitat autònoma, es considera oportú aprovar una nova norma que introdueixi les modificacions

necessàries per adaptar-se als acords adoptats per la XXIII Assemblea General de l'Associació Europea de Carnet Jove. Per això, aquest Decret regula el nou marc jurídic fonamental aplicable al Programa Carnet Jove a les Illes Balears.

Finalment, i pel que fa a la competència per dictar aquest Decret, la Llei 10/2006, de 26 de juliol, integral de la joventut regula, en el capítol VII del títol IV, els carnets per als joves. Cal destacar, d'aquesta Llei, que l'objectiu dels carnets destinats als joves ha de ser facilitar i promoure certs avantatges per al jovent en l'accés als diferents béns i serveis. Així mateix, estableix que les condicions i el contingut de les prestacions dels carnets s'han de determinar reglamentàriament; preveu la possibilitat d'exigir un preu públic per a l'expedició i la gestió dels carnets, i determina que la gestió dels carnets per a joves correspon a la conselleria competent en matèria de joventut, sens perjudici que, mitjançant les formules jurídiques que corresponguin, puguin exercir aquesta gestió altres entitats públiques o privades, i que els consells insulars i les administracions locals puguin promoure i gestionar carnets per a joves del seu àmbit territorial.

Així mateix, el Decret 10/2010, de 9 de març, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que correspon a la Direcció General de Joventut l'exercici de les competències relatives a la promoció de les activitats juvenils, turisme juvenil i de temps lliure, participació i associacions juvenils.

Per tot això, a proposta de la consellera d'Affers Socials, Promoció i Immigració, d'acord amb el Consell Consultiu, i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de 4 de febrer de 2011,

DECRET

Capítol I Disposicions generals

Article 1 Objecte

L'objecte d'aquest Decret és establir i regular el Programa Carnet Jove a les Illes Balears, com un servei de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que s'ofereix a través de l'Institut Balear de la Joventut, adscrit a la Conselleria d'Affers Socials, Promoció i Immigració, amb la finalitat de promoure i facilitar l'accés dels i les joves de les Illes Balears a serveis de caràcter cultural, esportiu, recreatiu, de consum, de transport i altres, mitjançant l'articulació d'avantatges de caràcter sociocultural, econòmic o educatiu, entre d'altres.

Article 2 Subjectes

Poden formar part d'aquest Programa els subjectes següents:

- Persones usuàries.
- Entitats adherides com a prestadores de béns i serveis.
- Entitats col·laboradores, en concepte d'expedidores i distribuïdores del Carnet Jove.

Article 3 Persones usuàries

1. Poden ser usuaris del Programa Carnet Jove els i les joves de les Illes Balears, amb edats compreses entre els 14 i els 30 anys, ambdues incloses, que sol·licitin el Carnet d'acord amb els procediments que regula l'article 10 d'aquest Decret.

2. Per a l'expedició del Carnet Jove, la persona interessada ha d'emplenar la sol·licitud que figura com a annex 1 d'aquest Decret i adjuntar-hi la documentació que es determini, amb el pagament previ del preu que estableix l'article 6.2.

Article 4 Àmbit territorial

1. El Carnet Jove expedit a la comunitat autònoma de les Illes Balears té validesa en aquesta comunitat, a altres comunitats autònomes i a altres països, d'acord amb el que disposen les normes i els acords nacionals i internacionals que els siguin aplicables.

2. Així mateix, atès el principi de reciprocitat, a les Illes Balears es reconeixen els mateixos drets als posseïdors de carnets joves expedits per altres comunitats autònomes o altres països.

Article 5**Característiques i vigència**

El Carnet Jove expedit a la comunitat autònoma de les Illes Balears es formalitza mitjançant un document de caràcter personal i intransferible i té una validesa de quatre anys, comptadors des de la data en què sigui expedit, tenint en compte el límit d'edat màxim establert en l'article 3.1 d'aquest Decret.

Article 6**Modalitats i preu**

1.El Carnet Jove a les Illes Balears té dues modalitats: clàssica i financera. El Carnet Jove en la modalitat clàssica és el que es pot aconseguir per qualsevol dels procediments d'obtenció, ordinari i telemàtic, que estableix l'article 10 d'aquest Decret. La modalitat financera és la que expedeixen les entitats col·laboradores de caràcter financer, d'acord amb l'article 8 d'aquest Decret.

2.El preu públic de l'expedició del Carnet Jove és de 6 euros en qualsevol de les dues modalitats, sens perjudici que, en la modalitat financera, l'entitat financera pugui establir altres quotes anuals en concepte de comissions pels serveis posats a disposició dels usuaris del Carnet. Igualment, el preu públic per renovar el Carnet Jove, en qualsevol de les dues modalitats, una vegada exhaurit el termini de vigència, és de 6 euros.

3.La renovació del Carnet Jove per deteriorament o pèrdua té un cost de 6 euros en la modalitat clàssica, que ha d'abonar la persona interessada, i, en la modalitat financera, s'ha d'atendre al que estableixi cada una de les entitats col·laboradores financeres. En cas de robatori, la renovació del Carnet Jove en la modalitat clàssica no té cap cost per a l'usuari o usuària, sempre que presenti la denúncia corresponent interposada o un altre document que consideri adient justificatiu del robatori sofert. En la modalitat financera, s'ha d'atendre al que estableixi cada una de les entitats col·laboradores financeres.

Capítol II**Entitats adherides i col·laboradores****Article 7****Entitats adherides**

1.Tenen la consideració d'entitats adherides al Programa Carnet Jove a les Illes Balears les persones físiques i entitats públiques o privades que vulguin i que desenvolupin la seva activitat a l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears, amb la subscripció prèvia del document d'adhesió corresponent amb l'Institut Balear de la Joventut, d'acord amb l'annex 2 d'aquest Decret.

2.Les entitats adherides fixaran lliurement tant el descompte com el tipus de servei, prestació o producte que ofereixen a les persones posseïdores del Carnet Jove. No obstant això, amb caràcter general, els descomptes i les contraprestacions no poden ser inferiors a una reducció del 5 % de les tarifes normals.

3.Les entitats adherides al Programa Carnet Jove a les Illes Balears han de fer constar en els seus elements publicitaris i de difusió (llocs web inclosos), la condició d'entitat adherida al Programa.

Article 8**Entitats col·laboradores**

1.Tenen la consideració d'entitats col·laboradores del Programa, en concepte d'expedidores i distribuïdores del Carnet Jove, aquelles entitats públiques o privades que subscriuguin el document de col·laboració oportú amb l'Institut Balear de la Joventut, al qual fa referència l'annex 3 d'aquest Decret.

2.Les entitats col·laboradores de caràcter financer han d'expedir el Carnet Jove d'acord amb el que assenyalí el conveni de col·laboració corresponent que subscriuguin la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració, a través de l'Institut Balear de la Joventut, i les caixes d'estalvis que operin a la comunitat autònoma de les Illes Balears.

3.El Carnet Jove expedit per les caixes d'estalvis que operin a la comunitat autònoma de les Illes Balears pot ser de dos tipus: clàssic i, amb el consentiment previ de la persona titular, financer, en la modalitat de dèbit, crèdit o moneo, que es pot utilitzar com a mitjà de pagament nacional i internacional.

4.L'expedició del Carnet Jove en la modalitat financera anirà adjunta a un compte corrent o d'estalvi de l'entitat financera corresponent. No es poden exi-

gir saldos mínims al compte.

Article 9**Obligacions de les entitats col·laboradores**

Les entitats col·laboradores tenen les obligacions següents:

- a)Expedir i distribuir el Carnet Jove en les seves dependències.
- b)Trametre la documentació i la informació que els requereixi l'Institut Balear de la Joventut.
- c)Facilitar a les persones usuàries la informació relativa al Programa Carnet Jove.
- d)Altres obligacions que determini el document o el conveni de col·laboració corresponent.

Capítol III**Procediment per a l'obtenció del Carnet Jove****Article 10****Procediments d'obtenció**

El Carnet Jove es pot obtenir de les maneres següents:

- a)Procediment ordinari, a través de l'Institut Balear de la Joventut i de les entitats col·laboradores, emplenant la sol·licitud que figura com a annex 1 d'aquest Decret i adjuntant-hi la fotocòpia del DNI o el passaport. A més a més, la persona interessada ha d'abonar el preu corresponent per a l'expedició del Carnet que assenyalí l'article 6.2 d'aquest Decret o presentar el resguard d'haver-lo abonat.
- b)Procediment telemàtic, mitjançant l'accés a la pàgina web de l'Institut Balear de la Joventut, a l'adreça <http://carnetjove.caib.es>.

Disposició adicional primera**Habilitació per a l'execució**

Es faculta el director o la directora de l'Institut Balear de la Joventut per al desenvolupament de les actuacions necessàries per a la implantació i l'efectivitat del Programa Carnet Jove a les Illes Balears i, més concretament, per a la subscripció dels documents de col·laboració a què fa referència l'article 8 d'aquest Decret.

Disposició adicional segona**Guia d'avantatges del Carnet Jove**

L'Institut Balear de la Joventut publicarà cada dos anys una guia d'avantatges del Carnet Jove a les Illes Balears.

Disposició transitòria primera**Vigència dels carnets joves expedits amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Decret**

Els carnets joves expedits a la comunitat autònoma de les Illes Balears vigents a l'entrada en vigor d'aquest Decret estendran els seus efectes fins a la data de validesa que tinguin assignada, i tendran els mateixos drets i avantatges que els expedits d'acord amb aquest Decret.

Disposició transitòria segona**Entitats adherides al Programa**

Les entitats que amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Decret hagin obtingut la condició d'entitats adherides, continuaran tenint la mateixa condició, amb les mateixes condicions pactades en el conveni d'adhesió corresponent, i hauran d'aplicar els descomptes o les contraprestacions sobre els seus productes o serveis als usuaris de l'actual Carnet Jove.

No obstant això, les entitats adherides amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Decret que vulguin estendre els descomptes o les prestacions sobre els seus productes o serveis d'acord amb la regulació establerta en aquest Decret per al nou Carnet Jove, hauran de signar el document d'adhesió corresponent que figura com a annex 2 d'aquest Decret.

Disposició transitòria tercera**Convenis de col·laboració subscrits amb entitats col·laboradores financeres**

Es declaren plenament vigents els convenis de col·laboració subscrits amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Decret entre la Conselleria d'Esports i Joventut, a través de l'Institut Balear de la Joventut, i les entitats col·laboradores de caràcter financer, sens perjudici que es dugui a terme, en cas que sigui

necessari, l'adaptació del contingut d'aquests convenis de col·laboració als preceptes que estableix aquest Decret, mitjançant les addendes corresponents als convenis esmentats.

Disposició derogatòria única

1. Queda derogat el Decret 158/1997, de 12 de desembre, pel qual es regula el Carnet Jove.

2. Igualment, queden derogades les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin al que estableix aquest Decret.

Disposició final primera Desplegament

S'autoritza la consellera d'Afers Socials, Promoció i Immigració perquè dicti les normes complementàries que siguin necessàries per desplegar aquest Decret.

Disposició final segona Entrada en vigor

Aquest Decret comença a vigir l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 4 de febrer de 2011

El president
Francesc Antich i Oliver

La consellera d'Afers Socials, Promoció i Immigració Josefina Santiago Rodríguez

Annex 1 Sol·licitud del Carnet Jove

Programa del Carnet Jove a les Illes Balears

Sol·licitant
Llinatges: _____ Nom: _____
DNI: _____ Data de naixement: _____ Nacionalitat: _____
Domicili habitual: _____ CP: _____
Població: _____ País: _____
Telèfon 1: _____ Telèfon 2: _____
Adreça electrònica: _____
Sexe: Home () Dona ()
Situació actual:
() Estudiant () Treballador/a () Estudiant i treballador/a () Altres
Observacions: _____

....., dia d'/de de 20 Import total:

Signatura:

– La signatura d'aquest document suposa l'acceptació de les condicions de l'Institut Balear de la Joventut (IB-Jove).

– D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, us informam que les dades personals recollides es tracten segons la normativa vigent i amb l'única finalitat de tramitar aquesta sol·licitud. Podeu exercir el dret d'oposició, accés, de rectificació o cancel·lació respecte al tractament de les vostres dades personals adreçant-vos a l'IB-Jove.

– Si voleu que les vostres dades s'incorporin en una base de dades amb l'objecte de rebre informació d'interès relacionada amb l'IB-Jove, indicau-ho amb una X: .

Annex 2

Declaració d'adhesió al Programa del Carnet Jove a les Illes Balears

Nom: _____ NIF/CIF: _____
Condicció (director/proprietari/etc.): _____
Persona física / Entitat: _____ NIF/CIF: _____
Domicili social: _____
Localitat: _____ CP: _____
Telèfon: _____ Fax: _____
Adreça electrònica / Pàgina web _____

DECLARAR:

Que conec tots els aspectes del Programa del Carnet Jove a les Illes Balears, d'acord amb el Decret 6/2011, de 4 de febrer, pel qual es regula el Programa Carnet Jove a les Illes Balears, accept subscriure l'entitat que representi a aquest Programa com a entitat adherida, oferint els avantatges que s'especifiquen a continuació a les persones usuàries del Carnet Jove (joves entre 14 i 30 anys, ambdues edats incloses), i don la conformitat a les

condicions generals incloses en aquest document.

Tipus i quantia de l'avantatge, i producte o servei sobre el qual s'ofereix:

Observacions:

I, perquè consti, sign aquest document per duplicat

.....
(segell i signatura)

Destinació: INSTITUT BALEAR DE LA JOVENTUT

Condicions generals

1. La Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració, a través de l'Institut Balear de la Joventut, publicarà una guia d'avantatges en què inclourà publicitat gratuïta de totes les persones físiques i entitats públiques o privades adherides al Programa del Carnet Jove a les Illes Balears, així com els beneficis que aquestes ofereixen.

2. L'empresa o entitat fixarà lliurement tant el descompte com el tipus de servei, prestació o producte que oferirà a les persones posseïdores del Carnet Jove. No obstant això, amb caràcter general, els descomptes o contraprestacions no poden ser inferiors a una reducció del 5 % sobre les tarifes normals.

3. Es facilitaran gratuïtament a tot prestador de beneficis del Carnet Jove adhesius referits al Programa que haurà de col·locar obligatòriament a la vista del públic (aparadors, interiors, etc.).

4. L'Institut Balear de la Joventut es reserva el dret de no acceptar les ofertes que, pel contingut i per les característiques, no s'ajustin als objectius del Programa del Carnet Jove a les Illes Balears.

5. Els descomptes o els beneficis atorgats no donen lloc, en cap cas, a una contraprestació econòmica per part dels organismes promotors del Programa.

6. L'entitat adherida al Programa del Carnet Jove a les Illes Balears ha de comunicar a l'Institut Balear de la Joventut qualsevol alteració de la declaració d'adhesió al Programa.

7. Aquest document té una vigència inicial de dos anys des del dia de la subscripció, excepte en casos de força major degudament comunicats. A partir dels dos anys, quedarà prorrogat automàticament per períodes successius del mateix termini, excepte en el cas que l'entitat adherida o l'organisme promotor del Programa interposin la denúncia corresponent amb una antelació de dos mesos a la data de venciment.

Annex 3 Document de col·laboració

La persona sotasignada,, en qualitat de, de l'entitat, la representació de la qual s'acredita en l'expedient, amb seu a, número, CP, i telèfon, i el senyor / la senyora, director/directora de l'Institut Balear de la Joventut, adscrit a la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració, per la facultat que li confereix la disposició addicional primera del Decret 6/2011, de 4 de febrer, pel qual es regula el Programa Carnet Jove a les Illes Balears, acorden les següents

Estipulacions

1. L'entitat adquireix la condició d'entitat col·laboradora del Programa del Carnet Jove a les Illes Balears, amb la qual cosa té potestat per expedir el Carnet Jove en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, una vegada que es tramiti el procediment corresponent.

2. L'expedició del Carnet Jove es durà a terme a les dependències de l'entitat col·laboradora.

3. L'entitat es compromet a facilitar informació puntual sobre les altes i les baixes de les persones usuàries, així com a enviar tota la documentació i la informació que li requereixi l'Institut Balear de la Joventut en relació amb el programa del Carnet Jove.

4. L'entitat s'ha d'encarregar d'enviar, setmanalment, les sol·licituds del Carnet Jove a l'Institut Balear de la Joventut i les modificacions en les dades de les persones usuàries.

5. L'entitat es compromet a facilitar als usuaris la informació relativa al Programa del Carnet Jove.

6. L'entitat col·laboradora:
assumeix ()
no assumeix ()
la transmissió electrònica, mitjançant l'aplicació informàtica disposada per l'Institut Balear de la Joventut. L'entitat ha d'enviar la documentació esmentada anteriorment amb una periodicitat mensual.

7. L'Institut Balear de la Joventut es compromet a subministrar, gratuïtament, les targetes

de material plàstic amb el format i les característiques que determinin els acords de l'Associació Europea del Carnet Jove, així com els suports publicitaris i informatius i les guies editades a l'efecte, excepte en els casos en què l'entitat col·laboradora sigui una entitat financera.

8. L'incompliment d'algunes de les estipulacions d'aquest document pot fer que es resolgui i dur a la pèrdua, si escau, de la condició d'entitat col·laboradora del Programa del Carnet Jove a les Illes Balears.

9. Aquest document té una validesa de quatre anys, prorrogables de forma tàcita per períodes de temps de dos anys, mentre no hi hagi cap denúncia expressa de les parts amb, almenys, dos mesos d'antelació a la data del venciment d'aquest o de qualsevol de les pròrogues.

..... d'/de de 20.....

Per l'Institut Balear de la Joventut Per l'entitat

— o —

CONSELLERIA D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES

Num. 2760

Decret 8/2011, de 4 de febrer, pel qual es regulen els procediments d'adjudicació d'habitatges protegits per part de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI)

PREÀMBUL

L'article 47 de la Constitució espanyola reconeix el dret de tots els espanyols a gaudir d'un habitatge digne i adequat, i recull el mandat dirigit als poders públics de promoure les condicions necessàries i d'establir les normes necessàries per fer-lo efectiu.

Alhora, l'article 22 de l'Estatut d'autonomia, disposa que les administracions públiques de les Illes Balears han de garantir el dret d'accés a un habitatge digne dels ciutadans. La Comunitat Autònoma té la competència exclusiva en matèria d'habitatge, sens perjudici del que disposa l'article 149.1 de la Constitució i mitjançant les institucions pròpies i dins el marc de les competències que li atribueix l'Estatut d'autonomia ha de promoure, com a principi rector de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic de manera que asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, l'espai i la cultura.

D'acord amb les funcions assignades a la Comissió Executiva del Consell d'Administració de l'IBAVI, des de la seva creació l'any 1997, es pretén mitjançant aquest Decret donar un nou impuls públic a les mesures adoptades en matèria de procediment d'adjudicació d'habitatges protegits titularitat de l'IBAVI (decrets 16/1992; 84/1994 i 18/2000), per tal d'adequar les disposicions i mesures adoptades a les necessitats i a les circumstàncies socials i econòmiques actuals.

El procediment d'adjudicació que s'articula en aquest Decret reforça alhora que implementa estratègies i instruments de gestió amb criteris d'equitat, transparència i seguretat jurídica, que presenten millores en relació als que existeixen actualment.

D'altra part, suposa un canvi substancial la creació de tres formes de procediment d'adjudicació: baremació i sorteig combinat, baremació, i sorteig. Juntament amb aquestes formes de procediment s'articula la previsió d'una llista de reserva que fa possible una major celeritat en la posada a disposició dels ciutadans i ciutadanes dels habitatges.

Suposa també un canvi important a destacar la forma en què es dona publicitat al procediment i la notificació de les diferents resolucions, adoptant la regla dels articles. 59.6 i 60 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la qual substitueix la notificació individual per la publicació, tenint els mateixos efectes.

Per això, amb els informes previs de la Secretaria General de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques i del Consell Econòmic i Social, a proposta del conseller d'Habitatge i Obres Públiques, d'acord amb el Consell Consultiu, i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió del 4 de febrer de 2011,

DECRET

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 Objecte

Aquest Decret té per objecte la regulació del procediment d'adjudicació dels habitatges de protecció pública promoguts per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i d'aquells habitatges promoguts per promotors privats o altres promotors públics, amb els quals l'IBAVI subscriu convenis per adjudicar aquests habitatges.

Article 2 Règim d'ús

Els habitatges es podran adjudicar indistintament en règims de venda, arrendament, arrendament amb opció de compra o en qualsevol altre règim d'ús, sempre que aquest estigui previst a la normativa autonòmica i/o estatal aplicable en el moment d'inici del procediment d'adjudicació que correspongui.

Article 3 Requisit previ de les persones sol·licitants

1. Les persones físiques o unitats familiars que desitgin optar a un habitatge de protecció pública s'han d'inscriure en el Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits, que depèn de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques. Per poder participar en els procediments d'adjudicació promoguts per l'IBAVI, les persones interessades han de fer constar expressament aquesta opció a la seva inscripció en el Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits.

2. Es consideraran incloses dins el procediment les persones que constin inscrites en aquest Registre de Demandants fins a un mes abans de la data fixada per a reunir-se la Comissió Executiva de l'IBAVI, a excepció de:

a) Les persones que dins els 5 anys anteriors a comptar fins al mes abans de la data fixada per a reunir-se la Comissió Executiva de l'IBAVI hagin estat objecte de desnonament promogut respecte d'un habitatge de l'IBAVI i/o hagin ocupat il·legalment un habitatge protegit d'aquest Institut.

b) Les persones que dins els 2 anys anteriors a comptar fins al mes abans de la data fixada per a reunir-se la Comissió Executiva de l'IBAVI hagin format part d'un procediment d'adjudicació d'aquest Institut i que per raons no justificades hagin renunciat a l'habitatge assignat. Es considerarà renúncia justificada en els casos següents:

1. Quan l'habitatge adjudicat no es correspongui amb les dades que consten a la sol·licitud d'inscripció al Registre de Demandants, per causa no imputable al demandant d'habitatge protegit.

2. Quan la persona demandant adjudicatària únicament hagi optat al règim de compravenda i no la pugui dur a terme per no haver obtingut crèdit d'una entitat financera.

c) Les persones que dins els 2 anys anteriors a comptar fins al mes abans de la data fixada per a reunir-se la Comissió Executiva de l'IBAVI hagin estat objecte d'exclusió d'un procediment d'aquest Institut per falta de veracitat a la documentació aportada i/o manca de presentació d'aquesta documentació.

TÍTOL II DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Capítol I Disposicions comunes

Article 4 Oferta pública d'habitatge

La Comissió Executiva del Consell d'Administració de l'IBAVI, mitjançant acord, aprovarà per a cada procediment l'oferta pública d'habitatges que inclourà:

- L'autorització d'inici del procediment d'adjudicació.
- Tipus de procediment, entre els prevists en aquest Decret.
- Bases i criteris que regiran el procediment, els quals preveuran com a mínim: la identificació dels habitatges, tipologia, règim d'ús, reserves per a contingents especials, si és el cas, i supòsits prevists per a la reversió d'aquestes reserves al contingent general, requisits personals i d'indole econòmica que han de complir les persones sol·licitants, i qualsevol altra determinació eventual que es consideri adient.
- Llistat de participants al procediment.

Article 5 Reserva d'habitatges per a altres entitats

1. La Comissió Executiva del Consell d'Administració de l'IBAVI podrà