



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B INSTITUT BALEAR
JOVENTUT

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 826/2020

TIPUS DE CONTRACTE: Servei

OBJECTE: Contractació de la redacció del projecte integrat (obra+activitat), bàsic i d'execució, direcció d'obres i redacció de l'estudi de seguretat i salut, així com l'emissió del certificat final d'obres de la reforma parcial de l'alberg d'Alcúdia

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Institut Balear de la Joventut

NÚM. CONTRACTE: OBERT 7/2020

Contracte per a la redacció del projecte integrat (obra+activitat), bàsic i d'execució, direcció d'obres i redacció de l'estudi de seguretat i salut, així com l'emissió del certificat final d'obres de la reforma parcial de l'alberg d'Alcúdia de la licitació corresponent a l'expedient 826/2020

PARTS

Marta Carrió Palou, directora general d'Infància, Joventut i Famílies, presidenta de l'Institut Balear de la Joventut, en virtut del Decret 51/2019, de 5 de juliol, pel qual es disposa el nomenament dels alts càrrecs i directors generals de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i en exercici de les funcions establertes a l'art. 6.2.j del Decret 32/2006, de 31 de març, pel qual es regula l'Institut Balear de la Joventut (IBJOVE) amb domicili al carrer de l'Uruguai, s/n (Velòdrom Illes Balears) 07010 de Palma i amb CIF Q0700516H.

Antoni Gelabert Amengual amb DNI 43117107L en nom i representació com a gerent de l'UTE GELABERT + DEL VAL, ALBERGUE ALCÚDIA amb CIF U42849653 i domicili fiscal al carrer del Marqués de Font Santa, 43 2A 07005 de Palma, segons escriptura de constitució de 3 de febrer de 2021, atorgada davant el notari José Luis López de Garayo y Gallardo, validada per l'Institut Balear de la Joventut.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar el present contracte, els antecedents i clàusules del qual són:

Antecedents

1. El dia 16 de novembre de 2020, es va emetre Resolució de desistiment de la presidenta de l'Institut Balear de la Joventut (d'ara endavant, IBJOVE) del procediment obert d'adjudicació (Expedient núm. 810/2020), per a la contractació d'un servei extern per dur a terme la redacció del projecte integrat (obra+activitat), bàsic i d'execució, direcció d'obres i redacció de l'estudi de seguretat i salut, així com l'emissió del certificat final d'obres de la reforma parcial de l'alberg d'Alcúdia, d'acord amb l'article 152 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per evitar la indefensió dels licitadors i el perjudici de l'interès públic i a més, fomentant així, la lliure concurrència i la igualtat de tracte d'aquests i la salvaguarda dels interessos públics. En el mateix sentit, d'acord amb la normativa esmentada, es

<https://vd.caib.es/1614935049371-274562422-4090650296557240690>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1614935049371-274562422-4090650296557240690>

CSV: 1614935049371-274562422-4090650296557240690



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B INSTITUT BALEAR
JOVENTUT

varen iniciar els actes de preparació per a l'aprovació de l'expedient d'un nou contracte de serveis amb el mateix objecte que l'expedient objecte del desistiment, que incorpori en el Plecs de la nova licitació les prescripcions i modificacions necessàries per assegurar que el contracte s'executi d'acord amb els paràmetres de qualitat idonis adaptat correctament a les necessitats reals de la contractació.

2. El dia 20 de novembre de 2020 mitjançant la memòria justificativa, amb motiu del desistiment abans esmentat, s'exposa la necessitat d'una nova contractació d'un servei extern per a la redacció del projecte integrat (obra+activitat), bàsic i d'execució, direcció d'obres i redacció de l'estudi de seguretat i salut, així com l'emissió del certificat final d'obres de la reforma parcial de l'alberg d'Alcúdia, ja que l'IBJOVE no disposa de mitjans ni de personal tècnic per dur a terme les obres esmentades.

3. Mitjançant la justificació del procediment de licitació de l'expedient de dia 23 de novembre de 2020, s'exposa que es tramitarà un expedient de contractació oberta de serveis mitjançant varis criteris d'adjudicació, per tal de poder donar un bon servei amb la millor relació qualitat preu, i atès que, es considera adient fomentar la participació de totes les empreses licitadores en igualtat de condicions.

4. La corresponent reserva de crèdit es certifica el dia 20 de novembre de 2020, per un import màxim de licitació de 196.107 € (IVA i modificat inclòs), que es destinarà a l'objecte d'aquesta contractació durant l'any 2021 i 2022.

5. L'informe sobre l'adequació al mercat del preu del contracte de referència s'emet el dia 20 de novembre de 2020, d'acord amb el contingut de l'informe de dia 30 de març de 2020, relatiu al procediment objecte de desistiment amb Expedient núm. 810/2020, que ha estat objecte de desistiment, tenint en compte que l'objecte d'ambdues licitacions és el mateix.

6. Mitjançant la Resolució d'inici signada en data de 20 de novembre de 2020 es resol promoure una contractació oberta mitjançant varis criteris d'adjudicació d'acord amb els articles que van del 156 al 159, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. El procediment obert permet a tot empresari interessat presentar una proposició, quedant exclosa qualsevol negociació entre els licitadors amb capacitat per la presentació de proposicions.

7. El dia 24 de novembre de 2020, s'aprova l'expedient de contractació mitjançant procediment obert d'un servei extern per dur a terme la redacció del projecte integrat (obra+activitat), bàsic i d'execució, direcció d'obres i redacció de l'estudi de seguretat i salut, així com l'emissió del certificat final d'obres de la reforma parcial de l'alberg d'Alcúdia, per una despesa màxima de 196.107 € (IVA i modificat inclòs).

El pressupost base de licitació de la contractació de referència es distribueix de la següent manera:

<https://vd.caib.es/1614935049371-274562422-4090650296557240690>





G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B INSTITUT BALEAR
JOVENTUT

- Import IVA exclòs: 149.700,00 euros
- IVA: 31.437,00 euros
- Total amb IVA exclòs: 181.137,00 euros

També s'aproven el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir dita contractació.

8. El dia 11 de gener de 2021, l'òrgan de contractació va resoldre adjudicar el contracte per a la redacció del projecte integrat (obra+activitat), bàsic i d'execució, direcció d'obres i redacció de l'estudi de seguretat i salut, així com l'emissió del certificat final d'obres de la reforma parcial de l'alberg d'Alcúdia a la **UTE Gelabert + Del Val, albergue Alcúdia amb NIF U42849653**, amb una puntuació de 100,00 punts i per ser l'oferta que presenta la millor relació qualitat preu, en els termes de la seva oferta econòmica i tècnica:

ANNEX II - OFERTA ECONÒMICA

Nom i llinatges	ANTONI GELABERT AMENGUAL
DNI	43117107L
En nom propi o representació de la persona física/jurídica amb NIF	UTE GELABERT + DEL VAL
I amb domicili a efectes de notificacions	C/ MARQUÈS DE FONTSANTA 43, 2A
Codi Postal	07005
Població	PALMA
Telèfon	0034 677 679 821
En qualitat de	ARQUITECTE. REPRESENTANT UTE

DECLAR:

1. Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de SERVEIS per a la redacció del projecte integrat (obra + activitat), bàsic i d'execució, direcció d'obres i redacció de l'estudi de seguretat i salut així com l'emissió del certificat final d'obres de la reforma parcial de l'alberg d'Alcúdia

2. Que em comprometo a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i les condicions establertes en els plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs)			
euros (en xifres)	83.831'50	euros (en lletres)	VUITANTA-TRES MIL VUIT-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS
IVA			
euros (en xifres)	17.604'62	euros (en lletres)	DESET MIL SIS-CENTS QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CENTIMS
Tipus impositius d'IVA aplicable: 21%			
Preu total (IVA inclòs):			
euros (en xifres)	101.436'12	euros (en lletres)	CENT UN MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB DOTZE CENTIMS

<https://vd.caib.es/1614935049371-274562422-4090650296557240690>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1614935049371-274562422-4090650296557240690>
CSV: 1614935049371-274562422-4090650296557240690



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B INSTITUT BALEAR
JOVENTUT

ANNEX III - CRITERI D'ADJUDICACIÓ «QUALIFICACIÓ I EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DEL PERSONAL RESPONSABLE DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE».

Nom i llinatges	ANTONI GELABERT AMENGUAL
DNI	43117107L
En nom propi o representació de la persona física/jurídica amb NIF	UTE GELABERT + DEL VAL
I amb domicili a efectes de notificacions	C/ MARQUÈS DE FONTSANTA 43, 2A
Codi Postal	07005
Població	PALMA
Telèfon	0034 677 679 821
En qualitat de	ARQUITECTE. REPRESENTANT UTE

DECLAR:

1. Que em comprometo en nom propi o en nom i representació de l'empresa UTE GELABERT + DEL VAL, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals amb la següent qualificació i mitjans personals:

Projectista i Director d'obra

- Número de projectes addicionals (al mínim exigit, que són dos) d'execució d'obres d'edificació amb un pressupost d'execució material igual o superior a 600.000 € del que hagi sigut projectista: 2

- Número d'obres addicionals (al mínim exigit, que és una) que hagi dirigit, on el seu pressupost d'execució material sigui igual o superior a 600.000 €: 2

- Número d'anys d'experiència addicional al mínim exigit (cinc): 7

Director d'Execució d'Obra

- Número d'obres addicionals (al mínim exigit, que són dues) de la que hagi estat director d'execució, on el seu pressupost d'execució material sigui igual o superior a 600.000 €: 2

- Número d'anys d'experiència addicional al mínim exigit (cinc): 10

Director d'Execució de la instal·lació

- Número d'obres addicionals (al mínim exigit, que són dues) de la que hagi estat director d'execució, on el seu pressupost d'execució material sigui igual o superior a 600.000 €: 7

- Número d'anys d'experiència addicional al mínim exigit (cinc): 23

Coordinador de seguretat i salut

- Número d'obres acreditades en la coordinació de seguretat i salut en l'execució d'obres d'edificació amb un pressupost d'execució material igual o superior a 600.000 €: 5

ANNEX IV - CRITERI D'ADJUDICACIÓ «AMPLIACIÓ EQUIP TÈCNIC MÍNIM EXIGIT AMB UN PROFESSIONAL MENOR DE 35 ANYS»

Nom i llinatges	ANTONI GELABERT AMENGUAL
DNI	43117107L
En nom propi o representació de la persona física/jurídica amb NIF	UTE GELABERT + DEL VAL
I amb domicili a efectes de notificacions	C/ MARQUÈS DE FONTSANTA 43, 2A
Codi Postal	07005
Població	PALMA
Telèfon	0034 677 679 821
En qualitat de	ARQUITECTE. REPRESENTANT UTE

DECLAR:

1. Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de SERVEIS per a la redacció del projecte integrat (obra + activitat), bàsic i d'execució, direcció d'obres i redacció de l'estudi de seguretat i salut així com l'emissió del certificat final d'obres de la reforma parcial de l'alberg d'Alcúdia

2. Que em comprometo a ampliar l'equip tècnic mínim exigit amb un professional titulat menor de 35 anys, relacionat directament amb les prestacions objecte del contracte i que no sigui ni el Projectista i Director d'obra, ni el Director d'execució d'obra i ni el Director d'execució de la instal·lació. Haurà d'acreditar-ho mitjançant original o còpia del títol acadèmic o certificat de col·legiació.

<https://vd.caib.es/1614935049371-274562422-4090650296557240690>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1614935049371-274562422-4090650296557240690>
CSV: 1614935049371-274562422-4090650296557240690



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B INSTITUT BALEAR
JOVENTUT

9. L'entitat proposada com adjudicatària, d'acord amb el requeriment de dia 29 de gener de 2021 ha presentat dins el termini preceptiu de 10 dies hàbils la documentació requerida d'acord amb la normativa relativa a la capacitat, solvència i representació així com la documentació justificativa d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en els termes prevists als Plecs.

Clàusules

1. L'objecte del contracte és la redacció del projecte integrat (obra + activitat), bàsic i d'execució, la direcció d'obres, juntament amb la redacció de l'estudi de seguretat i salut, així com l'emissió del certificat final de les obres de reforma parcial de l'alberg d'Alcúdia amb la finalitat de garantir la seva reobertura.

L'adjudicatari, UTE Gelabert + Del Val, albergue Alcúdia amb NIF U42849653 es compromet a realitzar l'objecte del contracte amb subjecció estricta a la seva oferta econòmica i a la seva oferta tècnica, en els termes següents:

ANNEX II - OFERTA ECONÒMICA

Nom i llinatges	ANTONI GELABERT AMENGUAL
DNI	43117107L
En nom propi o representació de la persona física/jurídica amb NIF	UTE GELABERT + DEL VAL
I amb domicili a efectes de notifikacions	C/ MARQUÈS DE FONTSANTA 43, 2A
Codi Postal	07005
Població	PALMA
Telèfon	0034 677 679 821
En qualitat de	ARQUITECTE. REPRESENTANT UTE

DECLAR:

1. Que estic informat/de de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de SERVEIS per a la redacció del projecte integrat (obra + activitat), bàsic i d'execució, direcció d'obres i redacció de l'estudi de seguretat i salut així com l'emissió del certificat final d'obres de la reforma parcial de l'alberg d'Alcúdia

2. Que em comprometo a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i les condicions estipulats en els plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs)			
euros (en xifres)	83.831'50	euros (en lletres)	VUITANTA-TRES MIL VUIT-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS
IVA			
euros (en xifres)	17.604'62	euros (en lletres)	DESSET MIL SIS-CENTS QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CENTIMS
Tipus impositius d'IVA aplicable: 21%			
Preu total (IVA inclòs):			
euros (en xifres)	101.436'12	euros (en lletres)	CENT UN MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB DOTZE CENTIMS

<https://vd.caib.es/1614935049371-274562422-4090650296557240690>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1614935049371-274562422-4090650296557240690>
CSV: 1614935049371-274562422-4090650296557240690



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B INSTITUT BALEAR
JOVENTUT

ANNEX III - CRITERI D'ADJUDICACIÓ «QUALIFICACIÓ I EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DEL PERSONAL RESPONSABLE DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE».

Nom i llinatges	ANTONI GELABERT AMENGUAL
DNI	43117107L
En nom propi o representació de la persona física/jurídica amb NIF	UTE GELABERT + DEL VAL
I amb domicili a efectes de notificacions	C/ MARQUÈS DE FONTSANTA 43, 2A
Codi Postal	07005
Població	PALMA
Telèfon	0034 677 679 821
En qualitat de	ARQUITECTE. REPRESENTANT UTE

DECLAR:

1. Que em comprometo en nom propi o en nom i representació de l'empresa UTE GELABERT + DEL VAL, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals amb la següent qualificació i mitjans personals:

Projectista i Director d'obra

- Número de projectes addicionals (al mínim exigint, que són dos) d'execució d'obres d'edificació amb un pressupost d'execució material igual o superior a 600.000 € del que hagi sigut projectista: 2
- Número d'obres addicionals (al mínim exigint, que és una) que hagi dirigit, on el seu pressupost d'execució material sigui igual o superior a 600.000 €: 2
- Número d'anys d'experiència addicionals al mínim exigint (cinc): 7

Director d'Execució d'Obra

- Número d'obres addicionals (al mínim exigint, que són dues) de la que hagi estat director d'execució, on el seu pressupost d'execució material sigui igual o superior a 600.000 €: 2
- Número d'anys d'experiència addicionals al mínim exigint (cinc): 10

Director d'Execució de la instal·lació

- Número d'obres addicionals (al mínim exigint, que són dues) de la que hagi estat director d'execució, on el seu pressupost d'execució material sigui igual o superior a 600.000 €: 7
- Número d'anys d'experiència addicionals al mínim exigint (cinc): 23

Coordinador de seguretat i salut

- Número d'obres acreditades en la coordinació de seguretat i salut en l'execució d'obres d'edificació amb un pressupost d'execució material igual o superior a 600.000 €: 5

ANNEX IV - CRITERI D'ADJUDICACIÓ «AMPLIACIÓ EQUIP TÈCNIC MÍNIM EXIGIT AMB UN PROFESSIONAL MENOR DE 35 ANYS»

Nom i llinatges	ANTONI GELABERT AMENGUAL
DNI	43117107L
En nom propi o representació de la persona física/jurídica amb NIF	UTE GELABERT + DEL VAL
I amb domicili a efectes de notificacions	C/ MARQUÈS DE FONTSANTA 43, 2A
Codi Postal	07005
Població	PALMA
Telèfon	0034 677 679 821
En qualitat de	ARQUITECTE. REPRESENTANT UTE

DECLAR:

1. Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de SERVEIS per a la redacció del projecte integrat (obra + activitat), bàsic i d'execució, direcció d'obres i redacció de l'estudi de seguretat i salut així com l'emissió del certificat final d'obres de la reforma parcial de l'alberg d'Alcúdia
2. Que em comprometo a ampliar l'equip tècnic mínim exigint amb un professional titulat menor de 35 anys, relacionat directament amb les prestacions objecte del contracte i que no sigui ni el Projectista i Director d'obra, ni el Director d'execució d'obra i ni el Director d'execució de la instal·lació. Haurà d'acreditar-ho mitjançant original o còpia del títol acadèmic o certificat de col·legiació.

<https://vd.caib.es/1614935049371-274562422-4090650296557240690>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1614935049371-274562422-4090650296557240690>
CSV: 1614935049371-274562422-4090650296557240690



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B INSTITUT BALEAR
/ JOVENTUT

2. L'adjudicatari UTE Gelabert + Del Val, albergue Alcúdia amb NIF U42849653 es compromet a complir amb les condicions especials d'execució contemplades a l'apartat M del PCAP.
 3. L'adjudicatari UTE Gelabert + Del Val, albergue Alcúdia amb NIF U42849653 ha presentat la declaració de formació definitiva de l'equip tècnic indicat en el punt F del PCAP.
 4. El preu del contracte és de 83.831,50 € (IVA exclòs), 17.604,62 € en concepte d'IVA (21%), que fa un total amb l'IVA inclòs de 101.436,12 €. L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament de les prestacions executades, d'acord amb el preu convingut. Els abonaments al contractista s'efectuaran de la manera següent:
 - El corresponent a la redacció del Projecte bàsic, del Projecte d'execució i del Projecte d'activitat, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, un cop prestada la conformitat per l'Administració, l'adjudicatari podrà presentar la factura en un termini de 10 dies.
 - El corresponent a la Direcció d'obra i la Coordinació de Seguretat i Salut, prèvia presentació de la factura corresponent, per cada certificació d'obra que s'expedeixi i en proporció a l'obra certificada, un cop conformada la certificació de l'obra expedida pel contractista adjudicatari i per part de l'Administració.
 5. El termini d'execució del contracte és de 24 mesos com a màxim, sempre i quan es compleixin els períodes estimats, amb els següents terminis parcials:
 - A) Fase I. Per a la redacció del Projecte bàsic, Projecte d'execució, incloent la redacció del Projecte d'activitat, més l'Estudi de Seguretat i Salut: 3 mesos. El còmput d'aquest termini s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte. Aquesta fase es donarà per completa quan a l'adjudicatari se li notifiqui l'informe favorable de l'Oficina de Supervisió de Projectes de la CAIB o l'òrgan competent que el substitueixi. El termini que empri l'Oficina de Supervisió o l'òrgan que el substitueixi no computarà com a termini de redacció. Malgrat això, si que computarà com a termini de redacció el temps emprat per a esmenar deficiències.
 - B) Fase II. Per a la Direcció d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut: El termini serà el que correspon a l'execució de l'obra (estimat en principi com a màxim en 12 mesos), iniciant-se el seu còmput el dia següent al de comprovació del replanteig de l'obra. El termini de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut s'entén vinculat al contracte principal de les obres de reforma de l'Alberg pel que serà incrementat en el temps que calgui per dur a terme els treballs de liquidació del contracte d'obres.
- Hi haurà un període estimat de com a màxim 9 mesos, comprès entre la validació dels documents objecte d'aquesta licitació i l'adjudicació de les obres de reforma de l'alberg d'Alcúdia. Tota vegada s'hagi emès la validació dels Projectes i Documents i

<https://vd.caib.es/1614935049371-274562422-4090650296557240690>





G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B INSTITUT BALEAR
JOVENTUT

L'Estudi de Seguretat i Salut per part de l'Oficina de Supervisió, l'execució del contracte de serveis, quedarà en suspens fins l'inici del contracte d'obres vinculades als Projectes, sense que procedeixi cap compensació o indemnització a favor de l'adjudicatari.

La data d'inici del servei començarà amb la formalització del contracte.

6. Si el contractista incompleix el termini d'execució per causes que se li puguin imputar, l'òrgan de contractació pot optar per resoldre el contracte o imposar-li les penalitats previstes en l'art. 192.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i si n'és el cas en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
7. El contracte no es pot prorrogar.
8. D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la garantia definitiva del contracte és de 4.191,57 €, fet efectiva mitjançant una declaració responsable de que la garantia definitiva es constitueix a través de retenció en el preu en la primera factura presentada, o bé, en les successives factures fins arribar a l'import de la garantia.
9. El termini de garantia per als treballs corresponents a la fase de redacció tindrà una durada d'un 1 any, a comptar de la recepció del projecte d'execució i d'activitat. El termini de garantia corresponent a la Direcció d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut, coincidirà amb el termini de garantia que s'estableixi per al contracte d'execució de les obres de reforma de l'alberg. Aquest termini començarà a comptar des de la recepció de les obres i la garantia serà retornada un cop es practiqui i aprovi la liquidació de l'obra.
10. L'empresa adjudicatària dóna la conformitat al contingut del Plec de Prescripcions Tècniques i al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte (adjunt a aquest contracte com a annexos 1 i 2, respectivament).
11. El contracte es pot modificar fins a un màxim del 10 % del preu inicial del contracte, (IVA exclòs), amb les condicions i termes prevists a la lletra T del quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
12. Extingit el contracte, no es podrà produir en cap cas la consolidació laboral de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Administració contractant.
13. S'estableixen les penalitats específiques previstes a la lletra S del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
14. Les causes de resolució del contracte són les descrites en la lletra U del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

<https://vd.caib.es/1614935049371-274562422-4090650296557240690>





G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I I ESPORTS
B INSTITUT BALEAR
JOVENTUT

15. El contractista, amb submissió expressa a la jurisdicció contenciosa administrativa, se sotmet en tot allò que no prevegin aquest contracte, els Plecs de Prescripcions Tècniques o el de Clàusules Administratives Particulars, en els preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui la LCSP, amb les especialitats establertes a la normativa sobre contractació de la CAIB i, en general, a la resta de disposicions vigents en matèria de contractació administrativa que siguin aplicables a aquest contracte, com també a les normes tributàries, laborals, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de persones amb discapacitat, en el seu cas i a la resta de compliment obligat.

Com a prova de conformitat, signem aquest contracte.

Palma, 3 de març de 2021

Per l'Institut Balear de la Joventut

Marta Carrió Palou

Per l'UTE Gelabert + Del Val, albergue Alcúdia

GELABERT
AMENGUAL ANTONI
- 43117107L

Antoni Gelabert Amengual

Firmado digitalmente por GELABERT AMENGUAL ANTONI - 43117107L.
Número de reconocimiento (CNI): +ES.
serialNumber+DCES-43117107L.
givenName+ANTONI, sn=GELABERT AMENGUAL,
cn=GELABERT AMENGUAL ANTONI - 43117107L.
Fecha: 2021.03.04 16:38:22 +01'00'

<https://vd.caib.es/1614935049371-274562422-4090650296557240690>





G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B INSTITUT BALEAR
JOVENTUT

COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT

UTE Gelabert + Del Val, albergue Alcúdia amb NIF U42849653 es manifesta a qui intervé en nom del prestador de serveis o al mateix prestador que:

- El prestador, proveeix serveis per a la redacció del projecte integrat (obra+activitat), bàsic i d'execució, direcció d'obres i redacció de l'estudi de seguretat i salut, així com l'emissió del certificat final d'obres de la reforma parcial de l'alberg d'Alcúdia a les instal·lacions de l'INSTITUT BALEAR DE LA JUVENTUT (en endavant l'IBJOVE).
- Se li prohibeix l'accés a dades personals i a arxius o a dependències tancades o a les quals s'impedeixi l'accés mitjançant la indicació de "dependència privada", "privat" o expressió equivalent.
- No obstant això, per motiu de les seves funcions, és possible que, casualment, pugui accedir a dades de caràcter personal del responsable del tractament. En aquest cas, haurà de guardar-hi plena confidencialitat. Aquest deure de confidencialitat s'observarà fins i tot una vegada finalitzada la relació contractual entre les parts.
- Ha d'estendre la prohibició d'accés i el deure de secret abans al·ludits, a tota persona que sota la seva subordinació i al seu càrrec intervingui en la prestació dels serveis concertats.
- Ha de respectar i complir les instruccions que, sobre mesures de seguretat, l'IBJOVE, li proporciona, vetllant en les seves actuacions quotidianes per la integritat de les dades personals.

Tractament de dades personals

Els que intervenen en representació del proveïdor, o, si s'escau directament aquests com a persones físiques integrants de l'UTE, queden informats que les seves dades personals seran tractades per l'Institut Balear de la Joventut amb domicili al Carrer de l'Uruguai s/n, (Velòdrom Illes Balears), 07010 Palma, Illes Balears, Espanya, DPD: protecciodedades@ibjove.caib.es, per a la gestió i el control de la relació contractual. La base jurídica del tractament és la gestió i execució de la relació contractual i el compliment d'obligacions legals, en concret de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Li informem que les dades podran comunicar-se, entre d'altres i de manera no limitativa, a administracions, organismes o autoritats públiques, inclosa la «Plataforma de Contratación del Sector Público». Les dades és mantindran durant la vigència de la relació jurídica, temps necessari per a atendre possibles responsabilitats nascudes del tractament i, en tot, transcorreguts els terminis de vigència administrativa, les dades passaran a un estat històric i es conservaran o destruiran conforme a la normativa d'avaluació i els criteris previstos per les lleis 12/1998, de Patrimoni Històric de les Illes Balears i 15/2006 del 17 d'octubre, d'arxius i patrimoni documental de les Illes Balears. Els interessats tenen dret a sol·licitar al responsable que correspongui l'accés a les seves dades, la seva rectificació, supressió o portabilitat, la limitació del seu tractament, a oposar-se al tractament i a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control.

Llegit i conforme:

UTE Gelabert + Del Val, albergue Alcúdia amb NIF U42849653

Antoni Gelabert Amengual

43117107L

Palma, 3 de març de 2021

Signat

GELABERT
AMENGUAL
ANTONI -
43117107L

Firmado digitalmente por GELABERT
AMENGUAL ANTONI - 43117107L
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-43117107L,
givenName=ANTONI, sn=GELABERT
AMENGUAL ANTONI - 43117107L
Fecha: 2021.03.04 16:38:01 +01'00'

<https://vd.caib.es/1614935049371-274562422-4090650296557240690>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1614935049371-274562422-4090650296557240690>

CSV: 1614935049371-274562422-4090650296557240690



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1614935049371-274562422-4090650296557240690

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1614935049371-274562422-4090650296557240690>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARTA CARRIO PALOU

DIRECTORA GENERAL D'INFÀNCIA JOVENTUT I FAMÍLIES

CONSELLERIA D'AFERS SOCIALS I ESPORTS

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 10-mar-2021 10:44:51 AM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Contracte_i_PCAP_reforma_parcial_Alberg.pdf

Data captura: 10-mar-2021 10:47:00 AM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 11



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1614935049371-274562422-4090650296557240690>

CSV: 1614935049371-274562422-4090650296557240690