



IV. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

IV. DOCUMENTACIÓN GRAFICA

I. INDICE DE PLANOS

1. Plano de Situación y parcelaEscala 1:50

2. PlantasEscala 1:50

3. Planta Sotano y CubiertaEscala 1:50

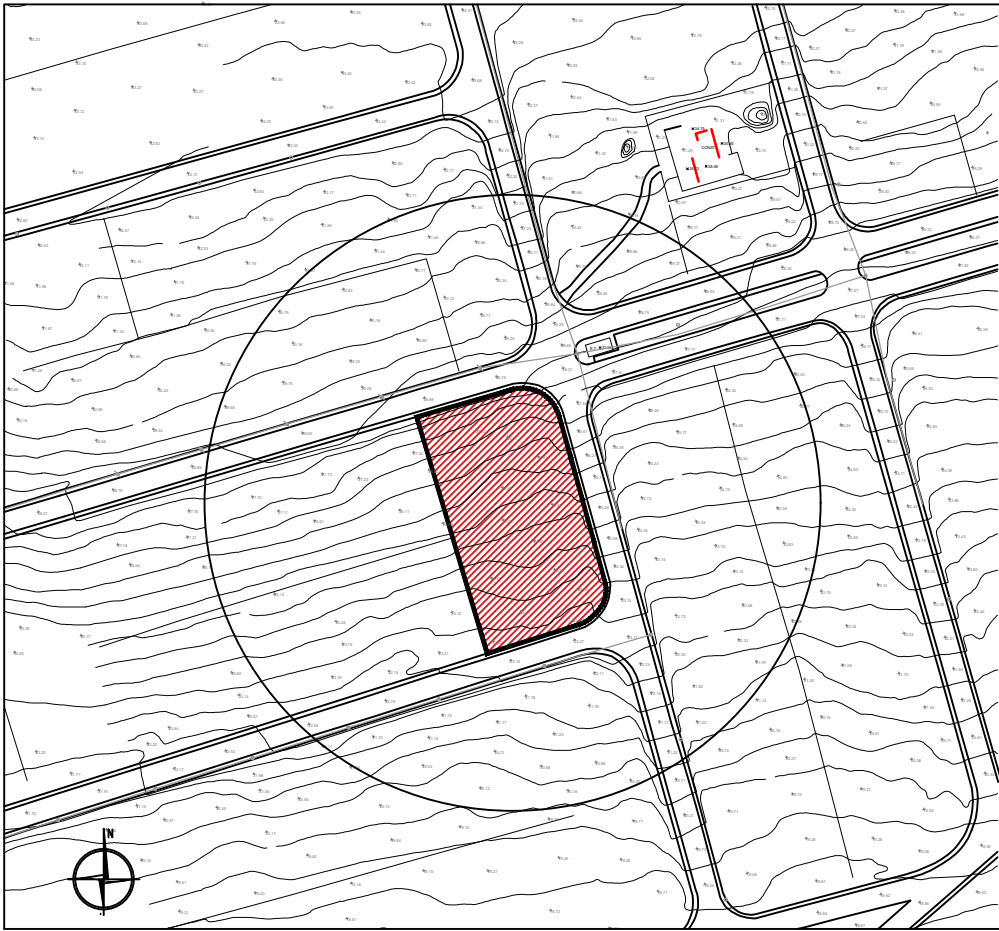
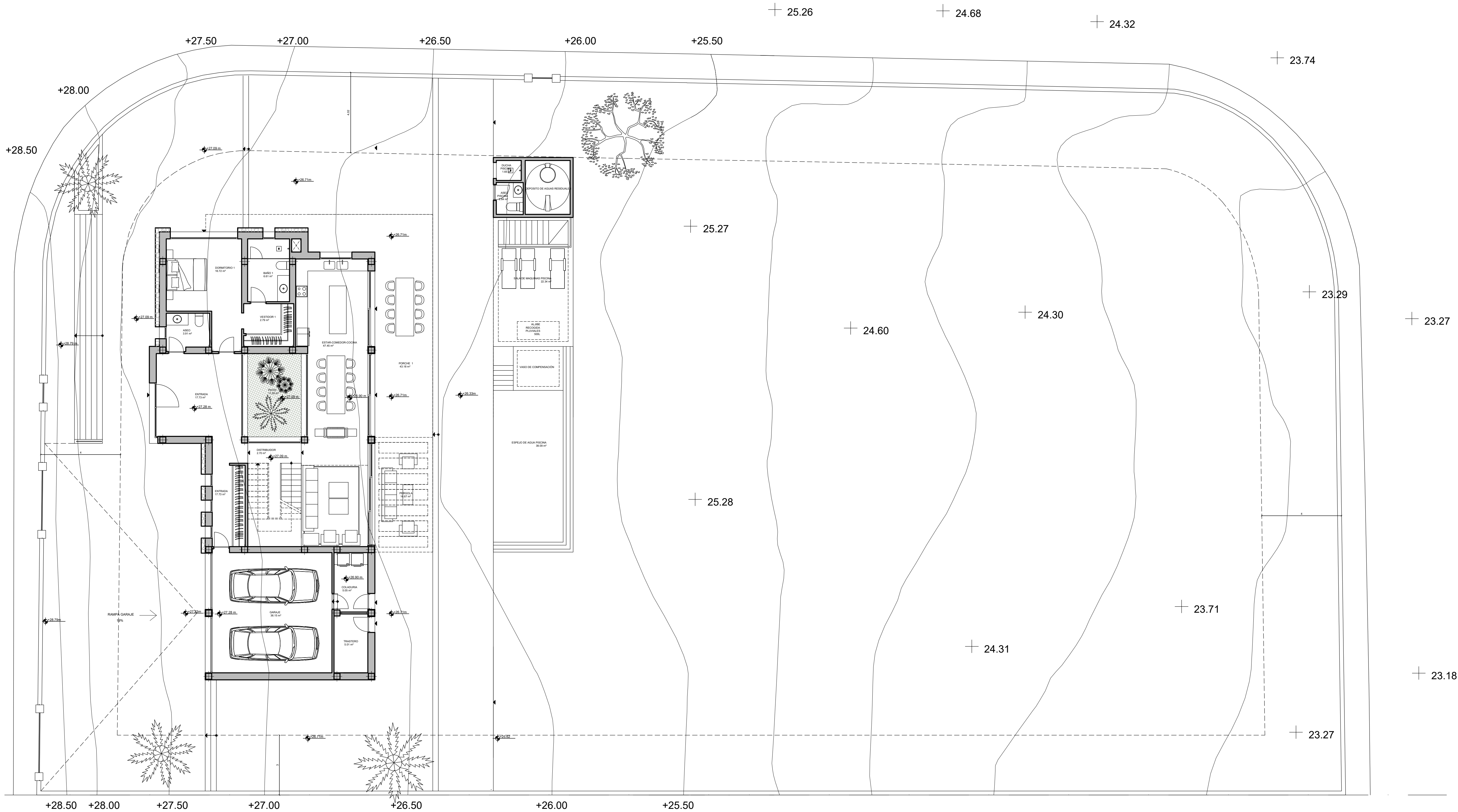
4. Secciones.....Escala 1:50

5. Alzado delantero y lateral izquierdoEscala 1:50

6. Alzado trasero y lateral derechoEscala 1:50

7. Distribución y cotasEscala 1:50

Copia electrónica auténtica de documento papel - CSV: 15245077020506211656



Plano de situación.

Escala 1:2000



Plano de situación, con superposición de las cuevas de Vallgornera. Fuente : Natura 2000

— Línea subterránea de cuevas de Vallgornera
— Límite de la parcela

Escala 1:5000

PLANTA SOTANO	S. UTIL (m²)	S. ILUMINADA (m²)	S. VENTILADA (m²)	Ø INSCRITO (m)	ALTURA MÍNIMA (m)
SALA DE MÁQUINAS PISCINA	22.52	—	—	3.50	2.10
PLANTA BAJA	S. UTIL (m²)	S. ILUMINADA (m²)	S. VENTILADA (m²)	Ø INSCRITO (m)	ALTURA MÍNIMA (m)
ENTRADA	16.18	12.46	2.87	4.15	6.00
DISTRIBUIDOR 1	5.69	4.29	4.29	1.00	2.50
DISTRIBUIDOR 2	2.38	6.16	3.68	1.00	2.89
ASEO	3.71	1.43	1.43	1.70	2.50
DORMITORIO 1	16.72	7.78	3.89	3.62	2.50
VESTIDOR 1	2.79	—	—	1.90	2.50
BANO 1	6.81	1.48	1.48	2.61	2.50
ESTAR-COMEDOR-COCINA	47.75	42.22	17.68	3.91	2.96
GARAJE	36.15	13.52	13.52	6.03	3.00
COLADURA	5.65	1.76	1.76	1.70	2.89
TRANSTERO	5.51	1.76	1.76	1.70	2.89
PATIO	11.20	—	—	—	—
ASEO PISCINA	2.84	1.83	1.83	1.35	—
DUCHA PISCINA	1.65	1.83	1.83	1.00	—
PORCHE 1	43.18	—	—	—	—
PERGOLA	16.77	—	—	—	—
PLANTA PISO	S. UTIL (m²)	S. ILUMINADA (m²)	S. VENTILADA (m²)	Ø INSCRITO (m)	—
DORMITORIO 2	16.95	11.12	6.18	3.58	2.50
BANO 2	9.34	1.56	1.56	1.00	2.50
DORMITORIO 2	4.37	4.68	4.14	1.00	2.50
DORMITORIO 3	20.35	10.29	4.55	3.63	2.50
BANO 3	15.84	4.88	4.14	2.41	2.50
VESTIDOR 3	4.42	1.56	1.36	1.20	2.50
DISTRIBUIDOR 3	5.19	—	6.70	1.02	2.50
SALA DE ESTAR	17.37	10.4	4.65	3.53	2.50
PORCHE 2	31.38	—	—	—	—
PORCHE 3	8.22	—	—	—	—
TERRAZA DESCUBIERTA	12.65	—	—	—	—
PLANTA BAJO CUBIERTA	S. UTIL (m²)	S. ILUMINADA (m²)	S. VENTILADA (m²)	Ø INSCRITO (m)	ALTURA MÍNIMA (m)
DISTRIBUIDOR 4	2.38	19.42	2.35	1.00	2.35

SUPERFICIE CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA (m²)
PLANTA BAJA	240.76
PLANTA PISO	160.65
PLANTA CUBIERTA	19.59
TOTALES	420.67
PARCELA	2.276 m²
SUP. OCUPADA	294.03 m²
ESPEJO DE AGUA DE LA PISCINA	38.09 m²

Proyecto Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina
Promotor Dorothea Anita Chudak
Emplazamiento Carrer Renoir,11 - Vallgonera - Lluçmajor

Fonaments Arquitectura SLP

Arquitecto y representante legal
Francesc Fullana Barceló

SITUACIÓN

Promotor

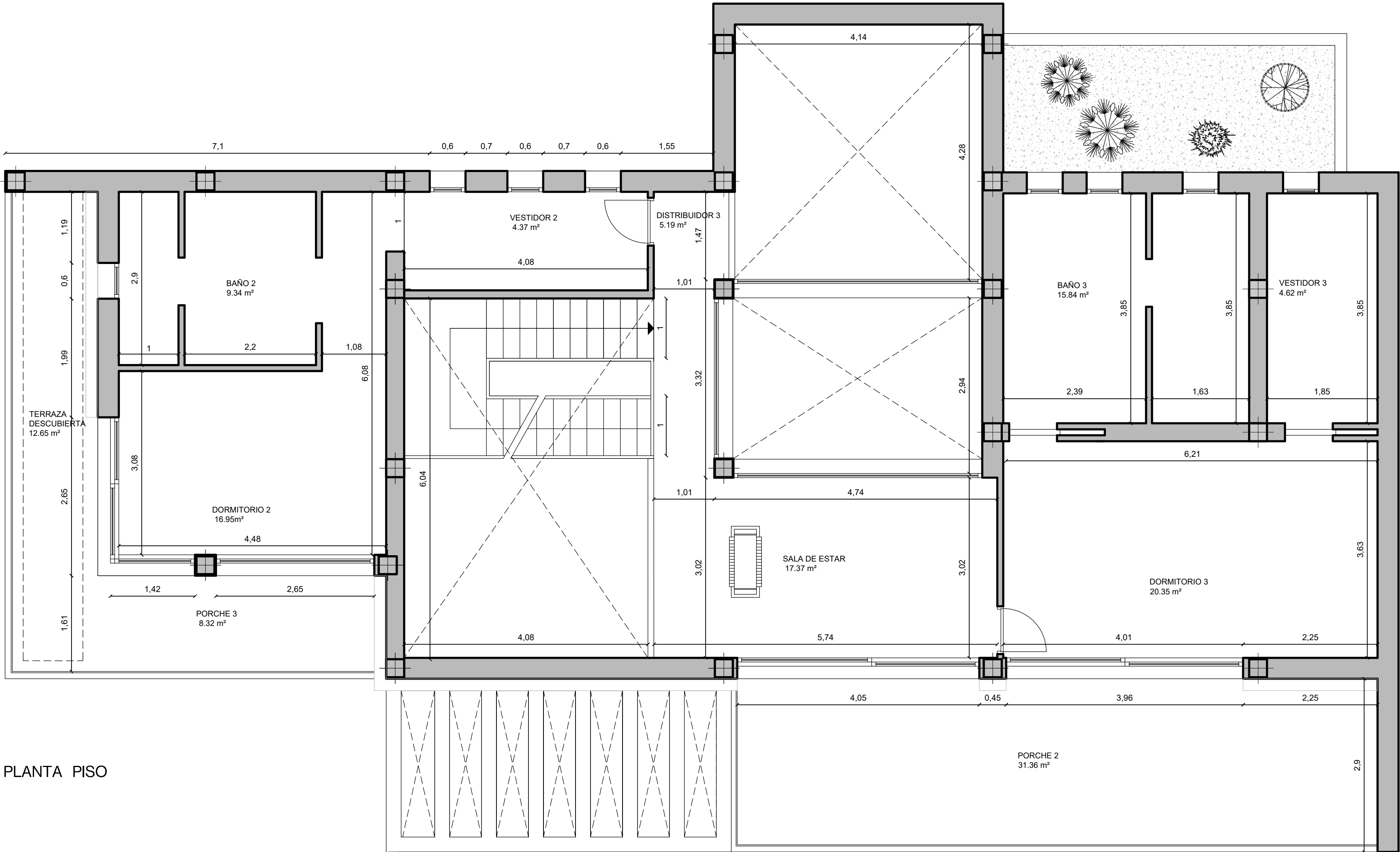
Escala
1:100 DIN A1

Nº Proyecto
2019-0035

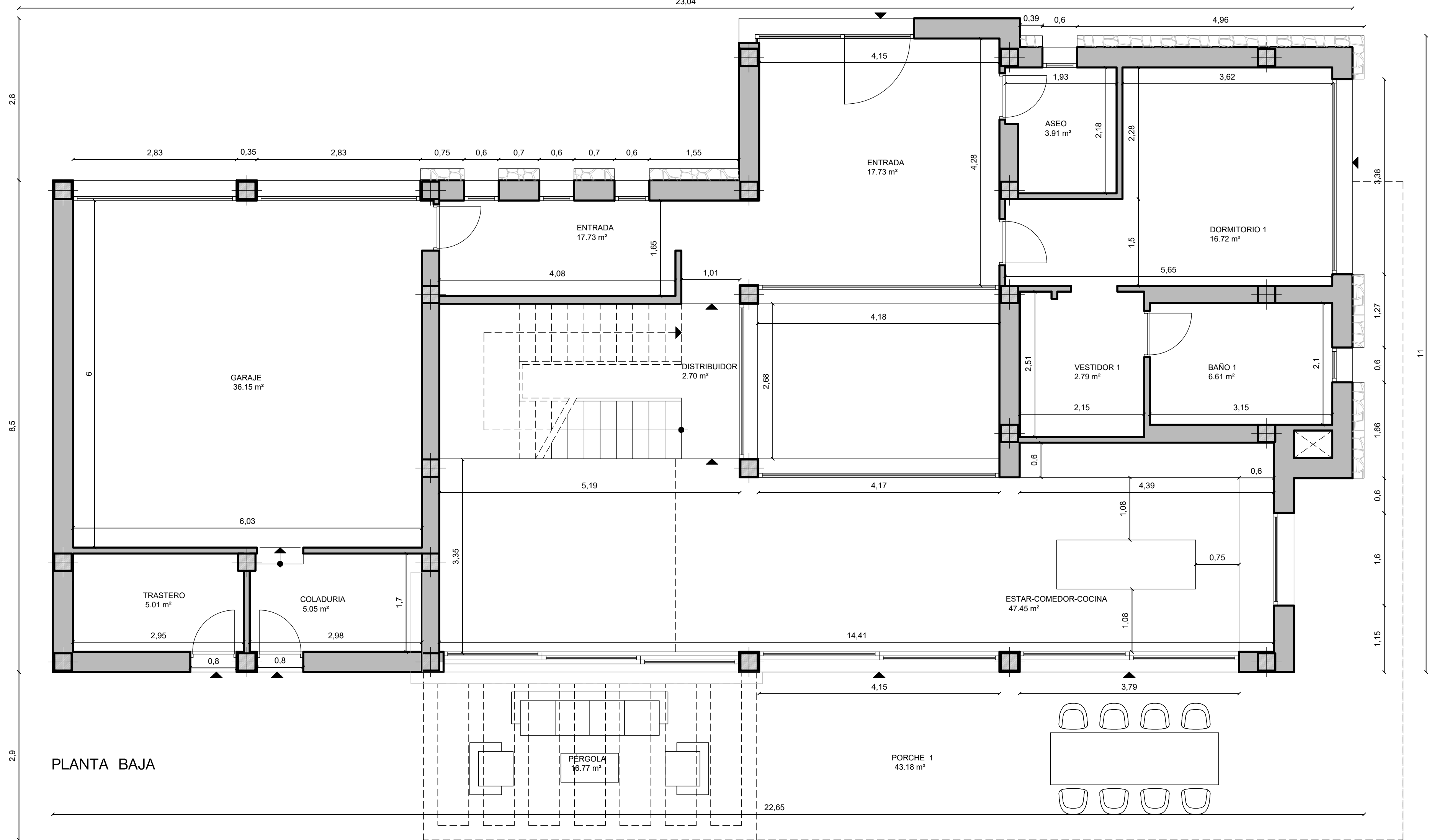
Fecha
Mayo '19

Nº Hoja
1/7

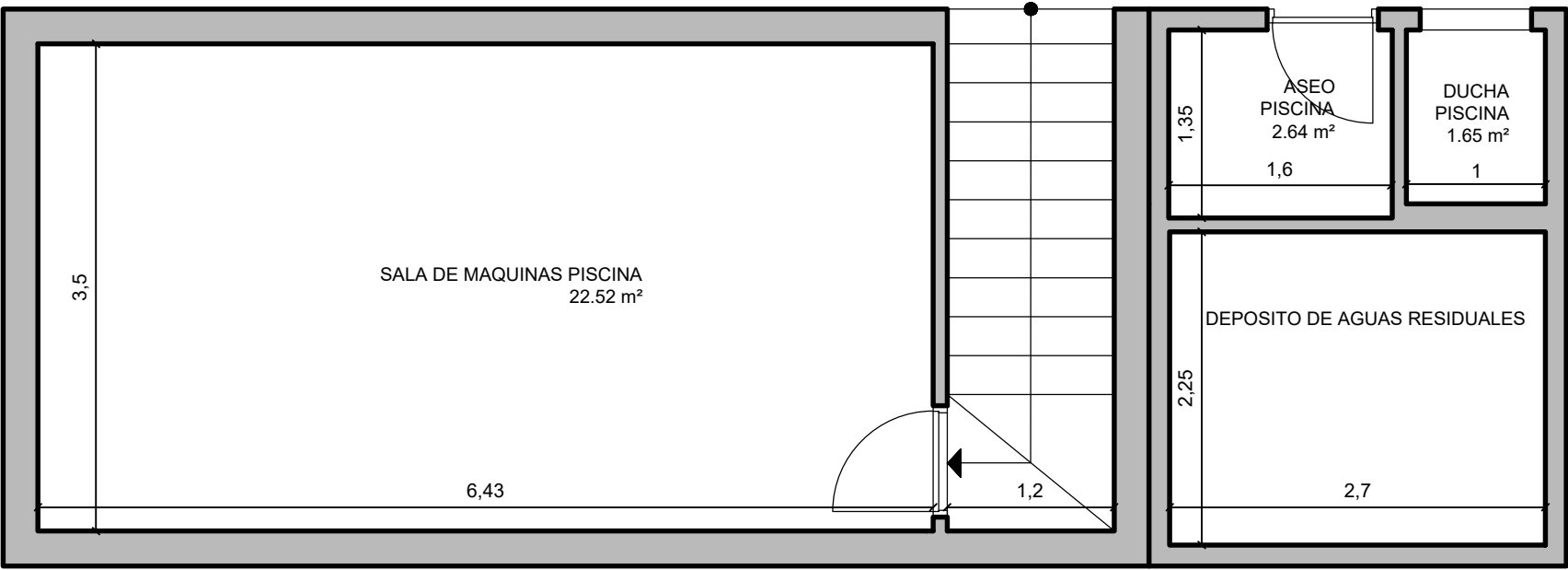
Fonaments®



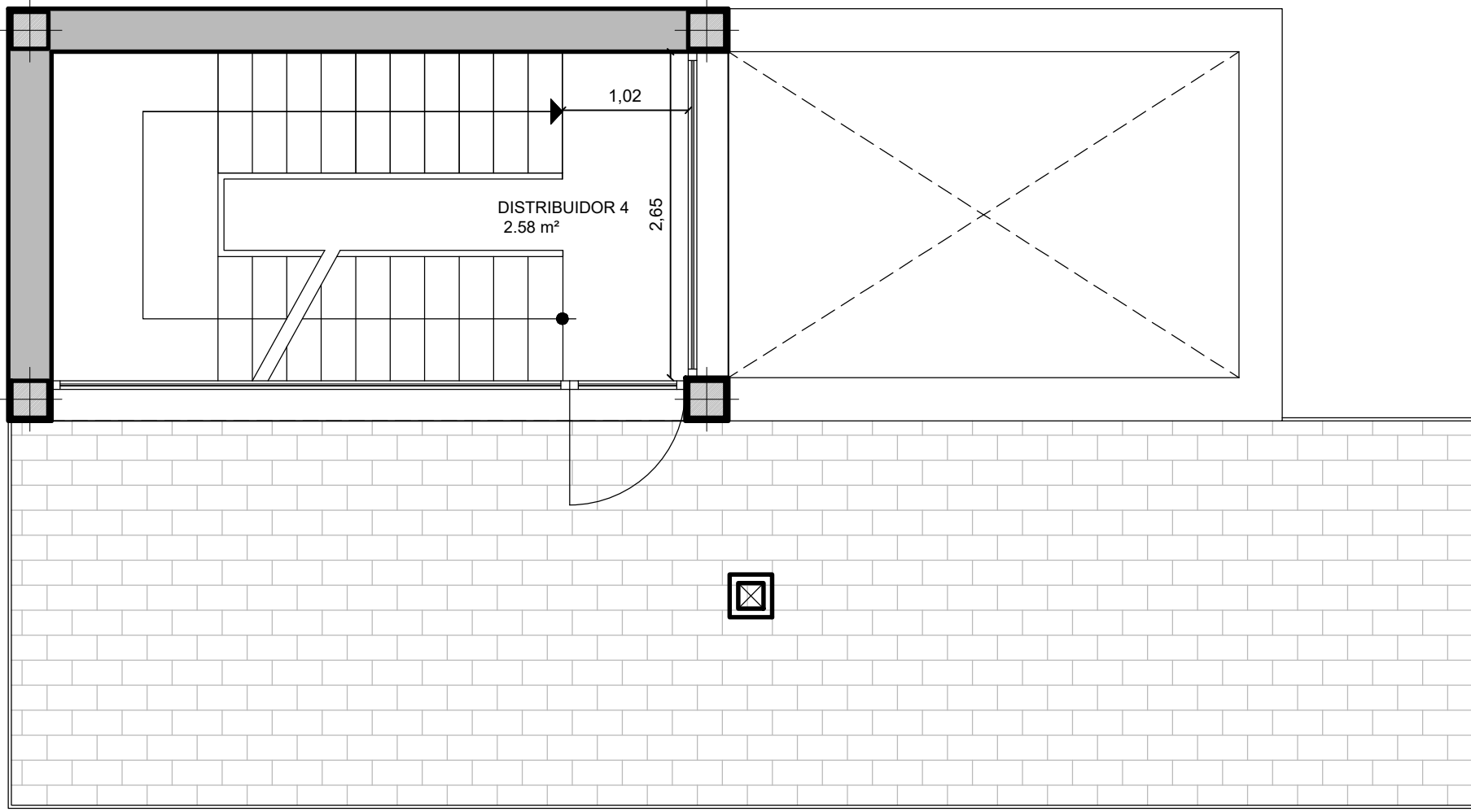
PLANTA PISO



PLANTA BAJA



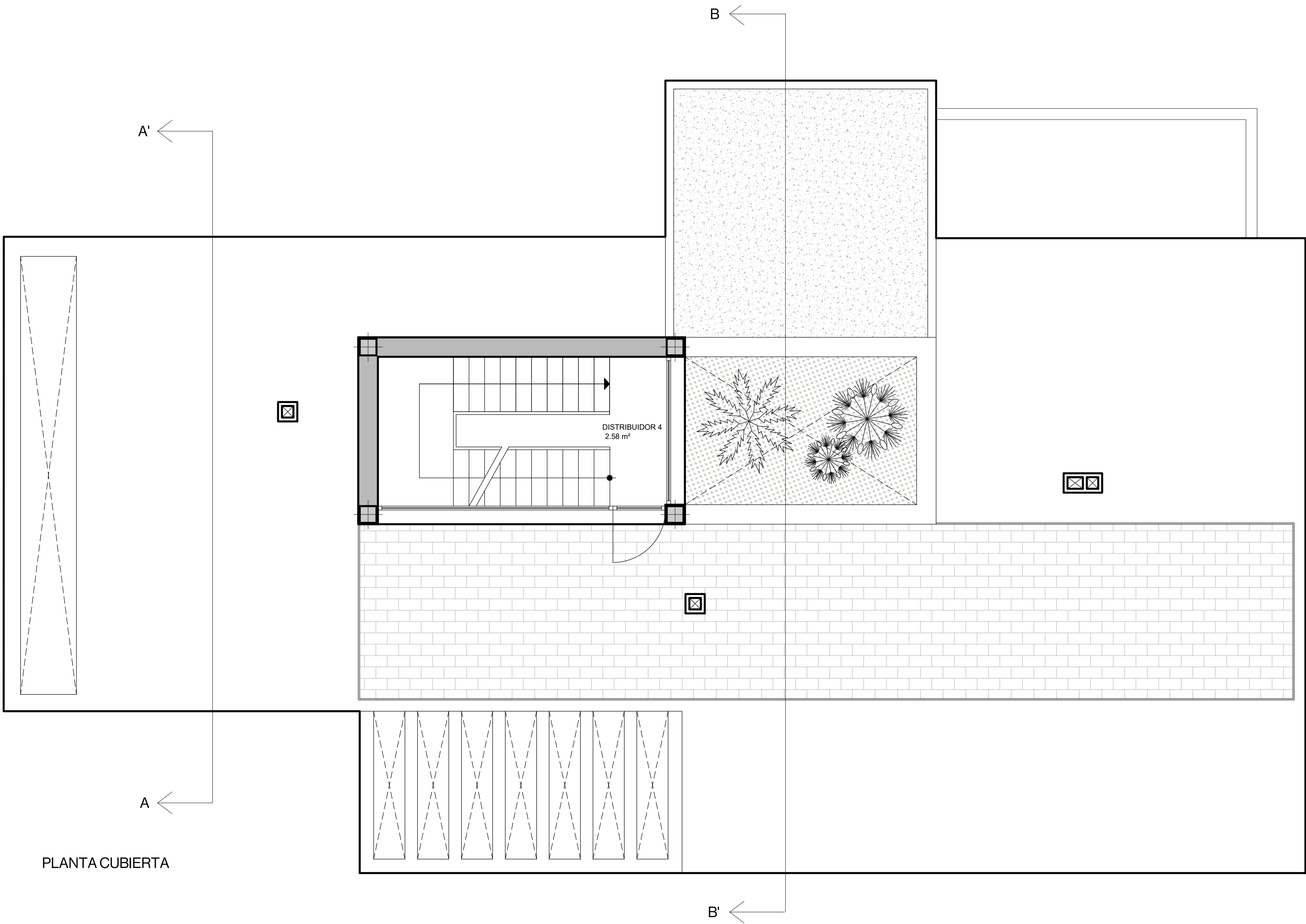
PLANTA SOTANO



PLANTA CUBIERTA

Proyecto Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina			
Promotor Dorothea Anita Chudak			
Emplazamiento Carrer Renoir,11 - Vallgonera - Lluçmajor			
Fonaments Arquitectura SLP		COTAS	
 Arquitecto y representante legal Francesc Fullana Barceló		Promotor	Escala 1:50 DIN A1
			Nº Proyecto 2019-0035
			Fecha Mayo '18
			Nº Hoja 7/7

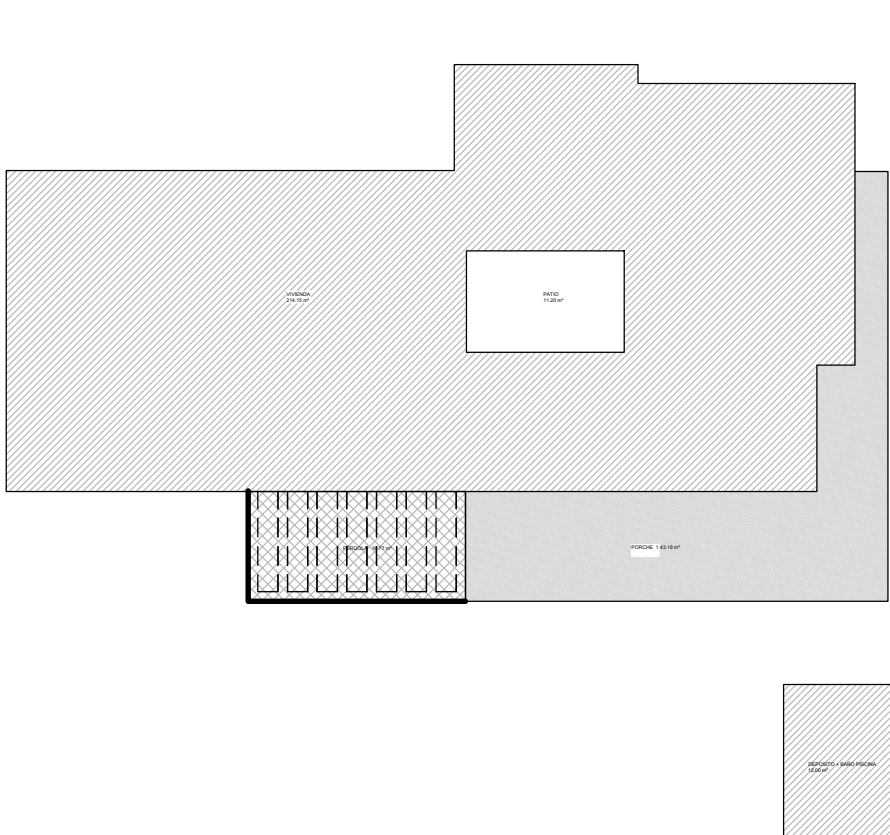
Fonaments®



PLANTA CUBIERTA

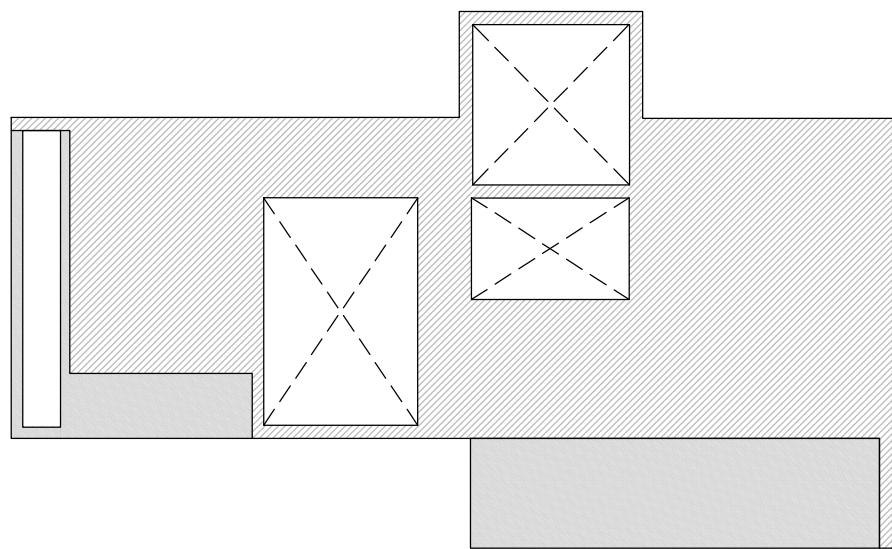
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 420,67 m²

SUPERFICIE OCUPADA : 294,03 m²



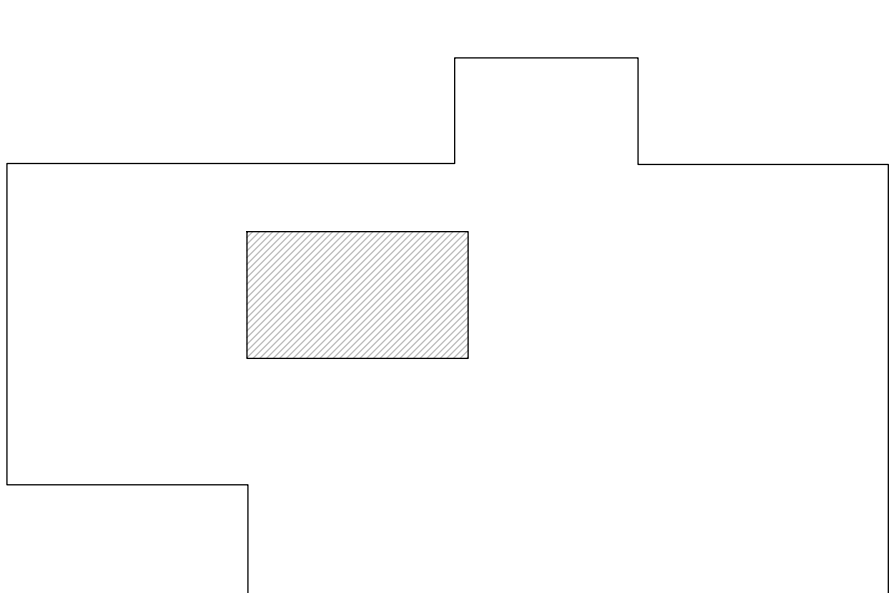
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL P. BAJA 240,76 m²

- SUPERFICIE CONSTRUIDA 215,01 m²
- PORCHE (50%) 43,18 m²
- PÉRGOLA (25%) 16,77 m²



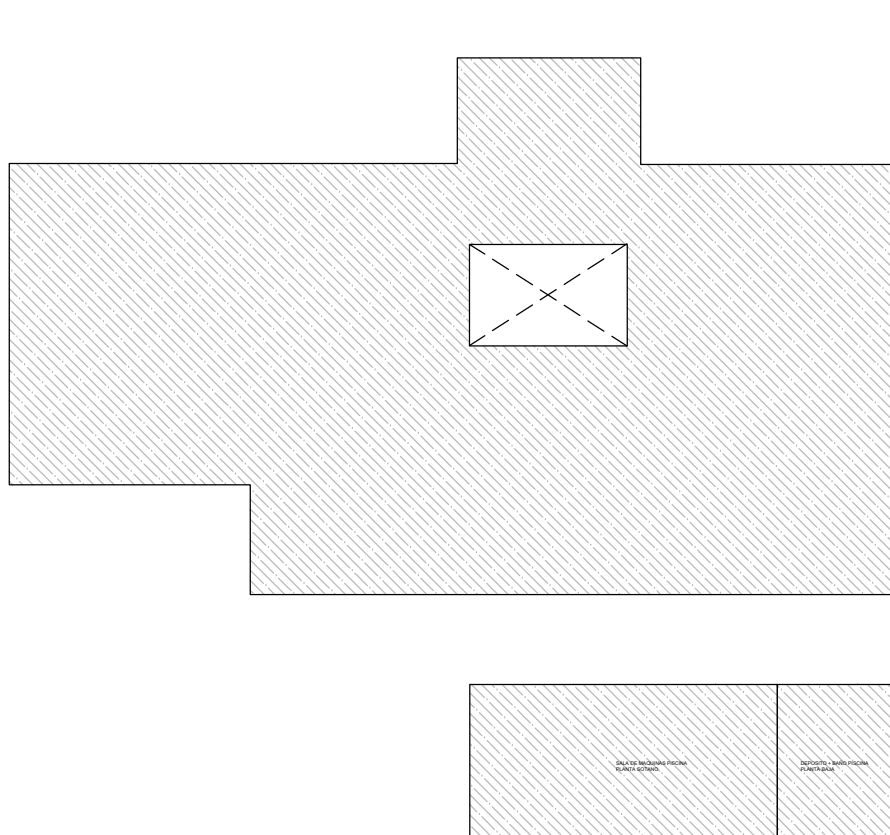
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL P. PISO 160,65 m²

- SUPERFICIE CONSTRUIDA 138,26 m²
- PORCHE (50%) 44,48 m²



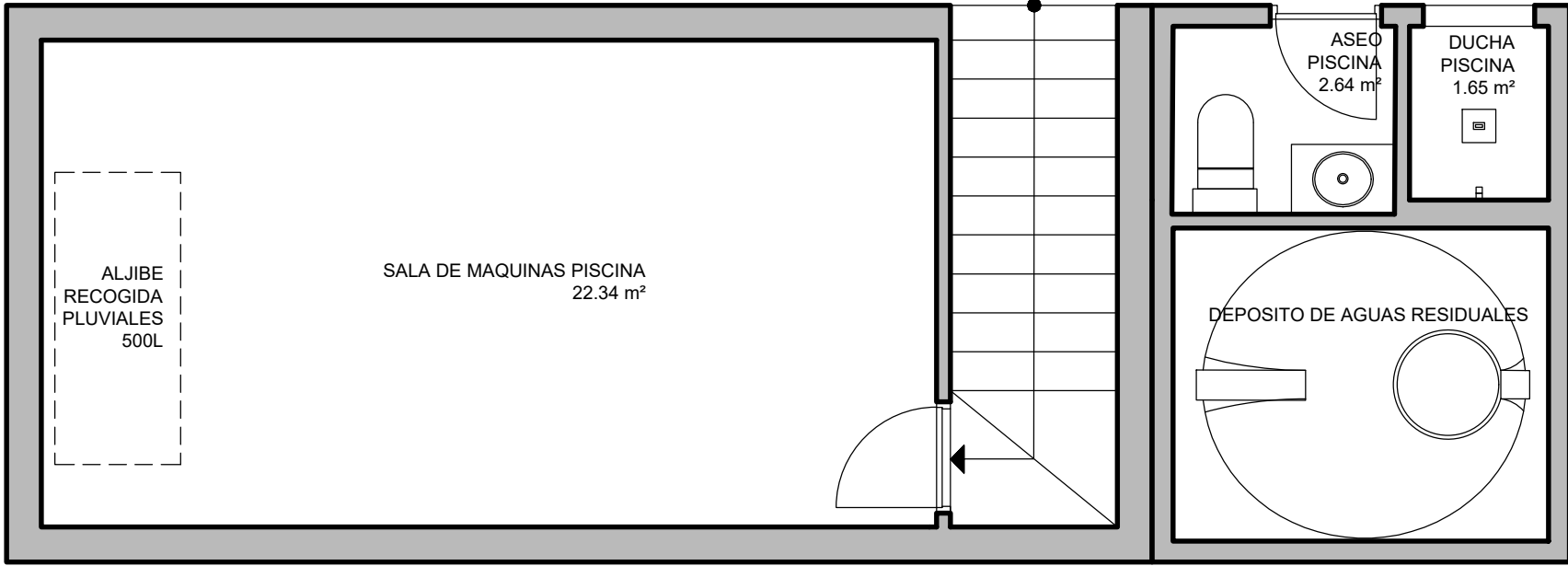
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL P. CUBIERTA 19,59 m²

- SUPERFICIE CONSTRUIDA 19,59 m²
- PORCHE (50%)

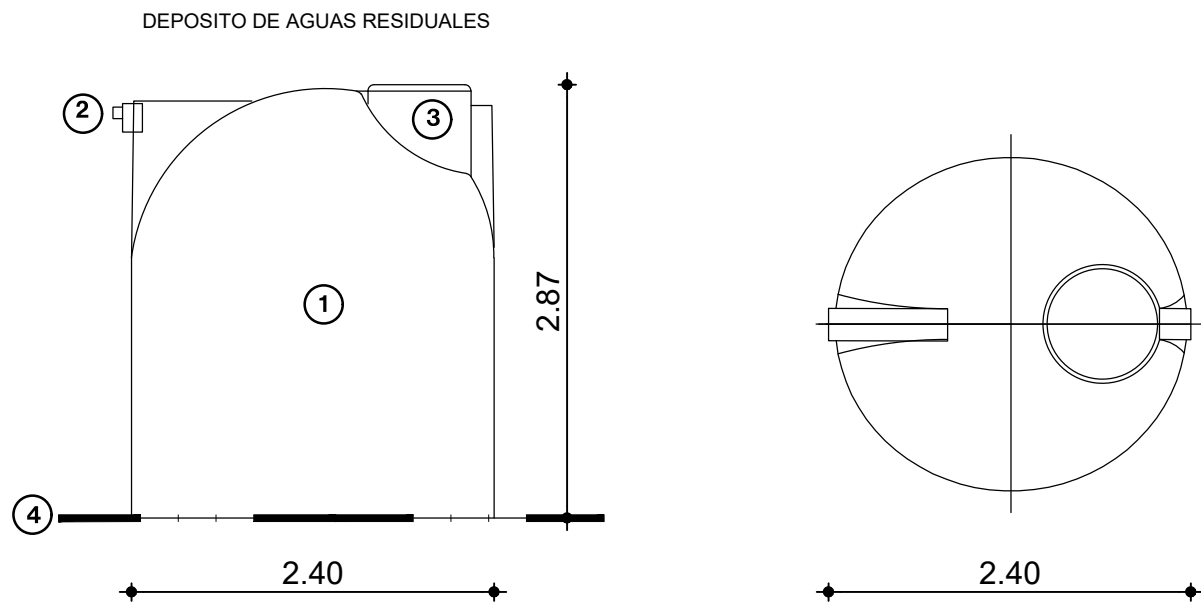


SUPERFICIE OCUPADA 294,03 m²

- SUPERFICIE OCUPADA 294,03 m²



PLANTA SOTANO

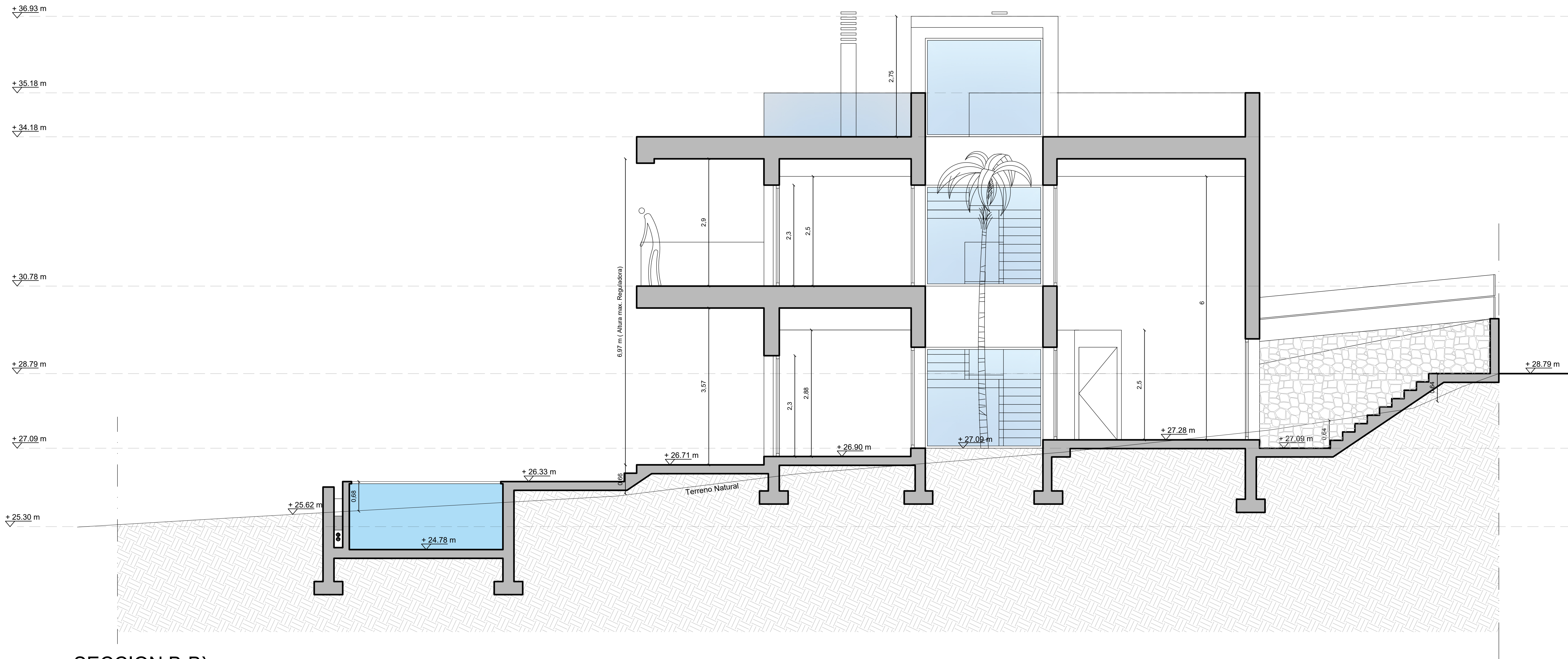


- Deposito estanco de acumulación de aguas residuales en superficie, conformado por polietileno de alta densidad . Capacidad de 10.000l. (dimensionado para un consumo estimado de 120 l/persona/día durante dos semanas). Dimensiones: Altura de 2,87 x Ø2,40m. Incorpora nivel visual, alarma de niveles y vaciado. Dispone de marcado CE, según norma UNE EN12566-1. Situado junto a la entrada de la casa (ver plano de situación) En la documentación escrita se adjunta ficha técnica del modelo a instalar
- Nivel visual de llenado y alarma de niveles
- Compuerta para el vaciado del deposito.
- Lamina impermeabilizante anti-rotura para evitar filtraciones al terreno.

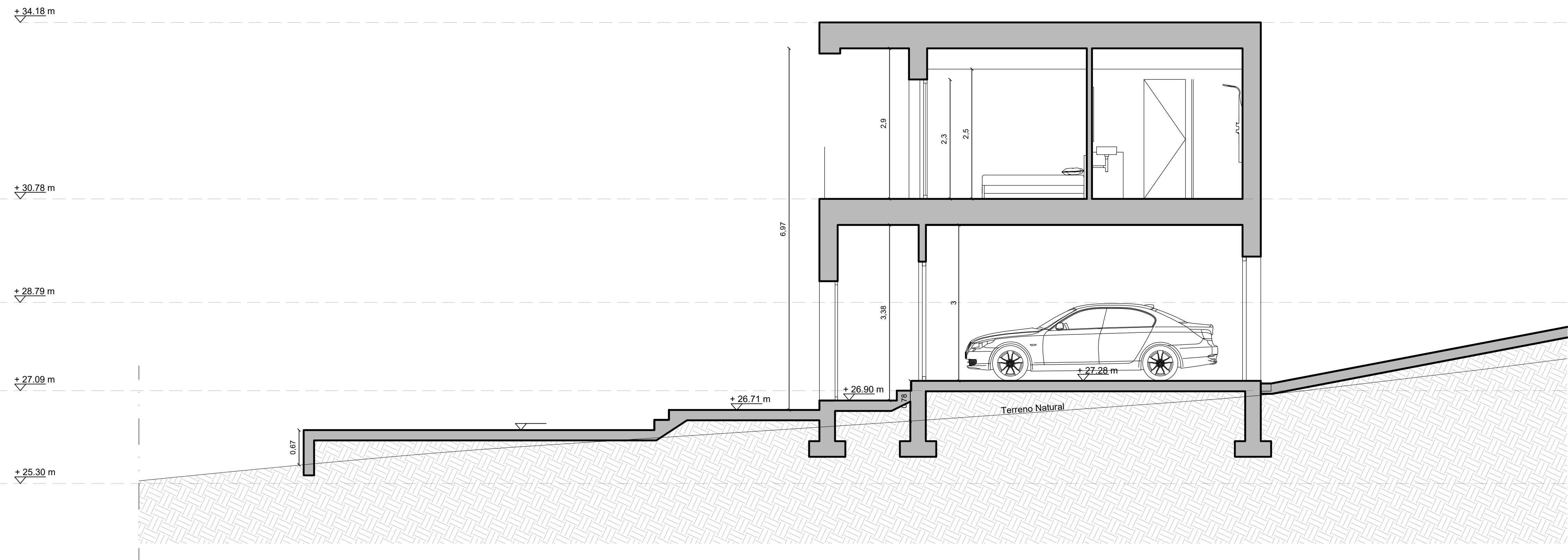
SUPERFICIE CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA (m²)
PLANTA BAJA	240.76
PLANTA PISO	160.65
PLANTA CUBIERTA	19.59
TOTALES	420.67

PARCELA	2.279 m²
SUP. OCUPADA	294.03 m²
ESPEJO DE AGUA DE LA PISCINA	39.09 m²

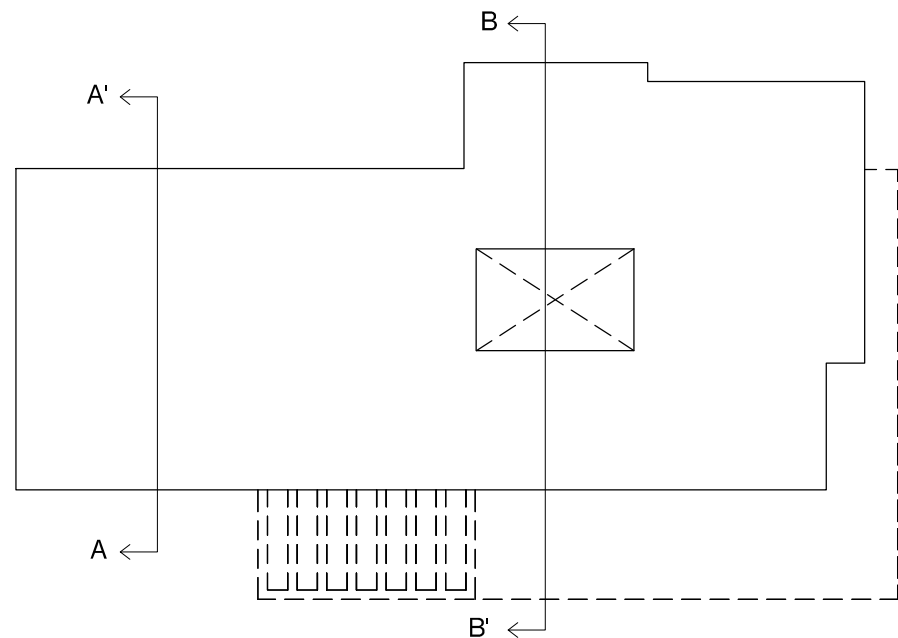
Proyecto Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina		
Promotor Dorothea Anita Chudak		
Emplazamiento Carrer Renoir,11 - Vallgonera - Lluçmajor		
Fonaments Arquitectura SLP  Arquitecto y representante legal Francesc Fullana Barceló	PLANTA CUBIERTA Y SOTANO	
	Promotor	Escala 1:50 DIN A1 Nº Proyecto 2019-0035 Fecha Mayo '18 Nº Hoja 3/7

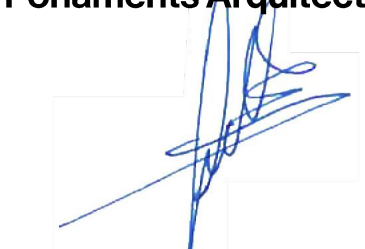


SECCION B-B'

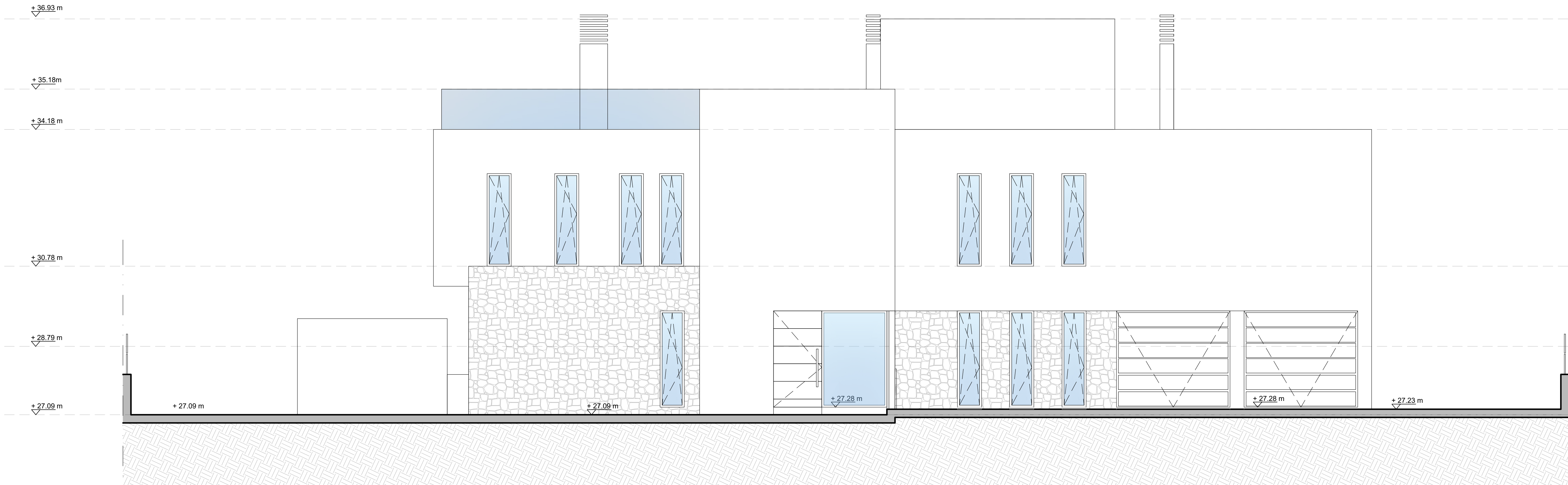


SECCION A-A'

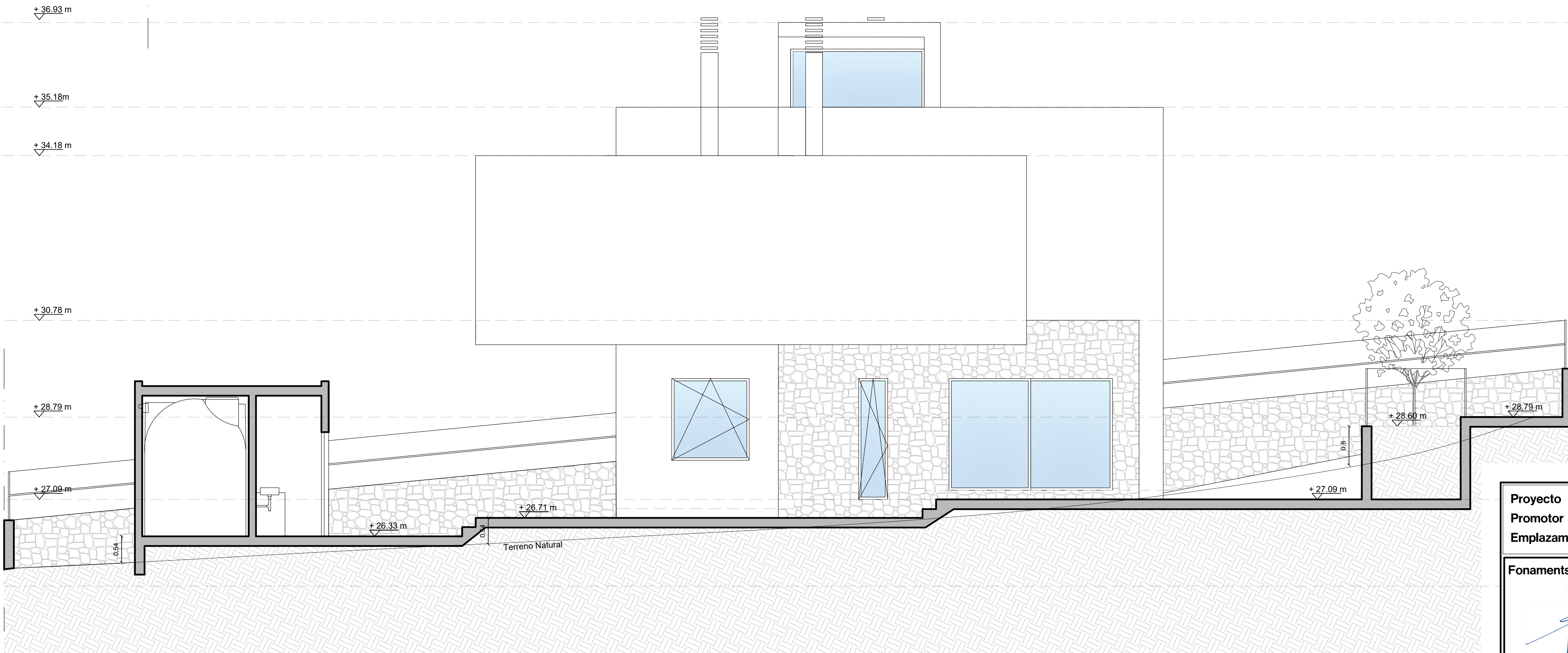


Proyecto Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina			
Promotor Dorothea Anita Chudak			
Emplazamiento Carrer Renoir,11 - Vallgonera - Lluçmajor			
Fonaments Arquitectura SLP		SECCIONES	
 Arquitecto y representante legal Francesc Fullana Barceló		Promotor	Nº Proyecto 2019-0035
		Fecha Mayo '18	Nº Hoja 4/7

Copia electrónica auténtica de documento papel - CSV: 1524507020506211656



ALZADO FRONTAL

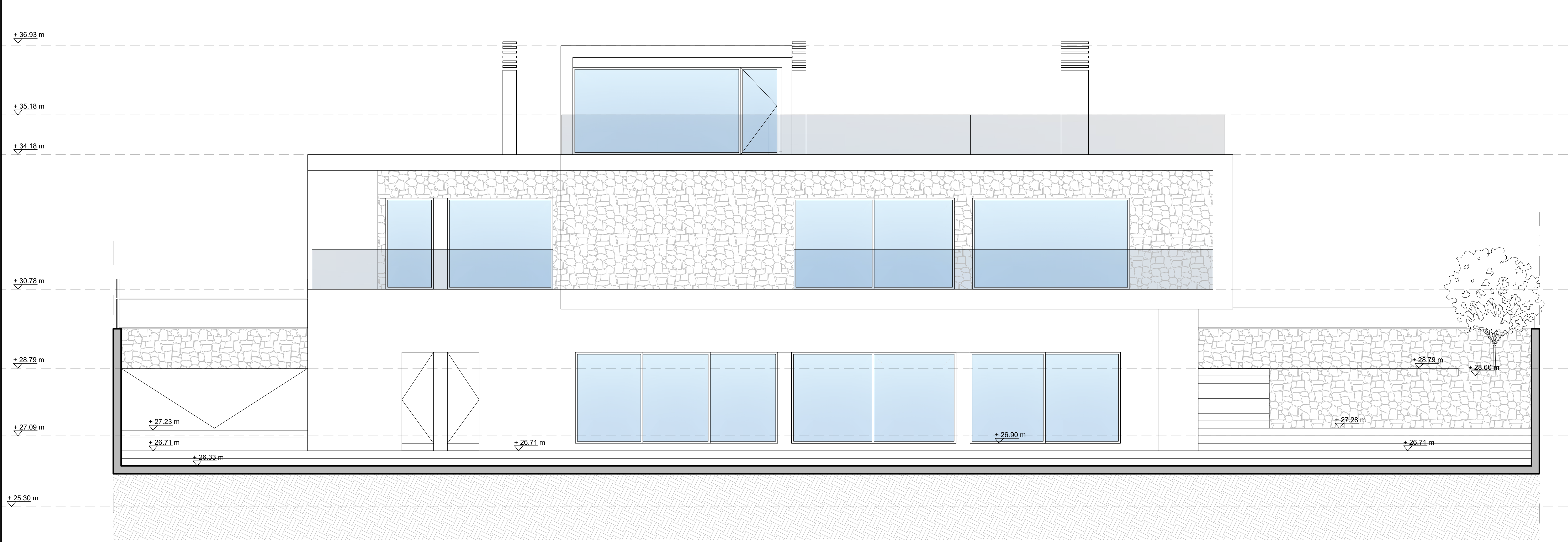


ALZADO LATERAL IZQUIERDO

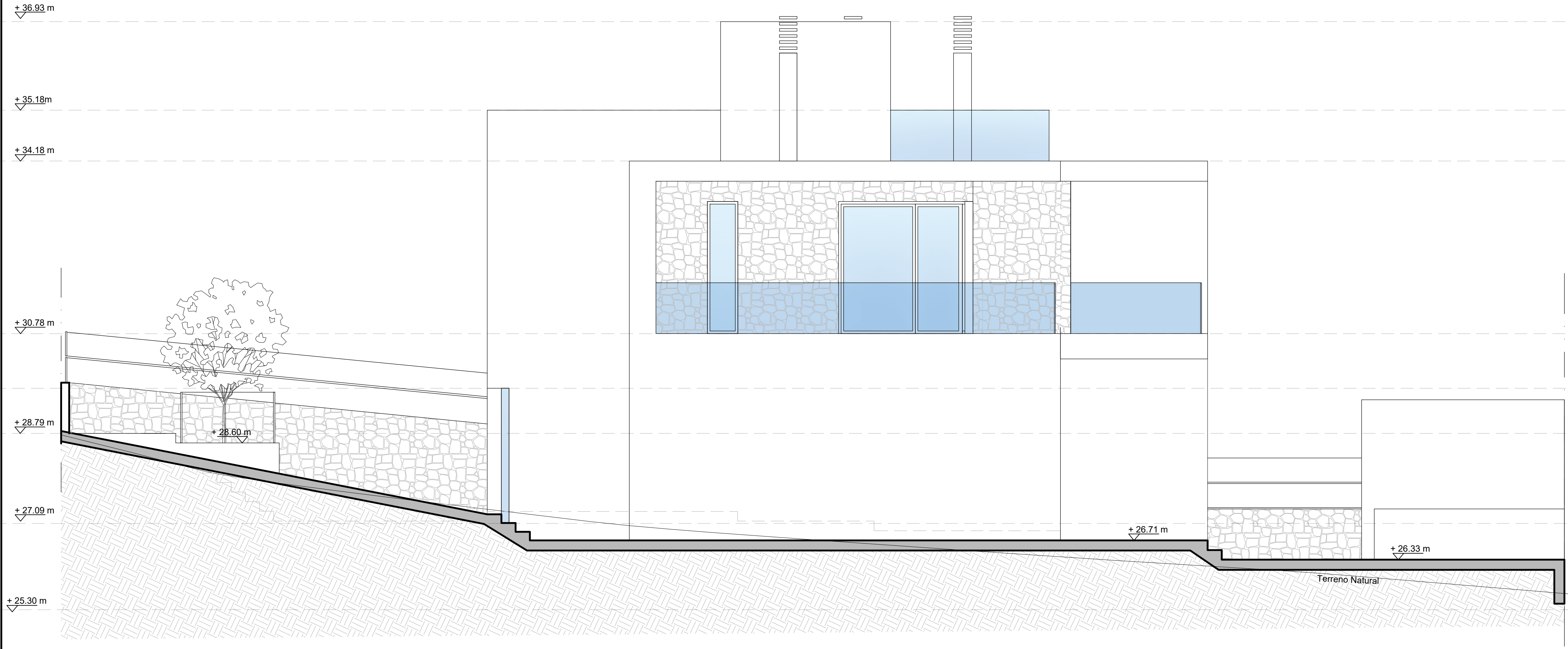
Proyecto Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina		
Promotor Dorothea Anita Chudak		
Emplazamiento Carrer Renoir,11 - Vallgonera - Lluçmajor		
Fonaments Arquitectura SLP		
ALZADO FRONTAL Y LATERAL IZQUIERDO		
Promotor	Escala 1:50 DIN A1	Nº Proyecto 2019-0035
	Fecha Mayo '18	Nº Hoja 5/7

Arquitecto y representante legal
Francesc Fullana Barceló

Fonaments®

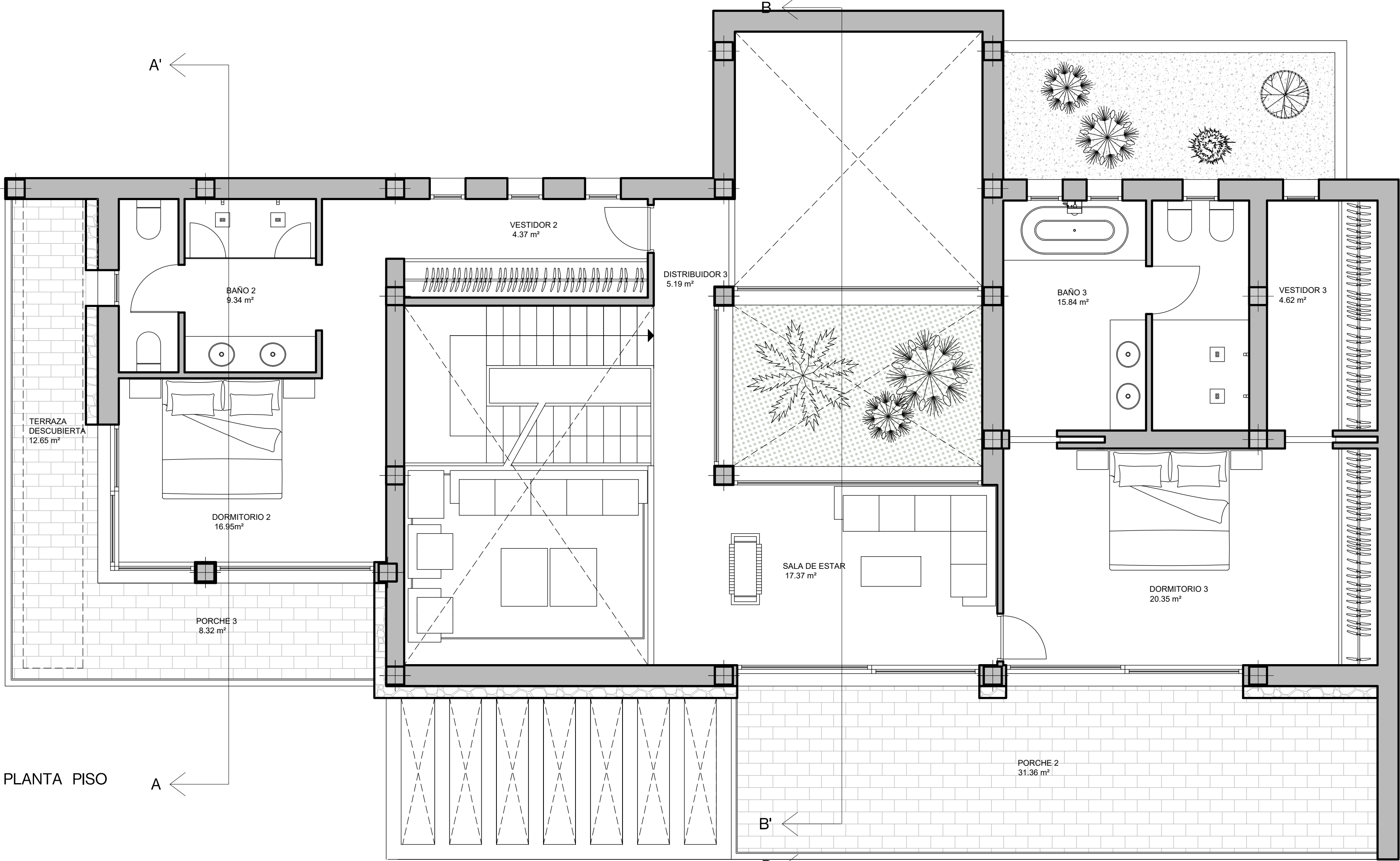


ALZADO TRASERO

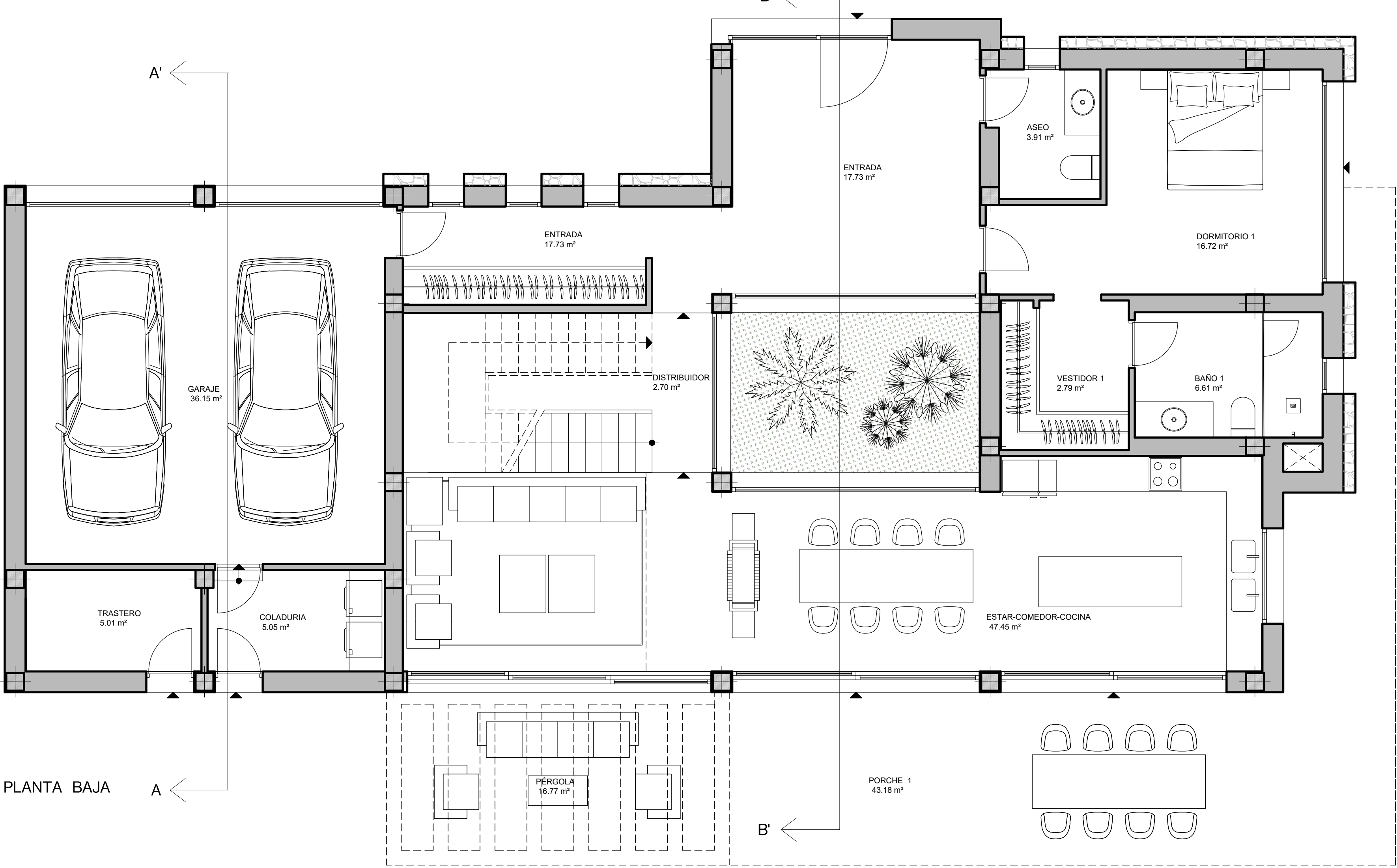


ALZADO TRASERO

Proyecto Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina		
Promotor Dorothea Anita Chudak		
Emplazamiento Carrer Renoir,11 - Vallgonera - Lluçmajor		
Fonaments Arquitectura SLP		
		
Arquitecto y representante legal Francesc Fullana Barceló		
ALZADO TRASERO Y LATERAL DERECHO		
Promotor	Escala 1:50 DIN A1	Nº Proyecto 2019-0035
	Fecha Mayo '18	Nº Hoja 6/7



PLANTA PISO



PLANTA BAJA

PLANTA SOTANO	S. UTIL (m²)	S. ILUMINADA (m²)	S. VENTILADA (m²)	Ø INSCRITO (m)	ALTURA MÍNIMA (m)
SALA DE MAQUINAS PISCINA	22.52			3.50	2.10

PLANTA BAJA	S. UTIL (m²)	S. ILUMINADA (m²)	S. VENTILADA (m²)	Ø INSCRITO (m)	ALTURA MÍNIMA (m)
ENTRADA	18.18	12.46	2.87	4.15	6.00
DISTRIBUIDOR 1	5.69	4.29	4.29	1.00	2.50
DISTRIBUIDOR 2	2.98	6.16	3.08	1.00	2.69
ASEO	3.71	1.43	1.43	1.70	2.50
DORMITORIO 1	16.72	7.78	3.89	3.62	2.50
VESTIDOR 1	2.79	---	---	1.50	2.50
BAÑO 1	5.61	1.49	1.49	2.61	2.50
ESTAR-COMEDOR-COCINA	47.75	42.22	17.66	3.01	2.88
GARAJE	36.15	13.52	13.52	6.03	3.00
COLADURIA	5.05	1.76	1.76	1.70	2.89
TRASTERO	5.01	1.76	1.76	1.70	2.89
PATIO	11.20	---	---	---	---
ASEO PISCINA	2.64	1.83	1.83	1.35	---
DUCHA PISCINA	1.65	1.83	1.83	1.00	---
PORCHE 1	43.18	---	---	---	---
PÉRGOLA	16.77	---	---	---	---

PLANTA PISO	S. UTIL (m²)	S. ILUMINADA (m²)	S. VENTILADA (m²)	Ø INSCRITO (m)	
DORMITORIO 2	16.95	11.12	6.18	3.08	2.50
BAÑO 2	9.34	1.56	1.38	1.00	2.50
VESTIDOR 2	4.37	4.68	4.14	1.00	2.50
DORMITORIO 3	20.35	10.29	4.55	3.63	2.50
BAÑO 3	15.84	4.68	4.14	2.41	2.50
VESTIDOR 3	4.62	1.56	1.38	1.20	2.50
DISTRIBUIDOR 3	5.19	6.70	---	1.02	2.50
SALA DE ESTAR	17.37	10.4	4.65	3.03	2.50
PORCHE 2	31.36	---	---	---	---
PORCHE 3	8.32	---	---	---	---
TERRAZA DESCUBIERTA	12.65	---	---	---	---

PLANTA BAJO CUBIERTA	S. UTIL (m²)	S. ILUMINADA (m²)	S. VENTILADA (m²)	Ø INSCRITO (m)	ALTURA MÍNIMA (m)
DISTRIBUIDOR 4	2.58	19.42	2.25	1.00	2.25

SUPERFICIE CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA (m²)
PLANTA BAJA	240.76
PLANTA PISO	160.65
PLANTA CUBIERTA	19.59
TOTALES	420.67

PARCELA	2.279 m²
SUP. OCUPADA	294.03 m²
ESPEJO DE AGUA DE LA PISCINA	39.09 m²

Proyecto Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina
Promotor Dorothea Anita Chudak
Emplazamiento Carrer Renoir,11 - Vallgonera - Lluçmajor

Fonaments Arquitectura SLP

Arquitecto y representante legal
Francesc Fullana Barceló

PLANTAS		
Promotor	Escala 1:50 DIN A1	Nº Proyecto 2019-0035
	Fecha Mayo '18	Nº Hoja 2/7

Fonaments®