

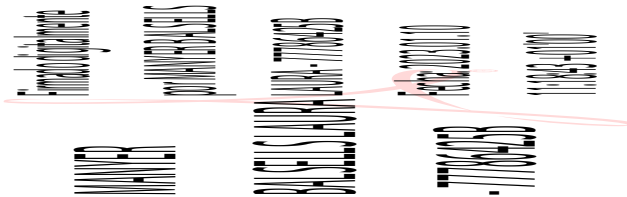
FITXES

Edificacions anteriors al 1956

- A E00 Elements protegits – Nivell de protecció A
- B E01-04 Elements protegits – Nivell de protecció B
- C E05-15 Elements protegits – Nivell de protecció C

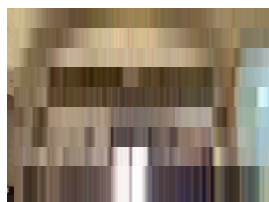
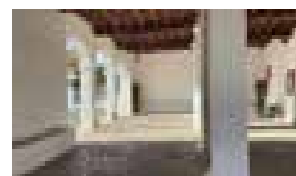
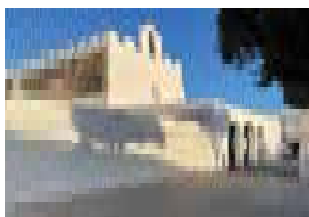
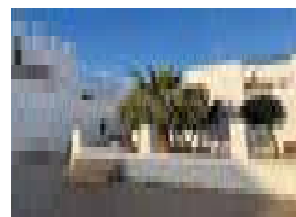
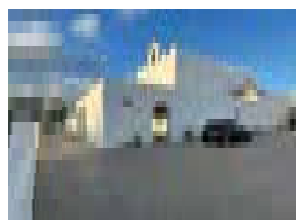
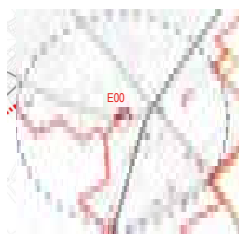
Grups d'elements protegits

- C 01 Camins viaris històrics
- C 02 Murs de pedra existents
- C 03 Pous existents
- C 04 Sòl rústic
- C 05 Conjunt de palmeres històriques



ESGLÈSIA DE SANT JORDI

Element: E-00



LOCALITZACIÓ

Adreça postal: Avinguda Vicente Serra, 8
C.P. 07817
Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)

Referència cadastral: 1061402CD6016S0001PZ

Coordenades UTM: X: 360895
Y: 4305895

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: EQ – Sistema d'equipaments

Unitat de Gestió: -

Planejament actual: Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia.
Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional: Arquitectura religiosa

Estil: Arquitectura popular - tradicional

Època: Anterior al 1956

Ús actual: Religios

Estat de conservació: Bo

Context

Emplaçada al centre de Sant Jordi junt al cementiri.
Al seu entorn més immediat hi ha una plaça i una zona enjardinada.

Elements

Edifici fortificat, envoltat per un pati ple de flors i palmeres.
El seu interior consisteix en una sola nau amb una coberta bovejada, recolzada en murs gruixuts sense finestres. Els murs mestres són oblics i està coronat per merlets. En els laterals estan ubicades les capelles. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Equipament
Nivell prot.	Nivell A

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	☒	Arquitectònic	☒	Ambiental	☒
Arqueològic	☐	Social	☐	Altres	☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l'ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



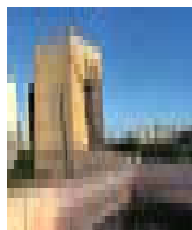
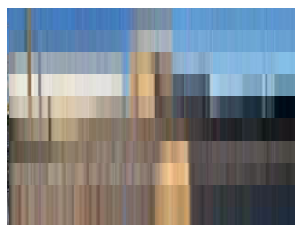
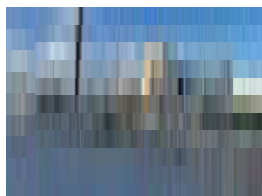
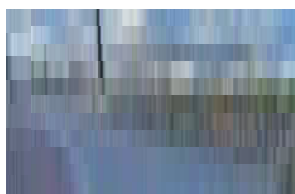
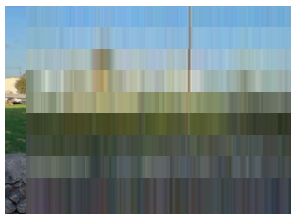
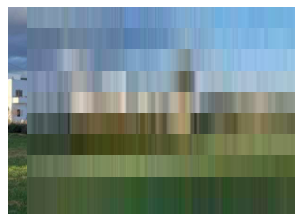
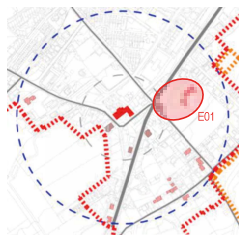
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

CARRETERA DEL AEROPORT, 71

Element: E-01



LOCALITZACIÓ

Adreça postal
Carretera de l'Aeroport, 71
C.P. 07817
Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)

Referència
cadastral: 1261915CD6016S0001SZ

Coordenades UTM: X: 361053
Y: 4305938

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació Sòl urbà

Qualificació UA_A3 Residencial Unifamiliar o col·lectiva aïllada o agrupada 3

Unitat de
Gestió Àrea d'actuació AA_1.16

Planejament
actual: Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia.
Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia
funcional: Arquitectura residencial urbana

Estil: Arquitectura popular - tradicional

Època: Anterior al 1956

Ús actual: Residencial

Estat de
conservació: Bo

Context

Emplaçada a la part nord-est de l'Església, en una parcel·la de dimensions molt grans.
Al seu entorn més immediat hi ha per una banda parcel·les amb edificacions residencials i enfront,
creuant la carretera una zona de parcel·les petites amb edificacions tant residencials com comercials.

Elements

Es troben dos edificis d'una sola planta d'estil rústic junts en una part de la parcel·la i en una de les
cantonades un tercer element, també d'estil rústic que consta únicament d'una torre de petites
dimensions i una alçada d'uns sis metres.
La parcel·la està delimitada per un mur baix de pedra per una banda i de formigó per una altra. A la part
de la torre s'afegeix també una tanca metàl·lica que incrementa l'alçada.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

La major part de la parcel·la és terreny sense edificar i majoritàriament mantingut. Des de la carretera hi ha una entrada per cotxes que arriba fins una tanca de fusta de grans dimensions, que va a donar a les dues edificacions principals i que permet l'entrada de vehicles. Aquestes edificacions són de pedra, amb coberta inclinada i petites obertures en les seves façanes. La torre disposa només d'una porta i alguns murs a la part de terreny que hi ha davant seu. A més a més, s'han col·locat al costat de la torre dues tanques publicitàries de grans dimensions.

PROTECCIÓ

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic

Classificació Edificació

Nivell prot. Nivell B i C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric ☒ Arquitectònic ☒ Ambiental ☒

Arqueològic ☐ Social ☐ Altres ☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.

ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.

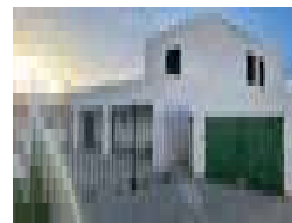
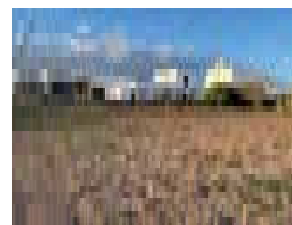
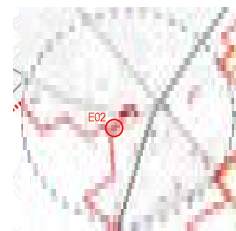
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Conservació

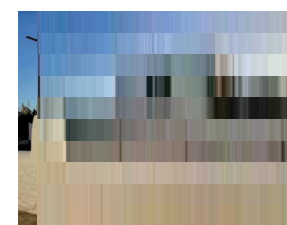
Regulació No es permet l'ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.

AVINGUDA SERRA, 5



Element:

E-02



LOCALITZACIÓ

Adreça postal Avinguda Vicente Serra, 5
C.P. 07817
Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)

Referència cadastral: 1060310CD6016S0001MZ

Coordenades UTM:

X: 360872
Y: 4305863



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	UA_A3 Residencial Unifamiliar o col·lectiva aïllada o agrupada 3
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Residencial
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la part sud-oest de l'Església, en una parcel·la de dimensions molt grans. Al seu entorn més immediat es troben extensions de terrenys sense edificar, i alguna parcel·la amb edificis de característiques similars. En front, creuant el carrer, es troba l'Església de Sant Jordi.

Elements

Es troben dues edificacions de planta baixa, una d'elles en la part més externa de la parcel·la amb ús de garatge i una altra a l'interior amb ús de magatzem. La tercera edificació, és la principal amb ús d'habitatge i consta de planta baixa més una planta superior. Els tres elements són blancs amb portes verdes i cobertes planes. L'edifici gran consta també d'una zona exterior porxada. La parcel·la consta també d'un gran terreny conreable i una àrea pavimentada de pàrquing públic que queda fora de la delimitació. La delimitació de gran part de la parcel·la és de mur de construcció de color blanc amb tanca metàl·lica a sobre i altres zones estan delimitades únicament per tanca metàl·lica. L'accés a la part on es troben les edificacions es una porta de ferro negre que permet l'entrada de cotxes. L'accés al pàrquing públic és obert.

PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificació
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	☒	Arquitectònic	☒	Ambiental	☒
Arqueològic	☐	Social	☐	Altres	☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.

ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

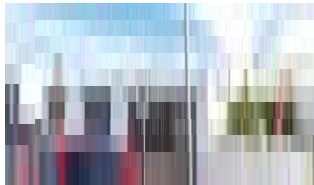
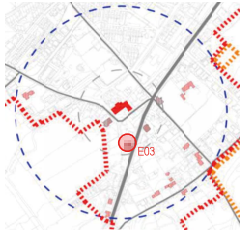
Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l'ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

CARRETERA DEL AEROPORT, 17Element: **E-03****LOCALITZACIÓ**

Adreça postal
Carretera de l'Aeroport, 17, PLT 1
C.P. 07817
Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)

Referència
cadastral: 1061704CD60165

Coordenades UTM: X: 360919
Y: 4305810

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: MC1- Edificació tancada als cascos

Unitat de Gestió: -

Planejament actual: Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia.
Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional: Arquitectura residencial urbana

Estil: Arquitectura popular - tradicional

Època: Anterior al 1956

Ús actual: Residencial

Estat de conservació: Bo

Context

Emplaçada a la part sud de l'Església, en una parcel·la de petites dimensions.
Al seu entorn més immediat hi ha parcel·les petites amb edificacions d'ús residencial i comercial.

Elements

Edificació de una única planta.
La parcel·la només es troba delimitada a la zona lateral amb jardí, i té accés pel costat de la carretera i pel posterior, avinguda de Vicent Serra.
La part de l'edifici que dona a la carretera consta de dues portes de fusta i està destinada a ús residencial. Mentre, que la part posterior, consta de tres entrades amples independents amb reixa metàl·lica que dona accés a locals comercials.
L'edificació és senzilla, de color blanc, la part residencial té coberta inclinada a dues aigües, de teules, i la part comercial disposa d'una coberta plana no transitable.
Al lateral es troba el jardí, al qual només es té accés des de la part residencial.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

PROTECCIÓ

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic

Classificació Edificació

Nivell prot. Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.

RAONS PER LA PROTECCIÓHistòric ☒Arquitectònic ☒Ambiental ☒Arqueològic ☐Social ☐Altres ☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.

ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Conservació

Regulació

No es permet l'ampliació.

Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé.

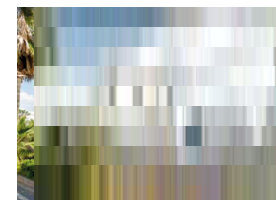
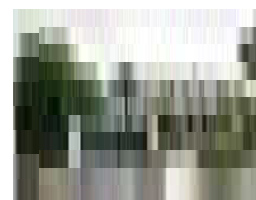
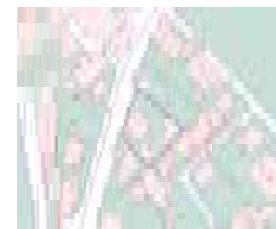
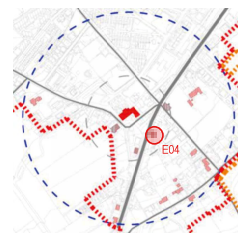
Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.

S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.

Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.

CARRETERA DE L'AEROPORT, 30

Element:

E-04**LOCALITZACIÓ**

Adreça postal

Carretera de l'Aeroport, 30
C.P. 07817
Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)

Referència cadastral:

1160932CD601650001XZ

Coordenades UTM:

X: 360960
Y: 4305849

Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	UA_A3 Residencial Unifamiliar o col·lectiva aïllada o agrupada 3
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Residencial
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la part sud-est de l'Església, en una parcel·la de grans dimensions. Al seu entorn més immediat hi ha parcel·les amb edificacions de característiques similars i enfront, creuant la carretera, parcel·les de dimensions menors amb edificacions d'ús residencial i comercial.

Elements

Es troben dos edificis de planta baixa més una planta superior amb accessos independents. La parcel·la es troba delimitada amb un mur de construcció amb acabat rústic i una reixa de ferro negre sobre ella. Les portes d'accés també són de ferro negre, una d'elles de dimensions amples que permet l'entrada de vehicles. Una de les edificacions està davant de la carretera i l'altra a la part interior de la parcel·la. Ambdues tenen acabats blancs i els tancaments són de color marró i de dimensions semblants. Disposen de patis exteriors amb terra pavimentat i zones enjardinades.

PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificació
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	☒	Arquitectònic	☒	Ambiental	☒
Arqueològic	☐	Social	☐	Altres	☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.

ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

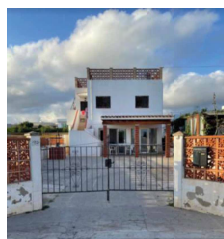
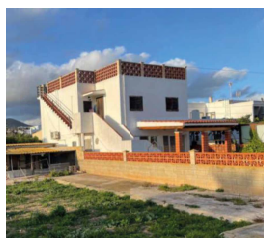
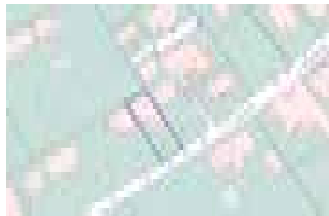
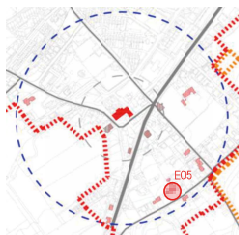
Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l'ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

CARRER MONTNEGRE, 21Element: **E-05****LOCALITZACIÓ**

Adreça postal
Carrer Montnegre, 21
C.P. 07817
Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)

Referència
cadastral: 1160924CD6016S0001MZ

Coordenades UTM: X: 361016
Y: 4305709

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: MC1- Edificació tancada als cascos

Unitat de
Gestió: -

Planejament
actual: Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia.
Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉTipologia
funcional: Arquitectura residencial urbana

Estil: Arquitectura popular - tradicional

Època: Anterior al 1956

Ús actual: Residencial

Estat de
conservació: Bo**Context**

Emplaçada a la part sud-est de l'Església.
Es troba entre parcel·les amb edificacions de dimensions similars.

Elements

Edifici de planta baixa més una planta superior i terrassa transitable.
La parcel·la està delimitada per mur de construcció blanc amb peces ceràmiques amb formes geomètriques. Aquestes peces també conformen part del mur que delimita la terrassa.
L'entrada es troba al carrer Montnegre i permet l'entrada de cotxes.
Davant de l'edificació hi ha un pati de terra de formigó que serveix també de aparcament privat.
Els murs de l'edificació són blancs, en combinació als tons marrons del porxo, els tancaments de les finestres i altres elements decoratius.
Disposa d'escaleres exteriors, tant per la primera planta com fins la terrassa.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

PROTECCIÓTipus de bé Classificació Nivell prot. **ÀMBITS DE PROTECCIÓ**Elements **RAONS PER LA PROTECCIÓ**Històric ☒Arquitectònic ☒Ambiental ☒Arqueològic ☐Social ☐Altres ☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.

ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONSTipus d'intervenció

Regulació

No es permet l'ampliació.

Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé.

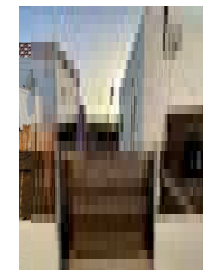
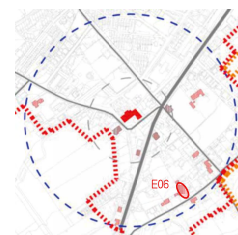
Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.

S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.

Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.

CARRER MONTSIA, 1

Element:

E-06

Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Montsia, 1 C.P. 07817 Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)		
Referència cadastral:	1160923CD6016S0001FZ	Coordenades UTM:	X: 361024 Y: 4305716

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	MC1- Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Residencial
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la part sud-est de l'Església.
Parcel·la allargada de dimensions mitjanes ubicada a la cantonada entre carrer Montnegre i carrer del Montsià.
El seu entorn més propers són parcel·les amb edificacions de dimensions i característiques similars.

Elements

La parcel·la conté dues edificacions de planta baixa amb un pati privat cadascuna.
Una de les edificacions té dues entrades, una ampla que permet l'entrada de vehicles pel carrer Montnegre i una altre més petita al c/ Montsià, l'altre només té accés pel carrer Montsià.

Cada pati i edificació estan tancats amb un mur de construcció de color blanc i tanques metàl·liques sobre d'ell fins arribar a una altura superior.
Les edificacions son petites, de color blanc i poques obertures a l'exterior.

PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificació
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	☒	Arquitectònic	☒	Ambiental	☒
Arqueològic	☐	Social	☐	Altres	☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

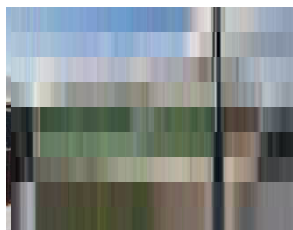
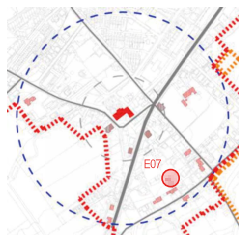
Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l'ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

CARRER MONTSIA, 7Element: **E-07****LOCALITZACIÓ**

Adreça postal Carrer Montsia, 7
C.P. 07817
Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)

Referència cadastral: 1160922CD6016S0001TZ

Coordenades UTM: X: 361009
Y: 4305737

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació Sòl urbà

Qualificació MC1- Edificació tancada als cascos

Unitat de Gestió -

Planejament actual: Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia.
Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional: Arquitectura residencial urbana

Estil: Arquitectura popular - tradicional

Època: Anterior al 1956

Ús actual: Residencial

Estat de conservació: Bo

Context

Emplaçada a la part sud-est de l'Església.
Parcel·la de dimensions petites amb una sola edificació construïda.
El seu entorn més propers són parcel·les amb edificacions de dimensions i característiques similars.

Elements

Edificació de petites dimensions d'una sola planta. Disposa d'una única entrada pel carrer Montsia.
La parcel·la es troba delimitada amb mur de construcció i sobre ell tanques metàl·liques fins arribar a una alçada superior.
Tant l'habitatge com els murs són de color rossa-ataronjat.
Disposa d'un porxo petit sobre la porta d'entrada i de poques obertures a l'exterior.
La coberta és plana de teules i amb la sortida de la xemeneia que es de construcció i del mateix color que l'edificació.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

PROTECCIÓTipus de bé Classificació Nivell prot. **ÀMBITS DE PROTECCIÓ**Elements **RAONS PER LA PROTECCIÓ**Històric ☒Arquitectònic ☒Ambiental ☒Arqueològic ☐Social ☐Altres ☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.

ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONSTipus d'intervenció

Regulació

No es permet l'ampliació.

Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé.

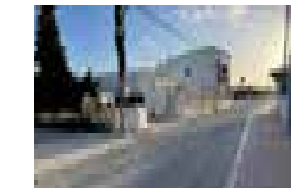
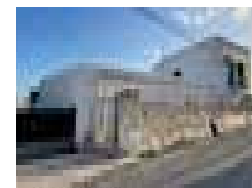
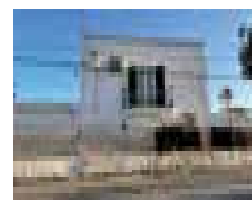
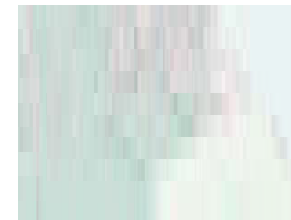
Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.

S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.

Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.

CARRER MONTNEGRE, 22

Element:

E-08**LOCALITZACIÓ**

Adreça postal

Carrer Montnegre, 22
C.P. 07817
Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)

Referència cadastral:

1660933CD6016S0001FZ

Coordenades UTM:

X: 361046
Y: 4305694

Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	MC1- Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Residencial
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la part sud-est de l'Església, en una parcel·la de grans dimensions. El seu entorn més proper es troba l'antic hipòdrom que es de grans dimensions i actualment serveix d'explanada per dur a terme esdeveniments populars com mercats al aire lliure. També es troba una parcel·la amb terreny sense edificar. I en front, a l'altre banda del carrer Montnegre parcel·les de dimensions petites amb edificacions senzilles.

Elements

Edifici de planta baixa més una planta superior. La parcel·la està edificat per un mur de construcció de color blanc i a sobre tanca metàl·lica amb arbusts en algunes zones. Disposa de tres entrades amb portes de grans dimensions que permeten l'entrada de vehicles. El terreny és extens i es troba en una estat casi silvestre. En la seva extensió es troba una piscina de construcció. L'edificació és de dimensions majors que la resta d'edificacions que l'envolta. Disposa d'un cos de planta baixa més planta superior, amb balcó cap a l'exterior. I un cos més allargat, amb porxada cap al pati interior. Les dues teulades són planes i no transitables.

PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificació
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	☒	Arquitectònic	☒	Ambiental	☒
Arqueològic	☐	Social	☐	Altres	☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l'ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



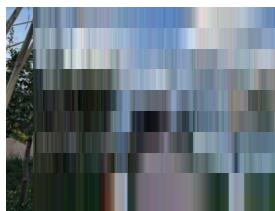
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

CARRER MONTNEGRE, 35

Element: E-09



LOCALITZACIÓ

Adreça postal Carrer Montnegre, 35
C.P. 07817
Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)

Referència cadastral: 1160913CD6016S0001BZ

Coordenades UTM: X: 361089
Y: 4305765

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació Sòl urbà

Qualificació MC1- Edificació tancada als cascos

Unitat de Gestió

Planejament actual: Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia.
Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional: Arquitectura residencial urbana

Estil: Arquitectura popular - tradicional

Època: Anterior al 1956

Ús actual: Residencial

Estat de conservació: Bo

Context

Emplaçada a la part sud-est de l'Església, en una parcel·la de petites dimensions.
Al seu entorn més immediat hi ha una parcel·les de dimensions similars amb petites edificacions.

Elements

Edifici de una única planta amb un pati enjardinat al seu voltant.
La delimitació de la parcel·la es conforma per un mur de construcció i tanques metàl·liques sobre ell.
Disposa de dues entrades, una petita pel carrer Montnegre i una de dimensions amples pel carrer Montblanc que permet l'entrada de cotxes.
L'edificació és de color blanc amb detalls pintats de color ataronjat, mentre que el mur és de color ataronjat amb parts de color blanc.
L'edifici té poques obertures a l'exterior i disposa d'un porxo que dona al pati.
La teulada es plana i no es transitable.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

PROTECCIÓTipus de bé Classificació Nivell prot. **ÀMBITS DE PROTECCIÓ**Elements **RAONS PER LA PROTECCIÓ**Històric ☒Arquitectònic ☒Ambiental ☒Arqueològic ☐Social ☐Altres ☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.

ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONSTipus d'intervenció

Regulació

No es permet l'ampliació.

Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé.

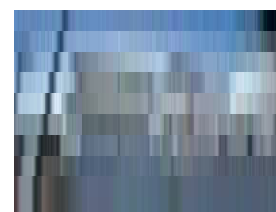
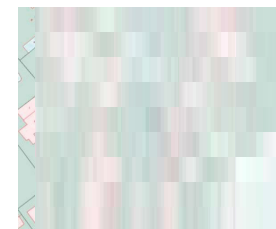
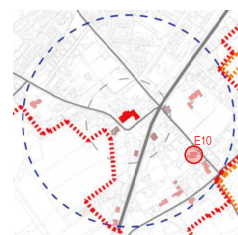
Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.

S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.

Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.

CAS CURUNÉ

Element:

E-10**LOCALITZACIÓ**

Adreça postal

Carrer Sindical Margalida Llogat, 3
C.P. 07817
Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)

Referència cadastral:

1160911CD6016S

Coordenades UTM:

X: 361082
Y: 4305779

Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	MC1- Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Residencial
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la part sud-est de l'Església, en una parcel·la de petites dimensions. Al seu entorn més immediat hi ha parcel·les de dimensions similars amb petites edificacions.

Elements

Edifici de planta baixa més dues plantes superiors, amb divisió horitzontal dels immobles. La parcel·la no es troba delimitada, però les entrades independents tenen cadascuna un mur delimitant de obra de color blanc.

L'edificació disposa de cinc entrades, una de grans dimensions que dona accés al garatge, tres de dimensions més petites que permeten l'accés a cadascuna dels habitatges i una altre que dona al lateral. Totes elles tenen l'accés des del carrer Margalida Llogat. I disposa d'una sisena porta que donà a la zona interior de darrere.

L'edificació es de murs blancs amb tancaments de color blanc també per les finestres i alguna porta, i marró per les portes del carrer.

Disposa de escales exteriors per permetre l'accés a cada habitatge i els dos superiors disposen d'una zona exterior coberta de grans dimensions.

PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificació
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	☒	Arquitectònic	☒	Ambiental	☒
Arqueològic	☐	Social	☐	Altres	☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.

ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l'ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



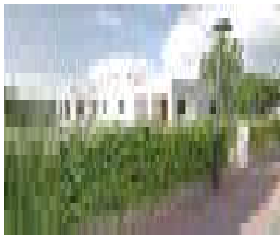
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

CARRER SINDICAL MARGALIDA LLOGAT, 7

Element: E-11



LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Sindical Margalida Llogat, 7 C.P. 07817 Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)		
Referència cadastral:	1160909CD6016S0001AZ	Coordenades UTM:	X: 361024 Y: 4305836

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	MC1- Edificació tancada als cascos
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Residencial
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la part sud-est de l'Església, en una parcel·la de grans dimensions. Al seu entorn més immediat hi ha parcel·les de dimensions menors amb edificacions. A la part d'enfront hi ha una gran parcel·la amb terreny sense edificar.

Elements

Edifici ampli de una única planta, i dos edificis més de menors dimensions amb funció de garatge i traster. L'edificació principal disposa de dues zones exteriors cobertes amb porxos, tancaments de dimensions iguals de color verd i les portes són de fusta de color marró. Hi ha dos accessos des del mateix carrer, un per vehicles que va directe fins l'edificació que té funció de garatge i una altre més petita, que es una tanca de ferro negre, que dona entrada al jardí que hi ha davant de l'habitatge. La parcel·la està delimitada per una part amb per mur de pedra amb tanca metàl·lica i arbustos i plantes sobre d'ella, i per un altre amb mur de construcció de color blanc amb tanca metàl·lica a sobre. La zona enjardinada que envolta la casa disposa de parterres i camins o zones pavimentades.



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>
CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

PROTECCIÓTipus de bé Classificació Nivell prot. **ÀMBITS DE PROTECCIÓ**Elements **RAONS PER LA PROTECCIÓ**Històric ☒Arquitectònic ☒Ambiental ☒Arqueològic ☐Social ☐Altres ☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.

ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONSTipus d'intervenció

Regulació

No es permet l'ampliació.

Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé.

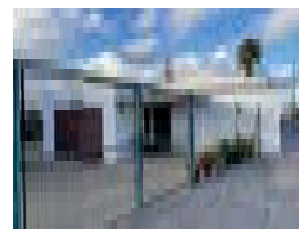
Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.

S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.

Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.

CARRETERA DEL AEROPORT, 94

Element:

E-12**LOCALITZACIÓ**

Carretera del Aeroport, 94
C.P. 07817
Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)

Referència
cadastral: 1060314CD6016S0001DZ

Coordenades UTM:

X: 360869
Y: 4305642



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	MC1- Edificació tancada als cascos
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Residencial
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la part sud-oest de l'Església, en una parcel·la de petites dimensions. Al seu entorn més immediat es troba el CEIP Sant Jordi i varies edificacions petites. A la part del davant es troba la carretera i en les proximitats varies parcel·les sense edificar.

Elements

Edifici de una única planta i una pati que es troba delimitat i tancat per tanques. L'entrada està ubicada enfront de la carretera. En el pati hi ha un porxo de teulada inclinada adjacent a l'edifici. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc. Té una coberta inclinada a una aigua i una inclinada a dues aigües, ambdues conformades amb peces ceràmiques. Disposa d'obertures de diferents dimensions, totes elles amb tancaments marrons.

PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificació
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	☒	Arquitectònic	☒	Ambiental	☒
Arqueològic	☐	Social	☐	Altres	☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.

ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l'ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



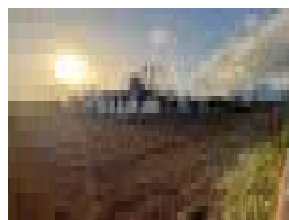
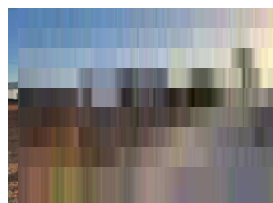
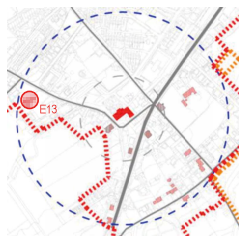
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

AVINGUDA VICENTE SERRA, 29

Element: E-13



LOCALITZACIÓ

Adreça postal
Avinguda Vicente Serra, 29
C.P. 07817
Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)

Referència
cadastral: 1060301CD6016S0001GZ

Coordenades UTM: X: 360680
Y: 4305925

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: UA_A3 Residencial Unifamiliar o col·lectiva aïllada o agrupada 3

Unitat de
Gestió:Planejament
actual: Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia.
Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia
funcional: Arquitectura residencial urbana

Estil: Arquitectura popular - tradicional

Època: Anterior al 1956

Ús actual: Residencial

Estat de
conservació: Bo

Context

Emplaçada a la part nord-est de l'Església, en una parcel·la de grans dimensions.
Al seu entorn més immediat hi ha un pàrquing públic i una parcel·la de dimensions i característiques similars.
A la part del davant, creuant el carrer, es troben parcel·les més petites amb edificacions d'estil diferent.

Elements

Edifici de planta baixa, amb zona porxada a la part interior del terreny.
La parcel·la es troba delimitada per una part d'un mur baix de construcció amb tanca metàl·lica sobre d'ell i pels altres dos cantons de pedres grans alineades a terra i petits arbres i arbustos que formen una línia visual però no impedeixen el pas.
Des del carrer hi ha un camí pavimentat que permet l'arriba de vehicles fins l'edificació. Un cop allà hi ha una zona de garatge i l'entrada principal de l'edifici.
És un edifici de dimensions mitjanes, de color blanc, amb coberta plana i un porxo amb coberta inclinada.
Els tancaments de les obertures són de dimensions similars i de color marró.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

PROTECCIÓ

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic

Classificació Edificació

Nivell prot. Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.

RAONS PER LA PROTECCIÓHistòric ☒Arquitectònic ☒Ambiental ☒Arqueològic ☐Social ☐Altres ☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.

ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Conservació

Regulació

No es permet l'ampliació.

Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé.

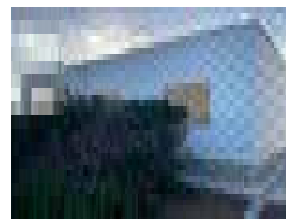
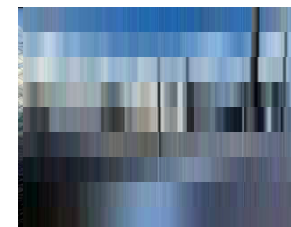
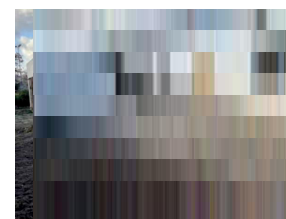
Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.

S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.

Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.

CARRETERA DEL AEROPORT, 92

Element:

E-14**LOCALITZACIÓ**

Adreça postal Carretera de l'Aeroport, 92
C.P. 07817
Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)

Referència cadastral: 1060313CD6016S0001RZ

Coordenades UTM:

X: 360874
Y: 4305670



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	MC1- Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Residencial
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la part sud-oest de l'Església, en una parcel·la de petites dimensions. Al seu entorn més immediat es troba el CEIP Sant Jordi i varies edificacions petites. A la part del davant es troba la carretera i en les proximitats varies parcel·les sense edificar.

Elements

Edifici de una única planta amb una segona construcció de dimensions inferiors que podria ser un magatzem. L'edificació i el petit pati es troben delimitats per tanques i tenen l'entrada ubicada enfront de la carretera. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc. Té una coberta plana i obertures de dimensions similars amb persianes totes de color marró.

PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificació
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	☒	Arquitectònic	☒	Ambiental	☒
Arqueològic	☐	Social	☐	Altres	☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l'ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



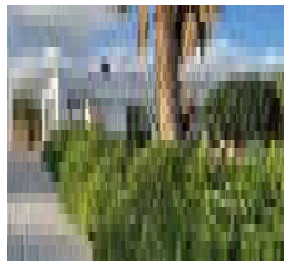
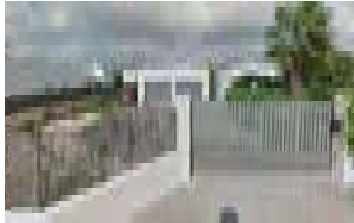
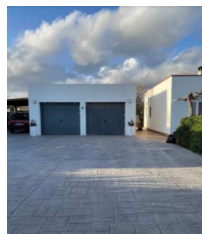
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

CAN VERDERA

Element: E-15



LOCALITZACIÓ

Adreça postal Carrer Montnegre, 15
C.P. 07817
Sant Jordi de ses Salines (Illes Balears)

Referència cadastral: 1160925CD6016S0001OZ

Coordenades UTM: X: 360981
Y: 4305686

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació Sòl urbà

Qualificació MC1- Edificació tancada als cascs

Unitat de Gestió -

Planejament actual: Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia.
Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional: Arquitectura residencial urbana

Estil: Arquitectura popular - tradicional

Època: Anterior al 1956

Ús actual: Residencial

Estat de conservació: Bo

Context

Emplaçada a la part sud-est de l'Església, en una parcel·la de grans dimensions.
Al seu entorn més immediat hi ha una zona enjardinada privada.

Elements

Conjunt de tres edificacions de planta baixa separades i delimitades entre elles per arbustos i arbres.
El total de la parcel·la es troba delimitat per mur de construcció arrebossat de color blanc de aproximadament un metre d'alçada i sobre ell tanques metàl·liques i arbustos fins aconseguir una alçada de casi dos metres.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

La primera edificació consta de dues portes de pàrquing de cotxe i unes dimensions més petites, comunica amb el carrer Montnegre per un camí formigó fins arribar a una porta ample que permet l'entrada de vehicles.

La segona edificació és de caràcter residencial. Les façanes estan arrebossades i pintades de color blanc. Disposa de un porxo un pati enfront de l'habitatge amb zones enjardinades i habilitades per l'ús dels inquilins.

La tercera edificació consta d'una porxada en el seu davant i una piscina de construcció al seu costat. Està envoltada de terreny i connecta amb el carrer per un pas pavimentat fins arribar a la porta d'entrada que és ample i permet l'entrada de vehicles.

PROTECCIÓ

Tipus de bé

Classificació

Nivell prot.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric ☐

x

Arquitectònic ☐

x

Ambiental ☐

x

Arqueològic ☐

Social ☐

☐

Altres ☐

☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.

ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció

Regulació

No es permet l'ampliació.

Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé.

Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.

S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.

Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

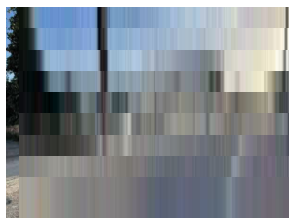
CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

TRAMA VIÀRIA HISTÒRICA

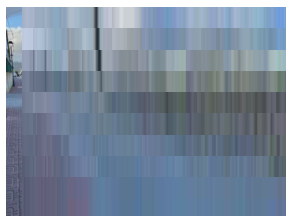
Element: C-01



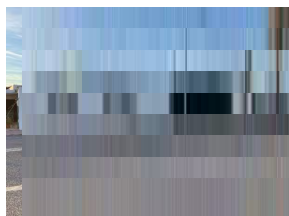
Emplaçament



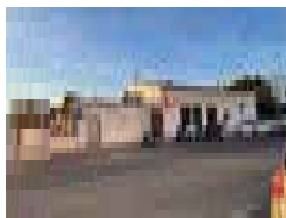
Carrer Montnegre



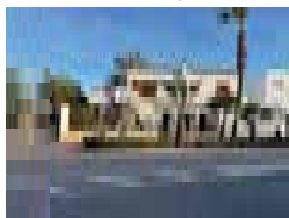
Carrer Montblanc



Carretera de l'Aeroport



Carretera de l'Aeroport



Carretera de l'Aeroport

LOCALITZACIÓ

Adreça postal Carrer Montnegre; Carrer Montblanc; Carretera de l'Aeroport
C.P. 07817
Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)

Referència
cadastral:

-

Coordenades UTM:

X:
Y:

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació

Sòl urbà

Qualificació

Clau VI – Viari

Unitat de
Gestió

-

Planejament
actual:

Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia.
Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia
funcional:

OE – Obra d'Enginyeria

Estil:

-

Època:

Anterior al 1956

Ús actual:

Viari

Estat de
conservació:

Bo

Context

Conjunt de carrers, carreteres i camins històrics del nucli urbà de Sant Jordi.

Elements

La carretera de l'Aeroport travessa Sant Jordi en direcció nord-est a sud, permet la circulació en ambdues direccions i connecta Sant Jordi amb Sant Francesc i amb Eivissa. Connecta amb el carrer secundari Montblanc que va en direcció nord cap a Sant Josep, i en direcció sud Platja d'en Bossa. En la seva direcció sud s'uneix amb el carrer Montnegre.

Pel que fa a l'entorn de l'església els viaris històrics que hi donen accés són l'avinguda de Vicent Serra que en direcció nord connecta amb Sant Josep i sud desemboca a la carretera de l'Aeroport, i el carrer davanter de l'església és el carrer dels Pirineus.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

El carrer del Tren connecta en perpendicular en la part nord de l'avinguda de Vicent Serra en direcció cap a l'aeroport.

PROTECCIÓ

Tipus de bé

Classificació

Nivell prot.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Elements

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric Arquitectònic

Arqueològic Social Altres

HISTÒRIC: Tenen el seu origen abans del 1956.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció

Regulació



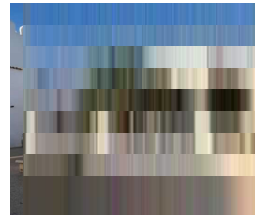
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

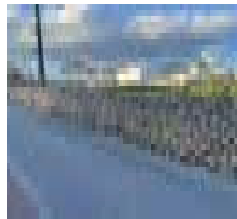
CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

MURS DE PEDRAElement: **C-02**

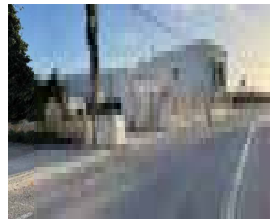
Emplaçament



Murs de pedra entorn església



Murs de pedra



Murs de pedra

LOCALITZACIÓ

Adreça postal
Tot el nucli urbà de Sant Jordi
C.P. 07817
Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)

Referència
cadastral:

-

Coordenades UTM:

X:

Y:

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: -

Unitat de
Gestió: -

Planejament
actual: Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia.
Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia
funcional: ARU – Arquitectura Rural

Estil: -

Època: Anterior al 1956

Ús actual: Murs

Estat de
conservació: Bo

Context

Conjunt de murs de pedra dispersos per el nucli urbà de Sant Jordi.

Elements

Alguns dels murs de pedra es troben adossats en marges del terreny, de manera que només tenen una cara vista, que és l'externa. En aquesta cara, els blocs són de majors dimensions i tendeixen en conjunt a formar una superfície llisa, sense sobresortir més uns que altres. La disposició de les pedres en les cares sol ser irregular, tot i que existeixen alguns sistemes comuns com la col·locació en espiga (opus spicatum), que facilitava que els blocs s'assentessin entre ells.

També són força freqüents els acabaments superiors en rastell. L'interior dels murs es troba reblert per blocs més petits i pedruscall. Els murs de marge acostumen a tenir la funció de contenir les diferents terrasses agrícoles en terrenys de pendent.

En no tenir material d'unió, les esclatxes que hi ha entre blocs faciliten el drenatge de la humitat, de manera que s'eviten esfondraments pel pes de l'aigua.

A banda dels murs de marge, també es poden trobar alguns murs de pedra seca amb dues cares vistes, que servien per separar propietats, parcel·les o fins i tot per protegir conreus que es trobaven al costat de camins. En la majoria de casos els blocs que formen els murs eren els mateixos que es treien dels camps o parcel·les a fi de poder-les posar en conreu.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

PROTECCIÓTipus de bé Classificació Nivell prot. **ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Elements

Es protegeixen els murs de pedra. Els murs catalogats són els assenyalats en el plànol corresponent. S'inclouen també tots aquells no localitzats durant la realització d'aquest PEPCH que tinguin una importància rellevant, es trobin en relatiu bon estat de conservació i que siguin construïts en pedra seca.

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric

☒

Arquitectònic

☐

Ambiental

☒

Arqueològic

☐

Social

☐

Altres

☐

HISTÒRIC: Tenen el seu origen abans del 1956 i per l'ús que se'n feia.

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà i rural del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONSTipus
d'intervenció

Regulació

En general, no es permet la modificació; es mantindran tots els elements originals. Mantenir l'estructura i reconstruir les parts degradades. S'utilitzaran materials originals. Les intervencions han d'anar encaminades al manteniment, reparació o consolidació, segons sigui el seu estat de conservació. Les intervencions seran sempre usant els materials propis de la zona i la tècnica constructiva característica de la pedra seca.



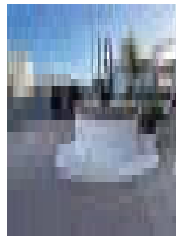
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

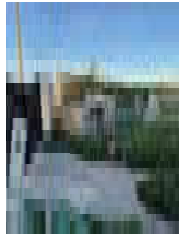
CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

MURS DE PEDRAElement: **C-03**

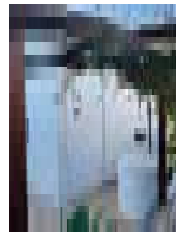
Emplaçament



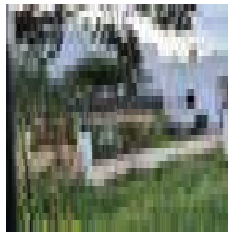
Pou 01 – Tram Viari



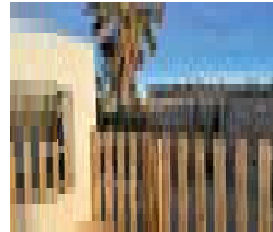
Pou 03 – Parcel·la privada



Pou 04 – Parcel·la privada E07



Pou 05 – Parcel·la privada E06



Pou 07 – Parcel·la privada E01

LOCALITZACIÓ

Adreça postal: Tot el nucli urbà de Sant Jordi
C.P. 07817
Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)

Referència cadastral: -

Coordenades UTM: X: -
Y: -

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: -

Unitat de Gestió: -

Planejament actual: Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia.
Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional: ARU – Arquitectura Rural

Estil: -

Època: Anterior al 1956

Ús actual: Murs

Estat de conservació: Bo

Context

Conjunt de pous antics dispersos per el nucli urbà de Sant Jordi.

Elements

El pous es troben ubicats en el interior de les parcel·les privades d'edificacions a excepció del pou assenyalat com 01 el qual es troba en la carretera de l'aeroport enfront del número 27.

Els pous d'algunes parcel·les no es poden veure des de l'exterior i per tant es desconeix el seu estat actual.

Pel que fa als pous visibles recollits en les fotografies, són principalment de pedra tot i que algun s'ha recobert amb fusta per donar-li una estètica diferent. Mantenen el seu estat i format original i es conserven en bon estat.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

PROTECCIÓTipus de bé Classificació Nivell prot. **ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Elements

Es protegeixen els murs de pedra. Els murs catalogats són els assenyalats en el plànol corresponent. S'inclouen també tots aquells no localitzats durant la realització d'aquest PEPCH que tinguin una importància rellevant, es trobin en relatiu bon estat de conservació i que siguin construïts en pedra seca.

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric

☒

Arquitectònic

☐

Ambiental

☒

Arqueològic

☐

Social

☐

Altres

☐

HISTÒRIC: Tenen el seu origen abans del 1956 i per l'ús que se'n feia.

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà i rural del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONSTipus
d'intervenció

Regulació

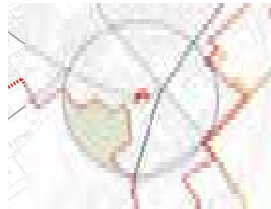
En general, no es permet la modificació; es mantindran tots els elements originals. Mantenir l'estructura i reconstruir les parts degradades. S'utilitzaran materials originals. Les intervencions han d'anar encaminades al manteniment, reparació o consolidació, segons sigui el seu estat de conservació. Les intervencions seran sempre usant els materials propis de la zona i la tècnica constructiva característica de la pedra seca.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

SÒL RÚSTICElement: **C-04**

Emplaçament



Vista aèria zona sòl rústic

LOCALITZACIÓ

Adreça postal
Tot el nucli urbà de Sant Jordi
C.P. 07817
Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)

Referència
cadastral:

-

Coordenades UTM:

X:

Y:

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació Sòl Rústic

Qualificació SRG_F - Sòl rústic de règim general-forestal

Unitat de
Gestió

-

Planejament
actual: Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia.
Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia
funcional: Patrimoni natural

Estil: -

Època: -

Ús actual: Forestal

Estat de
conservació: Bo

Context

Sòl Rústic del terme municipal de Sant Josep que queda inclòs dins l'àmbit dels 250 metres a partir del centre de l'església de Sant Jordi.

Elements

Sòl Rústic de tipus forestal, de paisatge singular, paisatge protegit, elements naturals, etc. Són sols que es configuren com a connectors estètics i ambientals en el conjunt patrimonial.

PROTECCIÓ

Tipus de bé Conjunt Històric

Classificació Béns d'interès Paisatgístic i Ambiental

Nivell prot. Nivell BPU(m)

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Elements Es protegeix el Sòl Rústic del terme municipal de Sant Josep que queda inclòs dins l'àmbit dels 250 metres a partir del centre de l'església de Sant Jordi.

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric

Arquitectònic

Ambiental

x

Arqueològic

Social

Altres

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà i rural del municipi.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONSTipus
d'intervenció

Conservació

Regulació

Es considera important i necessari protegir aquesta part de sol rústic, preservant els elements naturals existents i prohibint noves edificacions. Aquests sols es configuren com a connectors estètics i ambientals en el conjunt patrimonial.



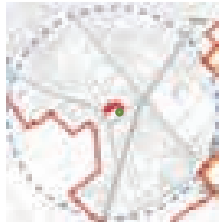
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

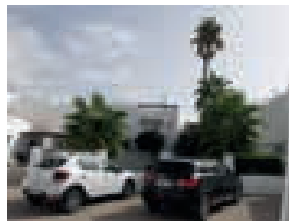
CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

CONJUNT DE PALMERES HISTÒRIQUES

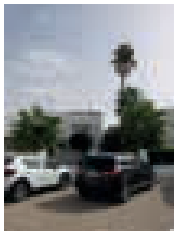
Element: C-05



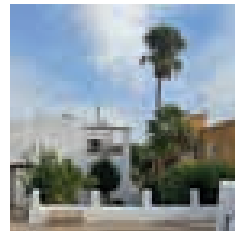
Emplaçament



Conjunt de palmeres



Conjunt de palmeres



Conjunt de palmeres

LOCALITZACIÓ

Adreça postal
Tot el nucli urbà de Sant Jordi
C.P. 07817
Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)

Referència
cadastral: 1061401CD6016S

Coordenades UTM: X: 360895
Y: 4305895

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació Sòl urbà

Qualificació EQ – Sistema d'equipaments

Unitat de
Gestió

-

Planejament
actual: Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia.
Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia
funcional: Patrimoni natural

Estil: -

Època: -

Ús actual: Forestal

Estat de
conservació: Bo

Context

Conjunt palmeres situades en sòl urbà, al costat est de la parcel·la que alberga l'Església, limitant amb un dels eixos històrics del poble.

Elements

Conjunt de palmeres històriques que conformen un element paisatgístic d'interès.

PROTECCIÓ

Tipus de bé Conjunt Històric

Classificació Béns d'interès Paisatgístic i Ambiental

Nivell prot. Nivell BPU(m)

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Elements Es protegeixen capçada, tronc i arrels del conjunt de palmeres.

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric

Arquitectònic

Ambiental

x

Arqueològic

Social

Altres

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONSTipus
d'intervenció

Conservació

Regulació

Es considera important i necessari protegir i preservar el desenvolupament futur dels pins. Per la realització dels tractaments fitosanitaris necessaris, per l'adequat manteniments dels arbres, caldrà l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Es permet l'eliminació de branques mortes i amb risc de caiguda, a fi de millorar les condicions dels arbres.

No es permet la tala, ni l'arrencada total o parcial dels arbres, el seu trasplantament o altres actuacions que puguin comprometre la seva supervivència.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

LAURA MANYER BALSELLS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 20-ene-2023 02:34:44 AM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_qrmbj66hugekmt6nerc1d0k572l100

Nom del document: PEPCH_Sant_Jordi_-_part_2.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 18-ene-2023 11:34:04 AM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 37



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd>

CSV: 6e9b9877e82f8f7595acdc6ba915911d844da46a5261e67dce22b4d9bd5d79cd