



**MP Nº 5 DE LES NS D'ARTÀ PER A L'ESTABLIMENT DE NOUS
PARÀMETRES EDIFICATORIS PER A EQUIPAMENTS
COMUNITARIS DE TITULARITAT PÚBLICA SITUATS
EN ZONES D'EDIFICACIÓ AÏLLADA**

Avaluació Ambiental Estratègica simplificada



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT SL

Setembre 2022



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/48df42859e96e7144e74b59c85728d1f88128dc29eb7756f555287c82bd78903>

CSV: 48df42859e96e7144e74b59c85728d1f88128dc29eb7756f555287c82bd78903

TAULA DE CONTINGUT

1. ASPECTES INTRODUCTORIS	3
1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	3
1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	3
1.3 PROCEDIMENT	5
1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	6
2. CARACTERÍSTIQUES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	9
2.1 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ	9
2.2 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	11
2.3 DESENVOLUPAMENT PREVISIBL DEL PLA O PROGRAMA	14
3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	15
3.1 LOCALITZACIÓ	15
3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	15
3.3 CLIMATOLOGIA	16
3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA	17
3.5 HIDROLOGIA	18
3.6 RISCOS	19
3.7 MEDI BIÒTIC	19
3.8 PAISATGE I PATRIMONI	20
3.9 POBLACIÓ	20
3.10 ECONOMIA	23
3.11 INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS	23
3.11.1 Equipaments	23
3.11.2 Abastament d'aigua potable	23
3.11.3 Sanejament d'aigües residuals	24
3.11.4 Xarxa viària i serveis urbanístics associats	25
4. EFECTES PREVISIBLS	26
4.1 EFECTES AMBIENTALS	26
4.1.1 Accions	26
4.1.2 Factors ambientals	26
4.1.3 Detecció i descripció d'efectes ambientals	26
4.2 EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	27
5. PERSPECTIVA CLIMÀTICA	29
6. MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES	31
7. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	32
8. CONCLUSIONS	33



1. ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'àmbit de les Illes Balears és el **Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears** (BOIB núm. 50, de 29 d'agost de 2020).

L'avaluació ambiental estratègica és un procediment administratiu instrumental respecte al d'aprovació o adopció de plans i programes, a través del qual s'analitzen els possibles efectes significatius sobre el medi ambient dels plans i programes, així com alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa. L'avaluació ambiental estratègica pot seguir dos procediments, l'ordinari i el simplificat, que conclouen, respectivament, mitjançant declaració ambiental estratègica o mitjançant informe ambiental estratègic.

1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Segons l'article 2 de la Llei 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 12 del Decret legislatiu 1/2020 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.

b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.

c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:



I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:

a) Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

b) S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.

c) Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.

b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.

5. Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient.

La modificació puntual nº5 de les Normes Subsidiàries d'Artà té com a objecte incorporar nous paràmetres edificatoris per als equipaments comunitaris de titularitat pública en zones d'edificació aïllada que, per raons de necessitat funcional, requereixin una major flexibilitat, especialment aquells que es situen en parcel·les de petita dimensió, és a dir, inferiors als 2.000 m². Tot i això, aquesta modificació s'ha



d'entendre com una modificació menor, ja que només afecta àmbits molt concrets d'extensió molt reduïda del municipi (un total de 3 equipaments) on no es preveu l'autorització de cap projecte que s'hagi de subjectar a avaluació d'impacte ambiental.

Per tot això, es proposa tramitar aquesta modificació puntual amb una avaluació ambiental estratègica simplificada.

1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en les modificacions puntuals sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei 21/2013. Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany de la modificació.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de vint dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients, o bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants, o bé perquè tot i haver-los rebut aquests són insuficients per decidir, s'ha de requerir personalment al titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe perquè en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor i suspèn el termini.



Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de tres mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- La modificació s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- El pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de deu dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

El present document s'ha d'entendre com el document d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada que acompanya la documentació de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- a) *Els objectius de la planificació.*
- b) *L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) *El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) *Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) *Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) *Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*
- g) *La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) *Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) *Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*



j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.

Així mateix, a l'annex 4 de la Llei 12/2016, es defineixen els criteris per valorar en l'avaluació ambiental estratègica simplificada si un pla o programa s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària.

"1. Les característiques dels plans i programes. En particular, s'ha de considerar:

- a) La mesura en què el pla o el programa estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació amb la ubicació, la naturalesa, les dimensions i les condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.*
- b) La mesura en què el pla o el programa influeix en altres plans o programes, inclosos els que estiguin jerarquitzats.*
- c) La pertinència del pla o el programa per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.*
- d) Problemes ambientals significatius relacionats amb el pla o el programa.*
- e) La pertinència del pla o el programa per a la implantació de la legislació comunitària o nacional en matèria de medi ambient com, entre altres, els plans o els programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.*

2. Les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada, considerant en particular:

- a) La probabilitat, durada, freqüència i reversibilitat dels efectes.*
- b) El caràcter acumulatiu dels efectes.*
- c) El caràcter transfronterer dels efectes.*
- d) Els riscos per a la salut humana o el medi ambient (deguts, per exemple, a accidents).*
- e) La magnitud i l'abast espacial dels efectes (àrea geogràfica i magnitud de la població que es puguin veure afectades).*
- f) El valor i la vulnerabilitat de l'àrea probablement afectada a causa de:*
 - 1r. Les característiques naturals especials.*
 - 2n. Els efectes en el patrimoni cultural.*
 - 3r. La superació de valors límit o d'objectius de qualitat ambiental.*
 - 4t. L'explotació intensiva del sòl.*
 - 5è. Els efectes en àrees o paisatges amb rang de protecció reconegut en els àmbits nacional, comunitari o internacional."*

El present document ha estat elaborat per l'equip del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial, amb la participació dels membres següents:



Aina Soler Crespí, arquitecta

Margalida Mestre Morey, geògrafa

Alejandro Pílares García, geògraf

Francisca Balle Llabrés, ambientòloga.



2. CARACTERÍSTIQUES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

2.1 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ

L'objectiu d'aquesta modificació és l'establiment de nous paràmetres edificatoris que permetin cobrir les pistes de l'equipament esportiu del carrer es Vivers 30, a la colònia Sant Pere (Artà).

Actualment, la parcel·la 3986923ED2938N (1.252 m²), segons les dades vigents del cadastre, compta amb un edifici de 223 m² i un porxo de 20 m² addicionals, que suposen una ocupació del 19,4%. La parcel·la també compta amb una pista de bàsquet a l'aire lliure amb una extensió de 1.004 m², ocupant, per tant, la pràctica totalitat de la resta de superfície.

Donades les necessitats de la Colònia Sant Jordi, que no compta amb cap altre equipament esportiu, es considera necessari que aquesta pista sigui coberta, per tal que se'n pugui fer un major ús durant els mesos d'hivern i durant els dies de pluja.



Figura 1. Fotografia de la pista de l'actual pista de bàsquet i de l'equipament esportiu



Figura 2. Vista obliqua de la parcel·la on s'ubica l'equipament esportiu (Google Earth, 2019)



Un cop detectada aquesta necessitat, l'ajuntament considera oportú estendre aquesta flexibilització de paràmetres urbanístics al conjunt d'equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada, que ja existeixin en el moment en què s'aprovi la present modificació, i que es localitzin en parcel·les de reduïda dimensió, inferiors a 2.000 m².

Amb aquestes característiques, la proposta de flexibilització de paràmetres afecta, a més del Poliesportiu, a 2 equipaments més: l'Estació de Bombers d'Artà, i les Oficines municipals i Centre de dia de la Colònia de Sant Pere.

Les Normes Subsidiàries vigents d'Artà (en endavant NS) varen ser aprovades definitivament pel Consell Insular de Mallorca en datat 28/05/2010.

El sistema d'equipaments comunitaris és regulat pels articles 108 i següents de les NS. Les condicions generals de les edificacions s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, però s'estableixen paràmetres aplicables en el cas dels equipaments ubicats en zones d'edificació aïllada (Article 109b):

Art. 109. Condicions generals de les edificacions dels equipaments comunitaris

L'edificació a les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà en que es situï.

Depenent del tipus d'ordenació de l'edificació on s'implantin o s'ampliïn els equipaments s'estableixen els diferents paràmetres aplicables per a les edificacions:

- a. *er a zones d'edificació contínua els paràmetres aplicables seran els corresponents a la zona on es situa el nou equipament.* P
- b. *er a zones d'edificació aïllada s'estableixen els següents paràmetres edificatoris:* P

EQUIPAMENTS

EDIFICACIÓ	Ocupació	50%
	Edificabilitat	1,00 m ² /m ²
ALÇADES	Alçada reguladora	8,00 m
	Alçada total	10,00 m
	Número plantes	PB + P1
DISTÀNCIES A LLINDES	A vies i espais públics	3 m
	A laterals	3 m
	A fons	3 m
JARDÍ	Percentatge de jardí	30%

La cobertura de l'actual pista de bàsquet, actualment es veu limitada pels paràmetres d'ocupació màxima, que s'estableixen en un 50%, per distàncies a llinde de 3 metres i per uns mínims de superfície enjardinada del 30%. Aquesta limitació demanda la modificació puntual de les NS per tal d'adequar-les a les necessitats actuals, fent-les compatibles amb el planejament municipal.

UNA MODIFICACIÓ NECESSÀRIA, CONVENIENT I OPORTUNA



La **necessitat** de la modificació ve donada perquè, actualment, la Colònia de Sant Pere, només compta amb un sol equipament esportiu descobert, que no permet realitzar activitats esportives de forma regular, havent de condicionar les activitats i la pràctica esportiva a les condicions meteorològiques.

La **conveniència** de la modificació es justifica per la mateixa necessitat, perquè es tracta d'un objectiu estratègic per a l'interès general en termes de salut i qualitat de vida dels habitants d'aquest nucli urbà.

I l'**oportunitat** s'explica perquè la modificació puntual de planejament és l'eina adequada per a adaptar el planejament a les necessitats reals i funcionals del municipi. En el cas particular que motiva la present modificació –el poliesportiu de Can Ferrutx– resulta oportú un canvi en el planejament vigent que faciliti l'adequació de les actuals instal·lacions, afavorint l'accés i la continuïtat de les activitats esportives. Per altra banda, la flexibilització proposada de paràmetres urbanístics obre la porta a l'adequació i millora d'altres equipaments comunitaris de titularitat pública que, sempre que es justifiqui per raons de funcionalitat i per falta d'alternatives, podran adaptar-se a les noves necessitats.

2.2 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

En aquest apartat s'introdueixen els objectius i criteris que s'han fet servir per a la nova proposta d'ordenació. L'objectiu i l'abast de la modificació és:

- Establir paràmetres edificatoris menys restrictius per als equipaments comunitaris preexistents en zones d'edificació aïllada, situats en parcel·les inferiors a 2.000 m². D'aquesta manera, l'actual pista de bàsquet del carrer es Vivers, a la Colònia Sant Pere, podria cobrir-se, donant un millor servei als ciutadans.

Criteris i alternatives tècnicament i ambientalment raonables

Per als canvis en els paràmetres edificatoris dels equipaments comunitaris en zones d'edificació aïllada, es proposen els següents criteris:

- Que l'aplicació de paràmetres edificatoris menys restrictius estigui sempre motivada per motius de necessitat funcional i que vagi a favor de l'interès general.
- Que no suposi cap impacte significatiu sobre el medi ambient, sobre el paisatge o sobre el teixit urbà preexistent.
- Que no suposi cap perjudici per a les propietats veïnes ni cap benefici a títol particular.

L'objectiu principal de la modificació d'aquests paràmetres és el d'adaptar la normativa vigent a les necessitats funcionals dels equipaments comunitaris preexistents del



municipi, especialment d'aquells situats en parcel·les de petita dimensió; sempre a favor de l'interès general.

Es plantegen les següents alternatives:

- **Alternativa 0** (o manteniment de la situació actual). En cas de no dur-se a terme la modificació puntual, la cobertura l'actual pista de bàsquet no seria viable, ja que no s'ajustaria al que preveu el planejament vigent.
- **Alternativa 1** (o alternativa proposada). (o alternativa proposada). Admissió d'una ocupació del 75% i increment de les alçades reguladores i totals únicament en zones d'edificació aïllada amb equipaments comunitaris preexistents de titularitat pública, sempre en parcel·les inferiors a 2.000 m². Es mantenen les reculades, i es permet la reducció de la superfície mínima destinada a jardí fins al 5%.

Inclusió de criteris de necessitat funcional a favor de l'interès general, sempre que no suposin impactes significatius sobre el medi ambient, sobre el paisatge o sobre el teixit urbà preexistent, ni tampoc perjudicis per a les propietats veïnes, ni beneficis a títol particular.

- **Alternativa 2.** Delimitació i qualificació d'un nou sòl dotacional per a la implantació de l'ús esportiu.

A continuació es presenta la valoració ambiental efectuada per a les diferents alternatives considerades, on s'avalua la seva afectació sobre els factors contemplats a l'inventari ambiental, en un rang de -3 a +3, de molt negatiu a molt positiu:

-3 molt negatiu ----- +3 molt positiu		Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
[Factors considerats]	Localització	0	0	-1
	Fisiografia, geologia i litologia	0	0	0
	Climatologia	0	0	0
	Capacitat agrològica	0	0	0
	Hidrologia	0	0	0
	Riscos	0	0	0
	Medi biòtic	0	0	0
	Paisatge i patrimoni	0	0	-2
	Població	0	0	0
	Economia	0	0	-2
	Infraestructures i equipaments	-2	+3	-1
	Aptitud	-2	+3	-6

Taula 1. Anàlisi ambiental quantitatiu de les alternatives contemplades.



Valoració de les alternatives en relació amb els factors considerats a l'inventari ambiental i justificació de la solució adoptada

A partir de la valoració efectuada, l'alternativa 1 es considera la més favorable ambientalment.

El manteniment de la situació actual no es contempla com una opció adequada ja que no respon a les necessitats funcionals de l'equipament i, per tant, no dóna resposta a l'interès general [*infraestructures i equipaments*].

De la mateixa manera, l'alternativa 2 no es considera adequada ja que suposa la construcció d'un nou equipament, el consum i transformació de nou sòl [*localització*], la duplictat d'infraestructures [*infraestructures i equipaments*], i el consegüent cost econòmic de construcció i de manteniment per a la hisenda municipal [*economia*], el qual no és sostenible per a un nucli amb una població tan reduïda. Cal tenir en compte també l'impacte paisatgístic i ambiental d'aquesta proposta en el nucli [*paisatge i patrimoni*].

L'alternativa 1 es considera la més adequada, ja que permet donar resposta a les necessitats actuals i futures en matèria d'equipaments comunitaris [*infraestructures i equipaments*], restringint la flexibilització dels paràmetres urbanístics estrictament a aquells equipaments que compleixen els següents requisits:

- (i) Edificacions o instal·lacions existents en el moment de la modificació puntual nº5.
- (ii) Situades en zona d'edificació aïllada.
- (iii) De titularitat pública.
- (iv) Situades en parcel·les inferiors a 2.000m²

De manera més concreta, la modificació puntual nº5 –basada en l'alternativa 1– proposa afegir a l'actual article 109 les següents condicions específiques:

Per als equipaments comunitaris de titularitat pública en zones d'edificació aïllada amb edificis o instal·lacions preexistents en el moment de la Modificació Puntual nº5 de planejament, i en parcel·les inferiors a 2.000 m², s'estableixen els següents paràmetres edificatoris:

EQUIPAMENTS

EDIFICACIÓ	Ocupació	75%
	Edificabilitat	1,00 m ² /m ²
ALÇADES	Alçada reguladora	9,00 m
	Alçada total	12,00 m
	Número plantes	PB + P1
DISTÀNCIES A LLINDES	A vies i espais públics	3 m
	A laterals	3 m
	A fons	3 m
JARDÍ	Percentatge de jardí	5%



Els equipaments comunitaris podran cobrir les seves cobertes amb plaques de generació solar fotovoltaica, les quals serà obligatori instal·lar en cobertes lleugeres no transitables amb una superfície superior a 200 m², i en la resta serà recomanable.

2.3 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA

La tramitació de la Modificació es troba, en aquest moment, en fase prèvia a l'aprovació inicial. Per tal que el Pla entri en vigor cal seguir la tramitació administrativa del Pla: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació de la Modificació seran, doncs, les següents.

- Tramitació d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La documentació de la modificació juntament amb un document ambiental estratègic serà remesa a la CMAIB, per el tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- Aprovació inicial. La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.
- Aprovació provisional. Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació provisionalment per remetre-la al CIM.
- Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'Aprovació definitiva.

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries entrarà en vigor una vegada publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques; la seva vigència serà indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

Una vegada la modificació sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en l'àmbit de la modificació.



3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

La present modificació puntual suposa l'establiment dels nous paràmetres edificatoris per als equipaments comunitaris preexistents de titularitat pública en zones d'edificació aïllada, i en parcel·les inferiors a 2.000 m². Els equipaments que compleixen els esmentats requeriments són:

Poliesportiu Cap Ferrutx	Parc Bombers d'Artà	Oficines municipals i Centre de Dia
Nucli: Colònia de Sant Pere	Nucli: Artà	Nucli: Colònia de Sant Pere
Sup: 1.252 m ²	Sup: 382 m ²	Sup: 272 m ² i 586 m ²
Ref. Cadastral:	Ref. Cadastral:	Ref. Cadastral:
3986923ED2938N	0943403ED3904S	3887403ED2938N 3887401ED2938N
Titularitat:	Titularitat:	Titularitat:
Ajuntament d'Artà	Consell de Mallorca	Ajuntament d'Artà
		

Els nous paràmetres permetrien la cobertura de la pista de bàsquet de Cap Ferrutx, situada a la parcel·la cadastral 3986923ED2938N, a la Colònia Sant Pere. La seva superfície és de 1.252 m², i compta amb un edifici de 223 m², un porxo de 20 m² addicionals i una pista de bàsquet a l'aire lliure de 1.004 m².

3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

Fisiografia

Els terrenys afectats per la modificació se situen en zones urbanes amb un pendent que no supera en cap cas el 3%. Les cotes topogràfiques (mínimes i màximes en metres sobre el nivell del mar) dels diferents equipaments són les següents: bombers (103-104 msnm), oficines municipals i centre de dia (3-4 msnm) i Poliesportiu Cap Ferrutx (7-8 msnm).



Geologia i litologia

La informació sobre les característiques del substrat s'ha extret del *Mapa Geològic de España escala 1:50.000* realitzat pel *Instituto Geológico y Minero de España* i del visor de l'IDEIB. Segons aquestes fonts, la litologia dels diferents àmbits afectats per la modificació està dominada per calcarenites (fàcies litorals i eolianites (marès) del Quaternari.

3.3 CLIMATOLOGIA

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica. Aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanques com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

En aquest sentit, s'ha d'entendre el clima del terme d'Artà dins el context de la resta de l'illa. No obstant, a continuació es farà una caracterització de les seves principals característiques de precipitació i temperatures.

Les dades que s'han utilitzat en aquest apartat per a caracteritzar el clima del terme d'Artà s'han obtingut a partir del web <https://es.climate-data.org/location/10858/>. Les dades climàtiques corresponen al període 1991-2021.

Precipitacions. La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja. La mitjana anual de precipitacions és de 502 mm.

Com es comprova a la taula adjunta i al climograma, el repartiment d'aquestes precipitacions queda lluny d'un repartiment uniforme al llarg de l'any. El màxim de precipitacions es dona a la tardor, mentre que el mínim, molt acusat, apareix als mesos d'estiu. El màxim s'assoleix al mes de novembre amb 72 mm, però la principal característica del climograma ve donada per l'etapa de sequera estival, característica molt freqüent del clima mediterrani. El mínim anual es dona al mes de juliol amb tan sols 7 mm.

	gen	feb	mar	abr	Mai	jun	jul	ago	set	oct	nov	des	anual
Mitjana	45	41	33	44	40	22	7	21	55	70	72	52	502

Taula 2. Precipitacions al municipi d'Artà durant el període 1991-2021.

Font: climate-data.org

Temperatures. Les temperatures són les pròpies del clima mediterrani; suaus durant els mesos d'hivern on les mitjanes no baixen dels 10°C i altes en els mesos d'estiu, accentuant la sequera provocada per la manca de precipitacions durant aquests mesos.

La temperatura mitjana anual és de 17,6°C. A les següents taules es presenten les temperatures mitjanes de cada mes, les quals oscil·len entre els 10,0°C de gener i els 24,1°C d'agost.

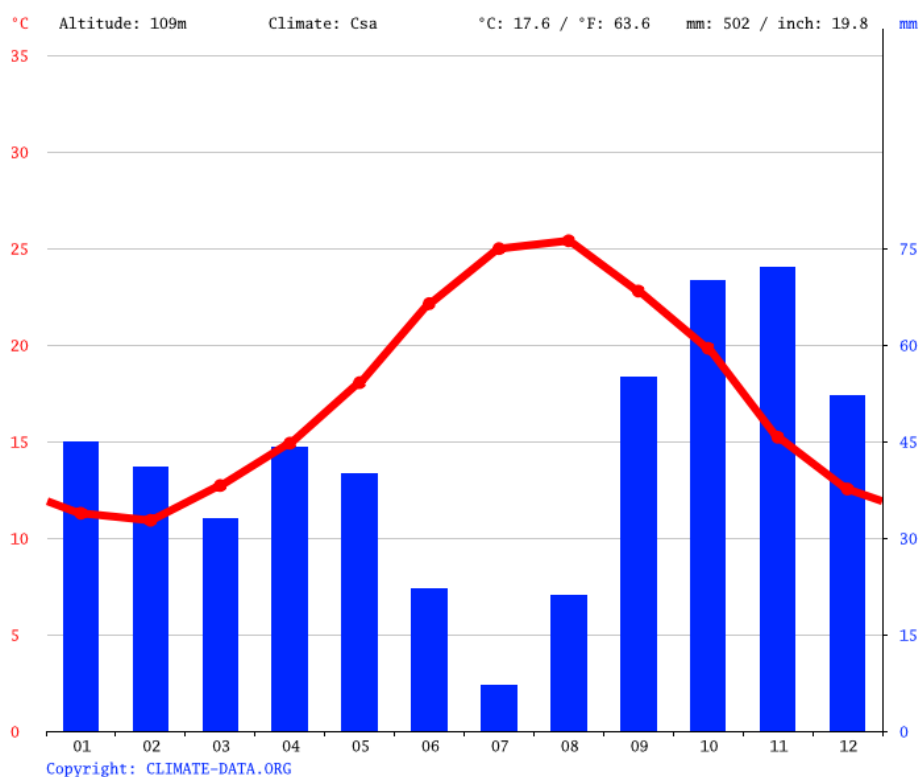


	gen	feb	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	oct	nov	des	anual
Mitjana	11,3	10,9	12,7	14,9	18,0	22,1	25,0	25,4	22,8	19,8	15,2	12,5	17,6

Taula 3. Temperatura mitjana al municipi d'Artà durant el període 1991-2021.

Font: climate-data.org

Es presenta a continuació el climograma de les dades meteorològiques de precipitació i temperatura d'Artà, on es pot observar el màxim de precipitació a la tardor i el mínim a l'estiu, i unes temperatures molt suaus durant l'hivern i caloroses durant l'estiu. Aquest fet provoca l'existència d'un dèficit hídric important durant els mesos de juny, juliol i agost, característica molt habitual a la regió de clima mediterrani.

**Figura 3.** Climograma del municipi d'Artà 1991-2021.

Font: climate-data.org

3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA

La capacitat agrològica dels sòls s'ha extret a partir de les dades recollides a l'Informe Temàtic núm. 2, sobre el Medi Físic, elaborat per a les Directrius d'Ordenació del Territori. Aquesta capacitat s'estableix en base a la producció del sòl i el seu risc de pèrdua segons el sistema d'explotació emprat.



El valor del sòl resideix en la propietat d'aquest per sostenir la vida vegetal, en la seva capacitat productiva. Aquesta capacitat és major quant més ampli és el ventall de produccions possibles i majors els rendiments que aquestes produccions proporcionen, cosa que depèn d'un conjunt de característiques climàtiques, fisiogràfiques i/o edàfiques.

La capacitat agrològica es divideix en vuit classes integrades en quatre grups:

Grup 1. Sòls d'alt potencial productiu, en els que és factible aplicar sistemes d'explotació de conreu permanent o qualsevol altre d'intensitat menor: Classe I, II i III.

Grup 2. Sòls moderadament productius, permeten sistemes d'explotació que van des del conreu ocasional fins a la reserva natural: Classe IV.

Grup 3. Sòls d'aprofitament limitat, apropiats per a la seva explotació amb sistemes de pasturatge, producció forestal i/o reserva natural, però no per ser sotmesos a conreu: Classe V, VI, VII.

Grup 4. Sòls no aptes per al conreu o improductiu, com a màxim són apropiats per sistemes de pasturatge, producció vegetal o reserva natural: Classe VIII.

Tots els àmbits afectats per la modificació se situen en entorns urbans amb una capacitat agrològica que pertany a la Classe VIII. Es tracta, per tant, de zones improductives no aptes per als conreus.

3.5 HIDROLOGIA

Aigües superficials

La informació hidrològica s'ha extret a partir de l'IDEIB i de les fitxes de masses d'aigua proporcionades per la Direcció General de Recursos Hídrics.

Per la disposició fisiogràfica de la zona, les aigües pluvials precipitades a la zona de la Colònia Sant Pere i de la seva conca aigües amunt, als relleus del Puig de sa Murta, drenen cap als torrents des Parral i des Castellet en direcció SE-NO. Tots els equipaments afectats per la modificació en la Colònia Sant Pere se situen a més de 400 metres d'aquests torrents i dins d'un àmbit urbanitzat que compta amb el seu propi sistema de drenatge d'aigües pluvials.

El nucli d'Artà, en canvi, està drenat pels torrents des Revolts (al sud) i des Cocons (al nord), tributaris del torrent de Canyamel, i que transcorren en direcció NO-SE. Les instal·lacions del parc de bombers se situa dins del lòbul d'un meandre del torrent des Cocons. Per tant, l'equipament se situa dins de la zona de policia i sobre una plana geomorfològica d'inundació.

Aigües subterrànies

La zona afectada es troba situada sobre la massa d'aigua subterrània 1817M4 de Ses Planes que es troba a la unitat hidrogeològica 1817 d'Artà.



Segons el PHIB de tercer cicle (2022-2027) que es troba en tramitació, la massa subterrània presenta un bon estat quantitatiu, amb un percentatge d'explotació del 77,87%. L'estat qualitatiu també és bo, amb nivells correctes de nitrats, clorurs i altres contaminants.

Les pressions exercides sobre la massa es relacionen amb la contaminació derivada dels abocaments d'aigües depurades i per les activitats agrícoles. Les extraccions d'aigua es destinen majoritàriament a l'abastiment urbà i al consum dispers (habitatges aïllats).

Segons la capa de vulnerabilitat davant la contaminació dels aqüífers de les Illes Balears del SITIBSA-GOIB, els dos equipaments de la Colònia de Sant Pere se situen en àrees de vulnerabilitat moderada. En canvi l'àrea del parc de bombers d'Artà presenta una vulnerabilitat baixa.

3.6 RISCOS

Segons el PTM i a partir de la cartografia de l'IDEIB, cap dels àmbits afectats per la modificació es troba afectat per Àrees de Prevenció del Risc (APR). L'escassa pendent de les zones urbanes on s'ubiquen els diferents equipaments fa que es descartin els riscos d'erosió o d'esllavissament i la manca de masses boscoses evita cap tipus de risc per incendis forestals.

Com ja s'ha esmentat, el parc de bombers d'Artà se situa al costat del torrent des Cocons i l'àmbit està afectat per una plana geomorfològica d'inundació. Es tracta, per tant, d'una zona potencialment inundable.

3.7 MEDI BIÒTIC

La Península d'Artà constitueix una de les zones amb més importància botànica de Mallorca. Més de la meitat dels endemismes balears hi són presents, i alguns en són exclusius. La costa i els penya-segats contenen les comunitats vegetals més amenaçades i interessants: les comunitats de saladines (*Limonium spp. majoricum.*) a la vora de la mar, i l'*Hypericium balearicum* a les zones més elevades.

A les àrees no conreades de la zona, la comunitat més freqüent és el càrritx (*Ampelodesmos mauritanica*) i la garriga d'ullastre i garballó (*Cneoro-Ceratonietum*). Encara que el garballó es pot trobar ocasionalment a altres bandes, només a la Península d'Artà, Cap de Formentor, Cap Pinar i Península d'Andratx es troba colonitzant grans extensions, afavorit pels incendis i la pastura intensiva de cabres i ovelles, doncs es tracta d'una espècie rebrotadora. L'altra espècie dominant dins aquesta comunitat és el pi, encara que ocupant una extensió menor.

En tot cas, en cap dels àmbits afectats per la modificació no s'ha identificat vegetació natural de valor ni espècies de fauna rellevants. Tampoc s'ha identificat cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE, ni a l'àmbit concret ni tampoc en el seu entorn immediat.



Segons les dades del Bioatles de les Illes Balears, dins les parcel·les dels equipaments concernits no apareix cap espècie amenaçada. Dins les quadrícules 1x1 km afectades per la modificació (2213, 2350 i 2259) només hi destaquen espècies de vegetació catalogades com el fonoll marí (*Crithmum maritimum*), el garballó (*Chamaerops humilis*), el *Limonium virgatum* i l'aladern (*Rhamnus alaternus*), així com algunes espècies endèmiques com la lleganyola (*Aetheoriza bulbosa subsp. Willkommii*), el socarrell (*Laurneaea cervicornis*), la camamil·la de mar (*Senecio rodriguezii*), el safrà bord (*Crocus cambessedesii*), la *Romulea columnae subsp. Assumptionis* i l'herba de sant Ponç (*Teucrium capitatum subsp. Majoricum*).

Pel que fa a la fauna, dins d'aquestes quadrícules destaquen espècies protegides com la ratapinyada nòctul petita (*Nyctalus leisleri*) i la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), així com alguns endemismes com el *Phylan semicostatus semicostatus*.

3.8 PAISATGE I PATRIMONI

El paisatge pot considerar-se com una síntesi visual del territori que agrupa elements naturals (abiòtics i biòtics) i antròpics. L'àmbit d'estudi es troba dins de la Unitat paisatgística 5: Península d'Artà.

Els àmbits concrets de la modificació se situen un entorn urbà caracteritzat per una qualitat paisatgística mitjana-baixa i una escassa fragilitat, ja que és una zona amb molta barreja d'usos. Els camps de conreu i de matollars al sud de l'àmbit fins al camí de can Pentinat, qualificats com a sòl urbanitzable, són els únics elements pròxims amb cert interès paisatgístic. En l'actualitat, els solars objecte de modificació no aporten valors positius que afavoreixin l'entorn des d'un punt de vista paisatgístic.

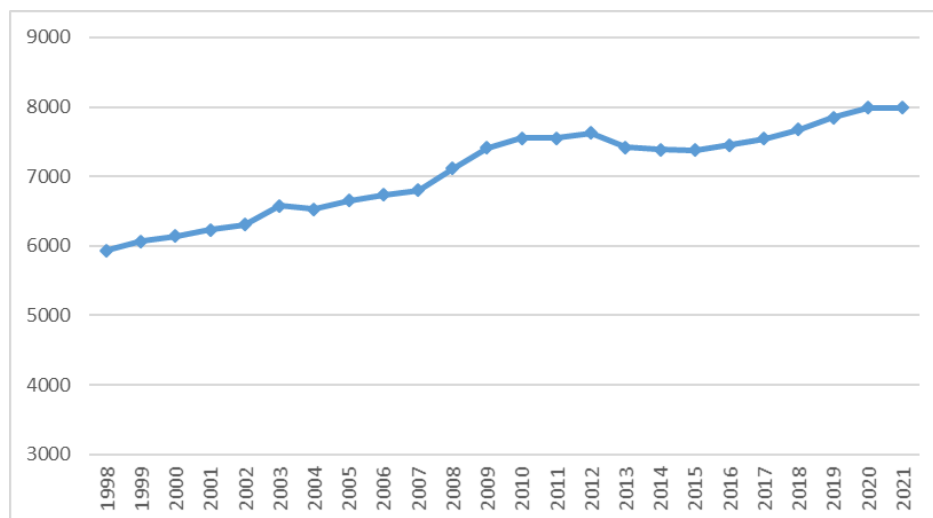
Ni en l'interior dels àmbits afectats per la modificació ni en el seu entorn immediat no hi trobem cap element catalogat ni d'interès patrimonial, a excepció de la parcel·la del camp de futbol, per on hi transcorre el camí vell de sa Duaia, que forma part de la zona de protecció de la ruta Artà-Lluc.

3.9 POBLACIÓ

Evolució de la població

Segons les dades d'IBESTAT, al llarg dels darrers 20 anys, la població d'Artà ha experimentat un creixement de població de quasi un 34%, passant dels 5.936 habitants el 1998 als 7.984 empadronats el 2021.



**Figura 4.** Evolució de la població del municipi d'Artà (1998-2021)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

La crisi econòmica a partir de l'any 2007 no mostra en cap cas un efecte d'estancament o de pèrdua de població com sí que es va donar en municipis turístics de la costa. En el cas d'Artà, durant el període 2007-2012 és quan s'experimenta un major creixement demogràfic, possiblement recuperant població d'aquestes zones turístiques. A partir del 2012 es produeix una certa caiguda en la població i no és fins el 2016 que es torna a recuperar un cert creixement.

Concretament, la població es reparteix als diferents nuclis de la següent manera:

	Nucli	Disseminat	Total
Artà	6.192	830	7022
Colònia de Sant Pere	649	0	649
Urbanització Betlem	56	0	56
Urbanització Montfarrutx	171	0	171
Urbanització s'Estanyol	55	0	55
Urbanització San Pedro	31	0	31
TOTAL			7.984

Taula 4. Població del municipi d'Artà, per nuclis (2021).

Font: IBESTAT

Per tant, queda clar que els dos nuclis afectats per la present MP són els que presenten la major part de la població del municipi. Tot i això, la població de la Colònia de Sant Pere és reduïda i no requereix la implantació d'un nou equipament esportiu.

Estructura de la població



La piràmide de població al municipi d'Artà té una distribució en forma bulb, amb una base estreta pròpia de poblacions amb una baixa natalitat i un cos central més ampli. Cal dir que, al tractar-se d'un municipi de poca població la piràmide resultant és poc representativa i les irregularitats són molt apreciables. Com a resultat de la immigració dels darrers anys, la natalitat ha augmentat lleugerament, fet que es palesa en un eixamplament secundari a la base.

S'observa una distribució per edats típica d'una població madura, amb els majors contingents situats en els grups d'edat d'entre 35 i 54 anys que representen un terç de la del municipi.

Per grans grups d'edat, el grup majoritari és el d'edats compreses entre els 20 i els 64 anys, que suposen el 61% si se sumen ambdós. En relació a la població total, el menors de 20 anys suposen el 21% de la població i el de les persones majors de 64 el 18%.

L'estructura per sexes mostra una certa similitud entre homes i dones, encara que s'observen diferències en funció del grup d'edat, amb una característica molt comuna en poblacions madures occidentals: la major presència d'homes en el grup de joves i adults davant la major presència de dones en el grup dels majors. En la part alta de la piràmide, en canvi, la major proporció de dones denota la seva major esperança de vida.

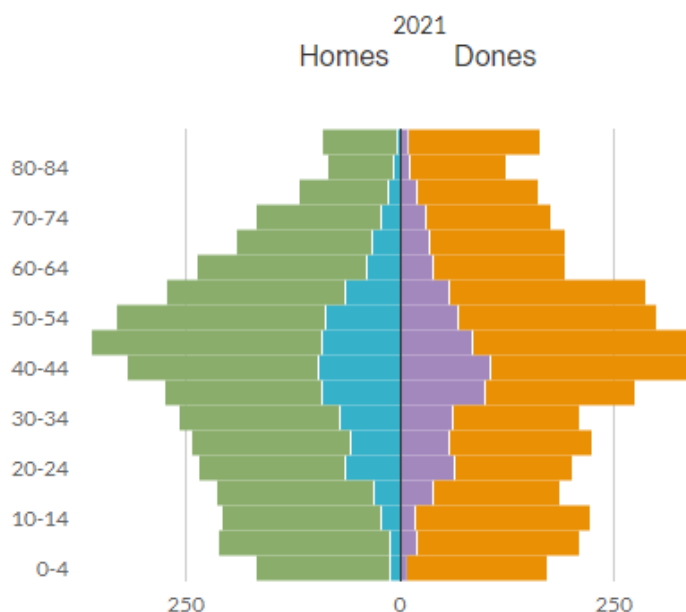


Figura 5. Piràmide de població de 2021. Artà.

Font: IBESTAT



3.10 ECONOMIA

El pes de l'economia d'Artà recau principalment en el sector serveis, que a l'any 2019, any anterior a l'inici de la pandèmia de Covid-19, representava el 68% de la població activa. El seguia la construcció amb quasi un 22% i la indústria amb un 6%. El sector primari representa únicament un 3% dels afiliats a la seguretat social i es limita principalment a una agricultura dedicada al cultiu de fruiters (ametllers, taronges, llimoners), vinya y oliveres. També destaca l'artesania de la Palma, més coneguda popularment com fer llatra.

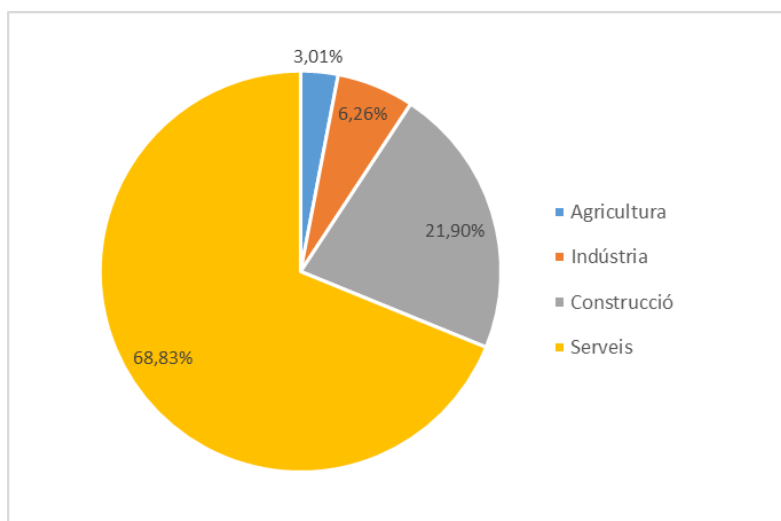


Figura 6. Distribució per sectors dels treballadors afiliats a la Seguretat Social, 2019.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

3.11 INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS

A continuació s'assenyalen les infraestructures i equipaments públics que es troben a la Colònia de Sant Pere i a l'entorn de l'àmbit afectat per la modificació, extretes de l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals (EIEL), elaborada pel Consell de Mallorca, i del visor de l'IDEIB.

3.11.1 Equipaments

Els àmbits afectats per la modificació estan classificats com a sòl urbà en zona d'edificació aïllada i qualificats com a equipaments comunitaris.

3.11.2 Abastament d'aigua potable

Tant el nucli d'Artà com la Colònia San Pere compten amb una xarxa de distribució d'aigua que s'estén per tot l'àmbit urbà i arriba a part del sòl rústic. Segons l'EIEL l'estat d'aquesta xarxa és bona, incloent tots els àmbits de la modificació.



Pous d'abastiment o proveïment

El municipi d'Artà s'abasteix principalment de quatre pous que pertanyen al dipòsit de Ses Escoles, amb un volum total de 1.500 m³ i un cabal suficient per les necessitats del municipi. Els pous que serveixen a Artà es troben a 3 àrees: sa Clota i Costa Llobera dins el casc urbà i s'Hort des Brill. Dels 8 pous que abasteixen a la població, 4 són de titularitat privada, la qual cosa compromet la disponibilitat del recurs i fa que s'hagi d'abonar un preu estipulat per contracte privat. El 77,6% de l'aigua servida és de pous municipals i el 22,4% de pous privats. A més l'Ajuntament es fa càrrec de les despeses d'electricitat del bombament i del manteniment.

La Colònia de Sant Pere s'abasteix d'un únic dipòsit, que sovint resulta insuficient i genera restriccions en el servei, per exemple a l'estiu de 2017. La potabilització de l'aigua es fa amb cloradors automàtics, però que tenen un funcionament deficient en els tres dipòsits. L'aigua és de bona qualitat i no s'han donat episodis de contaminació. Tampoc no es detecten problemes de nitrats, sals o coliformes, com ocorre en altres municipis.

La xarxa de la Colònia de Sant Pere té 4 sectors:

- Colònia és la xarxa que es va fer originalment i presenta la deficiència que no està connectada totalment.
- Montferrutx forma un sector apart, amb uns 30-40 anys d'antiguitat.
- Estanyol es va fer recentment, ja que la urbanització va ser recepcionada el 2015 i el cost el va assumir la comunitat de propietaris, mentre que l'Ajuntament va realitzar el projecte i l'execució.
- Betlem i Sant Pere tenen una xarxa de proveïment en precari, que s'abasteix amb una conducció des dels pous de sa Jonquera 2,6 km distància.

S'ha d'executar una xarxa nova de proveïment i clavegueram a les dues urbanitzacions. Actualment Sant Pere hi està treballant mitjançant l'associació de veïnats.

3.11.3 Sanejament d'aigües residuals

La gestió del sanejament d'Artà i la Colònia de Sant Pere està conveniada amb ABAQUA.

L'EDAR d'Artà (Ses Pesqueres), es va construir el 1990 (Conveni 1989-no termini) per a una població de 6.775 habitants equivalents (HE), cabal mensual 31.500 m³/mes. Després de diverses remodelacions, la depuradora actual està dimensionada per a 9.166 habitants equivalents i amb un cabal de disseny de 833.660 m³/any. El tractament es basa en un desbast de fins i llacunatge airejat. L'abocament de l'aigua depurada es realitza al costat de l'EDAR, al torrent des Cocons.

L'EDAR de la Colònia de Sant Pere es troba a la carretera de s'Estanyol, es va construir el 1994 (conveni 1992-no termini) per a 2.167 habitants equivalents i amb un cabal de disseny de 182.500 m³/any. El tractament consisteix en desbast de fins i



aeració perllongada. La restitució al medi es realitza mitjançant pous d'infiltració a la mateixa parcel·la.

3.11.4 Xarxa viària i serveis urbanístics associats

Els diferents equipaments que es veuen afectats per la modificació s'integren en l'actual teixit urbà dels nuclis d'Artà i de la Colònia Sant Pere i, per tant, estan ben articulats amb la xarxa viària existent i gaudeixen d'un bon accés rodat, així com dels serveis urbanístics necessaris tals com voravies, enllumenat i connexió amb la xarxa elèctrica, sanejament i abastiment d'aigua potable.



4. EFECTES PREVISIBLES

4.1 EFECTES AMBIENTALS

Una vegada sintetitzades les principals propostes que es plantegen en aquesta modificació i realitzada la descripció de l'inventari ambiental de la zona afectada, a continuació s'indiquen les accions que poden donar lloc a algun impacte ambiental, així com els factors ambientals que se'n podrien veure afectats.

4.1.1 Accions

La modificació proposada defineix de forma clara els equipaments comunitaris que queden exempts del compliment dels paràmetres urbanístics generals fins ara aplicables, així com els nous paràmetres que seran d'aplicació. És per això, que, des d'un punt de vista ambiental, la modificació té efectes positius, perquè proposa una interpretació única i més restrictiva de les condicions d'edificació.

Com acció amb potencial impacte ambiental, la nova proposta suposa la possibilitat d'incrementar l'ocupació i l'altura permeses actualment només en 3 equipaments públics, així com la possibilitat de reduir el percentatge d'enjardinament (actualment del 30%). Per altra banda, s'incorpora la obligatorietat d'instal·lació de plaques fotovoltaïques en cobertes lleugeres no transitables de superfície major a 200m². Amb aquesta modificació dels paràmetres edificatoris seria possible cobrir l'actual pista de bàsquet de Cap Ferrutx que, actualment, és un equipament a l'aire lliure.

4.1.2 Factors ambientals

S'han analitzat els efectes prevists sobre els factors ambientals considerats a l'apartat XX anterior. No s'esperen efectes sobre tots els factors analitzats ja que la modificació té una escala molt petita, i actua només sobre equipaments ja existents.

4.1.3 Detecció i descripció d'efectes ambientals

Per la naturalesa de la modificació, els efectes potencials de la present modificació es relacionen amb la possibilitat de reformar, adaptar o ampliar les actuals instal·lacions de 3 equipaments de titularitat pública, sempre que es justifiqui per raons de necessitat funcional i que no existeixi una solució alternativa.

Els possibles efectes ambientals adversos es podrien donar, especialment, durant la seva fase de construcció, però també durant el seu funcionament:

- Increment de la contaminació acústica: Durant obres de reforma o d'ampliació es poden generar certes molèsties associades amb els renous. No obstant, aquests impactes serien molt lleus i tindrien una duració molt limitada en el temps.
- Alteració de l'estat dels terrenys i contaminació de l'aire. Les actuacions que permeten els nous paràmetres urbanístics no fan preveure canvis significatius en la morfologia del terreny, moviments de terres ni conseqüències sobre la qualitat dels



sòls o la pèrdua dels mateixos. Durant la fase de construcció o d'obres, la maquinària i el transport de materials podria generar pols i partícules en suspensió. No obstant, no es preveu cap efecte destacable sobre la qualitat de l'aire.

- Canvis en el drenatge d'aigües pluvials. Actualment, la pista de bàsquet suposa una forta impermeabilització de la superfície i un drenatge superficial completament artificialitzat. Una coberta pot facilitar un millor drenatge de les aigües pluvials i el seu aprofitament. De la mateixa manera, els diferents projectes que es puguin derivar de la modificació hauran de preveure adequadament el drenatge de les aigües.
- Efectes sobre la vegetació i la fauna. No es preveuen efectes significatius sobre la vegetació ni la fauna ja que la parcel·la afectada i el seu entorn no compten amb cap espècie d'interès. La reducció del 30% al 5% de superfície destinada a jardí es pot considerar un efecte negatiu.
- Paisatge. Els nous paràmetres edificatoris, especialment l'increment de l'altura reguladora, podrien suposar un lleu impacte visual en l'entorn urbà. Val a dir, però, que cap dels àmbits afectats pel projecte compten amb valors paisatgístics a preservar. A més, els projectes ha de complir amb una sèrie de criteris estètics que permetin una integració adequada en l'entorn.
- Efectes sobre el benestar de la població. La millora dels actuals equipaments públics pot contribuir a la promoció d'activitats que milloren la qualitat de vida dels ciutadans, ja siguin de caràcter educatiu, esportiu, sociosanitari o recreatiu.
- No es preveu l'increment de consum d'aigua i energia, així com tampoc l'increment de residus durant la fase de funcionament atès que no es permet l'augment de superfície construïda en cap cas.
- Increment del trànsit de vehicles motoritzats. La millora dels equipaments podria suposar un lleuger increment de la mobilitat de vehicles. Tot i això, atès que impacte molt poc significatiu.
- Activitat econòmica. Les activitats que podrien derivar-se de la millora dels equipaments podria ser un estímul per les activitats econòmiques del seu entorn, com ara la restauració o altres serveis.

4.2 EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

La modificació no té cap efecte sobre cap instrument de planejament d'ordre superior. Atès que es tracta d'un planejament urbanístic, en tot cas allò que fa és adaptar-s'hi. La present modificació puntual nº5 de les NS d'Artà compleix les previsions de la LUIB i del Pla Territorial de l'Illa de Mallorca.

La modificació tampoc no afecta a la resta de plans sectorials:

- Pla director sectorial de pedreres
- Pla director sectorial de carreteres



- Plans directors sectorials de residus no perillosos
- Pla director sectorial per a la gestió dels residus urbans de l'illa de Mallorca
- Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca
- Pla director sectorial energètic de les Illes Balears
- Pla director de transports de les Illes Balears
- Pla director sectorial de telecomunicacions de les Illes Balears



5. PERSPECTIVA CLIMÀTICA

Les nombroses publicacions del Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la correlació directa d'aquests amb l'activitat humana a causa, fonamentalment, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Aquestes emissions estan principalment vinculades amb l'ús de combustibles fòssils.

D'aquesta manera, el canvi climàtic és una de les principals problemàtiques ambientals de l'actualitat que provoca impactes negatius en el medi ambient, els recursos naturals, l'economia i la salut humana.

La Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica (Llei 10/2019, de 22 de febrer) estableix uns objectius a aconseguir tant en la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle com en la millora de l'eficiència energètica i la penetració d'energies renovables. Aquests objectius són els següents:

- Objectius de reducció d'emissions
 - El 40% per a l'any 2030
 - El 90% per a l'any 2050
- Objectius d'estalvi i eficiència energètica
 - El 26% per a l'any 2030
 - El 40% per a l'any 2050
- Objectius de penetració d'energies renovables
 - El 35% per a l'any 2030
 - El 100% per a l'any 2050

Tal com estableix aquesta llei al seu article 20, la nova formulació, adaptació o revisió dels plans directors sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental.

La perspectiva ambiental és la consideració de l'impacte directe i indirecte de plans, programes, projectes o iniciatives sobre el consum energètic, les emissions de gasos o la vulnerabilitat al canvi climàtic.

Aquesta obligació ha estat recollida per la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost), a l'article 17.7:

“Els plans i programes, així com les seves revisions i modificacions, que s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de



l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears.”

Tanmateix, cal tenir en compte que la present MP no implica un increment de l'edificabilitat dels equipaments sinó que la flexibilització dels paràmetres possibilita la instal·lació de cobertes. De fet, amb la modificació de la normativa, la coberta del poliesportiu de la Colònia de Sant Pere s'haurà de cobrir obligatòriament per panells fotovoltaics.

D'aquesta manera, com que no es preveu cap augment del consum energètic perquè no s'incrementa l'edificabilitat, la implantació de les plaques solars en coberta permetrà la generació d'energia renovable, amb la corresponent reducció d'electricitat de la xarxa.

Tampoc s'espera que la modificació puntual suposi efectes sobre la vulnerabilitat del municipi davant el canvi climàtic. Segons el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima d'Artà (aprobat en el marc del projecte europeu del Pacte de les Batlies), l'únic indicador de canvi climàtic que presenta una vulnerabilitat alta és la disminució de la disponibilitat d'aigua per a les espècies forestals a causa de la disminució de les precipitacions. La present MP no implica cap alteració d'aquest indicador de vulnerabilitat ni suposa cap increment de la demanda d'aigua.



6. MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES

En aquest apartat s'indiquen mesures per a prevenir, reduir, eliminar o compensar els possibles efectes ambientals negatius potencials de la modificació.

Com s'ha exposat anteriorment, els efectes de la modificació són principalment positius. No obstant, la definició dels nous paràmetres edificatoris a aplicar en els equipaments comunitaris que, per raons justificades, estiguin exempts del compliment dels paràmetres generals, permet actuacions de reforma o ampliació tals com la cobertura de la pista de bàsquet del carrer es Vivers de la Colònia de Sant Pere. Aquest tipus de projectes, de caràcter menor, podrien tenir alguns impactes de caràcter lleu, que s'han identificat en l'apartat 4.1.3. Per tal de prevenir i minimitzar aquests efectes negatius es proposen les següents mesures:

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols en l'execució de projectes:

- S'haurà de triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.
- El moviment de materials de construcció i, sobretot, la circulació de maquinària poden originar l'emissió de partícules en suspensió cap a l'atmosfera. Caldrà cobrir sempre els materials de construcció, especialment durant el seu transport però també en el seu punt d'emmagatzematge en l'obra, que se situarà en un únic punt.

Mesures destinades a millorar el drenatge i a la recuperació d'espais amb vegetació.

- Donat que els nous paràmetres establerts en l'àmbit afectat suposen l'increment de l'ocupació permesa i la reducció del 30% al 5% de superfície destinada a enjardinament s'aconsella, com a mesura compensatòria, la recollida i emmagatzematge per a la seva reutilització de les aigües pluvials.

Mesures destinades a la minva dels possibles efectes sobre el paisatge i l'entorn urbà.

- El disseny de la coberta del poliesportiu del C/ Vivers haurà de cercar la major integració possible amb l'entorn.

Mesures destinades a la correcta gestió de residus i a l'estalvi d'aigua i energia:

- Durant les obres s'ha de fer una correcta gestió dels residus generats, segons el previst a la normativa d'aplicació.
- Establir bones pràctiques de gestió de la neteja i el manteniment dels equips i de les instal·lacions.
- Què els nous equipaments estiguin condicionats per poder fer recollida selectiva.
- Es recomana que, en cas de reforma o ampliació, les cobertes comptin amb un sistema de reaprofitament de les aigües pluvials, així com plaques solars que permetin reduir el consum energètic de l'equipament.
- Caldrà preveure mesures d'estalvi d'energia o d'utilització d'energies alternatives, i de baix consum d'aigua. Si és possible, optar per energies poc contaminants i de baix preu i enllumenat de baixa intensitat i consum.



7. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Per a cada mesura proposada al següent quadre s'inclouen diferents camps d'informació: fase on s'ubica la mesura, indicador de realització, es a dir, en què consisteix i quin és el seu objectiu, la freqüència amb la que s'ha de comprovar el seu compliment, el valor límit pel què es considera que no s'estan complint les mesures correctores i l'acció a prendre per compensar el no compliment.

El seguiment de les mesures anteriors s'establirà per les vies habituals en cada cas. S'haurà de vetllar per la correcta adequació a la normativa.

Fase	Mesura	Indicador de realització	Freqüència	Valor límit i accions
1	1. Disseny de les instal·lacions. Integració paisatgística i ambiental	Revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn segons la normativa i aquest document.	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	Ajuntament. En el cas de no ser així, s'hauran de prendre les mesures pertinents
2	2. Protecció del confort ambiental diürn	Vigilar els nivells de generació de renous, gasos i pols per part de la maquinària i equips d'obra	Comprovació de maquinària i equips en la planificació de les obres, mesures periòdiques a la fase d'execució.	Límit màxim en dB en zones habitades. Triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos
	3. Gestió d'obra	Comprovar que a l'obra s'inclouen les mesures tècniques incorporades als projectes per evitar els efectes negatius	Comprovar la correcta execució del projecte	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
	4. Gestió de residus	Vigilar que durant les obres es faci una correcta gestió dels residus generats, segons el previst a la normativa d'aplicació.	Comprovar la correcta execució del projecte	Els valors límit són els que estableix la normativa vigent en la matèria.
3	5. Compliment de mesures per evitar problemes i efectes negatius en fase de funcionament	L'administració competent haurà de fer complir la normativa durant el funcionament de les instal·lacions per evitar problemes ambientals	Segons la legislació existent en la matèria.	No es permet l'incompliment de la normativa legal.

1. Fase de disseny
2. Fase d'execució
3. Fase de funcionament



8. CONCLUSIONS

La modificació puntual nº5 d'Artà tenia com a objecte inicial l'establiment de paràmetres edificatoris més flexibles que permetessin cobrir les pistes de l'equipament esportiu del carrer es Vivers 30, a la colònia Sant Pere (Artà). No obstant, i un cop detectada aquesta necessitat, l'ajuntament va considerar oportú estendre la flexibilització de paràmetres urbanístics al conjunt d'equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada, que ja existissin en el moment que s'aprova la present modificació, sempre que es justifiqués per raons de necessitat funcional i per la inexistència d'altres equipaments del mateix tipus en la nucli urbà on es localitzessin.

L'article 109 de les NS vigents preveu que els equipaments comunitaris situats en zones d'edificació aïllada compleixin amb una ocupació màxima del 50%, altures reguladora i total de 8 i 10 metres respectivament, distàncies de 3 metres a llinde respecte a vies i espais públics, laterals i fons i que, reservin un 30% de la superfície per a zones enjardinades.

La modificació proposada suposa l'admissió d'una ocupació del 75% en els 3 equipaments públics que reuneixen les condicions necessàries. Es tracta de les instal·lacions dels bombers, les oficines municipals i centre de dia de la colònia de Sant Pere i el Poliesportiu de Cap Ferrutx. La nova alçada reguladora d'aquests equipaments passaria a 9 metres i l'alçada total, a 12 metres. Aquests equipaments podrien reduir la superfície enjardinada fins al 5% (actualment del 30%). Aquest canvi en la Normativa permetrà cobrir l'equipament esportiu del carrer Vivers de la Colònia Sant Pere i, al mateix temps, establir paràmetres edificatoris més flexibles per a altres equipaments comunitaris que necessitin adaptar-se a les necessitats futures.

Els impactes sobre el medi ambient derivats de la modificació es poden considerar molt lleus, i clarament assumibles en relació als avantatges que aquesta pot suposar sobre el benestar dels ciutadans, que podran beneficiar-se d'una millora dels equipaments públics existents. Els efectes negatius de la modificació es podrien donar, principalment, durant la fase d'execució d'obres de reforma o ampliació, en forma de renous, pols en suspensió o molèsties als veïns. Les millores en els equipaments podrien anar associades a una major activitat i, en conseqüència, una major mobilitat generada. No obstant, el present document ambiental presenta diferents mesures preventives i correctores per tal de minimitzar aquests efectes negatius.

Per tot l'exposat, es considera oportú **sol·licitar la subjecció de la modificació puntual nº5 de les Normes Subsidiàries a avaluació ambiental estratègica simplificada.**



Palma, 27 de setembre de 2022

43199384W 43199384W
AINA SOLER AINA SOLER (R:
(R: B07643778)
2022.09.27
B07643778) 12:07:07 +02'00'

Aina Soler Crespi, arquitecta

En representació de l'equip redactor,





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

48df42859e96e7144e74b59c85728d1f88128dc29eb7756f555287c82bd78903

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/48df42859e96e7144e74b59c85728d1f88128dc29eb7756f555287c82bd78903>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Signant

AINA SOLER CRESPI

Firma amb segell de temps: 12-ene-2023 03:01:08 PM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_l6qirejnnhehag1vdjce5vjqk2hclb

Nom del document: 220927_Doc_ambiental_MP5_Arta_signat.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 12-ene-2023 12:05:44 PM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 35



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/48df42859e96e7144e74b59c85728d1f88128dc29eb7756f555287c82bd78903>

CSV: 48df42859e96e7144e74b59c85728d1f88128dc29eb7756f555287c82bd78903