

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC

Sant Josep de Sa Talaia

APROVACIÓ INICIAL

Octubre 2022

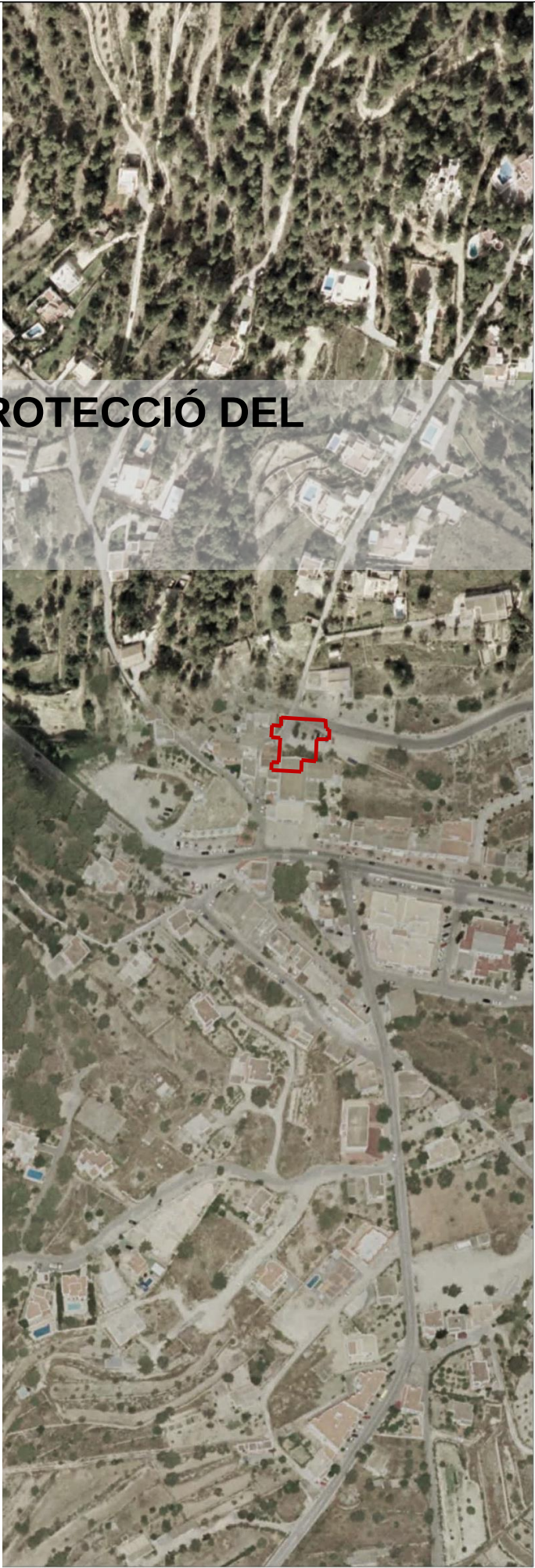
VOLUM V

FITXES

EFAARQUITECTES

39324857D
EDUARD
FENOY (R:
B61122446)

Firmado digitalmente por 39324857D
EDUARD FENOY (R: B61122446)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=RefAEAT/EAAT0263/PUESTO
1/36051/04062021132311,
serialNumber=IDCES-39324857D,
givenName=EDUARD, sn=FENOY
PALOMAS, cn=39324857D EDUARD FENOY
(R: B61122446), 2.5.4.97=vATES-B61122446,
o=EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP, c=ES
Fecha: 2023.01.17 08:40:59 +01'00'



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=844ed43d2185aa2f07cd96cb3497fce8aab1920cc8594e6ea8744e979c7e1ebf>
CSV: 844ed43d2185aa2f07cd96cb3497fce8aab1920cc8594e6ea8744e979c7e1ebf



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=844ed43d2185aa2f07cd96cb3497fce8aab1920cc8594e6ea8744e979c7e1ebf>
CSV: 844ed43d2185aa2f07cd96cb3497fce8aab1920cc8594e6ea8744e979c7e1ebf

ÍNDEX

		MEMÒRIA INFORMATIVA 3
1. INTRODUCCIÓ		5
2. ANTECEDENTS		5
3. MARC LEGAL		6
4. ÀMBIT I OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC		7
5. PLANEJAMENT VIGENT		7
6. NORMATIVA DE LA LLEI DE PATRIMONI		10

MEMÒRIA D'ORDENACIÓ.....	13
1. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ METODOLOGICA	15
1.1 Justificació metodològica	15
1.2 Descripció de la proposta	15
1.3 Elements catalogats	16
1.4 Nivells de protecció patrimonial	17
1.5 Estudi Econòmic	18
1.6 Estudi Ambiental Estratègic.....	19
1.7 Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada	19

NORMATIVA.....	21
CAPÍTOL 1. NATURALESA I ABAST DEL PEPCH.....	23
CAPÍTOL 2. DESENVOLUPAMENT DEL PLA.....	24
CAPÍTOL 3. RÈGIM GENERAL D'INTERVENCIÓ SOBRE ELS BÉNS DEL CATÀLEG	26
CAPÍTOL 4. TIPUS, CATEGORIES I NIVELLS DE PROTECCIÓ DELS BÉNS CATALOGATS.....	27
CAPÍTOL 5. CONDICIONS D'INTERVENCIÓ EN ELS ELEMENTS ARQUITECTÒNICS.....	30
CAPÍTOL 6. CONDICIONS D'INTERVENCIÓ EN ELS CONJUNTS HISTÒRICS.....	32

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	33
TEMES URBANÍSTICS COMPLEMENTARIS	51
1. INTRODUCCIÓ	53
2. TEMES A DESENVOLUPAR	53
2.1 Expropiacions	53
2.2 Desenvolupament de l'Àrea d'Actuació AA 6.7	54

2.3 Canvi de clau als sòls municipals.....	55
2.4 Límits en les claus urbanístiques actuals.....	56
3. ESTUDI ECONÒMIC.....	57

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA NO NORMATIVA 61

FITXES.....67





Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=844ed43d2185aa2f07cd96cb3497fce8aab1920cc8594e6ea8744e979c7e1ebf>
CSV: 844ed43d2185aa2f07cd96cb3497fce8aab1920cc8594e6ea8744e979c7e1ebf

FITXES

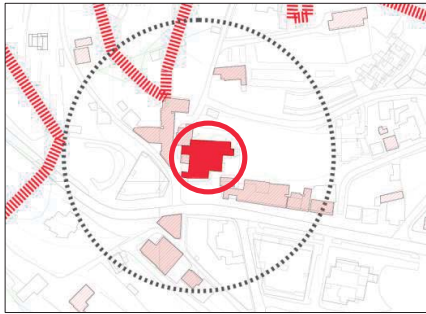




Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=844ed43d2185aa2f07cd96cb3497fce8aab1920cc8594e6ea8744e979c7e1ebf>
CSV: 844ed43d2185aa2f07cd96cb3497fce8aab1920cc8594e6ea8744e979c7e1ebf

ESGLÉSIA DE SANT JOSEP

Element: E-00



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Vista general



Façana sud-oest



Façana oest



Façana est



Interior

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Pere Escanellas, 36. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2297822CD5029N0001IP	Coordenades UTM:	X: 352028 Y: 4309518

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau EQ – Equipament
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura religiosa
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	S. XVIII
Ús actual:	Religiós
Estat de conservació:	Bo

Context Emplaçada al centre de Sant Josep, en una parcel·la de dimensions mitjanes. Al seu entorn més immediat hi ha una plaça. S’emplaça en un dels eixos històrics del poble, que comuniquen Sant Josep amb Eivissa, i amb l’altre eix històric que comunica Sant Josep amb Sant Agustí i Sant Antoni.
Elements Edifici de planta rectangular. Exteriorment, la façana és imponent i és de tipus fortificat amb una alçada considerable i de gran senzillesa decorativa. El conjunt té un acabat arrebossat de color blanc, seguint l’estil eivissenc. A la façana hi trobem sis obertures, disposades de forma simètrica, distribuïdes segons tres eixos verticals. Entre el segon i el tercer eix, hi consta un rellotge de sol. Aquest element li dona molta importància a l’església, ja que és l’única a l’illa que compta amb un rellotge de sol. Hi destaca el seu imponent campanar d’espadanya amb una campana.



A la base, compta amb un porxo ampli rectangular de tres arcs exteriors, on el central és major respecte als dels laterals i una arcada lateral, a llevant, que cobreix l’entrada principal de la casa rectoral. L’interior és de nau única amb volta de mig punt sostinguda per cinc arcs de la mateixa forma i capelles laterals, entre les quals destaca Sa Capella Fonda, construïda cap a l’any 1730 pels afiliats a la confraria del Rosari. Del patrimoni conservat destaca el púlpit de fusta, decorat el 1763 per José Sánchez Ocaña amb representacions dels misteris, la talla de Sant Josep de l’antic retaule, una estàtua de santa Anna i un eccehomo, també de Sánchez Ocaña. Destaquen els ornaments barrocs que acompanyen l’interior i la doble arcada que envolta la nau.

PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell A

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Elements	Es protegeix tot l’edifici: la volumetria, les façanes, el campanar, els elements de l’exterior, així com l’interior de l’element amb els elements que el componen. S’han de protegir aquests elements, que en el seu conjunt, configuren una tipologia, un paisatge urbà i ambient ben definit.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic	x	Social	x	Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen en el segle XVIII.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional. Element d’alt interès arquitectònic. Ve identificada com la “catedral de l’Eivissa rural”.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.
ARQUEOLÒGIC: Possibilitat de trobar al subsòl de l’edifici i en el seu entorn restes arqueològiques.
SOCIAL: Construïda per voluntat dels habitants. Símbol del municipi.

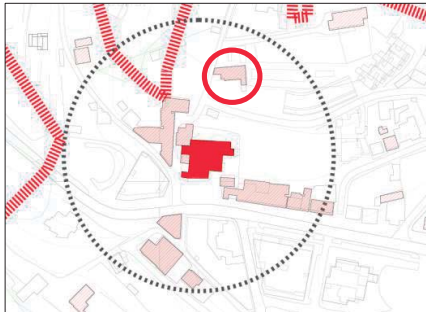
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d’intervenció	Conservació
Regulació	No es permet la modificació. Només es permeten les actuacions de conservació, restauració, i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. S’ha de conservar l’ambient del conjunt i les intervencions que es duguin a terme aniran encaminades a aquest objectiu. S’ha de respectar el volum, la proporció de les obertures i els elements de façana. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CAN RIBAS

Element: E-01



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Façana sud

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Can Costera, 10. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2297804CD5029N0001GP	Coordenades UTM:	X: 352045 Y: 4309580

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC2 – Edificació Multifamiliar
Unitat de Gestió	AA 6.1 – Àrea d’Actuació 6.1
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la part nord de l’Església, en una parcel·la de petites dimensions. Al seu entorn més immediat hi ha una zona enjardinada privada. A la part del davant, creuant la carretera, hi ha un gran solar sense edificar, on actualment hi ha diverses figures de moro.

Elements

Edifici de planta irregular, de planta baixa i planta pis, amb coberta de dues vessants, amb el carener paral·lel a la façana principal. Les obertures del volum principal no segueixen cap simetria, i consten de diferents dimensions i formes. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc. Els acabats de fusta de les obertures, en el cos principal són de color verd. L’edifici compta amb dos annexos de planta baixa; les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc i els acabats de fusta són de color terrós. La delimitació de la parcel·la és d’un sol cos, d’obra moderna arrebossada de color blanc. En una façana hi consta el nom de la finca.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

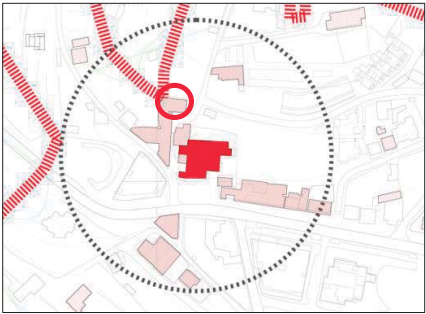
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.

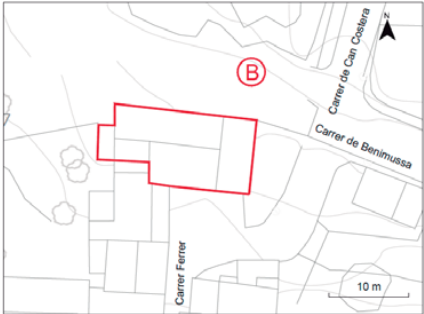


CARRER DE CAN COSTERA, 1

Element: E-02



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Façana sud



Façana est

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Can Costera, 1. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2197901CD5029N0001MP	Coordenades UTM:	X: 352012 Y: 4309554

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la part nord de l'Església, en un carrer peatonal, parcialment entre mitgeres. Just al seu davant, té una petita plaça veïnal, formada per les edificacions limítrofes.

Elements

Edifici de planta irregular, de planta baixa i planta pis, amb un cos que el rodeja de planta baixa. Compta amb una coberta plana.
Les obertures de la façana principal, encarada a sud, es disposen de forma simètrica. A la planta baixa compta amb un portal de fusta, i a la planta pis, alineat amb el portal, hi consta un balcó amb barana de ferro decorada.
Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc. Els acabats de fusta de les obertures són de color terrós.
La delimitació de la parcel·la és d'un sol cos, de pedra vista i d'obra moderna acabada en arrebossat de color blanc.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

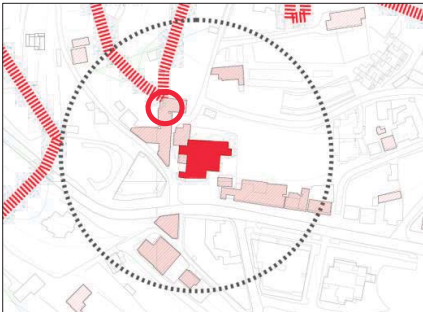
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d’intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER CAS FERRER, 7

Element: E-03



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Façana est

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Cas Ferrer, 7. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2197902CD5029N0001OP	Coordenades UTM:	X: 352007 Y: 4309549

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la part nord de l'Església, en un carrer peatonal, entre mitgeres. Compta amb una parcel·la de dimensions bastants grans respecte al seu entorn. Just al seu davant, té una petita plaça veïnal, formada per les edificacions limítrofes.

Elements

Edifici de planta irregular, de planta baixa i planta pis, amb coberta plana. Les obertures de la façana principal, encarada a llevant, es disposen de forma irregular, sense simetria. A la planta baixa compta amb una entrada empoxada al volum i a la part de ponent de la façana, que no consta de porxo, hi trobem una finestra. A la planta pis, hi trobem dues obertures, una finestra i un accés que dona cap a una petita terrassa, ja que la part superior del volum es troba enretirada respecte a la planta baixa. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc. Els acabats de fusta de les obertures són de color terrós.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

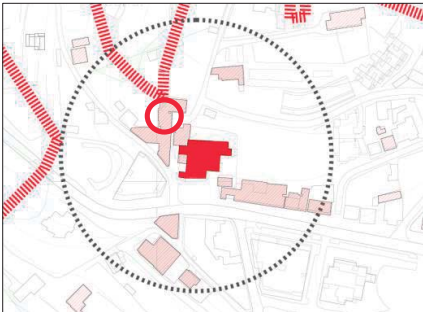
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d’intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER CAS FERRER, 5

Element: E-04



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Façana est

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Cas Ferrer, 5. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2197903CD5029N0001KP	Coordenades UTM:	X: 352007 Y: 4309541

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la part nord-oest de l'Església, en un carrer peatonal, parcialment entre mitgeres. Compta amb una parcel·la de petites dimensions. Just al seu davant, té una petita plaça veïnal, formada per les edificacions limítrofes.

Elements

Edifici de planta irregular, de planta baixa i planta pis. Consta d'una coberta de dues vessants, amb el carener paral·lel a la façana principal, que s'obre a llevant. Les obertures de la façana principal es disposen de forma simètrica. A la planta baixa hi consta un gran finestral que fa d'entrada a l'edifici. Tanmateix, al lateral dret de l'entrada, hi trobem una petita finestra, mentre que a l'esquerra una petita obertura, tancada amb fusta. A la planta pis, alineat amb l'accés de la planta baixa, hi trobem un petit balcó amb barana de ferro, i a la seva dreta, en línia amb la de la planta baixa, hi consta una altra finestra petita. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc. Els acabats de fusta de les obertures són de color terrós.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

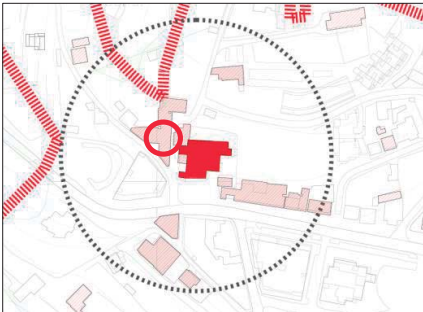
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d’intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER CAS FERRER, 3

Element: E-05



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Façana est

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Cas Ferrer, 3. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2197904CD5029N0001RP	Coordenades UTM:	X: 352007 Y: 4309528

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la part oest de l'Església, en un carrer peatonal, parcialment entre mitgeres. Compta amb una parcel·la de dimensions bastants grans respecte al seu entorn.

Elements

Edifici de planta irregular, de planta baixa i planta pis. Té una coberta plana. Les obertures de la façana principal, encarada a llevant, no segueixen simetria. A la planta baixa, partint de llevant, compta d'una entrada a l'edifici empoxada, i al seu lateral esquerre d'una altra entrada al volum, sempre empoxada; entre les dues hi trobem una petita finestra. Seguint cap a ponent, i fora del porxo, hi consta una petita finestra amb un voladís i finalment una altra entrada als baixos. A la planta pis, alineada amb aquest últim accés, hi trobem un gran finestral i alineat amb la finestra amb voladís de la planta baixa, hi trobem una obertura igual. Sobre les dues obertures del porxo, hi trobem dues finestres més. Totes les obertures de la planta pis tenen un voladís. A la dreta del cos principal hi trobem un altre volum de només planta baixa, amb una petita finestra. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc. Els acabats de fusta de les obertures són de color terrós a la planta baixa i de color blanc a la planta pis.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

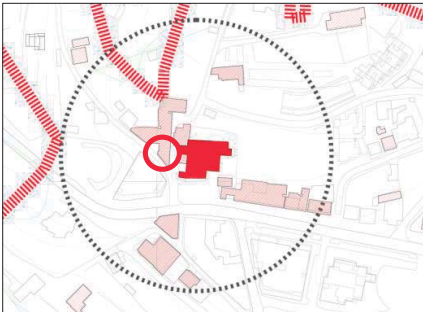
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER CAS FERRER, 1

Element: E-06



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Façana sud i sud-oest



Façana est

LOCALITZACIÓ

Adreça postal Carrer Cas Ferrer, 1.
C.P. 07830
Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)

Referència cadastral: 2197905CD5029N0001DP
Coordenades UTM: X: 352007
Y: 4309516

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació Sòl urbà
Qualificació Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió -
Planejament actual: Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia.
Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional: Arquitectura residencial urbana
Estil: Arquitectura popular - tradicional
Època: Anterior al 1956
Ús actual: Habitatge + Restauració
Estat de conservació: Bo

Context

Emplaçada a la part oest de l'Església, en un carrer peatonal, conformant cantonada amb el Carrer Can Pou.

Elements

Edifici de planta irregular que consta de planta baixa més una planta pis. La coberta és plana. La façana principal, encarada a sud-oest consta de dos accessos al volum a la planta baixa, el principal més cap a ponent, i un secundari, més cap a llevant; als laterals dues petites finestres enreixades. A la planta pis, alineat amb l'accés principal, hi consta un balcó amb barana de ferro, i a cada lateral hi consta una finestra. A la cantonada, encarada a migdia, hi trobem dos elements: a la planta baixa una petita obertura, tancada amb fusta, a la planta pis una obertura llarga i estreta amb un petit balcó. Finalment, a la façana de llevant a la planta baixa hi ha una entrada a l'edifici, mentre que a la planta primera hi ha una petita finestra. Compta d'una terrassa sobre la coberta, rematada amb una barana de color negre. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc, mentre els acabats de les obertures són de fusta i consten d'un color terrós. Actualment, la planta baixa està destinada a una activitat de restauració i la planta pis a habitatge.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

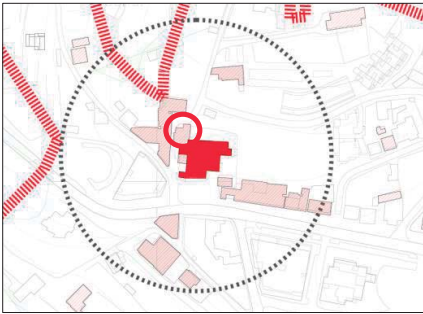
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER CAS FERRER, 4

Element: E-07



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Façana sud



Façana nord-oest

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Cas Ferrer, 4. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2297816CD5029N0001RP	Coordenades UTM:	X: 352018 Y: 4309534

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau EQ – Equipament
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge + Comerç
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la parcel·la qualificada com a equipament religiós, ja que és adjacent amb l'església de Sant Josep.

Elements

Volum adjacent amb l'església de Sant Josep, de planta irregular que compta amb planta baixa i planta pis. La coberta és plana amb un voladís de color terrós.

La distribució de les obertures a la façana principal, encarada a migdia, és ordenada però no simètrica. A la planta baixa hi consten dues obertures, els dos són accessos: a l'esquerra un portal, a la dreta l'entrada més gran per accedir a l'activitat comercial.

A la planta pis hi trobem una única obertura que dona cap a un balcó.

A la planta baixa compta amb una activitat comercial, a la planta pis amb un habitatge.

La façana de ponent compta amb obertures que es disposen sense seguir ordre i simetria. A la planta baixa hi trobem partint des de migdia: una finestra, un accés i un accés més gran amb voladís. A la planta pis, sobre el primer accés hi trobem un balconet amb voladís i sobre l'accés més gran una galeria.

Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc. Els acabats de fusta de les obertures són de color terrós.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

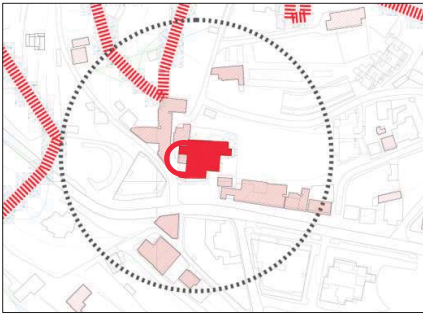
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER CAS FERRER, 2

Element: E-08



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Façana sud-oest



Façana oest

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Cas Ferrer, 2. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2297816CD5029N0001RP	Coordenades UTM:	X: 352018 Y: 4309518

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau EQ – Equipament
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge + Comerç
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a la parcel·la qualificada com a equipament religiós, ja que és adjacent amb l'església de Sant Josep.

Elements

Volum adjacent amb l'església de Sant Josep, de planta quadrada, que compta tan sols amb planta baixa. Consta de coberta plana amb un voladís de color blanc. Actualment hi ha emplaçada una activitat comercial. Les obertures de la façana principal, encarada a ponent, no es disposen de forma simètrica. Hi trobem l'accés al volum i una finestra de forma quadrada, i una petita obertura allargada tocant a migdia. La façana de migdia, consta d'un altre accés i una finestra. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc, mentre els acabats de fusta de les obertures són de color terrós.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

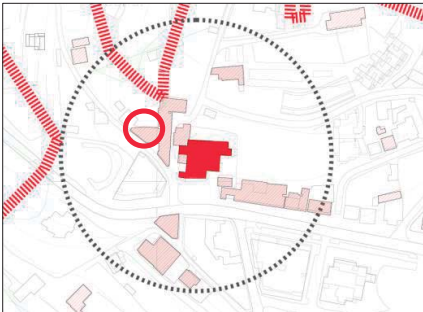
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER CAN POU, 4-6

Element: E-09



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Façana sud



Façana sud-oest

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Can Pou, 4-6. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2197906CD5029N	Coordenades UTM:	X: 351993 Y: 4309536

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge + Restauració/Comerç
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a nord-oest respecte a l'Església, en un dels eixos històrics del poble i que comuniquen Sant Josep Sant Antoni i Sant Agustí. Parcel·la parcialment entre mitgeres.

Elements

Conjunt de tres volums amb forma irregular, de planta baixa i planta pis.
El volum principal, amb coberta de dues vessants i carener paral·lel a la façana principal, encarada a sud, actualment consta amb una disposició de les obertures força simètrica. A la planta baixa, hi trobem tres accessos a l'activitat comercial (de restauració). A la planta pis, alineades amb els accessos de la planta baixa hi consten tres obertures i una finestra que donen cap a una terrassa. Es dedueix que el cos original s'acabava on actualment hi ha la façana de la planta pis, i que l'ampliació de la planta baixa, que genera la terrassa del primer pis, és un afegit posterior. La terrassa compta amb una barana de ferro decorada. La façana de ponent compta amb un accés a la planta baixa i una obertura al lateral, en la part afegida, mentre que a la planta pis hi consta una altra obertura.
Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc, mentre que els acabats de fusta de les obertures, són de color marronós.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

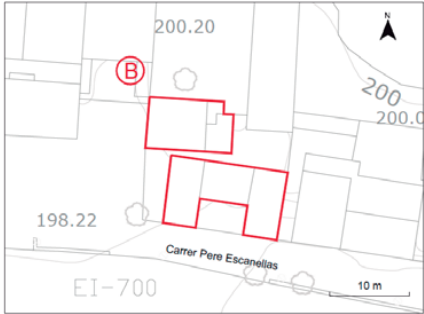
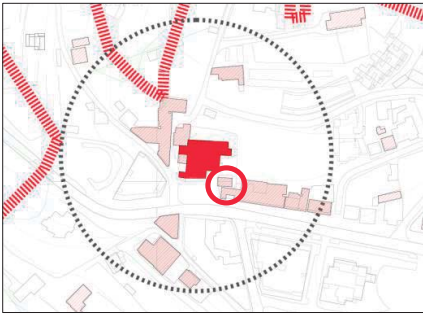
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER PERE ESCANELLAS, 36

Element: E-10



LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Pere Escanellas, 36. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2297820CD5029N0001DP	Coordenades UTM:	X: 352052 Y: 4309493

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a sud-est respecte a l'Església, en un dels eixos històrics del poble i que comuniquen Sant Josep amb Eivissa.

Elements

Dos volums adjacents de planta baixa amb forma irregular. El volum principal, amb la façana principal encarada a migdia, en la seva part central fa un reculada formant un petit pati sobrealçat amb dos graons: aquí hi trobem l'entrada a l'edifici. Al lateral dret i a l'esquerra, hi trobem dues finestres. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc, mentre els acabats de fusta de les obertures, són de color verd. La part central del volum principal té una coberta plana, mentre que els laterals tenen les cobertes inclinades. Totes tenen un voladís de color blanc. El volum secundari, en la façana de ponent, presenta un accés amb un portal amb arc de mig punt. La coberta és plana. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc, mentre els acabats de fusta de les obertures, són de color marronós. La delimitació de la parcel·la és d'un sol cos, d'obra moderna arrebossada de color blanc.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

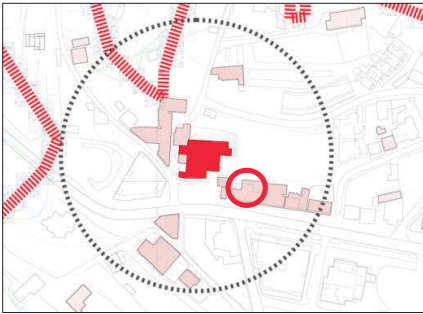
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER PERE ESCANELLAS, 34

Element: E-11



LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Pere Escanelles, 34. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2297815CD5029N0001KP	Coordenades UTM:	X: 352072 Y: 4309489

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge + Restauració/Comerç
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a sud-est respecte a l'Església, en un dels eixos històrics del poble i que comuniquen Sant Josep amb Eivissa. Parcel·la parcialment entre mitgeres.

Elements

Volums amb forma irregular, de planta baixa més planta pis. Aquest volum es divideix en dues parts, la primera, més a ponent, consta de coberta plana, mentre el que es troba més a llevant, té la coberta de dos vessants, amb el carener paral·lel a la façana principal, encarada a migdia, i un voladís de color terrós. La part de ponent, és lleugerament més alta que la part de la dreta, i a la planta baixa compta amb el portal d'entrada i una obertura al costat de llevant, mentre que a la part superior, una obertura amb arc de mig punt dona cap a un balcó amb barana de ferro decorada. La part de llevant, a la planta baixa té diverses obertures: una finestra, un portal d'entrada a l'activitat de restauració i un portal d'entrada a l'habitatge sobre elevat per tres esglaons. Al primer pis hi ha dues obertures amb arc de mig punt, que donen a dos balcons amb barana de fusta. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc, mentre que els acabats de fusta de les obertures de les dues parts són de color verd.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

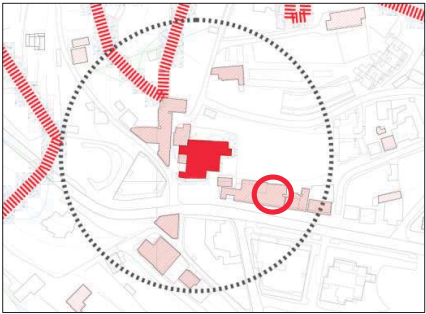
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER PERE ESCANELLAS, 32

Element: E12



LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Pere Escanelles, 32. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2297815CD5029N0001KP	Coordenades UTM:	X: 352076 Y: 4309488

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge + Restauració/Comerç
Estat de conservació:	Bo

Context
Emplaçada a sud-est respecte a l'Església, en un dels eixos històrics del poble i que comuniquen Sant Josep amb Eivissa. Parcel·la parcialment entre mitgeres.
Elements
Volum amb forma irregular, de planta baixa més planta pis, amb coberta de dos vessants i el carener paral·lel a la façana principal encarada a migdia, i un voladís de color terrós. El segon volum, el de la dreta es presenta com un cos únic, on a la planta baixa hi ha una activitat comercial i una de restauració i a la planta pis l'habitatge. La planta baixa consta de diverses entrades a l'edifici: una primera entrada per l'activitat comercial, una segona per accedir a l'habitatge i una tercera entrada per l'activitat de restauració, la qual té també una finestra a la dreta del portal d'entrada. Al primer pis hi trobem dos balcons amb barana de ferro. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc, mentre que els acabats de fusta de les obertures són de color verd.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	☒	Arquitectònic	☒	Ambiental	☒
Arqueològic	☐	Social	☐	Altres	☐

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

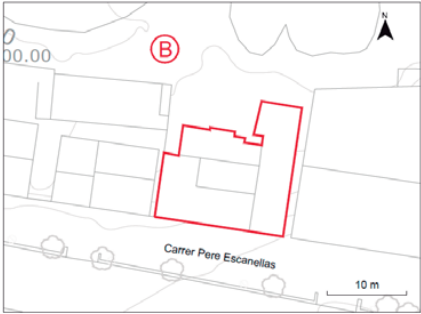
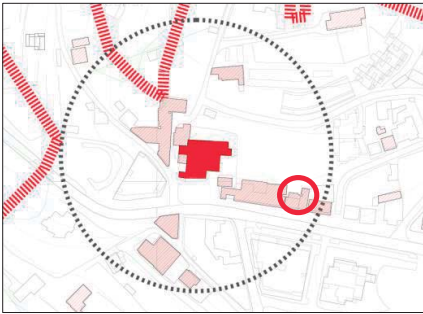
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER PERE ESCANELLAS, 32

Element: E-13



LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Pere Escanellas, 30. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2297814CD5029N0001OP 2297814CD5029N0002PA 2297814CD5029N0003AS	Coordenades UTM:	X: 352102 Y: 4309483

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge + Comerç
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a sud-est respecte a l'Església, en un dels eixos històrics del poble i que comuniquen Sant Josep amb Eivissa. Parcel·la entre mitgeres.

Elements

Edifici de planta irregular, consta de planta baixa més una planta pis, amb coberta plana i un voladís de color ocre.

Les obertures de la façana principal, encarada a migdia, es disposen de forma força ordenada però no simètrica. La façana es distribueix segons tres eixos verticals. A la planta baixa hi trobem quatre entrades a l'edifici, un dels quals (l'únic que queda fora de simetria dels tres eixos) amb esglaons, i tres finestres; totes les obertures de la planta baixa tenen formes i dimensions diverses. A la planta pis, en canvi, hi ha una distribució més homogènia, amb una obertura que dona a un balcó amb barana de ferro, sobre cada entrada, menys aquella amb esglaons. Entre un balcó i un altre hi trobem dues finestres de dimensions diferents.

Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc. Els acabats de fusta de les obertures són de color ocre, menys l'entrada al comerç i l'entrada amb esglaons, que són de color verd.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

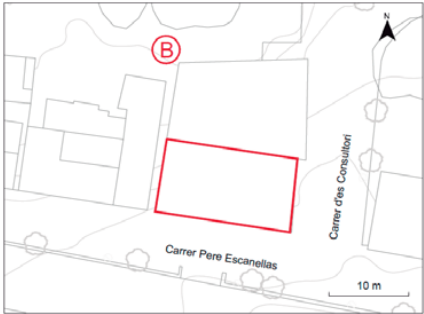
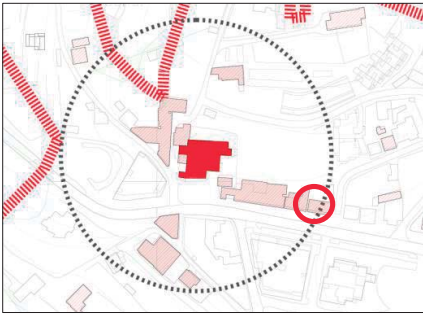
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER PERE ESCANELLAS, 28

Element: E-14



LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Pere Escanellas, 28. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2297813CD5029N0001MP	Coordenades UTM:	X: 352117 Y: 4309480

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Equipament
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a sud-est respecte a l'Església, en un dels eixos històrics del poble i que comuniquen Sant Josep amb Eivissa. Parcel·la que conforma cantonada.

Elements

Edifici de planta rectangular, de planta baixa i planta pis, i coberta plana.
La composició de la façana principal, orientada a migdia, és molt ordenada. A la planta baixa hi consta l'entrada a l'edifici, emporxada i amb dues columnes, als laterals hi ha dues finestres.
A la planta pis hi ha cinc obertures, les dues laterals de la mateixa dimensió, i les tres centrals, una mica més grans, però iguals entre elles.
A la façana de llevant, a la planta baixa hi ha una segona entrada, per un altre equipament, i tres obertures. A la planta pis, tres grans obertures més. Els acabats de fusta de les obertures són de color blanc, així com les façanes que tenen un acabat arrebossat de color blanc.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

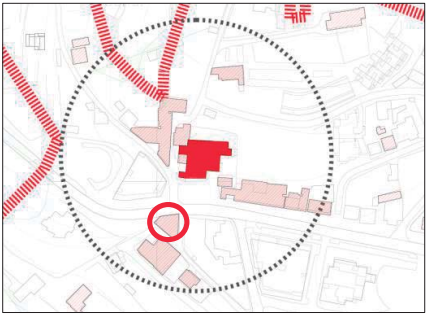
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER PERE ESCANELLAS, 53

Element: E-15



LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Pere Escanellas, 53. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2196401CD5029N0001ZP	Coordenades UTM:	X: 352009 Y: 4309468

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau VI – Viari
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Restauració + Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a sud respecte a l'Església, en un dels eixos històrics del poble i que comuniquen Sant Josep amb Eivissa. Parcel·la aïllada.

Elements

Edifici de forma irregulars. Consta d'un cos central de planta baixa més planta pis, amb coberta de dos vessants i carener paral·lel a la façana nord, i al voltant el volum consta només de planta baixa, amb coberta plana.

A la planta baixa s'hi emplacen els espais dedicats a la restauració, mentre que a la planta pis del cos central, els habitatges.

La façana de llevant només presenta un finestral del restaurant, però consta de diverses entrades a l'edifici: una a l'habitatge i tres a les activitats de restauració. Els acabats de fusta són de color verd o terrós.

La façana nord consta en planta baixa de grans finestrals del restaurant, emmarcats amb acabats de fusta de color terrós; a la planta pis hi ha una gran terrassa dels habitatges i el cos central consta de tres finestres amb els acabats de fusta de color verd.

La façana de nord-oest, sigui a la planta baixa, com a la planta pis, segueix la mateixa distribució de l'anterior. La façana de sud-oest quasi no presenta cap obertura, si no fos per dues finestres a la planta pis.

Totes les finestres de la planta pis, tenen un petit voladís, així com els finestrals de la planta baixa. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc i consta d'una coberta plana.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

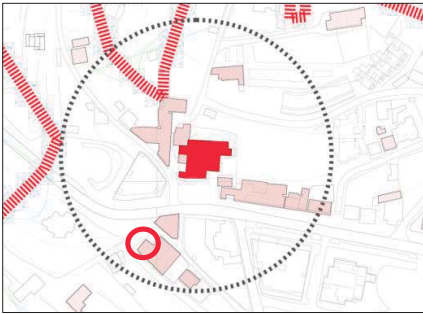
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER DE SA TALAIA, 19

Element: E-16



LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Sa Talaia, 19. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2196801CD5029N0001FP	Coordenades UTM:	X: 351991 Y: 4309451

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context
Emplaçada a sud respecte a l'Església, en una parcel·la que conforma cantonada.
Elements
Edifici de planta rectangular, consta de planta baixa més planta pis, i coberta de dos vessants, amb el carener paral·lel a la façana principal, encarada a nord-est. La façana principal dona cap a un petit pati privat delimitat per un sol cos d'obra moderna arrebossada de color blanc. Aquesta façana té una composició molt simètrica, ja que consta de quatre obertures iguals a la planta baixa i a la planta pis. A la planta baixa s'hi emplacen dos accessos, mentre que a la planta pis, alineades amb les de la planta baixa, hi trobem una finestra i un balcó, amb baranes de ferro. A la façana de nord-oest i a la de sud-oest, només hi trobem dues obertures, una a cada façana. Els acabats de fusta de les obertures són de color blau. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

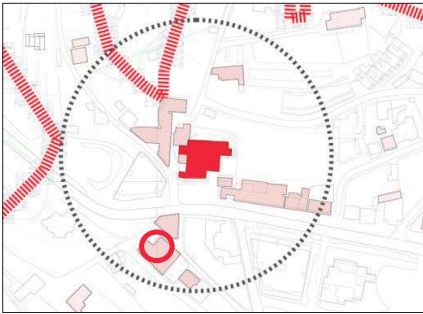
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CAN JERONI

Element: E-17



LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Sa Talaia, 17. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2196802CD5029N0001MP	Coordenades UTM:	X: 351999 Y: 4309450

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Centre cultural
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a sud respecte a l'Església, en una parcel·la entre mitgeres.

Elements

Edifici de planta rectangular, consta de planta baixa més dues plantes pis. La façana principal, encarada a nord-est costa d'una coberta plana, mentre la part posterior de l'edifici, consta d'una coberta de dos vessants, amb el carener perpendicular a la façana de sud-oest. La façana principal dona cap al carrer de Sa Talaia, a nord-est i la planta baixa consta només de l'accés a l'edifici. Aquesta façana té una composició molt simètrica, ja que consta de tres obertures iguals a la primera planta i tres més a la segona. Els acabats de fusta de les obertures són de color terrós a la planta baixa i de color verd a la primera i segona planta. La façana de sud-oest, no consta de cap obertura. La façana principal té un acabat arrebossat de color blanc, mentre que la posterior, és de pedra vista, amb un petit cos adossat.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

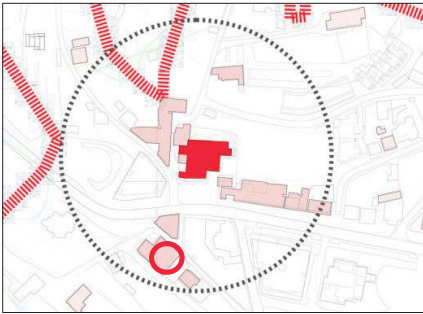
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER DE SA TALAIA, 15

Element: E-18



LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Sa Talaia, 15. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2196803CD5029N0001OP	Coordenades UTM:	X: 352006 Y: 4309443

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge + Restauració
Estat de conservació:	Bo

Context
Emplaçada a sud respecte a l'Església, en una parcel·la parcialment entre mitgeres.
Elements
Edifici de planta rectangular, consta de planta baixa més una planta pis i la coberta és plana. La façana principal dona cap al carrer de Sa Talaia, a nord-est, on a la planta baixa hi ha una activitat de restauració, mentre que a la planta pis hi ha un habitatge. A la planta baixa hi consten dues entrades empoxades a l'activitat de restauració, mentre que a la planta pis hi ha dues grans obertures que donen cap a una terrassa coberta. Els acabats de fusta de les obertures de la planta baixa són de color terrós mentre que a la planta pis són de color blanc. La façana principal té un acabat arrebossat de color blanc.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

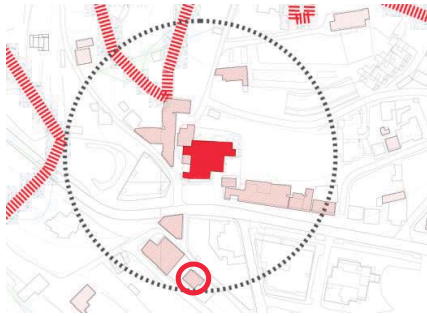
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d’intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.



CARRER DE SA TALAIA, 11

Element: E-19



LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Sa Talaia, 11. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2196805CD5029N0001RP	Coordenades UTM:	X: 352023 Y: 4309428

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a sud respecte a l'Església, en una parcel·la amb una gran zona verda.

Elements

Edifici de planta irregular, consta de planta baixa més una planta pis i coberta plana, amb un voladís de color terrós.
La façana principal, encarada a nord-est, dona cap al carrer de Sa Talaia, on les obertures no segueixen simetria.
A la planta baixa hi ha tres obertures, una que dona accés a l'edifici, una finestra i en fi un gran finestral.
A la planta pis n'hi trobem dues, una dona cap a un balcó amb baranes de ferro, mentre que l'altre té un petit voladís de color terrós.
Els acabats de fusta de les obertures de la planta baixa són de color blau cel mentre que a la planta pis una és de color blanc i l'altre de color blau cel.
La façana principal té un acabat arrebossat de color blanc.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell B

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

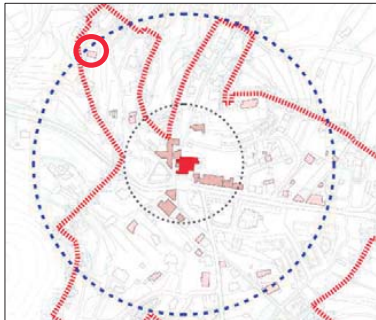
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	No es permet l’ampliació. Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació del bé. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes, sense permetre la modificació.

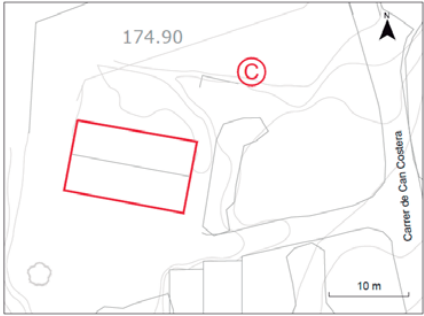


CARRER CAN POU, 18

Element: E-20



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Vista general

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Can Pou, 18. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2097411CD5029N0001TP	Coordenades UTM:	X: 351875 Y: 4309703

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau UA4 – Unifamiliar aïllada 4
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context
Emplaçada a nord-oest respecte a l'Església, en una parcel·la de forma irregular.
Elements
Edifici de planta rectangular, que consta de planta baixa, amb coberta de dues vessants i carener paral·lel a la façana principal. Presenta diverses obertures a la façana principal: dues entrades a l'edifici, i tres finestres. L'entrada principal queda sota una pèrgola. Les altres façanes també compten amb diverses obertures, de mides i formes diferents. El volum té un acabat arrebossat de color crema, mentre que els acabats de fusta de les de les obertures alguns són de color verd, d'altres de color terrós.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

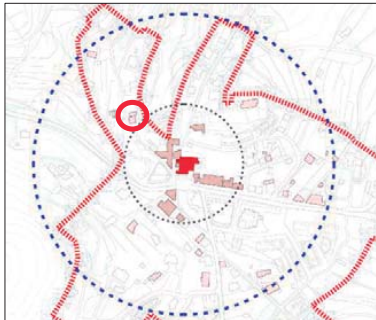
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.

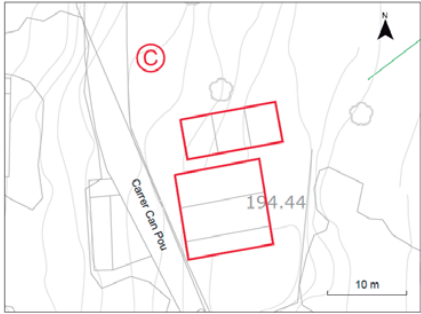


CARRER CAN POU, 10

Element: E-21



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Façana oest

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Can Pou, 10. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2197405CD5029N0001HP	Coordenades UTM:	X: 351942 Y: 4309592

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau UA4 – Unifamiliar aïllada 4
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a nord-oest respecte a l'Església, en una parcel·la de dimensions mitjanes.

Elements
Edifici de planta quadrada, consta de només planta baixa, amb coberta de dos vessants, amb el carener paral·lel a la façana de migdia.
La façana principal, encarada a migdia, dona cap al pati de la propietat. Compta amb tres obertures de dimensions i formes diverses: una és l'entrada al volum, i a cada lateral, un gran finestral; finalment una finestra més petita a l'extrem dret.
La façana de ponent, que dona cap a la carretera, compta amb una sola obertura l'aparell és de maçoneria, mentre que la façana principal té un acabat arrebossat de color blanc, amb algunes parts de color crema. Els acabats de fusta de les obertures són de color terrós.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

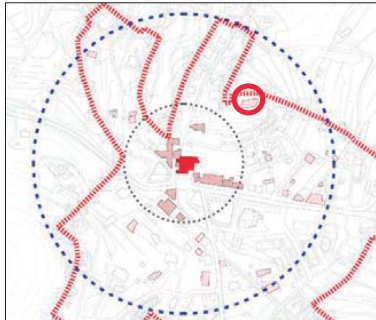
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d’intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.

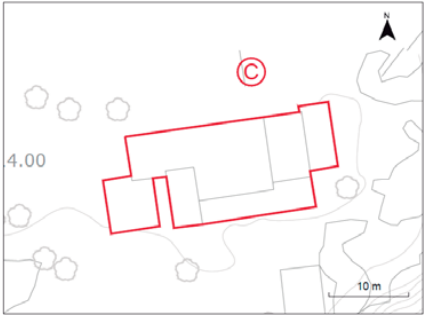


CARRER DE SANT JOSEP – POL. 10 PARC. 115

Element: E-22



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Vista general

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Sant Josep – Polígon 10 Parcel·la 115		
	C.P. 07830		
	Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	07048A010001150001FA	Coordenades UTM:	X: 352139
			Y: 4309620

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC2 – Edificació Multifamiliar
Unitat de Gestió	AA 6.1 – Àrea d’Actuació 6.1
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a nord-est respecte a l’Església, en una parcel·la de dimensions molt grans.

Elements

Edifici de planta irregular que consta de planta baixa més una planta pis.
La coberta en algunes parts del volum és plana, mentre que en altres és inclinada a un vessant.
Les façanes presenten diverses obertures de formes i dimensions diferents.
Les façanes del volum tenen un acabat arrebossat de color blanc.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

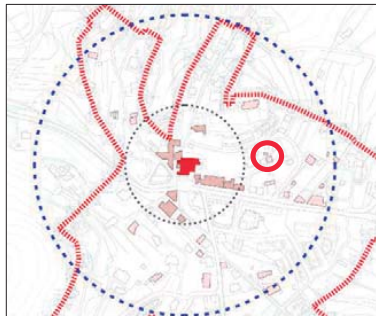
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d’intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.

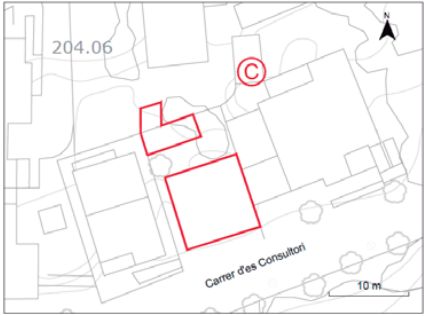


CARRER D'ES CONSULTORI, 15

Element: E-23



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Vista general

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer d'es Consultori, 15. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2297811CD5029N0001TP	Coordenades UTM:	X: 352171 Y: 4309528

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC2 – Edificació Multifamiliar
Unitat de Gestió	AA 6.1 – Àrea d'Actuació 6.1
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a est respecte a l'Església, en una parcel·la parcialment entre mitgeres.

Elements

Edifici de planta quadrada, consta de només planta baixa i coberta plana.
La façana principal encarada a sud-est, compta amb tres obertures: dues de grans dimensions que donen accés al volum i una finestra enreixada. La façana de ponent compta de quatre obertures.
Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc.
Els acabats de fusta de les obertures de la façana principal son de color terrós fosc, mentre que els de la façana de ponent, són de color terrós clar.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

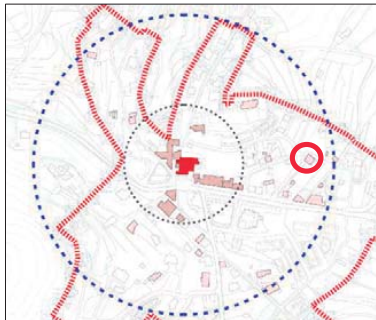
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.



CARRER DE BENIMUSSA, 12

Element: E-24



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Vista general

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Benimussa, 12. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2397702CD5029N	Coordenades UTM:	X: 352240 Y: 4309527

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC2 – Edificació Multifamiliar
Unitat de Gestió	AA 6.1 – Àrea d’Actuació 6.1
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a est respecte a l’Església, en una parcel·la aïllada.

Elements

Edifici de planta rectangular, consta de planta baixa més una planta pis i coberta plana. La façana principal encarada sud-oest, compta de diverses obertures emporxades, sigui a la planta baixa, sigui a la planta pis. A la planta baixa hi trobem dues entrades a l'edifici i tres finestres, així com a la primera planta. A la façana de nord-oest només hi ha una finestra a la planta pis, mentre que a la façana de sud-est sí que hi ha diverses obertures de mesures diferents. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc, mentre que els acabats de fusta de les obertures de la façana principal algunes són de color terrós i altres de color blau cel, mentre que els de les façanes laterals, són de color blanc.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

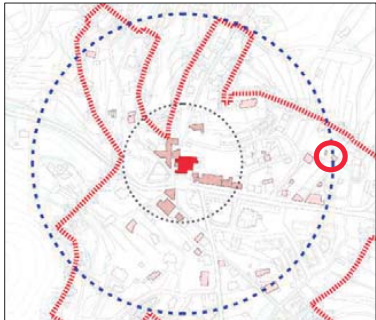
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d’intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.

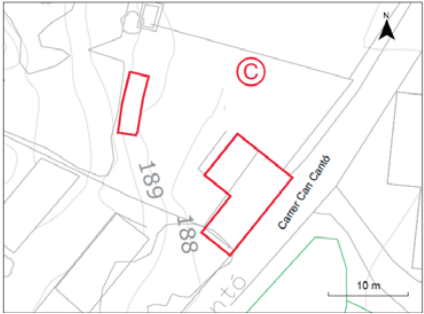


CARRER DE CAN CANTÓ, 15

Element: E-25



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Façana sud-oest

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Can Cantó, 15. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2397503CD5029N0001OP	Coordenades UTM:	X: 352284 Y: 4309525

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC2 – Edificació Multifamiliar
Unitat de Gestió	AA 6.1 – Àrea d’Actuació 6.1
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a est respecte a l’Església, en una parcel·la aïllada.

Elements

Edifici de forma irregular, consta de planta baixa i coberta plana amb un voladís.
La façana principal encarada sud-est, compta d’una sola obertura, que és l’accés a l’edifici, mentre que a la façana de nord-est hi ha una finestra enreixada.
Al costat dret del cos principal, hi trobem una petita porta de fusta de color verd que dona accés al jardí de la parcel·la.
Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc.
Els acabats de fusta de l’obertura de la façana principal són de color verd.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

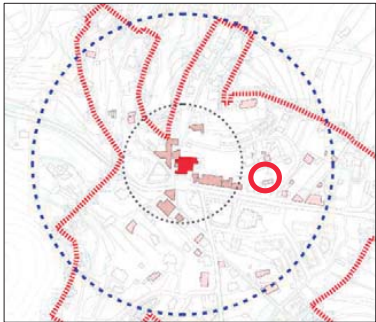
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d’intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.



CARRER DE PERE ESCANELLAS, 22

Element: E-26



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Façana sud-est

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Pere Escanelles, 22. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2397105CD5029N0001AP	Coordenades UTM:	X: 352172 Y: 4309488

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC2 – Edificació Multifamiliar
Unitat de Gestió	AA 6.1 – Àrea d’Actuació 6.1
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a est respecte a l’Església, en una parcel·la que conforma cantonada.

Elements

Conjunt d’edificis de formes i dimensions diverses, que generen una planta de forma irregular i consten de cobertes planes.
El cos més antic és el que està emplaçat al nord, de forma rectangular.
El conjunt tot en si consta de planta baixa, amb nombroses obertures a cada façana.
Consta d’una entrada emporxada a la façana de migdia i una a la façana de llevant.
Els acabats de fusta de les obertures són de color verd, blanc i terrós i consta de façanes amb acabat arrebossat de color blanc.
El cos més antic, queda tapat pels cossos de nova creació, però es pot veure que té un arrebossat més fosc respecte a la resta del conjunt.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

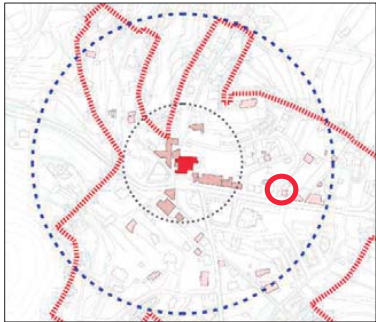
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.

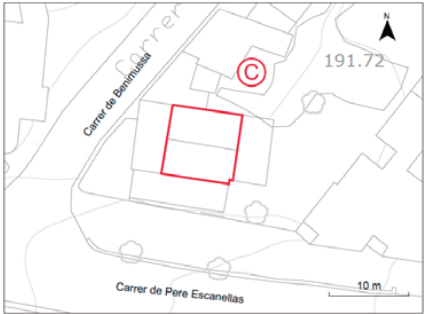


CARRER DE PERE ESCANELLAS, 20

Element: E-27



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Façana nord-oest

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Pere Escanelles, 20. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2397704CD5029N0001EP	Coordenades UTM:	X: 352200 Y: 4309469

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC2 – Edificació Multifamiliar
Unitat de Gestió	AA 6.1 – Àrea d’Actuació 6.1
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a est respecte a l’Església; parcel·la que conforma cantonada.

Elements

Habitatge que consta de diversos volums d’èpoques diferents.
El cos central, de planta quadrada, és el més antic. De planta baixa i planta pis, amb coberta de dues vessants amb voladís i carener paral·lel a la façana principal, encarada a migdia.
Se li ha afegit posteriorment un cos adossat de planta baixa i emporxat a la façana de migdia, que actualment fa d’entrada a l’habitatge.
A la façana de migdia del volum principal hi podem trobar una obertura a la primera planta, que dona accés a la terrassa creada gràcies al cos afegit.
La façana de ponent i la façana de tramuntana, es conserven amb pedra vista, al contrari de la façana principal que té un acabat arrebossat de color blanc, com els volums nous.
Els acabats de fusta de l’obertura de la façana principal són de color verd.
Els altres volums, de formes irregulars però tots de planta baixa, consten de diverses obertures amb els acabats de fusta principalment de color terrós.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

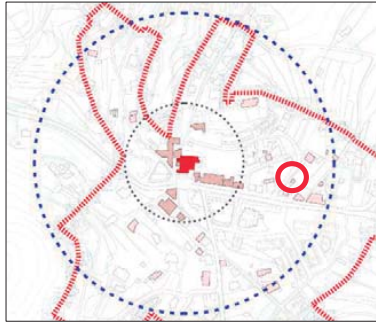
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.

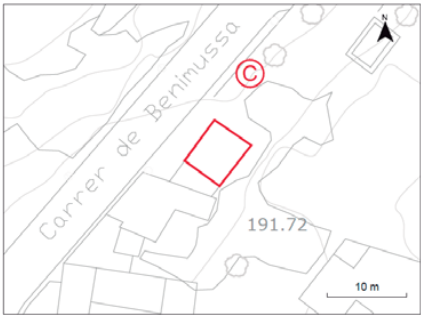


CARRER DE BENIMUSSA, 8

Element: E-28



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Façana nord-oest

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Benimussa, 8. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2397705CD5029N0001SP	Coordenades UTM:	X: 352212 Y: 4309488

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC2 – Edificació Multifamiliar
Unitat de Gestió	AA 6.1 – Àrea d’Actuació 6.1
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Magatzem
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a est respecte a l’Església; parcel·la de dimensions mitjanes.

Elements

Volum de planta rectangular que consta de planta baixa, i coberta plana, actualment utilitzat com a magatzem. La façana principal, encarada a nord-oest, consta de dues obertures disposades de forma gens simètrica: una obertura per l’entrada al volum i una finestra enreixada. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

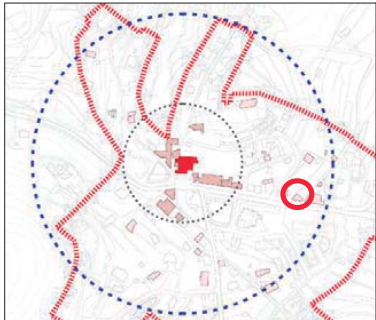
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.

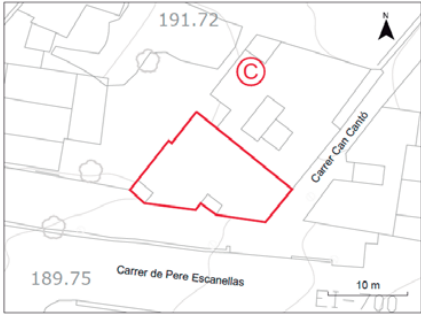


CARRER DE PERE ESCANELLAS, 18

Element: E-29



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Façana sud-est

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Pere Escanellas, 18. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2397003CD5029N	Coordenades UTM:	X: 352222 Y: 4309461

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC2 – Edificació Multifamiliar
Unitat de Gestió	AA 6.1 – Àrea d’Actuació 6.1
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge + Comerç
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a est respecte a l'Església; parcel·la de dimensions mitjanes.

Elements

Edifici de planta irregular, que en els anys ha estat ampliat i modificat. Actualment consta de planta baixa i tres plantes pis amb dimensions notablement més grans de les originals, i compta amb una coberta plana. Probablement, el cos original tenia unes dimensions com les que es poden apreciar a la planta baixa. Actualment a la planta baixa hi ha comerços, mentre que a les plantes pis hi ha els habitatges. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc i els acabats de fusta de les obertures dels habitatges són de color terrós.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

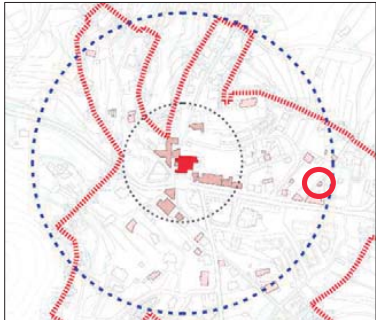
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S'admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original.

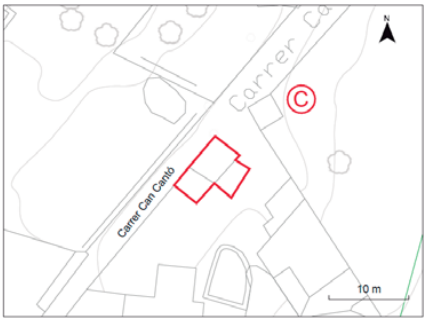


CARRER DE PERE ESCANELLAS, 2

Element: E-30



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Pere Escanellas, 2. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2396504CD5029N0001DP	Coordenades UTM:	X: 352257 Y: 4309481

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Sense ús
Estat de conservació:	Regular

Context

Emplaçada a est respecte a l'Església; parcel·la de dimensions mitjanes.

Elements

Petit volum, que ha conservat materials i volumetria original, de planta rectangular.
Consta d'una sola planta.
Les façanes són de pedra vista.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

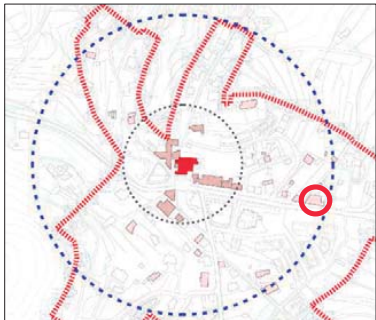
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.



CARRER DE PERE ESCANELLAS, 21

Element: E-31



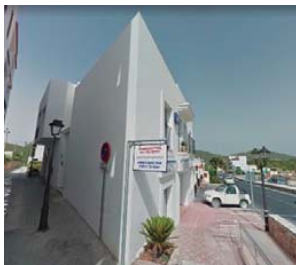
Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Façana nord-oest

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Pere Escanellas, 21. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2396505CD5029N0001XP	Coordenades UTM:	X: 352243 Y: 4309459

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge + Comerç
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a est respecte a l'Església; parcel·la de dimensions mitjanes, que conforma cantonada.

Elements

Edifici de planta irregular que consta de planta baixa més planta pis, amb coberta plana. La façana principal, encarada a migdia, té tres obertures en planta baixa i quatre a la primera planta, amb una distribució regular i ordenada. A la planta baixa hi ha una entrada a l'edifici i dues finestres, mentre que a la planta pis, les quatre obertures donen als balcons amb baranes de ferro. La façana de ponent consta d'una disposició de les obertures i dels volums menys homogènia que l'anterior, ja que en la primera part de la façana no hi trobem obertures, les quals apareixen a meitat d'aquesta, on hi ha un altre entrada a l'edifici a la planta baixa i un gran finestral. A la planta primera hi trobem un cos que sobresurt, on hi ha dues obertures més: una finestra i un balcó. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

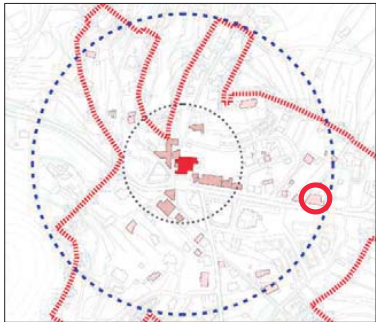
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.

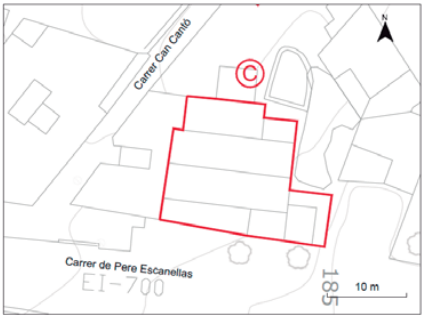


CARRER DE PERE ESCANELLAS, 23

Element: E-32



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Façana sud

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Pere Escanelles, 23. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2396507CD5029N0001JP	Coordenades UTM:	X: 352250 Y: 4309458

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge + Comerç
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a est respecte a l'Església; parcel·la de dimensions mitjanes, parcialment entre mitgeres.

Elements

Conjunt de volums que conformen una planta pràcticament quadrada, tots de planta baixa. La coberta del cos central és de dos vessants, amb el carener paral·lel a la façana principal i amb voladís, mentre que les dels altres volums, són planes i amb voladís.

La façana principal, encarada a migdia, consta d'un porxo on hi trobem tres entrades a l'edifici, dues per l'activitat comercial i una per l'habitatge. Sota el porxo també hi ha dues finestres. Sempre en aquesta façana hi trobem dues obertures més, que pertanyen a l'habitatge, ambos amb voladís. La façana de llevant consta de dues obertures més, una més petita i un gran finestral, els dos també amb voladís.

Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc i els acabats de fusta de les obertures sota els porxos són de color terrós, mentre que les altres són de color verd.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

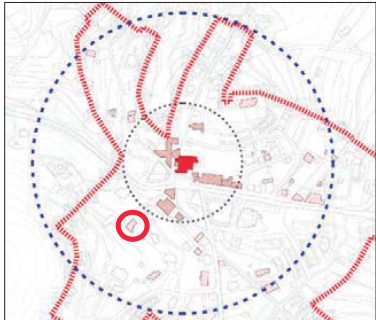
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.

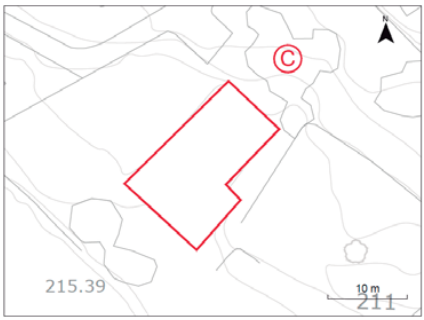


CARRER SA TALAIA, 25

Element: E-33



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Vista general

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Sa Talaia, 25. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2095601CD5029N0001OP	Coordenades UTM:	X: 351942 Y: 4309412

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC2 – Edificació Multifamiliar
Unitat de Gestió	AA 6.7 – Àrea d’Actuació 6.7
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a sud-oest respecte a l’Església; parcel·la de dimensions mitjanes.

Elements

Edifici de planta rectangular, amb un petit cos sortint i coberta plana.
És de planta baixa i presenta diverses obertures, que són de mesures i formes diferents.
Compta amb dues xemeneies amb un acabat arrebossat de color blanc, així com les façanes.
Hi ha algunes parts de l’edifici que tenen la façana de pedra vista.
La delimitació de la parcel·la és d’un sol cos, de pedra vista i reixes de fusta.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

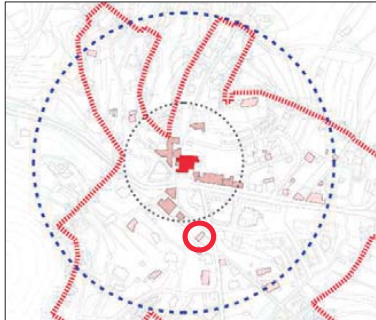
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.



CARRER SA TALAIA, 1

Element: E-34



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Façana nord-est

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Sa Talaia, 1. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2196808CD5029N0001IP	Coordenades UTM:	X: 352056 Y: 4309393

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge + Comerç
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a sud respecte a l'Església; parcel·la de dimensions mitjanes, que conforma cantonada.

Elements

Edifici de planta irregular, que en els anys ha estat ampliat i modificat. Actualment consta de tres volums, de forma i dimensions diferents. El cos més antic és el de ponent, de forma rectangular, llarg i estret. Consta de planta baixa més planta pis, amb coberta inclinada a un vessant, amb el carener paral·lel a la façana principal, a nord-est, i amb voladís. A la planta baixa hi trobem un comerç, mentre que a la planta pis hi trobem l'habitatge. La planta baixa consta de dues entrades, una que dona accés al comerç i una que dona accés a l'habitatge. A la planta pis hi ha dues finestres de mesures diferents de la façana de nord-est, amb voladís a sobre, i un gran finestral, rematat a la base amb petites columnes, que conforma cantonada cap al nou volum. Les dues finestres de la planta pis, estan emmarcades amb un arrebossat de color ocre, així com la façana de llevant d'aquest volum, en planta baixa, mentre que la resta de la façana té un acabat arrebossat de color blanc. Els acabats de fusta de les dues finestres de la planta pis són de color verd, mentre que els del finestral de la cantonada són de color blanc.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

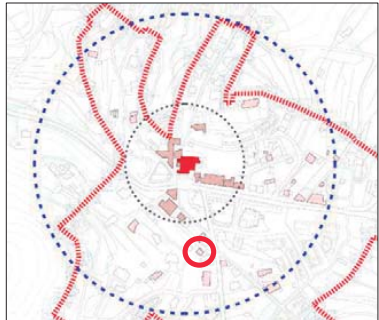
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.

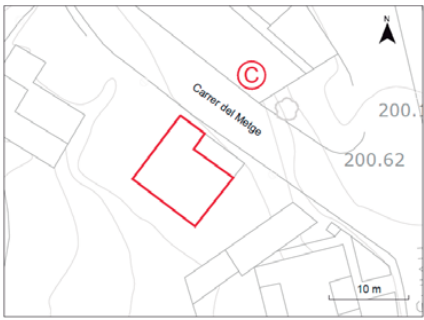


CARRER DEL METGE, 3

Element: E-35



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Façana nord-est i nord-oest

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer del Metge, 3. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2196810CD5029N0001XP	Coordenades UTM:	X: 352054 Y: 4309369

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC2 – Edificació Multifamiliar
Unitat de Gestió	AA 6.7 – Àrea d’Actuació 6.7
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Sense ús
Estat de conservació:	Regular: necessita manteniment.

Context

Emplaçada a sud respecte a l’Església; parcel·la de dimensions mitjanes.

Elements

Edifici de planta força regular, actualment en desús.
Consta de planta baixa, amb una part de la façana principal, a nord-est, emporxada. La coberta és plana. Dos arcs, fan accedir al porxo on trobem dos accessos al volum, un actualment està tapiat, i una finestra de forma quadrada.
A la part de ponent de la façana principal, no hi ha porxo i hi ha un altra finestra que està tapiada.
A la façana de nord-oest hi ha un altre petita obertura.
Les façanes tenen un acabat arrebossat de color salmó i els acabats de fusta de les obertures són de color verd.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

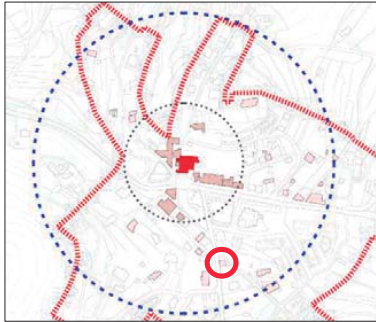
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.



AVINGUDA DES CUBELLS, 15

Element: E-36



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Façana oest



Façana nord

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Avinguda Des Cubells, 15.		
	C.P. 07830		
	Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2294501CD5029S0001UK	Coordenades UTM:	X: 352094
			Y: 4309350

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Comerç + Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a sud respecte a l'Església; parcel·la de dimensions mitjanes, que conforma cantonada.

Elements

Conjunt de diversos volums que s'han anat afegint durant els anys. El cos principal és el central de planta quadrada, de planta baixa, amb coberta de dues vessants, amb el carener paral·lel a la façana nord. Aquesta façana, on actualment hi ha l'accés a l'activitat comercial, és un afegit posterior, així com el volum de llevant i que rodeja el volum principal, fins a la façana de migdia. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

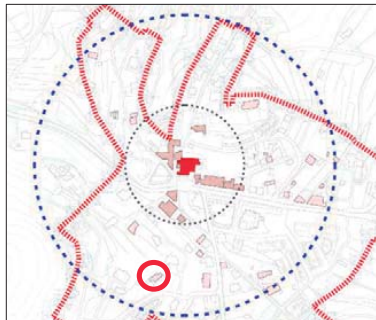
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.



CARRER DES PUJOL DEN CARDONA, 12

Element: E-37



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Façana sud-est



Façana sud-est

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer des Pujol den Cardona, 12. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2095603CD5029N0001RP	Coordenades UTM:	X: 351980 Y: 4309329

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC2 – Edificació Multifamiliar
Unitat de Gestió	AA 6.7 – Àrea d’Actuació 6.7
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a sud respecte a l’Església; parcel·la de dimensions mitjanes.

Elements

Edifici de planta baixa, de forma irregular i coberta plana. La façana principal, encarada a sud-est, consta d’un accés central a l’edifici, sota una pèrgola, amb una columna i amb una finestra al costat. A la part de llevant de l’edifici hi ha un cos annex amb una gran obertura cap a un magatzem. Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

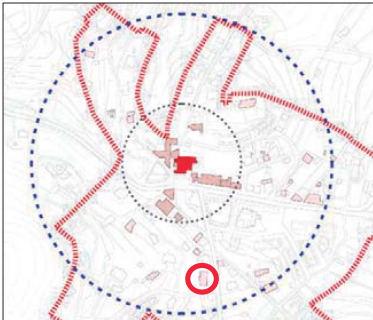
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.



AVINGUDA DES CUBELLS, 18

Element: E-38



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Façana est



Vista nord-est

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Avinguda des Cubells, 18. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2196812CD5029N0001JP	Coordenades UTM:	X: 352064 Y: 4309324

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC2 – Edificació Multifamiliar
Unitat de Gestió	AA 6.7 – Àrea d’Actuació 6.7
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Equipament escolar
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a sud respecte a l’Església; parcel·la de dimensions mitjanes.

Elements

Edifici de forma rectangular, consta de planta baixa més planta pis i coberta plana. Actualment és una escola d’educació infantil.
La façana principal, té una distribució geomètrica i ordenada, que compta amb quatre finestres, una a cada lateral de la façana i al mig, sigui en planta baixa que primera, totes les obertures estan emporxades. Els porxos són amb forma d’arc emmarcats amb un acabat arrebossat de color ocre, i sostinguts per columnes que, com la façana principal, tenen un acabat arrebossat de color blanc.
Els acabats de fusta de les obertures són de color terrós i de color blanc.
Les dues façanes laterals, a nord i a migdia, mostren encara parcialment el mur de maçoneria.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

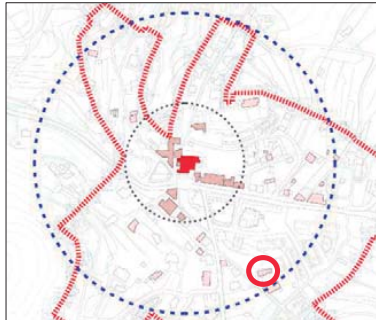
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.

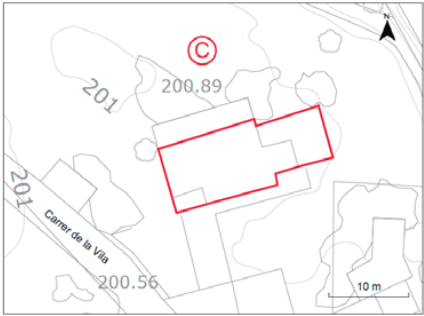


CARRER CAN BERNAT TONI, 2

Element: E-39



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Vista general



Vista general

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer Can Bernat Toni, 2. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2395202CD5029N0001QP	Coordenades UTM:	X: 352163 Y: 4309334

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	-
Estat de conservació:	Regular

Context
Emplaçada a sud-est respecte a l'Església; parcel·la de dimensions mitjanes.
Elements
Conjunt de volums de forma irregular. Actualment diverses parts del conjunt es troben en desús o en estat d'abandó. Tanmateix, s'està començant a construir un nou volum dins la parcel·la. Les parts del conjunt encara presents i visibles tenen les façanes de pedra vista i la coberta lleugerament inclinada.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d'arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

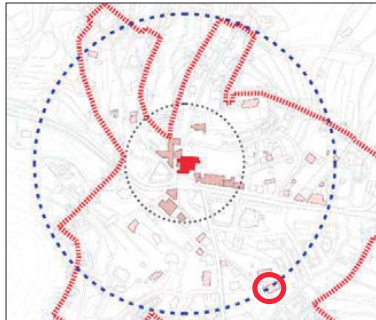
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S'admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S'ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s'adoptarà la solució constructiva original.



CARRER DE LA VILA, 17

Element: E-40



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 editada



Croquis – Base topogràfica 1.000 editada



Façana sud-oest



Façana sud-oest

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de la Vila, 17. C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2395203CD5029N0001PP	Coordenades UTM:	X: 352175 Y: 4309309

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Arquitectura residencial urbana
Estil:	Arquitectura popular - tradicional
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo

Context

Emplaçada a sud-est respecte a l'Església; parcel·la de dimensions mitjanes.

Elements

Edifici de forma irregular, amb diversos volums annexos. La coberta és plana.
Les façanes tenen un acabat arrebossat de color blanc, així com les dues xemeneies.
La delimitació de la parcel·la és d'un sol cos, de pedra vista.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Nivell prot.	Nivell C

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria i les façanes amb els elements que la componen.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic	x	Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Té el seu origen abans del 1956.
ARQUITECTÒNIC: Com a exemple d’arquitectura popular-tradicional.
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

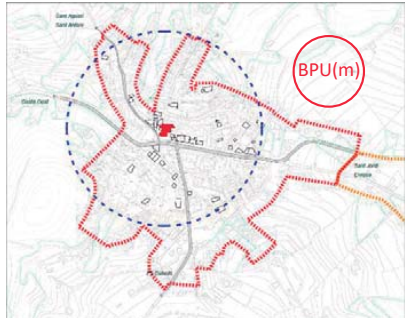
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	S’admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afectin més del 30% del volum total de l'edifici. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. Es conservarà el volum, la composició i els elements de les façanes. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements de conjunt. S’ha de respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. Prevaldran les actuacions de restauració per damunt de les de rehabilitació. En cas que sigui necessari refer algun element nou s’adoptarà la solució constructiva original.



TRAMA VIARIA HISTÒRICA

Element: C-01



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 + 1.000 editada



Carrer de Pere Escanellas – Dir. Sant Jordi / Eivissa



El-700 – Dir. Costa Oest



Carrer Can Pou – Dir. Sant Agustí / Sant Antoni



Avinguda Cubells – Dir. Es Cubells

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Carrer de Pere Escanellas; El-700; Carrer Can Pou; Avinguda Cubells C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	-	Coordenades UTM:	X: 352026 Y: 4309483

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau VI – Viari
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	OE – Obra d’Enginyeria
Estil:	-
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Viari
Estat de conservació:	Bo

Context

Conjunt de carrers, carreteres i camins històrics del terme municipal de Sant Josep.

Elements

El Carrer de Pere Escanellas, travessa en direcció est-oest el centre del municipi, passant per davant de diversos elements importants, primer entre tos l'Església de Sant Josep. Aquest carrer, que es transforma en carretera al sortir del centre del municipi, connecta Sant Josep amb Sant Jordi i Eivissa. En el seu tram urbà té un aspecte unitari, que es caracteritza per la presència de les edificacions típiques eivissenques, de planta baixa i planta pis, amb un acabat arrebossat de blanc.
La carretera El-700, direcció ponent, connecta Sant Josep amb tota la Costa Oest.



El carrer Can Pou, connecta Sant Josep amb Sant Agustí i Sant Antoni. Té el seu inici en el centre del municipi, i va en direcció nord. A mesura que va sortint del municipi, té un aspecte unitari d'estil agrícola, que es caracteritza per una amplada relativament estreta i la presència de murs de pedra seca que el delimiten.

Finalment, l'Avinguda Cubells, en direcció migdia, connecta Sant Josep amb Es Cubells.

PROTECCIÓ

Tipus de bé	Conjunt Històric
Classificació	Béns etnològics
Nivell prot.	Nivell BPU(m)

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Elements	Es protegeix el traçat dels carrers, carreteres i camins històrics.
----------	---

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	x	Arquitectònic		Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

HISTÒRIC: Tenen el seu origen abans del 1956.

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

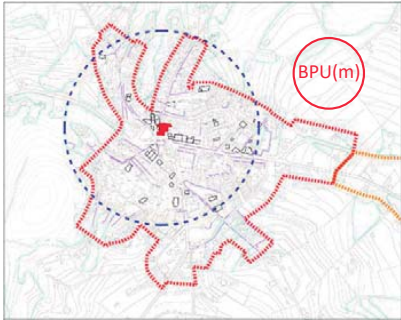
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	Es permeten les actuacions de conservació, restauració, rehabilitació i consolidació dels elements. Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.



MURS DE PEDRA

Element: C-02



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 + 1.000 editada



Murs de pedra



Murs de pedra



Murs de pedra

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Tot el terme municipal C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	-	Coordenades UTM:	X: Y:

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	-
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	ARU – Arquitectura Rural
Estil:	-
Època:	Anterior al 1956
Ús actual:	Murs
Estat de conservació:	Bo

Context

Conjunt de murs de pedra dispersos per el terme municipal de Sant Josep.

Elements

Alguns dels murs de pedra es troben adossats en marges del terreny, de manera que només tenen una cara vista, que és l'externa. En aquesta cara, els blocs són de majors dimensions i tendeixen en conjunt a formar una superfície llisa, sense sobresortir més uns que altres. La disposició de les pedres en les cares sol ser irregular, tot i que existeixen alguns sistemes comuns com la col·locació en espiga (opus spicatum), que facilitava que els blocs s'assentessin entre ells. També són força freqüents els acabaments superiors en rastell. L'interior dels murs es troba reblert per blocs més petits i pedruscall. Els murs de marge acostumen a tenir la funció de contenir les diferents terrasses agrícoles en terrenys de pendent, bo i evitant-ne l'erosió. En no tenir material d'unió, les esclotxes que hi ha entre blocs faciliten el drenatge de la humitat, de manera que s'eviten esfondraments pel pes de l'aigua. A banda dels murs de marge, també es poden trobar alguns murs de pedra seca amb dues cares vistes, que servien per separar propietats, parcel·les o fins i tot per protegir conreus que es trobaven al costat de camins. En la majoria de casos els blocs que formen els murs eren els mateixos que es treien dels camps o parcel·les a fi de poder-les posar en conreu.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Conjunt Històric
Classificació	Béns etnològics
Nivell prot.	Nivell BPU(m)

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Elements	Es protegeixen els murs de pedra. Els murs catalogats són els assenyalats en el plànol corresponent. S'inclouen també tots aquells no localitzats durant la realització d'aquest PEPCH que tinguin una importància rellevant, es trobin en relatiu bon estat de conservació i que siguin construïts en pedra seca.
----------	--

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric	☒	Arquitectònic	☐	Ambiental	☒
Arqueològic	☐	Social	☐	Altres	☐

HISTÒRIC:	Tenen el seu origen abans del 1956 i per l'ús que se'n feia.
AMBIENTAL:	Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà i rural del municipi.

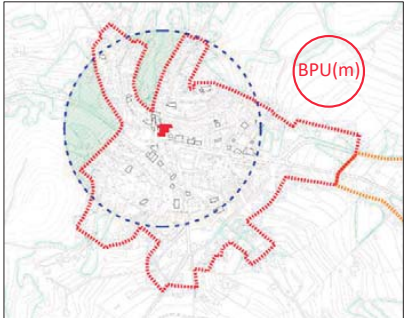
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	En general, no es permet la modificació; es mantindran tots els elements originals. Mantenir l'estructura i reconstruir les parts degradades. S'utilitzaran materials originals. Les intervencions han d'anar encaminades al manteniment, reparació o consolidació, segons sigui el seu estat de conservació. Les intervencions seran sempre usant els materials propis de la zona i la tècnica constructiva característica de la pedra seca.



SÒL RÚSTIC

Element: C-03



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 + 1.000 editada



Sòl Rústic



Sòl Rústic



Sòl Rústic

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Tot el terme municipal C.P. 07830 Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	-	Coordenades UTM:	X: Y:

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl Rústic
Qualificació	SRG_F - Sòl rústic de règim general-forestal
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Patrimoni natural
Estil:	-
Època:	-
Ús actual:	Forestal
Estat de conservació:	Bo

Context

Sòl Rústic del terme municipal de Sant Josep que queda inclòs dins l'àmbit dels 250 metres a partir del centre de l'església de Sant Josep.

Elements

Sòl Rústic de tipus forestal, de paisatge singular, paisatge protegit, elements naturals, etc. Són sols que es configuren com a connectors estètics i ambientals en el conjunt patrimonial.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Conjunt Històric
Classificació	Béns d'interès Paisatgístic i Ambiental
Nivell prot.	Nivell BPU(m)

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Elements	Es protegeix el Sòl Rústic del terme municipal de Sant Josep que queda inclòs dins l'àmbit dels 250 metres a partir del centre de l'església de Sant Josep.
----------	---

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric		Arquitectònic		Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	
AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà i rural del municipi.					

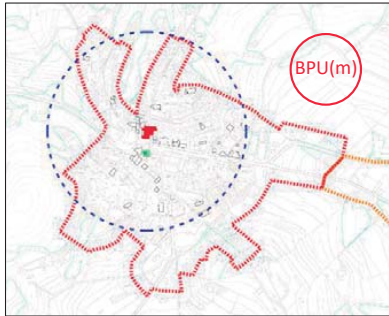
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	Es considera important i necessari protegir aquesta part de sol rústic, preservant els elements naturals existents i prohibint noves edificacions. Aquests sols es configuren com a connectors estètics i ambientals en el conjunt patrimonial.



CONJUNT DE PINS HISTÒRICS

Element: C-04



Emplaçament – Base topogràfica 5.000 + 1.000 editada



Conjunt de pins històrics



Conjunt de pins històrics



Conjunt de pins històrics

LOCALITZACIÓ

Adreça postal	Tot el terme municipal		
	C.P. 07830		
	Sant Josep de Sa Talaia (Illes Balears)		
Referència cadastral:	2196601CD5029N	Coordenades UTM:	X: 352029
			Y: 4309462

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Clau MC1 – Edificació tancada als cascs
Unitat de Gestió	-
Planejament actual:	Text refós de les NNSS de Planejament – Sant Josep de Sa Talaia. Aprovades definitivament el 22/04/86.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia funcional:	Patrimoni natural
Estil:	-
Època:	-
Ús actual:	Forestal
Estat de conservació:	Bo

Context

Conjunt de pins situats en sòl urbà, a sud respecte a l'Església, en un dels eixos històrics del poble i que comuniquen Sant Josep amb Eivissa.

Elements

Conjunt de quatre pins històrics, de dimensions considerables.



PROTECCIÓ

Tipus de bé	Conjunt Històric
Classificació	Béns d'interès Paisatgístic i Ambiental
Nivell prot.	Nivell BPU(m)

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Elements	Es protegeixen capçada, tronc i arrels del conjunt dels pins.
----------	---

RAONS PER LA PROTECCIÓ

Històric		Arquitectònic		Ambiental	x
Arqueològic		Social		Altres	

AMBIENTAL: Per la seva contribució en la configuració del paisatge urbà del municipi.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Conservació
Regulació	Es considera important i necessari protegir i preservar el desenvolupament futur dels pins. Per la realització dels tractaments fitosanitaris necessaris, per l'adequat manteniments dels arbres, caldrà l'autorització prèvia de l'Ajuntament. Es permet l'eliminació de branques mortes i amb risc de caiguda, a fi de millorar les condicions dels arbres. No es permet la tala, ni l'arrencada total o parcial dels arbres, el seu trasplantament o altres actuacions que puguin comprometre la seva supervivència.





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

844ed43d2185aa2f07cd96cb3497fce8aab1920cc8594e6ea8744e979c7e1ebf

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=844ed43d2185aa2f07cd96cb3497fce8aab1920cc8594e6ea8744e979c7e1ebf>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Signant

EDUARD FENOY PALOMAS

Firma amb segell de temps: 26-Jan-2023 04:07:02 PM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_67jg6k6hd0kia2eqtg1sua533bemkf

Nom del document: 5_PEPCH_Sant_JosepA3_gener_2023_VOLUM_V_signat.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 26-Jan-2023 01:24:36 PM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 97



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=844ed43d2185aa2f07cd96cb3497fce8aab1920cc8594e6ea8744e979c7e1ebf>

CSV: 844ed43d2185aa2f07cd96cb3497fce8aab1920cc8594e6ea8744e979c7e1ebf

Pàgina 97/97