

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC

Sant Josep de Sa Talaia

APROVACIÓ INICIAL

Octubre 2022

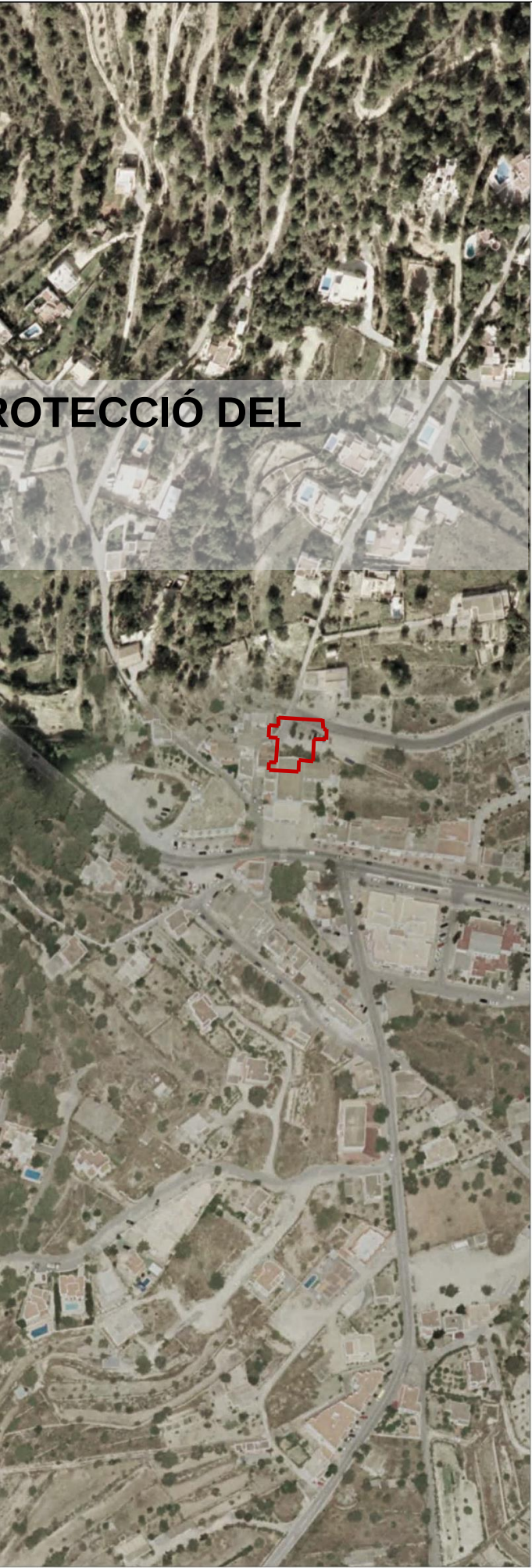
VOLUM II

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

EFAARQUITECTES

39324857D
EDUARD
FENOY (R:
B61122446)

Firmado digitalmente por 39324857D
EDUARD FENOY (R: B61122446)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=RefAEAT/AEAT0263/PUESTO
1/36051/04062021132311,
serialNumber=IDCES-39324857D,
givenName=EDUARD, sn=FENOY
PALOMAS, cn=39324857D EDUARD
FENOY (R: B61122446),
2.5.4.97=vATES-B61122446,
o=EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP,
c=ES
Fecha: 2023.01.17 08:38:52 +01'00'



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a>
CSV: 09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a>
CSV: 09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a

ÍNDEX

MEMÒRIA INFORMATIVA	3	2.3 Canvi de clau als sòls municipals.....	55
1. INTRODUCCIÓ	5	2.4 Límits en les claus urbanístiques actuals	56
2. ANTECEDENTS	5	3. ESTUDI ECONÒMIC.....	57
3. MARC LEGAL	6	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA NO NORMATIVA	61
4. ÀMBIT I OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC	7	FITXES.....	67
5. PLANEJAMENT VIGENT	7		
6. NORMATIVA DE LA LLEI DE PATRIMONI	10		
MEMÒRIA D'ORDENACIÓ.....	13		
1. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ METODOLOGICA	15		
1.1 Justificació metodològica	15		
1.2 Descripció de la proposta	15		
1.3 Elements catalogats	16		
1.4 Nivells de protecció patrimonial	17		
1.5 Estudi Econòmic	18		
1.6 Estudi Ambiental Estratègic.....	19		
1.7 Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada	19		
NORMATIVA.....	21		
CAPÍTOL 1. NATURALESA I ABAST DEL PEPCH	23		
CAPÍTOL 2. DESENVOLUPAMENT DEL PLA	24		
CAPÍTOL 3. RÈGIM GENERAL D'INTERVENCIÓ SOBRE ELS BÉNS DEL CATÀLEG	26		
CAPÍTOL 4. TIPUS, CATEGORIES I NIVELLS DE PROTECCIÓ DELS BÉNS CATALOGATS.....	27		
CAPÍTOL 5. CONDICIONS D'INTERVENCIÓ EN ELS ELEMENTS ARQUITECTÒNICS.....	30		
CAPÍTOL 6. CONDICIONS D'INTERVENCIÓ EN ELS CONJUNTS HISTÒRICS	32		
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	33		
TEMES URBANÍSTICS COMPLEMENTARIS	51		
1. INTRODUCCIÓ	53		
2. TEMES A DESENVOLUPAR	53		
2.1 Expropiacions	53		
2.2 Desenvolupament de l'Àrea d'Actuació AA 6.7	54		





Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a>
CSV: 09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a>
CSV: 09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a

Plànols d'informació

- I 01 Ortofotomapa
- I 02 Situació
- I 03 Planejament vigent
- I 04 Edificació anterior al 1956
- I 05 Trama viària històrica
- I 06 Murs de pedra existents
- I 07 Arbres històrics
- I 08 Divisions Cadastrals

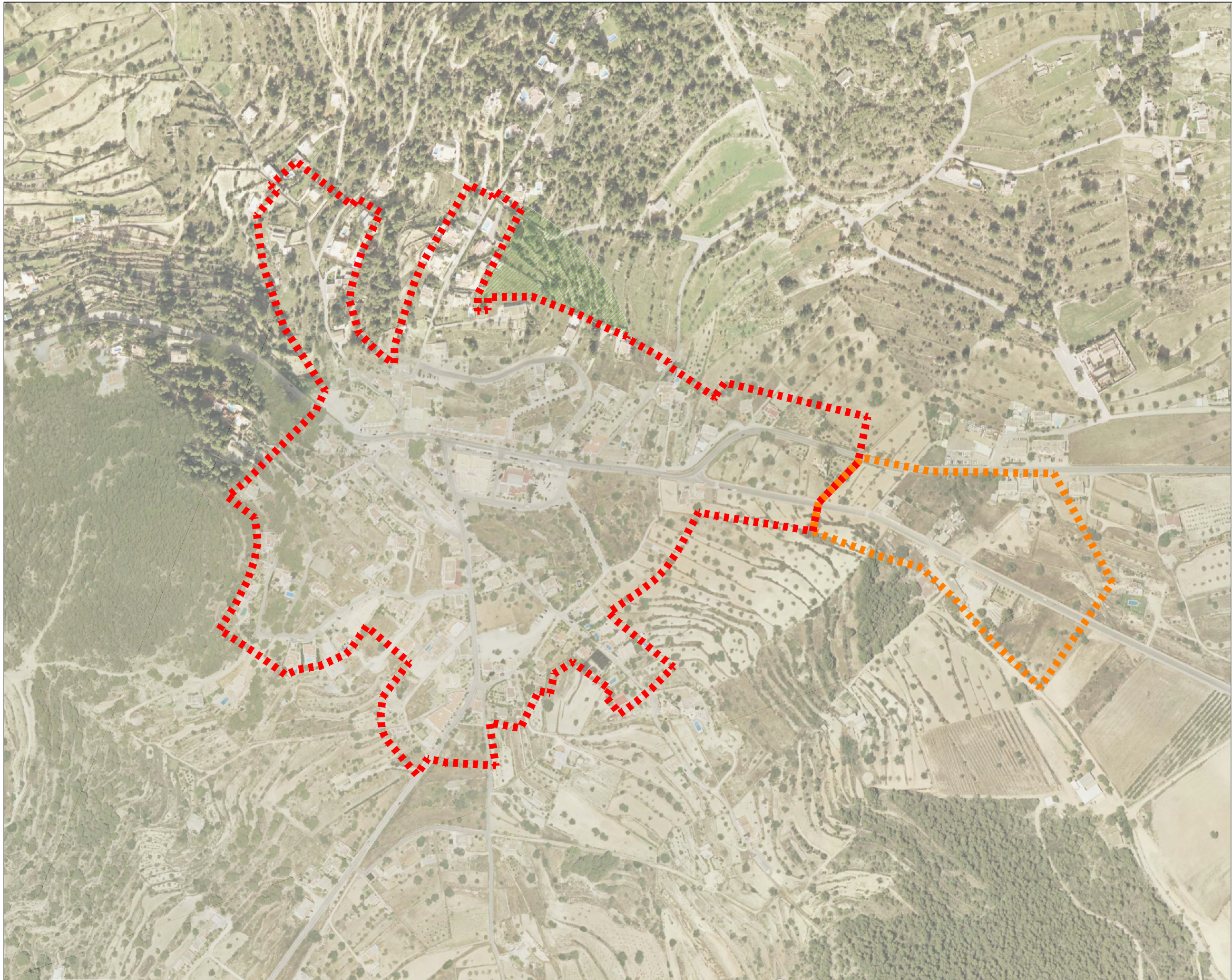
Plànols d'ordenació

- O 01 Nivells de protecció
- O 02 Elements protegits – Nivell de protecció A
- O 03 Elements protegits – Nivell de protecció B
- O 04 Elements protegits – Nivell de protecció C
- O 05 Elements protegits – Nivell de protecció BPU(m)





Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a>
CSV: 09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a

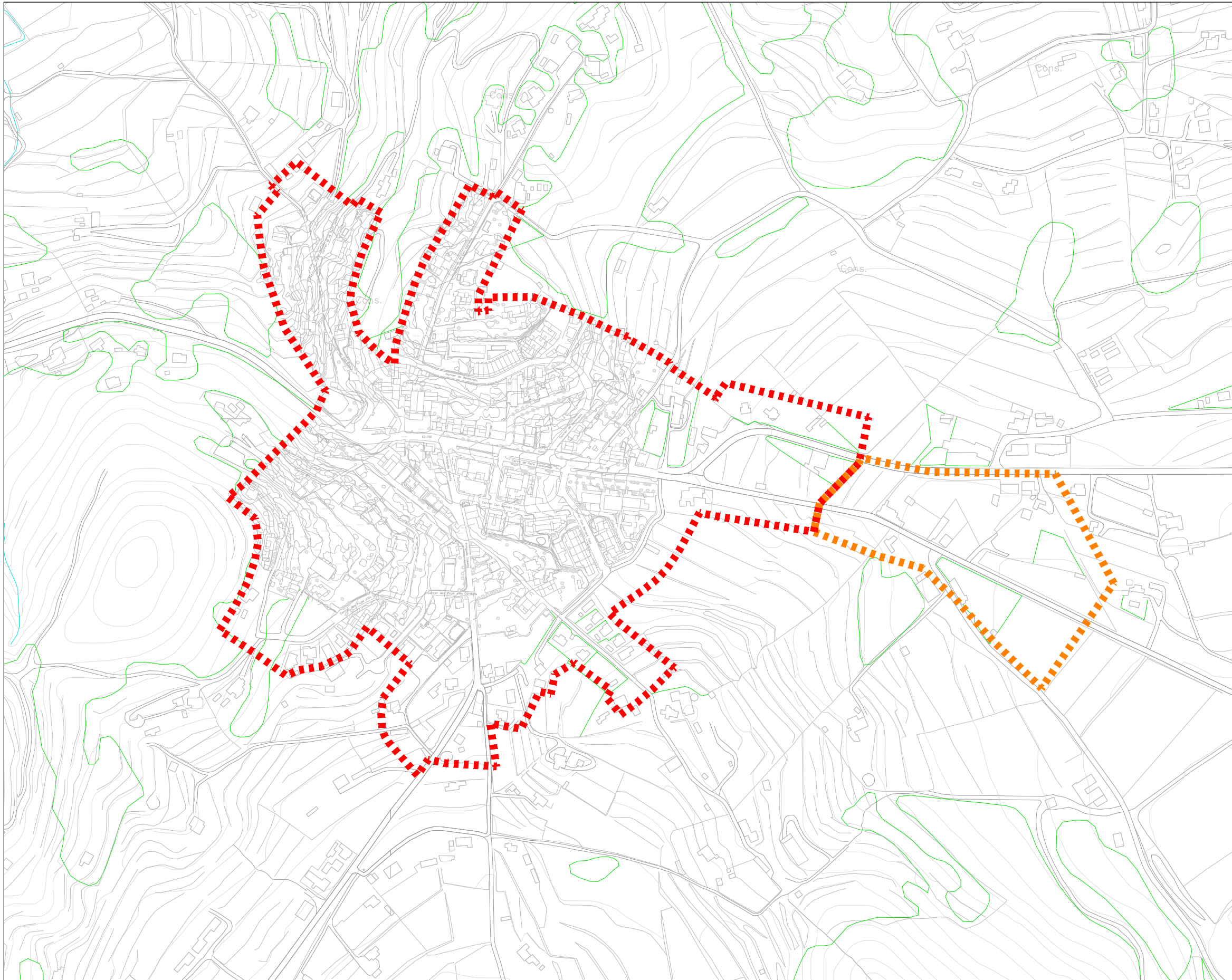


■■■■ Sòl urbà
■■■■ Sòl urbanitzable

 Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia	Equip redactor EFAARQUITECTES Eduard Fenoy Palomas	PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA	Plànol ORTOFOTOMAPA		Escala A1: 1/2.000 A3: 1/4.000 Data OCTUBRE 2022	Número de plànol I-01
--	---	--	------------------------	---	--	---------------------------------



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a>
CSV: 09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a

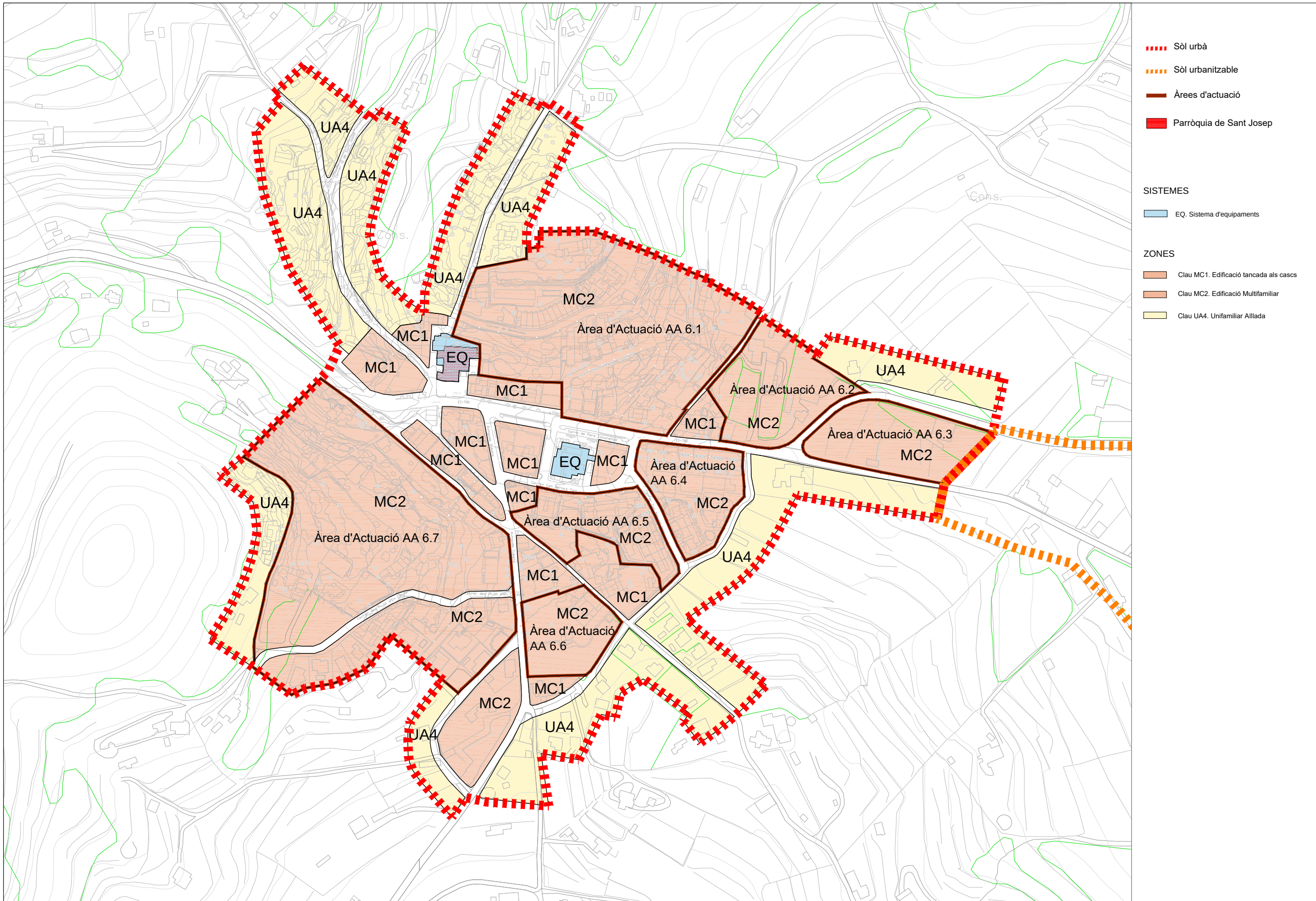


■■■■ Sòl urbà
■■■■ Sòl urbanitzable

 Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia	Equip redactor EFAARQUITECTES Eduard Fenoy Palomas	PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA	Plànol SITUACIÓ		Escala A1: 1/2.000 A3: 1/4.000 Data OCTUBRE 2022	Número de plànol I-02
--	---	--	--------------------	---	--	---------------------------------



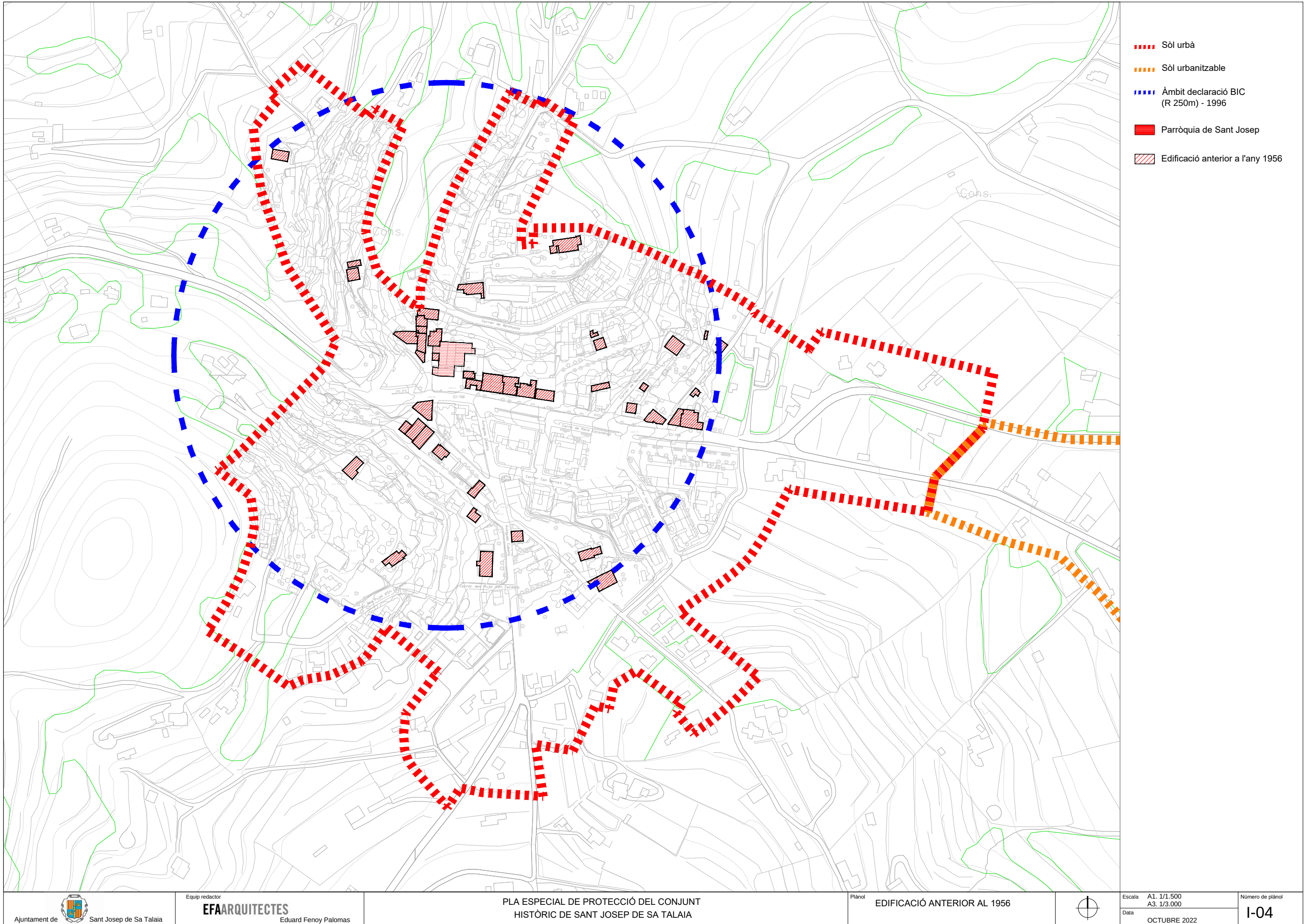
Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a>
CSV: 09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a



 Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia	Equip redactor EFAARQUITECTES Eduard Fenoy Palomas	PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA	Plànol PLANEJAMENT VIGENT		Escala A1. 1/1.500 A3. 1/3.000 Data OCTUBRE 2022	Número de plànol I-03
--	---	--	------------------------------	---	--	---------------------------------



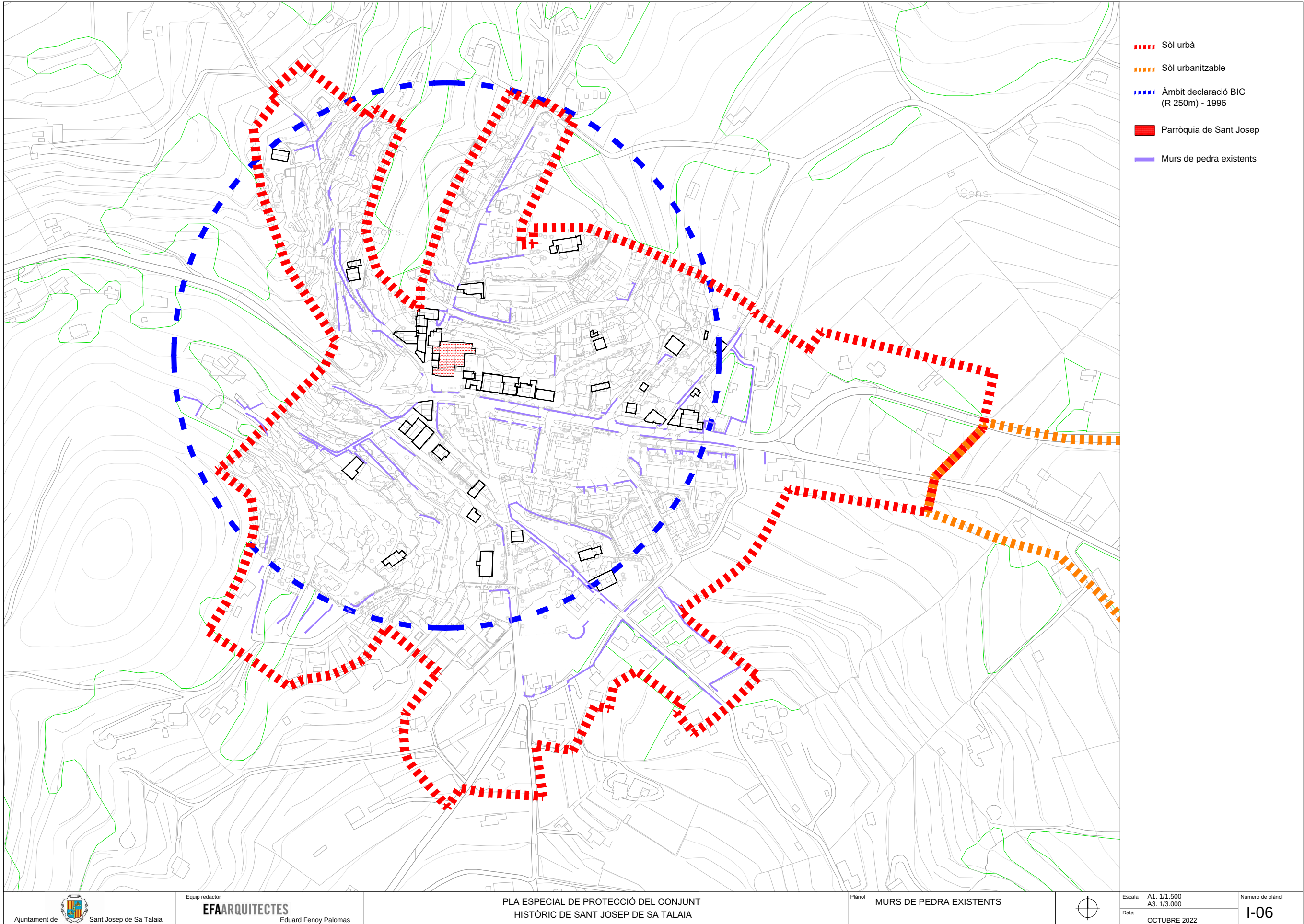
Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a>
CSV: 09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a



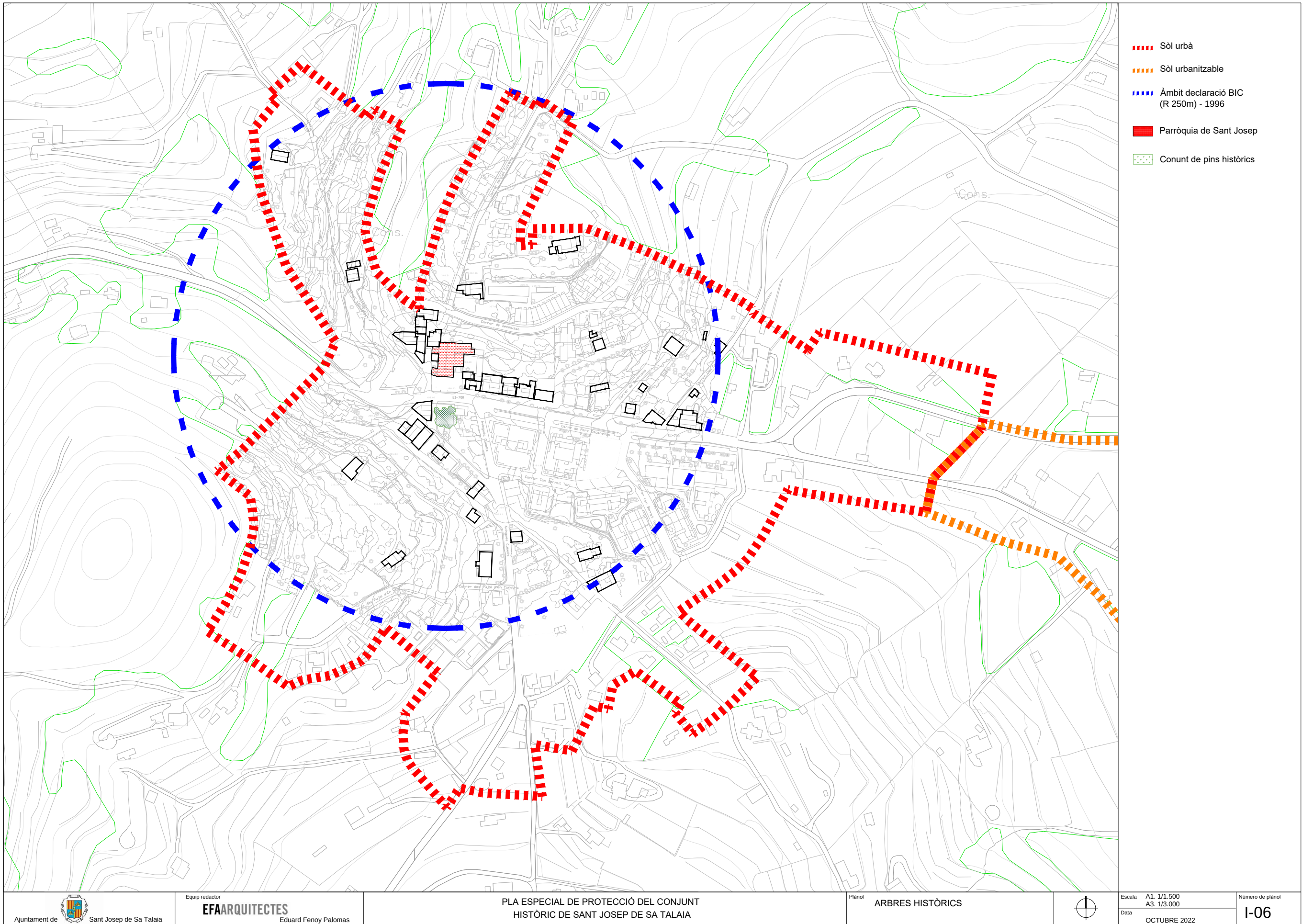
Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a>
CSV: 09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a



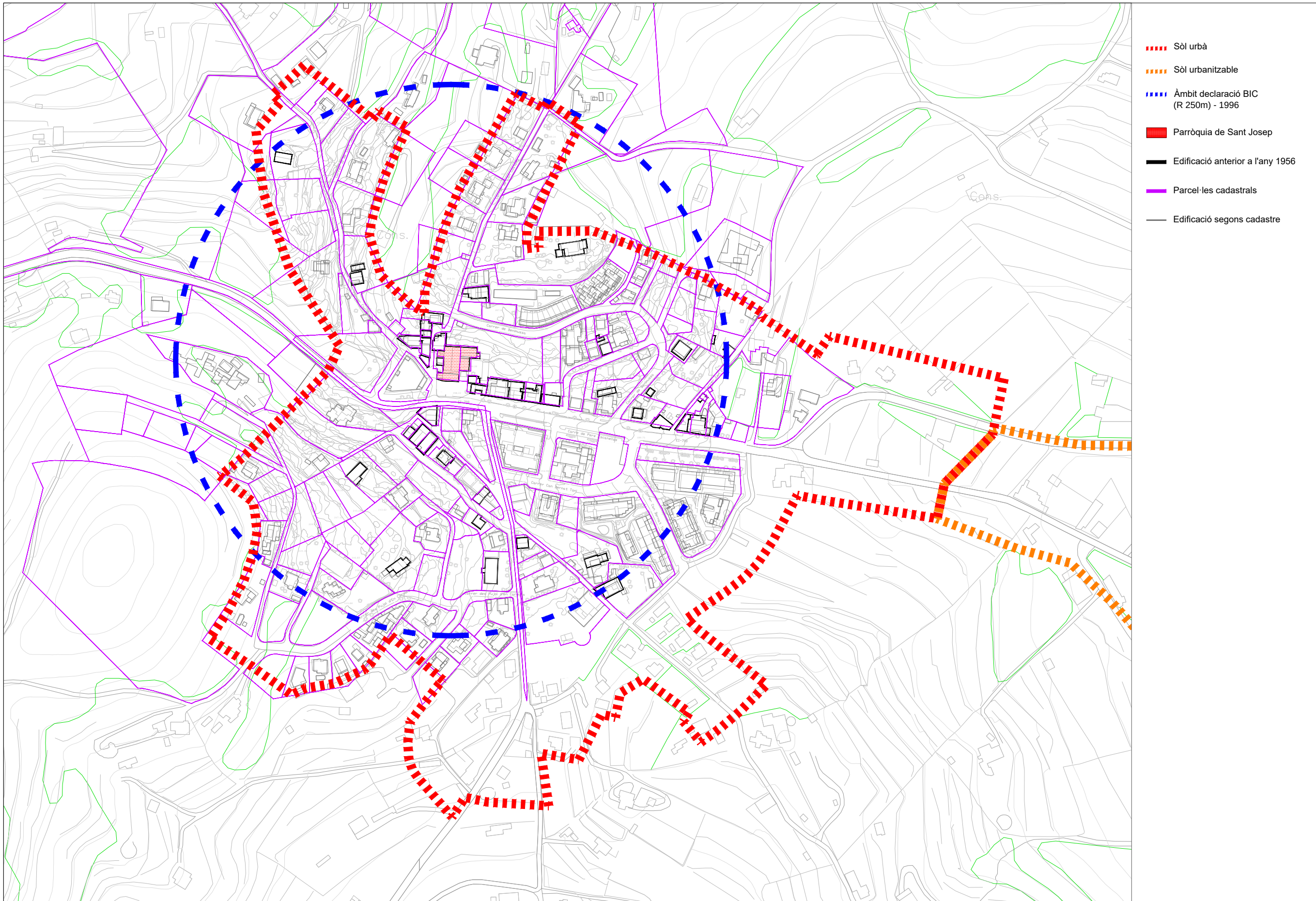
CSV: 09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a>
CSV: 09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a>
CSV: 09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Signant

EDUARD FENOY PALOMAS

Firma amb segell de temps: 26-Jan-2023 04:14:03 PM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_es7v7sr631pduhen8o63r3urvr03s7

Nom del document: 2_PEPCH_Sant_JosepA3_gener_2023_VOLUM_II_signat.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 26-Jan-2023 01:33:36 PM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 17



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a>

CSV: 09b8b89f7439da7137dce9f205ca984a7a9555810477897ec03401366d0b141a

Pàgina 17/17