

ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC

PARC VERD PETRA

L'article 6 de la Llei 2/2020, en relació al Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds), estableix que "s'ha d'elaborar un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per garantir la integració adequada en l'entorn".

Tenint present que no hi ha cap normativa en la qual descrigui la metodologia a seguir per als estudis d'impacte paisatgístic, el document actual ha tingut en compte les guies sobre l'avaluació ambiental existents, sempre tenint present les característiques pròpies del projecte i de la zona que s'està analitzant.

Així doncs, la metodologia proposada en basa en l'anàlisi dels següents punts:

- Diagnosi del paisatge. En aquest cas en fa incís en la qualitat del paisatge de la zona propera a l'actuació així com el seu entorn, analitzant també la fragilitat i intervisibilitat.
- Detecció dels impactes. S'identifiquen i es valoren els possibles impactes produïts per les actuacions previstes.
- Mesures d'integració paisatgística. En aquest cas es proposen una sèrie de mesures preventives. Correctores amb l'objectiu de minimitzar els impactes que s'hagin detectat a la fase anterior.

1. FASE DE DIAGNOSI

Com s'ha comentat en paràgrafs anteriors, en vol fer incís en 3 aspectes principals: la qualitat del paisatge, la seva fragilitat i finalment la intervisibilitat. Així doncs, en aquest apartat es procedeix a dur a terme aquesta avaluació:

a. Qualitat del paisatge

En el cas de la qualitat del paisatge, el seu anàlisi es farà mitjançant l'estudi de la naturalitat, la varietat o diversitat i la singularitat.

Naturalitat: pel que fa a aquest indicador, s'ha de dir que la ubicació de la parcel·la es troba dins sòl rústic però en una zona molt propera al nucli urbà de Petra. Es tracta d'un espai que es troba envoltat de parcel·les que han estat construïdes tot i que més enllà de les vies del tren siguin eminentment agrícoles. Per tant, en una primera instància no es pot dir que es troba en una ubicació que es pugui classificar com a natural tant per la seva proximitat amb el nucli urbà com per les característiques de les parcel·les adjacents.

Varietat: en aquest cas s'analitza aquesta variable mitjançant Sistema d'Informació Geogràfica a partir de la cartografia del Corine Land Cover de l'any 2018. Per fer l'anàlisi més detallat s'ha elaborat un buffer d'1 Km des de la localització de la parcel·la d'estudi.

Així doncs, dintre d'aquesta àrea d'influència s'hi poden trobar 3 tipologies diferents d'usos del sòl, que queden recollits a la taula següent:



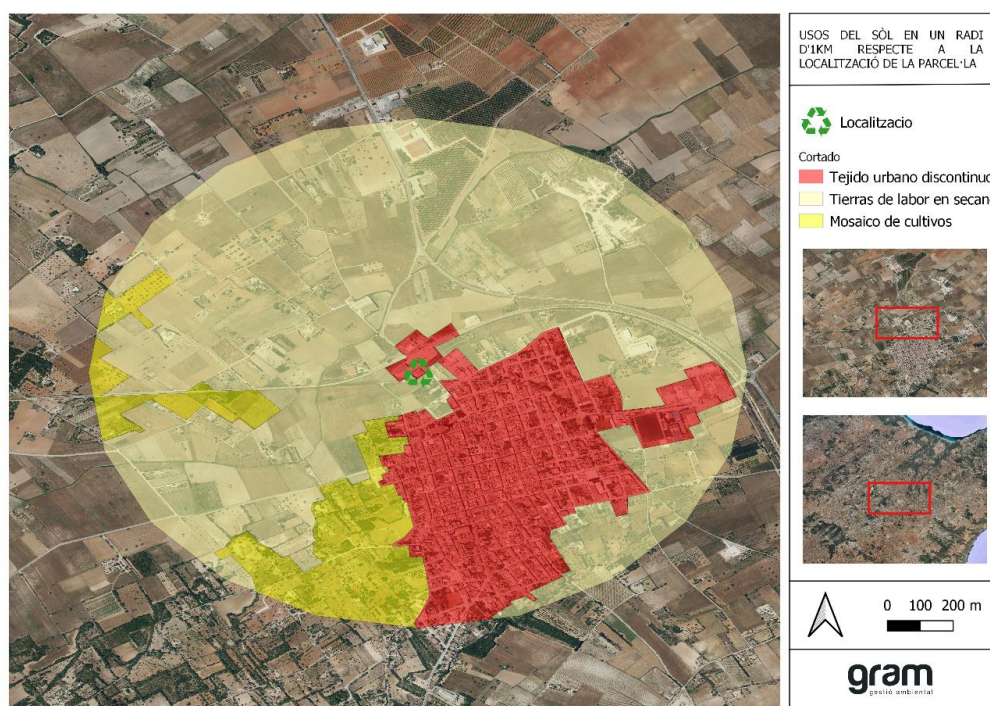
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/ed0bce7117db046a5e0c641fea08cb16921668963b8c05eea999504f3f1eddf8>

CSV: ed0bce7117db046a5e0c641fea08cb16921668963b8c05eea999504f3f1eddf8

Codi CORINE	Ús del sòl	Superfície (ha)	Percentatge (%)
112	Teixit urbà discontinu	65	0,3
211	Terres de conreus de secà	17794	97,8
242	Mosaic de cultius	319	1,9

Com es pot veure, la zona es troba altament dominada per zones de cultiu de secà (fet que ja s'ha comentat en apartats anteriors quan es feia referència a la naturalitat del paisatge). Donada la seva proximitat al nucli urbà, dins aquesta zona d'estudi fixada també s'hi troba una petita part del nucli urbà de Petra. Finalment, també s'hi trobaria una proporció de terres de cultius en general.



Mapa 1. Classificació dels usos del sòl en base al Corine Land Cover del 2018. Font: elaboració pròpia

Singularitat: dins l'àmbit d'estudi no s'hi troba cap element singular ja que, com s'ha dit, es tracta d'una parcel·la on actualment ja hi ha una instal·lació de gestió de residus.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/ed0bce7117db046a5e0c641fea08cb16921668963b8c05eea999504f3f1eddf8>

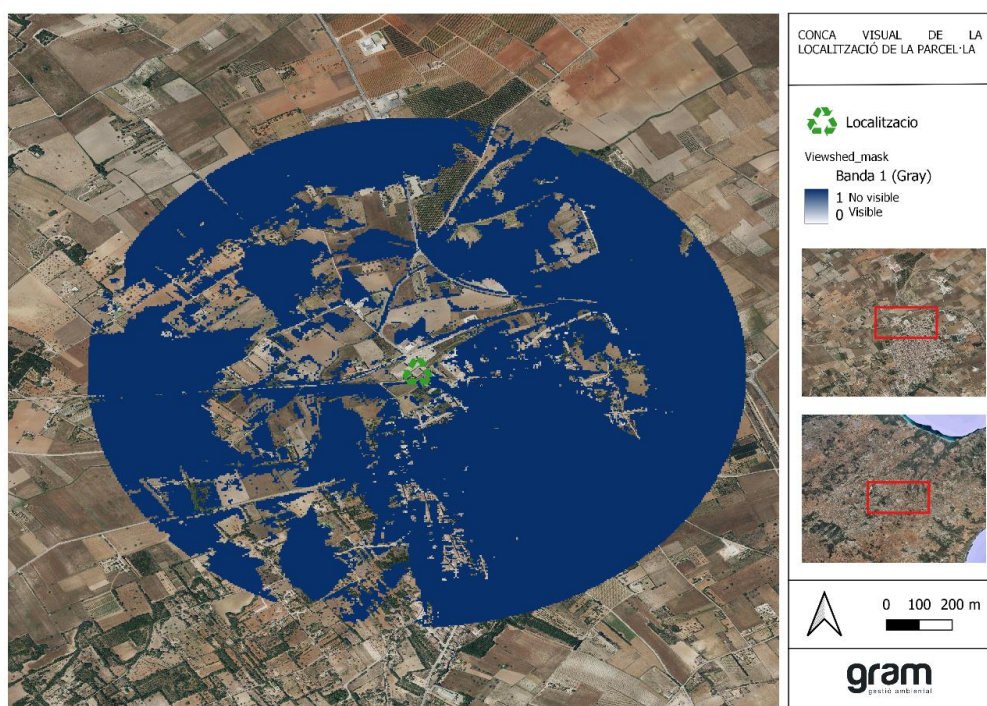
CSV: ed0bce7117db046a5e0c641fea08cb16921668963b8c05eea999504f3f1eddf8

b. Fragilitat del paisatge

S'entén per fragilitat paisatgística com la capacitat per absorbir elements estranys, ja sigui per la seva visibilitat o pels elements físics que el constitueixen. Per valorar la fragilitat de l'àmbit d'estudi – en aquest cas la parcel·la proposada per instal·lar el Parc Verd – s'utilitzaran els següents components: la visibilitat i la fragilitat intrínseca.

- *Visibilitat.* En aquest cas s'ha analitzat a partir de l'ús dels Sistemes d'Informació Geogràfica, tot emprant un model digital d'elevacions amb una resolució espacial de 5 metres i obtingut amb dades LIDAR. Com a paràmetres, s'ha definit com a punt d'observació la pròpia instal·lació i se li ha donat una altura d'1,6 metres, corresponents a l'altura mitjana d'una persona en un radi d'1 Km.

Així doncs, una vegada obtingudes les estadístiques, la parcel·la afectada es veuria únicament des d'un 27% d'aquest buffer d'influència a causa principalment del poc relleu que es troba a la zona.



Mapa 2. Visibilitat de la parcel·la afectada per la nova ordenació dins un radi d'1 Km. Font: elaboració pròpia

- *Fragilitat intrínseca.* Es valora en base a la varietat d'usos en l'àmbit d'estudi, que és inversament proporcional a la fragilitat. Com més variat és un paisatge, més capacitat té per absorbir elements estranys sense ser alterat.

Atès que la veritat d'usos dins el radi d'1 Km establert es variada, s'ha de considerar que té una fragilitat moderada. Com s'ha dit, la parcel·la es troba dins sòl rústic i és emprada actualment com a Punt Verd i no s'espera augmentar la seva superfície .



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/ed0bce7117db046a5e0c641fea08cb16921668963b8c05eea999504f3f1eddf8>

CSV: ed0bce7117db046a5e0c641fea08cb16921668963b8c05eea999504f3f1eddf8

De la mateixa manera, s'ha de tenir en compte que el paisatge on s'ubica la parcel·la afectada ja es troba altament antropitzada donada l'alta presència de sòl urbà i de camps de cultius.

Per tant, en base a l'anàlisi d'aquestes dues variables es pot concloure que la parcel·la escollida té una alta capacitat per absorbir l'equipament projectat. Ara bé, també serà important introduir mesures d'integració paisatgística per reduir els seus impactes donada la seva fragilitat elevada.

c. *Intervisibilitat*

La intervisibilitat és un factor clau a l'hora de valorar el possible impacte paisatgístic d'un projecte o d'una determinada actuació. Malgrat pot considerar-se una característica intrínseca de la parcel·la, segons l'impacte que pugui tenir la ubicació de les instal·lacions, els efectes visuals van més enllà de l'emplaçament en sí, i cal avaluar amb especial atenció la relació que s'estableix amb l'àrea des d'on les actuacions poden ser visibles.

En aquest estudi els càlculs d'intervisibilitat s'han dut a terme a partir d'un model digital d'elevacions de 5 metres de resolució. Cal remarcar que el model topogràfic s'elabora únicament a partir de punts LIDAR corresponents al sòl nu. D'aquesta manera, els resultats obtinguts amb aquesta anàlisi sobreestima les àrees des de les quals és visible l'àmbit que es vol destinar al Punt Verd.

Com s'ha pogut veure a la cartografia anterior, la parcel·la afectada només és visible des d'un 27% del total del radi proposat per l'estudi i que es situa principalment a la zona est d'aquesta.

A més, amb les mesures protectores que s'instal·lin amb l'objectiu de reduir l'impacte visual, s'espera que aquesta intervisibilitat es redueixi en bona mesura fent-la encara més inferior.

2. IDENTIFICACIÓ D'IMPACTES

Aquí es va un breu anunciament d'aquells impactes negatius principals lligats a les afectacions que la instal·lació pot tenir sobre el paisatge i les variables que s'han analitzat anteriorment.

- a. **Creació de la instal·lació.** En aquest cas, seria la pròpia conservació de l'equipament actual en la nova deixalleria del municipi. Aquestes instal·lacions sempre porten associat un impacte negatiu per el factor paisatge però amb les mesures protectores i correctores, aquest impacte es pot minimitzar. A més, se li ha d'afegir que l'ús actual de la parcel·la és coincident amb el que es proposa.
- b. **Característiques de la instal·lació.** La ubicació i el disseny de les noves instal·lacions i els diferents elements que la conformen, determinarà fins a quin punt aquestes es troben ben integrades amb el paisatge de la zona. Per això serà important l'aplicació de mesures correctores en aquest sentit.
- c. **Il·luminació de la instal·lació.** En aquest cas es fa referència a la necessitat de dotar d'un sistema d'il·luminació a la instal·lació que pot provocar efectes de contaminació lumínica a l'entorn. Ara bé, com s'ha dit, el fet que la parcel·la



afectada es trobi dins sòl urbà i aferrada al nucli urbà fa que els impactes derivats d'aquesta acció siguin mínims. De totes maneres, s'introduiran mesures correctores per minimitzar aquests possibles impactes.

- d. Implementació de mesures d'integració paisatgística.** Com s'ha anat comentant, s'ha manifestat la necessitat de implementar mesures d'integració paisatgística a la instal·lació per reduir l'impacte paisatgístic que aquesta pugui tenir. En aquest cas s'estaria parlant d'un impacte positiu.

3. MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Per tal de minimitzar els possibles impactes negatius sobre el paisatge es proposen les següents mesures d'integració paisatgística:

- **Disseny i dimensionat adequat de les instal·lacions especialment pel que fa a la seva altura.** Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les seves necessitats funcionals i s'haurà de tenir en compte la seva altura.
- **Creació d'una pantalla verda en tot el perímetre del recinte,** a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper i amb una frondositat suficient per tal de minimitzar la interviabilitat i disminuir també l'impacte acústic.
- **La il·luminació** del recinte haurà d'estar **dirigida directament cap a terra**, utilitzant sempre lluminàries de baix consum.
- **S'haurà de conservar la vegetació existent actualment.**
- En la mesura del possible, **s'haurà de minimitzar la superfície asfaltada.**
- Es tindrà present allò especificat en **l'article 22 del PTIM.**





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

ed0bce7117db046a5e0c641fea08cb16921668963b8c05eea999504f3f1eddf8

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/ed0bce7117db046a5e0c641fea08cb16921668963b8c05eea999504f3f1eddf8>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 19-oct-2022 10:43:06 AM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2022_1tddqu4ublt6bfoo3pd0da8sipeh21

Nom del document: 220609_Impacte_Paisatgistic_NNSS_Petra.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 19-oct-2022 10:42:28 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/ed0bce7117db046a5e0c641fea08cb16921668963b8c05eea999504f3f1eddf8>

CSV: ed0bce7117db046a5e0c641fea08cb16921668963b8c05eea999504f3f1eddf8