ANEXO 1. RELACIÓN UNIDADES DE ACTUACIÓN VIGENTES Y PROPUESTAS

En el anexo II de las NNSS vigentes del municipio de Sant Joan de Labritja se establecen diversas unidades de actuación en suelo urbano. A continuación, serán explicadas las unidades de actuación referentes al núcleo de Portinatx en las que se pretenden realizar una modificación de los parámetros, pudiéndose visualizar las cifras vigentes y las propuestas.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 2PO (UA-02PO)

EN VIGENCIA:

a) Situación, ámbito y objeto: Se encuentra situada en Portinatx, según el ámbito señalado en los planos de ordenación, y su finalidad es completar la trama urbana y el sistema local de espacios libres públicos de la zona turística.

b) Criterios de ordenación: Los viales se deberán dotar y ceder con todas las infraestructuras propias del suelo urbano consolidado, de conformidad con lo establecido en estas normas. Las zonas verdes formarán parte del proyecto de urbanización o de dotación de servicios y se cederán ordenadas, de acuerdo con el artículo 7.2.01, de forma que permitan su utilización pública. Mediante un Estudio de detalle justificativo, las viviendas podrán, de acuerdo con el que señala el artículo 1.2.02 y 6.3.02, ordenarse de forma agrupada.

c) Condiciones de aprovechamiento urbanístico:

c.1) Usos no lucrativos.

- Superficie indicativa de espacio para viario (V): 1.397 m^2
- Superficie mínima de suelo para espacios libres públicos (ELP): 2.753 m^2

c.2). Usos lucrativos.

- Superficie máxima en zona residencial extensiva U2 (E-U2): 9.327 m2

c.3) Aprovechamiento edificable y número de viviendas:

- Aprovechamiento máximo de usos lucrativos: Según las condiciones particulares de la zona.
- Densidad máxima de uso residencial (E-U2): 9 viviendas (27 habitantes).

c.4) Total superficie de la unidad de actuación: 13.477 m^2

d) Sistema de actuación:

- Compensación.

Actuación sin transformación urbanística.

PROPUESTA

a) Situación, ámbito y objeto: se encuentra situada en Portinatx, según el ámbito señalado en los planos de ordenación, y su finalidad es completar la trama urbana y el sistema local de espacios libres públicos de la zona turística.

b) Criterios de ordenación: los viales se deberán dotar y ceder con todas las infraestructuras propias del suelo urbano consolidado, de conformidad con lo establecido en estas normas. Las zonas verdes formarán parte del proyecto de urbanización o de dotación de servicios y se cederán ordenadas, de acuerdo con el artículo **7.3.01**, de forma que permitan su utilización pública. Mediante un Estudio de detalle justificativo, las viviendas podrán, de acuerdo con el que señala el artículo 1.2.02 y 6.3.02, ordenarse de forma agrupada.

c) Condiciones de aprovechamiento urbanístico:

c.1) Usos no lucrativos.

- Superficie indicativa de espacio para viario (V): **830,63 m²**
- Superficie mínima de suelo para espacios libres públicos (ELP): **2.753,00 m²**
- **Superficie mínima de suelo para instalaciones y servicios (IS**): **60,00 m²**

c.2) Usos lucrativos.

- Superficie máxima en zona residencial extensiva U2 (E-U2**): 8.745 m²**

c.3) Aprovechamiento edificable y número de viviendas:

- Aprovechamiento máximo de usos lucrativos: según las condiciones particulares de la zona.
- Densidad máxima de uso residencial (E-U2): **9 viviendas**

c.4) Total superficie de la unidad de actuación: **12.388,63 m²**

d) Sistema de actuación:

- Compensación.

Actuación sin transformación urbanística.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 3PO (UA-03PO)

EN VIGENCIA

a) Situación, ámbito y objeto: Se encuentra situada en Portinatx, según el ámbito señalado en los planos de ordenación, y su finalidad es completar la trama urbana y el sistema local de espacios libres públicos de la zona turística.

b) Criterios de ordenación: Los viales se deberán dotar y ceder con todas las infraestructuras propias del suelo urbano consolidado, de conformidad con lo establecido en estas normas. Las zonas verdes formarán parte del proyecto de urbanización o de dotación de servicios y se cederán ordenadas, de acuerdo con el artículo 7.2.01, de forma que permitan su utilización pública. Mediante un Estudio de detalle justificativo, las viviendas podrán, de acuerdo con el que señala el artículo 1.2.02 y 6.3.02, ordenarse de forma agrupada.

c) Condiciones de aprovechamiento urbanístico:

c.1) Usos no lucrativos.

- Superficie indicativa de espacio para viario (V): 939 m^2
- Superficie mínima de suelo para espacios libres públicos (ELP): 5.227 m^2

c.2) Usos lucrativos.

- - Superficie máxima en zona residencial extensiva U2 (E-U2): 10.478 m^2

c.3) Aprovechamiento edificable y número de viviendas:

- Aprovechamiento máximo de usos lucrativos: Según las condiciones particulares de la zona.
- Densidad máxima de uso residencial (E-U2): 10 viviendas (30 habitantes).

c.4) Total superficie de la unidad de actuación: 16.664 m^2

d) Sistema de actuación:

- Compensación.

Actuación sin transformación urbanística.

PROPUESTA

a) Situación, ámbito y objeto: se encuentra situada en Portinatx, según el ámbito señalado en los planos de ordenación, y su finalidad es completar la trama urbana y el sistema local de espacios libres públicos de la zona turística.

b) Criterios de ordenación: los viales se deberán dotar y ceder con todas las infraestructuras propias del suelo urbano consolidado, de conformidad con lo establecido en estas normas. Las zonas verdes formarán parte del proyecto de urbanización o de dotación de servicios y se cederán ordenadas, de acuerdo con el artículo **7.3.01**, de forma que permitan su utilización pública. Mediante un Estudio de detalle justificativo, las viviendas podrán, de acuerdo con el que señala el artículo 1.2.02 y 6.3.02, ordenarse de forma agrupada.

c) Condiciones de aprovechamiento urbanístico:

c.1) Usos no lucrativos.

- Superficie indicativa de espacio para viario (V): **1.434,14 m²**
- Superficie mínima de suelo para espacios libres públicos (ELP): **5.540,62 m²**
- **Superficie destinada a infraestructuras y servicios (IS): 48 m²**

c.2) Usos lucrativos.

- Superficie máxima en zona residencial extensiva U2 (E-U2): **10.627,24 m²**

c.3) Aprovechamiento edificable y número de viviendas:

- Aprovechamiento máximo de usos lucrativos: Según las condiciones particulares de la zona.
- Densidad máxima de uso residencial (E-U2): 10 viviendas.

c.4) Total superficie de la unidad de actuación: **17.650 m²**

d) Sistema de actuación:

- Compensación.

Actuación sin transformación urbanística.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 5PO (UA-05PO)

EN VIGENCIA

a) Situación, ámbito y objeto: Se encuentra situada en Portinatx, según el ámbito señalado en los planos de ordenación, y su finalidad es la ordenación de la edificación y lograr un espacio libre público.

b) Criterios de ordenación: El espacio libre público se podrá ceder en su estado autóctono.

c) Condiciones de aprovechamiento urbanístico:

c.1) Usos no lucrativos.

- Superficie indicativa de espacio para viario (V): 4.988 m^2
- Superficie mínima de suelo para instalaciones y servicios (IS): 55 m^2
- Superficie mínima de suelo para espacios libres públicos (ELP): 1.788 m^2

c.2) Usos lucrativos.

- Superficie máxima en zona residencial extensiva P2 (E-P2): 1.832 m^2
- Superficie máxima en zona residencial extensiva U2 (E-U2): 7.601 m^2

c.3) Aprovechamiento edificable y número de viviendas:

- Aprovechamiento máximo de usos lucrativos: según las condiciones particulares de la zona.
- Densidad máxima de uso residencial: según las condiciones particulares de la zona.

c.4) Total superficie de la unidad de actuación: 16.264 m^2

d) Sistema de actuación:

- Compensación.

Actuación con transformación urbanística de dotación. En consecuencia, deberá cederse, libre de cargas de urbanización, el 10% del aprovechamiento medio ponderado más el 5% del incremento del aprovechamiento medio ponderado atribuido.

PROPUESTA

a) Situación, ámbito y objeto: se encuentra situada en Portinatx, según el ámbito señalado en los planos de ordenación. Su finalidad es la ordenación de la edificación y **obtener un equipamiento** y un espacio libre público.

b) Criterios de ordenación: el espacio libre público se podrá ceder en su estado autóctono.

c) Condiciones de aprovechamiento urbanístico:

c.1) Usos no lucrativos.

- Superficie indicativa de espacio para viario y aparcamientos (V/AP): **2.739,81 m²**
- Superficie mínima de suelo para espacios libres públicos (ELP): **1.788,00 m²**
- **Superficie mínima de suelo para equipamientos (EQ-MD): 1.126,67 m²**

c.2) Usos lucrativos.

- Superficie máxima en zona residencial extensiva P2 (E-P2): **1.832 m²**
- Superficie máxima en zona residencial extensiva U2 (E-U2): **6.559,21m²**

c.3) Aprovechamiento edificable y número de viviendas:

- Aprovechamiento máximo de usos lucrativos: según las condiciones particulares de la zona.
- Densidad máxima de uso residencial: según las condiciones particulares de la zona.

c.4) Total superficie de la unidad de actuación: **14.045,69 m²**

d) Sistema de actuación:

- Compensación.

Actuación con transformación urbanística de dotación. En consecuencia, deberá cederse, libre de cargas de urbanización, el 15% del incremento de aprovechamiento medio ponderado.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 7PO (UA-07PO)

PROPUESTA

a) Situación, ámbito y objeto: se encuentra situada en Portinatx, según el ámbito señalado en los planos de ordenación. Su finalidad es la apertura un vial y obtener un espacio libre público.

b) Criterios de ordenación: el espacio libre público se deberá ceder ordenado de forma que se posibilite su utilización pública.

c) Condiciones de aprovechamiento urbanístico:

c.1) Usos no lucrativos.

- Superficie indicativa de espacio para viario y aparcamientos (V/AP): 1.188,65 m^2
- Superficie mínima de suelo para espacios libres públicos (ELP): 2.801,10 m^2

c.2) Usos lucrativos.

- Superficie máxima en zona residencial extensiva P1 (E-P1): 1.550,45 m^2

c.3) Aprovechamiento edificable y número de viviendas:

- Aprovechamiento máximo de usos lucrativos: según las condiciones particulares de la zona.
- Densidad máxima de uso residencial: 10 viviendas.

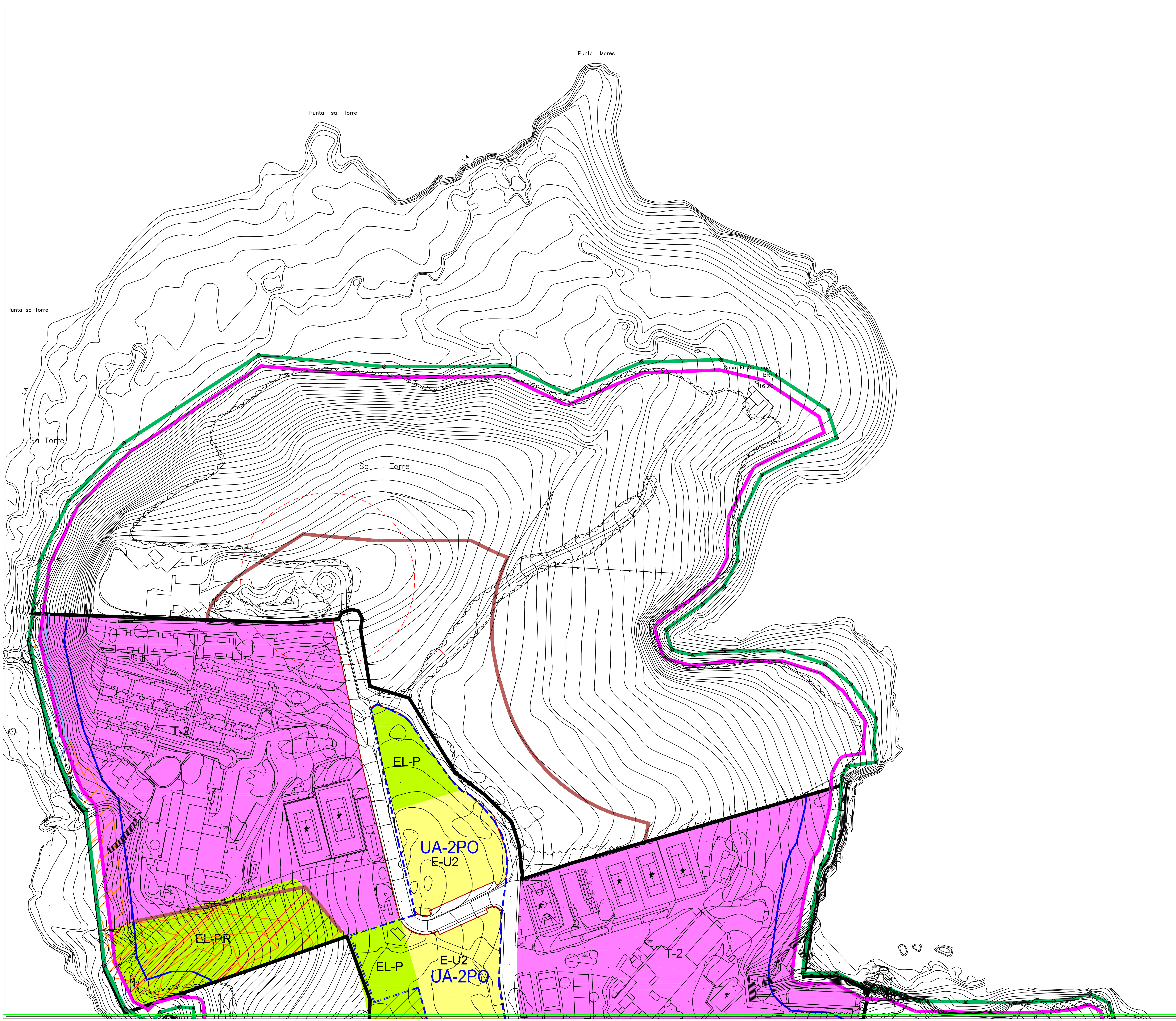
c.4) Total superficie de la unidad de actuación: 5.540,45 m^2

d) Sistema de actuación:

- Compensación.

Actuación con transformación urbanística de dotación. En consecuencia, deberá cederse, libre de cargas de urbanización, el 15% del incremento de aprovechamiento medio ponderado.

ANEXO 2. PLANOS DE LAS NNSS VIGENTES DE SANT JOAN DE LABRITJA



CASC URBÀ

E-U2	EXTENSIVA UNIFAMILIAR
E-P1	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
E-P2	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
T-1	EXTENSIVA TURISTICA
T-2	EXTENSIVA TURISTICA
T-3	EXTENSIVA TURISTICA
C2	ZONA COMERCIAL
EQ-E	EQUIPAMENT ESPORTIU
EQ-MD	EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS
	INSTAL·LACIONS I SERVEIS
EL-PR	ESPAI LLIURE PRIVAT
EL-P	ESPAI LLIURE PUBLIC
	CARRERS PUBLICS

SÒL URBÀ
LÍMIT UA
ALINEACIÓ
ÀREA DE PROTECCIÓ

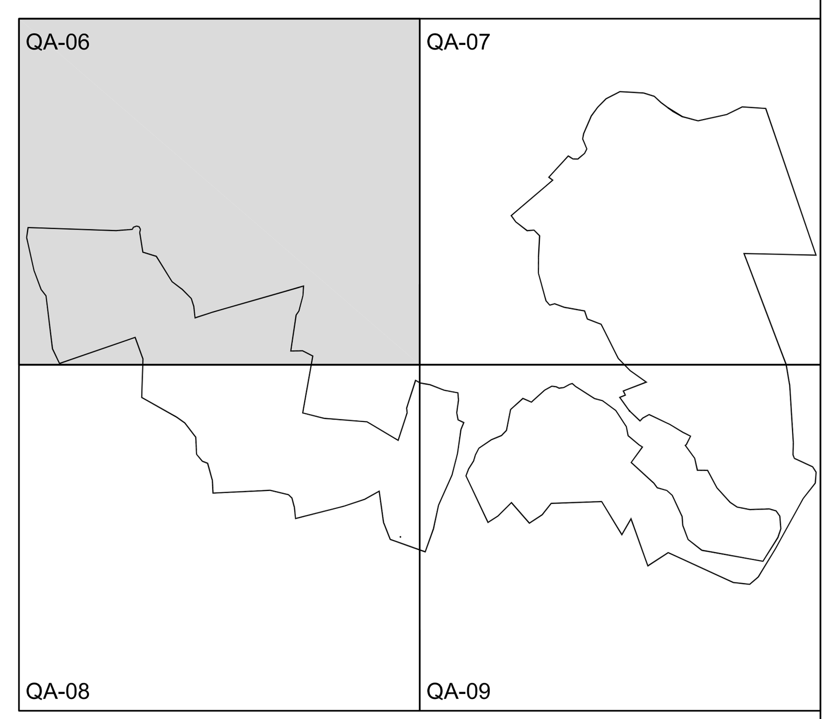
SÒL RUSTIC

PENDENTS

≥ 40%
≥ 20% ≤ 40%

ÀREA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT-18 m)
LÍMIT ZONA MARITIM-TERRESTRE
LIMIT RIBERA DE MAR
LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE TRÀNSIT 6 M
LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓ COSTAS 20 M
LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ COSTAS 100 M
LIMIT APT COSTES
PAS D'AIGUA O TORRENT
ZONA DE SERVITUD (5 M)

APR INUNDACIÓ
ZIP ZONA D'INUNDACIÓ POTENCIAL



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE SANT JOAN DE LABRITJA
MODIFICACIÓ NÚM. 6 DE LES N.S.

PLÀNOL NÚM. QA-06

PLANEJAMENT VIGENT:

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
PORTINAX

ESCALA
A1:1/1000
A3:1/2000

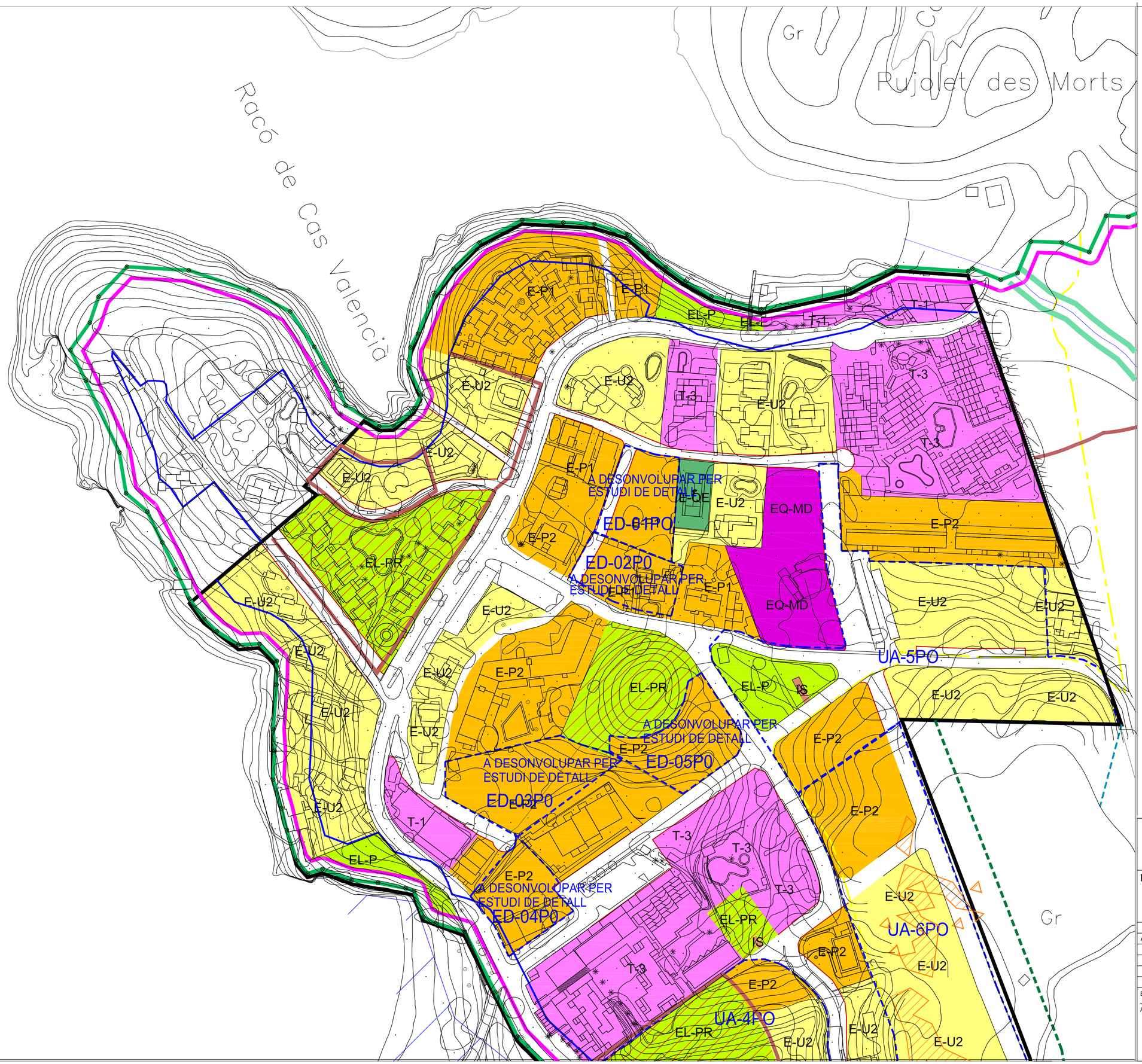
OBSERVACIONS

APROVACIÓ DEFINITIVA

DIBUIXAT	COMPROVAT	CLAU	DATA
J.G.V.	J.M.M.	QA-06	ABRIL-2011

ELS REDACTORS:
JOSÉ Ma MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Sant Joan de Labritja
ILLES BALEARS



CASC URBÀ

- E-U2 EXTENSIVA UNIFAMILIAR
- E-P1 EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
- E-P2 EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
- T-1 EXTENSIVA TURISTICA
- T-2 EXTENSIVA TURISTICA
- T-3 EXTENSIVA TURISTICA
- C2 ZONA COMERCIAL
- EQ-E EQUIPAMENT ESPORTIU
- EQ-MD EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS
- INSTAL-LACIONS I SERVEIS
- EL-PR ESPAI LLIURE PRIVAT
- EL-P ESPAI LLIURE PUBLIC
- CARRERS PUBLICS

- SÒL URBÀ
- LÍMIT UA
- ALINEACIÓ
- ÀREA DE PROTECCIÓ

SÒL RUSTIC

PENDENTS

- ≥ 40%
- ≥ 20% ≤ 40%

- ÀREA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT-18 m)
- LÍMIT ZONA MARITIM-TERRESTRE
- LIMIT RIBERA DE MAR
- LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE TRÀNSIT 6 M
- LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓ COSTAS 20 M
- LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ COSTAS 100 M
- LIMIT APT COSTES
- PAS D'AIGUA O TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (5 M)

- APR INUNDACIÓ
- ZIP ZONA D'INUNDACIÓ POTENCIAL

NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE SANT JOAN DE LABRITJA

MODIFICACIÓ NÚM. 6 DE LES N.S.

PLÀNOL NÚM. QA-07

PLANEJAMENT VIGENT:

QUALIFICACIÓ DEL SÒL PORTINAX

ESCALA A1:1/1000 A3:1/2000

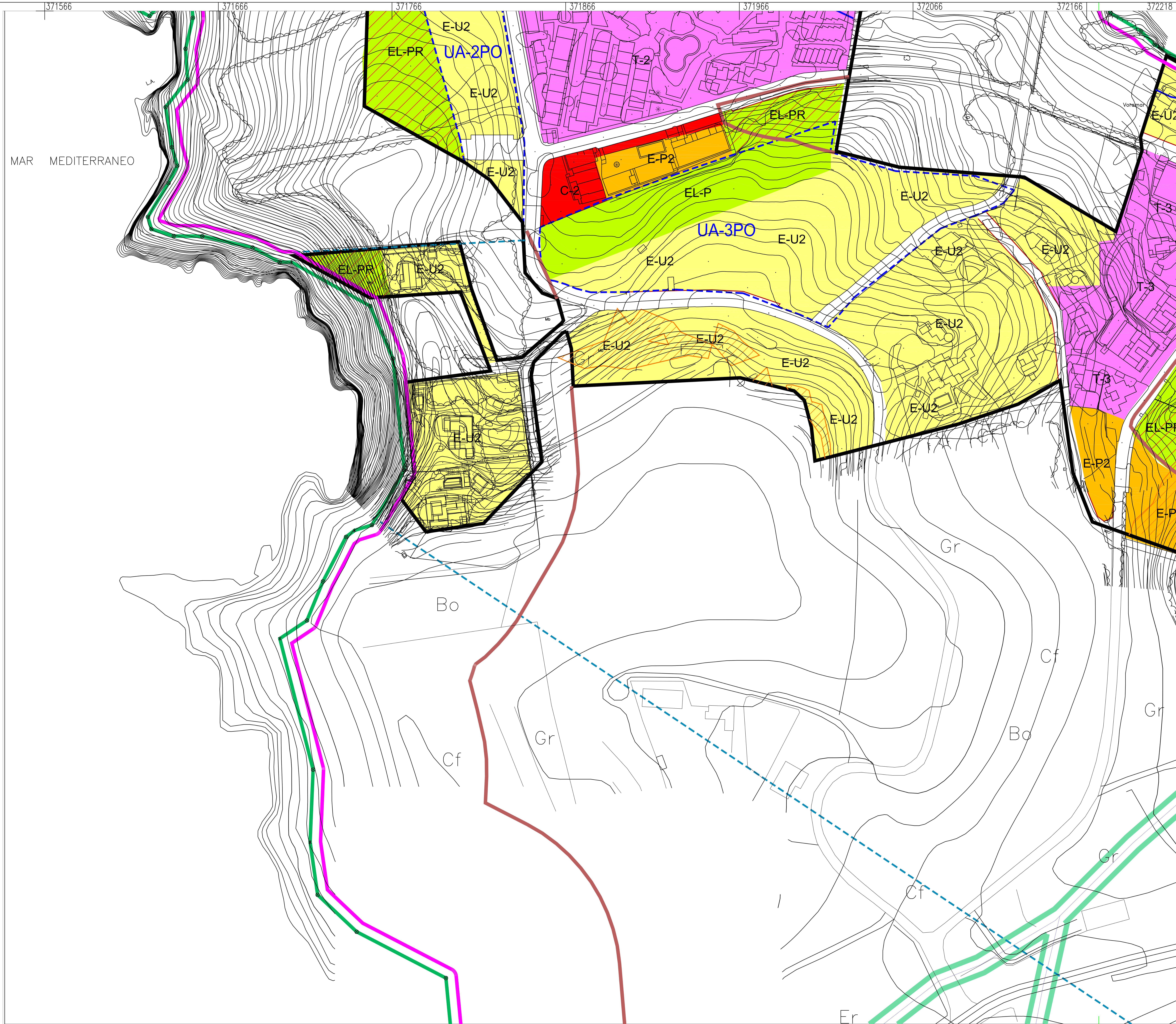
OBSERVACIONS

APROVACIÓ DEFINITIVA

DIBUIXAT	COMPROVAT	CLAU	DATA
J.G.V.	J.M.M.	QA-07	ABRIL-2011

ELS REDACTORS:
JOSÉ Ma MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Sant Joan de Labritja
ILLES BALEARS



CASC URBÀ

E-U2	EXTENSIVA UNIFAMILIAR
E-P1	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
E-P2	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
T-1	EXTENSIVA TURISTICA
T-2	EXTENSIVA TURISTICA
T-3	EXTENSIVA TURISTICA
C2	ZONA COMERCIAL
EQ-E	EQUIPAMENT ESPORTIU
EQ-MD	EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS
	INSTAL-LACIONS I SERVEIS
EL-PR	ESPAI LLIURE PRIVAT
EL-P	ESPAI LLIURE PUBLIC
	CARRERS PUBLICS

SÒL URBÀ
LÍMIT UA
ALINEACIÓ
ÀREA DE PROTECCIÓ

SÒL RUSTIC

PENDENTS

≥ 40%
≥ 20% ≤ 40%

ÀREA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT-18 m)
LÍMIT ZONA MARITIM-TERRESTRE
LIMIT RIBERA DE MAR
LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE TRÀNSIT 6 M
LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓ COSTAS 20 M
LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ COSTAS 100 M
LIMIT APT COSTES
PAS D'AIGUA O TORRENT
ZONA DE SERVITUD (5 M)

APR INUNDACIÓ
ZIP ZONA D'INUNDACIÓ POTENCIAL

QA-06	QA-07
QA-08	QA-09

NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE SANT JOAN DE LABRITJA MODIFICACIÓ NÚM. 6 DE LES N.S.	PLÀNOL NÚM. QA-08
PLANEJAMENT VIGENT: QUALIFICACIÓ DEL SÒL PORTINAX	ESCALA A1:1/1000 A3:1/2000

OBSERVACIONS

APROVACIÓ DEFINITIVA

DIBUIXAT	COMPROVAT	CLAU	DATA
J.G.V.	J.M.M.	QA-08	ABRIL-2011

ELS REDACTORS:
JOSÉ Ma MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Sant Joan de Labritja
ILLES BALEARS

CASC URBÀ

- E-U2 EXTENSIVA UNIFAMILIAR
- E-P1 EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
- E-P2 EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
- T-1 EXTENSIVA TURISTICA
- T-2 EXTENSIVA TURISTICA
- T-3 EXTENSIVA TURISTICA
- C2 ZONA COMERCIAL
- EQ-E EQUIPAMENT ESPORTIU
- EQ-MD EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS
- INSTAL-LACIONS I SERVEIS
- EL-PR ESPAI LLIURE PRIVAT
- EL-P ESPAI LLIURE PUBLIC
- CARRERS PUBLICS

- SÒL URBÀ
- LÍMIT UA
- ALINEACIÓ
- ÀREA DE PROTECCIÓ

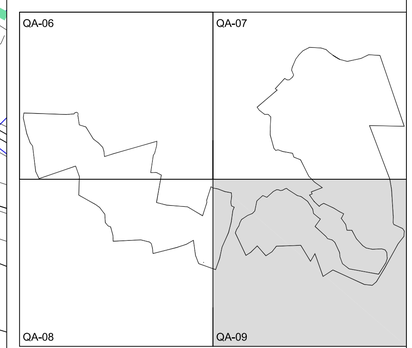
SÒL RUSTIC

PENDENTS

- ≥ 40%
- ≥ 20% ≤ 40%

- ÀREA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT-18 m)
- LÍMIT ZONA MARITIM-TERRESTRE
- LIMIT RIBERA DE MAR
- LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE TRÀNSIT 6 M
- LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓ COSTAS 20 M
- LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ COSTAS 100 M
- LIMIT APT COSTES
- PAS D'AIGUA O TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (5 M)

- APR INUNDACIÓ
- ZIP ZONA D'INUNDACIÓ POTENCIAL



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE SANT JOAN DE LABRITJA

MODIFICACIÓ NÚM. 6 DE LES N.S.

PLÀNOL NÚM. QA-09

PLANEJAMENT VIGENT:

QUALIFICACIÓ DEL SÒL PORTINAX

ESCALA A1:1/1000 A3:1/2000

OBSERVACIONS

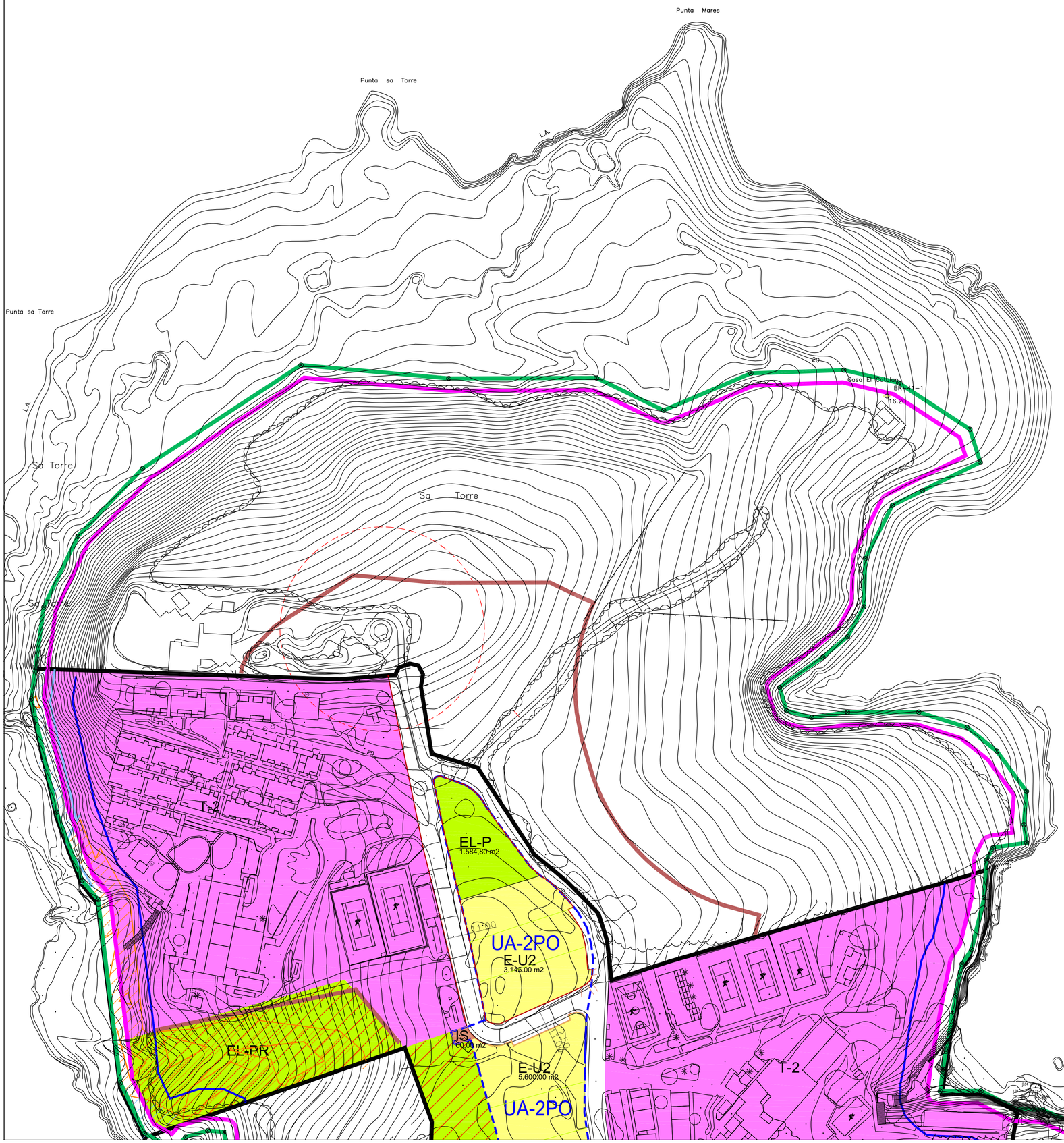
APROVACIÓ DEFINITIVA

DIBUIXAT	COMPROVAT	CLAU	DATA
J.G.V.	J.M.M.	QA-09	ABRIL-2011

ELS REDACTORS:
JOSÉ Ma MAYOL COMAS
ANTONIO RAMIS RAMOS

Ajuntament de Sant Joan de Labritja
ILLES BALEARS

ANEXO 3. PLANOS REFERENTES A LA MODIFICACIÓN 6/2019 DE LAS NNSS DE SANT JOAN DE LABRITJA



CASC URBÀ

- E-U2 EXTENSIVA UNIFAMILIAR
- E-P1 EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
- E-P2 EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
- T-1 EXTENSIVA TURISTICA
- T-2 EXTENSIVA TURISTICA
- T-3 EXTENSIVA TURISTICA
- C2 ZONA COMERCIAL
- EQ-E EQUIPAMENT ESPORTIU
- EQ-MD EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS
- INSTAL-LACIONS I SERVEIS
- EL-PR ESPAI LLIURE PRIVAT
- EL-P ESPAI LLIURE PUBLIC
- CARRERS PUBLICS

- SÒL URBÀ
- LÍMIT UA
- ALINEACIÓ
- ÀREA DE PROTECCIÓ

SÒL RUSTIC

PENDENTS

- ≥ 40%
- ≥ 20% ≤ 40%

- ÀREA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT-18 m)
- LÍMIT ZONA MARITIM-TERRESTRE
- LIMIT RIBERA DE MAR
- LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE TRÀNSIT 6 M
- LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓ COSTAS 20 M
- LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ COSTAS 100 M
- LIMIT APT COSTES
- PAS D'AIGUA O TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (5 M)

- APR INUNDACIÓ
- ZIP ZONA D'INUNDACIÓ POTENCIAL

NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE SANT JOAN DE LABRITJA
MODIFICACIÓ NÚM. 6 DE LES N.S.

PLÀNOL NÚM. QA-06

Concepte:
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
PORTINAX

ESCALA
A1:1/1000
A3:1/2000

OBSERVACIONS
APROVACIÓ INICIAL

DIBUIXAT	COMPROVAT	CLAU	DATA
J.G.V.	A.R.R.	QA-06	MARÇ-2020

ELS REDACTORS:
JOSÉ Ma MAYOL COMAS
ANTONI RAMIS RAMOS

Ajuntament de Sant Joan de Labritja
ILLES BALEARS

CASC URBÀ

E-U2	EXTENSIVA UNIFAMILIAR
E-P1	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
E-P2	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
T-1	EXTENSIVA TURISTICA
T-2	EXTENSIVA TURISTICA
T-3	EXTENSIVA TURISTICA
C2	ZONA COMERCIAL
EQ-E	EQUIPAMENT ESPORTIU
EQ-MD	EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS
	INSTAL·LACIONS I SERVEIS
EL-PR	ESPAI LLIURE PRIVAT
EL-P	ESPAI LLIURE PUBLIC
	CARRERS PUBLICS

SÒL URBÀ
LÍMIT UA
ALINEACIÓ
ÀREA DE PROTECCIÓ

SÒL RUSTIC

PENDENTS

≥ 40%
≥ 20% ≤ 40%

ÀREA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT-18 m)
LÍMIT ZONA MARITIM-TERRESTRE
LIMIT RIBERA DE MAR
LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE TRÀNSIT 6 M
LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓ COSTAS 20 M
LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ COSTAS 100 M
LIMIT APT COSTES
PAS D'AIGUA O TORRENT
ZONA DE SERVITUD (5 M)

APR INUNDACIÓ
ZIP ZONA D'INUNDACIÓ POTENCIAL

QA-06 QA-07 QA-08 QA-09

NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE SANT JOAN DE LABRITJA MODIFICACIÓ NÚM. 6 DE LES N.S.	PLÀNOL NÚM. QA-07
Concepte: QUALIFICACIÓ DEL SÒL PORTINAX	ESCALA A1:1/1000 A3:1/2000

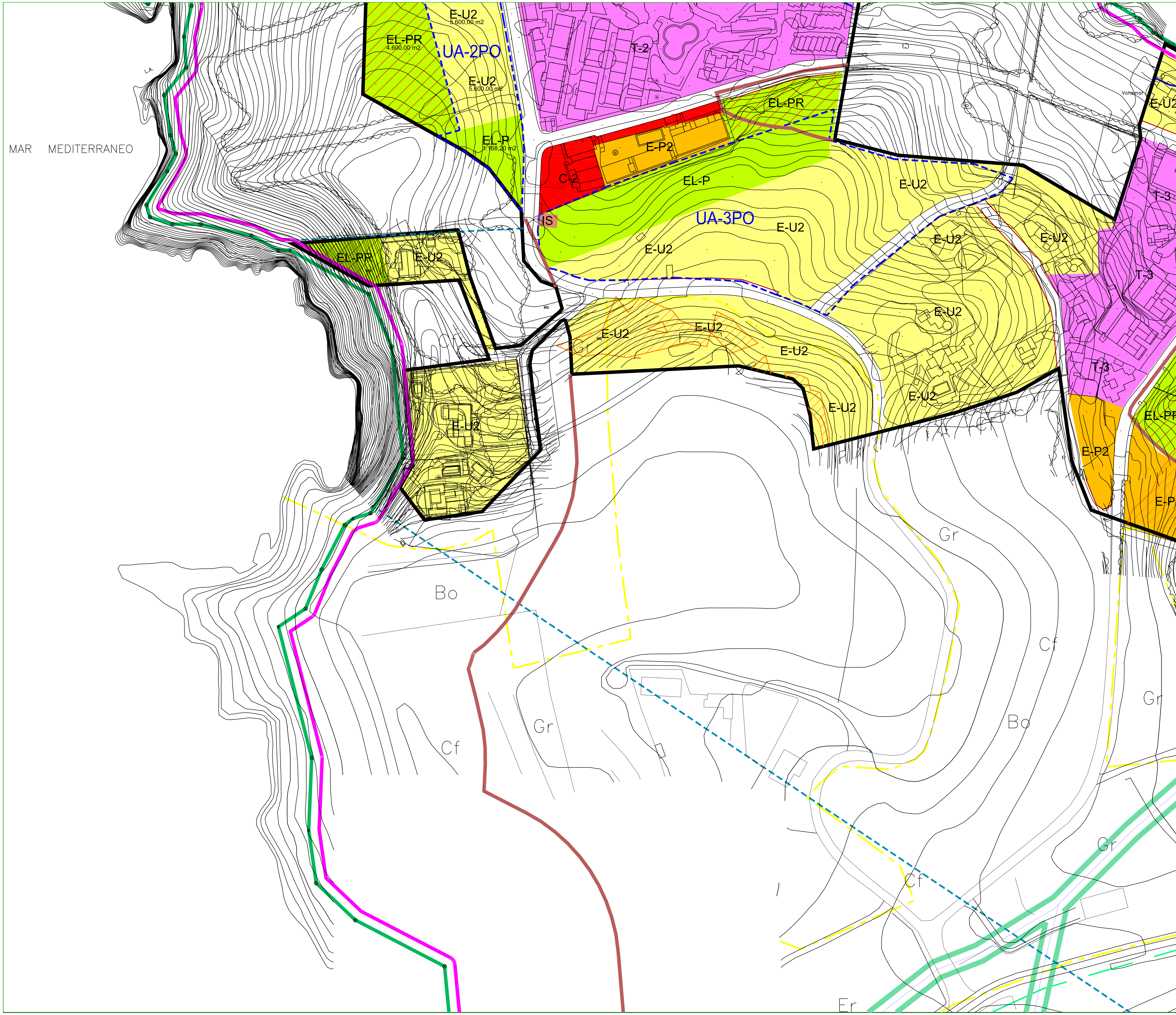
OBSERVACIONS

APROVACIÓ INICIAL

DIBUIXAT	COMPROVAT	CLAU	DATA
J.G.V.	A.R.R.	QA-07	MARÇ-2020

ELS REDACTORS:
JOSÉ Mª MAYOL COMAS
ANTONI RAMIS RAMOS

Ajuntament de Sant Joan de Labritja
ILLES BALEARS



CASC URBÀ

E-U2	EXTENSIVA UNIFAMILIAR
E-P1	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
E-P2	EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
T-1	EXTENSIVA TURISTICA
T-2	EXTENSIVA TURISTICA
T-3	EXTENSIVA TURISTICA
C2	ZONA COMERCIAL
EQ-E	EQUIPAMENT ESPORTIU
EQ-MD	EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS
	INSTAL-LACIONS I SERVEIS
EL-PR	ESPAI LLIURE PRIVAT
EL-P	ESPAI LLIURE PUBLIC
	CARRERS PUBLICS

SÒL URBÀ
LÍMIT UA
ALINEACIÓ
ÀREA DE PROTECCIÓ

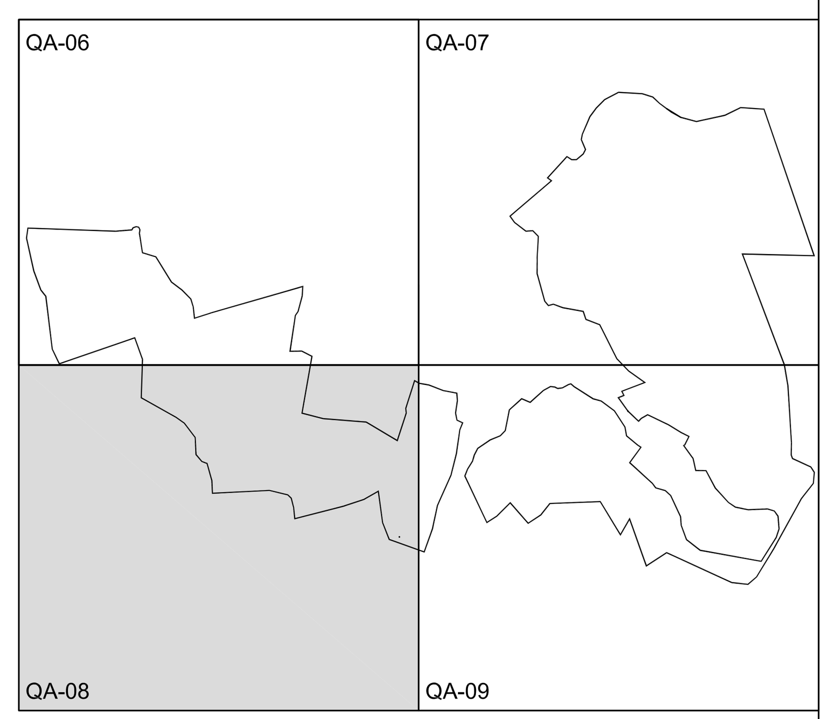
SÒL RUSTIC

PENDENTS

$\geq$ 40%
$\geq$ 20% $\leq$ 40%

ÀREA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT-18 m)
LÍMIT ZONA MARITIM-TERRESTRE
LIMIT RIBERA DE MAR
LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE TRÀNSIT 6 M
LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓ COSTAS 20 M
LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ COSTAS 100 M
LIMIT APT COSTES
PAS D'AIGUA O TORRENT
ZONA DE SERVITUD (5 M)

APR INUNDACIÓ
ZIP
ZONA D'INUNDACIÓ POTENCIAL



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE SANT JOAN DE LABRITJA
MODIFICACIÓ NÚM. 6 DE LES N.S.

PLÀNOL NÚM. QA-08

Concepte:

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
PORTINAX

ESCALA
A1:1/1000
A3:1/2000

OBSERVACIONS

APROVACIÓ INICIAL

DIBUIXAT	COMPROVAT	CLAU	DATA
J.G.V.	A.R.R.	QA-08	MARÇ-2020

ELS REDACTORS:
JOSÉ Ma MAYOL COMAS
ANTONI RAMIS RAMOS

Ajuntament de Sant Joan de Labritja
ILLES BALEARS

CASC URBÀ

- E-U2 EXTENSIVA UNIFAMILIAR
- E-P1 EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
- E-P2 EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
- T-1 EXTENSIVA TURISTICA
- T-2 EXTENSIVA TURISTICA
- T-3 EXTENSIVA TURISTICA
- C2 ZONA COMERCIAL
- EQ-E EQUIPAMENT ESPORTIU
- EQ-MD EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS
- INSTAL-LACIONS I SERVEIS
- EL-PR ESPAI LLIURE PRIVAT
- EL-P ESPAI LLIURE PUBLIC
- CARRERS PUBLICS
- SÒL URBÀ
- LÍMIT UA
- ALINEACIÓ
- ÀREA DE PROTECCIÓ

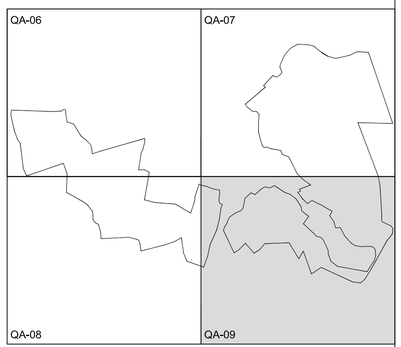
SÒL RUSTIC

PENDENTS

- ≥ 40%
- ≥ 20% ≤ 40%

- ÀREA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT-18 m)
- LÍMIT ZONA MARITIM-TERRESTRE
- LIMIT RIBERA DE MAR
- LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE TRÀNSIT 6 M
- LÍMIT ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓ COSTAS 20 M
- LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ COSTAS 100 M
- LIMIT APT COSTES
- PAS D'AIGUA O TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (5 M)

- APR INUNDACIÓ
- ZIP ZONA D'INUNDACIÓ POTENCIAL



NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE SANT JOAN DE LABRITJA
MODIFICACIÓ NÚM. 6 DE LES N.S.

PLÀNOL NÚM.
QA-09

Concepte:
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
PORTINAX

ESCALA
A1:1/1000
A3:1/2000

OBSERVACIONS
APROVACIÓ INICIAL

DIBUIXAT	COMPROVAT	CLAU	DATA
J.G.V.	A.R.R.	QA-09	MARÇ-2020

ELS REDACTORS:
JOSÉ Ma MAYOL COMAS
ANTONI RAMIS RAMOS

Ajuntament de Sant Joan de Labritja
ILLES BALEARS