



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B DIRECCIÓ GENERAL
/ RECURSOS HÍDRICS

R/N Exp.: 2158/2015
Document: informe tècnic
Emissor: SEP/SMB
Sol·licitant: Ajuntament d'Eivissa

INFORME EN RELACIÓ A LA SUFICIÈNCIA DE RECURSOS HÍDRICS DEL PGOU D'EIVISSA UNA VEGADA MODIFICAT AMB LES PRESCRIPCIONS DE LA DAE

Antecedents

1. El 16 d'octubre de 2018 el Servei d'Estudis i Planificació (SEP) de la Direcció General de Recursos Hídrics (DGRH) va emetre informe sobre la suficiència de recursos hídrics i de la protecció de les aigües subterrànies i zones humides en relació a l'aprovació provisional de la revisió del PGOU d'Eivissa.
2. El 19 de març de 2019 el SEP va emetre un segon informe en base a les aportacions fetes a l'"Informe tècnic relatiu al contingut de l'Acord del Subcomitè Tècnic d'Avaluacions Ambientals de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, i de l'informe tècnic de la Direcció General de Recursos Hídrics en relació amb l'expedient "Revisió del PGOU d'Eivissa".
3. El 28 de març de 2019 la CMAIB va emetre la Declaració ambiental estratègica (DAE) corresponent del PGOU d'Eivissa.
4. El 23 d'abril de 2019 el Consell Insular d'Eivissa, com a òrgan competent en l'aprovació definitiva del PGOU d'Eivissa, requereix a l'Ajuntament d'Eivissa que incorpori els condicionants de la DAE a l'instrument de planificació i, a més, un nou informe de la DGRH relatiu a la suficiència de recursos hídrics del document, una vegada introduïdes les modificacions corresponents.
5. El 17 de febrer de 2021 l'Ajuntament d'Eivissa va demanar la pròrroga de la vigència de la DAE del PGOU d'Eivissa, que posteriorment se li va concedir el 22 de juliol de 2021.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 66 41
dgrechid.caib.es

<https://vd.caib.es/1653649347081-441598789-4366484101495085788>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1653649347081-441598789-4366484101495085788>

CSV: 1653649347081-441598789-4366484101495085788

6. El 15 d'abril de 2021 (RE 112059) va tenir entrada a la Conselleria de Medi Ambient i Territori sol·licitud d'informe del Pla de gestió sostenible de l'aigua i emergències en situacions de sequera (PGSA) del terme municipal d'Eivissa .
7. El 3 d'agost de 2021 el SEP va emetre informe sobre el PGSA d'Eivissa.
8. El 17 de desembre del 2021 l'Ajuntament d'Eivissa va remetre a la CMAIB el PGOU modificat sol·licitant que s'adoptassin els acords oportuns en relació a si amb les modificacions introduïdes es donava compliment a les condicions fixades a la DAE i s'emetés l'informe de recursos hídrics per part de la DGRH.
9. El 22 de febrer de 2022 la CMAIB ens trasllada aquesta sol·licitud per ser de la nostra competència.
10. El 22 de març de 2022 l'Ajuntament d'Eivissa va remetre a la DGRH la documentació modificada del PGOU d'Eivissa, juntament amb un informe tècnic de subsanació de prescripcions de la DAE de la CMAIB de 28 de març de 2019, sol·licitant informe sobre l'existència o no de recursos hídrics suficients.
11. El 4 d'abril de 2022 el SEP va demanar al Servei d'Aigües Subterrànies (SAS) informe en relació a la viabilitat de la regularització dels pous d'abastiment d'Eivissa.
12. Després de la reunió de 27 d'abril de 2022 de les dues parts per aclarir alguns punts, el 3 de maig de 2022 l'Ajuntament d'Eivissa va remetre el PGOU modificat-2 a efectes de l'informe de suficiència hídrica sol·licitat anteriorment.
13. El 20 de maig de 2022 el SAS va emetre l'informe sol·licitat pel SEP el 4 d'abril de 2022.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 66 41
dgrechid.caib.es

<https://vd.caib.es/1653649347081-441598789-4366484101495085788>



Consideracions tècniques

1. La sol·licitud de l'Ajuntament d'Eivissa sobre l'existència o no de recursos hídrics suficients parteix del requeriment que realitza el Consell insular d'Eivissa el 23 d'abril de 2019, on demana un nou informe de la DGRH relatiu a la suficiència de recursos hídrics del document, una vegada introduïdes les modificacions derivades de la DAE.
2. Aquest informe és relatiu a la suficiència de recursos hídrics del PGOU, però no valora altres requeriments que la DAE feia i que el PGOU havia de recollir.
3. El segon informe del SEP del 19 de març de 2019 conclouia, entre d'altres:

-La disponibilitat de recursos hídrics per satisfer les demandes de la població residencial i turística dels creixements futurs dependrà de la regularització de la concessió administrativa d'aigües subterrànies per a l'ús d'abastiment i de l'estalvi d'aigua aconseguit amb les actuacions de gestió de la demanda.

-S'hauran de dur a terme, com a mínim, les següents mesures de gestió de la demanda:

- Redactar un pla de gestió sostenible de l'aigua abans del 20 de desembre de 2021 i un pla d'emergència davant de situacions de sequera abans de desembre de 2019 d'acord a l'establert a l'article 13 del Decret 54/2017, de 15 de desembre, pel qual s'aprova el Pla Especial d'Actuació en Situacions d'Alerta i Eventual Sequera (PESIB).
- Aprovar l'ordenança municipal d'estalvi d'aigua en un termini màxim de dos anys.
- Revisar les tarifes de l'aigua i aplicar tarifes progressives que penalitzin els consums elevats en un termini màxim de dos anys.

4. El PGSA es va redactar i presentar el 15 d'abril de 2021. L'informe favorable del PGSA d'Eivissa conclouia en relació a la suficiència hídrica i al PGOU d'Eivissa:

-Tots els municipis que s'abasteixen de la massa 2006M3 Serra Grossa han de disminuir les extraccions totals, de manera que conjuntament no es superin els 2,190 Hm³/any assignats en el PHIB per a abastiment urbà. Un increment d'extraccions d'un municipi s'ha de veure compensat per un decrement equivalent o superior d'un altre.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 66 41
dgrechid.caib.es



-S'haurà d'obtenir la concessió administrativa dels pous que han sol·licitat regularitzar en el Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics complint l'establert a l'article 119 i 125 del PHIB 2015 o l'article 129 del PHIB 2019. Durant la tramitació de l'expedient l'estudi justificatiu de la necessitat haurà de demostrar que les noves concessions són per satisfer la demanda actual d'abastament urbà. En el cas de no poder-ho fer, el PGSA ha de recollir accions al costat de la demanda del recurs per reduir-la i així alliberar volums que se podran destinar a nous creixements. Aquestes accions s'han de plantejar prèviament a la fase I, i es recomana aplicar-les als principals grans consumidors, com per exemple als ports i al sector hoteler.

-La regularització de la concessió dels pous es basa en l'*Estudi hidrogeològic de cinc pous d'abastament del municipi d'Eivissa*, d'octubre de 2020. En relació a aquest estudi es vol fer constar que tots els pous incompleixen la profunditat màxima de bomba establerta a l'article 119.10 del PHIB 2019 i, excepte Can Costa, presenten símptomes de salinització.

-L'Ajuntament haurà de notificar a la Direcció General de Recursos Hídrics el grau d'execució de les mesures previstes en el PGSA de l'Aigua i els estalvis d'aigua aconseguits cada dos anys. D'aquesta manera es podrà comprovar si s'ha complert l'objectiu de reducció del 15% respecte el subministrat l'any 2019 en els quatre anys posteriors a l'aprovació del Pla i també les dotacions màximes per persona i dia que es preveuen que s'han d'aconseguir per l'escenari 2032 de la fase II.

-Es fa constar que respecte la documentació de la revisió del PGOU d'Eivissa aprovada provisionalment el 9 d'abril de 2018 i informada per la Direcció General de Recursos Hídrics el 16 d'octubre de 2018 i el 14 de març de 2019, hi ha les següents discrepàncies al PGSA:

-En el PGSA la població per a la qual es calcula la demanda hídrica l'any 2032 és de 97.748. A la revisió del PGOU i també a l'apartat 7 d'aquest PGSA es diu que «El PGOU en tramitació actual estableix un màxim de població de 76.502 habitants». Per tant, com a mínim des d'un punt de vista hídric, la capacitat de població del planejament entesa com la població màxima que estarà en el municipi i que s'haurà d'abastir és de 97.748 habitants.

-En el PGSA no es preveu cap increment de les places turístiques: «El nombre de places turístiques és de 13.751. El nombre de

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 66 41
dgrechid.caib.es

<https://vd.caib.es/1653649347081-441598789-4366484101495085788>



places turístiques actuals es manté i no se'n preveu cap increment». A la revisió del PGOU la capacitat hotelera planificada és de 15.217 places; hi ha increment de places turístiques.

-A la taula 5 del PGSA es preveu un creixement per unitats d'actuació en dues fases: Fase I de 1.412 habitatges i Fase II de 1.850. Aquesta taula per fases no consta a la revisió del PGOU, però a la «Memoria de gestión» del document d'aprovació provisional, a l'apartat «Fichero de actuaciones urbanísticas» estableix quan es desenvoluparà cada unitat d'actuació. Es detecta que la fase d'execució de les següents unitats no coincideixen:

- U.A. Can Bernat sud (prevista en el primer quadrienni en el PGOU i a fase II en el PGSA).
- U.A. Es Pratet (prevista en el primer quadrienni en el PGOU i a fase II en el PGSA).
- U.A. can Cantó (prevista en el primer quadrienni en el PGOU i a fase II en el PGSA).
- U.A. Talamanca (prevista en el primer quadrienni en el PGOU i a fase II en el PGSA).
- U.A. Es Pou Sant (prevista en el primer quadrienni en el PGOU i a fase II en el PGSA).
- U.A. Xaloc (prevista en el primer quadrienni en el PGOU i a fase II en el PGSA).
- U.A. Sant Francesc (prevista en el primer quadrienni en el PGOU i a fase II en el PGSA).

-En el PGSA el número d'habitants del PGOU Fase I, PGOU Fase II i capacitat de creixement del sòl urbà actual s'ha calculat amb el rati de «2,484 habitants per habitatge per a la demanda hídrica segons la projecció de desenvolupament del Pla urbanístic en tramitació. En el PGOU en revisió la capacitat de població es calcula en 3 habitants/habitatge en aplicació del Decret 2/1996».

5. El segon punt de l'informe del PGSA feia referència a una reducció conjunta de les extraccions de la massa 2006M3 Serra Grossa per millor el seu estat qualitatiu, que és la massa de la que s'abasteix el municipi d'Eivissa. Aquest informe es va fer amb dades del PHIB2019, obtingudes el 2012. El PHIB2022 actualment en tramitació estableix aquesta massa en mal estat quantitatiu i es basa en dades obtingudes fins a l'any 2018. El volum que

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígón de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 66 41
dgrechid.caib.es



assigna per abastiment a l'horitzó 2027 d'aquesta massa és de 2,190 Hm3.
Actualitzant les dades a 2021, observam:

Any	EIVISSA		St Josep			Suma	
	Extracció	Dessa	Extracció	Dessa		Extr	Dess
2015	0,325	4,048	4,056	1,865	10,29	4,381	5,913
2016	0,419	4,188	3,362	1,852	9,82	3,781	6,040
2017	0,604	4,053	2,732	2,616	10,01	3,336	6,669
2018	0,588	4,123	2,244	2,956	9,91	2,832	7,079
2019	0,343	4,251	1,526	3,958	10,08	1,869	8,209
2020	0,276	3,805	0,922	3,740	8,74	1,198	7,545
2021	0,246	4,174	0,859	3,836	9,12	1,105	8,010

Dades d'origen del recurs dels 2 municipis que exploten Serra Grossa.

Les extraccions a St. Josep, responsable d'aproximadament el 80-90% de les extraccions, tenen una tendència a la baixa, ja que progressivament l'ha anat substituint per aigua dessalinitzada. Els anys 2020 i 2021 són anys de reducció d'extraccions pels efectes que va tenir la pandèmia en relació a l'activitat turística i el consum de recursos hídrics, pel que des de la banda de precaució s'ha pres el consum del darrer any pre-pandèmia com a referència (2019), substituint les extraccions d'aquests dos anys per la de 2019 i projectant-los en el futur. Aquesta projecció és molt realista, ja que els convenis recentment signats amb ABAQUA permeten assegurar que els volums demandats d'aigua dessalinitzada es mantindran en el futur i que, per tant, les extraccions no superaran els valors de 2019.

Tant si observam l'any 2019 com si calculam els balanços de la massa amb aquesta modificació, que es realitza amb una mitjana dels 6 anys previs, els volums d'extracció a partir de l'any 2022 estan per sota de l'assignat per abastiment al PHIB2022 en tramitació. Per tant, podem concloure que actualment s'ha reduït l'extracció total de la massa, aquesta ha millorat el seu estat i ha passat a un bon estat quantitatiu, el que permet assolir els objectius ambientals de la DMA el 2027 per aquesta massa. El PGOU d'Eivissa preveu uns escenaris sense superar mai l'extracció real del 2019, que és la calculada al PGSA i la sol·licitada per regularitzar, pel que és compatible amb els objectius del Pla hidrològic.

6. El tercer i quart punt de l'informe del PGSA feia referència a la regularització de la situació administrativa dels pous d'abastiment d'Eivissa. En relació a aquest punt, el 4 d'abril de 2022 el SEP va sol·licitar uns aclariments al Servei competent en revisar aquesta regularització. El 20 de maig de 2022

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 66 41
dgrechid.caib.es



el SAS va emetre informe sobre la tramitació del CAS 2102 de l'ajuntament d'Eivissa, on conclou :

- *Aquest expedient no té cap impediment tècnic o administratiu per resoldre's favorablement en un futur.*
- *Els plantejaments realitzats a l'estudi hidrogeològic que acompanya la sol·licitud són perfectament compatibles amb la resolució favorable de l'expedient.*
- *La resolució de l'Ajuntament d'Eivissa no implica una nova autorització ni concessió sinó que és una reorganització de les ja existents, atès que els pous ja estan fets i autoritzats amb anterioritat. Amb la nova concessió es regulen de nou els cabals a extreure i passen a públiques les aigües privades.*

Per tant, aquest informe del SAS dona compliment als requeriments dels punts tercer i quart del PGSA.

7. El cinquè punt sobre el grau d'execució de mesures d'estalvi s'ha incorporat al PGOU en la seva totalitat.
8. El PGSA plantejava el creixement del PGOU en 2 fases, que el PGOU tradueix a 2 quadriennis. La primera fase estava garantida amb les mesures proposades i la segona fase depenia del grau d'execució d'unes mesures que s'han de notificar a la DGRH cada 2 anys i que han de permetre el seu desenvolupament. El PGOU ha incorporat aquestes consideracions.
9. Les modificacions realitzades donen resposta a les discrepàncies que hi havia entre el PGSA i el PGOU aprovat inicialment, incorporant més referències i informació del PGSA que se va informar favorablement, especialment al punt 6.3. de la Memòria d'Ordenació i al seu annex 14. La programació de les UA s'ha corregit i s'adequa a l'establert al PGSA, identificant la fase al quadrienni corresponent, l'oferta de places turístiques queda congelada a 13.751 places, i la discrepància del càlcul demogràfic és compatible, atès que obeeix a criteris diferents i en quant a demanda hídrica s'estarà als càlculs realitzats al PGSA.

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 66 41
dgrechid.caib.es

<https://vd.caib.es/1653649347081-441598789-4366484101495085788>



Conclusió

Per tot això, inform favorablement sobre la suficiència de recursos hídrics del PGOU d'Eivissa modificat posteriorment a la DAE, mentre que la disponibilitat queda supeditada a la regularització de les extraccions corresponents.

Palma, en data de la signatura electrònica

El cap del Servei d'Estudis i Planificació
Sergi Martino Bennasar

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 66 41
dgrechid.caib.es

<https://vd.caib.es/1653649347081-441598789-4366484101495085788>

