

Conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i l'Institut Balear de l'Energia per al desenvolupament d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu i l'aprofitament energètic d'aquestes

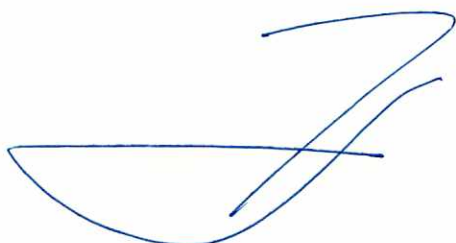
Parts

Josep Marí i Ribas, president de l'Institut Balear de l'Habitatge, d'acord amb l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'Entitat Pública Empresarial Institut Balear de l'Habitatge, i en atribució de les funcions que té conferides.

Juan Pedro Yllanes, president de l'Institut Balear de l'Energia, d'acord amb l'article 7 del Decret 83/2019, d'11 d'octubre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Institut Balear de l'Energia, i en atribució de les funcions que té conferides.

Règim jurídic

1. En el marc dels principis generals que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es preveu, en l'article 47.2.b), la signatura de convenis intradministratius entre ens de dret públic dependents de la mateixa Administració pública.
2. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i l'Institut Balear de l'Energia són entitats públiques empresarials en el marc de la Llei 7/2020, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. L'IBAVI es va constituir per mitjà del Decret 113/1986, de 30 de desembre, i, adscrit a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, d'acord amb els Estatuts aprovats pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge competència del Govern i de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i com a una de les funcions primordials la gestió del patrimoni públic d'habitatge que li és adscrit, que n'inclou la rehabilitació.
4. L'Institut Balear de l'Energia (IBE) és una entitat pública empresarial en el marc de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, creada per la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i de transició energètica. Està adscrit a la Conselleria de Transició



Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica, el conseller de la qual n'és el president.

L'Institut té, entre les seves finalitats, fomentar i executar actuacions en matèria d'eficiència, gestió i estalvi energètics, com també d'energies renovables, comercialitzar energia d'acord amb la normativa aplicable, elaborar estudis i anàlisis en matèria de canvi climàtic i transició energètica, així com intervenir per fomentar la iniciativa energètica pública en tots els àmbits institucionals.

No és, en cap cas, la finalitat de l'IBE obtenir lucre econòmic. El retorn de l'aprofitament energètic de les instal·lacions que es duguin a terme per aquest conveni s'ha de reinvertir en els termes que s'hi disposa, sens perjudici que, fruit de l'acord entre les parts, una part d'aquest s'imputi a les despeses generals que es puguin generar.

5. L'IBAVI és titular de la relació d'immobles que recull l'annex 1 i està interessat a desenvolupar instal·lacions fotovoltaiques sobre les cobertes per a l'aprofitament en règim d'autoconsum compartit. Així mateix, reconeix el caràcter estratègic i d'interès general de les energies renovables i, en concret, els estímuls per promoure instal·lacions d'energia solar fotovoltàica amb la finalitat de reduir la dependència de combustibles fòssils, per l'aportació directa a mitigar l'escalfament global i garantir la seguretat de subministrament que afavoreixi el desenvolupament d'un nou model energètic sostenible, com un dels objectius de l'IBAVI.

Alhora, valora amb interès especial el potencial que tenen aquestes instal·lacions per generar un retorn econòmic suficient com per garantir el finançament a llarg termini de la rehabilitació energètica dels habitatges de protecció oficial propietat de l'ens.

6. D'altra banda, l'article 103 de la Constitució espanyola estableix que l'Administració pública serveix amb objectivitat els interessos generals i actua d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la llei i al dret.



Antecedents

1. La Llei 10/2019 fixa els objectius a llarg termini en matèria de lluita contra el canvi climàtic i transició energètica i, per fer-ho possible, planteja la necessitat d'augmentar notablement la penetració d'energies renovables. Resulta destacable que, actualment, només el 2 % de l'electricitat que es produeix a les Illes Balears és de fonts renovables, cosa que implica una alta dependència energètica de l'exterior, alts costos elèctrics i una petjada de carboni significativament més alta que a la resta de l'Estat.

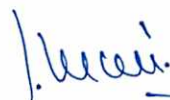
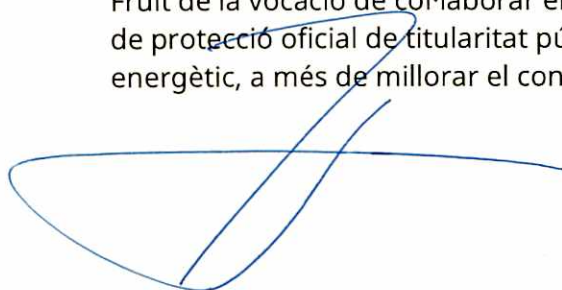
El mateix cos legislatiu marca com a prioritari el desenvolupament d'aquestes fonts en entorns urbans, de manera que es pugui evitar el consum de territori, alhora que s'afavoreixi l'autoconsum i la reducció dels costos elèctrics i ambientals. D'aquesta manera, tenint en compte que hi ha superfície infrautilitzada, com ara les cobertes de determinats edificis, es considera un objectiu d'ambdues administracions executar aquest projecte i contribuir a la descarbonització de la producció elèctrica.

2. La Llei 10/2019 estableix objectius en matèria d'eficiència i estalvi energètic a mitjà i llarg termini per conduir a reduir almenys un 40 % el consum primari d'energia a mitjan segle. Per fer-ho possible, s'estableix el mandat del foment de la rehabilitació energètica d'edificis, i de forma especial la necessitat de planificar la rehabilitació progressiva del parc edificat públic.

3. L'Institut Balear de l'Energia ha posat en marxa un programa d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum compartit que fa possible subministrar electricitat verda a preu de cost a aquells que s'hi connecten, i que ha de permetre abaratir la factura elèctrica a la vegada que recuperar la inversió a l'IBE per desenvolupar nous projectes, a més de finançar el manteniment de les instal·lacions.

4. Les Illes Balears té un dels mercats de l'habitatge més tensats de l'Estat i amb un nombre comparativament baix d'habitatges de protecció oficial; és per això que es fa necessària la recerca d'instruments alternatius per finançar la rehabilitació integral d'habitatges que no comportin una reducció dels recursos necessaris per a noves promocions d'habitatge públic.

Fruit de la vocació de col·laborar en la rehabilitació progressiva dels habitatges de protecció oficial de titularitat pública que permeti reduir-ne el consum energètic, a més de millorar el confort i les condicions d'habitabilitat dels



llogaters, sorgeix aquest conveni de col·laboració que té per finalitat extrapolar el model d'autoconsum compartit desenvolupat per l'IBE però damunt les cobertes dels immobles de l'IBAVI, que assegura que el retorn de l'aprofitament energètic de les instal·lacions que es duguin a terme es destini a la rehabilitació energètica dels immobles. A més dels beneficis directes de mitigació del canvi climàtic, aquesta col·laboració possibilita l'arribada de l'autoconsum d'electricitat a habitatges plurifamiliars i a llars amb menor capacitat inversora, que han de veure abaratida la factura elèctrica, així com la constitució d'un fons de rehabilitació energètica d'habitatges de protecció oficial.

El desenvolupament del projecte que s'articula a través d'aquest conveni comporta una gran millora en l'entorn dels immobles que recull l'annex 1. A efectes del desenvolupament d'aquest, es concreten els termes dels compromisos de cadascun dels òrgans signants, i les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

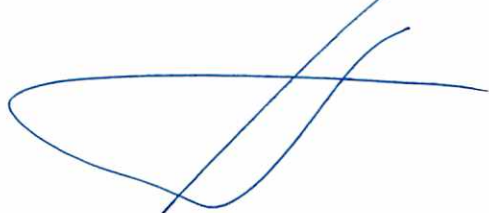
Primera

Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir, en el marc de les competències pròpies de cada Administració, els compromisos per desenvolupar instal·lacions solars fotovoltaïques a les cobertes dels edificis que recull l'annex 1 en règim d'autoconsum compartit, alhora que definir les condicions de l'aprofitament energètic per part de l'Institut Balear de l'Energia durant el període de temps acordat en aquest conveni.

L'Institut Balear de l'Energia es compromet a executar les instal·lacions solars fotovoltaïques als edificis en qüestió per mitjà de la contractació del projecte i l'execució de les obres d'instal·lació, a finançar el projecte, a mantenir les instal·lacions, que en tot cas són propietat de l'Institut Balear de l'Energia, a gestionar-ne la producció, així com a revertir el retorn de l'aprofitament energètic d'aquestes a l'IBAVI.

L'Institut Balear de l'Habitatge, per la seva banda, es compromet a col·laborar en l'execució del projecte, a autoritzar a l'Institut Balear de l'Energia la instal·lació en



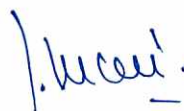
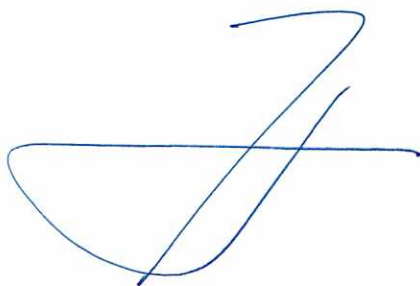
els edificis de la seva titularitat durant el temps de vigència d'aquest conveni, a facilitar l'accés a la instal·lació per al manteniment, a adquirir una part de l'electricitat que s'hi produeixi, així com a destinar els fons obtinguts d'aquestes instal·lacions per rehabilitar energèticament els habitatges de protecció oficial de la seva titularitat.

Així mateix, l'Institut Balear de l'Habitatge es compromet a impulsar acords en les juntes de propietaris dels habitatges recollits en l'annex 2 a efectes que l'Institut Balear de l'Energia hi pugui desenvolupar instal·lacions d'autoconsum compartit en els mateixos termes que en els habitatges de l'annex 1, sens perjudici que es pugui preveure la possibilitat d'un accés prioritari als veïns de la finca on s'ubiqui cada instal·lació.

Segona

Descripció de les actuacions que s'han de desenvolupar

- Signatura d'aquest conveni entre l'Institut Balear de l'Energia i l'Institut Balear de l'Habitatge per a les instal·lacions fotovoltaïques.
- Autorització de l'IBAVI a l'IBE per utilitzar l'espai destinat a la instal·lació fotovoltaïca.
- Impuls d'acords en el si de juntes de propietari dels immobles de l'annex 2 per autoritzar a l'IBE que desenvolupi instal·lacions fotovoltaïques en règim d'autoconsum compartit.
- Contractació dels projectes per construir una instal·lació fotovoltaïca per part de l'Institut Balear de l'Energia.
- Execució de les instal·lacions fotovoltaïques i posada en servei d'aquestes, així com la realització del manteniment durant la vigència del conveni per part de l'Institut Balear de l'Energia, que n'és el propietari.
- Obertura a la participació dels autoconsums que es desenvolupin a veïns i empreses de l'entorn, i gestió energètica per part de l'IBE de la instal·lació, a l'efecte d'aconseguir la maximització de l'aprofitament de l'energia produïda.



- Desenvolupament de projectes de rehabilitació energètica d'habitatges de protecció oficial titularitat de l'IBAVI a càrrec d'aquest ens i fent ús del retorn econòmic de les instal·lacions.
- Desmuntatge i desinstal·lació de les plaques fotovoltaïques per part de l'IBE una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni.

Tercera

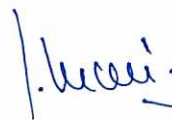
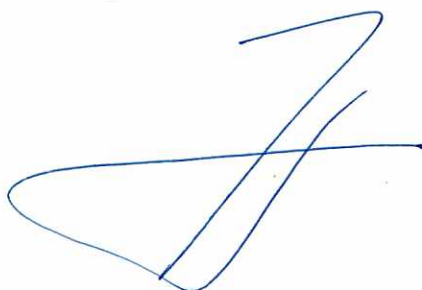
Obligacions i responsabilitats i de les parts

3.1. Són obligacions de l'Institut Balear de l'Energia les següents:

- a) Contractar els projectes i les obres, i executar les instal·lacions d'acord amb els procediments que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b) Finançar la totalitat dels costos del contracte i, en conseqüència, de les instal·lacions fotovoltaïques als béns immobles de l'annex 1, així com d'aquells béns immobles de l'annex 2 en què ho aprovi la junta de propietaris.

El pressupost per executar els projectes sobre immobles de l'annex 1 és d'1.728.313,20 €, amb l'IVA exclòs, un total de 2.091.258,98 €; mentre que els projectes sobre immobles de l'annex 2 s'eleva a un màxim d'1.539.200,00 €, amb l'IVA exclòs, un total d'1.862.351,87 €.

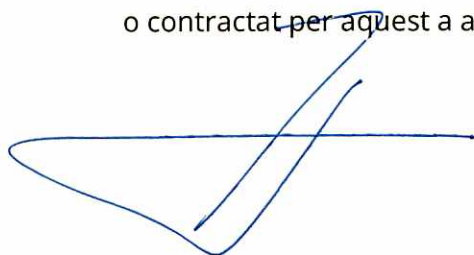
- c) Mantenir les instal·lacions i assumir-ne el cost, que han de ser propietat de l'IBE, durant la vida útil i durant la vigència d'aquest conveni, que és de trenta anys des que se signi.
- d) Subministrar l'electricitat que produeixi la instal·lació als consumidors associats amb el coeficient de repartiment que pertogui, així com facturar-la d'acord amb el preu que fixi el Consell d'Administració de l'Institut Balear de l'Energia, que ha de ser en tot cas per sota del preu de mercat sense que es pugui, però, considerar una subvenció pel fet de garantir l'amortització completa de la inversió.



- e) Gestionar el repartiment de la producció de la instal·lació, d'acord amb criteris d'aprofitament màxim de l'autoconsum, que ha d'incloure-hi la reformulació de la quota de repartiment energètic. L'IBE pot revisar anualment el repartiment de l'energia subministrada a tots els autoconsumidors a aquests efectes i, en tot cas, ho ha de fer una vegada que s'hagi aprovat la normativa estatal relativa al repartiment horari o dinàmic de l'energia.
- f) Transferir a l'IBAVI els ingressos anuals restants per invertir-los en rehabilitació energètica dels seus habitatges de protecció oficial, una vegada descomptats els costos de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, i sempre que hi hagi un superàvit entre els ingressos i les despeses,
- g) Informar periòdicament i sempre que ho sol·liciti l'IBAVI de l'energia generada per la instal·lació.
- h) Assumir la totalitat del cost de la desinstal·lació, el desmuntatge i la retirada de la instal·lació fotovoltaica, una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni.

3.2. Són obligacions de l'IBAVI les següents:

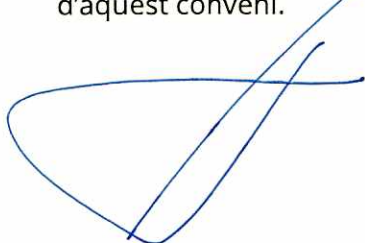
- a) Autoritzar a l'IBE l'ús de l'espai on s'han d'ubicar les instal·lacions sobre els immobles de l'annex 1 per implantar la instal·lació fotovoltaica durant el temps que duri la vigència d'aquest conveni.
- b) Impulsar acords en el si de les juntes de propietaris dels edificis de l'annex 2 per tal d'autoritzar l'IBE a desenvolupar-hi instal·lacions d'autoconsum compartit.
- c) Autoritzar i facilitar l'accés a les instal·lacions durant la vigència d'aquest conveni, amb la finalitat que l'IBE o el personal contractat per aquest pugui executar correctament les instal·lacions i prestar el servei de manteniment, així com dur a terme les revisions periòdiques i, si escau, les reparacions de qualsevol naturalesa i el desmuntatge i la desinstal·lació una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni. Aquesta col·laboració implica l'adopció de les mesures internes necessàries per garantir l'accés del personal de l'IBE o contractat per aquest a aquests efectes.



- d) Facilitar als tècnics de l'IBE qualsevol informació o documentació tècnica que tenguin al seu abast relativa als edificis en què s'han d'implantar les instal·lacions, com ara plànols, ubicació dels punts de connexió, certificats, memòries o projectes de les instal·lacions elèctriques dels edificis, etc.
- e) Vincular, com a mínim, els subministraments de què en sigui titular als immobles en qüestió i adquirir a l'IBE l'electricitat que produeixi al preu aprovat pel Consell d'Administració de l'IBE que, en tot cas ha d'estar per sota del preu de mercat, sense poder ser considerada una subvenció pel fet de garantir l'amortització completa de les instal·lacions durant la vida útil d'aquestes.
- f) Desenvolupar projectes de rehabilitació energètica dels habitatges de protecció oficial de la seva titularitat amb el retorn de les instal·lacions fotovoltaïques.
- g) Afegir el resultat d'aquestes deduccions al conjunt de fons destinats a la rehabilitació integral dels habitatges, en aquells municipis en què l'IBAVI hagi de suportar l'impost sobre béns immobles per aquests béns immobles i on, a més, la implantació d'energies renovables estigui bonificada.
- h) Disseminar l'experiència en matèria de rehabilitació energètica integral per mitjà de l'elaboració d'una guia de bones pràctiques constructives per a la rehabilitació integral d'edificis enfocada a col·legis i col·lectius professionals.
- i) En el supòsit que l'IBAVI, per raons organitzatives o per qualsevol altre motiu i durant la vigència d'aquest conveni, hagi de fer ús de les cobertes o part dels espais on s'ubiquin les instal·lacions de plaques fotovoltaïques i que impliqui de forma necessària la desinstal·lació d'aquestes, fer-se càrrec del cost del desmuntatge i la instal·lació en una altra ubicació de les plaques i els accessoris objecte del trasllat.

La nova ubicació pot ser, sempre que sigui possible tècnicament, en altres immobles de l'IBAVI, i ho ha de decidir la Comissió de Seguiment.

Si la nova ubicació és un immoble la titularitat del qual correspon a l'IBAVI, el règim jurídic i econòmic aplicable a les instal·lacions objecte del trasllat és el d'aquest conveni.



Quarta **Comissió de Seguiment del Conveni**

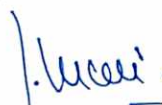
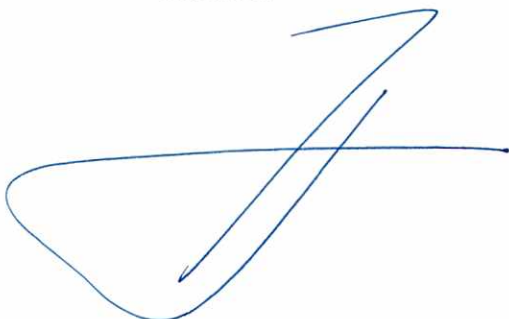
Amb la finalitat de fer el seguiment del conveni i facilitar el seguiment de les actuacions concretes, com també la coordinació entre les parts, es crea la Comissió de Seguiment del conveni, integrada per dos representants de l'Institut Balear de l'Habitatge i dos representants de l'Institut Balear de l'Energia.

Cinquena **Règim de funcionament i competències de la Comissió de Seguiment**

5.1. La Comissió de Seguiment s'ha de reunir tantes vegades com consideri adient, ha de dur a terme el seguiment i la interpretació d'aquest conveni, i ha de proposar i facilitar una solució, acordada per majoria, a qualsevol dubte o discrepància que sorgeixi en l'execució del conveni.

5.2. La Comissió té, entre les seves competències, les següents:

- a) Controlar que es compleixen els objectius d'aquest conveni i fer el seguiment del seu compliment.
- b) Fer el seguiment dels acords que s'assoleixin en les juntes de propietaris dels immobles de l'annex 2.
- c) Fer el seguiment del retorn econòmic de les instal·lacions i aprovar la destinació de les inversions en matèria d'eficiència energètica que se'n derivin.
- d) Proposar, si escau, les modificacions que siguin necessàries en el transcurs del temps de vigència d'aquest conveni.
- e) Avaluar noves destinacions dels retorns de les instal·lacions, en cas que l'IBAVI hagi rehabilitat integralment tots els seus habitatges.
- f) Resoldre les diferències eventuais que puguin originar les clàusules d'aquest conveni.



Sisena

Causes d'extinció

Són causes de resolució d'aquest conveni les següents:

1. L'acord mutu. En cas que ambdues parts considerin necessari rescindir el conveni per aquesta causa, s'han d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'han de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.
2. En cas que l'IBAVI, de forma unilateral, rescindeixi el conveni abans de la finalització de la vigència d'aquest, ha d'indemnitzar l'IBE en funció dels anys que restin per finalitzar aquest conveni d'acord amb l'estudi de rendibilitat que s'adjunta.
3. Qualsevol altra causa prevista en l'ordenament jurídic.

Setena

Resolució dels conflictes

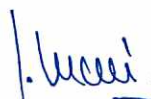
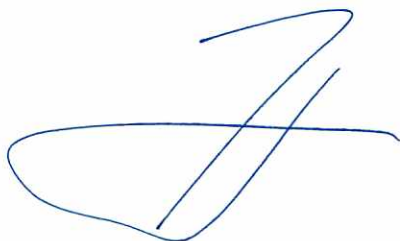
La resolució de conflictes i totes les qüestions litigioses que sorgeixin amb relació al conveni s'han de resoldre en el si de la Comissió. Si no es pot arribar a una solució consensuada, en pertoca la competència a la jurisdicció contenciosa administrativa, en la forma regulada per la llei.

Vuitena

Difusió de la col·laboració i del projecte

L'IBAVI es compromet, durant el període de vigència del conveni, a donar divulgació d'aquesta col·laboració per mitjà dels canals habituals de comunicació, amb els requisits següents:

- La inserció del logotip o la denominació de l'Institut Balear de l'Energia en qualsevol mitjà de comunicació escrit, com ara rètols, propaganda o publicitat que es publiqui amb relació a aquest projecte.
- La inserció del logotip o la denominació de l'Institut Balear de l'Energia en qualsevol mitjà de comunicació i difusió de tipus electrònic o telemàtic, com ara xarxes socials o pàgines web quan es refereixen a aquest projecte.



- La referència o menció a la col·laboració amb l'Institut Balear de l'Energia en entrevistes, articles, dossiers i, en general, qualsevol informació que es faciliti als mitjans de comunicació amb relació a aquest projecte.

Novena **Vigència del conveni**

Aquest conveni és efectiu des del dia en què se signa i té una durada de trenta anys. No se'n preveu cap pròrroga si es té en compte que aquesta vigència està relacionada amb la vida útil de les instal·lacions. El desenvolupament de les instal·lacions d'energies renovables s'inicia l'1 de gener de 2022 i ha d'haver finalitzat, com a màxim, el 31 de desembre de 2025.

Desena **Registre**

La formalització del conveni s'ha d'inscriure en el Registre de convenis i acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Palma, 4 de novembre de 2021

Per l'Institut Balear de l'Habitatge



Per l'Institut Balear de l'Energia



ANNEX I

Relació de béns immobles on l'IBE ha de desenvolupar instal·lacions segons aquest conveni

Número	Ubicació	Ref. cadastral	Superfície (m2)	KW aprox. per instal·lar	Cost aprox. amb IVA (€)
PALMA					
1	C/Amer 51	2103606DD7820C	1250	99,61	164.355,47 €
2	C/Fe 43	1701517DD7810B	880	70,13	115.706,25 €
3	C/Crèdit Balear 70	2820011DD7822B	1618	128,93	212.741,72 €
4	C/Eucalipto 12	3119701DD7831G	1930	153,80	253.764,84 €
5	C/Pare Miquel Mir 16	1203503DD7810C	1470	117,14	193.282,03 €
6	C/Melicotoner 7-9	2820011DD7822B	1620	129,09	213.004,69 €
7	C/Capità Vila 36	1205617DD7810E	560	44,63	73.631,25 €
8	C/Judit 20	4481620DD7748A	94	7,49	12.359,53 €
MALLORCA					
9	C/Pizarro 29, Capdepera	9560602ED3996S	222	17,69	29.189,53 €
10	C/Pizarro 44, Capdepera	9561507ED3996S	222	17,69	29.189,53 €
11	C/Dones de la Llata 41, Capdepera	7048915ED3964N	567	45,18	74.551,64 €
12	C/Dones de la Llata 49, Capdepera	7048918ED3964N	1068	85,11	140.425,31 €
13	C/Menorca 44, Manacor	7497003ED1779N	324	25,82	42.600,94 €
14	C/Clavet 35, Santa Margalida	9155943ED0995N	350	27,89	46.019,53 €
15	C/Escola 12, Sa Pobla	2128509EE0022N	950	75,70	124.910,16 €
16	C/Mercat 92, Sa Pobla	2626401EE0022N	875	69,73	115.048,83 €
17	C/Capità Pere 72, Sa Pobla	2128509EE0022N	975	77,70	128.197,27 €
18	c/Magallanes 32, Pollença	6873416EE0167S	930	74,11	122.280,47 €
TOTAL			15905	1267,43	2.091.258,98 €

ANNEX 2**Relació de béns immobles en què s'ha d'impulsar l'acord en el si de comunitats de propietaris**

Número	Ubicació	Ref. cadastral	Superfície (m²)	kW aprox. per instal·lar	Cost aprox. amb IVA (€)
PALMA					
1	C/ de Manacor, 148	2103704DD7820C	677	24,3	38.255
2	C/ de Bogotà, 2	2103502DD7820C	662	30,8	48.416
3	C/ de Bogotà, 4	2002503DD7820C	870	45,6	71.766
4	C/ de Bogotà, 6	2000009DD7820A	1327	48,6	76.510
5	C/ de la Fe, 42	1602010DD7810B	663	41,8	65.751
6	C/ de Bernat Jofre, 29	8959904DD7785H	2950	60,8	95.638
7	C/ de Francesc de Sales Aguiló, 12	9059801DD7795G	1330	30,4	47.819
8	C/ de Maria de Salas, 2	9158404DD7795G	1420	76	119.548
9	C/ de Fotja, 2	7455007DD7775E	330	17,1	26.898
10	C/ del Plataner, 3-9	3119703DD7831G	1300	38	59.774
11	C/ de Manuel Azaña, 9	1197703DD7719E	1275	34,2	53.796
12	C/ de Puerto Rico, 4-6; C/ de Caracas, 8-8A-10	1500402DD7810B	1782	39,9	62.762
13	C/ de Puerto Rico, 8-10, C/ de Valparaíso, 4-5-6, C/ de Caracas, 2-4, i C/ de la Ciutat de Querétaro, 1	1500501DD7810B	2854,86	95,8	150.630
14	C/ de Valparaíso, 4	1403501DD7810C	163,45	8,7	13.748
15	C/ de Valparaíso, 6	1402501DD7810A	255	13,7	21.518
16	C/ de Caracas, 1	1502002DD7810B	642	31,9	50.210

17	C/ de Caracas, 2	1500102DD7810A	1272,5	36,1	56.785
18	C/ de Caracas, 4	1500102DD7810A	750	27,4	43.037
19	C/ de Valparaíso, 5	1502501DD7810D	750	20,9	32.875
20	C/ de Ciudad de la Plata, 3-5	2093403DD7729C	660	15,2	54.992
21	C/ de Cuba, 14	1994004DD7729E	660	17,4	23.909
22	C/ de Vicente Tofiño, 36	3785911DD7738F	1037	16	77.706
23	Plaça de Cosme Adrover, 5	2111007DD7821A	2250	13,3	72.326
MALLORCA					
24	C/ de Pere de Sant Joan, 12, Inca	3275814DD9937N	1800	49,4	21.518
25	C/ de Mandrava, 13, Inca	1569214DD9916N	2510	46	10.161
26	C/ de Roses, 34, Capdepera	6850417ED3965S	620	14,4	28.691
27	Av. Inca, 8, Alcúdia	0217007EE1101N	170	9,1	22.714
28	C/ de Serrano, 68, cantó C/ de l'Oest, Campos	1151612ED0615S	735	17,1	20.920
EIVISSA					
29	C/ de Sant Vicenç de la Cala, 4, Eivissa	3081605CD6038S	850	14,4	22.602
30	C/ de la Murta, 10, Sant Antoni de Portmany	5649010CD6154N	1230	41,8	65.751
MENORCA					
31	C/ Ronda de ses Costes, 20, es Mercadal	3670402EE9237S	1748	116,3	182.871
32	C/ de Son Morera, 5, Ferreries	6866314EE8266N	980	14,8	23.311
33	C/ de Sant Agustí de la Florida, 60, Ciutadella	1777111EE7217N	547	12,2	19.127

34	C/ d'Oristano, 20, Ciutadella	2586113EE7228N	800	15,2	23.909
35	C/ de Borja Moll, 19, Maó	8556403FE0185N	580	13,3	20.920
36	C/ de Vives Llull, 146, Maó	7364301FE0176S	1700	36,1	56.785
TOTAL			40.150,81 m²	1184 kW	1.862.351,87 €