

Conveni marc de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Habitatge i la Fundació Impulsa Balears

Parts

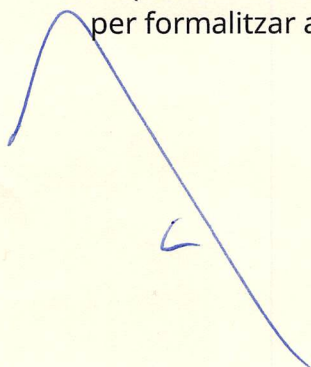
Marc Pons i Pons, amb DNI 41501238S, que actua en condició de president, en nom i representació de l'Institut Balear de l'Habitatge, amb domicili al carrer de Manuel Azaña, 9, 07006, de Palma (d'ara endavant, IBAVI).

Sergio Bertrán Damián, amb NIF 21443645W, que actua per delegació del Comitè Executiu, segons escriptura atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Balears el senyor Víctor Alonso-Cuevillas Fortuny, en data 26 de setembre de 2014, amb número 2635 del seu protocol, en nom i representació de la Fundació Impulsa Balears, amb domicili al carrer d'Isaac Newton, s/n, ed. Disset, planta baixa, local A9, Parc Bit, 07121 (d'ara endavant, Impulsa).

Antecedents

1. L'IBAVI, ens adscrit a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, persegueix millorar l'accés a l'habitatge (en propietat o de lloguer) a través de dues grans àrees d'actuació: la planificació, l'execució i la promoció d'habitatges de protecció pública; i l'optimització de l'ús i de la millora del parc immobiliari actual amb programes d'adjudicació, aval, ajut, gestió i intermediació orientats a fomentar el parc d'habitatge de lloguer, garantir l'accés als col·lectius més vulnerables, millorar l'eficiència energètica i la sostenibilitat dels habitatges i contribuir, en darrera instància, a la regeneració i renovació urbana.
2. Impulsa és una fundació privada, constituïda i inscrita degudament, que actua com una plataforma de coneixement estratègic i interacció regional orientada a facilitar la presa de decisions dels agents econòmics i socials en els processos de reformulació estratègica, i garantir, d'aquesta manera, un impacte positiu sobre la competitivitat global de les Illes Balears.

Les parts intervenim en representació i amb les facultats que els càrrecs respectius ens confereixen, i ens reconeixem mútuament la capacitat i legitimitat per formalitzar aquest conveni marc, d'acord amb les següents



Clàusules

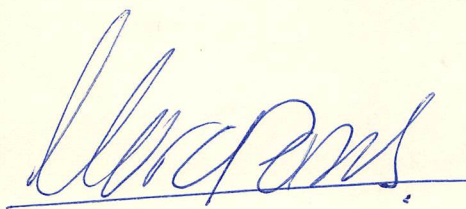
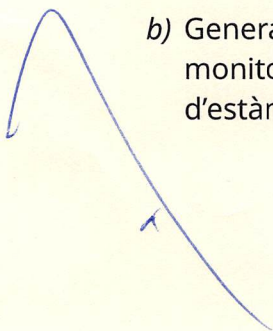
Primera Motivacions

Ambdues parts consideren que les Illes Balears afronten reptes importants en matèria d'habitatge que, actualment, estan vinculats de manera especial a la dificultat d'accés, tant en règim de propietat com de lloguer, fet que compromet la qualitat de vida i la cohesió social i, en darrera instància, la competitivitat global sostenible de l'arxipèlag. Alhora, la tensió sobre els recursos finits, l'amenaça que suposa el canvi climàtic i la intensitat i la velocitat dels canvis tecnològics i demogràfics requereixen revisar el patró de desenvolupament i de creixement dels nuclis urbans perquè és en l'entorn urbà on es determina la sostenibilitat del territori i, per tant, el compliment dels principis programàtics que les Illes Balears han assumit com els que donen sentit als Objectius de desenvolupament sostenible (ODS) continguts en l'Agenda 2030; els que recullen les agendes urbanes d'ONU Hàbitat i de la UE, ambdues aprovades l'any 2016 (Declaració de Quito i Pacte d'Amsterdam, respectivament) i els reconeguts en la Cimera del Clima, també coneguda com a Cimera de París.

Segona Objectius de la col·laboració

Les parts consideren necessari actuar en aquest context de manera global i holística, encara que els tradicionals mecanismes d'intervenció sobre els nuclis urbans plantegen limitacions importants. La innovació, en aquest àmbit, obre nous espais d'oportunitat a noves maneres d'entendre els nuclis urbans i també a noves formes d'intervenir-hi. Per això, des d'un enfocament pragmàtic amb vocació d'utilitat i, evidentment, de consens, es persegueix:

- a) Identificar les necessitats d'informació estratègica i definició dels factors crítics que s'han de vigilar per abordar el repte col·lectiu de reduir les desigualtats socials en l'accés a l'habitatge i, alhora, forjar un model urbà que compatibilitzi un millor aprofitament dels recursos naturals i tecnològics, la disminució de la contaminació, la millora de l'entorn urbà i, en darrera instància, l'impuls de la competitivitat global sostenible.
- b) Generar, a partir de les fonts d'informació (formals o informals) disponibles, un monitor de vigilància contínua en matèria d'habitatge que, sobre la base d'estàndards ben definits i des d'un enfocament integral, complementin o



serveixin d'alternativa a la informació disponible actualment i sigui accessible a tots els grups d'interès.

- c) Reforçar la cooperació amb tots els actors involucrats, agències del sistema financer, administracions públiques, empreses immobiliàries i constructores i agents intermedis, des de l'articulació de dinàmiques de transferència de coneixement estratègic (tàcit o explícit).
- d) Facilitar la revisió i l'articulació de mesures i polítiques (inclosos els mecanismes de regulació i instruments econòmics) encaminades, sobretot, a garantir l'exercici del dret constitucional a l'habitatge.

Tercera Formalització

Cada part pot proposar a l'altra les actuacions que considera convenient desenvolupar per assolir els objectius esmentats. No obstant això, la col·laboració s'ha d'ajustar a aquelles àrees que siguin comunes a les parts.

Les àrees en què es desenvolupi la cooperació han d'incloure actuacions diverses, que s'han de definir a través d'addendes específiques que s'han d'anar incorporant com a documents adjunts a aquest conveni marc.

Quarta Addendes específiques

Per a cada actuació s'ha de desenvolupar una addenda específica. Aquestes addendes, que han de tenir l'autorització dels òrgans de governança respectius i disposar de crèdit pressupostari suficient i adequat, han d'incloure la informació següent:

- L'origen, la naturalesa i la descripció dels objectius de l'actuació.
- La durada.
- La participació del personal laboral, de cada una de les parts, en la planificació, execució i difusió de l'actuació.
- La informació, documentació i/o material que siguin necessaris per realitzar l'actuació programada.
- La comunicació i difusió dels resultats.
- Els recursos financers que aportarà cada part per cobrir les despeses.
- La gestió administrativa de l'actuació.

Cinquena **Condicions financeres**

Pel que fa al finançament:

- a) No hi ha cap tipus de compromís financer assumit per les parts en el moment de la signatura d'aquest conveni marc.
- b) Per a cada actuació s'han d'indicar, separadament i específicament, els detalls financers.

Sisena **Vigència i durada**

Aquest conveni marc entra en vigor a la data de signatura i té una validesa de quatre anys. Les parts, de comú acord, poden proposar-ne la modificació o rescissió. En cas que el conveni es denunciï, les parts es comprometen a acabar les actuacions que estiguin en fase de realització.

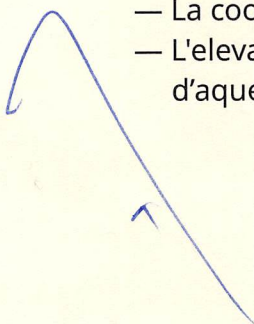
Setena **Comissió Mixta**

Es constitueix, en el termini de trenta dies a partir de la signatura d'aquest conveni, una comissió mixta formada per dues persones elegides per cada una de les parts. Aquesta Comissió s'ha d'ocupar d'aprovar, prioritzar i avaluar les actuacions que se'n derivin del desenvolupament. La resolució de les controvèrsies que puguin suscitar-se per l'aplicació d'aquest conveni o de les addendes específiques que s'adoptin a l'empara d'aquest correspon a la Comissió Mixta.

La Comissió s'ha de reunir tantes vegades com sigui necessari per a la bona marxa de les actuacions que s'han de desenvolupar en el marc d'aquest conveni.

Són funcions de la Comissió, entre d'altres, les següents:

- La coordinació i el seguiment de les actuacions objecte de col·laboració.
- L'elevació als òrgans competents de les possibles modificacions de l'objecte d'aquest conveni.



- La resolució de possibles incidències que puguin sorgir durant el transcurs de la col·laboració.

La Comissió es regeix en el seu funcionament pel que preveu aquest conveni i, supletòriament, per allò que estipula la secció tercera, del capítol II, del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. La Comissió de seguiment no genera cap despesa durant el desenvolupament d'aquest conveni .

Vuitena

Propietat intel·lectual i ús dels resultats

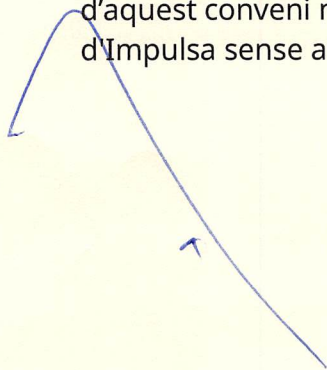
Impulsa ostenta tots els drets de propietat intel·lectual sobre la metodologia utilitzada i els resultats obtinguts de les actuacions emparades per aquest conveni. Els drets d'explotació, en totes les modalitats, de la documentació que es produeixi com a conseqüència de les actuacions previstes en aquest conveni, i sens perjudici del que disposa la secció segona, del capítol III, del títol II, del llibre I de la Llei de propietat intel·lectual, aprovada pel Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, són propietat de les parts. Aquesta documentació només pot utilitzar-se en les activitats que programin les parts de mutu acord, ja sigui conjuntament o cadascuna pel seu compte, que ha de respectar, en tot cas, el dret moral que li correspon a Impulsa com a autor de la documentació i que és inalienable segons l'article 14 d'aquest text legal.

Novena

Logotips

Així mateix, la documentació i la informació tant impresa com electrònica que derivi de les actuacions programades a l'empara d'aquest conveni ha d'incloure el logotip de les parts i ha de fer referència a l'IBAVI en qualitat d'actor impulsor i a Impulsa en qualitat d'autor.

Qualsevol declaració pública, material de publicitat, publicitat en premsa o similar que l'IBAVI vulgui efectuar i que suposi l'ús de la marca Impulsa, requereix el consentiment d'aquesta entitat. Així mateix, els resultats que es derivin a l'empara d'aquest conveni no poden ser objecte de difusió, ús o cessió a tercers per part d'Impulsa sense autorització prèvia de l'IBAVI.



Desena **Extinció del conveni**

Són causes d'extinció d'aquest conveni l'incompliment de les actuacions que constitueixen l'objecte d'aquest o bé incórrer en alguna causa de resolució de les assenyalades en l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

Així mateix, és motiu de resolució l'incompliment total o parcial de les obligacions contingudes en aquest conveni per alguna de les parts.

Els efectes de la resolució d'aquest conveni es regeixen pel que preveu l'article 52 de la Llei 40/2015, en tot allò que resulti d'aplicació a aquest conveni.

Onzena **Protecció de dades**

Les parts han d'atendre el deure de confidencialitat de l'article 133 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP). Aquest deure únicament s'ha d'estendre a documents que tinguin una difusió restringida i, en cap cas, als documents que siguin accessibles públicament.

El deure de confidencialitat no impedeix tampoc la divulgació pública d'apartats o seccions no confidencials d'aquest conveni o de les addendes específiques subscrietes i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors de l'acord, que han de respectar en tot cas el que disposa la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal.

Impulsa ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tenguí accés per executar aquest conveni o de les addendes específiques subscrietes a la seva empara, a la qual l'IBAVI hagi donat el caràcter referit o que per la seva naturalesa s'hagi de tractar com a tal. Aquest deure s'ha de mantenir durant un termini de cinc anys des del coneixement la informació esmentada, llevat que s'estableixi un termini superior que, en tot cas, s'ha de definir i limitar en el temps.

D'acord amb la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP, ambdues parts han d'ajustar les actuacions al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de

dades); a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDPGDD), i a totes les disposicions en matèria sobre protecció de dades que siguin vigents a la data de signatura d'aquest conveni o durant la vigència d'aquest.

En cas que el conveni impliqui el tractament de dades personals, s'haurà de determinar qui n'és el responsable i, si escau, signar l'acord d'encarregat del tractament d'acord amb l'article 28 del Reglament general de protecció de dades (RGPD) i, en tot cas, s'hauran d'adoptar les mesures de seguretat necessàries per assegurar la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de les dades d'acord amb l'article 32 del RGPD i a la disposició addicional primera de la LOPDPGDD.

Dotzena **Naturalesa jurídica**

Aquest conveni té naturalesa administrativa, segons el que disposa l'article 6.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i l'article 47.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic. Es regeix per les estipulacions contingudes en aquestes lleis i, en allò que no s'hi preveu, així com en la resolució dels dubtes que puguin presentar-se, pel que disposa el títol preliminar, capítol VI, de la Llei 40/2015.

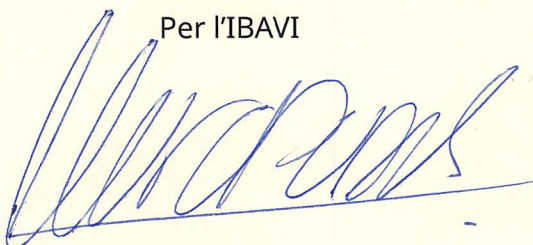
Tretzena **Resolució de controvèrsies i ordre jurisdiccional**

Les controvèrsies que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest conveni s'han de resoldre entre les parts i s'han d'exhaurir totes les formes possibles de conciliació per arribar a un acord amistós extrajudicial. Si això no fos possible, seran competents per resoldre les qüestions litigioses els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni marc de col·laboració en dos exemplars.

Palma, 17 de setembre de 2020

Per l'IBAVI



Per Impulsa

