



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I INSTITUT BALEAR
B HABITATGE
/



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I I ESPORTS
B
/

Acord de col·laboració entre Conselleria d'Afers Socials i Esports i l'Institut Balear de l'Habitatge en relació amb les condicions de gestió i ús de cinc habitatges de protecció pública ubicats a Mallorca i Menorca

Parts

Marc Pons i Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, que actua en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11 g del Decret esmentat.

Fina Santiago Rodríguez, consellera d'Afers Socials i Esports del Govern de les Illes Balears en virtut del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol), en representació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueixen l'article 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Antecedents

1. L'article 30.15 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (en endavant EAIB) atribueix a la comunitat autònoma, de forma exclusiva i entre d'altres, la competència en matèria d'acció i benestar social i les polítiques d'atenció a les persones i els col·lectius en situació de pobresa i necessitat social. D'altra banda, l'article 30.3 li atribueix la competència en matèria d'habitatge.

D'altra banda, l'article 12.3 de l'EAIB disposa que les institucions pròpies de la comunitat autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix l'Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a l'habitatge. En aquest sentit, l'article 22 de l'Estatut d'Autonomia estableix que les administracions públiques de les Illes Balears han



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I INSTITUT BALEAR
B HABITATGE



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B



de garantir el dret d'accés a un habitatge digne dels ciutadans de les Illes Balears i que s'han de regular per llei els ajuts per promoure aquest dret, especialment a favor dels joves, de les persones sense mitjans, de les dones maltractades, de les persones dependents i d'aquelles altres en el cas de les quals els ajuts estiguin justificats.

L'article 16 del mateix text estatutari en relació amb els drets socials, disposa que els poders públics de les Illes Balears defensaran i promouran els drets socials dels ciutadans de les Illes Balears. L'actuació dels poders públics es centrarà primordialment, entre d'altres àmbits, en l'assistència social a les persones que pateixen marginació o exclusió social així com el deure de les administracions públiques en el marc de les seves respectives competències de promoure l'aplicació real i efectiva dels drets socials dels ciutadans,

2. L'article 3 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, relatiu als objectius de les polítiques de serveis socials, estableix que l'actuació dels poders públics en matèria de serveis socials persegueix, entre d'altres, els objectius de millorar la qualitat de vida i promoure la normalització, la participació i la integració social, política, econòmica, laboral, cultural i educativa i de salut de totes les persones; promoure l'autonomia personal, familiar i dels grups; prevenir i atendre les situacions de vulnerabilitat de les persones i dels grups en situació d'exclusió social; detectar, prevenir i atendre les necessitats derivades de la dependència amb l'objectiu de promoure l'autonomia de les persones; detectar i atendre les situacions de manca de recursos bàsics i les necessitats socials tant de les persones com dels grups.

L'article 4 d'aquesta llei recull, entre d'altres principis que han de regir l'actuació dels serveis socials, el de coordinació, que significa que els serveis socials s'han de fonamentar en l'actuació coordinada entre els diversos sistemes de benestar social, que inclouen l'educació, la salut, les pensions, la feina i l'habitatge, entre les diferents administracions públiques amb competències en aquests àmbits, i entre aquestes i la societat civil organitzada, amb la finalitat d'establir actuacions coherents i programes d'actuació conjunts.

L'article 6 de la mateixa llei, estableix, entre d'altres situacions de necessitat d'atenció prioritària, les situacions d'urgència social; de discapacitat física, psíquica sensorial; de dificultats d'integració familiar o comunitària derivades de malalties mentals i malalties cròniques; de dificultats d'integració social vinculades a condicions laborals precàries, desocupació i pobresa; de necessitat social, com la relacionada amb la manca d'habitatge o amb la desestructuració familiar o de



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I INSTITUT BALEAR
B HABITATGE
/



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I I ESPORTS
B
/

vulnerabilitat, risc o desemparament per a la gent gran, els infants i les persones adolescents.



3. La Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, estableix en l'article 2, entre d'altres principis rectors de l'actuació de l'Administració en la matèria, el de fer efectiu el dret d'accés dels ciutadans de les Illes Balears al gaudi d'un habitatge digne, adequat, accessible i assequible, i a la millora de la seva qualitat de vida, amb l'adopció de les mesures necessàries per afavorir l'equitat social i per eliminar els obstacles que ho impedeixen, així com per garantir la dimensió social que cal atorgar a les polítiques d'habitatge; promoure l'eliminació de qualsevol discriminació en l'exercici del dret a gaudir d'un habitatge, per mitjà de l'establiment de mesures d'acció positiva a favor dels col·lectius en situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió i/o residencial. D'altra banda, l'apartat segon de l'article 2 disposa que la política d'habitatge es podrà articular per mitjà dels mecanismes que a aquest efecte es puguin establir, com ara els plans i els programes de les diferents administracions. L'article 3 d'aquesta llei regula la situació d'especial vulnerabilitat en matèria d'habitatge. L'article 4 estableix un seguit de definicions, entre les quals destaca, l'habitatge d'inserció com aquell habitatge gestionat per una administració pública o entitat sense ànim de lucre per destinar-lo a persones que requereixen una especial atenció. L'article 29 disposa que les administracions públiques han de vetlar perquè els serveis socials de les diferents administracions i les entitats sense ànim de lucre que duen a terme activitats i programes d'inserció social puguin disposar d'un volum d'habitatges d'inserció suficient per atendre les necessitats dels sectors de la població que ho requereixen.

4. L'article 9 de la Llei 5/2018 regula l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), com a organisme públic creat sota la dependència o la vinculació de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que pot dur a terme activitats d'execució i de gestió en matèria d'habitatge, tant administratives com de contingut econòmic, en règim de descentralització funcional. Les funcions i les competències d'aquesta entitat s'han d'establir legalment o reglamentàriament. El marc reglamentari que regula específicament aquesta entitat pública és el Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge.

5. Atès que de conformitat amb la normativa estatal reguladora d'aquests tipus d'habitatges, els beneficiaris i en tot cas, els llogaters o propietaris d'aquest tipus d'habitatges han de ser persones físiques o unitats familiars (article 3 del RDL 31/1978, de 31 d'octubre, sobre polítiques d'habitatges de protecció oficial i



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I INSTITUT BALEAR
B HABITATGE
/



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I I ESPORTS
B
/

l'article 3 del Decret 8/2011, de 4 de febrer de 2011, pels qual es regulen els procediments d'adjudicació d'habitatges protegits de l'Institut Balear d'Habitatge), i per tant, tenint en compte que no es possible formalitzar un contracte de lloguer entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports amb l'IBAVI relació amb habitatges de protecció oficial, l'article 5 del Decret 8/2011, disposa que la comissió executiva del Consell d'Administració de l'IBAVI podrà aprovar la signatura de convenis de col·laboració amb altres entitats públiques o privades sense ànim de lucre, per cedir-les part de l'oferta pública d'habitatge al marge del procediment d'adjudicació d'aquest Decret, amb finalitats dirigides a pal·liar dificultats de determinats col·lectius per accedir a un habitatge digne i adequat. D'acord amb l'apartat a) d'aquest punt, les reserves es poden dirigir a altres administracions, sempre que estiguin dirigides a pal·liar les dificultats de determinats col·lectius per accedir a un habitatge digne i adequat. La Resolució administrativa que acordi aquest tipus de reserva fixarà el nombre d'habitatges a reservar, la identitat de l'entitat a qui es dedueix l'ús, amb motivació de les raons que fonamentin la decisió, així com els requisits de tipus econòmic i qualsevol altre determinació eventual que es consideri oportuna.

6. L'article 12.4 en relació amb l'article 43 de la Llei 4/2009 disposa que els serveis socials comunitaris s'han de coordinar amb el nivell d'atenció especialitzada i amb altres serveis que operin en el mateix territori, especialment els de salut, educació, cultura, ocupació i habitatge, per afavorir una intervenció global a les persones. D'igual manera, l'article 2.1. m) en relació amb l'article 8 de la Llei 5/2018, pel que fa al principi de coordinació i col·laboració de tots els poders públics, en garantia del dret a un habitatge digne, adequat, accessible i assequible, de manera que l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears ha de contribuir a garantir el dret a un habitatge digne, adequat, accessible i assequible. A aquest efecte, exerceix les competències que permeten assegurar la preservació efectiva dels interessos generals i supramunicipals en matèria d'habitatge, així com la cooperació o la col·laboració amb la resta d'administracions públiques en el desenvolupament de les diferents mesures i plans de foment i promoció de l'accés a l'habitatge.

7. El Decret 9/2019, de 2 de juliol (BOIB núm. 88, de 3 de juliol) de la presidenta de les Illes Balears, que determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, integra la Conselleria d'Afers Socials i Esports. D'altra banda, el Decret 21/2019, de 2 d'agost (BOIB núm. 106 de 2 d'agost) de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, atribueix, dins



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I INSTITUT BALEAR
B HABITATGE



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B

la Conselleria d'Afers Socials i Esports, a la Direcció General de Planificació, Equipaments i Formació les competències en la planificació de la política de serveis socials, autorització, registre i inspecció de serveis i centres de serveis socials d'àmbit supràinsular; elaboració de normativa en matèria de serveis socials; foment de la construcció d'equipaments de serveis socials; gestió dels plans de formació en serveis socials, pla de finançament de serveis socials. D'altra banda, d'acord amb aquest Decret, correspon a la Conselleria d'Afers Socials i Esports les competències en matèria d'atenció i integració social a la població immigrant; atenció i suport a persones amb dependència; atenció i suport a persones amb discapacitat; atenció i suport a persones de la tercera edat; atenció i suport a altres col·lectius en situació de risc; promoció i suport a les famílies i unitats de convivència; reinserció social; i atenció a les víctimes del delictes.

8. L'IBAVI és propietari de quatre habitatges a l'illa de Mallorca i un habitatge a l'illa de Menorca, que es detallen a continuació:

- 19 H Sa Pobla. Carrer Mercat núm. 92, pis 1er porta 13 de 2 habitacions i una superfície de 67,62 m² (cte. 13).
- 17 H Santa Margalida-ordines. Carrer Clavet núm. 35, Esc. 2 pis 2on porta A (cte. 11) amb aparcament plaça núm. 13 i traster núm. 13 vinculats de 3 habitacions i una superfície útil de 72,13 m².
- 17 H Santa Margalida-ordines. Carrer Clavet núm. 35, Esc. 2 pis 2on porta B (cte. 12) amb aparcament plaça núm. 14 i traster núm. 14 vinculats de 3 habitacions i una superfície útil de 74,70 m².
- 78 H Pil·larí. Carrer Francisca Bosch núm. 22, Esc. 8, pis 2 on porta B (cte. 53) de 3 habitacions amb aparcament plaça núm. 76 i traster núm. 76 vinculats i una superfície útil 86,44 m².
- 17 H Mercadal. Avinguda Ronda núm. 112, pis 2on porta C (cte. 14) amb aparcament vinculat núm. 3 de 3 habitacions i una superfície útil 90 m².

9. El decret 66/2016, de 18 de novembre, pel qual s'aprova la cartera bàsica de serveis socials de les illes balears 2017-2020 i s'estableixen principis generals per a les carteres insulars i locals, estableix com a serveis socials de dret els següents serveis socials que requereixen d'habitatge per al seu desenvolupament:



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I INSTITUT BALEAR
B HABITATGE
/



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B
/

- a. Servei d'allotjament alternatiu.
- b. Servei d'habitatge d'emancipació per a persones majors de 18 anys que han estat tutelades per l'Administració o sotmeses al compliment d'una mesura judicial.
- c. Servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física i necessitat de suport extens.
- d. Serveis de suport a l'habitatge per a persones amb diagnòstic de salut mental.

Atesa la petició efectuada per la Conselleria d'Afers Socials i Esports i la voluntat de l'IBAVI de contribuir al propòsit d'aquesta institució de prestar atenció als col·lectius més febles i que reuneixen dificultats afegides al dèficit d'habitatge, la resolució del president de l'IBAVI, de dia 7 de juliol de 2020, resol aprovar la signatura d'un acord de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports i l'IBAVI per cedir la gestió i administració de l'ús de cinc habitatges de protecció pública.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Acord, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

1.1. L'objecte d'aquest Acord de col·laboració és establir les condicions que han de regir les relacions de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports i l'IBAVI en relació amb l'ús i gestió conjunta dels cinc habitatges que es detallen a continuació:

- 19 H Sa Pobla. Carrer Mercat núm. 92, pis 1er porta 13 de 2 habitacions i una superfície de 67,62 m² (cte. 13).
- 17 H Santa Margalida-ordines. Carrer Clavet núm. 35, Esc. 2 pis 2on porta A (cte. 11) amb aparcament plaça núm. 13 i traster núm. 13 vinculats de 3 habitacions i una superfície útil de 72,13 m².
- 17 H Santa Margalida-ordines. Carrer Clavet núm. 35, Esc. 2 pis 2on porta B (cte. 12) amb aparcament plaça núm. 14 i traster núm. 14 vinculats de 3 habitacions i una superfície útil de 74,70 m².



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I INSTITUT BALEAR
B HABITATGE
/



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B
/

- 78 H Pil·larí. Carrer Francisca Bosch núm. 22, Esc. 8, pis 2 on porta B (cte. 53) de 3 habitacions amb aparcament plaça núm. 76 i traster núm. 76 vinculats i una superfície útil 86,44 m2.
- 17 H Mercadal. Avinguda Ronda núm. 112, pis 2 on porta C (cte. 14) amb aparcament vinculat núm. 3 de 3 habitacions i una superfície útil 90 m2.

1.2. Aquests cinc habitatges es destinaran, exclusivament, com allotjament de persones amb necessitats d'habitatge, que es trobin en alguna de les situacions descrites al punt 9 dels antecedents d'aquest conveni, tenint en compte que la finalitat última és pal·liar les dificultats d'aquests col·lectius per accedir a un habitatge digne i adequat.

2. Obligacions i actuacions acordades per les parts

2.1. La conselleria d'Afers Socials i Esports, mentre desenvolupi la gestió i l'administració dels immobles descrits en la clàusula primera d'aquest conveni, es compromet a:

- a. Pagar els costos de tot tipus de serveis i subministraments que corresponguin amb caràcter individual als immobles objecte d'aquest acord, a més de l'import de totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'habitatge en condicions adequades per servir a l'ús convingut.
- b. Sol·licitar i disposar, si escau, de les llicències urbanístiques corresponents, en cas d'efectuar alguna obra en qualsevol dels immobles objecte d'aquest conveni. Aquestes obres les han de dur a terme professionals en exercici, al corrent dels carnets o llicències corresponents per exercitar l'activitat que sigui i amb l'assessorament sense contraprestació dels tècnics de l'IBAVI.
- c. Sol·licitar i disposar d'autorització prèvia per escrit de l'IBAVI per a la realització de qualsevol tipus d'obra als immobles. Així mateix, la Conselleria d'Afers Socials i Esports està obligada a respondre de tots els desperfectes que puguin derivar-se'n de la seva execució. Les obres així realitzades, i una vegada que aquest Acord s'hagi consumat, resten a benefici de l'IBAVI, sense que la Conselleria d'Afers Socials i Esports pugui fer cap reclamació per aquest concepte. No obstant això, l'IBAVI pot exigir a la Conselleria d'Afers Socials i Esports que retiri, a càrrec seu, totes o algunes de les obres efectuades.



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I INSTITUT BALEAR
B HABITATGE
/



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I I ESPORTS
B
/

- d. Observar i complir, en tot moment, les ordenances estatals i municipals vigents, així com les obligacions de convivència derivades dels estatuts i reglaments de la comunitat, i dels seus acords.
- e. Destinar els habitatges objecte d'aquest acord únicament i exclusiva a la finalitat pactada en la clàusula 1.2. d'aquest acord, i s'obliga així mateix a fer els seguiments socials oportuns dels usuaris per procurar la seva integració social i la convivència correcta en l'àmbit de la comunitat de veïns, i a comprovar que destinen l'habitatge a l'ús per al qual fou construït.
- f. Declarar que coneix les característiques i l'estat de conservació dels immobles i ho accepta expressament. En tot cas, els immobles s'han de retornar a l'IBAVI buits i expeditos, i en condicions anàlogues d'ús i habitabilitat del moment del lliurament.
- g. En l'ús del pis s'han d'observar les limitacions que puguin derivar-se de la mateixa naturalesa de l'immoble, qualificat com de protecció pública, i l'òrgan cessionari s'obliga a efectuar un control rigorós per tal de complir els objectius i les condicions que, en execució del programa de suport emprès, emparen l'assignació de l'immoble objecte d'aquest Acord.

La legitimació activa per procedir, si s'escau, contra els ocupants dels habitatges correspon a la Conselleria d'Afers Socials i Esports mentre duri la vigència de l'Acord que, una vegada exercitades les accions pertinents i recuperada, si escau, la possessió de l'immoble, pot continuar amb l'objecte pactat i, sempre que aquest conveni continuï vigent, amb la gestió i administració.

2.2. L'IBAVI es compromet a:

- a. Posar a disposició de la Conselleria d'Afers Socials i Esports els immobles que es relacionen en la clàusula primera d'aquest Acord en condicions d'ús i habitabilitat perfectes.
- b. Pagar la part proporcional de les despeses comunitàries corresponents als habitatges, aparcaments i trasters cedits.
- c. Pagar els impostos, els arbitris, les taxes o les contribucions, tant actuals com futurs, i qualsevol que sigui el seu import, que afectin els immobles cedits.
- d. Pagar la part proporcional de les assegurances concertades per la propietat sobre el total de l'immoble i la part determinada objecte d'aquest acord.



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I INSTITUT BALEAR
B HABITATGE
/



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B
/

3. Finançament

3.1. La Conselleria d'Afers Socials i Esports , mitjançant la Direcció General de Planificació, Equipaments i Formació, aportarà la quantitat de noranta mil dos-cents quaranta euros (90.240,00 €), amb càrrec als pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb el desglossament i la imputació temporal i pressupostària següent:

Any	Import	Partida
2020	13.160,00 €	17701/313I01/44103/00
2021	22.560,00 €	17701/313I01/44103/00
2022	22.560,00 €	17701/313I01/44103/00
2023	22.560,00 €	17701/313I01/44103/00
2024	9.400,00 €	17701/313I01/44103/00

3.2. L'import previst en l'apartat primer d'aquesta clàusula es distribuirà a favor de l'IBAVI per anualitats d'acord amb el quadre previst en el punt anterior en concepte de despeses d'ús i gestió dels habitatges, pels aparcaments i pels trasters.

3.3. La primera ordre de pagament, per un import de 13.160,00 €, es tramitarà de manera anticipada, en concepte de bestreta, sense exigència de garantia, d'acord amb l'article 25.3 d) del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a màxim dos mesos després de la signatura del conveni. Les següents anualitats es pagaran també en concepte de bestreta, sense exigència de garantia, d'acord amb l'article 25.3 d) del Decret 75/2004, de 27 d'agost, en el primer trimestre de cada any, sempre que es mantinguin les condicions i obligacions establertes en aquest conveni per a cada una de les parts.

3.4. Abans de dia 15 de desembre de l'any corresponent (2020; 2021; 2022 i 2023) la comissió de seguiment elaborarà un informe anual en relació amb les actuacions dutes a terme durant l'any en curs; l'ús al qual s'han destinat els pisos que consten en la clàusula primera del conveni; el número i característiques de persones usuàries de cada habitatge; i les despeses de gestió i manteniment que s'han generat en relació amb els habitatges descrits.



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I INSTITUT BALEAR
B HABITATGE
/



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B
/

Abans de la finalització de la vigència del conveni, durant el mes de maig de 2021, la comissió de seguiment elaborarà una memòria final en relació amb els aspectes assenyalats en el paràgraf anterior.

3.5. L'execució de les propostes de pagament s'ha de fer d'acord amb el Pla de Disposició de Fons de la Tresoreria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat per l'Acord del Consell de Govern de 16 de març de 2012.

4. Comissió de Seguiment

4.1. D'acord amb l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per executar i desenvolupar aquest Acord, es crea una comissió de seguiment integrada pels membres següents:

- Una persona designada pel director general de Planificació, Equipament i Formació, en representació de la Conselleria d'Afers Socials i Esports del Govern de les Illes Balears.
- Una persona designada pel gerent de l'IBAVI, en representació d'aquesta entitat.

4.2. Les funcions de la Comissió de Seguiment són les següents:

- a) Resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte d'aquest Acord, atès el caràcter d'organisme mixt de vigilància i control.
- b) Emetre un informe, adreçat a l'òrgan competent per resoldre el procediment, respecte de les incidències que es puguin produir.
- c) Emetre una memòria anual, que actuarà com a justificació de les actuacions dutes a terme i les despeses derivades del conveni amb el contingut i la periodicitat a què fa referència la clàusula tercera d'aquest conveni.

5. Vigència

La vigència d'aquest acord és de quatre anys comptadors des del dia següent a la signatura del present document, que es preveu es signarà el 15 de juliol de 2020, moment a partir del qual els habitatges prevists en la clàusula 1.1 estan a disposició de la Conselleria d'Afers socials i Esports als efectes de destinar-los, exclusivament, com allotjament de persones amb necessitats d'habitatge, que es trobin en alguna de les situacions descrites al punt 9 dels antecedents del conveni.



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I INSTITUT BALEAR
B HABITATGE
/



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B
/

6. Extinció i resolució

Aquest Acord de col·laboració es podrà extingir i resoldre a causa dels següents motius:

- i. L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- ii. Impossibilitat sobrevinguda, legal o material de poder dur a terme l'objecte de l'Acord de col·laboració.
- iii. Incompliment greu o manifest de les obligacions d'una de les parts signants de l'Acord de col·laboració.
- iv. Denúncia de qualsevol de les parts, amb una antelació mínima de dos mesos a la data de finalització de l'acord.
- v. Altres causes previstes legalment.

També es podrà resoldre l'Acord per la concurrència d'alguna de les causes previstes a l'article 51.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

L'Acord de col·laboració es resoldrà amb audiència prèvia de les parts. En cas de haver-hi imports sobrants resultants de l'extinció i resolució, aquests seran reintegrats a cada una de les dues conselleries, respectant el percentatge prèviament aportat a l'Acord de col·laboració.

Pel que fa als efectes de la resolució de l'acord s'estarà a allò que es preveu a l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic

7. Règim jurídic i jurisdicció competent

Aquest Acord de col·laboració resta exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest Acord de col·laboració es regirà per la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la resta de normes de l'Ordenament Jurídic que li sigui d'aplicació.

Les qüestions litigioses que se'n puguin derivar, atesa la naturalesa atípica d'aquest acord intradministratiu, es regiran pel que acordi la comissió de



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I INSTITUT BALEAR
B HABITATGE
/



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B
/

seguiment establerta a la clàusula 4 i, subsidiàriament, per la presidenta del Govern de les Illes Balears en el cas de discrepància.

Com a prova de conformitat, signam aquest Acord de col·laboració en tres exemplars.

Palma, 15 de juliol de 2020

Per l'IBAVI

Per la Conselleria d'Afers Socials i Esports