

## **Protocol general d'actuacions entre l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i l'Ajuntament des Migjorn Gran per posar a disposició sòl per a la promoció d'habitatges de protecció pública**

### **Parts**

Marc Pons i Pons, conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatus de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, que actua en exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.f) del Decret esmentat.

Antònia Camps Florit, batlessa de l'Ajuntament des Migjorn Gran, proclamada per Acord del Ple de la sessió constitutiva d'aquest Ajuntament en data 15 de juny de 2019.

Les circumstàncies personals dels quals no es ressenyen pel que fa als càrrecs oficials pels quals compareixen.

### **Antecedents**

1. L'Ajuntament des Migjorn Gran té previst adquirir la parcel·la següent:

Parcel·la en cantonada amb edificació existent de 72 m<sup>2</sup> construïts per demolir, situada a l'avinguda de Binicodrell núm. 17 des Migjorn Gran, Menorca.

Superfície cadastral: 292 m<sup>2</sup>.

Qualificació urbanística: eixample intensiu grau 1. Alineació a vial.

Superfície mínima: 140 m<sup>2</sup>.

Façana mínima: 7 m.

Fons mínim: 7 m. Fons edificable: 20 m.

Nombre plantes: planta baixa + 2 plantes

Superfícies edificables segons estudi: planta baixa, 220 m<sup>2</sup>; planta primera, 260 m<sup>2</sup>; planta segona, 260 m<sup>2</sup>. Total: 740 m<sup>2</sup>.

Nombre d'habitatges prevists, entre 9 i 10 habitatges i obligatorietat de 9/10 places d'aparcament.



2. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), entitat pública empresarial de les previstes a l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i com a una de les funcions primordials la promoció d'habitatges de protecció pública en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa pot comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o onerós, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.
3. La política d'habitatge que du a terme la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears mitjançant l'IBAVI pretén involucrar la resta d'administracions territorials per fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació a la promoció d'habitatges protegits.
4. L'Ajuntament des Migjorn Gran, conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digna i accessible per a col·lectius amb dificultats, està interessat a compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, i instrumentalitzar aquesta col·laboració mitjançant la cessió de sòl de titularitat municipal a favor de l'IBAVI per a la promoció i la construcció d'habitatges de protecció pública.
5. Per a la consecució d'aquest objectiu comú i donar una resposta eficaç i eficient a la problemàtica actual de manca d'habitatge a preu assequible, l'Ajuntament des Migjorn Gran està interessat a posar a disposició de l'IBAVI, pel títol que s'ha de determinar en un futur conveni de col·laboració, en ple domini, lliure de càrregues (fins i tot urbanístiques), gravàmens i arrendaments i al corrent del pagament d'imposts, el solar que té previst



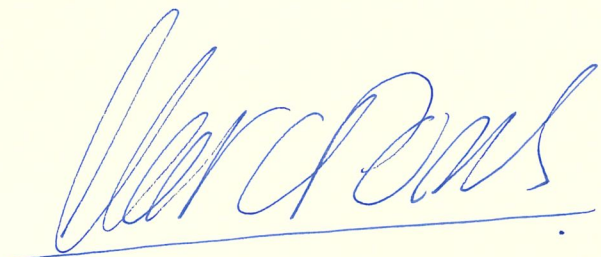


adquirir, descrit a l'antecedent expositiu 1 per destinar-lo a la promoció i construcció d'habitatges protegits.

Les parts, per raó dels càrrecs i en ús de les atribucions conferides, ens reconeixem capacitat suficient per formalitzar aquest protocol general, i d'acord amb aquestes manifestacions convenim l'atorgament d'aquest protocol d'intencions de conformitat amb les següents

### **Estipulacions**

1. L'Ajuntament des Migjorn Gran ha de dur a terme totes les actuacions i els procediments administratius i ha d'adoptar els acords necessaris a fi de posar a disposició de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), pel títol de cessió gratuïta, i conformement a les condicions per determinar en un futur conveni de col·laboració, en ple domini, lliure de càrregues (fins i tot urbanístiques), gravàmens, arrendaments i al corrent del pagament d'imposts, el solar que té previst adquirir, descrit a l'antecedent expositiu 1 per destinar-lo a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública.
2. L'IBAVI ha de destinar el sòl a la promoció i a la construcció d'habitatges de protecció pública. Quan es formalitzi el conveni se'n produirà la cessió per títol de cessió gratuïta.
3. Ambdues parts es comprometen a regular els termes i les condicions generals i particulars de l'actuació prevista en aquest protocol en un conveni de col·laboració la signatura del qual roman condicionada a l'adquisició i inscripció en el Registre de la Propietat de la titularitat del sòl a favor de l'Ajuntament d'es Migjorn Gran així com al compliment de tots els requisits exigits per formalitzar-lo conforme a la llei.
4. Aquest protocol recull exclusivament la voluntat de les parts d'establir un marc de col·laboració per posar a disposició de l'IBAVI el sòl relacionat a l'antecedent expositiu 1 i no se'n deriven obligacions de contingut econòmic per a les parts.

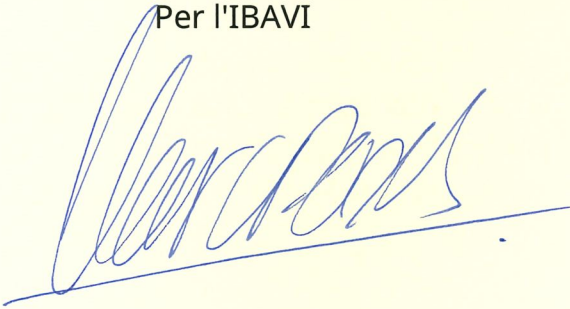


5. Conformement al que preveu el paràgraf segon de l'article 47.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, aquest protocol expressa la voluntat de les parts d'actuar amb un objectiu comú sense que això suposi la formalització de compromisos jurídics exigibles, no té la consideració de conveni d'acord amb els termes recollits en el paràgraf primer de l'article referit, i és expressiu únicament del compromís de les parts de desenvolupar les actuacions necessàries per arribar al compliment del seu objectiu.

Com a mostra de conformitat signam aquest protocol en dos exemplars.

Es Migjorn Gran, 17 de juny de 2020

Per l'IBAVI



Per l'Ajuntament des Migjorn Gran

