

**Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Eivissa i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per a la cessió de sòl en el marc del Protocol general d'actuacions per a la posada a disposició de sòl per a la promoció d'habitatges de protecció pública signat el 10 de maig de 2017**

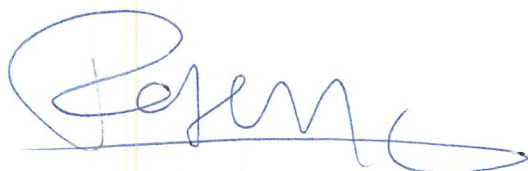
**Parts**

Marc Pons i Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública Institut Balear de l'Habitatge, que actua en exercici de les facultats que li atribueix l'article 11 g del Decret esmentat.

Rafael Ruiz González, batle de l'Ajuntament d'Eivissa, proclamat per Acord del Ple de la sessió constitutiva d'aquest Ajuntament amb data 13 de juny de 2015, en representació d'aquesta corporació, d'acord amb l'article 21.1 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

**Antecedents**

1. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), empresa pública del Govern de les Illes Balears adscrita a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, té com a finalitat primordial la promoció d'habitatges de protecció oficial en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa pot comprar, permutar o adquirir a títol gratuït o oneros terrenys i solars per executar les promocions públiques d'habitatges.
2. És interès de l'Ajuntament d'Eivissa col·laborar en totes aquelles actuacions que comportin la promoció d'una política d'habitatge que permeti als col·lectius més vulnerables i amb dificultats poder accedir a un habitatge digne i adequat a les seves possibilitats econòmiques i necessitats socials.
3. El 10 de maig de 2017, l'Ajuntament d'Eivissa i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) signaren el Protocol general d'actuacions per a la posada a disposició de sòl de titularitat municipal a favor d'aquest Institut per a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública, en virtut del qual l'Ajuntament d'Eivissa es va comprometre a tramitar els procediments administratius a fi de posar a disposició



de l'IBAVI dues parcel·les de la seva titularitat mitjançant la fórmula de cessió gratuïta o constitució d'un dret de superfície.

L'IBAVI es va comprometre a destinar els solars cedits a la promoció i la construcció d'habitatges protegits per a l'adjudicació posterior en règim de lloguer en el menor termini possible per definir en el conveni que les parts han de signar per instrumentalitzar la cessió del sòl, tot això de conformitat amb les estipulacions contingudes en aquest Protocol.

4. El Consell d'Administració de l'IBAVI, en sessió de dia 6 de juliol de 2017, va acordar ratificar el Protocol general d'actuacions signat el 10 de maig de 2017 entre l'Ajuntament d'Eivissa i l'IBAVI per posar a disposició d'aquest Institut sòl de titularitat municipal per a la promoció d'habitatges de protecció pública.
5. Conformement als termes d'aquest Protocol, l'Ajuntament d'Eivissa es va comprometre a tramitar els procediments administratius a fi de posar a disposició de l'IBAVI les parcel·les de la seva titularitat següents:
  - a) Parcel·la situada a l'avinguda de Pere Matutes Noguera, núm. 72, parcel·la núm. 2 de la unitat d'actuació 17 del PGOU 1987, amb una superfície de sòl segons el cadastre de 1.850 m<sup>2</sup>. Té referència cadastral 2770120CD6026N0001QJ. Es tracta d'una parcel·la rectangular i de terreny horitzontal.

Llindars: nord-oest amb parcel·la de zona verda i finca núm. 3; nord-est amb finca núm. 3; sud-est amb l'avinguda de Pere Matutes Noguera; sud-oest amb la finca núm. 1.

Consta inscrita a favor de l'Ajuntament d'Eivissa en el tom 2097, llibre 320, foli 44, finca 23.283 del Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 2 amb la descripció següent:

URBANA. Solar (...).

Solar señalado con el número 2 del plan parcial de la UA 17 del PGOU del Ayuntamiento de Eivissa. Le corresponde una cuota de participación de 0,25%. Linda: Noroeste, parcela municipal para zona verde, PL-14, y finca nº 3 propiedad de Serras de Baix SL; Noreste, finca nº 3, propiedad de Serras de Baix SL; Sudeste, Avenida Pedro Matutes Noguera; Suroeste, finca nº 1 propiedad de doña Francisca y don Juan Noguera.



Té naturalesa patrimonial i correspon a la fitxa AYT01A2008000000005, segons el certificat del secretari respecte de l'inventari de béns de l'Ajuntament.

La finca es troba afectada per cinc anys comptadors des del 27 d'agost de 2008 al pagament de les liquidacions complementàries per raó de l'acte objecte de la primera inscripció/anotació. Afecta les obligacions inherents al sistema de compensació de la unitat d'actuació en la qual s'integra, segons resulta de la inscripció primera, segons la nota informativa de domini i càrregues emesa pel Registre de la Propietat núm. 2 d'Eivissa amb data 23 d'octubre de 2017, que s'adjunta com a annex III.

La seva qualificació és residencial (segons PGOU1987 Zona 8-UA17; segons Revisió PGOU VE-UA Pere Matutes).

Està al corrent del pagament d'imposts.

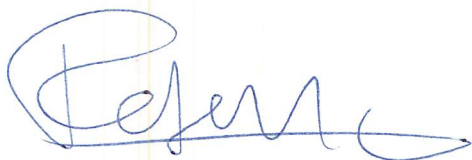
Prové de la compensació de la unitat d'actuació 17 del PGOU1987 i, temporalment, no té la condició de solar ja que s'hi estan executant les obres d'urbanització.

- b) Parcel·la situada al carrer VL-18 (nomenclatura segons planejament) s/n, parcel·la núm. 8 de la unitat d'actuació 14.I del PGOU1987, amb una superfície de sòl segons cadastre de 2.936 m<sup>2</sup>. Té referència cadastral 2367625CD6026N0001YJ. Es tracta d'una parcel·la en forma de L i terreny horitzontal amb superfícies de sòl:

- Cadastre: 2.936 m<sup>2</sup>
- Registre: 2.926,29 m<sup>2</sup>

Llindars: nord-oest amb parcel·la núm. 9; sud-est amb la parcel·la turística de l'hotel Mare Nostrum; nord-est amb diverses parcel·les de la UA 14: II; sud-oest amb el carrer anomenat VL-18 (encara sense nom).

Consta inscrita a favor de l'Ajuntament d'Eivissa en el tom 2228, llibre 380, foli 94, finca 25.289 del Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 2 amb la descripció següent:



URBANA. Parcela (...).

Finca número 8 procedente de la cesión del 15% de aprovechamiento medio de la Unidad de Actuación, de todas las parcelas aportadas. De forma prácticamente cuadrada.

Aquest bé té naturalesa patrimonial i correspon a la fitxa AYTO1A2011000000002, segons el certificat del secretari respecte de l'inventari de béns de l'Ajuntament.

La finca es troba lliure de càrregues segons la nota informativa de domini i càrregues emesa pel Registre de la Propietat núm. 2 d'Eivissa amb data 23 d'octubre de 2017, que s'adjunta com a annex IV.

La seva qualificació és residencial (segons PGOU1987 Zona 8-UA 14.1; segons Revisió PGOU VE-UA Mare Nostrum).

Prové de la compensació de la unitat d'actuació 14.I del PGOU1987 i, temporalment, no té la condició de solar ja que s'hi estan executant les obres d'urbanització.

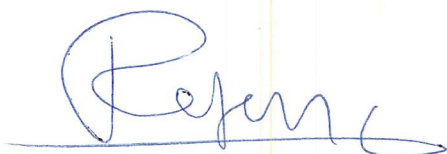
Està al corrent del pagament d'imposts.

6. Es dona per seguida per l'Ajuntament d'Eivissa i conclosa la tramitació administrativa per posar a disposició de l'IBAVI els solars descrits, finques registrals 23.283 i 25.289 del Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 2, en compliment parcial dels termes del Protocol referit a l'antecedent 1.

Per tot això exposat, i en el marc del Protocol general d'actuacions signat el 10 de maig de 2017 entre l'Ajuntament d'Eivissa i l'IBAVI per posar a disposició d'aquest Institut sòl de titularitat municipal per a la promoció d'habitatges de protecció pública, les parts, fent ús dels càrrecs respectius i de la representació que ostentam, ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni de col·laboració per a la cessió de sòl d'acord amb les següents:

### **Clàusules**

1. L'Ajuntament d'Eivissa cedeix a favor de l'IBAVI les finques registrals número 23.283 i 25.289 del Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 2. Aquesta cessió és gratuïta en ple domini, com a cosa certa i determinada, amb tot el que li sigui annex i inherent, i es



troba lliure de càrregues, gravàmens i arrendaments, i al corrent del pagament d'imposts i tributs.

La descripció dels terrenys cedits és la següent:

- a) Parcel·la situada a l'avinguda de Pere Matutes Noguera núm. 72, parcel·la núm. 2 de la unitat d'actuació 17 del PGOU1987, amb una superfície de sòl segons cadastre de 1.850 m<sup>2</sup>. Té referència cadastral 2770120CD6026N0001QJ. Es tracta d'una parcel·la rectangular i de terreny horitzontal.

Llindars: nord-oest amb parcel·la de zona verda i finca núm. 3; nord-est amb finca núm. 3; sud-est amb l'avinguda de Pere Matutes Noguera; sud-oest amb la finca núm. 1.

Consta inscrita a favor de l'Ajuntament d'Eivissa en el tom 2097, llibre 320, foli 44, finca 23.283 del Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 2 amb la descripció següent:

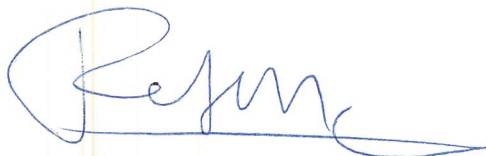
URBANA. Solar (...).

Solar señalado con el número 2 del plan parcial de la UA 17 del PGOU del Ayuntamiento de Eivissa. Le corresponde una cuota de participación de 0,25%. Linda: Noroeste, parcela municipal para zona verde, PL-14, y finca nº 3 propiedad de Serras de Baix SL; Noreste, finca nº 3, propiedad de Serras de Baix SL; Sudeste, Avenida Pedro Matutes Noguera; Suroeste, finca nº 1 propiedad de doña Francisca y don Juan Noguera.

Té naturalesa patrimonial i correspon a la fitxa AYT01A2008000000005, segons el certificat del secretari respecte de l'inventari de béns de l'Ajuntament.

La finca es troba afecta per cinc anys comptadors des del 27 d'agost de 2008 al pagament de les liquidacions complementàries per raó de l'acte objecte de la primera inscripció/anotació. Afecta les obligacions inherents al sistema de compensació de la unitat d'actuació en la qual s'integra, segons resulta de la primera inscripció, segons la nota informativa de domini i càrregues emesa pel Registre de la Propietat núm. 2 d'Eivissa amb data 23 d'octubre de 2017, que s'adjunta com a annex III.

La seva qualificació és residencial (segons PGOU1987 Zona 8-UA17; segons Revisió PGOU VE-UA Pere Matutes).



Està al corrent del pagament d'imposts.

Prové de la compensació de la unitat d'actuació 17 del PGOU1987 i, temporalment, no té la condició de solar ja que s'hi estan executant les obres d'urbanització.

Conformement amb la inscripció registral té una superfície de 1.850,32 m<sup>2</sup> i una superfície segons cadastre de 1.850,00 m<sup>2</sup>.

D'acord amb l'informe núm. 1165/17 emès pels Serveis Tècnics Municipals, el sòl té un valor de 900.430,42 € (nou-cents mil quatre-cents trenta euros amb quaranta-dos cèntims).

b) Parcel·la situada al carrer VL-18 (nomenclatura segons planejament) s/n, parcel·la núm. 8 de la unitat d'actuació 14.I del PGOU1987, amb una superfície de sòl segons el cadastre de 2.936 m<sup>2</sup>. Té referència cadastral 2367625CD6026N0001YJ. Es tracta d'una parcel·la en forma de L i terreny horitzontal amb superfícies de sòl:

- Cadastre: 2.936 m<sup>2</sup>
- Registre: 2.926,29 m<sup>2</sup>

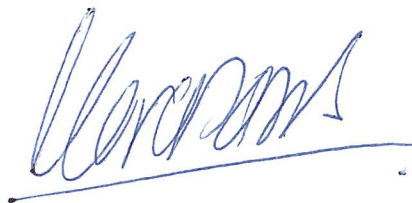
Llindars: nord-oest amb parcel·la núm. 9; sud-est amb la parcel·la turística de l'hotel Mare Nostrum; nord-est amb diverses parcel·les de la UA 14: II; sud-oest amb el carrer anomenat VL-18 (encara sense nom).

Consta inscrita a favor de l'Ajuntament d'Eivissa en el tom 2228, llibre 380, foli 94, finca 25.289 del Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 2 amb la descripció següent:

URBANA. Parcela (...).

Finca número 8 procedente de la cesión del 15 % de aprovechamiento medio de la Unidad de Actuación, de todas las parcelas aportadas. De forma prácticamente cuadrada.

Aquest bé té naturalesa patrimonial i correspon a la fitxa AYT01A2011000000002, segons el certificat del secretari respecte de l'inventari de béns de l'Ajuntament.



La finca es troba lliure de càrregues segons la nota informativa de domini i càrregues emesa pel Registre de la Propietat núm. 2 d'Eivissa amb data 23 d'octubre de 2017, que s'adjunta com a annex IV.

La seva qualificació és residencial (segons PGOU1987 Zona 8-UA 14.1; segons Revisió PGOU VE-UA Mare Nostrum).

Prové de la compensació de la unitat d'actuació 14.I del PGOU1987 i, temporalment, no té la condició de solar ja que s'hi estan executant les obres d'urbanització.

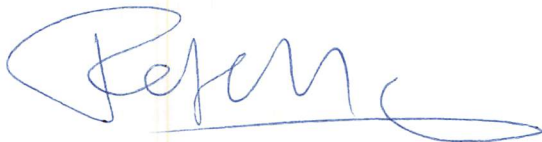
Està al corrent del pagament d'imposts.

D'acord amb l'informe núm.1165/17 emès pels Serveis Tècnics Municipals, el sòl té un valor d'1.489.726,99 € (un milió quatre-cents vuitanta-nou mil set-cents vint-i-sis euros amb noranta-nou cèntims).

2. Atès el caràcter gratuït d'aquesta cessió, les despeses i els impostos que s'originin de l'elevació a públic de la cessió objecte d'aquest Conveni els ha d'abonar exclusivament l'IBAVI, excepte l'impost d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La cessió efectiva del solar per part de l'Ajuntament d'Eivissa a favor de l'IBAVI s'ha de dur a terme en el moment d'elevació a públic d'aquest Conveni de col·laboració i dins el termini màxim de dos mesos des de la signatura d'aquest document.

3. Tenint en compte que aquestes parcel·les encara no reuneixen la condició de solars i el que disposen respecte de la condició de solar els articles 30.3 i 142.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS), l'Ajuntament pot autoritzar les llicències urbanístiques per edificar que demani l'IBAVI en aquestes parcel·les mentre es duguin a terme les obres d'urbanització.
4. L'IBAVI es compromet a sol·licitar la llicència per edificar en les dues parcel·les en el termini de sis mesos des de la formalització d'aquest Conveni amb l'Ajuntament.
5. L'IBAVI es compromet que una vegada atorgades les llicències urbanístiques el termini màxim per començar les obres i per finalitzar-les és el que estableix l'article



142.2 de la LOUS; és a dir, un màxim de sis mesos per començar les obres i de tres anys per finalitzar les obres de construcció i edificació en cada una de les parcel·les.

6. La destinació dels béns objecte d'aquesta cessió és la promoció i la construcció d'habitatges protegits per a l'adjudicació posterior dels pisos en règim de lloguer. L'IBAVI s'obliga a fer tots els tràmits adients perquè en un termini màxim de sis mesos des de l'expedició del certificat de qualificació definitiva d'HPO els adjudicataris seleccionats per l'IBAVI ocupin els pisos en règim de lloguer.

No obstant això, les parts poden convenir per acord mutu la pròrroga del termini indicat anteriorment.

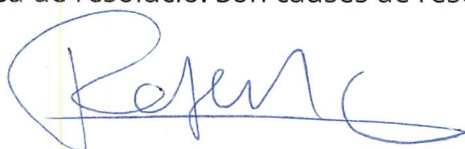
7. Tenint en compte la finalitat pública de l'IBAVI, així com el caràcter social dels habitatges per promoure, la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que grava la construcció d'habitatges està bonificada en el 50 % per ser habitatges de protecció oficial, de conformitat amb l'article 7.1.3 de l'Ordenança fiscal de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del municipi d'Eivissa.

Atès l'anterior, l'IBAVI ha d'abonar el 50 % de la quota de l'ICIO i les taxes de llicències urbanístiques que pertocuin, ja que no hi ha previsió de possibles beneficis fiscals segons l'article 7 de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques del municipi d'Eivissa.

Els costos de les obres d'urbanització de les dues parcel·les així com les liquidacions i els impostos relacionats amb les obres d'urbanització d'aquesta parcel·la no són en cap cas imputables a l'IBAVI, sinó a l'entitat mercantil que està fent les obres d'urbanització.

8. Atès el caràcter social dels habitatges en règim de lloguer que ha de promoure i construir l'IBAVI i la voluntat de l'Ajuntament d'Eivissa, queda prohibit expressament que l'IBAVI en pugui canviar el règim de tinença i destini a la venda els pisos que resultin d'aquesta promoció i construcció d'habitatges protegits presents en aquest Conveni, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 141 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de Illes Balears.

9. El Conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen l'objecte o per causa de resolució. Són causes de resolució:



- a) Les causes generals establertes en la legislació vigent.
- b) L'acord unànim dels signants.
- c) L'incompliment dels compromisos i obligacions de les parts que es deriven d'aquest, així com qualsevol modificació substancial de les circumstàncies que en motivaren originàriament la subscripció. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part no complidora un requeriment perquè dugui a terme en un determinat termini les obligacions que es consideren incomplertes. Aquest requeriment s'ha de comunicar per escrit a la Comissió de Seguiment i a les parts signants.

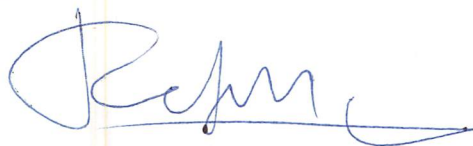
En el supòsit de l'incompliment dels compromisos dels terminis prevists en les clàusules quarta, cinquena o sisena, sempre que sigui imputable a l'IBAVI, llevat que s'hagi aprovat la pròrroga per part de l'Ajuntament d'Eivissa, això tindrà com a conseqüència que la cessió s'ha de considerar resolta, amb les conseqüències que estableixen l'article 111 del Reglament de béns de les entitats locals, i que implica que l'Ajuntament tenguí dret de percebre de l'entitat beneficiària, amb taxació pericial prèvia, el valor dels detrimsents experimentats en els béns cedits.

No s'entén comprès en el supòsit anterior si es produeix algun tipus d'incompliment de qualsevol termini acordat en les clàusules quarta, cinquena o sisena, sempre que sigui com a conseqüència de causes no imputables a l'IBAVI, ja sigui a conseqüència de concursos de creditors de contractistes o subcontractistes o d'altres, i sempre que aquesta circumstància quedi acreditada fefaentment per l'IBAVI per un informe de la Comissió de Seguiment i informes tècnics o jurídics complementaris.

En tot cas, si els béns reverteixen en el patrimoni de l'Ajuntament ho han de fer amb totes les pertinences i accessoris.

La manca de destinació dels béns a l'ús previst (construcció d'habitatges protegits en règim de lloguer) s'ha de justificar mitjançant una acta notarial de constatació dels fets que, notificada en forma legal a l'altra part, és suficient perquè la reversió produeixi els seus efectes, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest Conveni.

10. De conformitat amb el que preveu la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per al seguiment, la vigilància, el control i la interpretació d'aquest Conveni s'ha de constituir una comissió de seguiment integrada pels representants designats per cadascuna de les parts.



En les reunions d'aquesta Comissió, les persones representants de cada part poden estar assistides pel personal tècnic, si ho consideren necessari.

La Comissió de Seguiment actua com un mecanisme de coordinació i interpretació, i li correspon vetlar pel compliment efectiu del previst en aquest Conveni així com impulsar les accions necessàries per a aquest objectiu.

Les sessions de la Comissió poden dur-se a terme per videoconferència i se n'ha d'estendre acta del contingut.

La Comissió de Seguiment està formada pels membres següents:

a) Per part de l'Ajuntament d'Eivissa:

- La regidora d'Urbanisme.
- La regidora de l'Àrea de Contractació i Patrimoni.

L'adreça a efectes de notificacions és la següent: Ajuntament d'Eivissa, Can Botino, carrer de Pere Tur 1, 07800, Eivissa.

b) Per part de l'IBAVI:

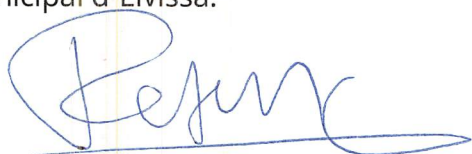
- El director general d'Arquitectura i Habitatge.
- La directora gerent de l'IBAVI.

L'adreça a efectes de notificacions és la següent: IBAVI, carrer de Manuel Azaña núm. 9, 07006, Palma.

11. La resolució de totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació o en l'aplicació d'aquest Conveni s'ha de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.

S'adjunten com a annexos a aquest Conveni:

- **Annex I.** Parcel·la A objecte de la cessió: extracte de la fotografia aèria de l'IDEIB amb les partions del cadastre als efectes de la situació de la parcel·la en el terme municipal d'Eivissa.
- **Annex II.** Parcel·la B objecte de la cessió: extracte de la fotografia aèria de l'IDEIB amb les partions del cadastre als efectes de la situació de la parcel·la en el terme municipal d'Eivissa.



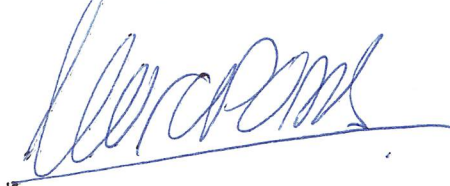
- **Annex III.** Parcel·la A objecte de la cessió: nota informativa de domini i càrregues emesa pel Registre de la Propietat núm. 2 d'Eivissa amb data 23 d'octubre de 2017.
- **Annex IV.** Parcel·la B objecte de la cessió: nota informativa de domini i càrregues emesa pel Registre de la Propietat núm. 2 d'Eivissa amb data 23 d'octubre de 2017.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Eivissa, 24 de maig de 2018

Per l'Ajuntament d'Eivissa

Per l'IBAVI





## ANNEX I

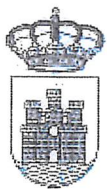
Atenent que no s'ha incorporat a la cartografia la parcel·la derivada de la compensació, s'aporta un extracte de la fotografia aèria de l'IDEIB conjuntament amb els partions del cadastre, als efectes de la situació de la parcel·la al T.M. d'Eivissa.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



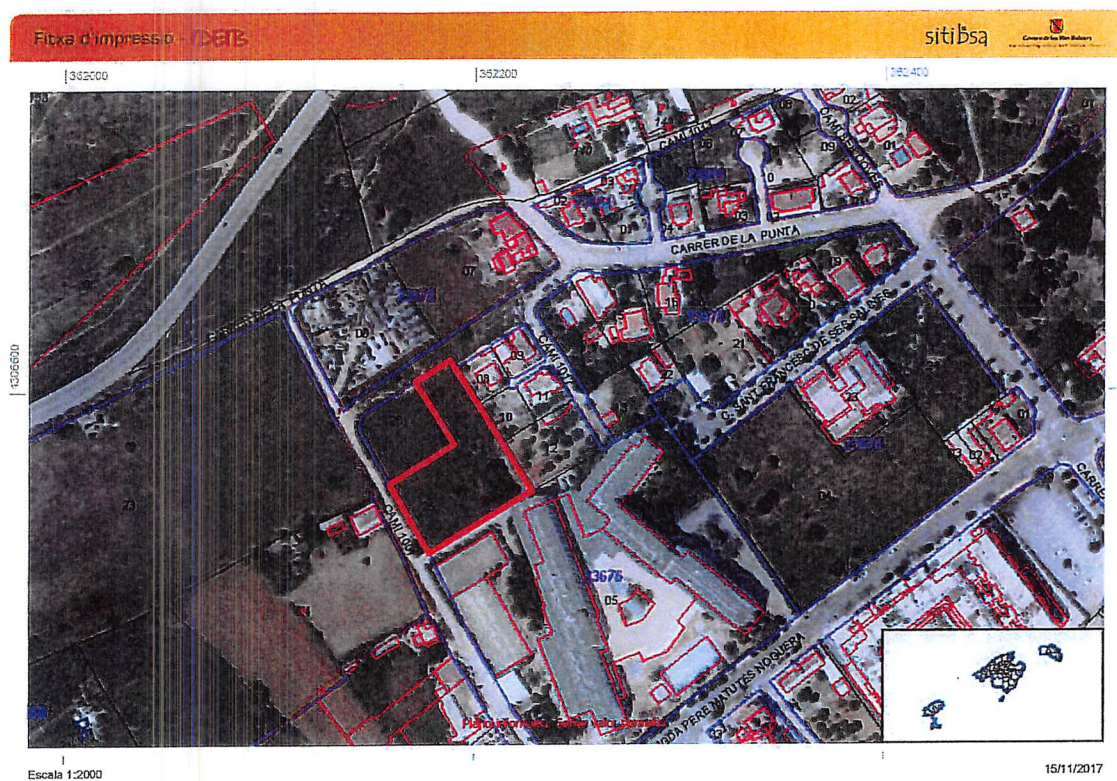


Ajuntament  
d'Eivissa

Departament d'Urbanisme i Activitats  
Plaça Espanya, 1  
07800, Eivissa  
tlf. 971 39 75 03  
fax 971 39 75 05  
stad@eivissa.org

## ANNEX II

Atenent que no s'ha incorporat a la cartografia la parcel·la derivada de la compensació, s'aporta un extracte de la fotografia aèria de l'IDEIB conjuntament amb els partions del cadastre, als efectes de la situació de la parcel·la al T.M. d'Eivissa.



*Resem*

*Clarams*



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EIVISSA N°2

Solicitante: D./Dña. AJUNTAMENT D'EIVISSA con DNI/CIF P0702600H

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

## DATOS DE LA FINCA

FINCA DE EIVISSA SECCION 2 N°: 23283

CRU: 07010001066267

Referencia Catastral:

URBANA: Solar

Cuota de participación: cero enteros, veinticinco centésimas por ciento

## LOCALIZACIÓN

EIVISSA

Código Postal: 7800

Superficie Terreno: mil ochocientos cincuenta metros, treinta y dos decímetros cuadrados

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar señalado con el número 2 del Plan Parcial de la UA 17 del PGOU DEL AYUNTAMIENTO DE EIVISSA. Le corresponde una cuota de participación de 0'25%. Linda: Noroeste, parcela municipal para zona verde, PL-14, y finca nº 3 propiedad de Serras de Baix S.L.; Noreste, finca nº 3, propiedad de Serras de Baix S.L.; Sudeste, Avenida Pedro Matutes Noguera; Suroeste, finca nº 1 propiedad de doña Francisca y don Juan Guasch Noguera.

## TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR          | N.I.F.    | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|-------------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| AYUNTAMIENTO DE EIVISSA | P0702600H | 2097 | 320   | 44    | 1    |

100,000000% del pleno dominio

Título: adjudicación.

Según consta en copia de la escritura de fecha 09/04/2008, autorizada en IBIZA, por DOÑA MARÍA EUGENIA ROA NONIDE, nº de protocolo 960.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

## CARGAS

Afecta por 5 años a contar desde el 27/08/2008 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la

Inscripción/Anotación 1.

AFECTA A LAS OBLIGACIONES INHERENTES AL SISTEMA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION EN QUE SE INTEGRA, SEGÚN RESULTA Y/O SE CITA EN LA INSCRIPCION 1ª.

Honorarios: 3'64 Euros



EIVISSA, VEINTITRÉS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE  
Antes de la apertura del diario

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EIVISSA N°2

Solicitante: D./Dña. ARIZKORRETA ELOSEGUI, MARTA con DNI/CIF 34.091.582-Q

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

## DATOS DE LA FINCA

FINCA DE EIVISSA SECCION 2 N°: 25289

CRU: 07010001100091

Referencia Catastral:

URBANA: Parcela



## LOCALIZACIÓN

EIVISSA

Vía pública: U.A. 14-1 DEL P.G.O.U. DE EIVISSA

Código Postal: 7800

Superficie Terreno: dos mil novecientos veintiséis metros, veintinueve decímetros cuadrados

Linderos:

Norte, AL NW: con la parcela 9

Sur, AL SE: con el Hotel Mare Nostrum

Este, AL NE: con la UA14-II

Oeste, AL SW: con la calle VL-18

## DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA NÚMERO OCHO, procedente de la cesión del 15% de aprovechamiento medio de la Unidad de Actuación, de todas las parcelas aportadas. De forma prácticamente cuadrada.

## TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR          | N.I.F.    | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|-------------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| AYUNTAMIENTO DE EIVISSA | PO702600H | 2228 | 380   | 94    | 1    |

100,000000% del pleno dominio

Título: compensacion urbanística.

Según consta en copia de la escritura de fecha 14/04/2011, autorizada en IBIZA, por DOÑA MARÍA VICTORIA TEJADA CHACÓN, nº de protocolo 504.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

## CARGAS

NO hay cargas registradas

Honorarios: 3'64 Euros



EIVISSA, VEINTITRÉS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE

Antes de la apertura del diario

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.