

Conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Habitatge i el Consell Insular de Menorca per a coordinar les actuacions d'aquestes institucions en matèria d'habitatge

Parts

Marc Pons Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat i president de l'Institut Balear de l'Habitatge amb CIF Q 5750001-I, d'ara endavant IBAVI.

Maite Salord Ripoll, presidenta del Consell Insular de Menorca.

Les circumstàncies personals dels quals no es ressenyen en raó dels càrrecs oficials pel que compareixen.

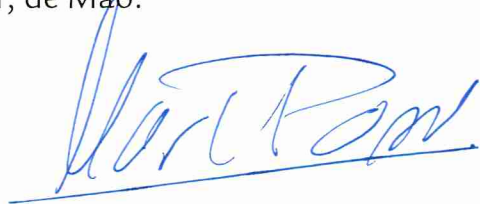
Antecedents

1. La comunitat autònoma de les Illes Balears té la competència exclusiva en matèria d'habitatge, i així ho estableix l'article 30 de l'Estatut d'autonomia, sens perjudici del que disposa l'article 149.1.13a de la Constitució Espanyola.

Mentre que l'article 70 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears estableix que els consells insulars tenen competències pròpies en matèria de serveis socials i assistència social, desenvolupament comunitari i integració política de protecció i atenció a persones dependents, complements de la Seguretat Social no contributiva, voluntariat social, i polítiques d'atenció a les persones i als col·lectius en situació de pobresa o necessitat social.

2. L'IBAVI, entitat pública empresarial adscrita a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, té com a finalitat primordial la promoció d'habitatges de protecció oficial en qualsevol dels seus règims a efectes de promoure en tot l'àmbit de la comunitat autònoma una política d'habitatge orientada als col·lectius amb dificultats per accedir a un habitatge digne i adequat a les seves possibilitats econòmiques.

A l'àmbit de l'illa de Menorca i per desenvolupar les funcions i les competències que li atribueixen els seus Estatuts, aprovats pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, l'IBAVI té oberta una oficina en el carrer Carme, núm. 1, de Maó.



3. Des del punt de vista social, l'article 6 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, inclou entre els destinataris prioritaris dels serveis socials a aquelles persones que es trobin en una situació de necessitat social com la relacionada amb la manca d'habitatge o amb la desestructuració familiar.
4. Correspon al Consell Insular de Menorca facilitar assistència tècnica i assessorament als ajuntaments i a altres entitats públiques o privades sense ànim de lucre que formin part de la xarxa pública de serveis socials, així com crear, organitzar i gestionar els centres o serveis que per la seva naturalesa i característiques tenguin caràcter insular o supramunicipal.

Així mateix, per donar resposta a una part de les seves obligacions en matèria de polítiques d'atenció a les persones i als col·lectius en situació de pobresa o necessitat social a les quals s'ha fet referència en l'apartat anterior, el Consell Insular de Menorca considera necessari posar en funcionament un punt d'atenció al ciutadà que complementi les actuacions que, en el marc de les seves competències i a l'illa de Menorca, desenvolupa l'IBAVI.

Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte de l'acord de col·laboració



L'objecte del present acord de col·laboració és afirmar el compromís per part del Consell Insular de Menorca de cooperar amb l'IBAVI, com a instrument de la política d'habitatge del Govern i respecte de les competències que en aquesta matèria té assignades aquest ens, mitjançant el desenvolupament de les actuacions que es relacionen més endavant.

En l'assoliment d'aquest objectiu, l'IBAVI posarà a l'abast del Consell Insular de Menorca un espai físic situat en l'oficina que aquest ens autònom té oberta a Maó, c/ Carme, núm. 1, de Maó, perquè aquella institució el destini a punt d'atenció al ciutadà de l'illa de Menorca en les



matèries objecte de la cooperació acordada entre ambdues parts. L'espai cedit estarà dotat de mobiliari d'oficina i accés a telefonia i Internet.

2. Actuacions

El Consell Insular de Menorca cooperarà amb l'IBAVI desenvolupant en l'espai de l'Oficina de l'IBAVI a Menorca que se cedeix a aquell, les activitats següents:

- Informació i assessorament social i jurídic a persones afectades per execucions hipotecàries, desnonaments, clàusules abusives i altres situacions similars.
- Intermediació hipotecària davant entitats bancàries, comunitats de propietaris i/o subministradores de serveis bàsics (aigua, gas, electricitat), sempre que es tracti de deutors de bona fe i afectació del primer i únic habitatge. Col·laboració amb els lletrats designats d'ofici per l'ICAIB i/o plataformes sectorials, així com implementació de mesures de segona oportunitat.
- Suport als usuaris en determinades actuacions judicials en supòsits excepcionals i d'acord amb la normativa vigent en cada moment.
- Suport i intervenció social a nivell individual/familiar i/o grupal a persones i famílies en exclusió residencial o en risc d'exclusió residencial.
- Establiment de línies de coordinació i col·laboració amb els serveis socials comunitaris bàsics (SSCB) dels Ajuntaments, així com amb altres serveis i entitats relacionades amb el tema de l'habitatge.
- Recull i registre de dades relacionades amb l'habitatge que permetin l'elaboració de censos, diagnòstics, plans i propostes d'actuació dirigides a millorar la situació habitacional de la ciutadania de Menorca, especialment dels col·lectius més vulnerables.

3. Finançament.

No es preveuen despeses derivades d'aquest conveni, atès que l'IBAVI cedeix l'ús de l'espai físic de l'Oficina que té oberta a Menorca, gratuïtament.

4. Vigència i actualització de l'acord de col·laboració i actualització de l'acord de col·laboració.



El present acord de col·laboració entrarà en vigor la data de la seva formalització i estarà vigent per anualitats que es prorrogaran tàcitament, llevat de denúncia expressa per qualsevol de les parts.

5. Resolució

Aquest conveni s'extingirà pels motius següents:

- a) L'acord mutu de les parts.
- b) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni.
- c) L'incompliment de qualsevol de les seves clàusules per alguna de les parts.
- d) La denúncia de qualsevol de les parts.
- e) Les causes generals establertes en la legislació vigent.

La denúncia expressa de qualsevol de les parts per a separar-se de forma unilateral del conveni s'ha de comunicar per escrit a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos i ha de garantir que es pugui acabar amb les actuacions que s'estiguin realitzant en aquell moment.

6. Naturalesa del conveni i jurisdicció

Aquest conveni té naturalesa administrativa.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Maó, 28 de juny de 2016

Per l'Institut Balear de l'Habitatge



Pel Consell Insular de Menorca

